

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом собственников жилья, жилищным кооперативом, иным специализированным потребительским кооперативом смет доходов и расходов (за 2023 год)

(подпункт «и» пункта 3 Стандарта раскрытия информации)

№ п/п	Наименование параметра			Информация		
1.	Дата заполнения/внесения изменений			20.03.2024.		
Остатки на лицевом счете МКД						
2.	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)			121128,04		
3.	Начислено на лицевой счет МКД			106937,04		
4.	Выполнено работ (оказано услуг), всего:			174169,90		
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.01.2023 г. по 31.01.2023 г.			Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.						509,90
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	509,9		509,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения						0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения						0,00
						0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения						0,00
						0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления						0
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.						764,85
	Проверка наличия и целостности запорных устройств на чердаках и подвалах;	0,5	ч/час	509,9		254,95
	Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	1	ч/час	509,9		509,90
Текущий ремонт конструктивных элементов здания						7 358,00
Уборка снега			408,8	м2	7358,00	7 358,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.						509,90
	Снятие показаний ОДПУ эл.энергии	1	ч/час	509,9		509,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения						0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)						0,00
						0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.						2 050,83
Проверка детских площадок на предмет исправности			0,5	ч/час	509,9	254,95
Содержание придомовой территории					1702,38	1 702,38
Расходные материалы					93,50	93,50
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.						694,93
Уборка лестничных пролетов					694,926	694,93
Организация мест хранения отходов						402,00
					402,00	402,00
Дератизация, в т.ч.						
Управление жилым домом, в т.ч.						1165,02
			454,2	м2	2,57	1 165,02
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.						452,38
			454,2	м2	1,00	452,38
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.						327,02
					327,02	327,02
ИТОГО						14 234,83
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.02.2023 г. по 28.02.2023 г.			Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.						1 529,70
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	509,9		509,90
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	2	ч/час	509,9		1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения						0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения						0,00
						0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения						0,00
						0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления						0
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.						3 314,35
	Проверка наличия и целостности запорных устройств на чердаках и подвалах;	0,5	ч/час	509,9		254,95
	Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	509,9		1 019,80
	Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	509,9		509,90
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещения, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	509,9		509,90
	Объявления различного характера	2	ч/час	509,9		1 019,80
Текущий ремонт конструктивных элементов здания						6 949,60
Уборка снега			408,8	м2	17,00	6 949,60
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.						3 569,30

Снятие показаний ОДПУ эл.энергии		1	ч/час	509,9	509,90
	Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	509,9	509,90
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	509,9	509,90
	Проведено обследование эл. счетчика на работоспособность кв. 12	1	ч/час	509,9	509,90
	Отключение кабеля от ПУ кв. 4	1	ч/час	509,9	509,90
	Проверка на несанкционированное подключение эл. энергии кв. 4, 9	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					0,00
					0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					0,00
					0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					1 137,55
	Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	509,9	254,95
	Содержание придомовой территории			797,60	797,60
	Расходные материалы			85,00	85,00
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					627,34
	Уборка лестничных пролетов			627,34	627,34
Организация мест хранения отходов					95,00
				95,00	95,00
Дератизация, в т.ч.					
Управление жилым домом, в т.ч.					1194,55
		454,2	м2	2,63	1 194,55
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					481,91
		454,2	м2	1,06	481,91
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					273,88
				273,88	273,88
Итого					19 173,18
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.03.2023 г. по 31.03.2023 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					1 529,70
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	509,9	509,90
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	1	ч/час	509,9	509,90
	Обследование квартир на наличие системы холодного водоснабжения.кв.1,3,4,5,6,7,10,9;	1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					0
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					3 314,35
	Проверка наличия и целостности запорных устройств на чердаках и подвалах;	0,5	ч/час	509,9	254,95
	Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	1	ч/час	509,9	509,90
	Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	509,9	509,90
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	509,9	509,90
	Проверка состояния основания, поверхностного слоя полов и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов)	1	ч/час	509,9	509,90
	Обследование фасада на предмет надписей и рисунков	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					6 949,60
	Уборка снега	408,8	м2	17,00	6 949,60
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					1 529,70
Снятие показаний ОДПУ эл.энергии		1	ч/час	509,9	509,90
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	509,9	509,90
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					0,00
					0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					3 137,55
	проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	509,9	254,95
	Дворовая территория			2000,00	2 000,00
	Содержание придомовой территории			797,60	797,60
	Расходные материалы			85,00	85,00
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					627,34
	Уборка лестничных пролетов			627,34	627,34
Организация мест хранения отходов					95,00
				95,00	95,00
Дератизация, в т.ч.					
Управление жилым домом, в т.ч.					1229,97
		454,2	м2	2,71	1 229,97
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					452,38
		454,2	м2	1,00	452,38
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					273,88
				273,88	273,88

ИТОГО					19 139,48
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.04.2023 г. по 30.04.2023 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					1 529,70
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	509,9	509,90
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					0
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					3 824,25
	Проверка наличия и целостности запорных устройств на чердаках и подвалах;	0,5	ч/час	509,9	254,95
	Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	509,9	509,90
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	509,9	509,90
	Контроль состояния балок перекрытий и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин;	1	ч/час	509,9	509,90
	выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий.				
	Объявления различного характера	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					0,00
					0,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					1 529,70
Снятие показаний ОДПУ эл.энергии		1	ч/час	509,9	509,90
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	509,9	509,90
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					0,00
					0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					85,00
Проверка детских площадок на предмет исправности		0,5	ч/час	509,9	254,95
Содержание придомовой территории				797,60	797,60
Расходные материалы				85,00	85,00
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					627,34
Уборка лестничных пролетов				627,34	627,34
Организация мест хранения отходов					95,00
				95,00	95,00
Дератизация, в т.ч.					
Управление жилым домом, в т.ч.					1382,13
		454,2	м2	3,04	1 382,13
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					407,87
		454,2	м2	0,90	407,87
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					273,88
				273,88	273,88
ИТОГО					9 754,88
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.05.2023 г. по 31.05.2023 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					1 529,70
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	509,9	509,90
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					0
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					4 844,05
	Проверка наличия и целостности запорных устройств на чердаках и подвалах;	0,5	ч/час	509,9	254,95
	Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Проверка и, при необходимости, очистка водоотводящих устройств от мусора. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	509,9	509,90
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	509,9	509,90
	Проверка технического состояния видимых частей конструкций фундамента с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали; проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента.	1	ч/час	509,9	509,90

	Обследование фасада на предмет надписей и рисунков	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Объявления различного характера	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					0,00
					0,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					4 079,20
Снятие показаний ОДПУ эл.энергии		1	ч/час	509,9	509,90
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	509,9	509,90
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	509,9	509,90
	Полное ограничение эл. энергии кв. 4	1	ч/час	509,9	509,90
	Проверка на несанкционированное подключение кв. 1, 4, 9, 11	4	ч/час	509,9	2 039,60
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				509,9	0,00
				509,9	
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				509,9	509,90
				509,9	509,90
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				509,9	1 241,80
Проверка детских площадок на предмет исправности		0,5	ч/час	509,9	254,95
	Выкашивание газонов, первый укос			288,3	288,30
Содержание придомовой территории				613,55	613,55
Расходные материалы				85,00	85,00
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					627,34
Уборка лестничных пролетов				627,34	627,34
Организация мест хранения отходов					95,00
				95,00	95,00
Дератизация, в т.ч.					
Управление жилым домом, в т.ч.					1 180,47
		454,2	м2	2,60	1 180,47
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					406,96
		454,2	м2	0,90	406,96
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					273,88
				273,88	273,88
Итого					14 788,30
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.06.2023 г. по 30.06.2023 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимости/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					1 529,70
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	509,9	509,90
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	2	ч/час	509,9	1 019,80
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					0
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					4 334,15
	Проверка наличия и целостности запорных устройств на чердаках и подвалах;	0,5	ч/час	509,9	254,95
	Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Проверка и, при необходимости, очистка водоотводящих устройств от мусора. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	509,9	509,90
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	509,9	509,90
	Проверка состояния несущих стен. Выявление несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств; выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней.	1	ч/час	509,9	509,90
	Обследование на наличие запорных устройств на чердаках, подвалах, МОП на наличие посторонних предметов и захламленности.	3	ч/час	509,9	1 529,70
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					0,00
					0,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					1 529,70
Снятие показаний ОДПУ эл.энергии		1	ч/час	509,9	509,90
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	509,9	509,90
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					0,00
					0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					1 137,55
проверка детских площадок на предмет исправности		0,5	ч/час	509,9	254,95
Содержание придомовой территории				797,60	797,60
Расходные материалы				85,00	85,00
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					758,86
Уборка внутридомовых мест общего пользования, январь-май, изменение тарифа				109,60	109,60

Уборка лестничных пролетов				649,26	649,26
Организация мест хранения отходов					95,00
				95,00	95,00
Дератизация, в т.ч.					
Управление жилым домом, в т.ч.					1527,47
		454,2	м2	3,36	1 527,47
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					377,89
		454,2	м2	0,83	377,89
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					458,03
Аварийно-ремонтная служба (АРС) январь-май, изменение тарифа				153,45	153,45
				304,58	304,58
ИТОГО					11 748,36
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.07.2023 г. по 31.07.2023 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					1 529,70
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	509,9	509,90
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	2	ч/час	509,9	1 019,80
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					0
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					2 804,45
	Проверка наличия и целостности запорных устройств на чердаках и подвалах;	0,5	ч/час	509,9	254,95
	Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Проверка и, при необходимости, очистка водоотводящих устройств от мусора. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	509,9	509,90
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	509,9	509,90
	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабление связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т. д.); контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание.	1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					0,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					1 529,70
	Снятие показаний ОДПУ эл.энергии	1	ч/час	509,9	509,90
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	509,9	509,90
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					0,00
					0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					2 741,55
	Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	509,9	254,95
	Выкашивание газонов, второй укос			1787,7	1787,70
Содержание придомовой территории				613,90	613,90
Расходные материалы				85,00	85,00
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					649,26
Уборка лестничных пролетов				649,26	649,26
Организация мест хранения отходов					95,00
				95,00	95,00
Дератизация, в т.ч.					
Управление жилым домом, в т.ч.					1166,39
		454,2	м2	2,57	1 166,39
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					317,94
		454,2	м2	0,70	317,94
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					304,58
				304,58	304,58
ИТОГО					11 138,56
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.08.2023 г. по 31.08.2023 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					1 529,70
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	509,9	509,90
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	2	ч/час	509,9	1 019,80
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
					0,00

Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					0
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					2 294,55
	Проверка наличия и целостности запорных устройств на чердаках и подвалах;	0,5	ч/час	509,9	254,95
	Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Проверка кровли на отсутствие протечек; проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках; проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	509,9	509,90
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещения, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					0,00
					0,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					2 549,50
Снятие показаний ОДПУ эл.энергии		1	ч/час	509,9	509,90
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	509,9	509,90
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	509,9	509,90
	Полное ограничение эл. энергии кв. 4	1	ч/час	509,9	509,90
	Проверка на несанкционированное подключение кв. 1	1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					0,00
					0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					2 979,50
Содержание придомовой территории				613,90	613,90
Расходные материалы				85,00	85,00
Проверка детских площадок на предмет исправности		0,5	ч/час	509,9	254,95
Проверка детских площадок на предмет исправности		0,5	ч/час	509,9	254,95
Содержание придомовой территории				797,60	797,60
Проверка детских площадок на предмет исправности		0,5	ч/час	348,8	174,40
Содержание придомовой территории				798,70	798,70
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					649,26
Уборка лестничных пролетов				649,26	649,26
Организация мест хранения отходов					95,00
				95,00	95,00
Дератизация, в т.ч.					0,00
Управление жилым домом, в т.ч.					1308,10
		454,2	м2	2,88	1 308,10
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					312,49
		454,2	м2	0,69	312,49
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					304,58
				304,58	304,58
итого					12 022,67
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.09.2023 г. по 30.09.2023 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					1 529,70
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	509,9	509,90
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	2	ч/час	509,9	1 019,80
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					0
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					2 294,55
	Проверка наличия и целостности запорных устройств на чердаках и подвалах;	0,5	ч/час	509,9	254,95
	Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Проверка и, при необходимости, очистка водоотводящих устройств от мусора. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	509,9	509,90
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещения, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					0,00
					0,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					2 804,45
Снятие показаний ОДПУ эл.энергии		0,5	ч/час	509,9	254,95
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	509,9	509,90
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	509,9	509,90
	Проверка на несанкционированное подключение эл. энергии кв. 11, 9, 4	3	ч/час	509,9	1 529,70
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					0,00

Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					0,00
					0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					1 137,55
Содержание придомовой территории				797,60	797,60
Расходные материалы				85,00	85,00
Проверка детских площадок на предмет исправности		0,5	ч/час	509,9	254,95
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					649,26
Уборка лестничных пролетов				649,26	649,26
Организация мест хранения отходов					95,00
				95,00	95,00
Дератизация, в т.ч.					
Управление жилым домом, в т.ч.					1160,94
		454,2	м2	2,56	1 160,94
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					315,67
		454,2	м2	0,70	315,67
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					304,58
				304,58	304,58
Итого					10 291,69
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.10.2023 г. по 31.10.2023 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					1 529,70
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	509,9	509,90
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	2	ч/час	509,9	1 019,80
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					0
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					4 844,05
	Проверка наличия и целостности запорных устройств на чердаках и подвалах;	0,5	ч/час	509,9	254,95
	Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Проверка и, при необходимости, очистка водоотводящих устройств от мусора. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	509,9	509,90
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	509,9	509,90
	Проверка состояния перегородок общедомового имущества: выявление выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов.	1	ч/час	509,9	509,90
	Объявления различного характера.	4	ч/час	509,9	2 039,60
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					0,00
					0,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					1 274,75
Снятие показаний ОДПУ эл.энергии		0,5	ч/час	509,9	254,95
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	509,9	509,90
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					0,00
					0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					1 137,55
Содержание придомовой территории				797,60	797,60
Расходные материалы				85,00	85,00
Проверка детских площадок на предмет исправности		0,5	ч/час	509,9	254,95
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					649,26
Уборка лестничных пролетов				649,26	649,26
Организация мест хранения отходов					95,00
				95,00	95,00
Дератизация, в т.ч.					
Управление жилым домом, в т.ч.					1193,18
		454,2	м2	2,63	1 193,18
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					352,91
		454,2	м2	0,78	352,91
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					304,58
				304,58	304,58
Итого					11 380,98
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.11.2023 г. по 30.11.2023 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					1 529,70

	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	509,9	509,90
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					0
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					3 314,35
	Проверка наличия и целостности запорных устройств на чердаках и подвалах;	0,5	ч/час	509,9	254,95
	Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	509,9	509,90
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	509,9	509,90
	Проверка состояния перекрытий. выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит; проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции перекрытия (покрытия);	1	ч/час	509,9	509,90
	Объявления различного характера	1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					2 862,00
Обследование кровли					408,8
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					м2
Снятие показаний ОДПУ электроэнергии					2862,00
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	509,9	509,90
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					0,00
					0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					1 137,55
Содержание придомовой территории					797,60
Расходные материалы					85,00
Проверка детских площадок на предмет исправности					0,5
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					ч/час
Уборка лестничных пролетов					509,9
Организация мест хранения отходов					254,95
					649,26
					649,26
					95,00
					95,00
Дератизация, в т.ч.					
Управление жилым домом, в т.ч.					1157,76
					454,2
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					м2
					2,55
					1 157,76
					454,2
					м2
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					0,86
					390,16
					304,58
					304,58
ИТОГО					12 970,05
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.12.2023 г. по 31.12.2023 г.					
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	3	ч/час	509,9	3 569,30
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	4	ч/час	509,9	1 529,70
					2 039,60
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					0
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					4 334,15
	Проверка наличия и целостности запорных устройств на чердаках и подвалах;	0,5	ч/час	509,9	254,95
	Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Контроль состояния балок перекрытий и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин; выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий.	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					13 217,00
	Обследование кровли	408,8	м2	2862,00	2 862,00
	Нанесение инф. трафаретов	2	шт	360,00	360,00

Уборка снега с кровли		408,8	м2	6950,00	6 950,00
Установка инф.досок		2	шт	3045,00	3 045,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					2 549,50
Снятие показаний ОДПУ эл.энергии		1	ч/час	509,9	509,90
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					0,00
					0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					1 529,55
Содержание придомовой территории				1189,60	1 189,60
Расходные материалы				85,00	85,00
Проверка детских площадок на предмет исправности		0,5	ч/час	509,9	254,95
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					649,26
Уборка лестничных пролетов				649,26	649,26
Организация мест хранения отходов					95,00
				95,00	95,00
Дератизация, в т.ч.					
Управление жилым домом, в т.ч.					963,81
		454,2	м2	2,12	963,81
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					314,76
		454,2	м2	0,69	314,76
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					304,58
				304,58	304,58
итого					27 526,91
5.	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)			53895,18	
Платежная дисциплина					
6.	Задолженность/Переплата собственниками помещений/нанимателями на начало периода, всего (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»).			155500,6	
	в том числе:				
	- за коммунальные услуги			149960,89	
	- за содержание жилого помещения, всего:			5539,71	
	- за КРСОИ			5539,71	
- за прочие услуги			0		
7.	Начислено собственникам помещений/нанимателям за период, всего.			242773,09	
	в том числе:				
	- за коммунальные услуги			223043,47	
	- за содержание жилого помещения, всего:			19729,62	
	- за КРСОИ			19729,62	
- за прочие услуги			0		
8.	Оплачено собственниками помещений/нанимателями за период, всего.			231107,33	
	в том числе:				
	- за коммунальные услуги			214883,45	
	- за содержание жилого помещения, всего:			16223,88	
	- за прочие услуги			0	
9.	Задолженность/Переплата собственниками помещений/нанимателями на конец периода, всего (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)			167166,36	
	в том числе:				
	- за коммунальные услуги			158120,91	
	- за содержание жилого помещения, всего:			9045,45	
	- за прочие услуги			0	
Использование общего имущества МКД					
10.	Доходы полученные от использования общего имущества			2177,59	
	Истрачено на ОДИ			2177,59	
	Остаток средств (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)			0,00	