

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом собственников жилья, жилищным кооперативом, иным специализированным потребительским кооперативом смет доходов и расходов (за 2023 год)

(подпункт «и» пункта 3 Стандарта раскрытия информации)

№ п/п	Наименование параметра	Информация			
1.	Дата заполнения/внесения изменений	13.03.2024.			
Остатки на лицевом счете МКД					
2.	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)	260200,46			
3.	Начислено на лицевой счет МКД	645683,12			
4.	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	830391,86			
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.01.2023 г. по 31.01.2023 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	1100,00	1 100,00	
Снятие показаний ОДПУ	3	ч/час	509,9	1 529,70	
Обследование систем отопления ,удаление воздуха в подвале кв 21,30	10	ч/час	509,9	5 099,00	
Обследовали течь полотенцесушителя (работает от ГВС),удалили воздух в подвале кв 48	2	ч/час	509,9	1 019,80	
Обследование ГВС ,пропустили воздух в подвале кв 21	6	ч/час	509,9	3 059,40	
0					
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					
0,00					
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					
0,00					
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					
0,00					
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					
1 855,00					
Ремонт полотенцесушителя	1	шт	1855	1 855,00	
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					
4 334,15					
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	509,9	254,95	
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	1	ч/час	509,9	509,90	
Обследование люков в подвалах -не исправности не обнаружены	3	ч/час	509,9	1 529,70	
Прочистка входа в подвал	2	ч/час	509,9	1 019,80	
Обследование помещения и выдача тех. Условий на перепланировку	2	ч/час	509,9	1 019,80	
10 625,00					
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					
Уборка снега	590,3	м2	10625,00	10 625,00	
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					
509,90					
Снятие контрольных показаний с Горсетью	1	ч/час	509,9	509,90	
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					
1 402,00					
Смена ламп, датчиков	1/1	шт	1 402,00	1 402,00	
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					
3 316,22					
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)			3316,22	3 316,22	
Проверка вентканалов (ВДПО)					
1 852,56					
проведение работ по обеспечению противопожарной безопасности			352,56	352,56	
проверка вентканалов			1500,00	1 500,00	
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					
12 401,29					
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	509,9	254,95	
Расходные материалы			462,00	462,00	
Содержание придомовой территории			11684,34	11684,34	
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					
3 414,04					
Уборка лестничных пролетов			3414,042	3 414,04	
Организация мест хранения отходов					
1974,95					
			1974,95	1 974,95	
Дератизация, в т.ч.					
5728,00					
Управление жилым домом, в т.ч.					
2231,4					
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.		м2	2,57	5 728,00	
2677,68					
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.		м2	1,20	2 677,68	
4848,14					
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					
4 848,14					
4 848,14					
ИТОГО					
66 746,83					
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.02.2023 г. по 28.02.2023 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					
4 899,20					
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	820,00	820,00	
Снятие показаний ОДПУ	2	ч/час	509,9	1 019,80	
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	509,9	509,90	
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	1	ч/час	509,9	509,90	
Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	1	ч/час	509,9	509,90	

	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	509,9	509,90
	Перепустили стояк ГВС. кв. 15	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					6 048,00
	смена кранов ГВС. Прочистка кранов ГВС.	2/2	шт	6048	6 048,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					6 120,00
	Прочистка канализации.	10	шт	6120	6 120,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					0
	Ремонт полотенцесушителя	1	шт	3890	3 890,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					4 844,05
	Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	509,9	254,95
	Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	509,9	509,90
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	509,9	509,90
	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	1	ч/час	509,9	509,90
	Объявления различного характера	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Выключение света в подвале	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					10 035,10
	Уборка снега	590,3	м2	17,00	10 035,10
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					2 294,55
	Снятие контрольных показаний с Горсетью	1	ч/час	509,9	509,90
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	509,9	509,90
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	509,9	509,90
	Отключение эл. Питания от елки	0,5	ч/час	509,9	254,95
	Полное отключение эл. энергии кв. 21	1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					2583,07
				2583,07	2 583,07
Проверка вентканалов (ВДПО)					1500,00
	Проверка вентканалов	50	шт	1500,00	1 500,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					25 303,85
	Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	509,9	254,95
	Демонтаж елки	3	ч/час	509,9	1 529,70
	Осмотр детской площадки	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Дворовая территория			14000,00	14000,00
	Ремонт качелей	1	шт	2247	2 247,00
	Расходные материалы			420,00	420,00
	Содержание придомовой территории			5832,40	5832,40
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					3 082,01
	Уборка лестничных пролетов			3082,01	3 082,01
Организация мест хранения отходов					465,00
				465,00	465,00
Дератизация, в т.ч.					
Управление жилым домом, в т.ч.					5895,36
		2231,4	м2	2,642	5 895,36
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					2376,44
		2231,4	м2	1,065	2 376,44
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					4009,83
				4009,83	4 009,83
Итого					79 456,45
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.03.2023 г. по 31.03.2023 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					14 587,30
	Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии			820,00	820,00
	Снятие показаний ОДПУ	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	509,9	509,90
	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	2	ч/час	509,9	1 019,80

Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	2	ч/час	509,9	1 019,80
Обследование полотенцесушителя. кв.24, кв.15, кв.3	8	ч/час	509,9	4 079,20
Перепустили стояк отопления в подвале. кв.15	6	ч/час	509,9	3 059,40
Обследовали подвал на предмет утечки.	4	ч/час	509,9	2 039,60
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				0
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				3 824,25
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	509,9	254,95
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	509,9	1 019,80
Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	509,9	509,90
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	509,9	509,90
Проверка состояния основания, поверхностного слоя полов и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов)	1	ч/час	509,9	509,90
Обследование фасада на предмет надписей и рисунков.	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				10 035,10
Уборка снега	590,3	м2	17,00	10 035,10
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				2 039,60
Снятие контрольных показаний с Горсетью	1	ч/час	509,9	509,90
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	509,9	509,90
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	509,9	509,90
Перепрограммирование ОДПУ эл/энергии. Составление акта.	1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				2583,07
			2583,07	2 583,07
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				9 070,45
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	509,9	254,95
Ремонт дет.площадки			1965,00	1965,00
Расходные материалы			420,00	420,00
Содержание придомовой территории			6430,50	6430,50
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				3 082,01
Уборка лестничных пролетов			3082,01	3 082,01
Организация мест хранения отходов				465,00
			465,00	465,00
Дератизация, в т.ч.				0,00
				0,00
Управление жилым домом, в т.ч.				6067,18
	2231,4	м2	2,72	6 067,18
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				2233,63
	2231,4	м2	1,00	2 233,63
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				4009,83
			4009,83	4 009,83
Итого				57 997,41
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.04.2023 г. по 30.04.2023 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				8 978,40
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии			820,00	820,00
Снятие показаний ОДПУ	2	ч/час	509,9	1 019,80
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	509,9	509,90
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	1	ч/час	509,9	509,90
Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	1	ч/час	509,9	509,90
принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	509,9	509,90
Обследование жилфонда на предмет утечек	2	ч/час	509,9	1 019,80
Обследование на предмет утечки ХВС в подвале	2	ч/час	509,9	1 019,80
Обследовали полотенцесушитель. кв.15	2	ч/час	509,9	1 019,80
Проверка квартир без ИПУ воды и с просроченным межповерочным интервалом на предмет утечек и количества проживающих	4	ч/час	509,9	2 039,60
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00

				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				
				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				
				0
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				
3 824,25				
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	509,9	254,95
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	509,9	1 019,80
Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	509,9	509,90
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	509,9	509,90
Контроль состояния балок перекрытий и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин; выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий.	1	ч/час	509,9	509,90
Объявления различного характера	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				
3 000,00				
Уборка мусора с чердачного помещения			3000,00	3 000,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				
1 529,70				
Снятие контрольных показаний с Горсетью	1	ч/час	509,9	509,90
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	509,9	509,90
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				
				0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				
				2583,07
			2583,07	2 583,07
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				
6 357,85				
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	509,9	254,95
Расходные материалы			420,00	420,00
Содержание придомовой территории			5682,90	5682,90
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				
3082,01				
Уборка лестничных пролетов			3082,01	3 082,01
Организация мест хранения отходов				
			465,00	465,00
Дератизация, в т.ч.				
				0,00
Управление жилым домом, в т.ч.				
	2231,4	м2	3,06	6 819,16
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				
	2231,4	м2	0,90	2 012,72
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				
			4009,83	4 009,83
				4 009,83
ИТОГО				
				42 661,99
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.05.2023 г. по 31.05.2023 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				
12 037,80				
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии май		шт	820,00	820,00
Снятие показаний ОДПУ	1	ч/час	509,9	509,90
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	509,9	509,90
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	1	ч/час	509,9	509,90
Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	1	ч/час	509,9	509,90
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	509,9	509,90
Отключили дом по отоплению на вводе	2	ч/час	509,9	1 019,80
Обследование полотенцесушителя кв. 42	3	ч/час	509,9	1 529,70
Проверка дома на предмет утечки теплоносителя	2	ч/час	509,9	1 019,80
Запустили дом по ГВС	4	ч/час	509,9	2 039,60
Обследование полотенцесушителя кв. 9	4	ч/час	509,9	2 039,60
Закрыли домовые задвижки	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				
42 730,00				
Смена ОДПУ ХВС	1	шт	42730	42 730,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				
2 600,00				
Смена крана ГВС.	1	шт	2600	2 600,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				
0,00				

				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				
				0
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	509,9	254,95
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	1	ч/час	509,9	509,90
Проверка и, при необходимости, очистка водоотводящих устройств от мусора. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	509,9	509,90
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещения, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	509,9	509,90
Проверка технического состояния видимых частей конструкций фундамента с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали; проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента.	1	ч/час	509,9	509,90
Объявления различного характера	2	ч/час	509,9	1 019,80
Обследование фасада на предмет надписей и рисунков.	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				
				0,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				
Снятие контрольных показаний с Горстетью	1	ч/час	509,9	509,90
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	509,9	509,90
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				
Смена ламп	10	шт	4 931,00	4 931,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				
			2583,07	2 583,07
Проверка вентканалов (ВДПО)				
Проверка вентканалов	50	кв	1500,00	1 500,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	509,9	254,95
Выкашивание газонов, первый укос	1645	м2	692	11 383,40
Расходные материалы			420,00	420,00
Содержание придомовой территории			5682,90	5682,90
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				
Уборка лестничных пролетов			3082,01	3 082,01
Организация мест хранения отходов				
			465,00	465,00
Дератизация, в т.ч.				
Управление жилым домом, в т.ч.				
	2231,4	м2	2,61	5 823,95
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				
	2231,4	м2	0,90	2 008,26
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				
			4009,83	4 009,83
Итого				
				105 376,02
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.06.2023 г. по 30.06.2023 г.				
	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии				
Снятие показаний ОДПУ	2	ч/час	509,9	1 019,80
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	509,9	509,90
Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	1	ч/час	509,9	509,90
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	509,9	509,90
Перепустили стояк в подвале кв. 15	2	ч/час	509,9	1 019,80
Запустили бойлер кв. 3	2	ч/час	509,9	1 019,80
Ввод в эксплуатацию ИПУ ХВС, ГВС. Составление акта. кв. 41	1	ч/час	509,9	509,90
Снятие контрольных показаний ИПУ ГВС, ХВС. Составление акта кв. 27	1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				
Смена задвижек отопления.	2	шт.	22766,00	22766,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	509,9	254,95

Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)		2	ч/час	509,9	1 019,80
	Проверка и, при необходимости, очистка водоотводящих устройств от мусора. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	509,9	509,90
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещения, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	509,9	509,90
	Проверка состояния несущих стен. Выявление несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств; выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков.	1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					0,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					1 529,70
	Снятие контрольных показаний с Горсетью	1	ч/час	509,9	509,90
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	509,9	509,90
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					2 204,00
	Смена ламп, датчиков.	2/1	шт.	2204	2 204,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					3 890,71
				2801,01	2 801,01
	Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО) январь-май, изменение тарифа			1089,70	1 089,70
Проверка вентканалов (ВДПО)					0,00
	Проверка вентканалов				0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					9 972,85
	Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	509,9	254,95
	Ремонт качелей, заполнение песочниц	1/0,15	шт./м3	3615	3 615,00
	Расходные материалы			420,00	420,00
	Содержание придомовой территории			5682,90	5682,90
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					3 728,15
	Уборка внутридомовых мест общего пользования, январь-май, изменение тарифа			538,45	538,45
	Уборка лестничных пролетов			3189,70	3 189,70
Организация мест хранения отходов					465,00
				465,00	465,00
Дератизация, в т.ч.					
Управление жилым домом, в т.ч.					7535,44
		2231,4	м2	3,38	7 535,44
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					1863,22
		2231,4	м2	0,84	1 863,22
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					6 884,97
	Аварийно-ремонтная служба (АРС) январь-май, изменение тарифа			2395,95	2 395,95
				4489,02	4 489,02
Итого					70 073,38
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.07.2023 г. по 31.07.2023 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					3 369,50
	Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии			820,00	820,00
	Снятие показаний ОДПУ	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	509,9	509,90
	Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	1	ч/час	509,9	509,90
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					10 976,00
	Гидравлическое испытание	236	м	10976,00	10976,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					2 294,55
	Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	509,9	254,95
	Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	1	ч/час	509,9	509,90
	Проверка и, при необходимости, очистка водоотводящих устройств от мусора. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	509,9	509,90

	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	509,9	509,90																																																																																																																																																											
	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабление связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т. д.); выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами.	1	ч/час	509,9	509,90																																																																																																																																																											
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					0,00																																																																																																																																																											
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					1 529,70																																																																																																																																																											
	Снятие контрольных показаний с Горсетью	1	ч/час	509,9	509,90																																																																																																																																																											
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	509,9	509,90																																																																																																																																																											
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	509,9	509,90																																																																																																																																																											
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					0,00																																																																																																																																																											
					0,00																																																																																																																																																											
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					2801,01																																																																																																																																																											
					2 801,01																																																																																																																																																											
Проверка вентканалов (ВДПО)					0,00																																																																																																																																																											
Проверка вентканалов					0,00																																																																																																																																																											
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					17 890,75																																																																																																																																																											
	Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	509,9	254,95																																																																																																																																																											
	Выкашивание газонов, второй укос	1645	м2	692	11 383,40																																																																																																																																																											
Расходные материалы				420,00	420,00																																																																																																																																																											
Содержание придомовой территории				5832,40	5832,40																																																																																																																																																											
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					3189,70																																																																																																																																																											
Уборка лестничных пролетов				3189,70	3 189,70																																																																																																																																																											
Организация мест хранения отходов					465,00																																																																																																																																																											
				465,00	465,00																																																																																																																																																											
Дератизация, в т.ч.																																																																																																																																																																
Управление жилым домом, в т.ч.					5754,78																																																																																																																																																											
			2231,4	м2	5 754,78																																																																																																																																																											
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					1577,60																																																																																																																																																											
			2231,4	м2	1 577,60																																																																																																																																																											
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					4489,02																																																																																																																																																											
				4489,02	4 489,02																																																																																																																																																											
итого					54 337,61																																																																																																																																																											
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Наименование вида работы (услуги) за период с 01.08.2023 г. по 31.08.2023 г.</th> <th>Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)</th> <th>Единица измерения работы (услуги)</th> <th>Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу</th> <th>Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="5">Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.</td> </tr> <tr> <td colspan="5">Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии</td> </tr> <tr> <td colspan="4">Снятие показаний ОДПУ</td> <td>820,00</td> <td>820,00</td> </tr> <tr> <td></td> <td>2</td> <td>ч/час</td> <td>509,9</td> <td>1 019,80</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.</td> <td>1</td> <td>ч/час</td> <td>509,9</td> <td>509,90</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.</td> <td>1</td> <td>ч/час</td> <td>509,9</td> <td>509,90</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)</td> <td>1</td> <td>ч/час</td> <td>509,9</td> <td>509,90</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Удалили воздух из системы ГВС кв. 15</td> <td>2</td> <td>ч/час</td> <td>509,9</td> <td>1 019,80</td> </tr> <tr> <td colspan="5">Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения</td> </tr> <tr> <td colspan="5">Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения</td> </tr> <tr> <td colspan="5"></td> </tr> <tr> <td colspan="5">Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения</td> </tr> <tr> <td colspan="5"></td> </tr> <tr> <td colspan="5">Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Ремонт полотенцесушителя</td> <td>1</td> <td>шт</td> <td>3890</td> <td>3 890,00</td> </tr> <tr> <td colspan="5">Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.</td> </tr> <tr> <td colspan="4">Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках</td> <td>254,95</td> <td>2 804,45</td> </tr> <tr> <td></td> <td>0,5</td> <td>ч/час</td> <td>509,9</td> <td>254,95</td> </tr> <tr> <td colspan="5">Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)</td> </tr> <tr> <td></td> <td>1</td> <td>ч/час</td> <td>509,9</td> <td>509,90</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Проверка кровли на отсутствие протечек; проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, водоприемных воронок внутреннего водостока; проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах; проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.</td> <td>1</td> <td>ч/час</td> <td>509,9</td> <td>509,90</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД</td> <td>1</td> <td>ч/час</td> <td>509,9</td> <td>509,90</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Объявления различного характера</td> <td>2</td> <td>ч/час</td> <td>509,9</td> <td>1 019,80</td> </tr> <tr> <td colspan="5">Текущий ремонт конструктивных элементов здания</td> </tr> <tr> <td colspan="5"></td> </tr> <tr> <td colspan="5">Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.</td> </tr> <tr> <td colspan="5"></td> </tr> <tr> <td colspan="5">2 549,50</td> </tr> </tbody> </table>						Наименование вида работы (услуги) за период с 01.08.2023 г. по 31.08.2023 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии					Снятие показаний ОДПУ				820,00	820,00		2	ч/час	509,9	1 019,80		Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	509,9	509,90		Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	1	ч/час	509,9	509,90		Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	509,9	509,90		Удалили воздух из системы ГВС кв. 15	2	ч/час	509,9	1 019,80	Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения										Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения										Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления						Ремонт полотенцесушителя	1	шт	3890	3 890,00	Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках				254,95	2 804,45		0,5	ч/час	509,9	254,95	Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)						1	ч/час	509,9	509,90		Проверка кровли на отсутствие протечек; проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, водоприемных воронок внутреннего водостока; проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах; проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	509,9	509,90		Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	509,9	509,90		Объявления различного характера	2	ч/час	509,9	1 019,80	Текущий ремонт конструктивных элементов здания										Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.										2 549,50				
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.08.2023 г. по 31.08.2023 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях																																																																																																																																																												
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.																																																																																																																																																																
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии																																																																																																																																																																
Снятие показаний ОДПУ				820,00	820,00																																																																																																																																																											
	2	ч/час	509,9	1 019,80																																																																																																																																																												
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	509,9	509,90																																																																																																																																																											
	Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	1	ч/час	509,9	509,90																																																																																																																																																											
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	509,9	509,90																																																																																																																																																											
	Удалили воздух из системы ГВС кв. 15	2	ч/час	509,9	1 019,80																																																																																																																																																											
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения																																																																																																																																																																
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения																																																																																																																																																																
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения																																																																																																																																																																
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления																																																																																																																																																																
	Ремонт полотенцесушителя	1	шт	3890	3 890,00																																																																																																																																																											
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.																																																																																																																																																																
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках				254,95	2 804,45																																																																																																																																																											
	0,5	ч/час	509,9	254,95																																																																																																																																																												
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)																																																																																																																																																																
	1	ч/час	509,9	509,90																																																																																																																																																												
	Проверка кровли на отсутствие протечек; проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, водоприемных воронок внутреннего водостока; проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах; проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	509,9	509,90																																																																																																																																																											
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	509,9	509,90																																																																																																																																																											
	Объявления различного характера	2	ч/час	509,9	1 019,80																																																																																																																																																											
Текущий ремонт конструктивных элементов здания																																																																																																																																																																
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.																																																																																																																																																																
2 549,50																																																																																																																																																																

Снятие контрольных показаний с Горсетью		1	ч/час	509,9	509,90
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	509,9	509,90
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	509,9	509,90
	Полное ограничение эл. энергии. кв. 21	1	ч/час	509,9	509,90
	Включил вводной АВ на 1 этаже кв. 14, 15, 20, 23, 24,	1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					2801,01
				2801,01	2 801,01
Проверка вентканалов (ВДПО)					0,00
Проверка вентканалов					0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					6 357,85
	Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	509,9	254,95
	Расходные материалы			420,00	420,00
	Содержание придомовой территории			5682,90	5682,90
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					3189,70
	Уборка лестничных пролетов			3189,70	3 189,70
Организация мест хранения отходов					465,00
				465,00	465,00
Дератизация, в т.ч.					0,00
Управление жилым домом, в т.ч.					6446,51
		2231,4	м2	2,89	6 446,51
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					1539,67
		2231,4	м2	0,69	1 539,67
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					4489,02
				4489,02	4 489,02
ИТОГО					38 922,01
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.09.2023 г. по 30.09.2023 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					12 802,65
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии				820,00	820,00
	Снятие показаний ОДПУ	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	509,9	509,90
	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	1	ч/час	509,9	509,90
	Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	1	ч/час	509,9	509,90
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	509,9	509,90
	Выполнены замеры температуры ГВС. Составление акта. кв. 15	1	ч/час	509,9	509,90
	Включили ПУ на дом	1,5	ч/час	509,9	764,85
	Открыли вводные задвижки с удалением воздушных пробок	6	ч/час	509,9	3 059,40
	Обследование совместно с представителем ООО «Вертикаль» для ввода в эксплуатацию ОДПУ	1	ч/час	509,9	509,90
	Удаление воздушных пробок кв. 23	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Обследование полотенцесушителя, подтянули «американку» кв. 3, 19, 42	6	ч/час	509,9	3 059,40
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					14 915,00
	Пуск отопления	10094	м3	10736,00	10736,00
	Ремонт ОДПУ отопления.	1	шт	4179,00	4179,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					6 373,75
	Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	509,9	254,95
	Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	1	ч/час	509,9	509,90
	Проверка и, при необходимости, очистка водоотводящих устройств от мусора. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	509,9	509,90
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	509,9	509,90
	Обследование кровли кв. 21	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Обследование швов боковых блоков балкона кв. 16	3	ч/час	509,9	1 529,70
	Выключили свет в подвале кв. 4	4	ч/час	509,9	2 039,60
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					0,00
					0,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					1 529,70
	Снятие контрольных показаний с Горсетью	1	ч/час	509,9	509,90
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	509,9	509,90
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	509,9	509,90

Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				1 246,00	
Смена ламп	2	шт	1 246,00	1 246,00	
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				2801,01	
				2801,01	
Проверка вентканалов (ВДПО)				1500,00	
Проверка вентканалов	50	кв	1500,00	1 500,00	
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				8 205,85	
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	509,9	254,95	
Расходные материалы			420,00	420,00	
Ремонт дет.площадки	1	шт	1848,00	1848,00	
Содержание придомовой территории			5682,90	5682,90	
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				3189,70	
Уборка лестничных пролетов			3189,70	3 189,70	
Организация мест хранения отходов				465,00	
				465,00	465,00
Дератизация, в т.ч.					
Управление жилым домом, в т.ч.				5591,89	
				2231,4	м2
				2,51	
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				1941,32	
				2231,4	м2
				0,87	
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				4489,02	
				4489,02	
Итого				65 050,88	
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.10.2023 г. по 31.10.2023 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				16 117,00	
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии				820,00	820,00
Снятие показаний ОДПУ				2	ч/час
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.				1	ч/час
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).				1	ч/час
Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.				1	ч/час
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)				1	ч/час
Обследование полотенцесушителя, подтянули «американку» кв. 15				2	ч/час
Обследование течи полотенцесушителя кв. 34				2	ч/час
Обследование течи полотенцесушителя кв. 3, 4				6	ч/час
Обследование отопления, перепустили стояки с удалением воздушных пробок на чердаке кв. 12, 7, 15, 20				8	ч/час
Проведена прочистка внутри домовой канализации				6	ч/час
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0	
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00	
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				0,00	
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				0,00	
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				6 118,80	
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках				0,5	ч/час
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)				1	ч/час
Проверка и, при необходимости, очистка водоотводящих устройств от мусора. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.				1	ч/час
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД				1	ч/час
Проверка состояния перегородок общедомового имущества: выявление выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов.				1	ч/час
Объявления различного характера				4	ч/час
Обследование балкона кв. 16				1	ч/час
Обследование доводчика на входной двери 2 подъезд, передано в компанию «Домофон»				0,5	ч/час
Обследование подвала (по запросу ГЖИ)				2	ч/час
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				79 810,00	
Ремонт межпанельных швов				82,1	м2
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				1 529,70	
Снятие контрольных показаний с Горсетью				1	ч/час
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)				1	ч/час
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.				1	ч/час
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				0,00	

Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				2801,01	2 801,01
Проверка вентканалов (ВДПО)					0,00
Проверка вентканалов					0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					6 357,85
Проверка детских площадок на предмет исправности			0,5	ч/час	509,9
Расходные материалы					420,00
Содержание придомовой территории					5682,90
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					3189,70
Уборка лестничных пролетов					3189,70
Организация мест хранения отходов					465,00
					465,00
Дератизация, в т.ч.					0,00
Дезинсекция					0,00
Дератизация					0,00
Управление жилым домом, в т.ч.					5866,35
			2231,4	м2	2,63
5 866,35					1733,80
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					1733,80
			2231,4	м2	0,78
1 733,80					4489,02
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					4489,02
					4 489,02
итого					128 478,22
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.11.2023 г. по 30.11.2023 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					8 978,40
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии					820,00
Снятие показаний ОДПУ					509,9
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.					509,9
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).					509,9
Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.					509,9
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)					509,9
Перепустили стояк в подвале, кв. 15					1 019,80
Удаление воздуха в подвале, кв. 15					509,9
Гул стояка, обследование, кв. 15					509,9
Снятие показаний ОДПУ					509,9
Перевыпуск стояка в подвале, кв. 15					509,9
Обследовано, замена радиатора, кв. 11					509,9
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					0,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					3 314,35
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках					254,95
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)					509,9
Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.					509,9
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещения, относящихся к общему имуществу в МКД					509,9
Проверка состояния перекрытий. выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит; проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции перекрытия (покрытия);					509,9
Объявления различного характера					509,9
Обследован тех. Этаж, кв. 21					509,9
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					4 132,00
Обследование кровли					4 132,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					2 039,60
Снятие контрольных показаний с Горсетью					1 019,80
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)					509,9
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.					509,9
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					850,00

Смена ламп	1	шт	850,00	850,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				2801,01
			2801,01	2 801,01
Проверка вентканалов (ВДПО)				0,00
Проверка вентканалов				0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				25 642,85
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	509,9	254,95
Установка урн	1	ед.	19285	19 285,00
Расходные материалы			420,00	420,00
Содержание придомовой территории			5682,90	5682,90
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				3189,70
Уборка лестничных пролетов			3189,70	3 189,70
Организация мест хранения отходов				465,00
			465,00	465,00
Дератизация, в т.ч.				
Управление жилым домом, в т.ч.				5692,30
	2231,4	м2	2,55	5 692,30
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				1912,31
	2231,4	м2	0,86	1 912,31
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				4489,02
			4489,02	4 489,02
ИТОГО				63 506,54

Наименование вида работы (услуги) за период с 01.12.2023 г. по 31.12.2023 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				11 018,00
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии			820,00	820,00
Снятие показаний ОДПУ	2	ч/час	509,9	1 019,80
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	3	ч/час	509,9	1 529,70
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	4	ч/час	509,9	2 039,60
Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	4	ч/час	509,9	2 039,60
принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	4	ч/час	509,9	2 039,60
Замеры температуры ГВС, составление акта, кв.6	1	ч/час	509,9	509,90
Чистка фильтра по ГВС и ХВС, обследование бойлера, кв.6	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				0,00
				0,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				4 334,15
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	509,9	254,95
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	509,9	1 019,80
Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	2	ч/час	509,9	1 019,80
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещения, относящихся к общему имуществу в МКД	2	ч/час	509,9	1 019,80
Проверка состояния основания, поверхностного слоя полов и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов)	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				14 887,00
Обследование кровли	590,3	м2	4132,00	4 132,00
Уборка снега с кровли	590,3	м2	10035,00	10 035,00
Нанесение инф.трафаретов	4	шт	720,00	720,00
				0,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				2 294,55
Снятие контрольных показаний с Горсетью	0,5	ч/час	509,9	254,95
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	2	ч/час	509,9	1 019,80
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				2 109,00
Смена ламп	4	шт	2 109,00	2 109,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				2801,01
			2801,01	2 801,01
Проверка вентканалов (ВДПО)				0,00
Проверка вентканалов				0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				6 025,05
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	509,9	254,95
Расходные материалы			420,00	420,00
Содержание придомовой территории			5350,10	5350,10
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				3189,70
Уборка лестничных пролетов			3189,70	3 189,70

Организация мест хранения отходов				465,00
			465,00	465,00
Дератизация, в т.ч.				
Управление жилым домом, в т.ч.				4652,47
	2231,4	м2	2,09	4 652,47
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				1519,58
	2231,4	м2	0,68	1 519,58
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				4489,02
			4489,02	4 489,02
	итого			57 784,53

5.	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)		75491,72	
----	--	--	----------	--

Платежная дисциплина

6.	Задолженность/Переплата собственниками помещений/нанимателями на начало периода, всего (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»).		229709,04	
	в том числе:			
	- за коммунальные услуги		211642,99	
	- за содержание жилого помещения, всего:		18066,05	
	- за КРСОИ		18066,05	
	- за прочие услуги		0	
7.	Начислено собственникам помещений/нанимателям за период, всего.		2038484,03	
	в том числе:			
	- за коммунальные услуги		1874219,17	
	- за содержание жилого помещения, всего:		164264,86	
	- за КРСОИ		164264,86	
	- за прочие услуги		0	
8.	Оплачено собственниками помещений/нанимателями за период, всего.		2009429,16	
	в том числе:			
	- за коммунальные услуги		1848978,48	
	- за содержание жилого помещения, всего:		160450,68	
	- за прочие услуги		0	
9.	Задолженность/Переплата собственниками помещений/нанимателями на конец периода, всего (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)		258763,91	
	в том числе:			
	- за коммунальные услуги		236883,68	
	- за содержание жилого помещения, всего:		21880,23	
	- за прочие услуги		0	

Использование общего имущества МКД

10.	Доходы полученные от использования общего имущества		6541,54	
	Истрачено на ОДИ		6541,54	
	Остаток средств (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)		0,00	