

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом собственников жилья, жилищным кооперативом, иным специализированным потребителем кооперативом смет доходов и расходов (за 2024 год)

(подпункт «и» пункта 3 Стандарта раскрытия информации)

№ п/п	Наименование параметра			Информация	
1.	Дата заполнения/внесения изменений			13.02.2025 г.	
Остатки на лицевом счете МКД					
2.	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)			51 340,93	
3.	Начислено на лицевой счет МКД			687 384,94	
4.	Выполнено работ (оказано услуг), всего:			713 588,51	
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.01.2024 г. по 31.01.2024 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					3 439,60
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии			шт	1400,00	1 400,00
Снятие показаний ОДПУ		3	ч/час	509,9	1 529,70
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					0,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					1 784,65
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках		0,5	ч/час	509,9	254,95
	Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	1	ч/час	509,9	509,90
	Объявления различного характера	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					14 760,00
Уборка снега		820	м2	14760,00	14 760,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					509,90
Снятие контрольных показаний с Горсетью		1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					3346,09
				3346,09	3 346,09
Проверка вентканалов (ВДПО)					1 855,74
проведение работ по обеспечению противопожарной безопасности				355,74	355,74
проверка вентканалов				1500,00	1 500,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					37 681,05
Проверка детских площадок на предмет исправности		0,5	ч/час	509,9	254,95
	уборка и вывоз снега с дворовой территории	1	раз	30000,00	30000,00
Расходные материалы				465,30	465,30
Содержание придомовой территории				6960,80	6960,80
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					3 444,80
Уборка лестничных пролетов				3444,795	3 444,80
Организация мест хранения отходов					1992,74
				1992,74	1 992,74
Дератизация, в т.ч.					0,00
Управление жилым домом, в т.ч.					6961,64
		2251,5	м2	3,09	6 961,64
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					2242,49
		2251,5	м2	1,00	2 242,49
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					4891,81
				4 891,81	4 891,81
ИТОГО					82 910,50
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.02.2024 г. по 28.02.2024 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					2 929,70
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии			шт	1400,00	1 400,00
Снятие показаний ОДПУ		3	ч/час	509,9	1 529,70
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					29 556,00
	Смена задвижек отопления.	2	шт	29556	29 556,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					1 274,75
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках		0,5	ч/час	509,9	254,95
проходов, межэтажных пролетов)		2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					0,00
Уборка снега		820	м2	14760,00	14 760,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					1 529,70
Снятие контрольных показаний с Горсетью		2	ч/час	509,9	1 019,80
	Отключено эл. питание от елки	1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					862,00
	Смена ламп	1	шт	862,00	862,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					3342,37
				3342,37	3 342,37
Проверка вентканалов (ВДПО)					1050,00

	Проверка вентиляции	35	шт	1050	1 050,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					4 906,78
	Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	509,9	254,95
	Расходные материалы			465,30	465,30
	Содержание придомовой территории			4186,53	4186,53
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					3 440,97
	Уборка лестничных пролетов			3440,97	3440,97
Организация мест хранения отходов					1990,52
				1990,52	1 990,52
Дератизация, в т.ч.					0,00
Управление жилым домом, в т.ч.					6501,86
		2249	м2	2,89	6 501,86
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					3492,70
		2249	м2	1,55	3 492,70
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					4886,38
				4 886,38	4 886,38
Итого					65 763,73

Наименование вида работы (услуги) за период с 01.03.2024 г. по 31.03.2024 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					5 989,10
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии			шт	1400,00	1 400,00
Снятие показаний ОДПУ		3	ч/час	509,9	1 529,70
	Обследование ,удалили воздушные пробки ,перепустили стояк отопления кв 35	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Прочистка фильтров на вводе в дом кв 26	4	ч/час	509,9	2 039,60
водоснабжения					0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					0
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					2 804,45
	Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	509,9	254,95
	Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Объявления	1	ч/час	509,9	509,90
	защите МКД(крыши,чердаки,подвалы)	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					14 760,00
	Уборка снега	820,0	м2	14760,00	14 760,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					1 019,80
Снятие контрольных показаний с Горсетью		2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					0,00
					0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				3342,37	3342,37
Проверка вентканалов (ВДПО)					0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					22 906,79
	Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	509,9	254,95
	Дворовая территория			18000,00	18000,00
	Расходные материалы			465,30	465,30
	Содержание придомовой территории			4186,54	4186,54
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					3440,97
	Уборка лестничных пролетов			3440,97	3 440,97
Организация мест хранения отходов					1990,52
				1990,52	1 990,52
Дератизация, в т.ч.					0,00
					0,00
Управление жилым домом, в т.ч.					5440,33
		2249	м2	2,42	5 440,33
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					2768,52
		2249	м2	1,23	2 768,52
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					4886,38
				4 886,38	4 886,38
Итого					69 349,24

Наименование вида работы (услуги) за период с 01.04.2024 г. по 30.04.2024 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					11 088,10
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии			шт	1400,00	1 400,00
Снятие показаний ОДПУ		3	ч/час	509,9	1 529,70
	Устранена течь кранов ,демонтаж КП ,Выполнен ввод в эксплуатацию ИПУ ХГВС кв 23	4	ч/час	509,9	2 039,60
	Отключение отопления в подъездах	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Забор воды с целью анализа розпотреб.	4	ч/час	509,9	2 039,60
	Грязная вода с котельной, прочистка фильтров	6	ч/час	509,9	3 059,40
водоснабжения					0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					0,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					3 314,35
	Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	509,9	254,95
	проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Объявления различного характера	4	ч/час	509,9	2 039,60
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					0,00

Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				1 019,80
Снятие контрольных показаний с Горсетию	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				0,00
Проверка вентканалов (ВДПО)				3600,00
Установка вытяжной гофры и заделка вентканала			3600,00	3 600,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				3342,37
			3342,37	3 342,37
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				5 281,73
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	509,9	254,95
Расходные материалы			465,30	465,30
Содержание придомовой территории			4561,48	4561,48
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				3440,97
Уборка лестничных пролетов			3440,97	3 440,97
Организация мест хранения отходов				1 990,52
			1990,52	1 990,52
Дератизация, в т.ч.				0,00
Управление жилым домом, в т.ч.				5440,33
	2249	м2	2,42	5 440,33
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				2620,09
	2249	м2	1,17	2 620,09
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				4886,38
			4 886,38	4 886,38
Итого				46 024,64
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.05.2024 г. по 31.05.2024 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				15 167,30
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии май		шт	1400,00	1 400,00
Снятие показаний ОДПУ	3	ч/час	509,9	1 529,70
Обследование грязной ГВС ,прочистка фильтров на вводе	5	ч/час	509,9	2 549,50
Открыли/Закрыли задвижки на вводе	6	ч/час	509,9	3 059,40
Перепустили стояк ГВС в подвале	3	ч/час	509,9	1 529,70
Обследование жилфонда на предмет утечек от котельной №6	2	ч/час	509,9	1 019,80
Отключили МКД по отоплению	3	ч/час	509,9	1 529,70
Произвели забор воды для исследования	5	ч/час	509,9	2 549,50
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				8 604,00
Установка заглушек	2	шт	4302	8 604,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				2 549,50
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках проходов, межэтажных пролетов)	0,5	ч/час	509,9	254,95
Объявления различного характера	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт конструктивных элементов здания	2,5	ч/час	509,9	1 274,75
Ремонт дверей.	1	шт	1123,00	1 123,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				1 019,80
Снятие контрольных показаний с Горсетию	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				3342,37
			3342,37	3 342,37
Проверка вентканалов (ВДПО)				0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				5 300,48
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	509,9	254,95
Расходные материалы			465,30	465,30
Содержание придомовой территории			4580,23	4580,23
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				3440,97
Уборка лестничных пролетов			3440,97	3 440,97
Организация мест хранения отходов				1990,52
			1990,52	1 990,52
Дератизация, в т.ч.				0,00
Управление жилым домом, в т.ч.				6443,39
	2249	м2	2,87	6 443,39
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				2485,15
	2249	м2	1,11	2 485,15
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				4886,38
			4 886,38	4 886,38
Итого				56 352,86
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.06.2024 г. по 30.06.2024 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				19 756,40

Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии			шт	1400,00	1 400,00
Снятие показаний ОДПУ		3	ч/час	509,9	1 529,70
	Обследовали течь душевой кабинки кв 16	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Демонтировали ОДПУ тепла для поверки	12	ч/час	509,9	6 118,80
	Подготовили МКД к опрессовке	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Обследовали ,удалили воздух в подвале	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Опрессовка и гидро-пнеumo промывка	15	ч/час	509,9	7 648,50
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					0,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					3 824,25
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках проходов, межэтажных пролетов)		0,5	ч/час	509,9	254,95
		2	ч/час	509,9	1 019,80
	Обследовали подвал на предмет укрытия населения	4	ч/час	509,9	2 039,60
	Обследовали фасад на наличие нарконадписей	1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					1 057,00
	Ремонт слухового окна	1	шт	1057,00	1 057,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					1 019,80
Снятие контрольных показаний с Горсетью		2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					3 342,37
				3342,37	3 342,37
Проверка вентканалов (ВДПО)					1050,00
Проверка вентканалов		35	шт	1050,00	1 050,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					4 906,79
Проверка детских площадок на предмет исправности		0,5	ч/час	509,9	254,95
Расходные материалы				465,30	465,30
Содержание придомовой территории				4186,54	4186,54
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					3 440,97
Уборка лестничных пролетов				3440,97	3 440,97
Организация мест хранения отходов					1990,52
				1990,52	1 990,52
Дератизация, в т.ч.					0,00
Управление жилым домом, в т.ч.					6443,39
		2249	м2	2,87	6 443,39
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					2323,22
		2249	м2	1,03	2 323,22
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					4 886,38
				4 886,38	4 886,38
ИТОГО					54 041,09
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.07.2024 г. по 31.07.2024 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					3 949,50
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии			шт	1400,00	1 400,00
Снятие показаний ОДПУ		3	ч/час	509,9	1 529,70
	капает полотенцесушитель, подтянули американку кв.20	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					10 270,70
Гидравлическое испытание		202	м	10270,70	10270,70
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					2 294,55
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках проходов, межэтажных пролетов)		0,5	ч/час	509,9	254,95
		2	ч/час	509,9	1 019,80
	Объявления по отключению ГВС	1	ч/час	509,9	509,90
	проверка фасада на наличие нарконадписей	1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					0,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					1 019,80
Снятие контрольных показаний с Горсетью		2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					0,00
					0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					28520,64
				28520,64	28 520,64
Проверка вентканалов (ВДПО)					1019,80
Проверка вентканалов		2	ч/час	509,9	1 019,80
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					4 906,79
Проверка детских площадок на предмет исправности		0,5	ч/час	509,9	254,95
Расходные материалы				465,30	465,30
Содержание придомовой территории				4186,54	4186,54
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					3440,97
Уборка лестничных пролетов				3440,97	3 440,97
Организация мест хранения отходов				1990,52	1 990,52
					0,00
Дератизация, в т.ч.					0,00
Управление жилым домом, в т.ч.					7061,86
		2249	м2	3,14	7 061,86
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					1940,89
		2249	м2	0,86	1 940,89

Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					4886,38
				4 886,38	4 886,38
ИТОГО					71 302,40
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.08.2024 г. по 31.08.2024 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					24 278,20
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии			шт	1400,00	1 400,00
Снятие показаний ОДПУ		3	ч/час	509,9	1 529,70
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	509,9	509,90
	систем.	1	ч/час	509,9	509,90
	работоспособности)	1	ч/час	509,9	509,90
	Установка ОДПУ после поверки	8	шт	509,9	4 079,20
	демонтаж КП ИПУ ГВС и ввод в эксплуатацию кв. №5	4	ч/час	509,9	2 039,60
	Поверка ОДПУ			11700	11 700,00
	Пуско-наладочные работы			2000	2 000,00
водоснабжения					0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					271,30
Гидравлическое испытание		202	м	271,30	271,30
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					7 393,55
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках		0,5	ч/час	509,9	254,95
проходов, межэтажных пролетов)		2	ч/час	509,9	1 019,80
	проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	509,9	509,90
	притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещения, относящихся к общему имуществу в	1	ч/час	509,9	509,90
	объявления	4	ч/час	509,9	2 039,60
	Проверка фасадов на наличие накондапписей	2	ч/час	509,9	1 019,80
	регулировка доводчик входной двери в 3 подъезде	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Выключение света в подвале.кв. №20	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					0,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					2 039,60
Снятие контрольных показаний с Горсетью		2	ч/час	509,9	1 019,80
	(их работоспособность)	1	ч/час	509,9	509,90
	состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					3342,37
				3342,37	3 342,37
Проверка вентканалов (ВДПО)					1050,00
Проверка вентканалов		35	кв	1050,00	1 050,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					5 416,69
Проверка детских площадок на предмет исправности		0,5	ч/час	509,9	254,95
	Осмотр детской площадки (ДГ ЖСН)	1	ч/час	509,9	509,90
Расходные материалы				465,30	465,30
Содержание придомовой территории				4186,54	4186,54
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					3440,97
Уборка лестничных пролетов				3440,97	3 440,97
Организация мест хранения отходов				1990,52	1 990,52
					0,00
Дератизация, в т.ч.					4828,60
Управление жилым домом, в т.ч.					4 828,60
		2249	м2	2,15	4 828,60
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					1873,42
		2249	м2	0,83	1 873,42
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					4886,38
				4 886,38	4 886,38
ИТОГО					60 811,61
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.09.2024 г. по 30.09.2024 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					8 028,70
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии			шт	1400,00	1 400,00
Снятие показаний ОДПУ		3	ч/час	509,9	1 529,70
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	509,9	509,90
	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	1	ч/час	509,9	509,90
	Контроль параметров воды ГВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	509,9	509,90

	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	509,9	509,90
	Течь по "американкам", устранение кв. №4	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Прочистка фильтров ХВС,ГВС кв.№3	4	ч/час	509,9	2 039,60
водоснабжения					0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					9767,00
Пуск отопления		9877	м3	9767,00	9767,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					6 118,80
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках		0,5	ч/час	509,9	254,95
проходов, межэтажных пролетов)		2	ч/час	509,9	1 019,80
	мусора. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	509,9	509,90
	притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в	1	ч/час	509,9	509,90
	Объявления	5	ч/час	509,9	2 549,50
	Проверка фасада на наличие нарконадписей	2,5	ч/час	509,9	1 274,75
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					0,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					3 059,40
Снятие контрольных показаний с Горсетью		2	ч/час	509,9	1 019,80
	(их работоспособность)	1	ч/час	509,9	509,90
	состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	509,9	509,90
	Проверка эл.питания ОДПУ	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					3342,37
				3342,37	3 342,37
Проверка вентканалов (ВДПО)					0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					4 657,24
Проверка детских площадок на предмет исправности		0,5	ч/час	509,9	254,95
Расходные материалы				465,30	465,30
Содержание придомовой территории				3936,99	3936,99
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					3440,97
Уборка лестничных пролетов				3440,97	3 440,97
Организация мест хранения отходов					1990,52
				1990,52	1 990,52
Дератизация, в т.ч.					0,00
Управление жилым домом, в т.ч.					8795,84
		2249	м2	3,91	8 795,84
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					1909,40
		2249	м2	0,85	1 909,40
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					4886,38
				4 886,38	4 886,38
итого					55 996,63
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.10.2024 г. по 31.10.2024 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					3 949,50
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии			шт	1400,00	1 400,00
Снятие показаний ОДПУ		3	ч/час	509,9	1 529,70
	Обследование холодного стояка отопления кв. 3	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					0,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					1 529,70
	Объявления об отключении ГВС и ХВС	2	ч/час	509,9	1 019,80
	объявления ВДГО	1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					4 476,00
	Оборудование укрытий			4476,00	4 476,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					1 019,80
Снятие контрольных показаний с Горсетью		2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					0,00
					0,00
Проверка вентканалов (ВДПО)					250,00
Внеплановая проверка вентиляции					250,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					8 226,54
	Уборка мусора во дворе	4,5	ч/час	509,9	2 294,55
	Отпиливание сухих веток у 1 подъезда кв. 7	2	ч/час	509,9	1 019,80
	обследование тополя. перекрывает освещение детской площадки кв. 7	1	ч/час	509,9	509,90
Расходные материалы				465,30	465,30
Содержание придомовой территории				3936,99	3936,99
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					0,00
Уборка лестничных пролетов					0,00
Организация мест хранения отходов					0,00
					0,00

Дератизация, в т.ч.				0,00
				0,00
Управление жилым домом, в т.ч.				4489,00
	2249	м2	2,00	4 489,00
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				2163,54
	2249	м2	0,96	2 163,54
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				4886,38
			4 886,38	4 886,38
ИТОГО				30 990,46
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.11.2024 г. по 30.11.2024 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				5 224,25
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	1400,00	1 400,00
Снятие показаний ОДПУ	3	ч/час	509,9	1 529,70
Повторный ввод ОДПУ (общедомового)	4,5	ч/час	509,9	2 294,55
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				6 947,50
Смена кранов ХВС.	2	шт	6947,50	6 947,50
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				6 947,50
Смена кранов ГВС	2	шт	6947,50	6 947,50
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				0,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				2 294,55
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	509,9	254,95
проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	509,9	1 019,80
Объявления различного характера	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				5 740,00
Обследование кровли	820	м2	5740,00	5 740,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				1 019,80
Снятие контрольных показаний с Горсетию	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				3342,37
			3342,37	3 342,37
Проверка вентканалов (ВДПО)				0,00
Проверка вентканалов				0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				5 805,24
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	509,9	254,95
Смена кранов ГВС и ХВС. Подсыпка дорожек.	0,029	м3	1148	1 148,00
Расходные материалы			465,30	465,30
Содержание придомовой территории			3936,99	3936,99
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				3440,97
Уборка лестничных пролетов			3440,97	3 440,97
Организация мест хранения отходов				1990,52
			1990,52	1 990,52
Дератизация, в т.ч.				0,00
Управление жилым домом, в т.ч.				5429,09
	2249	м2	2,41	5 429,09
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				2368,20
	2249	м2	1,05	2 368,20
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				4886,38
			4 886,38	4 886,38
ИТОГО				55 436,37
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.12.2024 г. по 31.12.2024 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				5 224,25
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	1400,00	1 400,00
Снятие показаний ОДПУ	3	ч/час	509,9	1 529,70
Повторный ввод ОДПУ (общедомового)	4,5	ч/час	509,9	2 294,55
водоснабжения				6 947,50
Смена кранов ХВС.	2	шт	6947,50	6 947,50
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				6 947,50
Смена кранов ГВС	2	шт	6947,50	6 947,50
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				0,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				2 294,55
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	509,9	254,95
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	509,9	1 019,80
Объявления различного характера	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				5 740,00
Обследование кровли	820	м2	5740,00	5 740,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				1 019,80
Снятие контрольных показаний с Горсетию	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				3342,37
			3342,37	3 342,37
Проверка вентканалов (ВДПО)				0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				5 805,24
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	509,9	254,95
Смена кранов ГВС и ХВС. Подсыпка дорожек.	0,029	м3	1148	1 148,00
Расходные материалы			465,30	465,30

Содержание придомовой территории				3936,99	3936,99
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					3440,97
Уборка лестничных пролетов				3440,97	3 440,97
Организация мест хранения отходов					1990,52
				1990,52	1 990,52
Дератизация, в т.ч.					0,00
Управление жилым домом, в т.ч.					5429,09
		2249	м2	2,41	5 429,09
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					2368,20
		2249	м2	1,05	2 368,20
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					4886,38
				4 886,38	4 886,38
итоги					55 436,37
5.	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)			77 544,50	
Платежная дисциплина					
6.	Задолженность/Переплата собственниками помещений/нанимателями на начало периода, всего (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»).			317 004,87	
	в том числе:				
	- за коммунальные услуги			238 276,11	
	- за содержание жилого помещения, всего:			73 040,59	
	- за КРСОИ			5 688,17	
- за прочие услуги			0,00		
7.	Начислено собственникам помещений/нанимателям за период, всего.			2 125 414,96	
	в том числе:				
	- за коммунальные услуги			1 406 465,59	
	- за содержание жилого помещения, всего:			687 384,94	
	- за КРСОИ			31 564,43	
- за прочие услуги			0,00		
8.	Оплачено собственниками помещений/нанимателями за период, всего.			2 170 662,76	
	в том числе:				
	- за коммунальные услуги			1 447 084,62	
	- за содержание жилого помещения, всего:			688 392,15	
	- за КРСОИ			35 185,99	
- за прочие услуги			0,00		
9.	Задолженность/Переплата собственниками помещений/нанимателями на конец периода, всего (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)			271 757,07	
	в том числе:				
	- за коммунальные услуги			197 657,08	
	- за содержание жилого помещения, всего:			72 033,38	
	- за КРСОИ			2 066,61	
- за прочие услуги			0,00		
Использование общего имущества МКД					
10.	Доходы полученные от использования общего имущества			3 600,00	
	Истрачено на ОДИ			3 240,00	
	Деятельность УК по ведению деятельности аренды ОИ (10%)			360,00	
	Остаток средств (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)			0,00	