

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом собственников жилья, жилищным кооперативом, иным специализированным потребительским кооперативом смет доходов и расходов (за 2021 год)

(подпункт «и» пункта 3 Стандарта раскрытия информации)

№ п/п	Наименование параметра	Информация			
1.	Дата заполнения/внесения изменений	18.03.2022г.			
Остатки на лицевом счете МКД					
2.	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)	590335,94			
3.	Начислено на лицевой счет МКД	411062,40			
4.	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	760418,91			
	Наименование вида работы (услуги) за период с 01.01.2021 г. по 31.01.2021 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии					
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	4	ч/час	335,95	1 343,80
	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание бойлеров, КИП ГВС. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	4	ч/час	335,95	1 343,80
	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности).	4	ч/час	335,95	1 343,80
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытжек.	3	ч/час	335,95	1 007,85
	Снятие показаний ОДПУ	1	ч/час	335,95	335,95
	Обследование радиаторов отопления, Зоомир	2	ч/час	335,95	671,90
	Перезапустили стояки в подвале по отоплению, кв.1	2	ч/час	335,95	671,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках					
	Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	0,5	ч/час	335,95	167,98
	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях лестниц, надежности крепления ограждений и сколов в ступенях. Выявление наличия трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушений связей в отдельных проступях.	4	ч/час	335,95	1 343,80
	Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	2	ч/час	335,95	671,90
	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабление связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков.	2	ч/час	335,95	671,90
	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, samozакрывающихся устройств (доводчиков, пружины) ограничителя хода дверей (остановы)	2	ч/час	335,95	671,90
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	2	ч/час	335,95	671,90
	Очистка фановой трубы на чердаке от куржака, кв.7	3	ч/час	335,95	1 007,85
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					
Уборка снега					
		901,1	м2	17,00	15 318,70
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.					
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета (их работоспособность)	2	ч/час	335,95	671,90
	Снятие контрольных показаний с Горсетью	1	ч/час	335,95	335,95
	Проверка светильников на улице, кв.30	0,5	ч/час	335,95	167,98
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					
смена ламп					
		1	шт	624,00	624,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					
				2186,24	2 186,24
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					
Проверка детских площадок на предмет исправности					
		0,5	ч/час	335,95	167,98
Содержание придомовой территории					
				9209,90	9209,90
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					
Уборка лестничных пролетов					
				2608,53	2 608,53
Организация мест хранения отходов					
				394,00	394,00
Дератизация, в т.ч.					
Управление жилым домом, в т.ч.					
				4498,65	4 498,65
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					
				2136,01	2 136,01
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					
				3393,81	3 393,81
Итого					
				3393,81	3 393,81
					55 521,67
	Наименование вида работы (услуги) за период с 01.02.2021 г. по 28.02.2021 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					
					9 944,60

Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	538,00	538,00
Снятие показаний ОДПУ	1	ч/час	335,95	335,95
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	3	ч/час	335,95	1 007,85
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	4	ч/час	335,95	1 343,80
Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	4	ч/час	335,95	1 343,80
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	4	ч/час	335,95	1 343,80
Замена спускного крана, Зоомир	2	ч/час	335,95	671,90
Обследование крана маевского для замены, Зоомир	2	ч/час	335,95	671,90
Ввод в эксплуатацию ИПУ воды, составление акта, кв.13	1	ч/час	335,95	335,95
Демонтаж ИПУ воды, составление акта, кв.13	2	ч/час	335,95	671,90
Демонтаж ИПУ воды, составление акта, кв.12	2	ч/час	335,95	671,90
Ввод в эксплуатацию ИПУ воды, составление акта, кв.12	1	ч/час	335,95	335,95
Обследование арматуры бочка, кв.28	2	ч/час	335,95	671,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				0
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				2 855,58
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	335,95	167,98
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	335,95	671,90
Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	2	ч/час	335,95	671,90
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	2	ч/час	335,95	671,90
Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	2	ч/час	335,95	671,90
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				36 920,70
Уборка снега	901,1	м2	17,00	15 318,70
Ремонт подвала	21,8	м2	20411,00	20 411,00
Смена замка	1	шт	1191,00	1 191,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				1 511,78
Снятие контрольных показаний с Горсетью	0,5	ч/час	335,95	167,98
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	2	ч/час	335,95	671,90
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	2	ч/час	335,95	671,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				2186,24
			2186,24	2 186,24
Проверка вентканалов (ВДПО)				750,00
Проверка вентканалов			750,00	750,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				23 942,28
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	335,95	167,98
Очистка придомовой территории			19000,00	19000,00
Содержание придомовой территории			4774,30	4774,30
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				2608,53
Уборка лестничных пролетов			2608,53	2 608,53
Организация мест хранения отходов				394,00
			394,00	394,00
Дератизация, в т.ч.				0,00
				0,00
Управление жилым домом, в т.ч.				6122,84
			6122,84	6 122,84
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				2417,41
			2417,41	2 417,41
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				3393,81
			3393,81	3 393,81
Итого				93 047,77
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.03.2021 г. по 31.03.2021 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				6 753,08
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	538,00	538,00
Снятие показаний ОДПУ	1	ч/час	335,95	335,95
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	3	ч/час	335,95	1 007,85
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	4	ч/час	335,95	1 343,80
Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	4	ч/час	335,95	1 343,80
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	4	ч/час	335,95	1 343,80
Обследование (течь с кровли), кв.15	2	ч/час	335,95	671,90
Замеры температуры отопления в квартире составление акта, кв.17	0,5	ч/час	335,95	167,98

Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0		
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00		
					0,00		
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00		
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					0,00		
					0,00		
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					3 527,48		
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках				0,5	ч/час 335,95 167,98		
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)				2	ч/час 335,95 671,90		
Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.				2	ч/час 335,95 671,90		
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД				2	ч/час 335,95 671,90		
Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и прямиков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями				2	ч/час 335,95 671,90		
Карниз очистили ото льда и закрыли окно, кв.29_30				2	ч/час 335,95 671,90		
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					17 359,70		
Уборка снега				901,1	м2 17,00 15 318,70		
Установка инф.щита. Ремонт дверей				1/1	шт 2041 2 041,00		
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					1 841,33		
Снятие контрольных показаний с Горсетью				0,5	ч/час 323,15 161,58		
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)				2	ч/час 335,95 671,90		
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.				2	ч/час 335,95 671,90		
Замена перегоревшего провода в эл.счетчике, кв.9				1	ч/час 335,95 335,95		
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					0,00		
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					2186,24		
					2186,24 2 186,24		
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					5 091,78		
Проверка детских площадок на предмет исправности				0,5	ч/час 335,95 167,98		
Содержание придомовой территории					4923,80 4 923,80		
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					2608,53		
Уборка лестничных пролетов					2608,53 2 608,53		
Организация мест хранения отходов					394,00		
					394,00 394,00		
Дератизация, в т.ч.					0,00		
					0,00 0,00		
Управление жилым домом, в т.ч.					6855,62		
					6855,62 6 855,62		
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					2321,09		
					2321,09 2 321,09		
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					3393,81		
					3393,81 3 393,81		
ИТОГО					52 332,65		
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.04.2021 г. по 30.04.2021 г.				Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.							7 089,03
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии				1	шт 538,00 538,00		538,00
Снятие показаний ОДПУ				1	ч/час 335,95 335,95		335,95
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.				3	ч/час 335,95 1 007,85		1 007,85
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность)				4	ч/час 335,95 1 343,80		1 343,80
Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.				4	ч/час 335,95 1 343,80		1 343,80
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)				4	ч/час 335,95 1 343,80		1 343,80
Убавление отопления на дом, кв.4				1,5	ч/час 335,95 503,93		503,93
Обследование на замену кранов, кв.2				2	ч/час 335,95 671,90		671,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения							0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения							0,00
							0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения							0,00
							0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления							0,00
							0,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.							4 199,38
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках				0,5	ч/час 335,95 167,98		167,98
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)				2	ч/час 335,95 671,90		671,90
Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.				2	ч/час 335,95 671,90		671,90
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД				2	ч/час 335,95 671,90		671,90
Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и прямиков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями				2	ч/час 335,95 671,90		671,90
							335,95 671,90

	Закрытие чердака на замок в 1 и 4 подъезде, кв.30,7	2	ч/час	335,95	671,90
	Обследование чердака и закрытие на замок, кв.15	2	ч/час	335,95	671,90
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					
Ремонт подъезда №2		94,6	м2	141 769,00	141 769,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					
Снятие контрольных показаний с Горсетью		0,5	ч/час	335,95	167,98
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	2	ч/час	335,95	671,90
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	2	ч/час	335,95	671,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					
Смена ламп		2	шт	934,00	934,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					
				2186,24	2 186,24
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					
Проверка детских площадок на предмет исправности		0,5	ч/час	335,95	167,98
Вывоз мусора из подъезда, 1 подъезд		3	ч/час	335,95	1 007,85
Содержание придомовой территории				4781,10	4781,10
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					
Уборка лестничных пролетов				2608,53	2 608,53
Организация мест хранения отходов					
				394,00	394,00
Дератизация, в т.ч.					
					0,00
Управление жилым домом, в т.ч.					
				5930,20	5 930,20
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					
				2245,55	2 245,55
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					
				3393,81	3 393,81
ИТОГО					
					178 218,44

Наименование вида работы (услуги) за период с 01.05.2021 г. по 31.05.2021 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					
10 024,85					
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии май		шт	890,00	890,00	
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии доплата январь		шт	352,00	352,00	
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии доплата февраль		шт	352,00	352,00	
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии доплата март		шт	352,00	352,00	
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии доплата апрель		шт	352,00	352,00	
Снятие показаний ОДПУ		2	ч/час	335,95	671,90
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.		3	ч/час	335,95	1 007,85
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).		4	ч/час	335,95	1 343,80
Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.		4	ч/час	335,95	1 343,80
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)		4	ч/час	335,95	1 343,80
Прочистка фильтра в подвале на ГВС и ХВС, кв.17		2	ч/час	335,95	671,90
Устранение течи полотенчика (подтянули американку), кв.5		2	ч/час	335,95	671,90
Устранение течи полотенчика (подтянули американку), кв.5		2	ч/час	335,95	671,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					
0,00					
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					
0,00					
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					
0,00					
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					
10 922,00					
Гидравлическое испытание		342	м2	10922,00	10 922,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					
4 199,38					
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках		0,5	ч/час	335,95	167,98
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)		2	ч/час	335,95	671,90
Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи.		2	ч/час	335,95	671,90
Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.		2	ч/час	335,95	671,90
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД		2	ч/час	335,95	671,90
Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями		2	ч/час	335,95	671,90
Побелка стен на 1 этаже, кв.17		2	ч/час	335,95	671,90
Развешивание объявлений различного характера		1	ч/час	335,95	335,95
Обследование протечки потолка, кв.22		1	ч/час	335,95	335,95
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					
0,00					
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					
Снятие контрольных показаний с Горсетью		0,5	ч/час	335,95	167,98
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	2	ч/час	335,95	671,90
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	2	ч/час	335,95	671,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					
0,00					
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					
				2186,24	2 186,24
Проверка вентканалов (ВДПО)					
750,00					
Проверка вентканалов		30	кв	750,00	750,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					
4 942,28					

Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	335,95	167,98
Содержание придомовой территории			4774,30	4774,30
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				2608,53
Уборка лестничных пролетов			2608,53	2 608,53
Организация мест хранения отходов				394,00
			394,00	394,00
Дератизация, в т.ч.				1 050,00
дезинсекция			1 050,00	1 050,00
Управление жилым домом, в т.ч.				5899,99
			5899,99	5 899,99
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				1960,37
			1960,37	1 960,37
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				3393,81
			3393,81	3 393,81
ИТОГО				49 843,22

Наименование вида работы (услуги) за период с 01.06.2021 г. по 30.06.2021 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				10 800,53
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	890,00	890,00
Снятие показаний ОДПУ	2	ч/час	335,95	671,90
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных выгребов.	3	ч/час	335,95	1 007,85
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	4	ч/час	335,95	1 343,80
Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	4	ч/час	335,95	1 343,80
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	4	ч/час	335,95	1 343,80
Закружи задвижки для опрессовки теплотрассы Вертикаль	2	ч/час	335,95	671,90
Обследование (топит кв.2), кв.4	2	ч/час	335,95	671,90
Работа с заявкой, кв.7,30	0,5	ч/час	335,95	167,98
Обследование (топит нижних), кв.4	2	ч/час	335,95	671,90
Обследовать течь радиатора, кв.4	2	ч/час	335,95	671,90
Обследование (течь радиатора), кв.4	4	ч/час	335,95	1 343,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				0,00
				0,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				7 054,95
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	335,95	167,98
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	335,95	671,90
Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	2	ч/час	335,95	671,90
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	2	ч/час	335,95	671,90
Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	2	ч/час	335,95	671,90
Развешивание объявлений различного характера	1	ч/час	335,95	335,95
Уборка мусора в подъездах	11	ч/час	335,95	3 695,45
Развешивание объявлений различного характера	0,5	ч/час	335,95	167,98
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				0,00
				0,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				1 511,78
Снятие контрольных показаний с Горсети	0,5	ч/час	335,95	167,98
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	2	ч/час	335,95	671,90
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	2	ч/час	335,95	671,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				0,00
				0
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				2186,24
			2186,24	2 186,24
Проверка вентканалов (ВДПО)				0,00
Проверка вентканалов				0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				7 761,43
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	335,95	167,98
Выкашивание газонов	546	м2	516,2	2 818,45
Содержание придомовой территории			4775,00	4775,00
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				2608,53
Уборка лестничных пролетов			2608,53	2 608,53
Организация мест хранения отходов				394,00
			394,00	394,00
Дератизация, в т.ч.				0,00
				0,00
Управление жилым домом, в т.ч.				6290,93
			6290,93	6 290,93
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				1788,50
			1788,50	1 788,50
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				3393,81
			3393,81	3 393,81
ИТОГО				43 790,70

Наименование вида работы (услуги) за период с 01.07.2021 г. по 31.07.2021 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				6 769,13
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	890,00	890,00
Снятие показаний ОДПУ	2	ч/час	335,95	671,90
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	3	ч/час	335,95	1 007,85
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности).	4	ч/час	335,95	1 343,80
Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	4	ч/час	335,95	1 343,80
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	4	ч/час	335,95	1 343,80
Открыли вводные задвижки по ГВС на дом	0,5	ч/час	335,95	167,98
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				740,00
Ревизия канализации	1	шт	740	740,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				0,00
				0,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				3 527,48
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	335,95	167,98
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	335,95	671,90
Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	2	ч/час	335,95	671,90
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	2	ч/час	335,95	671,90
Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и прямиков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	2	ч/час	335,95	671,90
Обследование балкона, кв.17	2	ч/час	335,95	671,90
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				0,00
				0,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				1 847,73
Снятие контрольных показаний с Горсетью	0,5	ч/час	335,95	167,98
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособности)	2	ч/час	335,95	671,90
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	2	ч/час	335,95	671,90
Присутствие при замене ИПУ эл.энергии ОА Энергосбыт	1	ч/час	335,95	335,95
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				0,00
				0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)			2186,24	2 186,24
Проверка вентканалов (ВДПО)				2300,00
Прочистка вентканала	1	шт	2300,00	2 300,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				4 942,28
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	335,95	167,98
Содержание придомовой территории			4774,30	4774,30
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				2608,53
Уборка лестничных пролетов			2608,53	2 608,53
Организация мест хранения отходов				394,00
			394,00	394,00
Дератизация, в т.ч.				0,00
				0,00
Управление жилым домом, в т.ч.				7033,15
			7033,15	7 033,15
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				1650,64
			1650,64	1 650,64
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				3393,81
			3393,81	3 393,81
Итого				37 392,97
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.08.2021 г. по 31.08.2021 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				5 929,25
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	890,00	890,00
Снятие показаний ОДПУ	2	ч/час	335,95	671,90
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	3	ч/час	335,95	1 007,85
Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	4	ч/час	335,95	1 343,80
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	4	ч/час	335,95	1 343,80
Прочистка фильтра на дом по ГВС и ХВС, кв.17	2	ч/час	335,95	671,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
				0,00

Контроль состояния балок перекрытий и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин; выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания.	2	ч/час		
Уборка сливов из подвала	2	ч/час	335,95	671,90
Обследование подвального помещения на предмет чистоты	1	ч/час	335,95	335,95
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				0,00
				0,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				1 511,78
Снятие контрольных показаний с Горсетью	0,5	ч/час	335,95	167,98
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	2	ч/час	335,95	671,90
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	2	ч/час	335,95	671,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				2186,24
			2186,24	2 186,24
Проверка вентканалов (ВДПО)				750,00
Проверка вентканалов	30	кв	750,00	750,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				4 942,28
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	335,95	167,98
Расходные материалы			355,00	355,00
Содержание придомовой территории			4419,30	4419,30
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				2608,53
Уборка лестничных пролетов			2608,53	2 608,53
Организация мест хранения отходов				394,00
			394,00	394,00
Дератизация, в т.ч.				0,00
				0,00
Управление жилым домом, в т.ч.				5730,01
	1888,6	м2	3,03	5 730,01
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				1529,77
	1888,6	м2	0,81	1 529,77
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				3393,81
			3393,81	3 393,81
Итого				41 210,75

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				7 273,05
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	890,00	890,00
Снятие показаний ОДПУ	2	ч/час	335,95	671,90
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	3	ч/час	335,95	1 007,85
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	4	ч/час	335,95	1 343,80
Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	4	ч/час	335,95	1 343,80
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	4	ч/час	335,95	1 343,80
Прочистка фильтра на ГВС в подвале, кв.17	2	ч/час	335,95	671,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				2 323,00
Окраска труб в подвале	1	шт	2323,00	2 323,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				2 855,58
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	335,95	167,98
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	335,95	671,90
Проверка и, при необходимости, очистка водоотводящих устройств от мусора. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	2	ч/час	335,95	671,90
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	2	ч/час	335,95	671,90
Проверка состояния перегородок общедомового имущества: выявление выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установок санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов.	2	ч/час	335,95	671,90
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				0,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				1 746,94
Снятие контрольных показаний с Горсетью	0,5	ч/час	335,95	167,98
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	2	ч/час	335,95	671,90
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	2	ч/час	335,95	671,90
Обследование светильников на 1,2,3 этаже, кв.27	0,7	ч/час	335,95	235,17
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				2186,24
			2186,24	2 186,24
Проверка вентканалов (ВДПО)				0,00
Проверка вентканалов				0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				4 942,98

Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	335,95	167,98
Расходные материалы			355,00	355,00
Содержание придомовой территории			4420,00	4420,00
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				2608,53
Уборка лестничных пролетов			2608,53	2 608,53
Организация мест хранения отходов				394,00
			394,00	394,00
Дератизация, в т.ч.				0,00
				0,00
Управление жилым домом, в т.ч.				6230,49
	1888,6	м2	3,30	6 230,49
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				1652,53
	1888,6	м2	0,88	1 652,53
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				3393,81
			3393,81	3 393,81
Итого				35 607,15
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.11.2021 г. по 30.11.2021 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				9 288,75
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	890,00	890,00
Снятие показаний ОДПУ	1	ч/час	335,95	335,95
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	3	ч/час	335,95	1 007,85
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	4	ч/час	335,95	1 343,80
Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	4	ч/час	335,95	1 343,80
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	4	ч/час	335,95	1 343,80
Ввод в эксплуатацию ИПУ ГВС, составление акта.	1	ч/час	335,95	335,95
Прочистка фильтра в подвале на ГВС и ХВС, кв.17	3	ч/час	335,95	1 007,85
Закрыли двери в подвал.	2	ч/час	335,95	671,90
Обследование радиаторов. кв.2	3	ч/час	335,95	1 007,85
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				0,00
				0,00
				0,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				2 855,58
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	335,95	167,98
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	335,95	671,90
Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	2	ч/час	335,95	671,90
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	2	ч/час	335,95	671,90
Проверка состояния перекрытий. выявление наличия, характера и величины трещин в выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями; проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции перекрытия (покрытия);	2	ч/час	335,95	671,90
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				6 308,00
Обследование кровли	901,1	м2	6308,00	6 308,00
				0,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				2 015,70
Снятие контрольных показаний с Горсетью	1	ч/час	335,95	335,95
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	2	ч/час	335,95	671,90
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	2	ч/час	335,95	671,90
Осмотр.	1	ч/час	335,95	335,95
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				979,00
Смена ламп	2	шт	979,00	979,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				2186,24
			2186,24	2 186,24
Проверка вентканалов (ВДПО)				0,00
Проверка вентканалов				0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				6 073,98
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	335,95	167,98
Подсыпка дорожек			1131,00	1131,00
Расходные материалы			355,00	355,00
Содержание придомовой территории			4420,00	4420,00
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				2608,53
Уборка лестничных пролетов			2608,53	2 608,53
Организация мест хранения отходов				394,00
			394,00	394,00
Дератизация, в т.ч.				0,00
				0,00
Управление жилым домом, в т.ч.				6870,73
	1888,6	м2	3,64	6 870,73
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				1930,15
	1888,6	м2	1,02	1 930,15

Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				3393,81	3393,81
Итого				3393,81	44 904,47
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.12.2021 г. по 31.12.2021 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					18 519,20
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии					1 428,00
Снятие показаний ОДПУ					348,80
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	шт	348,8	348,80	
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	3	ч/час	348,8	1 046,40	
Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	4	ч/час	348,8	1 395,20	
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	4	ч/час	348,8	1 395,20	
Обследование подвального и чердачного помещения на предмет утечек.	4	ч/час	348,8	1 395,20	
Почистили фильтры на ГВС. кв.17	3	ч/час	348,8	1 046,40	
Отогрев стояка отпления феном	12	ч/час	348,8	4 185,60	
Обследование канализации кв.2	2	ч/час	348,8	697,60	
Обследование жил.фонда в связи с высокой подпиткой от кот.№1	3	ч/час	348,8	1 046,40	
завесили дом по отоплению для устранения утечки «Вертикаль»	2	ч/час	348,8	697,60	
Обследование канализации кв.11	2	ч/час	348,8	697,60	
Обработка подвала от канализации. кв.2	2	ч/час	348,8	697,60	
Запустили дом по отоплению после устранения утечки «Вертикаль»	3	ч/час	348,8	1 046,40	
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					0,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					3 557,76
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках					174,40
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)					697,60
Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	2	ч/час	348,8	697,60	
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	2	ч/час	348,8	697,60	
Проверка состояния внутренней отделки общедомового имущества. Выявление угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию	2	ч/час	348,8	697,60	
Размещение поздравлений с новым годом.	0,7	ч/час	348,8	244,16	
Размещение объявлений по собранию.	1	ч/час	348,8	348,80	
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					17 119,00
Ремонт двери, смена приборов.	1 и 2	шт	1800,00	1 800,00	
Уборка снега с кровли	901,1	м2	15319,00	15 319,00	
					0,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					1 744,00
Снятие контрольных показаний с Горсетью					348,80
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	2	ч/час	348,8	697,60	
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	2	ч/час	348,8	697,60	
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					2 226,00
ремонт ВРУ			2 226,00	2 226,00	
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					2 186,24
					2 186,24
Проверка вентканалов (ВДПО)					0,00
Проверка вентканалов					0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					20 891,50
Проверка детских площадок на предмет исправности					174,40
Установка елки во дворе.	0,5	ч/час	348,8	174,40	
Украшение елки во дворе дома.	10	ч/час	348,8	3 488,00	
Очистка площадки и гильзы от снега и мусора для установки елки.	1,5	ч/час	348,8	523,20	
Дворовая территория	0,75	ч/час	348,8	261,60	
Установка елки			4000,00	4000,00	
Подключение елки, ремонт гирлянд.			4570,00	4570,00	
Расходные материалы			2826,00	2826,00	
Содержание придомовой территории			355,00	355,00	
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					2 608,53
Уборка лестничных пролетов					2 608,53
Организация мест хранения отходов					3 184,40
					394,00
Вывоз мусора с контейнерной площадки	8	ч/час	348,8	2 790,40	
Дератизация, в т.ч.					0,00
					0,00
Управление жилым домом, в т.ч.					8 736,66
					8 736,66
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					2 143,56
					2 143,56
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					3393,81
					3 393,81
Итого					86 310,68
5.	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)			240979,43	

Платежная дисциплина

6.	Задолженность/Переплата собственниками помещений/нанимателями на начало периода, всего (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»).	168056,97
	в том числе:	
	- за коммунальные услуги	163527,19
	- за содержание жилого помещения, всего:	4529,78
	- за КРСОИ	4529,78
- за прочие услуги	0	
7.	Начислено собственникам помещений/нанимателям за период, всего.	1409544,83
	в том числе:	
	- за коммунальные услуги	1366315,51
	- за содержание жилого помещения, всего:	43229,32
	- за КРСОИ	43229,32
- за прочие услуги	0	
8.	Оплачено собственниками помещений/нанимателями за период, всего.	1434140,89
	в том числе:	
	- за коммунальные услуги	1390502,91
	- за содержание жилого помещения, всего:	43637,98
- за прочие услуги	0	
9.	Задолженность/Переплата собственниками помещений/нанимателями на конец периода, всего (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)	143460,91
	в том числе:	
	- за коммунальные услуги	139339,79
	- за содержание жилого помещения, всего:	4121,12
- за прочие услуги	0	
Использование общего имущества МКД		
10.	Доходы полученные от использования общего имущества	6753,12
	Истрачено на ОДИ	6753,12
	Остаток средств (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)	0,00