

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом собственников жилья, жилищным кооперативом, иным специализированным потребительским кооперативом смет доходов и расходов (за 2023 год)

(подпункт «и» пункта 3 Стандарта раскрытия информации)

№ п/п	Наименование параметра			Информация		
1.	Дата заполнения/внесения изменений			21.03.2024.		
Остатки на лицевом счете МКД						
2.	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)			55298,03		
3.	Начислено на лицевой счет МКД			335850,12		
4.	Выполнено работ (оказано услуг), всего:			475759,45		
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.01.2023 г. по 31.01.2023 г.			Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.						6 118,80
	Обследование на предмет запаха канализации ,обработка подвала ДЭО-Хлором кв 15,35		8	ч/час	509,9	4 079,20
	Снятие показаний ОДПУ		4	ч/час	509,9	2 039,60
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения						0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения						0,00
						0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения						0,00
						0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления						0
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.						764,85
	Проверка наличия и целостности запорных устройств на чердаках и подвалах;проверка детских площадок на предмет исправности		0,5	ч/час	509,9	254,95
	Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)		1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт конструктивных элементов здания						12 010,00
Уборка снега			667,2	м2	12010,00	12 010,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.						509,90
Снятие показаний ОДПУ эл.энергии			1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения						0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)						0,00
						0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.						5 198,54
Содержание придомовой территории					4685,09	4 685,09
Расходные материалы					258,50	258,50
Проверка детских площадок на предмет исправности			0,5	ч/час	509,9	254,95
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.						1 912,50
Уборка лестничных пролетов					1912,5	1 912,50
Организация мест хранения отходов						1 106,34
					1106,34	1 106,34
Дератизация, в т.ч.						
Управление жилым домом, в т.ч.						3660,00
			1250	м2	2,93	3 660,00
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.						1420,00
			1250	м2	1,14	1 420,00
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.						2712,50
					2 712,50	2 712,50
итого						35 413,43
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.02.2023 г. по 28.02.2023 г.			Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.						5 099,00
Снятие показаний ОДПУ			3	ч/час	509,9	1 529,70
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.		1	ч/час	509,9	509,90
	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).		2	ч/час	509,9	1 019,80
	Контроль параметров воды ГВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.		2	ч/час	509,9	1 019,80
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)		2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения						0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения						0,00
						0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения						0,00
						0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления						0
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.						3 824,25

	Проверка наличия и целостности запорных устройств на чердаках и подвалах;проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	509,9	254,95
	Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	509,9	509,90
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещения, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	509,9	509,90
	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	1	ч/час	509,9	509,90
	Объявления различного характера	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					11 342,40
Уборка снега		667,2	м2	17,00	11 342,40
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					2 039,60
Снятие показаний ОДПУ эл.энергии		1	ч/час	509,9	509,90
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	509,9	509,90
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	509,9	509,90
	Отключение кабеля на ПУ кв. 24	1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					0,00
					0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					2 685,05
Содержание придомовой территории				2195,10	2 195,10
Расходные материалы				235,00	235,00
Проверка детских площадок на предмет исправности		0,5	ч/час	509,9	254,95
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					1 726,50
Уборка лестничных пролетов				1726,50	1 726,50
Организация мест хранения отходов					261,00
				261,00	261,00
Дератизация, в т.ч.					0,00
Управление жилым домом, в т.ч.					3752,50
				3,00	3 752,50
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					1512,50
				1,21	1 512,50
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					2246,25
				2246,25	2 246,25
Итого					34 489,05
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.03.2023 г. по 31.03.2023 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимости/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					6 628,70
Снятие показаний ОДПУ		1	ч/час	509,9	509,90
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	509,9	509,90
	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	1	ч/час	509,9	509,90
	Контроль параметров воды ГВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	509,9	509,90
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	509,9	509,90
	Обследование канализации.	4	ч/час	509,9	2 039,60
	Перепустили стояк отопления. кв.10	4	ч/час	509,9	2 039,60
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					0
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					3 314,35
Проверка наличия и целостности запорных устройств на чердаках и подвалах		0,5	ч/час	509,9	254,95
	Проверка наличия и целостности запорных устройств на чердаках и подвалах;проверка детских площадок на предмет исправности	1	ч/час	509,9	509,90
	Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	509,9	509,90
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещения, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	509,9	509,90
	Проверка состояния основания, поверхностного слоя полов и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов)	1	ч/час	509,9	509,90
	Обследовали фасад на наличие надписей и рисунков	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					11 342,40

Уборка снега		667,2	м2	17,00	11 342,40
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					3 314,35
Снятие показаний ОДПУ эл.энергии		0,5	ч/час	509,9	254,95
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	509,9	509,90
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	509,9	509,90
	Осмотр и ввод в эксплуатацию ОДПУ эл/энергии после перепрограммирования с «Энергосбыт».	1	ч/час	509,9	509,90
	Перепрограммирование ОДПУ эл/энергии	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Проверка на несанкционированное подключение. кв.7	1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					0,00
					0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					10 744,45
Содержание придомовой территории				2195,10	2 195,10
	Дворовая территория			5000,00	5000,00
	Почистили крыльцо от наледи	6	ч/час	509,9	3 059,40
Расходные материалы				235,00	235,00
Проверка детских площадок на предмет исправности		0,5	ч/час	509,9	254,95
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					1 726,50
Уборка лестничных пролетов				1726,50	1 726,50
Организация мест хранения отходов					261,00
				261,00	261,00
Дератизация, в т.ч.					0,00
					0,00
Управление жилым домом, в т.ч.					3862,50
		1250	м2	3,09	3 862,50
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					1421,25
		1250	м2	1,14	1 421,25
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					2246,25
				2246,25	2 246,25
ИТОГО					44 861,75
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.04.2023 г. по 30.04.2023 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					10 198,00
Снятие показаний ОДПУ		3	ч/час	509,9	1 529,70
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	509,9	509,90
	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Контроль параметров воды ГВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Обследование канализации кв. 1, кв. 15	6	ч/час	509,9	3 059,40
	Обследование полотенцесушителя кв. 24	4	ч/час	509,9	2 039,60
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					11 776,00
Смена задвижки ГВС		1	шт	11776	11 776,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					0
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					7 648,50
Проверка наличия и целостности запорных устройств на чердаках и подвалах		0,5	ч/час	509,9	254,95
	Проверка наличия и целостности запорных устройств на чердаках и подвалах;проверка детских площадок на предмет исправности	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	509,9	509,90
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещения, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	509,9	509,90
	Контроль состояния балок перекрытий и выявление нарушений условий эксплуатации,несанкционированных изменений конструктивного решения,устойчивости, прогибов, колебаний и трещин; выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий.	1	ч/час	509,9	509,90
	Объявления различного характера	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Убрали мусор 2 подъезд кв. 15	3	ч/час	509,9	1 529,70
	Обследование подвала	4,5	ч/час	509,9	2 294,55
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					0,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					1 529,70
Снятие показаний ОДПУ эл.энергии		1	ч/час	509,9	509,90
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	509,9	509,90
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	509,9	509,90

Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					0,00
					0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					2 685,05
Содержание придомовой территории				2195,10	2 195,10
Расходные материалы				235,00	235,00
Проверка детских площадок на предмет исправности		0,5	ч/час	509,9	254,95
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					1 726,50
Уборка лестничных пролетов				1726,50	1 726,50
Организация мест хранения отходов					261,00
				261,00	261,00
Дератизация, в т.ч.					
Управление жилым домом, в т.ч.					4340,00
		1250	м2	3,47	4 340,00
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					1281,25
		1250	м2	1,03	1 281,25
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					2246,25
				2246,25	2 246,25
Итого					43 692,25
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.05.2023 г. по 31.05.2023 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					8 668,30
Снятие показаний ОДПУ		3	ч/час	509,9	1 529,70
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	509,9	509,90
	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Контроль параметров воды ГВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Закрыли вводные задвижки	3	ч/час	509,9	1 529,70
	Обследовали полотенцесушитель кв. 1, кв. 5	4	ч/час	509,9	2 039,60
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					0
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					5 608,90
Проверка наличия и целостности запорных устройств на чердаках и подвалах		0,5	ч/час	509,9	254,95
	Проверка наличия и целостности запорных устройств на чердаках и подвалах;проверка детских площадок на предмет исправности	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Проверка и, при необходимости, очистка водоотводящих устройств от мусора. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	509,9	509,90
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещения, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	509,9	509,90
	Проверка технического состояния видимых частей конструкций фундамента с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали; проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента.	1	ч/час	509,9	509,90
	Обследование фасада на наличие надписей и рисунков	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Объявления различного характера	3,5	ч/час	509,9	1 784,65
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					0,00
					0,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					2 039,60
Снятие показаний ОДПУ эл.энергии		1	ч/час	509,9	509,90
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	509,9	509,90
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	509,9	509,90
	Проверка на несанкционированное подключение. кв.6	1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					0,00
					0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					7 213,88
Проверка детских площадок на предмет исправности		0,5	ч/час	509,9	254,95
	Выкашивание газонов, первый укос			5035,8	5 035,80
Содержание придомовой территории				1688,13	1 688,13
Расходные материалы				235,00	235,00
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					1 726,50
Уборка лестничных пролетов				1726,50	1 726,50
Организация мест хранения отходов					261,00
				261,00	261,00

Дератизация, в т.ч.				
Управление жилым домом, в т.ч.				3707,50
		1250	м2	2,97
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				1277,50
		1250	м2	1,02
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				2246,25
				2246,25
Итого				32 749,43
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.06.2023 г. по 30.06.2023 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				4 079,20
Снятие показаний ОДПУ		3	ч/час	509,9
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	509,9
	Контроль параметров воды ГВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	2	ч/час	509,9
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	2	ч/час	509,9
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				25 826,00
Гидравлическое испытание		224	м	10362,00
	Смена задвижек отопления	2	шт	15464,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				4 334,15
Проверка наличия и целостности запорных устройств на чердаках и подвалах		0,5	ч/час	509,9
	Проверка наличия и целостности запорных устройств на чердаках и подвалах; проверка детских площадок на предмет исправности	2	ч/час	509,9
	Проверка и, при необходимости, очистка водоотводящих устройств от мусора. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	509,9
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	509,9
	Проверка состояния несущих стен. Выявление несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств; выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков.	1	ч/час	509,9
	Обследование на наличие запорных устройств на чердаках, подвалах, МОП на наличие посторонних предметов и захламленности.	3	ч/час	509,9
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				0,00
				0,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				2 039,60
Снятие показаний ОДПУ эл.энергии		1	ч/час	509,9
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	509,9
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	509,9
	Проверка на несанкционированное подключение. кв.7	1	ч/час	509,9
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				0,00
				0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				2 685,05
Проверка детских площадок на предмет исправности		0,5	ч/час	509,9
Содержание придомовой территории			2195,10	2 195,10
Расходные материалы			235,00	235,00
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				2 088,48
Уборка внутридомовых мест общего пользования, январь-май, изменение тарифа			301,65	301,65
Уборка лестничных пролетов			1786,83	1 786,83
Организация мест хранения отходов				261,00
			261,00	261,00
Дератизация, в т.ч.				
Управление жилым домом, в т.ч.				4797,50
		1250	м2	3,84
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				1186,25
		1250	м2	0,95
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				3 856,89
Аварийно-ремонтная служба (АРС) январь-май, изменение тарифа			1342,20	1 342,20
			2514,69	2 514,69
Итого				51 154,11
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.07.2023 г. по 31.07.2023 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				3 569,30

Снятие показаний ОДПУ		2	ч/час	509,9	1 019,80
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	509,9	509,90
	Контроль параметров воды ГВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Контроль параметров воды ГВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					0
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					2 804,45
Проверка наличия и целостности запорных устройств на чердаках и подвалах		0,5	ч/час	509,9	254,95
	Проверка наличия и целостности запорных устройств на чердаках и подвалах;проверка детских площадок на предмет исправности	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Проверка и, при необходимости, очистка водоотводящих устройств от мусора. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	509,9	509,90
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещения, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	509,9	509,90
	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабление связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водосточков; контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т. д.); выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами.	1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					0,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					1 371,06
Снятие показаний ОДПУ эл.энергии		1	ч/час	457,02	457,02
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	457,02	457,02
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	457,02	457,02
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					0,00
					0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					5 137,95
Проверка детских площадок на предмет исправности		0,5	ч/час	509,9	254,95
	Выкашивание газонов, второй укос			2437,8	2437,80
Содержание придомовой территории				2210,20	2 210,20
Расходные материалы				235,00	235,00
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					1 786,83
Уборка лестничных пролетов				1786,83	1 786,83
Организация мест хранения отходов					261,00
				261,00	261,00
Дератизация, в т.ч.					
Управление жилым домом, в т.ч.					3663,75
		1250	м2	2,93	3 663,75
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					1003,75
		1250	м2	0,80	1 003,75
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					2514,69
				2514,69	2 514,69
ИТОГО					22 112,77
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.08.2023 г. по 31.08.2023 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					4 079,20
Снятие показаний ОДПУ		3	ч/час	509,9	1 529,70
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	509,9	509,90
	Контроль параметров воды ГВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					0,00

Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					2 294,55
Проверка наличия и целостности запорных устройств на чердаках и подвалах		0,5	ч/час	509,9	254,95
	Проверка наличия и целостности запорных устройств на чердаках и подвалах;проверка детских площадок на предмет исправности	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Проверка кровли на отсутствие протечек; проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций,водоприемных воронок внутреннего водостока; проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах; проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	509,9	509,90
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					0,00
					0,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					1 529,70
Снятие показаний ОДПУ эл.энергии		1	ч/час	509,9	509,90
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	509,9	509,90
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					0,00
					0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					2 700,15
Содержание придомовой территории				2210,20	2 210,20
Расходные материалы				235,00	235,00
Проверка детских площадок на предмет исправности		0,5	ч/час	509,9	254,95
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					1 786,83
Уборка лестничных пролетов				1786,83	1 786,83
Организация мест хранения отходов					261,00
				261,00	261,00
Дератизация, в т.ч.					0,00
Управление жилым домом, в т.ч.					4107,50
		1250	м2	3,29	4 107,50
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					981,25
		1250	м2	0,79	981,25
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					2514,69
				2514,69	2 514,69
Итого					20 254,86
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.09.2023 г. по 30.09.2023 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимости/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					13 767,30
Снятие показаний ОДПУ		3	ч/час	509,9	1 529,70
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	509,9	509,90
	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Контроль параметров воды ГВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Прочистили фильтры ГВС и ХВС.	3	ч/час	509,9	1 529,70
	Открыли вводные задвижки с удалением воздушных пробок	4	ч/час	509,9	2 039,60
	Обследование для установки фильтров на воду кв. 3	4	ч/час	509,9	2 039,60
	Выполнен демонтаж и ввод в эксплуатацию ИПУ ХВС и ГВС. Составление акта. кв. 17	4	ч/час	509,9	2 039,60
	Обследование течи между унитазом и ванной. кв. 3	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					5162,00
Пуск отопления		4865	м3	5162,00	5162,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					4 334,15
Проверка наличия и целостности запорных устройств на чердаках и подвалах		0,5	ч/час	509,9	254,95
	Проверка наличия и целостности запорных устройств на чердаках и подвалах;проверка детских площадок на предмет исправности	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Проверка и, при необходимости, очистка водоотводящих устройств от мусора. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	509,9	509,90
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	509,9	509,90
	Объявления различного характера.	4	ч/час	509,9	2 039,60
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					0,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					2 549,50

Снятие показаний ОДПУ эл.энергии		1	ч/час	509,9	509,90
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	509,9	509,90
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	509,9	509,90
	Проверка на несанкционированное подключение эл. энергии кв. 6, 7	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					0,00
					0,00
Проверка вентканалов (ВДПО)					0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					2 685,05
Содержание придомовой территории				2195,10	2 195,10
Расходные материалы				235,00	235,00
Проверка детских площадок на предмет исправности		0,5	ч/час	509,9	254,95
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					1 786,83
Уборка лестничных пролетов				1786,83	1 786,83
Организация мест хранения отходов					261,00
				261,00	261,00
Дератизация, в т.ч.					
Управление жилым домом, в т.ч.		1250	м2	2,92	3 646,25
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					991,25
		1250	м2	0,79	991,25
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					2514,69
				2514,69	2 514,69
Итого					37 698,01
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.10.2023 г. по 31.10.2023 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					12 747,50
Снятие показаний ОДПУ		3	ч/час	509,9	1 529,70
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	509,9	509,90
	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Контроль параметров воды ГВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Выполнены замеры температуры совместно с представителем ООО «Вертикаль». Составление акта.	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Обследование отопления, удаление воздушных пробок кв. 4, 12, 24, 23	12	ч/час	509,9	6 118,80
	Выполнены замеры температуры в квартире 12. Составление акта.	1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					0
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					9 433,15
Проверка наличия и целостности запорных устройств на чердаках и подвалах		0,5	ч/час	509,9	254,95
	Проверка наличия и целостности запорных устройств на чердаках и подвалах;проверка детских площадок на предмет исправности	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Проверка и, при необходимости, очистка водоотводящих устройств от мусора. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	509,9	509,90
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещения, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	509,9	509,90
	Проверка состояния перегородок общедомового имущества: выявление выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов.	1	ч/час	509,9	509,90
	Обследование инженерных коммуникаций дома	1	ч/час	509,9	509,90
	Обследование подвала (по запросу ГЖИ)	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Объявления различного характера	10	ч/час	509,9	5 099,00
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					41 384,00
Ремонт межпанельных швов		40	м	41384,00	41 384,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					2 039,60
Снятие показаний ОДПУ эл.энергии		1	ч/час	509,9	509,90
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	509,9	509,90
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	509,9	509,90
	Обследование розетки кв. 18	1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					0,00
					0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					0,00
					0,00

Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					2 685,05
Проверка детских площадок на предмет исправности		0,5	ч/час	509,9	254,95
Содержание придомовой территории				2195,10	2 195,10
Расходные материалы				235,00	235,00
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					1 786,83
Уборка лестничных пролетов				1786,83	1 786,83
Организация мест хранения отходов					261,00
				261,00	261,00
Дератизация, в т.ч.					0,00
					0,00
Управление жилым домом, в т.ч.					3747,50
		1250	м2	3,00	3 747,50
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					1108,75
		1250	м2	0,89	1 108,75
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					2514,69
				2514,69	2 514,69
итого					77 708,06
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.11.2023 г. по 30.11.2023 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					8 158,40
Снятие показаний ОДПУ		1	ч/час	509,9	509,90
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	509,9	509,90
	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Контроль параметров воды ГВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Обследовано, перепустили стояк в подвале, кв. 24	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Снятие показаний ОДПУ	3	ч/час	509,9	1 529,70
	Снятие показаний ОДПУ	1	ч/час	509,9	509,90
	Обследование, удаление воздуха, кв. 24	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					0
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					3 314,35
Проверка наличия и целостности запорных устройств на чердаках и подвалах		0,5	ч/час	509,9	254,95
	Проверка наличия и целостности запорных устройств на чердаках и подвалах;проверка детских площадок на предмет исправности	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	509,9	509,90
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещения, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	509,9	509,90
	Проверка состояния перекрытий. выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит; проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции перекрытия (покрытия);	1	ч/час	509,9	509,90
	Объявления различного характера	1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					4 670,00
Обследование кровли		667,2	м2	4670,00	4 670,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					2 039,60
Снятие показаний ОДПУ эл.энергии		1	ч/час	509,9	509,90
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	509,9	509,90
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	509,9	509,90
	Обследование, свет работает, кв. 18	1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					0,00
					0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					2 685,05
Содержание придомовой территории				2195,10	2 195,10
Расходные материалы				235,00	235,00
Проверка детских площадок на предмет исправности		0,5	ч/час	509,9	254,95
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					1 786,83
Уборка лестничных пролетов				1786,83	1 786,83
Организация мест хранения отходов					261,00
				261,00	261,00
Дератизация, в т.ч.					0,00

Управление жилым домом, в т.ч.					3636,25
		1250	м2	2,91	3 636,25
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					1222,50
		1250	м2	0,98	1 222,50
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					2514,69
				2514,69	2 514,69
итого					30 288,66
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.12.2023 г. по 31.12.2023 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					9 178,20
Снятие показаний ОДПУ		3	ч/час	509,9	1 529,70
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	3	ч/час	509,9	1 529,70
	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	4	ч/час	509,9	2 039,60
	Контроль параметров воды ГВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	4	ч/час	509,9	2 039,60
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	4	ч/час	509,9	2 039,60
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					0
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					2 804,45
Проверка наличия и целостности запорных устройств на чердаках и подвалах		0,5	ч/час	509,9	254,95
	Проверка наличия и целостности запорных устройств на чердаках и подвалах;проверка детских площадок на предмет исправности	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	509,9	509,90
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещения, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	509,9	509,90
	Проверка состояния основания, поверхностного слоя полов и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов)	1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					19 777,00
	Обследование кровли	667,2	м2	4670,00	4 670,00
	Нанесение инф.трафаретов	4	шт	720,00	720,00
	Уборка снега с кровли	667,2	м2	11342,00	11 342,00
	Установка инф.досок	2	шт	3045,00	3 045,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					2 549,50
Снятие показаний ОДПУ эл.энергии		1	ч/час	509,9	509,90
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					0,00
					0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					0,00
					0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					2 459,15
Содержание придомовой территории				1969,20	1 969,20
Расходные материалы				235,00	235,00
Проверка детских площадок на предмет исправности		0,5	ч/час	509,9	254,95
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					1 786,83
Уборка лестничных пролетов				1786,83	1 786,83
Организация мест хранения отходов					261,00
				261,00	261,00
Дератизация, в т.ч.					
Управление жилым домом, в т.ч.					3020,00
		1250	м2	2,42	3 020,00
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					986,25
		1250	м2	0,79	986,25
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					2514,69
				2514,69	2 514,69
итого					45 337,06
5.	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)			84611,30	
Платежная дисциплина					
6.	Задолженность/Переплата собственниками помещений/нанимателями на начало периода, всего (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»).			399966,81	
	в том числе:				
	- за коммунальные услуги			392380,22	
	- за содержание жилого помещения, всего:			7586,59	
	- за КРСОИ			7586,59	
	- за прочие услуги			0	

7.	Начислено собственникам помещений/нанимателям за период, всего.	1092102,27
	в том числе:	
	- за коммунальные услуги	1081004,99
	- за содержание жилого помещения, всего:	11097,28
	- за КРСОИ	11097,28
	- за прочие услуги	0
8.	Оплачено собственниками помещений/нанимателями за период, всего.	1090437,24
	в том числе:	
	- за коммунальные услуги	1078733,62
	- за содержание жилого помещения, всего:	11703,62
	- за прочие услуги	0
9.	Задолженность/Переплата собственниками помещений/нанимателями на конец периода, всего (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)	401631,84
	в том числе:	
	- за коммунальные услуги	394651,59
	- за содержание жилого помещения, всего:	6980,25
	- за прочие услуги	0
Использование общего имущества МКД		
10.	Доходы полученные от использования общего имущества	2177,59
	Истрачено на ОДИ	2177,59
	Остаток средств (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)	0,00