

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом собственников жилья, жилищным кооперативом, иным специализированным потребительским кооперативом смет доходов и расходов (за 2022 год)

(подпункт «и» пункта 3 Стандарта раскрытия информации)					
№ п/п	Наименование параметра	Информация			
1.	Дата заполнения/внесения изменений	09.03.2023г.			
Остатки на лицевом счете МКД					
2.	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)	93122,63			
3.	Начислено на лицевой счет МКД	1838251,35			
4.	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	1863365,15			
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.01.2022 г. по 31.01.2022 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					9 176,00
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии			шт	2200,00	2 200,00
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	348,8	348,80
	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	2	ч/час	348,8	697,60
	Контроль параметров воды ГВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	348,8	348,80
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	2	ч/час	348,8	697,60
	Снятие показаний ОДПУ	2	ч/час	348,8	697,60
	Демонтаж контрольной пломбы ИПУ ХВС, ГВС.Составление акта .кв.88	1	ч/час	348,8	348,80
	Обследование на предмет утечки ГВС.	4	ч/час	348,8	1 395,20
	Ввод в эксплуатацию ИПУ ГВС.Составления акта. кв.43	1	ч/час	348,8	348,80
	Демонтаж контрольной пломбы ИПУ ГВС.кв.43	1	ч/час	348,8	348,80
	Ввод в эксплуатацию ИПУ ХВС.Составления акта. кв.25	1	ч/час	348,8	348,80
	Обследование перекрывающего крана ХВС.Замена крана.Запуск стояка ХВС.	4	ч/час	348,8	1 395,20
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					2 524,00
Смена участка канализации		1	м	2524	2 524,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					0
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					3 313,60
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках		0,5	ч/час	348,8	174,40
	Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	348,8	697,60
	Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	348,8	348,80
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещения, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	348,8	348,80
	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях лестниц, надежности крепления ограждений и сколов в ступенях. Выявление наличия трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушений связей в отдельных проступях.	2	ч/час	348,8	697,60
	Объявления различного характера.	3	ч/час	348,8	1 046,40
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					31873,30
Уборка снега		1874,9	м2	17,00	31 873,30
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					1 569,60
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	348,8	348,80
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	348,8	348,80
	Ремонт розетки. кв.80	1	ч/час	348,8	348,80
	Снятие контрольных показаний с Горсетью	1,5	ч/час	348,8	523,20
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					5 607,00
Ремонт ВРУ		1	шт	5 607,00	5 607,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				7937,08	7 937,08
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					19 019,50
	Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	348,8	174,40
	Чистка тротуаров			4000,00	4000,00
Расходные материалы				1289,00	1289,00
Содержание придомовой территории				13556,10	13556,10
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					9 470,20
Уборка лестничных пролетов				9470,20	9 470,20
Организация мест хранения отходов				1430,00	1 430,00
Дератизация, в т.ч.					
Управление жилым домом, в т.ч.					20603,78
		6856,5	м2	3,01	20 603,78

Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					6746,80
		6856,5	м2	0,98	6 746,80
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					12321,13
				12321,13	12 321,13
ИТОГО					131 591,99
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.02.2022 г. по 28.02.2022 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					5 339,20
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии			шт	2200,00	2 200,00
Снятие показаний ОДПУ		2	ч/час	348,8	697,60
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	348,8	348,80
	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	2	ч/час	348,8	697,60
	Контроль параметров воды ГВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	348,8	348,80
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	348,8	348,80
	Выполнено снятие контрольных показаний ИПУ ХВС, ГВС. Составление акта.	2	ч/час	348,8	697,60
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					0
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					1 918,40
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках		0,5	ч/час	348,8	174,40
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)		2	ч/час	348,8	697,60
	Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	348,8	348,80
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	348,8	348,80
	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	1	ч/час	348,8	348,80
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					31 873,30
Уборка снега		1874,9	м2	17,00	31 873,30
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					1 744,00
Снятие контрольных показаний с Горсетию		1	ч/час	348,8	348,80
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	348,8	348,80
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	348,8	348,80
	Открыли электрощитовую для клининговой компании.	2	ч/час	348,8	697,60
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					2 494,00
	Смена ламп, патронов	3/1	шт	2 494,00	2 494,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					7937,08
				7937,08	7 937,08
Проверка вентканалов (ВДПО)					0,00
Проверка вентканалов					0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					11 363,20
Проверка детских площадок на предмет исправности		0,5	ч/час	348,8	174,40
Расходные материалы				1289,00	1289,00
Содержание придомовой территории				9899,80	9899,80
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					9 470,20
Уборка лестничных пролетов				9470,20	9470,20
Организация мест хранения отходов				1430,00	1 430,00
Дератизация, в т.ч.					
Управление жилым домом, в т.ч.					21447,13
		6856,5	м2	3,13	21 447,13
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					9194,57
		6856,5	м2	1,34	9 194,57
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					12321,13
				12321,13	12 321,13
ИТОГО					116 532,21

Наименование вида работы (услуги) за период с 01.03.2022 г. по 31.03.2022 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					6 056,80
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии				2220,00	2 220,00
Снятие показаний ОДПУ		2	ч/час	348,8	697,60
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	348,8	348,80
	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	2	ч/час	348,8	697,60
	Контроль параметров воды ГВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	348,8	348,80
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	348,8	348,80
	Ввод в эксплуатацию ИПУ ХВС, ГВС.Составления акта. кв.42	2	ч/час	348,8	697,60
	Демонтаж контрольной пломбы ИПУ ХВС ,ГВС. Составление акта. кв.42	1	ч/час	348,8	348,80
	Ввод в эксплуатацию ИПУ ГВС.Составления акта. кв.53	1	ч/час	348,8	348,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					0,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					3 662,40
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках		0,5	ч/час	348,8	174,40
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)		2	ч/час	348,8	697,60
	Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	348,8	348,80
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	348,8	348,80
	Проверка состояния основания, поверхностного слоя полов и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов)	1	ч/час	348,8	348,80
	Объявления различного характера.	4	ч/час	348,8	1 395,20
	Обследование крыши балкона. кв.28	1	ч/час	348,8	348,80
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					31 873,30
Уборка снега		1874,9	м2	17,00	31 873,30
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					1 541,70
Снятие контрольных показаний с Горсетию		1	ч/час	348,8	348,80
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	348,8	348,80
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	348,8	348,80
	Включение вводного АВ. кв.17; кв.26; кв.27;	1,42	ч/час	348,8	495,30
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					7937,08
				7937,08	7 937,08
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					29 563,00
Проверка детских площадок на предмет исправности		0,5	ч/час	348,8	174,40
	Убрали елку во дворе.	4	ч/час	348,8	1 395,20
	Доставка мешков с подсыпкой.	2	ч/час	348,8	697,60
	Дворовая территория			15000,00	15000,00
	Подсыпка дорожек			1107,00	1107,00
Расходные материалы				1289,00	1289,00
Содержание придомовой территории				9899,80	9899,80
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					9 470,20
Уборка лестничных пролетов				9470,20	9 470,20
Организация мест хранения отходов					1430,00
				1430,00	1 430,00
Дератизация, в т.ч.					0,00
					0,00
Управление жилым домом, в т.ч.					19918,13
		6856,5	м2	2,91	19 918,13
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					8316,93
		6856,5	м2	1,21	8 316,93
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					12321,13
				12321,13	12 321,13
ИТОГО					132 090,68
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.04.2022 г. по 30.04.2022 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях

Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					11 268,80
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии				2200,00	2 200,00
Снятие показаний ОДПУ		2	ч/час	348,8	697,60
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	348,8	348,80
	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	2	ч/час	348,8	697,60
	Контроль параметров воды ГВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	348,8	348,80
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	348,8	348,80
	Перепустили стояк отопления в подвале. кв.81, кв.27	4	ч/час	348,8	1 395,20
	Убавили дом по отоплению. кв.5	4	ч/час	348,8	1 395,20
	Ввод в эксплуатацию ИПУ ХВС, ГВС.Составления акта. кв.88	1	ч/час	348,8	348,80
	Обследование канализационного стояка.кв.27	2	ч/час	348,8	697,60
	Промыли розлив ГВС в подвале при помощи компрессора. кв.46	8	ч/час	348,8	2 790,40
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					9 009,00
Прочистка и смена участка канализации		5/2,5	м	9009	9 009,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					0
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					11 859,20
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках		1	ч/час	348,8	348,80
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)		2	ч/час	348,8	697,60
	Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	5	ч/час	348,8	1 744,00
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	5	ч/час	348,8	1 744,00
	Контроль состояния балок перекрытий и выявление нарушений условий эксплуатации,несанкционированных изменений конструктивного решения,устойчивости, прогибов, колебаний и трещин; выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий.	1	ч/час	348,8	348,80
	Объявления различного харатера.	2	ч/час	348,8	697,60
	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	2	ч/час	348,8	697,60
	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабление связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков;	4	ч/час	348,8	1 395,20
	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях лестниц, надежности крепления ограждений и сколов в ступенях. Выявление наличия трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушений связей в отдельных проступях.	8	ч/час	348,8	2 790,40
	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств(доводчиков, пружины) ограничители хода дверей (остановы).	4	ч/час	348,8	1 395,20
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					9 500,00
Уборка мусора с чердачного помещения				9500,00	9 500,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					2 964,80
Снятие контрольных показаний с Горсетию		1	ч/час	348,8	348,80
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	348,8	348,80
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	348,8	348,80
	Ввод в эксплуатацию ИПУ Э/Э.Составления акта. кв.59	2	ч/час	348,8	697,60
	Демонтаж пломбы ИПУ э/энергии, составление акта. кв.59	2	ч/час	348,8	697,60
	Демонтаж пломбы с ИПУ э/э, составление акта,замена проводки. кв.88	1,5	ч/час	348,8	523,20
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					7937,08
				7937,08	7 937,08
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					25 489,60
Проверка детских площадок на предмет исправности		0,5	ч/час	348,8	174,40
	Вывезли спиленные ветки с угла дома.	4,5	ч/час	348,8	1 569,60
	Уборка территории (субботник)	36	ч/час	348,8	12 556,80
Расходные материалы				1289,00	1289,00
Содержание придомовой территории				9899,80	9899,80
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					9 470,20
Уборка лестничных пролетов				9470,20	9 470,20
Организация мест хранения отходов					1430,00
				1430,00	1 430,00
Дератизация, в т.ч.					0,00
Управление жилым домом, в т.ч.					20795,76
		6856,5	м2	3,03	20 795,76

Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					8303,22
		6856,5	м2	1,21	8 303,22
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					12321,13
				12321,13	12 321,13
ИТОГО					130 348,80
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.05.2022 г. по 31.05.2022 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					13 730,40
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии май			шт	2220,00	2 220,00
Снятие показаний ОДПУ		2	ч/час	348,8	697,60
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	348,8	348,80
	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	2	ч/час	348,8	697,60
	Контроль параметров воды ГВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	348,8	348,80
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	348,8	348,80
	перепустили стояк отопления в подвале. Кв.18	2	ч/час	348,8	697,60
	Отключение и включение стояка ГВС,Замена прокладки. Кв. 25	4	ч/час	348,8	1 395,20
	Обследовали гибкую подводку к смесителю в ванной , перекрыли воду в квартире. Кв.87	4	ч/час	348,8	1 395,20
	Получение композитных досок на складе с погрузкой. Выгрузка их и распиловка по размерам.	8	ч/час	348,8	2 790,40
	Подтянули американку на полотенцесушителе. Кв.25	2	ч/час	348,8	697,60
	Обследовали течь гибкой подводки, перекрыли воду в кв.13	4	ч/час	348,8	1 395,20
	Закрыли вводные задвижки.	2	ч/час	348,8	697,60
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					1 534,00
Смена крана		1	шт	1534	1 534,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					0,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					4 883,20
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках		0,5	ч/час	348,8	174,40
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)		2	ч/час	348,8	697,60
	Проверка и, при необходимости, очистка водоотводящих устройств от мусора. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	348,8	348,80
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещения, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	348,8	348,80
	Проверка технического состояния видимых частей конструкций фундамента с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали; проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента.	2	ч/час	348,8	697,60
	Объявления различного характера.	3	ч/час	348,8	1 046,40
	Обследовали фасад на наличие надписей и рисунков	1,5	ч/час	348,8	523,20
	Починили шпингалет на двери на чердаке.	3	ч/час	348,8	1 046,40
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					0,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					1 046,40
Снятие контрольных показаний с Горсетию		1	ч/час	348,8	348,80
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	348,8	348,80
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	348,8	348,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					5894,00
Ремонт ВРУ.		1	шт	5 894,00	5 894,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					7937,08
				7937,08	7 937,08
Проверка вентканалов (ВДПО)					2250,00
Проверка вентканалов		90	кв	2250,00	2 250,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					98 498,75
Проверка детских площадок на предмет исправности		0,5	ч/час	348,8	174,40
	Благоустройство дет.площадки			11374,00	11374,00
	Ремонт песочниц, окраска бордюров, устройство клумб.	1/37,2/42	шт/м2/м	74956,00	74956,00
	заполнение песочниц песком			555,55	555,55
	услуги транспорта			250,00	250,00
Расходные материалы				1289,00	1289,00
Содержание придомовой территории				9899,80	9899,80

Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					9470,20
Уборка лестничных пролетов					9 470,20
Организация мест хранения отходов					1430,00
					1 430,00
Дератизация, в т.ч.					
Управление жилым домом, в т.ч.					24978,23
		6856,5	м2	3,64	24 978,23
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					7610,72
		6856,5	м2	1,11	7 610,72
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					12321,13
					12 321,13
ИТОГО					191 584,11
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.06.2022 г. по 30.06.2022 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					6 754,40
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии				2220,00	2 220,00
Снятие показаний ОДПУ		2	ч/час	348,8	697,60
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	348,8	348,80
	Контроль параметров воды ГВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	2	ч/час	348,8	697,60
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	2	ч/час	348,8	697,60
	Ввод в эксплуатацию ИПУ ХВС,ГВС.Составление акта. Кв.87	2	ч/час	348,8	697,60
	Демонтаж контрольной пломбы ИПУ ХВС,ГВС.Составление акта. Кв.87	2	ч/час	348,8	697,60
	Обследование вибрации в трубах кв.80	2	ч/час	348,8	697,60
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					16826,00
Гидравлическое испытание		399	м	16826,00	16826,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					2 964,80
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках		0,5	ч/час	348,8	174,40
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)		2	ч/час	348,8	697,60
	Проверка и, при необходимости, очистка водоотводящих устройств от мусора. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	348,8	348,80
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	348,8	348,80
	Проверка состояния несущих стен. Выявление несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств; выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней.	1	ч/час	348,8	348,80
	Объявления различного характера.	2	ч/час	348,8	697,60
	Обследование после затопления. Кв.83	1	ч/час	348,8	348,80
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					0,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					1 395,20
Снятие контрольных показаний с Горсетию		1	ч/час	348,8	348,80
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	348,8	348,80
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	348,8	348,80
	Ввод в эксплуатацию эл/счетчика.кв.88	1	ч/час	348,8	348,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					7937,08
				7937,08	7 937,08
Проверка вентканалов (ВДПО)					0,00
Проверка вентканалов					0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					53 043,45
Проверка детских площадок на предмет исправности		0,5	ч/час	348,8	174,40
Расходные материалы				1289,00	1289,00
Содержание придомовой территории				9899,80	9899,80
	Выкашивание газонов, первый укос	2308	м2	680,99	15 717,25
	Ремонт и установка урн, устройство клумб	1/2/1	шт	25963	25 963,00
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					9470,20
Уборка лестничных пролетов					9 470,20
Организация мест хранения отходов					1430,00
					1 430,00
Дератизация, в т.ч.					

Управление жилым домом, в т.ч.				
		6856,5	м2	3,54
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				24251,44
		6856,5	м2	24 251,44
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				6890,78
				6 890,78
				12321,13
				12 321,13
Итого				143 284,48
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.07.2022 г. по 31.07.2022 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
				Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				13 032,80
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии				2 220,00
Снятие показаний ОДПУ		2	ч/час	697,60
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	348,80
	Контроль параметров воды ГВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	2	ч/час	697,60
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	2	ч/час	697,60
	Обследование резьбы и крана на радиаторе. кв.35	4	ч/час	1 395,20
	Обследование 5 подъезда на 1 этаже после затопления.	2	ч/час	697,60
	Обследовали сырое пятно в подъезде №5 между 1 и 2 эт.	2	ч/час	697,60
	Ввод в эксплуатацию ИПУ ГВС.Составления акта. кв.12	1	ч/час	348,80
	Демонтаж контрольной пломбы ИПУ ГВС.кв.12 Составление акта.	1	ч/час	348,80
	Обследование канализации в подвале. кв.46	4	ч/час	1 395,20
	Установка перекрывающих кранов на радиаторы. кв.41	6	ч/час	2 092,80
	Обследование для установки перекрывающих кранов на радиаторы. кв.41	4	ч/час	1 395,20
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				0,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				5 406,40
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках		0,5	ч/час	174,40
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)		2	ч/час	697,60
	Проверка и, при необходимости, очистка водоотводящих устройств от мусора. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	348,80
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещения, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	348,80
	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабление связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т. д.); выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидронизолации, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами.	2	ч/час	697,60
	Обследование после затопления. кв.7Составление акта.	2	ч/час	697,60
	Обследование стен. кв.7	2	ч/час	697,60
	Обработка подвала хлорсодержащими растворами.	2	ч/час	697,60
	Обследование двери домофона.	1	ч/час	348,80
	Открыли слуховые окна в подвале для просушки. кв.46	2	ч/час	697,60
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				175 032,00
Ремонт подъезда №4		60	м2	175 032,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				1 046,40
Снятие контрольных показаний с Горсетью		1	ч/час	348,80
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	348,80
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	348,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				4 600,00
	Смена ламп, датчиков, ремонт ВРУ	1/2/1	шт	4 600,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				7 937,08
Проверка вентканалов (ВДПО)				0,00
Проверка вентканалов				0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				34 135,15
	Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	174,40
	Выкашивание газонов, второй укос	2308	м2	15 717,25
	Фотоотчет детской площадки для комитета ЖКХ.	0,5	ч/час	174,40
	Окраска дет.площадки.			4844,00
	рассада			2050,00

Расходные материалы				1289,00	1289,00
Содержание придомовой территории				9886,10	9886,10
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					9470,20
Уборка лестничных пролетов				9470,20	9 470,20
Организация мест хранения отходов					1430,00
				1430,00	1 430,00
Дератизация, в т.ч.					
Управление жилым домом, в т.ч.					28022,52
		6856,5	м2	4,09	28 022,52
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					6081,72
		6856,5	м2	0,89	6 081,72
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					12321,13
				12321,13	12 321,13
ИТОГО					298 515,39
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.08.2022 г. по 31.08.2022 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					7 103,20
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии				2220,00	2 220,00
Снятие показаний ОДПУ		1	ч/час	348,8	348,80
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	348,8	348,80
	Контроль параметров воды ГВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	2	ч/час	348,8	697,60
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	2	ч/час	348,8	697,60
	Перепустили стоя по ГВС.	2	ч/час	348,8	697,60
	Включили дом по ГВС.	2	ч/час	348,8	697,60
	Перекрыли подачу на стиральную машину. Кв.98	2	ч/час	348,8	697,60
	Закрыли вводные задвижки.	2	ч/час	348,8	697,60
					0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00
					0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					2 790,40
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках		0,5	ч/час	348,8	174,40
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)		2	ч/час	348,8	697,60
	Проверка кровли на отсутствие протечек; проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаке; проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	2	ч/час	348,8	697,60
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в МКД	1	ч/час	348,8	348,80
	Объявления различного характера.	1,5	ч/час	348,8	523,20
	Обследование после затопления.Составление акта. Кв.33	1	ч/час	348,8	348,80
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					5 362,33
Обследование балконной плиты кв.81		1	шт	500,00	500,00
	изготовление инф.досок	1	шт	3445,33	3 445,33
	Установка инф.стенда	1	шт	1417,00	1 417,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					1 395,20
Снятие контрольных показаний с Горсетию		1	ч/час	348,8	348,80
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	348,8	348,80
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	348,8	348,80
	Протянули контакты в эл/щите. Кв.75	1	ч/час	348,8	348,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					2 381,00
	Ремонт ВРУ.	1	шт	2 381,00	2381,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				7937,08	7 937,08
Проверка вентканалов (ВДПО)					0,00
Проверка вентканалов					0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					13 442,30
Проверка детских площадок на предмет исправности		0,5	ч/час	348,8	174,40
	Развезли тачкой песок на детской площадке.	6	ч/час	348,8	2 092,80
Расходные материалы				1289,00	1289,00
Содержание придомовой территории				9886,10	9886,10
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					9470,20
Уборка лестничных пролетов				9470,20	9 470,20
Организация мест хранения отходов				1430,00	1 430,00
				1430,00	1 430,00
Дератизация, в т.ч.					0,00

Управление жилым домом, в т.ч.				
		6856,5	м2	2,83
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				19369,61
		6856,5	м2	19 369,61
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				6259,98
				6 259,98
				12321,13
				12 321,13
ИТОГО				89 262,44
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.09.2022 г. по 30.09.2022 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
				Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				10 222,40
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии				2200,00
Снятие показаний ОДПУ		2	ч/час	348,8
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	348,8
	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	2	ч/час	348,8
	Контроль параметров воды ГВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	2	ч/час	348,8
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	348,8
	Обследовали подвал на предмет утечки.	2	ч/час	348,8
	Перепустили стоя по отоплению в подвале. кв.55, кв.26, кв.27,кв.68	13	ч/час	348,8
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				21383,00
Пуск отопления		27092	м3	21383,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				2 267,20
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках		0,5	ч/час	348,8
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)		2	ч/час	348,8
	Проверка и, при необходимости, очистка водоотводящих устройств от мусора. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	348,8
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в МКД	1	ч/час	348,8
	Объявления различного характера.	2	ч/час	348,8
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				0,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				1 046,40
Снятие контрольных показаний с Горсетию		1	ч/час	348,8
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	348,8
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	348,8
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				6 303,00
Смена ламп, датчиков, патронов,светильников		2/1/1/1	шт	6 303,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				7937,08
				7 937,08
Проверка вентканалов (ВДПО)				2700,00
Проверка вентканалов		90	кв	2 700,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				15 494,70
Проверка детских площадок на предмет исправности		0,5	ч/час	348,8
Расходные материалы				1289,00
Содержание придомовой территории				9886,10
Обрезали ветки.		4	ч/час	348,8
Изготовление МК и установка инф.стенда на дет.площадке		1	ед.	2 750,00
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				9470,20
Уборка лестничных пролетов				9 470,20
Организация мест хранения отходов				1430,00
				1 430,00
Дератизация, в т.ч.				0,00
Управление жилым домом, в т.ч.				20857,47
		6856,5	м2	20 857,47
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				5581,19
		6856,5	м2	5 581,19
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				12321,13
				12 321,13
ИТОГО				117 013,78

Наименование вида работы (услуги) за период с 01.10.2022 г. по 31.10.2022 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					12 315,20
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии				2200,00	2 200,00
Снятие показаний ОДПУ		2	ч/час	348,8	697,60
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	348,8	348,80
	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	2	ч/час	348,8	697,60
	Контроль параметров воды ГВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	348,8	348,80
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	348,8	348,80
	Обследовали запорную арматуру бочка унитаза. Кв.54	2	ч/час	348,8	697,60
	Обследовали течь тройника в туалете. Кв.50	2	ч/час	348,8	697,60
	Перепустили стояк ГВС в подвале. Кв.45	3	ч/час	348,8	1 046,40
	Обследовали подвальное помещение на предмет включенного света.	1	ч/час	348,8	348,80
	Обследовали канализацию. Кв.73	4	ч/час	348,8	1 395,20
	Демонтаж контрольной пломбы ИПУ ХВС,ГВС.Составление акта. Кв.48, кв.69	3	ч/час	348,8	1 046,40
	Проверили систему ХВС,ГВС, отопления после перепланировки и переустройства.кв.5	1	ч/час	348,8	348,80
	Ввод в эксплуатацию ИПУ ХВС,ГВС.Составили акт. Кв.69, кв.33	2	ч/час	348,8	697,60
	Перепустили стояк отопления в подвале. Кв.3	3	ч/час	348,8	1 046,40
	Обследование отопления. Кв.5	1	ч/час	348,8	348,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					6 254,00
Смена кранов ГВС		2	шт	6254	6 254,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					2 098,00
Смена участка канализации. Установка заглушек			м/шт	2098,00	2 098,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					0,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					3 139,20
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках		0,5	ч/час	348,8	174,40
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)		2	ч/час	348,8	697,60
	Проверка и, при необходимости, очистка водоотводящих устройств от мусора. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	348,8	348,80
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	348,8	348,80
	Проверка состояния перегородок общедомового имущества: выявление выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов.	2	ч/час	348,8	697,60
	Обследовали фасад на наличие надписей и рисунков	2	ч/час	348,8	697,60
	Разместили памятки ГО и ЧС.	0,5	ч/час	348,8	174,40
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					111 691,00
Обследование кровли		1	шт	1500,00	1 500,00
техдокументация		1	шт	40000,00	40 000,00
	Ремонт межпанельных швов	81,1	м2	70191,00	70 191,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					1 046,40
Снятие контрольных показаний с Горсетью		1	ч/час	348,8	348,80
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	348,8	348,80
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	348,8	348,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					6 400,00
смена ламп		10	шт	6 400,00	6400,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					7937,08
				7937,08	7 937,08
Проверка вентканалов (ВДПО)					0,00
Проверка вентканалов					0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					12 582,80
Проверка детских площадок на предмет исправности		0,5	ч/час	348,8	174,40
	Произвели ремонт качели во дворе.	3	ч/час	348,8	1 046,40
Расходные материалы				1289,00	1289,00
Содержание придомовой территории				10073,00	10073,00
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					9470,20
Уборка лестничных пролетов				9470,20	9 470,20
Организация мест хранения отходов					7 185,20
				1430,00	1 430,00
	Вывезли ветки с контейнерной площадки	16,5	ч/час	348,8	5 755,20
Дератизация, в т.ч.					0,00
Управление жилым домом, в т.ч.					22256,20
		6856,5	м2	3,25	22 256,20
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					6390,26

		6856,5	м2	0,93	6 390,26
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					12321,13
				12321,13	12 321,13
ИТОГО					221 086,67
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.11.2022 г. по 30.11.2022 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					15 454,40
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии				2200,00	2 200,00
Снятие показаний ОДПУ		2	ч/час	348,8	697,60
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	348,8	348,80
	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	2	ч/час	348,8	697,60
	Контроль параметров воды ГВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	348,8	348,80
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	348,8	348,80
	Демонтаж контрольной пломбы ИПУ ХВС, ГВС.Составление акта .кв.57	2	ч/час	348,8	697,60
	Выполнены замеры ГВС и отопления . кв.80, 33, 45	8	ч/час	348,8	2 790,40
	Ввод в эксплуатацию ИПУ ХВС, ГВС.Составления акта. кв.48	2	ч/час	348,8	697,60
	Обследовали гул в трубах по стояку. кв.87,83	7	ч/час	348,8	2 441,60
	Обследовали на предмет утечки.	2	ч/час	348,8	697,60
	Обследовали кран на кухне. кв.71	4	ч/час	348,8	1 395,20
	Выключили свет в подвале. кв.23	2	ч/час	348,8	697,60
	Обследование на предмет не убранного мусора.	2	ч/час	348,8	697,60
	Ввод в эксплуатацию ИПУ ХВС,ГВС.Составления акта. кв.57	2	ч/час	348,8	697,60
					0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
					5 499,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					5 499,00
Прочистка канализации.		4	м	5499,00	0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					0,00
					4 534,40
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					174,40
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках		0,5	ч/час	348,8	
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)		2	ч/час	348,8	697,60
	Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	348,8	348,80
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	348,8	348,80
	Проверка состояния перекрытий. выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит; проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции перекрытия (покрытия);	2	ч/час	348,8	697,60
	Фото подвального помещения	2	ч/час	348,8	697,60
	Объявления различного характера.	1,5	ч/час	348,8	523,20
	Обследовали подвал, чердак, МОП.	3	ч/час	348,8	1 046,40
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					13 124,30
Обследование кровли		1874,9	м2	13124,30	13 124,30
					4 534,40
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					348,80
Снятие контрольных показаний с Горсетию		1	ч/час	348,8	
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	348,8	348,80
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	348,8	348,80
	Демонтаж кабеля на крыше.	2	ч/час	348,8	697,60
	Ввод в эксплуатацию ИПУ эл/энергии. Составление акта. кв.15	2	ч/час	348,8	697,60
	Демонтировали пломбу ИПУ эл/энергии. кв.15	1	ч/час	348,8	348,80
	Закрыли эл/щит на 1 эт. кв.72	2	ч/час	348,8	697,60
	Обследование эл/проводки. кв.75	3	ч/час	348,8	1 046,40
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					2 888,00
	Ремонт ВРУ, смена ламп.	1/1	шт	2 888,00	2888,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					7937,08
				7937,08	7 937,08
Проверка вентканалов (ВДПО)					0,00
Проверка вентканалов					0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					13 401,50
Проверка детских площадок на предмет исправности		0,5	ч/час	348,8	174,40
Расходные материалы				1289,00	1289,00
Содержание придомовой территории				9886,10	9886,10

доставка груза				990,00	990,00
Подсыпка дорожек		2	шт	1062	1 062,00
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					9470,20
Уборка лестничных пролетов				9470,20	9 470,20
Организация мест хранения отходов					1430,00
				1430,00	1 430,00
Дератизация, в т.ч.					1500,00
дератизация				1500	1 500,00
Управление жилым домом, в т.ч.					16832,71
		6856,5	м2	2,46	16 832,71
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					7062,20
		6856,5	м2	1,03	7 062,20
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					12321,13
				12321,13	12 321,13
ИТОГО					115 989,32
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.12.2022 г. по 31.12.2022 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					6 385,60
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии				2200,00	2 200,00
Снятие показаний ОДПУ		2	ч/час	348,8	697,60
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	348,8	348,80
	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	2	ч/час		
				348,8	697,60
	Контроль параметров воды ГВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час		
				348,8	348,80
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час		
				348,8	348,80
	Перепустили стояк ГВС. Кв.47, кв.80	4	ч/час	348,8	1 395,20
	Снятие контрольных показаний ИПУ воды. Кв.14	1	ч/час	348,8	348,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					0,00
					0,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					5 406,40
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках		0,5	ч/час	348,8	174,40
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)		2	ч/час	348,8	697,60
	Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	348,8	348,80
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещения, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	348,8	348,80
	Проверка состояния внутренней отделки общедомового имущества. Выявление угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию	1	ч/час	348,8	348,80
	Объявления различного характера	5	ч/час	348,8	1 744,00
	Получение и доставка композитных досок.	3	ч/час	348,8	1 046,40
	Обследовали подвал.	2	ч/час	348,8	697,60
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					56 373,30
Уборка снега с кровли		1874,9	м2	31873,30	31 873,30
монтаж оцинкованного листа на парапет крыши		1	шт	6500,00	6 500,00
изготовление и монтаж жалюзийных блоков в слуховые окна				18000,00	18 000,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					1 744,00
Снятие контрольных показаний с Горсетию		1	ч/час	348,8	348,80
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	348,8	348,80
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	348,8	348,80
	Обследование э/щитов с 1 по 5 этаж. Кв.75	2	ч/час	348,8	697,60
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					2 851,00
Установка розетки		1	шт	2 851,00	2851,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					7937,08
				7937,08	7 937,08
Проверка вентканалов (ВДПО)					4000,00
Прочистка вентканала		1	шт	4000,00	4 000,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					17 641,60
Проверка детских площадок на предмет исправности		0,5	ч/час	348,8	174,40
Расходные материалы				1289,00	1289,00
Содержание придомовой территории				9899,80	9899,80
	Поиск,рубка,доставка, украшение елки.	18	ч/час	348,8	6 278,40
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					9470,20
Уборка лестничных пролетов				9470,20	9 470,20
Организация мест хранения отходов					1430,00
				1430,00	1 430,00

Дератизация, в т.ч.					0,00
					0,00
Управление жилым домом, в т.ч.					42839,41
		6856,5	м2	6,25	42 839,41
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					7665,57
		6856,5	м2	1,12	7 665,57
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					12321,13
				12321,13	12 321,13
итого					176 065,29
5.	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)			86425,63	
Платежная дисциплина					
6.	Задолженность/Переплата собственниками помещений/нанимателями на начало периода, всего (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»).			340283,37	
	в том числе:				
	- за коммунальные услуги			334296,59	
	- за содержание жилого помещения, всего:			5986,78	
	- за КРСОИ			5986,78	
7.	Начислено собственникам помещений/нанимателям за период, всего.			4496540,75	
	в том числе:				
	- за коммунальные услуги			4404145,54	
	- за содержание жилого помещения, всего:			92395,21	
	- за КРСОИ			92395,21	
8.	Оплачено собственниками помещений/нанимателями за период, всего.			4290648,39	
	в том числе:				
	- за коммунальные услуги			4199872,29	
	- за содержание жилого помещения, всего:			90776,10	
	- за прочие услуги			0	
9.	Задолженность/Переплата собственниками помещений/нанимателями на конец периода, всего (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)			546175,73	
	в том числе:				
	- за коммунальные услуги			538569,84	
	- за содержание жилого помещения, всего:			7605,89	
	- за прочие услуги			0	
Использование общего имущества МКД					
10.	Доходы полученные от использования общего имущества			7085,75	
	Истрчено на ОДИ			7085,75	
	Остаток средств (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)			0,00	
				ул. Каляева д. 57	