

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом собственников жилья, жилищным кооперативом, иным специализированным потребительским кооперативом смет доходов и расходов (за 2023 год)

(подпункт «и» пункта 3 Стандарта раскрытия информации)

№ п/п	Наименование параметра	Информация			
1.	Дата заполнения/внесения изменений	21.03.2024.			
Остатки на лицевом счете МКД					
2.	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)	371540,12			
3.	Начислено на лицевой счет МКД	497325,26			
4.	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	1501141,56			
	Наименование вида работы (услуги) за период с 01.01.2023 г. по 31.01.2023 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
	Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				5 179,20
	Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	1100,00	1 100,00
	Изоляция общедомовых труб в подвале «Воинторг» (отказались)	1	ч/час	509,9	509,90
	Обследование жил. Фонда на предмет утечки отопления	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Снятие показаний ОДПУ	3	ч/час	509,9	1 529,70
	Обследование стояков отопления -отогрели на чердаке кв 19,18,21,30	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0
	Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
	Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				0,00
					0,00
	Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				0,00
	Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				2 294,55
	Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	509,9	254,95
	Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	1	ч/час	509,9	509,90
	Объявления	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Обследование помещения на запах сырой штукатурки(отменена заявка)	1	ч/час	509,9	509,90
	Текущий ремонт конструктивных элементов здания				16 729,00
	Уборка снега	929,4	м2	16729,00	16 729,00
	Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				509,90
	Снятие контрольных показаний с Горсетью	1	ч/час	509,9	509,90
	Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				0,00
	Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				2821,92
				2821,92	2 821,92
	Проверка вентканалов (ВДПО)				1 200,01
	проведение работ по обеспечению противопожарной безопасности			300,01	300,01
	проверка вентканалов			900,00	900,00
	Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				19 153,13
	Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	509,9	254,95
	Подсыпка дорожек	0,06	м3	1125,00	1125,00
	Расходные материалы			392,70	392,70
	Содержание придомовой территории			17380,48	17380,48
	Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				2905,16
	Уборка лестничных пролетов			2905,164	2 905,16
	Организация мест хранения отходов				1680,57
				1680,57	1 680,57
	Дератизация, в т.ч.				
	Управление жилым домом, в т.ч.				5992,61
		1898,8	м2	3,16	5 992,61
	Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				2326,03
		1898,8	м2	1,23	2 326,03
	Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				4125,50
				4 125,50	4 125,50
	итого				64 917,59
	Наименование вида работы (услуги) за период с 01.02.2023 г. по 28.02.2023 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
	Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				3 949,40
	Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	890,00	890,00
	Снятие показаний ОДПУ	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	509,9	509,90

	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	1	ч/час	509,9	509,90
	Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	1	ч/час	509,9	509,90
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					0
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					5 608,90
	Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	509,9	254,95
	Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	509,9	509,90
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	509,9	509,90
	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламливание, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	1	ч/час	509,9	509,90
	Объявления различного характера	1	ч/час	509,9	509,90
	Проведено обследование чердака кв. 27	4,5	ч/час	509,9	2 294,55
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					15 799,80
	Уборка снега	929,4	м2	17,00	15 799,80
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					1 784,65
	Снятие контрольных показаний с Горсетию	1	ч/час	509,9	509,90
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	509,9	509,90
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	509,9	509,90
	Отключение эл. питания от елки.	0,5	ч/час	509,9	254,95
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					2198,05
					2198,05
Обслуживание вентканалов (ВДПО)					900,00
	Проверка вентканалов	30	шт	900,00	900,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					23 867,60
	Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	509,9	254,95
	Осмотр детских площадок	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Демонтаж елки	4,5	ч/час	509,9	2 294,55
Дворовая территория					12000,00
Расходные материалы					357,00
Содержание придомовой территории					7941,30
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					2622,62
Уборка лестничных пролетов					2622,62
Организация мест хранения отходов					396,00
					396,00
Дератизация, в т.ч.					
Управление жилым домом, в т.ч.					6144,52
					1898,8
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					2477,93
					1898,8
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					3412,14
					3412,14
Итого					69 161,62
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.03.2023 г. по 31.03.2023 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					2 164,75
	Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	890,00	890,00
	Снятие показаний ОДПУ	0,5	ч/час	509,9	254,95
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	0,5	ч/час	509,9	254,95

	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	0,5	ч/час	509,9	254,95
	Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	0,5	ч/час	509,9	254,95
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	0,5	ч/час	509,9	254,95
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					0,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					3 824,25
	Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	509,9	254,95
	Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	0,5	ч/час	509,9	254,95
	Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	0,5	ч/час	509,9	254,95
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещения, относящихся к общему имуществу в МКД	0,5	ч/час	509,9	254,95
	Проверка состояния основания, поверхностного слоя полов и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов)	0,5	ч/час	509,9	254,95
	Обследование после затопления. 25 Составления акта.	1	ч/час	509,9	509,90
	Обследовали чердак. кв.26, кв.25	4	ч/час	509,9	2 039,60
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					20 538,80
	Уборка снега	929,4	м2	17,00	15 799,80
	Установка почтовых ящиков.			4739,00	4 739,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					3 314,35
	Снятие контрольных показаний с Горсетью	0,5	ч/час	509,9	254,95
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	0,5	ч/час	509,9	254,95
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	0,5	ч/час	509,9	254,95
	Осмотр и ввод в эксплуатацию ОДПУ эл/энергии после перепрограммирования с «Энергосбыт»	1	ч/час	509,9	509,90
	Перепрограммирование ОДПУ эл/энергии	1	ч/час	509,9	509,90
	Включили вводной АВ. кв.10, кв.8, кв.25	3	ч/час	509,9	1 529,70
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					2198,05
					2198,05
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					9 735,45
	Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	509,9	254,95
	Подсыпка дорожек	160	кг	1257	1 257,00
	Расходные материалы			357,00	357,00
	Содержание придомовой территории			7866,50	7866,50
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					2 622,62
	Уборка лестничных пролетов			2622,62	2 622,62
Организация мест хранения отходов					396,00
				396,00	396,00
Дератизация, в т.ч.					0,00
					0,00
Управление жилым домом, в т.ч.					6324,90
					1898,8
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					3237,93
					1898,8
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					3412,14
					3412,14
Итого					56 859,25
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.04.2023 г. по 30.04.2023 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					7 008,80
	Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	890,00	890,00
	Снятие показаний ОДПУ	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных выгребов.	1	ч/час	509,9	509,90
	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	1	ч/час	509,9	509,90
	Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	1	ч/час	509,9	509,90

	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час		509,9	509,90
	Демонтаж и ввод в эксплуатацию ИПУ ГВС. Составление акта. кв. 16	4	ч/час		509,9	2 039,60
	Проверка квартир без ИПУ воды и с просроченным межповерочным интервалом на предмет утечек и количества проживающих	2	ч/час		509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения						0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения						0,00
						0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения						0,00
						0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления						0,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.						5 863,85
	Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час		509,9	254,95
	Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час		509,9	1 019,80
	Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час		509,9	509,90
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час		509,9	509,90
	Контроль состояния балок перекрытий и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин; выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий.	1	ч/час		509,9	509,90
	Объявления различного характера	2	ч/час		509,9	1 019,80
	Закрыли крышку люка напротив 2 подъезда кв. 8	4	ч/час		509,9	2 039,60
Текущий ремонт конструктивных элементов здания						46 800,00
	Ремонт ограждения кровли				46800,00	46 800,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.						1 529,70
	Снятие контрольных показаний с Горсетью	1	ч/час		509,9	509,90
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час		509,9	509,90
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час		509,9	509,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения						0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)						2198,05
						2198,05
						2 198,05
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.						16 978,45
	Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час		509,9	254,95
	Спиливание тополя	1	шт		3500	3 500,00
	Ремонт качелей	1	шт		5000	5 000,00
	Расходные материалы				357,00	357,00
	Содержание придомовой территории				7866,50	7866,50
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.						2622,62
	Уборка лестничных пролетов				2622,62	2622,62
Организация мест хранения отходов						396,00
					396,00	396,00
Дератизация, в т.ч.						0,00
						0,00
Управление жилым домом, в т.ч.						7109,11
		1898,8	м2		3,744	7 109,11
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.						2098,17
		1898,8	м2		1,105	2 098,17
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.						3412,14
					3412,14	3 412,14
Итого						96 016,90
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.05.2023 г. по 31.05.2023 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.						11 597,90
	Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии май		шт		890,00	890,00
	Снятие показаний ОДПУ	2	ч/час		509,9	1 019,80
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час		509,9	509,90
	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	2	ч/час		509,9	1 019,80
	Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	2	ч/час		509,9	1 019,80
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	2	ч/час		509,9	1 019,80
	Обследовали течь по стояку канализации. Разовое затопление кв. 14	2	ч/час		509,9	1 019,80

	Обследовали сливной бочек кв.13	3	ч/час	509,9	1 529,70
	Обследовали полотанцесушитель кв.26	3	ч/час	509,9	1 529,70
	Закрыли домовые задвижки	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Обследовали канализационный лок у 2 подъезда	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					20672,00
	Гидравлическое испытание	448	м	20672,00	20 672,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					2 804,45
	Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	509,9	254,95
	Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Проверка и, при необходимости, очистка водоотводящих устройств от мусора. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	509,9	509,90
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	509,9	509,90
	Проверка технического состояния видимых частей конструкций фундамента с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали; проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента.	1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					267 252,00
	Ремонт кровли	235,95	м2	267252,00	267252,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					1 529,70
	Снятие контрольных показаний с Горсетью	1	ч/час	509,9	509,90
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	509,9	509,90
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					2198,05
					2198,05
Обслуживание вентканалов (ВДПО)					900,00
	Проверка вентканалов	30	кв	900,00	900,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					20 526,07
	Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	509,9	254,95
	Произвели посадку деревьев	5	ч/час	509,9	2 549,50
	Ремонт дет. площадки	1	шт	3194,00	3194,00
	Выкашивание газонов, первый укос	911	м2	692	6 304,12
	Расходные материалы			357,00	357,00
	Содержание придомовой территории			7866,50	7866,50
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					2 622,62
	Уборка лестничных пролетов			2622,62	2622,62
Организация мест хранения отходов					396,00
					396,00
Дератизация, в т.ч.					0,00
Управление жилым домом, в т.ч.					6070,46
					1898,8
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					2092,48
					1898,8
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					3412,14
					3412,14
итого					342 073,88
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.06.2023 г. по 30.06.2023 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					7 518,70
	Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	890,00	890,00
	Снятие показаний ОДПУ	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	509,9	509,90
	Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	1	ч/час	509,9	509,90
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	509,9	509,90
	Обследовали лок, передали в ООО «Вертикаль» 2 подъезд кв. 25, кв. 4	4	ч/час	509,9	2 039,60
	Проверили ПУ ОДПУ ХВС	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Закрыли вводные задвижки, открыли спустники	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					1 895,00

Ремонт канализации.	1	шт	1895	1 895,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				0,00
				0,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				3 824,25
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	509,9	254,95
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	509,9	1 019,80
Проверка и, при необходимости, очистка водоотводящих устройств от мусора. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	509,9	509,90
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	509,9	509,90
Проверка состояния несущих стен. Выявление несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств; выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков.	1	ч/час	509,9	509,90
Объявления различного характера	1	ч/час	509,9	509,90
Доставили краску	1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				270 215,00
Ремонт подъезда №4. Ремонт тамбуров №2,3	96,4/4,11/4,11	м2	270215,00	270 215,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				1 529,70
Снятие контрольных показаний с Горсетью	1	ч/час	509,9	509,90
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	509,9	509,90
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				1937,00
Прокладка кабеля.	3	м	1 937,00	1 937,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				3 310,81
			2383,51	2 383,51
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО) январь-май, изменение тарифа			927,30	927,30
Обслуживание вентканалов (ВДПО)				0,00
Проверка вентканалов				0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				18 815,45
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	509,9	254,95
Ремонт дет. площадки	1	шт	10337	10 337,00
Расходные материалы			357,00	357,00
Содержание придомовой территории			7866,50	7866,50
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				3 172,46
Уборка внутридомовых мест общего пользования, январь-май, изменение тарифа			458,20	458,20
Уборка лестничных пролетов			2714,26	2714,26
Организация мест хранения отходов				396,00
			396,00	396,00
Дератизация, в т.ч.				0,00
Управление жилым домом, в т.ч.				7857,23
	1898,8	м2	4,138	7 857,23
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				1944,37
	1898,8	м2	1,024	1 944,37
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				5 858,76
Аварийно-ремонтная служба (АРС) январь-май, изменение тарифа			2038,85	2 038,85
			3819,91	3 819,91
Итого				328 274,73
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.07.2023 г. по 31.07.2023 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				4 459,30
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	890,00	890,00
Снятие показаний ОДПУ	2	ч/час	509,9	1 019,80
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	509,9	509,90
Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	1	ч/час	509,9	509,90
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	509,9	509,90
Открыли вводные задвижки	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				0,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				3 314,35

Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	509,9	254,95
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	1	ч/час	509,9	509,90
Проверка и, при необходимости, очистка водоотводящих устройств от мусора. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	509,9	509,90
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещения, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	509,9	509,90
Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабление связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т. д.); выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами.	1	ч/час	509,9	509,90
Обработали подвал «Дихлофосом» кв.13	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				0,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				2 039,60
Снятие контрольных показаний с Горсетью	1	ч/час	509,9	509,90
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	509,9	509,90
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	509,9	509,90
Включил вводной АВ кв.25	1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				2383,51
			2383,51	2 383,51
Обслуживание вентканалов (ВДПО)				0,00
Проверка вентканалов				0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				14 857,37
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	509,9	254,95
Выкашивание газонов, второй укос	911	м2	692	6 304,12
Расходные материалы			357,00	357,00
Содержание придомовой территории			7941,30	7941,30
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				2714,26
Уборка лестничных пролетов			2714,26	2714,26
Организация мест хранения отходов				396,00
			396,00	396,00
Дератизация, в т.ч.				0,00
Управление жилым домом, в т.ч.				6000,21
	1898,8	м2	3,16	6 000,21
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				1644,36
	1898,8	м2	0,866	1 644,36
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				3819,91
			3819,91	3 819,91
Итого				41 628,87
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.08.2023 г. по 31.08.2023 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления, в т.ч.				5 479,10
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	890,00	890,00
Снятие показаний ОДПУ	2	ч/час	509,9	1 019,80
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	509,9	509,90
Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	1	ч/час	509,9	509,90
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	509,9	509,90
Обследование на предмет утечки	4	ч/час	509,9	2 039,60
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				4 410,00
прочистка канализации	6	м	4410,00	4 410,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				41500,00
Смена задвижек, кранов отопления,	2/4	шт	41500,00	41 500,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				3 569,30
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	509,9	254,95
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	1	ч/час	509,9	509,90

Проверка кровли на отсутствие протечек; проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, водопроницаемых воронок внутреннего водостока; проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах; проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	509,9	509,90
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	509,9	509,90
Объявления различного характера	2	ч/час	509,9	1 019,80
Обследование на наличие запорных устройств на чердаках, подвалах, МОП на наличие посторонних предметов и захламленности.	1,5	ч/час	509,9	764,85
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				0,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				1 529,70
Снятие контрольных показаний с Горсетью	1	ч/час	509,9	509,90
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	509,9	509,90
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				2383,51
			2383,51	2 383,51
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				8 478,45
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	509,9	254,95
Расходные материалы			357,00	357,00
Содержание придомовой территории			7866,50	7866,50
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				2714,26
Уборка лестничных пролетов			2714,26	2714,26
Организация мест хранения отходов				396,00
			396,00	396,00
Дератизация, в т.ч.				2 300,00
дезинсекция			1500,00	1 500,00
дератизация			800,00	800,00
Управление жилым домом, в т.ч.				6736,94
	1898,8	м2	3,548	6 736,94
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				1608,28
	1898,8	м2	0,847	1 608,28
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				3819,91
			3819,91	3 819,91
итого				84 925,45
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.09.2023 г. по 30.09.2023 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				13 382,55
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	890,00	890,00
Снятие показаний ОДПУ	2	ч/час	509,9	1 019,80
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	509,9	509,90
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	1	ч/час	509,9	509,90
Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	1	ч/час	509,9	509,90
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	509,9	509,90
Открыли вводные задвижки с удалением воздушных пробок	9	ч/час	509,9	4 589,10
Выполнен ввод в эксплуатацию ИПУ ХВС в подвале.	3	ч/час	509,9	1 529,70
Включили ПУ на дом	1,5	ч/час	509,9	764,85
Обследование совместно с представителем ООО «Вертикаль» для ввода в эксплуатацию ОДПУ	1	ч/час	509,9	509,90
Выполнен демонтаж ввод в эксплуатацию ИПУ ГВС. Составление акта. кв. 25	2	ч/час	509,9	1 019,80
Закрыли задвижки в подвальном помещении дома на отдельном вводе системы отопления	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				7 645,00
Смена ОДПУ ХВС	1	шт	7645	7 645,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				17 148,00
Пуск отопления	13383	м3	9048,00	9 048,00
Смена кранов отопления	3	шт	8100,00	8 100,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				3 314,35
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	509,9	254,95

Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)		1	ч/час	509,9	509,90
Проверка и, при необходимости, очистка водоотводящих устройств от мусора. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.		1	ч/час	509,9	509,90
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД		1	ч/час	509,9	509,90
Ремонт доводчика и закрепили ручку на двери кв. 25		3	ч/час	509,9	1 529,70
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					0,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					3 059,40
Снятие контрольных показаний с Горсетью		1	ч/час	509,9	509,90
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)		1	ч/час	509,9	509,90
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.		1	ч/час	509,9	509,90
Обследование блока управления домофоном кв. 27		3	ч/час	509,9	1 529,70
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					2383,51
					2 383,51
Обслуживание вентканалов (ВДПО)					900,00
Проверка вентканалов		30	кв	900,00	900,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					8 478,45
Проверка детских площадок на предмет исправности		0,5	ч/час	509,9	254,95
Расходные материалы				357,00	357,00
Содержание придомовой территории				7866,50	7866,50
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					2714,26
Уборка лестничных пролетов				2714,26	2714,26
Организация мест хранения отходов					396,00
				396,00	396,00
Дератизация, в т.ч.					0,00
Управление жилым домом, в т.ч.					5971,73
		1898,8	м2	3,145	5 971,73
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					1623,47
		1898,8	м2	0,855	1 623,47
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					3819,91
				3819,91	3 819,91
Итого					70 836,63
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.10.2023 г. по 31.10.2023 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					8 028,60
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии			шт	890,00	890,00
Снятие показаний ОДПУ		2	ч/час	509,9	1 019,80
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.		1	ч/час	509,9	509,90
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).		1	ч/час	509,9	509,90
Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.		1	ч/час	509,9	509,90
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)		1	ч/час	509,9	509,90
Обследование крышки колодца		3	ч/час	509,9	1 529,70
Обследование отопления, удаление воздушных пробок в системе отопления кв. 18		2	ч/час	509,9	1 019,80
Произвели проверку жилфонда на предмет утечки		3	ч/час	509,9	1 529,70
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					0,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					8 413,35
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках		0,5	ч/час	509,9	254,95
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)		1	ч/час	509,9	509,90
Проверка и, при необходимости, очистка водоотводящих устройств от мусора. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.		1	ч/час	509,9	509,90
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД		1	ч/час	509,9	509,90
Проверка состояния перегородок общедомового имущества: выявление выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов.		1	ч/час	509,9	509,90
Открыли окошки в подвале		4	ч/час	509,9	2 039,60
Повесили почтовые ящики кв. 17		2	ч/час	509,9	1 019,80

	Обследование подвала (по запросу ГЖИ)	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Объявления различного характера	4	ч/час	509,9	2 039,60
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					6 500,00
Ремонт кровли карниза и парапета					6 500,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					1 529,70
Снятие контрольных показаний с Горсетью					509,90
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	509,9	509,90
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					2383,51
					2383,51
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					8 988,35
	Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	509,9	254,95
	Осмотр детской площадки (по запросу ГЖИ)	1	ч/час	509,9	509,90
Расходные материалы					357,00
Содержание придомовой территории					7866,50
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					2714,26
Уборка лестничных пролетов					2714,26
Организация мест хранения отходов					396,00
					396,00
Дератизация, в т.ч.					0,00
					0,00
Управление жилым домом, в т.ч.					6136,92
		1898,8	м2	3,232	6 136,92
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					1815,25
		1898,8	м2	0,956	1 815,25
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					3819,91
					3819,91
итого					50 725,85
	Наименование вида работы (услуги) за период с 01.11.2023 г. по 30.11.2023 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					7 110,78
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии					шт 890,00
Снятие показаний ОДПУ					1 ч/час 509,9
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	509,9	509,90
	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	1	ч/час	509,9	509,90
	Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	1	ч/час	509,9	509,90
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	509,9	509,90
	Отрегулирована подача воды в системе отопления, кв. 17	1	ч/час	509,9	509,90
	Обследовано, подвал обработан деохлором, кв. 17	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Проведено обследование ,после заопления составлен акт, кв. 22	1,2	ч/час	509,9	611,88
	Снятие показаний тепловой энергии	1	ч/час	509,9	509,90
	Снятие показаний ОДПУ	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					0,00
					0,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					4 334,15
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках					0,5 ч/час 509,9
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)					1 ч/час 509,9
	Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	509,9	509,90
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещения, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	509,9	509,90
	Проверка состояния перекрытий. выявление наличия, характера и величины трещин в выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины рецин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями; проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции перекрытия (покрытия);	1	ч/час	509,9	509,90
	Объявления различного характера	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Обследовано, нет решетки на тех. Яме, кв. 17	2	ч/час	509,9	1 019,80

Текущий ремонт конструктивных элементов здания					13 608,00
Обследование кровли		929,4	м2	6506,00	6 506,00
Устройство технолог. люка.		1	шт	7102,00	7 102,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					2 549,50
Снятие контрольных показаний с Горсетью		1	ч/час	509,9	509,90
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)		1	ч/час	509,9	509,90
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.		1	ч/час	509,9	509,90
Снятие показаний ОДПУ		1	ч/час	509,9	509,90
Обследовано, в подъезде и квартирах нет света, кв. 17		1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					2383,51
					2383,51
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					11 681,45
Проверка детских площадок на предмет исправности		0,5	ч/час	509,9	254,95
Подсыпка дорожек		0,146	шт	3203,00	3203,00
Расходные материалы				357,00	357,00
Содержание придомовой территории				7866,50	7866,50
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					2714,26
Уборка лестничных пролетов				2714,26	2714,26
Организация мест хранения отходов					396,00
				396,00	396,00
Дератизация, в т.ч.					0,00
					0,00
Управление жилым домом, в т.ч.					5954,64
		1898,8	м2	3,136	5 954,64
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					2001,34
		1898,8	м2	1,054	2 001,34
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					3819,91
				3819,91	3 819,91
итого					56 553,53
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.12.2023 г. по 31.12.2023 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					8 696,40
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии			шт	538,00	538,00
Снятие показаний ОДПУ		1	ч/час	509,9	509,90
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.		3	ч/час	509,9	1 529,70
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).		4	ч/час	509,9	2 039,60
Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.		4	ч/час	509,9	2 039,60
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)		4	ч/час	509,9	2 039,60
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					13 312
Смена участка и теплоизоляция ХВС		3,8	м	13312	13 312,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					1525,00
ремонт радиатора.		1	шт	1525,00	1 525,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					4 844,05
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках		0,5	ч/час	509,9	254,95
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)		2	ч/час	509,9	1 019,80
Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.		2	ч/час	509,9	1 019,80
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещения, относящихся к общему имуществу в МКД		2	ч/час	509,9	1 019,80
Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями		2	ч/час	509,9	1 019,80
Изготовление дубликатов ключей для дворника		1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					182 136,00
Обследование кровли		929,4	м2	6506,00	6 506,00
Уборка снега с кровли		929,4	м2	15800,00	15 800,00

Нанесение инф.графаретов	4	шт	720,00	720,00
Ремонт подъезда №1	86	м2	159110,00	159 110,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				2 294,55
Снятие контрольных показаний с Горсетию	0,5	ч/час	509,9	254,95
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	2	ч/час	509,9	1 019,80
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				2 450,00
Монтаж кабеля для елки.	10	м	2 450,00	2 450,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				2383,51
			2383,51	2 383,51
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				8 014,35
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	509,9	254,95
Расходные материалы			357,00	357,00
Содержание придомовой территории			7402,40	7402,40
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				2714,26
Уборка лестничных пролетов			2714,26	2714,26
Организация мест хранения отходов				396,00
			396,00	396,00
Дератизация, в т.ч.				0,00
				0,00
Управление жилым домом, в т.ч.				4961,56
	1898,8	м2	2,613	4 961,56
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				1619,68
	1898,8	м2	0,853	1 619,68
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				3819,91
			3819,91	3 819,91
итого				239 167,27
5.	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)		632276,18	
Платежная дисциплина				
6.	Задолженность/Переплата собственниками помещений/нанимателями на начало периода, всего (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»).		164952,44	
	в том числе:			
	- за коммунальные услуги		160838,85	
	- за содержание жилого помещения, всего:		4113,59	
	- за КРСОИ		4113,59	
	- за прочие услуги		0	
7.	Начислено собственникам помещений/нанимателям за период, всего.		1746195,41	
	в том числе:			
	- за коммунальные услуги		1699037,02	
	- за содержание жилого помещения, всего:		47158,39	
	- за КРСОИ		47158,39	
	- за прочие услуги		0	
8.	Оплачено собственниками помещений/нанимателями за период, всего.		1675377,13	
	в том числе:			
	- за коммунальные услуги		1628053,04	
	- за содержание жилого помещения, всего:		47324,09	
	- за прочие услуги		0	
9.	Задолженность/Переплата собственниками помещений/нанимателями на конец периода, всего (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)		235770,72	
	в том числе:			
	- за коммунальные услуги		231822,83	
	- за содержание жилого помещения, всего:		3947,89	
	- за прочие услуги		0	
Использование общего имущества МКД				
10.	Доходы полученные от использования общего имущества		2563,95	
	Истрачено на ОДИ		2563,95	
	Остаток средств (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)		0,00	