Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом собственников жилья, жилищным кооперативом, иным специализированным потребительским кооперативом смет доходов и расходов (за 2024 год)

(подпункт «и» пункта 3 Стандарта раскрытия информации)

№ п/п	Наименование параметра	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	12.02.2025 Г.
	Остатки на лицевом счете МКД	
2.	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)	28 178,52
3.	Начислено на лицевой счет МКД	2 096 568,45
4.	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	2 258 530,54

Наименование вида работы (услуги) за период с 01.01.2024 г. по 31.01.2024 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				**8 099,00**
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	3000,00	3 000,00
Снятите показаний ОДПУ	**3**	ч/час	509,9	1 529,70
Прочистка фильтра на вводе ГВС	**2**	ч/час	509,9	1 019,80
Обследование стояков отопления кв 89	**2**	ч/час	509,9	1 019,80
Сотрудник УК (тк не открывали)совместно с ГАЗЕКС устанавливали заглушку на газ в кв 33,и подключение газа в кв 36,39,42,45	**3**	ч/час	509,9	1 529,70
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				**4 200,00**
ремонт ХВС	**1**	шт	4200	4 200,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				**6 743,00**
Смена ОДПУ ГВС	**1**	шт	6743	6 743,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				**9 216,00**
прочистка канализации	**12**	м	9216	9 216,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				**0,00**
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				**2 294,55**
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	**0,5**	ч/час	509,9	254,95
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	**2**	ч/час	509,9	1 019,80
Объявления различного характера	**2**	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				**33748,00**
Уборка снега	**1874,9**	м2	33748,00	33 748,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				**509,90**
Снятие контрольных показаний с Горсетью	**1**	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				**0,00**
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				**10189,86**
			10189,86	10 189,86
Проверка вентканалов (ВДПО)				**3 783,33**
проведение работ по обеспечению противопожарной безопасности			1083,33	1 083,33
проверка вентканалов			2700,00	2 700,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				**53 537,88**
Проверка детских площадок на предмет исправности	**0,5**	ч/час	509,9	254,95
уборка и вывоз снега с дворовой территории	**1**	раз	30000,00	30000,00
Расходные материалы			1417,90	1417,90
Содержание придомовой территории			21865,03	21865,03
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				**10 490,45**
Уборка лестничных пролетов			10490,445	10 490,45
Организация мест хранения отходов				**6068,48**
			6068,48	6 068,48
Дератизация, в т.ч.				**0,00**
Управление жилым домом, в т.ч.				**21200,30**
	6856,5	м2	3,09	21 200,30
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				**6829,07**
	6856,5	м2	1,00	6 829,07
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				**14897,05**
			14 897,05	14 897,05
итого				**191 806,86**

Наименование вида работы (услуги) за период с 01.02.2024 г. по 28.02.2024 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				**8 608,90**
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	3000,00	3 000,00
Снятие показаний ОДПУ	**3**	ч/час	509,9	1 529,70
Обследование. Течь ГВС кв 85 подтянули гайку на гибком кране	**4**	ч/час	509,9	2 039,60
Обследование водоснабжения (грязная вода) прочистка фильтров на вводе кв 73	**2**	ч/час	509,9	1 019,80
Выполнен ввод ИПУ ХГВС кв 15	**2**	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				**0**
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				**0,00**
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				**23 006,00**
Прочистка канализации.	**30**	м	23006	23 006,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				**0**
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				**1 274,75**
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	**0,5**	ч/час	509,9	254,95
межэтажных пролетов)	**2**	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				**0,00**
Уборка снега	**1874,9**	м2	33748,00	33 748,00

Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				**3 569,30**
Снятие контрольных показаний с Горсетью	**2**	ч/час	509,9	1 019,80
Обследование ,демонтаж и монтаж эл. розеток кв 85	**2**	ч/час	509,9	1 019,80
Подключение громкоговорителя к празднику двора	**2**	ч/час	509,9	1 019,80
Подключение электро плиты кв.33	**1**	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				**0,00**
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				**10199,07**
			10199,07	10 199,07
Проверка вентканалов (ВДПО)				**2700,00**
Проверка вентканалов	**90**	шт	2700,00	2 700,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				**18 596,35**
Проверка детских площадок на предмет исправности	**0,5**	ч/час	509,9	254,95
монтаж оборудования для праздника двора			4000,00	4000,00
Расходные материалы			1417,90	1417,90
Содержание придомовой территории			12923,50	12923,50
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				**10 499,93**
Уборка лестничных пролетов			10 495,19	10499,93
Организация мест хранения отходов				**6073,97**
			6071,23	6 073,97
Дератизация, в т.ч.				**0,00**
Управление жилым домом, в т.ч.				**19840,69**
	6859,6	м2	2,891	19 840,69
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				**10655,06**
	6859,6	м2	1,553	10 655,06
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				**14910,52**
			14 903,78	14 910,52
итого				**129 934,55**
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.03.2024 г. по 31.03.2024 г.	**Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)**	**Единица измерения работы (услуги)**	**Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу**	**Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях**
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				**9 628,70**
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии			3000,00	3 000,00
Снятие показаний ОДПУ	**3**	ч/час	509,9	1 529,70
Обследование канализационных труб ,устранение разрыва трубы кв 27	**2**	ч/час	509,9	1 019,80
Обследование и устранение засор на кухне кв 69	**2**	ч/час	509,9	1 019,80
Обследование ,Прочистка фильтра на вводе в дом	**6**	ч/час	509,9	3 059,40
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				**0**
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				**0,00**
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				**11 496,00**
Прочистка канализации.	**15**	м	11496	11 496,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				**0,00**
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				**2 294,55**
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	**0,5**	ч/час	509,9	254,95
межэтажных пролетов)	**2**	ч/час	509,9	1 019,80
МКД(крыши,чердаки,подвалы)	**2**	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				**33 748,00**
Уборка снега	**1874,9**	м2	33748,00	33 748,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				**1 529,70**
Снятие контрольных показаний с Горсетью	**2**	ч/час	509,9	1 019,80
Обследование ИПУ ЭЭ кв 82	**1**	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				**0,00**
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				**10194,46**
			10194,46	10 194,46
Проверка вентканалов (ВДПО)				**0,00**
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				**56 013,27**
Проверка детских площадок на предмет исправности	**0,5**	ч/час	509,9	254,95
дворовая территория			40000,00	40000,00
Ремонт качелей			1417,00	1417,00
Расходные материалы			1417,90	1417,90
Содержание придомовой территории			12923,42	12923,42
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				**10 495,19**
Уборка лестничных пролетов			10 495,19	10 495,19
Организация мест хранения отходов				**6071,23**
			6071,23	6 071,23
Дератизация, в т.ч.				**0,00**
Управление жилым домом, в т.ч.				**16593,37**
	6859,6	м2	2,42	16 593,37
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				**8444,17**
	6859,6	м2	1,23	8 444,17
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				**14903,78**
			14 903,78	14 903,78
итого				**181 412,42**
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.04.2024 г. по 30.04.2024 г.	**Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)**	**Единица измерения работы (услуги)**	**Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу**	**Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях**
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				**15 237,60**
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии			3000,00	3 000,00
Снятие показаний ОДПУ	**3**	ч/час	509,9	1 529,70

	Устранили течь ГВС кв 81,в подвале	**6**	ч/час	509,9	3 059,40
	Обследование ХГВС грязная,прочистили фильтра	**6**	ч/час	509,9	3 059,40
	Обследование системы отопления ,отключение отопления в подъездах	**5**	ч/час	509,9	2 549,50
	Забор проб воды для анализа Роспотреб	**4**	ч/час	509,9	2 039,60
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					**0,00**
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					**0,00**
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					**0,00**
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					**0**
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					**5 353,95**
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках		**0,5**	ч/час	509,9	254,95
межэтажных пролетов)		**2**	ч/час	509,9	1 019,80
	Демонтаж провода сети интернет кв 30	**1**	ч/час	509,9	509,90
	Размещение на инф стенде памятка населению «Внимание Всем»	**1**	ч/час	509,9	509,90
	Снятие объявлений не актуальных	**2**	ч/час	509,9	1 019,80
	Обследование на предмет подключения эл. плиты кв 55	**1**	ч/час	509,9	509,90
	Объявления День собственника,»Внимание всем»	**3**	ч/час	509,9	1 529,70
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					**120 629,00**
Ремонт штукатурки под подоконниками				24000,00	24 000,00
Демонтаж и монтаж оконных решеток				12000,00	12 000,00
Ремонт мет.двери				9500,00	9 500,00
Смена стеклопакета				6500,00	6 500,00
Монтаж ветро-пароизоляции				68629,00	68 629,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					**1 019,80**
Снятие контрольных показаний с Горсетью		**2**	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					**0,00**
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					**10194,46**
				10194,46	10 194,46
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					**15 803,39**
Проверка детских площадок на предмет исправности		**0,5**	ч/час	509,9	254,95
Расходные материалы				1417,90	1417,90
Содержание придомовой территории				14130,54	14130,54
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					**10 495,19**
Уборка лестничных пролетов				10 495,19	10 495,19
Организация мест хранения отходов					**6071,23**
				6071,23	6 071,23
Дератизация, в т.ч.					**0,00**
Управление жилым домом, в т.ч.					**16593,37**
		6859,6	м2	2,42	16 593,37
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					**7991,43**
		6859,6	м2	1,17	7 991,43
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					**14903,78**
				14 903,78	14 903,78
итого					**224 293,21**
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.05.2024 г. по 31.05.2024 г.		**Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)**	**Единица измерения работы (услуги)**	**Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу**	**Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях**
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					**18 297,00**
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии май			шт	3000,00	3 000,00
Снятие показаний ОДПУ		**3**	ч/час	509,9	1 529,70
	Открыли /Закрыли кран на вводе после промывки ооо вертикаль	**9**	ч/час	509,9	4 589,10
	Обследование течи полотенцесушителя,устранили кв 74	**2**	ч/час	509,9	1 019,80
	Обследование жилфонда на предмет утечек от котельной №6	**2**	ч/час	509,9	1 019,80
	Произвели забор воды для исследования кв 27	**6**	ч/час	509,9	3 059,40
	Обследовали сильный шум в туалете при подаче воды,все в норме	**2**	ч/час	509,9	1 019,80
	Обследование, грязная вода после промывки	**2**	ч/час	509,9	1 019,80
	Обследовали ,грязная вода -перебои в котельной	**4**	ч/час	509,9	2 039,60
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					**0,00**
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					**0,00**
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					**0,00**
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					**8 581,00**
	Установка заглушек.	**4**	шт	8581,00	8581,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					**4 079,20**
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках		**0,5**	ч/час	509,9	254,95
межэтажных пролетов)		**2**	ч/час	509,9	1 019,80
	Объявления различного характера	**5,5**	ч/час	509,9	2 804,45
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					**317 909,00**
	Ремонт подъезда №2	**60**	м2	163649,00	163 649,00
	Ремонт подъезда №3	**60**	м2	154260,00	154 260,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					**1 019,80**
Снятие контрольных показаний с Горсетью		**2**	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					**0,00**
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					**10194,46**
				10194,46	10 194,46
Проверка вентканалов (ВДПО)					**0,00**
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					**47 360,74**

Проверка детских площадок на предмет исправности	**0,5**	ч/час	509,9	254,95
Ремонт скамеек, грунт для клумб	**6/0,82**	шт/м3	31497,00	31497,00
Расходные материалы			1417,90	1417,90
Содержание придомовой территории			14190,89	14190,89
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				**10495,19**
Уборка лестничных пролетов			10 495,19	10 495,19
Организация мест хранения отходов				**6071,23**
			6071,23	6 071,23
Дератизация, в т.ч.				**0,00**
Управление жилым домом, в т.ч.				**19652,75**
	6859,6	м2	2,87	19 652,75
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				**7579,86**
	6859,6	м2	1,11	7 579,86
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				**14903,78**
			14 903,78	14 903,78
итого				**466 144,01**
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.06.2024 г. по 30.06.2024 г.	**Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)**	**Единица измерения работы (услуги)**	**Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу**	**Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях**
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				**29 004,90**
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии			3000,00	3 000,00
Снятие показаний ОДПУ	**3**	ч/час	509,9	1 529,70
Опрессовка и гидро-пневмо промывка	**21**	ч/час	509,9	10 707,90
Демонтаж ОДПУ ГВС	**8**	ч/час	509,9	4 079,20
Замена вводной задвижки на ГВС	**9**	ч/час	509,9	4 589,10
Произвели подготовку к опрессовке от ООО Вертикаль	**2**	ч/час	509,9	1 019,80
Сняли ОДПУ отправили на поверку	**8**	ч/час	509,9	4 079,20
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				**0,00**
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				**0,00**
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				**0,00**
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				**0,00**
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				**3 824,25**
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	**0,5**	ч/час	509,9	254,95
межэтажных пролетов)	**2**	ч/час	509,9	1 019,80
Обследовали 2 подъезд после покраски	**1**	ч/час	509,9	509,90
Проверка МКД на предмет нарконадписей	**1**	ч/час	509,9	509,90
произвели осмотр подвалов и чердаков на наличие запорных устройств	**1**	ч/час	509,9	509,90
Обследовали подвалы на предмет укрытия населения	**2**	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				**42 000,00**
Окраска входных дверей в подъезды и подвалы	**10**	шт	42000,00	42 000,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				**2 039,60**
Снятие контрольных показаний с Горсетью	**2**	ч/час	509,9	1 019,80
Закрепили светильник в 3 подъезде	**1**	ч/час	509,9	509,90
Обследовали автомат в эл. щитке 6 п.	**1**	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				**0,00**
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				**10 194,46**
			10194,46	10 194,46
Проверка вентканалов (ВДПО)				**2700,00**
Проверка вентканалов	**90**	шт	2700,00	2 700,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				**44 621,83**
Проверка детских площадок на предмет исправности	**0,5**	ч/час	509,9	254,95
Выкашивание газонов, первый укос	**2308**	м2	781	18 025,48
рассада			12000	12 000,00
Расходные материалы			1417,90	1417,90
Содержание придомовой территории			12923,50	12923,50
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				**10 495,19**
Уборка лестничных пролетов			10 495,19	10 495,19
Организация мест хранения отходов				**6071,23**
			6071,23	6 071,23
Дератизация, в т.ч.				**0,00**
Управление жилым домом, в т.ч.				**19652,75**
	6859,6	м2	2,87	19 652,75
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				**7085,97**
	6859,6	м2	1,03	7 085,97
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				**14 903,78**
			14 903,78	14 903,78
итого				**192 593,96**
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.07.2024 г. по 31.07.2024 г.	**Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)**	**Единица измерения работы (услуги)**	**Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу**	**Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях**
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				**94 049,50**
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии			3000,00	3 000,00
Снятие показаний ОДПУ	**3**	ч/час	509,9	1 529,70
обследование полотенцесушителя, подтянули американку кв.46	**2**	ч/час	509,9	1 019,80
поверка вычислителя Эльф	**1**	шт	7900	7 900,00
поверка	**2**	шт	14400	28 800,00
поверка КТПТР	**1**	шт	7000	7 000,00
поверка МФ	**2**	шт	16400	32 800,00

	Пуско-наладочные работы	**3**	шт	4000	12 000,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					**0**
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					**0,00**
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					**0,00**
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					**20 249,90**
Гидравлическое испытание		**399**	м	20249,90	20249,90
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					**3 314,35**
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках		**0,5**	ч/час	509,9	254,95
межэтажных пролетов)		**2**	ч/час	509,9	1 019,80
	проверка вентканала кв.46	**1**	ч/час	509,9	509,90
	проверка вентканалов	**2**	ч/час	509,9	1 019,80
	проверка фасада на наличие наркнадписей	**1**	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					**5 000,00**
	монтаж покрытия парапета из оцинкованной стали	**1**	шт	2500,00	2 500,00
	Окраска входных дверей в подъезды и подвалы	**3**	шт	2500,00	2 500,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					**1 019,80**
Снятие контрольных показаний с Горсетью		**2**	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					**0,00**
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					**6654,82**
				6654,82	6 654,82
Проверка вентканалов (ВДПО)					**0,00**
Проверка вентканалов					0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					**32 621,83**
Проверка детских площадок на предмет исправности		**0,5**	ч/час	509,9	254,95
	Выкашивание газонов, второй укос	**2308**	м2	781	18 025,48
Расходные материалы				1417,90	1417,90
Содержание придомовой территории				12923,50	12923,50
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					**10495,19**
Уборка лестничных пролетов				10 495,19	10 495,19
Организация мест хранения отходов					**6071,23**
				6071,23	6 071,23
Дератизация, в т.ч.					**0,00**
Управление жилым домом, в т.ч.					**21539,14**
		6859,6	м2	3,14	21 539,14
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					**5919,83**
		6859,6	м2	0,86	5 919,83
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					**14903,78**
				14 903,78	14 903,78
итого					**221 839,38**
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.08.2024 г. по 31.08.2024 г.		**Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)**	**Единица измерения работы (услуги)**	**Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу**	**Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях**
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					**14 217,80**
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии				3000,00	3 000,00
Снятие показаний ОДПУ		**3**	ч/час	509,9	1 529,70
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	**1**	ч/час	509,9	509,90
	определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	**1**	ч/час	509,9	509,90
	определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	**1**	ч/час	509,9	509,90
	Замена вводной задвижки на ГВС	**-9**	ч/час	509,9	-4 589,10
	Установка ОДПУ после поверки	**21**	ч/час	509,9	10 707,90
	демонтаж КП ИПУ кв. №40	**2**	ч/час	509,9	1 019,80
	демонтаж КП и ввод в экспл.ИПУ ХВС кв.№60	**2**	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					**0**
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					**12 377,00**
	Смена задвижки ГВС.	**1**	шт	12377	12 377,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					**0,00**
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					**534,10**
Гидравлическое испытание		**399**	м	534,10	534,10
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					**4 844,05**
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках		**0,5**	ч/час	509,9	254,95
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)		**2**	ч/час	509,9	1 019,80
	проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердака; проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	**1**	ч/час	509,9	509,90
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещения, относящихся к общему имуществу в МКД	**1**	ч/час	509,9	509,90
	Объявления различного характера	**2**	ч/час	509,9	1 019,80
	Выезд на заявку кв.№58	**1**	ч/час	509,9	509,90
	Проверка фасадов на наличие наркнадписей	**2**	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					**0,00**
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					**2 549,50**
Снятие контрольных показаний с Горсетью		**2**	ч/час	509,9	1 019,80

Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	509,9	509,90
наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	509,9	509,90
Обследование на подключение постороннее кв.№44	1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				**929,00**
Смена ламп.	1	шт	929,00	929,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				**10194,46**
			10194,46	10 194,46
Проверка вентканалов (ВДПО)				**2700,00**
Проверка вентканалов	90		2700,00	2 700,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				**15 106,25**
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	509,9	254,95
осмотр детской площадки (ДГЖСН).	1	ч/час	509,9	509,90
Расходные материалы			1417,90	1417,90
Содержание придомовой территории			12923,50	12923,50
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				**10495,19**
Уборка лестничных пролетов			10 495,19	10 495,19
Организация мест хранения отходов				**6071,23**
			6071,23	6 071,23
Дератизация, в т.ч.				**0,00**
Управление жилым домом, в т.ч.				**14727,56**
	6859,6	м2	2,15	14 727,56
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				**5714,05**
	6859,6	м2	0,83	5 714,05
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				**14903,78**
			14 903,78	14 903,78
итого				**115 363,97**

Наименование вида работы (услуги) за период с 01.09.2024 г. по 30.09.2024 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				**13 707,90**
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии			3000,00	3 000,00
Снятие показаний ОДПУ	3	ч/час	509,9	1 529,70
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	509,9	509,90
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность)	1	ч/час	509,9	509,90
Контроль параметров воды ГВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	509,9	509,90
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	509,9	509,90
Отключение стояка отопления для замены кв.№63	2	ч/час	509,9	1 019,80
Перепустили стояк отопления,выключили свет в подвале кв.№64,27	8	ч/час	509,9	4 079,20
Устранили течь на стыке трубы/ радиатора кв.№67	4	ч/час	509,9	2 039,60
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				**0**
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				**0,00**
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				**0,00**
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				**25 837,00**
Пуск отопления	27092	м3	25837,00	25837,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				**4 079,20**
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	509,9	254,95
межэтажных пролетов)	2	ч/час	509,9	1 019,80
Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	509,9	509,90
механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в	1	ч/час	509,9	509,90
Объявления	1	ч/час	509,9	509,90
Проверка фасадов на наличие нарконадписей	2,5	ч/час	509,9	1 274,75
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				**2 000,00**
Частичная окраска стен в подъезде №2			2000,00	2 000,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				**3 059,40**
Снятие контрольных показаний с Горсетью	2	ч/час	509,9	1 019,80
состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	509,9	509,90
наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	509,9	509,90
Проверка эл.питания ОДПУ	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				**3 496,00**
Смена светильника, лампа	1 и 2	шт	3 496,00	3496,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				**10194,46**
			10194,46	10 194,46
Проверка вентканалов (ВДПО)				**0,00**
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				**14 346,79**
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	509,9	254,95
Расходные материалы			1417,90	1417,90
Содержание придомовой территории			12673,94	12673,94
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				**10495,19**
Уборка лестничных пролетов			10 495,19	10 495,19
Организация мест хранения отходов				**6071,23**
			6071,23	6 071,23

Дератизация, в т.ч.				**0,00**
Управление жилым домом, в т.ч.				**26827,90**
	6859,6	м2	3,91	26 827,90
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				**5823,80**
	6859,6	м2	0,85	5 823,80
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				**14903,78**
			14 903,78	14 903,78
итого				**140 842,65**

Наименование вида работы (услуги) за период с 01.10.2024 г. по 31.10.2024 г.	**Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)**	**Единица измерения работы (услуги)**	**Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу**	**Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях**
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				**12 178,20**
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии			3000,00	3 000,00
Снятие показаний ОДПУ	**3**	ч/час	509,9	1 529,70
Устранение течи радиатора кв. 23	**2**	ч/час	509,9	1 019,80
обследование ГВС, бежит грязная вода кв. 46	**2**	ч/час	509,9	1 019,80
Запуск стояка после установки крана кв. 23	**2**	ч/час	509,9	1 019,80
Подготовка дома к приему теплоносителя от котельной	**2**	ч/час	509,9	1 019,80
Ввод в эксплуатацию ИПУ ХВС кв. 89	**2**	ч/час	509,9	1 019,80
Устранение засора на кухне кв. 71	**2**	ч/час	509,9	1 019,80
обследование радиатора на кухне кв. 44	**2**	ч/час	509,9	1 019,80
обследование сливного бачка кв. 12	**1**	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				**0**
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				**0,00**
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				**0,00**
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				**0,00**
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				**1 529,70**
Объявления об отключении ГВС и ХВС	**2**	ч/час	509,9	1 019,80
обследование вентиляции в ванной кв 1	**1**	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				**20 146,00**
Ремонт крыльца №5			5000,00	5 000,00
Ремонт ограждения лестницы.	**1**	шт	1753,00	1 753,00
Оборудование укрытий			13393,00	13 393,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				**2 039,60**
Снятие контрольных показаний с Горсетью	**2**	ч/час	509,9	1 019,80
Обследование отсутствия электричества в квартире кв. 18	**2**	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				**15 568,00**
Ревизия щитов освещения.	**30**	шт	15 568,00	15568,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				**0,00**
				0,00
Проверка вентканалов (ВДПО)				**0,00**
Проверка вентканалов				0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				**17 404,44**
обрезка куста у 6 подъезда кв. 71	**4**	ч/час	509,9	2 039,60
Подсыпка дорожек	**0,058**	м3	1273,00	1273,00
Расходные материалы			1417,90	1417,90
Содержание придомовой территории			12673,94	12673,94
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				**0,00**
Уборка лестничных пролетов				0,00
Организация мест хранения отходов				**0,00**
Дератизация, в т.ч.				**1019,80**
Обработка подвала от мышей и муравьев кв. 18, 23	**2**	ч/час	509,9	1 019,80
Управление жилым домом, в т.ч.				**13691,76**
	6859,6	м2	2,00	13 691,76
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				**6598,94**
	6859,6	м2	0,96	6 598,94
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				**14903,78**
			14 903,78	14 903,78
итого				**105 080,22**

Наименование вида работы (услуги) за период с 01.11.2024 г. по 30.11.2024 г.	**Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)**	**Единица измерения работы (услуги)**	**Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу**	**Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях**
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				**13 452,95**
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии			3000,00	3 000,00
Снятие показаний ОДПУ	**3**	ч/час	509,9	1 529,70
Обследование ГВС, грязная вода кв. 64, 68	**2**	ч/час	509,9	1 019,80
Проверка общедомового ПУ	**4,5**	ч/час	509,9	2 294,55
демонтаж КП ИПУ ХВС	**3**	ч/час	509,9	1 529,70
Обследование ГВС и ХВС на кухне кв. 67	**2**	ч/час	509,9	1 019,80
Включение отопления в подъезде	**2**	ч/час	509,9	1 019,80
совместный отбор проб ГВС и ХВС в присутствии специалиста роспотребнадзора	**2**	ч/час	509,9	1 019,80
забор воды с представителем	**2**	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				**5 242,00**
Установка кранов ХВС, ревизия ХВС.	**1/1**	шт	5242	5 242,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				**12 181,60**
Установка кранов ГВС	**1**	шт	2620	2 620,00

	забор проб воды			3168	3 168,00
	лабораторные исследования воды			6393,6	6 393,60
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					**0,00**
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					**0,00**
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					**1 274,75**
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках		**0,5**	ч/час	509,9	254,95
	Объявления различного характера.	**2**	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					**16 351,30**
Обследование кровли		**1874,9**	м2	13124,30	13 124,30
	Ремонт штукатурки.	**0,5**	м2	3227,00	3 227,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					**2 039,60**
Снятие контрольных показаний с Горсетью		**2**	ч/час	509,9	1 019,80
	Обследование ИПУ ЭЭ на правильность показаний счетчика, проверка на посторонние подключения кв.16	**2**	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					**0,00**
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					**10194,46**
				10194,46	10 194,46
Проверка вентканалов (ВДПО)					**0,00**
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					**15 594,35**
Проверка детских площадок на предмет исправности		**0,5**	ч/час	457,02	228,51
	Подсыпка дорожек.	**0,058**	м3	1274	1 274,00
Расходные материалы				1417,90	1417,90
Содержание придомовой территории				12673,94	12673,94
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					**10495,19**
Уборка лестничных пролетов				10 495,19	10 495,19
Организация мест хранения отходов					**6071,23**
				6071,23	6 071,23
Дератизация, в т.ч.					**3100,00**
дератизация				3100	3 100,00
Управление жилым домом, в т.ч.					**16559,07**
		6859,6	м2	2,41	16 559,07
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					**7223,16**
		6859,6	м2	1,05	7 223,16
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					**14903,78**
				14 903,78	14 903,78
итого					**134 683,44**
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.12.2024 г. по 31.12.2024 г.		**Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)**	**Единица измерения работы (услуги)**	**Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу**	**Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях**
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					**12 358,90**
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии				3000,00	3 000,00
Снятие показаний ОДПУ		**3**	ч/час	509,9	1 529,70
	обследование течи воды кв.27,26, канализации	**4**	ч/час	509,9	2 039,60
	забор проб ХГВС специалистом ЦГСЭН	**2**	ч/час	509,9	1 019,80
	снятие контр.показ. ОДПУ С представителем Вертикали	**2**	ч/час	509,9	1 019,80
	замена элемента питания ОДПУ			3750	3 750,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					**0**
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					**0,00**
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					**0,00**
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					**0,00**
					0,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					**3 569,30**
	Объявления	**3**	ч/час	509,9	1 529,70
	осмотр чердаков и подвалов на предмет наличия запорных устройств	**3**	ч/час	509,9	1 529,70
	ремонт ручки входной двери 6 под., кв.64	**1**	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					**33 748,80**
Уборка снега с кровли		**1874,9**	м2	33748,80	33 748,80
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					**2 549,50**
Снятие контрольных показаний с Горсетью		**2**	ч/час	509,9	1 019,80
	проверка работоспособности эл.счетчика	**1**	ч/час	509,9	509,90
	проверка освещения у МКД	**1**	ч/час	509,9	509,90
	обследование эл.щита, кв.26-закрытие	**1**	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					**0,00**
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					**0,00**
Проверка вентканалов (ВДПО)					**11 700,00**
Проверка вентканалов		**90**	кв	2700,00	2 700,00
	Ремонт вентканалов (пробивка)			9000,00	9 000,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					**17 338,49**

установка елки	**4**	ч/час	509,9	2 039,60
Расходные материалы			1417,90	1417,90
Содержание придомовой территории			13880,99	13880,99
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				**0,00**
Уборка лестничных пролетов				0,00
Организация мест хранения отходов				**0,00**
Дератизация, в т.ч.				**0,00**
Управление жилым домом, в т.ч.				**16559,07**
	6859,6	м2	2,41	16 559,07
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				**8060,03**
	6859,6	м2	1,18	8 060,03
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				**14903,78**
			14 903,78	14 903,78
итого				**120 787,88**

5.	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)	190 140,61
	Платежная дисциплина	
6.	Задолженность/Переплата собственниками помещений/нанимателями на начало периода, всего (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»).	730 315,48
	в том числе:	
	- за коммунальные услуги	563 667,07
	- за содержание жилого помещения, всего:	150 381,34
	- за КРСОИ	16 267,07
	- за прочие услуги	0,00
7.	Начислено собственникам помещений/нанимателям за период, всего.	6 565 590,63
	в том числе:	
	- за коммунальные услуги	4 340 155,23
	- за содержание жилого помещения, всего:	2 096 568,45
	- за КРСОИ	128 866,95
	- за прочие услуги	0,00
8.	Оплачено собственниками помещений/нанимателями за период, всего.	6 669 497,48
	в том числе:	
	- за коммунальные услуги	4 444 921,47
	- за содержание жилого помещения, всего:	2 089 111,79
	- за КРСОИ	135 464,22
	- за прочие услуги	0,00
9.	Задолженность/Переплата собственниками помещений/нанимателями на конец периода, всего (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)	626 408,63
	в том числе:	
	- за коммунальные услуги	458 900,83
	- за содержание жилого помещения, всего:	157 838,00
	- за КРСОИ	9 669,80
	- за прочие услуги	0,00
	Использование общего имущества МКД	
10.	Доходы полученные от использования общего имущества	7 200,00
	Истрачено на ОДИ	6 480,00
	Деятельность УК по ведению деятельности аренды ОИ (10%)	720,00
	Остаток средств (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)	0,00