

ПРОТОКОЛ № 2
внеочередного общего собрания собственников помещений
МКД по адресу: г. Серов ул. Ф. Революции, д.2
проведённого в форме очно (совместного присутствия) голосования
по вопросу проведения капитального ремонта крыши в 2017 году

г. Серов

14.10.2016 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного голосования в соответствии со ст.45 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводится по инициативе ООО «УК «Наш дом»

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых- 28, нежилых- 4
Общая площадь в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования):
всего 1962,7 кв.м., в том числе 1670,5 кв.м. жилых помещений, 292,2 кв.м. нежилых помещений

В собрании приняли участие собственники помещений (представители собственников) в количестве 32 человек, обладающие голосами 1317,1 (кв.м.), что составляет 67,1 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД имеется.

Повестка общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Выбор председателя, секретаря, (членов счетной комиссии) общего собрания собственников МКД по адресу: г. Серов ул. Ф.Революции, д.2
2. Утверждение места хранения протокола общего собрания.
3. О проведение работ по капитальному ремонту крыши, признанной непригодной для эксплуатации и утверждения сметы расходов на капитальный ремонт крыши.
4. Определение сроков проведения работ по капитальному ремонту крыши.
5. Выбор лица, которые от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приёме оказанных услуг и выполнения работ по капитальному ремонту крыши, признанного непригодным к эксплуатации, в том числе подписывать соответствующие документы.

Голосование собственников, принимающих участие в собрании, по вопросам повестки собрания.

Решения, принятые общим собранием собственников помещений дома:

По первому вопросу: Выбор председателя, секретаря, членов счётной комиссии общего собрания собственников помещений.

Слушали: Сафарову Марию Дмитриевну, которая

Предложила: избрать председателем общего собрания собственников помещений Кирпикову Яну Сергеевну (кв.11)

Секретарём — Шуплецова Жанна Николаевича.(кв.22),
и наделить их полномочиями счетной комиссии.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1317,1	100%	0	0	0	0

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений Кирпикову Яну Сергеевну, собственника кв.11.
Секретарём — Шуплецова Жанна Николаевича, собственник кв.22.
Наделить их полномочиями по подсчёту голосов и результатов голосования.

По второму вопросу: Определение места хранения протоколов и решений общего собрания собственников помещений по адресу: г. Серов улица Ф.Революции, д.2.

Слушали Сафарову Марию Дмитриевну, которая предложила протокол общего собрания хранить у председателя собрания.

Предложили: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений по адресу: г.Серов улица Ф.Революции, д.2. у председателя собрания — Кирпикову Яну Сергеевну в кв. 11

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовав ших	Количество голосов	% от числа проголосовав ших	Количество голосов	% от числа проголосовавш их
1317,1	100%	0	0	0	0

Принято решение: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений по адресу: г.Серов улица Ф.Революции, д.2, у председателя собрания — Кирпиковой Яны Сергеевны, кв.11.

По третьему вопросу: О проведении работ по капитальному ремонту крыши, признанной непригодной для эксплуатации и утверждения сметы расходов на капитальный ремонт крыши.

Слушали: Директора ООО «УК Наш дом» Шуклину И.А., которая доложила, что по результатам осеннего осмотра МКД необходим капитальный ремонт крыши, крыша находится в неудовлетворительном состоянии. Стоимость ремонта составляет _____ рублей. Источником финансирования являются средства собственников, накопленные на специальном счёте в «Региональном Фонде содействия капитальному ремонту общего имущества в МКД Свердловской области».

Предложили: Уведомить, «Региональный фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в МКД Свердловской области» о необходимости досрочного проведения капитального ремонта крыши, в виду ее неудовлетворительного состояния. Утвердить стоимость ремонта, которая, согласно локально- сметного расчета составляет _____ рублей. Источником финансирования определить средства собственников, накопленные на специальном счёте в «Региональном Фонде содействия капитальному ремонту общего имущества в МКД Свердловской области».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовав ших	Количество голосов	% от числа проголосовав ших	Количество голосов	% от числа проголосовавш их
1317,1	100 %	0	0	0	0

Принято решение: Уведомить, «Региональный фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в МКД Свердловской области» о необходимости досрочного проведения капитального ремонта крыши, в виду ее неудовлетворительного состояния. Утвердить стоимость ремонта, которая, согласно локально- сметного расчета составляет _____ рублей. Источником финансирования определить средства собственников, накопленные на специальном счёте в «Региональном Фонде содействия капитальному ремонту общего имущества в МКД Свердловской области».

По четвертому вопросу: Определение сроков проведения работ по капитальному ремонту крыши.

Слушали: Председателя собрания, которая предложила изменить сроки капитального ремонта крыши.

Предложили: Произвести капитальный ремонт крыши в 2017 году. Обратиться в «Региональном фонде содействия капитальному ремонту общего имущества МКД», с просьбой переноса срока с 2033 — 2035 гг на 2017 год.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1317,1	100 %	0	0	0	0

Принято решение: Произвести капитальный ремонт крыши в 2017 году. Обратиться в «Региональном фонде содействия капитальному ремонту общего имущества МКД», с просьбой переноса срока с 2033 — 2035 гг на 2017 год.

По пятому вопросу: Выбор лиц, которые от имени всех собственников помещений МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и выполнения работ по капитальному ремонту крыши, признанную непригодной к эксплуатации, в том числе подписывать документы.

Слушали: Сафарову Марию Дмитриевну.

Предложили: Определить в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту крыши, в том числе подписывать необходимые документы, председателя данного собрания Кирпикову Яну Сергеевну.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1317,1	100 %	0	0	0	0

Принято решение: Определить в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту крыши, в том числе подписывать необходимые документы, председателя данного собрания -Кирпиковой Яны Сергеевны.

Председатель общего собрания: Кирпикова Я.С.

(подпись)

14.10.2016

Секретарь общего собрания: Шуплецов Ж.Н.

(подпись)

14.10.2016

Члены счетной комиссии: Кирпикова Я.С.

(подпись)

14.10.2016

Шуплецов Ж.Н.

(подпись)

14.10.2016