

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Серов, ул. Каляева, 55, проводимого
в форме очного (совместного присутствия) голосования

город Серов

«19» июля 2016 г.

Место проведения: г.Серов, ул.Каляева, 55 форма проведения собрания — очная,
совместного присутствия.

Дата и место подсчета голосов «19» июля 2016г., г.Серов, ул. Каляева, д.55.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений — собственник
квартиры № 57 Кривенко Наталья Николаевна, (свидетельство №).

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:
*Директор ООО «УК «Наш дом» Шуклина Ирина Альбертовна, действующая на основании
Устава предприятия.*

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Серов, ул. Каляева, 55,
собственники владеют 4 690 кв.м всех жилых — 4 690 кв.м и нежилых - 0 кв.м помещений
в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее
собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум),
если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители,
обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.Серов,
ул. Каляева, д.55 приняли участие собственники и их представители в количестве

35 человека (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном
доме – Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющие 4 690 кв.м жилых и нежилых
помещений в доме, что составляет 53,3% голосов. Кворум имеется. Общее собрание
собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.
4. О необходимости поверки общедомовых приборов учета потребляемых энергоресурсов.
Источник и способ финансирования.
5. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников
помещений.

По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: Каваленко Евгению Николаевну, которая предложила избрать председателем
общего собрания Кривенко Наталью Николаевну.

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений
Кривенко Наталью Николаевну.

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

Количество о голосов	% от числа проголосовав ших	Количество голосов	% от числа проголосовав ших	Количество голосов	% от числа проголосовав ших
35	53,3	0	0	0	0

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений Кривенко Наталью Николаевну.

По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Кривенко Наталью Николаевну, который предложил избрать секретарем общего собрания Каваленко Евгению Николаевну.

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Каваленко Евгению Николаевну.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовав ших	Количество голосов	% от числа проголосовав ших	Количество голосов	% от числа проголосовав ших
35	53,3	0	0	0	0

Принято решение: избрать секретарем общего собрания собственников помещений - Каваленко Евгению Николаевну.

По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.

Слушали: Голубева Владимира Николаевича, который предложил избрать счетную комиссию в составе: Каваленко Евгению Николаевну;

Кривенко Наталью Николаевну,

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе 2 человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

Каваленко Евгению Николаевну;

Кривенко Наталью Николаевну,

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовав ших	Количество голосов	% от числа проголосовав ших	Количество голосов	% от числа проголосовав ших
35	53,3	0	0	0	0

Принято решение: избрать счетную комиссию в предложенном составе:

Каваленко Евгению Николаевну;

Кривенко Наталью Николаевну,

По четвертому вопросу: О необходимости проведения поверки общедомовых приборов учета потребляемых энергоресурсов, источника и способа их финансирования,

Слушали директора ООО «УК «Наш дом» Шуклину И.А., которая доложила, что один общедомовых прибора учета потребляемых энергоресурсов необходимо поверить, т. к. подошли сроки для этого. Стоимость поверки составляет 33 500 тысяч рублей, что составляет на 1 м2 площади жилых и нежилых помещений —7 рублей 14 копеек. Источником финансирования являются средства собственников.

Способ оплаты :

Предложили внести в квитанции по уплате за ЖКУ в июле месяце строку, с указанием

суммы поверки .

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших ших	Количество голосов	% от числа проголосовавших ших	Количество голосов	% от числа проголосовавших ших
35	53,3	0	0	0	0

Принято решение: Внести в квитанции собственников в июле месяце 2016 года строку по уплате за поверку ОДПУ в размере 7 рубля 14 копейки за 1 м2 площади занимаемой квартиры.

По пятому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Слушали: Голубева Владимира Николаевича, который предложил протокол общего собрания хранить у председателя собрания.

Предложили: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений г. Серов, ул. Каляева, 55, кв.57.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших ших	Количество голосов	% от числа проголосовавших ших	Количество голосов	% от числа проголосовавших ших
35	53,3	0	0	0	0

Принято решение: определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений г.Серов, ул. Каляева, 55, кв.57.

Председатель общего собрания: Кривенко Н.Н


(подпись)

19.07.2016

Секретарь общего собрания: Коваленко Е.Я


(подпись)

19.07.2016

Члены счетной комиссии:

Кривенко Н.Н


(подпись)

19.07.2016

Коваленко Е.Я


(подпись)

19.07.2016