

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом собственников жилья, жилищным кооперативом, иным специализированным потребительским кооперативом смет доходов и расходов (за 2022 год)

(подпункт «и» пункта 3 Стандарта раскрытия информации)

№ п/п	Наименование параметра	Информация			
1.	Дата заполнения/внесения изменений	16.03.2023г.			
Остатки на лицевом счете МКД					
2.	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)	64246,97			
3.	Начислено на лицевой счет МКД	903290,57			
4.	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	1323938,86			
	Наименование вида работы (услуги) за период с 01.01.2022 г. по 31.01.2022 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии					
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	2	ч/час	348,8	697,60
	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	2	ч/час	348,8	697,60
	Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	2	ч/час	348,8	697,60
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	2	ч/час	348,8	697,60
	Снятие показаний ОДПУ	2	ч/час	348,8	697,60
	Почистили фильтры на ГВС. кв.7	3	ч/час	348,8	1046,40
	Обследование канализации кв.47	2	ч/час	348,8	697,60
	Открыли кран на подачу ХВС в квартире. кв.35	2	ч/час	348,8	697,60
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					
	Прочистка канализации.	3	м	1860,00	1860,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					
Ремонт задвижек, смена участка отопления.					
		3/2	шт/м	9013,00	9 013,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках					
		0,5	ч/час	348,8	174,40
	Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	348,8	697,60
	Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	348,8	348,80
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещения, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	348,8	348,80
	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях лестниц, надежности крепления ограждений и сколов в ступенях. Выявление наличия трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушений связей в отдельных проступях.	2	ч/час	348,8	697,60
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					
Уборка снега					
		1113,6	м2	17,00	18 931,20
Ремонт дверей					
		1	шт	2628,00	2 628,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	348,8	348,80
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	348,8	348,80
	Снятие контрольных показаний с Горсетию	1	ч/час	348,8	348,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					
	Смена ламп.	2	шт	1 502,00	1 502,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					
Проверка детских площадок на предмет исправности					
		0,5	ч/час	348,8	174,40
Расходные материалы					
				621,00	621,00
Содержание придомовой территории					
				21844,20	21844,20
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					
Уборка лестничных пролетов					
				4562,52	4 562,52
Организация мест хранения отходов					
				689,00	689,00
Дератизация, в т.ч.					
Управление жилым домом, в т.ч.					
		3303,3	м2	2,473	8 169,06
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					
		3303,3	м2	0,81	2 675,67
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					
				5936,03	5 936,03
Итого					
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии					
	Снятие показаний ОДПУ	2	ч/час	335,95	671,90
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	335,95	335,95

Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	2	ч/час	335,95	671,90
Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	2	ч/час	335,95	671,90
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	2	ч/час	335,95	671,90
Проверили работу унитаза в кв. 29	3	ч/час	335,95	1 007,85
Обследовали мокрую стену на 1 этаже во 2 подъезде.кв.21	3	ч/час	335,95	1 007,85
Ввод в эксплуатацию ИПУ ХВС, ГВС.Составление акта, кв.61	1	ч/час	335,95	335,95
Демонтаж пломбы ИПУ ХВС, ГВС.Составление акта. кв.61	1	ч/час	335,95	335,95
Устранение воздушных пробок. кв.51	3	ч/час	335,95	1 007,85
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				5 808,00
Прочистка канализации	10	м	5808	5 808,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				0
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				2 519,63
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	335,95	167,98
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	335,95	671,90
Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	335,95	335,95
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	335,95	335,95
Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	1	ч/час	335,95	335,95
Объявления различного характера.	2	ч/час	335,95	671,90
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				18 931,20
Уборка снега	1113,6	м2	17,00	18 931,20
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				839,88
Снятие контрольных показаний с Горсети	0,5	ч/час	335,95	167,98
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	335,95	335,95
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	335,95	335,95
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				3823,90
			3823,90	3 823,90
Проверка вентканалов (ВДПО)				0,00
Проверка вентканалов				0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				28 271,38
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	335,95	167,98
Дворовая территория			15000,00	15000,00
Расходные материалы			621,00	621,00
Содержание придомовой территории			12482,40	12482,40
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				4562,52
Уборка лестничных пролетов			4562,52	4 562,52
Организация мест хранения отходов				689,00
			689,00	689,00
Дератизация, в т.ч.				0,00
				0,00
Управление жилым домом, в т.ч.				8502,69
	3303,3	м2	2,574	8 502,69
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				3646,84
	3303,3	м2	1,104	3 646,84
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				5936,03
			5936,03	5 936,03
ИТОГО			5936,03	91 070,06
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.03.2022 г. по 31.03.2022 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				5 262,60
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	820,00	820,00
Снятие показаний ОДПУ	2	ч/час	348,8	697,60
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	348,8	348,80
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	2	ч/час	348,8	697,60
Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	2	ч/час	348,8	697,60
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	2	ч/час	348,8	697,60
Обследование канализационного стояка. кв.29	3	ч/час	348,8	1 046,40
Снятие показаний ОДПУ (февраль)	2	ч/час	12,85	25,70
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек. (февраль)	1	ч/час	12,85	12,85
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность). (февраль)	2	ч/час	12,85	25,70

Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. (февраль)	2	ч/час	12,85	25,70
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности) (февраль)	2	ч/час	12,85	25,70
Проверили работу унитаза в кв. 29 (февраль)	3	ч/час	12,85	38,55
Обследовали мокрую стену на 1 этаже во 2 подъезде.кв.21 (февраль)	3	ч/час	12,85	38,55
Ввод в эксплуатацию ИПУ ХВС, ГВС.Составление акта, кв.61 (февраль)	1	ч/час	12,85	12,85
Демонтаж пломбы ИПУ ХВС, ГВС.Составление акта, кв.61 (февраль)	1	ч/час	12,85	12,85
Устранение воздушных пробок. кв.51 (февраль)	3	ч/час	12,85	38,55
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				12 516,00
Смена канализации.	2	м	12516,00	12 516,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				0
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				2 712,38
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	348,8	174,40
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	348,8	697,60
Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	348,8	348,80
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещения, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	348,8	348,80
Проверка состояния основания, поверхностного слоя полов и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов)	1	ч/час	348,8	348,80
Объявления различного характера.	2	ч/час	348,8	697,60
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках (февраль)	0,5	ч/час	12,85	6,43
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов) (февраль)	2	ч/час	12,85	25,70
Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке. (февраль)	1	ч/час	12,85	12,85
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещения, относящихся к общему имуществу в МКД (февраль)	1	ч/час	12,85	12,85
Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и прямомые, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями (февраль)	1	ч/час	12,85	12,85
Объявления различного характера. (февраль)	2	ч/час	12,85	25,70
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				20 160,20
Уборка снега	1113,6	м2	17,00	18 931,20
Смена замка.	1	шт	1229,00	1 229,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				1 776,13
Снятие контрольных показаний с Горсетью	1	ч/час	348,8	348,80
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	348,8	348,80
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	348,8	348,80
Полное ограничение э/энергии. кв.18	2	ч/час	348,8	697,60
Снятие контрольных показаний с Горсетью (февраль)	0,5	ч/час	12,85	6,43
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность) (февраль)	1	ч/час	12,85	12,85
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки. (февраль)	1	ч/час	12,85	12,85
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				3823,90
			3823,90	3 823,90
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				17 081,93
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	348,8	174,40
Проверка детских площадок на предмет исправности (февраль)	0,5	ч/час	12,85	6,43
Подсыпка дорожек			3049,00	3049,00
Расходные материалы			621,00	621,00
Содержание придомовой территории			13231,10	13231,10
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				4562,52
Уборка лестничных пролетов			4562,52	4 562,52
Организация мест хранения отходов				689,00
			689,00	689,00
Дератизация, в т.ч.				0,00
				0,00
Управление жилым домом, в т.ч.				7898,19
	3303,3	м2	2,391	7 898,19
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				3300,00
	3303,3	м2	0,999	3 300,00
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				5936,03
			5936,03	5 936,03
ИТОГО				85 718,86
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.04.2022 г. по 30.04.2022 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				10 586,40
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	820,00	820,00
Снятие показаний ОДПУ	2	ч/час	348,8	697,60
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	348,8	348,80

	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	2	ч/час	348,8	697,60
	Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	2	ч/час	348,8	697,60
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	2	ч/час	348,8	697,60
	Поправка люка на теплокамере.	4,5	ч/час	348,8	1 569,60
	Обследование канализации .	2	ч/час	348,8	697,60
	Ввод в эксплуатацию ИПУ ХВС, ГВС. Составление акта, кв.26	1	ч/час	348,8	348,80
	Прочистили ливневую канализацию от мусора.	8,5	ч/час	348,8	2 964,80
	Обследовали 2 подъезд на предмет утечки. кв.29	3	ч/час	348,8	1 046,40
	Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0
	Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
					0,00
	Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				8 124,00
	Прочистка канализации	12	м	8124	8 124,00
	Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				0,00
					0,00
	Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				1 918,40
	Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	348,8	174,40
	Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	348,8	697,60
	Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	348,8	348,80
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	348,8	348,80
	Контроль состояния балок перекрытий и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин; выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий.	1	ч/час	348,8	348,80
	Текущий ремонт конструктивных элементов здания				2 579,00
	Смена замка.	1	шт	2579,00	2 579,00
	Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				1 918,40
	Снятие контрольных показаний с Горсетию	1	ч/час	348,8	348,80
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	348,8	348,80
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	348,8	348,80
	Обследование э/щита на площадке. Протягивание болтовых соединений. кв.18	2,5	ч/час	348,8	872,00
	Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				0,00
					0,00
	Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				3823,90
				3823,90	3 823,90
	Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				28 296,80
	Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	348,8	174,40
	Обследование детской площадки.	2	ч/час	348,8	697,60
	Расходные материалы			621,00	621,00
	Содержание придомовой территории			26803,80	26803,80
	Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				4 562,52
	Уборка лестничных пролетов			4562,52	4 562,52
	Организация мест хранения отходов				1 386,60
				689,00	689,00
	Обследование контейнерной площадки.	2	ч/час	348,8	697,60
	Дератизация, в т.ч.				
	Управление жилым домом, в т.ч.				8245,04
		3303,3	м2	2,496	8 245,04
	Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				3293,39
		3303,3	м2	0,997	3 293,39
	Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				5936,03
				5936,03	5 936,03
	Итого				80 670,48
	Наименование вида работы (услуги) за период с 01.05.2022 г. по 31.05.2022 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
	Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				9 540,00
	Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии май		шт	820,00	820,00
	Снятие показаний ОДПУ	2	ч/час	348,8	697,60
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	348,8	348,80
	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	2	ч/час	348,8	697,60
	Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	2	ч/час	348,8	697,60
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	2	ч/час	348,8	697,60
	Ввод в эксплуатацию ИПУ ХВС, ГВС. Составление акта. Кв.10	1	ч/час	348,8	348,80
	Обследование бочка унитаза . Кв.5	2	ч/час	348,8	697,60
	Закрыли дом для опрессовки тепловых сетей	2	ч/час	348,8	697,60
	Открыли вводные задвижки по ГВС.	4	ч/час	348,8	1 395,20
	Прочистили фильтры ГВС на вводе в дом. Кв.7	5	ч/час	348,8	1 744,00
	Закрыли домовые задвижки.	2	ч/час	348,8	697,60

Проверка состояния несущих стен. Выявление несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств; выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков.	1	ч/час	348,8	348,80
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				2 500,00
Частичный ремонт кровли	1	шт	2500,00	2 500,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				1 046,40
Снятие контрольных показаний с Горсетью	1	ч/час	348,8	348,80
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	348,8	348,80
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	348,8	348,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				3823,90
			3823,90	3 823,90
Проверка вентканалов (ВДПО)				0,00
Проверка вентканалов				0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				48 137,61
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	348,8	174,40
Выкашивание газонов, первый укос	4809	м2	680,99	32 748,81
Ремонт песочниц.	1	шт	2111	2 111,00
Расходные материалы			621,00	621,00
Содержание придомовой территории			12482,40	12482,40
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				4 562,52
Уборка лестничных пролетов			4562,52	4 562,52
Организация мест хранения отходов				689,00
			689,00	689,00
Дератизация, в т.ч.				
Управление жилым домом, в т.ч.				9615,91
	3303,3	м2	2,911	9 615,91
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				2731,83
	3303,3	м2	0,827	2 731,83
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				5936,03
			5936,03	5 936,03
Итого				113 964,39
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.07.2022 г. по 31.07.2022 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				6 749,60
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	820,00	820,00
Снятие показаний ОДПУ	2	ч/час	348,8	697,60
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	348,8	348,80
Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	2	ч/час	348,8	697,60
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	2	ч/час	348,8	697,60
Обследование течи под ванной. кв.35	2	ч/час	348,8	697,60
Обследование смесителя в ванной. кв.62	2	ч/час	348,8	697,60
Обследование на предмет протечки. кв.32	4	ч/час	348,8	1 395,20
Обследование для замены полотенцесушителя. кв.9	2	ч/час	348,8	697,60
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				0,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				2 790,40
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	348,8	174,40
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	348,8	697,60
Проверка и, при необходимости, очистка водоотводящих устройств от мусора. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	348,8	348,80
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещения, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	348,8	348,80
Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабление связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т. д.); выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами.	1	ч/час	348,8	348,80
Обследование после затопления. Составление акта. кв.50	1	ч/час	348,8	348,80
Объявления различного характера.	0,5	ч/час	348,8	174,40
Обследование кровли. кв.50	1	ч/час	348,8	348,80
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				0,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				1 395,20
Снятие контрольных показаний с Горсетью	1	ч/час	348,8	348,80
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	348,8	348,80
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	348,8	348,80

	Полное ограничение э/энергии. кв.43	1	ч/час	348,8	348,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					0,00
					3823,90
Проверка вентканалов (ВДПО)					0,00
Проверка вентканалов					0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					46 982,91
Проверка детских площадок на предмет исправности					174,40
Выкашивание газонов, второй укос					32 748,81
рассада					525,00
Расходные материалы					621,00
Содержание придомовой территории					12913,70
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					4 562,52
Уборка лестничных пролетов					4 562,52
Организация мест хранения отходов					689,00
					689,00
Дератизация, в т.ч.					0,00
Управление жилым домом, в т.ч.					11118,91
					11 118,91
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					2414,71
					2 414,71
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					5936,03
					5 936,03
Итого					86 463,18
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.08.2022 г. по 31.08.2022 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии					820,00
Снятие показаний ОДПУ					348,80
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.					348,80
Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.					697,60
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)					697,60
Перекрыли ХВС и ГВС. Кв.2					697,60
Обследование канализационного стояка. Кв.38,48					1 744,00
Обследование на предмет протечки. кв.21, 68					697,60
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					20 446,00
Прочистка канализации					20 446,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					0,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					5 580,80
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках					174,40
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)					697,60
Проверка кровли на отсутствие протечек; проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, водоприемных воронок внутреннего водостока; проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах; проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.					348,80
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в МКД					348,80
Объявления различного характера.					1 918,40
Обработка подвала "Део-хлором". кв.53					1 046,40
Сняли старые почтовые ящики и информационную доску на время ремонта.					1 046,40
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					160 436,00
Ремонт подъезда №3					160 436,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					1 046,40
Снятие контрольных показаний с Горсетию					348,80
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)					348,80
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.					348,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					3823,90
Проверка вентканалов (ВДПО)					0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					15 801,90
Проверка детских площадок на предмет исправности					174,40
Уборка сломанного дерева.					2 092,80
Расходные материалы					621,00
Содержание придомовой территории					12913,70
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					4 562,52
Уборка лестничных пролетов					4 562,52
Организация мест хранения отходов					689,00
					689,00
Дератизация, в т.ч.					0,00
Управление жилым домом, в т.ч.					7680,17
					7 680,17
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					2480,78
					2 480,78
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					5936,03
					5 936,03

ИТОГО				234 535,50
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.09.2022 г. по 30.09.2022 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				11 981,60
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	820,00	820,00
Снятие показаний ОДПУ	2	ч/час	348,8	697,60
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	348,8	348,80
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	2	ч/час	348,8	697,60
Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	2	ч/час	348,8	697,60
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	348,8	348,80
Ввод в эксплуатацию ИПУ ХВС, ГВС. Составление акта, кв.39	1	ч/час	348,8	348,80
Удалили воздух со стояка отопления. кв.55, кв.61, 65, 56, 36, 2, 5, 10	20	ч/час	348,8	6 976,00
Обследовали дом на предмет утечки.	2	ч/час	348,8	697,60
Обследование подвала на предмет включенного света кв.15	1	ч/час	348,8	348,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				34 563,00
Прочистка и смена канализации	33/6	м/шт	34563,00	34 563,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				14384,00
Пуск отопления	15080	м3	14384,00	14384,00
смена кранов отопления.	2	шт	10618,00	10 618,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				1 569,60
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	348,8	174,40
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	348,8	697,60
Проверка и, при необходимости, очистка водоотводящих устройств от мусора. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	348,8	348,80
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещения, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	348,8	348,80
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				1 919,00
Остекление	0,67	шт	1919,00	1 919,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				1 395,20
Снятие контрольных показаний с Горсетию	1	ч/час	348,8	348,80
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	348,8	348,80
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	348,8	348,80
Выключил свет в подвале под 1 подъездом.кв.15	1	ч/час	348,8	348,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				3 836,00
Смена светильников.	1	шт	3 836,00	3 836,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				3823,90
			3823,90	3 823,90
Проверка вентканалов (ВДПО)				2070,00
Проверка вентканалов	69	кв	2070,00	2 070,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				14 232,30
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	348,8	174,40
Расходные материалы			621,00	621,00
Убрали упавшее дерево и гнилую сирень.	1,5	ч/час	348,8	523,20
			12913,70	12913,70
Содержание придомовой территории				4 562,52
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				4 562,52
			4562,52	4 562,52
Организация мест хранения отходов				689,00
			689,00	689,00
Дератизация, в т.ч.				1 172,00
			1172,00	1 172,00
Дезинсекция				8278,07
Управление жилым домом, в т.ч.				8 278,07
			2,506	8 278,07
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				2213,21
			0,67	2 213,21
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				5936,03
			5936,03	5 936,03
ИТОГО				112 625,43
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.10.2022 г. по 31.10.2022 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				10 237,60
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	820,00	820,00
Снятие показаний ОДПУ	2	ч/час	348,8	697,60
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	348,8	348,80
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	2	ч/час	348,8	697,60
Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	2	ч/час	348,8	697,60
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	2	ч/час	348,8	697,60

Перепустили стояк отопления в подвале. Кв.67, 50,36	10		ч/час	348,8	3 488,00
Ввод в эксплуатацию ИПУ ХВС, ГВС. Составление акта. Кв.36	1		ч/час	348,8	348,80
Демонтаж пломбы ИПУ ХВС, ГВС. Составление акта. кв.36	1		ч/час	348,8	348,80
Обследовали сырость в ванной. Кв.68	2		ч/час	348,8	697,60
Обследовали течь меду стеной и ванной. Кв.68	2		ч/час	348,8	697,60
Обследовали разовое затопление с кв.68	2		ч/час	348,8	697,60
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					5 259,00
Прочистка канализации.	6		м	5259,00	5 259,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					7390,00
Окраска труб в подвале.	1		шт	7390,00	7390,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					3 488,00
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5		ч/час	348,8	174,40
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2		ч/час	348,8	697,60
Проверка и, при необходимости, очистка водоотводящих устройств от мусора. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1		ч/час	348,8	348,80
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	1		ч/час	348,8	348,80
Проверка состояния перегородок общедомового имущества: выявление выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов.	1		ч/час	348,8	348,80
Обследовали фасад на наличие надписей и рисунков.	2		ч/час	348,8	697,60
Разместили памятки ГО и ЧС	0,5		ч/час	348,8	174,40
Обследовали систему отопления. Кв.26. Составили акт.	2		ч/час	348,8	697,60
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					10 956,00
Смена доводчика, окраска фасада	1/24		шт/м2	10956,00	10 956,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					1 395,20
Снятие контрольных показаний с Горсетию	1		ч/час	348,8	348,80
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1		ч/час	348,8	348,80
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1		ч/час	348,8	348,80
Полное ограничение эл/энергии. Кв.18	1		ч/час	348,8	348,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					3 814,00
Смена светильников	1		шт	3 814,00	3 814,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					3823,90
				3823,90	3 823,90
Проверка вентканалов (ВДПО)					0,00
Проверка вентканалов					0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					13 509,80
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5		ч/час	348,8	174,40
Расходные материалы				621,00	621,00
Содержание придомовой территории				12714,40	12714,40
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					4 562,52
Уборка лестничных пролетов				4562,52	4 562,52
Организация мест хранения отходов					2 258,60
				689,00	689,00
Вывезли ветки с контейнерной площадки.	4,5		ч/час	348,8	1 569,60
Дератизация, в т.ч.					0,00
					0,00
Управление жилым домом, в т.ч.					8833,02
	3303,3		м2	2,674	8 833,02
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					2533,63
	3303,3		м2	0,767	2 533,63
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					5936,03
				5936,03	5 936,03
ИТОГО					83 997,30
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.11.2022 г. по 30.11.2022 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					7 796,00
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии			шт	820,00	820,00
Снятие показаний ОДПУ	2		ч/час	348,8	697,60
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1		ч/час	348,8	348,80
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	2		ч/час	348,8	697,60
Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	2		ч/час	348,8	697,60
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	2		ч/час	348,8	697,60
Обследование унитаза кв.42, кв.29	4		ч/час	348,8	1 395,20
Ввод в эксплуатацию ИПУ ХВС, ГВС. Составление акта кв.64	2		ч/час	348,8	697,60
Собрали канализационный стояк в кв.29	4		ч/час	348,8	1 395,20
Демонтаж контрольной пломбы ИПУ воды кв.64	1		ч/час	348,8	348,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					10 435,00
Прочистка и ремонт канализации.	12/1		м	10435,00	10 435,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					0,00
					0,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					3 662,40
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5		ч/час	348,8	174,40
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2		ч/час	348,8	697,60
Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1		ч/час	348,8	348,80

	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	348,8	348,80
	Проверка состояния перекрытий. выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит;	1	ч/час	348,8	348,80
	проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции перекрытия (покрытия);	1	ч/час	348,8	348,80
	Фото подвального помещения	2	ч/час	348,8	697,60
	Обследовали подвал, чердак, МОП.	3	ч/час	348,8	1 046,40
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					75 214,98
	Обследование кровли	1113,6	м2	7795,00	7 795,00
	выполнение техобследования крыши МКД	1113,6	м2	64425,98	64 425,98
	ремонт двери	1	шт	2994,00	2 994,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					2 092,80
	Снятие контрольных показаний с ГИРСетью	1	ч/час	348,8	348,80
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	348,8	348,80
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	348,8	348,80
	Демонтаж розетки кв.18	2	ч/час	348,8	697,60
	Обследование эл/щита. Кв.36	1	ч/час	348,8	348,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					892,00
	Смена ламп	1	шт	892,00	892,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					3823,90
				3823,90	3 823,90
Проверка вентканалов (ВДПО)					0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					13 958,20
	Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	348,8	174,40
	Закрыли канализационный люк.	2	ч/час	348,8	697,60
	Расходные материалы			621,00	621,00
	Содержание придомовой территории			12465,20	12465,20
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					4 562,52
	Уборка лестничных пролетов			4562,52	4 562,52
Организация мест хранения отходов					689,00
				689,00	689,00
Дератизация, в т.ч.					0,00
					0,00
Управление жилым домом, в т.ч.					6679,27
		3303,3	м2	2,022	6 679,27
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					2801,20
		3303,3	м2	0,848	2 801,20
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					5936,03
				5936,03	5 936,03
	Итого				138 543,30
Итого за период с 01.12.2022 г. по 31.12.2022 г.					
	Наименование вида работы (услуги) за период с 01.12.2022 г. по 31.12.2022 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					
	Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	820,00	820,00
	Снятие показаний ОДПУ	2	ч/час	348,8	697,60
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	348,8	348,80
	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	2	ч/час	348,8	697,60
	Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	2	ч/час	348,8	697,60
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	2	ч/час	348,8	697,60
	Ввод ИПУ ХВС. Составили акт. Кв.23	1	ч/час	348,8	348,80
	Демонтировали ИПУ ХВС.Составили акт.Прочистили врезку на вводе в кв.23	6	ч/час	348,8	2 092,80
	Перекрыли воду в кв.35	2	ч/час	348,8	697,60
	Обследование ХВС. Кв.25	2	ч/час	348,8	697,60
	Обследовали на предмет демонтажа радиатора на кухне. Кв.9	4	ч/час	348,8	1 395,20
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					27 474,00
	прочистка канализации	38	м	27474,00	27 474,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					1719,00
	Ремонт отопления	1	м	1719,00	1719,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					
	Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	348,8	174,40
	Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	348,8	697,60
	Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	348,8	348,80
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	348,8	348,80
	Проверка состояния внутренней отделки общедомового имущества. Выявление угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию	1	ч/час	348,8	348,80
	Осмотр подвала.	2	ч/час	348,8	697,60
	Объявления различного характера	2	ч/час	348,8	697,60
	Вычистили подвал.	14	ч/час	348,8	4 883,20
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					25 408,00
	Уборка снега с кровли	1113,6	м2	18931,00	18 931,00
	Смена доводчика.	1	шт	6477,00	6 477,00
					0,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					1 220,80
	Снятие контрольных показаний с ГИРСетью	0,5	ч/час	348,8	174,40
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	348,8	348,80

	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	348,8	348,80
	Открыть эл/щиток. Кв.5	1	ч/час	348,8	348,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					
	Смена светильников, ламп	2/1	шт	7 797,00	7 797,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					
				3823,90	3 823,90
Проверка вентканалов (ВДПО)					
	Проверка вентканалов				0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					
	Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	348,8	174,40
	Расходные материалы			621,00	621,00
	Содержание придомовой территории			12482,40	12482,40
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					
	Уборка лестничных пролетов			4562,52	4 562,52
Организация мест хранения отходов					
				689,00	689,00
Дератизация, в т.ч.					
					0,00
Управление жилым домом, в т.ч.					
		3303,3	м2	5,147	17 002,09
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					
		3303,3	м2	0,921	3 042,34
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					
				5936,03	5 936,03
	итого				129 340,47

5.	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)	485395,80
Платежная дисциплина		
6.	Задолженность/Переплата собственниками помещений/нанимателями на начало периода, всего (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»).	421009,10
	в том числе:	
	- за коммунальные услуги	404616,42
	- за содержание жилого помещения, всего:	16392,68
	- за КРСОИ	16392,68
	- за прочие услуги	0
7.	Начислено собственникам помещений/нанимателям за период, всего.	2825791,09
	в том числе:	
	- за коммунальные услуги	2771427,93
	- за содержание жилого помещения, всего:	54363,16
	- за КРСОИ	54363,16
	- за прочие услуги	0
8.	Оплачено собственниками помещений/нанимателями за период, всего.	2728245
	в том числе:	
	- за коммунальные услуги	2673557,10
	- за содержание жилого помещения, всего:	54687,90
	- за прочие услуги	0
9.	Задолженность/Переплата собственниками помещений/нанимателями на конец периода, всего (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)	518555,19
	в том числе:	
	- за коммунальные услуги	502487,25
	- за содержание жилого помещения, всего:	16067,94
	- за прочие услуги	0
Использование общего имущества МКД		
10.	Доходы полученные от использования общего имущества	5285,75
	Истрачено на ОДИ	5285,75
	Остаток средств (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)	0,00
ул. Луначарского д. 131		