

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом собственников жилья, жилищным кооперативом, иным специализированным потребительским кооперативом смет доходов и расходов (за 2022 год)

(подпункт «и» пункта 3 Стандарта раскрытия информации)

№ п/п	Наименование параметра			Информация	
1.	Дата заполнения/внесения изменений			17.03.2023г.	
Остатки на лицевом счете МКД					
2.	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)			141564,69	
3.	Начислено на лицевой счет МКД			100995,94	
4.	Выполнено работ (оказано услуг), всего:			145284,21	
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.01.2022 г. по 31.01.2022 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					4 534,40
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	348,8	348,80
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	2	ч/час	348,8	697,60
	Обследование ХВС.	4	ч/час	348,8	1 395,20
	Отогрев ХВС. кв.9	6	ч/час	348,8	2 092,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					0
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					1 918,40
	Проверка наличия и целостности запорных устройств на чердаках и подвалах;	0,5	ч/час	348,8	174,40
	Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	348,8	697,60
	Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	348,8	348,80
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещения, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	348,8	348,80
	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях лестниц, надежности крепления ограждений и сколов в ступенях. Выявление наличия трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушений связей в отдельных проступях.	1	ч/час	348,8	348,80
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					6 949,60
Уборка снега		408,8	м2	17,00	6 949,60
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					1 046,40
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	348,8	348,80
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	348,8	348,80
Снятие показаний ОДПУ эл.энергии		1	ч/час	348,8	348,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					0,00
					0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					4 336,60
	Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	348,8	174,40
	Чистка двора			3000,00	3 000,00
Содержание придомовой территории				1077,20	1 077,20
Расходные материалы				85,00	85,00
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					599,54
Уборка лестничных пролетов				599,54	599,54
Организация мест хранения отходов					95,00
				95,00	95,00
Дератизация, в т.ч.					
Управление жилым домом, в т.ч.					1132,32
		454,2	м2	2,49	1 132,32
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					370,63
		454,2	м2	0,82	370,63
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					273,88
				273,88	273,88
Итого					21 256,77
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.02.2022 г. по 28.02.2022 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					2 441,60
	Совместное обследование с «Вертикаль» ввода ХВС в дом.	4	ч/час	348,8	1 395,20
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	348,8	348,80
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	2	ч/час	348,8	697,60
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0

Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					0
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					1 569,60
	Проверка наличия и целостности запорных устройств на чердаках и подвалах;	0,5	ч/час	348,8	174,40
	Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	348,8	697,60
	Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	348,8	348,80
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	348,8	348,80
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					8 261,60
Уборка снега		408,8	м2	17,00	6 949,60
	Установка инф. щитов	1	шт	1312,00	1 312,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					1 046,40
Снятие показаний ОДПУ эл.энергии		1	ч/час	348,8	348,80
	Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	348,8	348,80
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	348,8	348,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					0,00
					0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					0,00
					0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					1 058,10
Проверка детских площадок на предмет исправности		0,5	ч/час	348,8	174,40
Содержание придомовой территории				798,70	798,70
Расходные материалы				85,00	85,00
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					627,34
Уборка лестничных пролетов				627,34	627,34
Организация мест хранения отходов					95,00
				95,00	95,00
Дератизация, в т.ч.					
Управление жилым домом, в т.ч.					1178,19
		454,2	м2	2,59	1 178,19
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					505,07
		454,2	м2	1,11	505,07
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					273,88
				273,88	273,88
Итого					17 056,79
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.03.2022 г. по 31.03.2022 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					1 395,20
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	348,8	348,80
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	2	ч/час	348,8	697,60
	Обследование квартир на наличие системы холодного водоснабжения.кв.1,3,4,5,6,7,10,9;	1	ч/час	348,8	348,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					0
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					3 662,40
	Проверка наличия и целостности запорных устройств на чердаках и подвалах;	0,5	ч/час	348,8	174,40
	Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	348,8	697,60
	Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	348,8	348,80
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	348,8	348,80
	Проверка состояния основания, поверхностного слоя полов и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов)	1	ч/час	348,8	348,80
	Объявления различного характера.	3	ч/час	348,8	1 046,40
	Обследование на наличие плесени в кв.10	2	ч/час	348,8	697,60
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					6 949,60
Уборка снега		408,8	м2	17,00	6 949,60
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					1 046,40
Снятие показаний ОДПУ эл.энергии		1	ч/час	348,8	348,80
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	348,8	348,80
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	348,8	348,80

Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					0,00
					0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					1 058,10
проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	348,8		174,40
Содержание придомовой территории			798,70		798,70
Расходные материалы			85,00		85,00
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					627,34
Уборка лестничных пролетов			627,34		627,34
Организация мест хранения отходов					95,00
			95,00		95,00
Дератизация, в т.ч.					
Управление жилым домом, в т.ч.					1094,62
	454,2	м2	2,41		1 094,62
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					456,93
	454,2	м2	1,01		456,93
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					273,88
			273,88		273,88
ИТОГО					16 659,47
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.04.2022 г. по 30.04.2022 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					1 046,40
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	348,8	348,80
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	2	ч/час	348,8	697,60
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					0
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					1 918,40
	Проверка наличия и целостности запорных устройств на чердаках и подвалах;	0,5	ч/час	348,8	174,40
	Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	348,8	697,60
	Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	348,8	348,80
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	348,8	348,80
	Контроль состояния балок перекрытий и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин; выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий.	1	ч/час	348,8	348,80
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					0,00
					0,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					2 092,80
Снятие показаний ОДПУ эл.энергии		2	ч/час	348,8	697,60
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	348,8	348,80
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	348,8	348,80
	Полное ограничение э/энергии кв. 9	1	ч/час	348,8	348,80
	Проверка на несанкционированное подключение. кв.11	1	ч/час	348,8	348,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					0,00
					0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					85,00
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	348,8		174,40
Содержание придомовой территории			798,70		798,70
Расходные материалы			85,00		85,00
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					627,34
Уборка лестничных пролетов			627,34		627,34
Организация мест хранения отходов					95,00
			95,00		95,00
Дератизация, в т.ч.					
Управление жилым домом, в т.ч.					1142,77
	454,2	м2	2,52		1 142,77
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					456,47
	454,2	м2	1,01		456,47
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					273,88
			273,88		273,88
ИТОГО					7 738,06

Наименование вида работы (услуги) за период с 01.05.2022 г. по 31.05.2022 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					1 046,40
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	348,8	348,80
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	2	ч/час	348,8	697,60
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					0
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					2 441,60
	Проверка наличия и целостности запорных устройств на чердаках и подвалах;	0,5	ч/час	348,8	174,40
	Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	348,8	697,60
	Проверка и, при необходимости, очистка водоотводящих устройств от мусора. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	348,8	348,80
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	348,8	348,80
	Проверка технического состояния видимых частей конструкций фундамента с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали; проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента.	1	ч/час	348,8	348,80
	Объявления различного характера.	1	ч/час	348,8	348,80
	Обследование фасада на наличие рисунков и надписей.	0,5	ч/час	348,8	174,40
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					0,00
					0,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					872,00
Снятие показаний ОДПУ эл.энергии		0,5	ч/час	348,8	174,40
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	348,8	348,80
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	348,8	348,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					0,00
					0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					1 058,10
Проверка детских площадок на предмет исправности		0,5	ч/час	348,8	174,40
Содержание придомовой территории				798,70	798,70
Расходные материалы				85,00	85,00
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					627,34
Уборка лестничных пролетов				627,34	627,34
Организация мест хранения отходов					95,00
				95,00	95,00
Дератизация, в т.ч.					
Управление жилым домом, в т.ч.					1372,59
		454,2	м2	3,02	1 372,59
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					417,86
		454,2	м2	0,92	417,86
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					273,88
				273,88	273,88
ИТОГО					8 204,78
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.06.2022 г. по 30.06.2022 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					2 441,60
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	348,8	348,80
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	2	ч/час	348,8	697,60
	Обследовали на установку перекрывающего крана на ХВС. Кв.7	4	ч/час	348,8	1 395,20
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					0
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					1 918,40
	Проверка наличия и целостности запорных устройств на чердаках и подвалах;	0,5	ч/час	348,8	174,40
	Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	348,8	697,60

	Проверка и, при необходимости, очистка водоотводящих устройств от мусора. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	348,8	348,80
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	348,8	348,80
	Проверка состояния несущих стен. Выявление несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств; выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней.	1	ч/час	348,8	348,80
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					0,00
					0,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					1 744,00
	Снятие показаний ОДПУ эл.энергии	1	ч/час	348,8	348,80
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	348,8	348,80
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	348,8	348,80
	Проверка на несанкционированное подключение. кв.11_кв.9	2	ч/час	348,8	697,60
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					0,00
					0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					1 346,40
	проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	348,8	174,40
	Выкашивание газонов, первый укос			288,3	288,30
	Содержание придомовой территории			798,70	798,70
	Расходные материалы			85,00	85,00
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					627,34
	Уборка лестничных пролетов			627,34	627,34
Организация мест хранения отходов					95,00
				95,00	95,00
Дератизация, в т.ч.					
Управление жилым домом, в т.ч.					1 332,62
		454,2	м2	2,93	1 332,62
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					378,80
		454,2	м2	0,83	378,80
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					273,88
				273,88	273,88
ИТОГО					10 158,05
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.07.2022 г. по 31.07.2022 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					1 046,40
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	348,8	348,80
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	2	ч/час	348,8	697,60
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					0
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					1 918,40
	Проверка наличия и целостности запорных устройств на чердаках и подвалах;	0,5	ч/час	348,8	174,40
	Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	348,8	697,60
	Проверка и, при необходимости, очистка водоотводящих устройств от мусора. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	348,8	348,80
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	348,8	348,80
	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабление связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т. д.); контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание.	1	ч/час	348,8	348,80
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					0,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					1 046,40
	Снятие показаний ОДПУ эл.энергии	1	ч/час	348,8	348,80
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	348,8	348,80
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	348,8	348,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					0,00
					0,00

Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					1 345,30
Проверка детских площадок на предмет исправности		0,5	ч/час	348,8	174,40
Выкашивание газонов, второй укос				288,3	288,30
Содержание придомовой территории				797,60	797,60
Расходные материалы				85,00	85,00
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					627,34
Уборка лестничных пролетов				627,34	627,34
Организация мест хранения отходов					95,00
				95,00	95,00
Дератизация, в т.ч.					
Управление жилым домом, в т.ч.					1539,74
		454,2	м2	3,39	1 539,74
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					334,29
		454,2	м2	0,74	334,29
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					273,88
				273,88	273,88
ИТОГО				273,88	8 226,75
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.08.2022 г. по 31.08.2022 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимости/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					1 046,40
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.		1	ч/час	348,8	348,80
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.		2	ч/час	348,8	697,60
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					0
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					2 616,00
Проверка наличия и целостности запорных устройств на чердаках и подвалах;		0,5	ч/час	348,8	174,40
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)		2	ч/час	348,8	697,60
Проверка кровли на отсутствие протечек; проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках; проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.		1	ч/час	348,8	348,80
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещения, относящихся к общему имуществу в МКД		1	ч/час	348,8	348,80
Проверили подъезды на качество мытья.		2	ч/час	348,8	697,60
Объявления различного характера.		1	ч/час	348,8	348,80
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					0,00
					0,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					1 046,40
Снятие показаний ОДПУ эл.энергии		1	ч/час	348,8	348,80
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)		1	ч/час	348,8	348,80
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.		1	ч/час	348,8	348,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					0,00
					0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					1 057,00
Содержание придомовой территории				797,60	797,60
Расходные материалы				85,00	85,00
Проверка детских площадок на предмет исправности		0,5	ч/час	348,8	174,40
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					627,34
Уборка лестничных пролетов				627,34	627,34
Организация мест хранения отходов				95,00	95,00
Дератизация, в т.ч.					0,00
Управление жилым домом, в т.ч.					1064,19
		454,2	м2	2,34	1 064,19
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					343,83
		454,2	м2	0,76	343,83
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					273,88
				273,88	273,88
ИТОГО					8 170,04
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.09.2022 г. по 30.09.2022 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимости/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях

Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					1 046,40
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	348,8	348,80
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	2	ч/час	348,8	697,60
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					0
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					2 964,80
	Проверка наличия и целостности запорных устройств на чердаках и подвалах;	0,5	ч/час	348,8	174,40
	Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	348,8	697,60
	Проверка и, при необходимости, очистка водоотводящих устройств от мусора. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	348,8	348,80
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещения, относящихся к общему имуществу в МКД	2	ч/час	348,8	697,60
	Объявления различного характера.	3	ч/час	348,8	1 046,40
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					0,00
					0,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					1 046,40
	Снятие показаний ОДПУ эл.энергии	1	ч/час	348,8	348,80
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	348,8	348,80
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	348,8	348,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					0,00
					0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					1 057,00
Содержание придомовой территории				797,60	797,60
Расходные материалы				85,00	85,00
Проверка детских площадок на предмет исправности		0,5	ч/час	348,8	174,40
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					627,34
Уборка лестничных пролетов				627,34	627,34
Организация мест хранения отходов					95,00
				95,00	95,00
Дератизация, в т.ч.					
Управление жилым домом, в т.ч.					1146,40
		454,2	м2	2,52	1 146,40
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					306,59
		454,2	м2	0,68	306,59
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					273,88
				273,88	273,88
ИТОГО					8 563,81
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.10.2022 г. по 31.10.2022 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					1 046,40
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	348,8	348,80
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	2	ч/час	348,8	697,60
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					0
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					2 616,00
	Проверка наличия и целостности запорных устройств на чердаках и подвалах;	0,5	ч/час	348,8	174,40
	Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	348,8	697,60
	Проверка и, при необходимости, очистка водоотводящих устройств от мусора. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	348,8	348,80
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещения, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	348,8	348,80
	Проверка состояния перегородок общедомового имущества: выявление выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов.	1	ч/час	348,8	348,80
	Разместили памятки ГО и ЧС	1	ч/час	348,8	348,80
	Объявления различного характера.	1	ч/час	348,8	348,80
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					0,00
					0,00

Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					1 744,00
Снятие показаний ОДПУ эл.энергии		1	ч/час	348,8	348,80
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	348,8	348,80
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	348,8	348,80
	Проверка на несанкционированное подключение. Кв9, 11	1	ч/час	348,8	348,80
	Полное ограничение э/энергии кв. 3, 1, 4	1	ч/час	348,8	348,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					0,00
					0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					1 057,00
Содержание придомовой территории				797,60	797,60
Расходные материалы				85,00	85,00
Проверка детских площадок на предмет исправности		0,5	ч/час	348,8	174,40
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					627,34
Уборка лестничных пролетов				627,34	627,34
Организация мест хранения отходов					95,00
				95,00	95,00
Дератизация, в т.ч.					
Управление жилым домом, в т.ч.					1223,16
		454,2	м2	2,69	1 223,16
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					351,10
		454,2	м2	0,77	351,10
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					273,88
				273,88	273,88
ИТОГО					9 033,88
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.11.2022 г. по 30.11.2022 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					3 139,20
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	348,8	348,80
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	2	ч/час	348,8	697,60
	Обследование канализации. 1 под., кв.1	6	ч/час	348,8	2 092,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					0
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					2 964,80
	Проверка наличия и целостности запорных устройств на чердаках и подвалах;	0,5	ч/час	348,8	174,40
	Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	348,8	697,60
	Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	348,8	348,80
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	348,8	348,80
	Проверка состояния перекрытий. выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит;	1	ч/час		
	проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции перекрытия (покрытия);			348,8	348,80
	Обследование подвала, чердака, МОП.	2	ч/час	348,8	697,60
	Обследование фасада дома на предмет надписей и рисунков	1	ч/час	348,8	348,80
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					2 862,00
Обследование кровли		408,8	м2	2862,00	2 862,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					1 046,40
Снятие показаний ОДПУ эл.энергии		1	ч/час	348,8	348,80
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	348,8	348,80
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	348,8	348,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					0,00
					0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					1 057,00
Содержание придомовой территории				797,60	797,60
Расходные материалы				85,00	85,00
Проверка детских площадок на предмет исправности		0,5	ч/час	348,8	174,40
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					627,34
Уборка лестничных пролетов				627,34	627,34
Организация мест хранения отходов					95,00
				95,00	95,00
Дератизация, в т.ч.					
Управление жилым домом, в т.ч.					925,21

		454,2	м2	2,04	925,21
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					387,89
		454,2	м2	0,85	387,89
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					273,88
				273,88	273,88
ИТОГО					13 378,72
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.12.2022 г. по 31.12.2022 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					1 046,40
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	348,8	348,80
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	2	ч/час	348,8	697,60
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					0
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					2 964,80
	Проверка наличия и целостности запорных устройств на чердаках и подвалах;	0,5	ч/час	348,8	174,40
	Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	348,8	697,60
	Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	348,8	348,80
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещения, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	348,8	348,80
	Проверка состояния внутренней отделки общедомового имущества. Выявление угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию	1	ч/час	348,8	348,80
	Объявления различного характера.	3	ч/час	348,8	1 046,40
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					6 950,00
	Очистка кровли	408,8	м2	6950,00	6 950,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					1 046,40
Снятие показаний ОДПУ эл.энергии		1	ч/час	348,8	348,80
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	348,8	348,80
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	348,8	348,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					0,00
					0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					1 058,10
Содержание придомовой территории				798,70	798,70
Расходные материалы				85,00	85,00
Проверка детских площадок на предмет исправности		0,5	ч/час	348,8	174,40
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					627,34
Уборка лестничных пролетов				627,34	627,34
Организация мест хранения отходов				95,00	95,00
Дератизация, в т.ч.					
Управление жилым домом, в т.ч.		454,2	м2	5,18	2 354,12
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					421,04
		454,2	м2	0,93	421,04
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					273,88
				273,88	273,88
ИТОГО					16 837,09
5.	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)			121128,04	
Платежная дисциплина					
	Задолженность/Переплата собственниками помещений/нанимателями на начало периода, всего (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»).			115272,38	
	в том числе:				
6.	- за коммунальные услуги			111293,09	
	- за содержание жилого помещения, всего:			3979,29	
	- за КРСОИ			3979,29	
	- за прочие услуги			0	
7.	Начислено собственникам помещений/нанимателям за период, всего.			275591,04	
	в том числе:				
	- за коммунальные услуги			269238,37	
	- за содержание жилого помещения, всего:			6352,67	
	- за КРСОИ			6352,67	
- за прочие услуги			0		

8.	Оплачено собственниками помещений/нанимателями за период, всего.	235362,82
	в том числе:	
	- за коммунальные услуги	230570,57
	- за содержание жилого помещения, всего:	4792,25
	- за прочие услуги	0
9.	Задолженность/Переплата собственниками помещений/нанимателями на конец периода, всего (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)	155500,60
	в том числе:	
	- за коммунальные услуги	149960,89
	- за содержание жилого помещения, всего:	5539,71
	- за прочие услуги	0
Использование общего имущества МКД		
10.	Доходы полученные от использования общего имущества	1610,53
	Истрачено на ОДИ	1610,53
	Остаток средств (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)	0,00
		ул. 1-я Овощная д. 29