

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

**Дата протокола** 19.03.2020

**Регистрационный номер протокола:** 1

**Место проведения общего собрания:** Свердловская обл, г Серов, ул Ленина, д 177

**Дата проведения общего собрания:**

Дата начала: 17:30 03.03.2020

Дата окончания сбора решений собственников: 19:00 19.03.2020

**Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:** Свердловская обл, г Серов, ул Ленина, д 177

**Вид общего собрания:** внеочередное

**Форма проведения собрания:** очно-заочное

**Инициатор проведения:** ООО "УК "Вега" в лице директора Шуклиной Ирины Альбертовны действующий(ая) на основании Устава.

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 17:30 03.03.2020 по адресу г. Серов, ул. Луначарского, д. 94 офис Управляющей компании "Вега"

Заочный этап голосования проводился с 17:30 03.03.2020г. по 19:00 19.03.2020г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 19:00 19.03.2020г. (включительно), по адресу: г. Серов, ул. Луначарского, д. 94 офис Управляющей компании "Вега")

**Присутствующие:**

Присутствующие лица в количестве 37 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:** 3366.1 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:** 3366.1 кв.м.

**Подсчет голосов окончен** 19.03.2020

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

- 1 Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в МКД, с наделением их полномочий по подсчету голосов решения внеочередного общего собрания.
- 2 Перенос сроков капитального ремонта кровли МКД с 2027-2029 г.г. на 2021-2022 г.г.
- 3 Проведение экспертизы о необходимости капитального ремонта кровли.
- 4 Утверждение стоимости на проведение экспертизы кровли для переноса сроков капитального ремонта.
- 5 Утверждение порядка финансирования проведения экспертизы кровли.
- 6 Утверждение уполномоченных представителей на подписание актов выполненных работ и утверждение почтовых адресов для отправления актов выполненных работ — 3 (три) человека от дома.
- 7 Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 963.25, что составляет 28.62 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

**По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:**

Слушали: Шуклину Ирину Альбертовну по 1 вопросу повестки дня - Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в МКД, с наделением их полномочий по подсчету голосов решения внеочередного общего собрания.

Предложено: Избрать председателем общего собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Серов, ул. Ленина д. 177, Кокорин Вячеслав Олегович. (кв. 54), секретарём — Егоров Ярослав Владимирович (кв. 64). Членов счетной комиссии: возложить полномочия по подсчету голосов на них же.

<b>Решили (Постановили) по 1 вопросу: Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в МКД, с наделением их полномочий по подсчету голосов решения внеочередного общего собрания.</b>					
Избрать председателем общего собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Серов, ул. Ленина д. 177, Кокорин Вячеслав Олегович. (кв. 54), секретарём — Егоров Ярослав Владимирович (кв. 64). Членов счетной комиссии: возложить полномочия по подсчету голосов на них же.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
891.95	92.6	28.7	2.98	42.6	4.42

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение отклонено (отсутствует кворум)

Слушали: Шуклину Ирину Альбертовну по 2 вопросу повестки дня - Перенос сроков капитального ремонта кровли МКД с 2027-2029 г.г. на 2021-2022 г.г.

Предложено: Предложено перенести сроки капитального ремонта кровли МКД с 2027-2029 г.г. на 2021-2022 г.г.

<b>Решили (Постановили) по 2 вопросу: Перенос сроков капитального ремонта кровли МКД с 2027-2029 г.г. на 2021-2022 г.г.</b>					
Предложено перенести сроки капитального ремонта кровли МКД с 2027-2029 г.г. на 2021-2022 г.г.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
963.25	28.62	0	0	0	0

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено (отсутствует кворум)

Слушали: Шуклину Ирину Альбертовну по 3 вопросу повестки дня - Проведение экспертизы о необходимости капитального ремонта кровли.

Предложено: Предложено провести экспертизу необходимости проведения капитального ремонта кровли МКД Ленина, 177. Экспертизу выполнить специализированной организацией ЗАО «Арх+» г. Краснотурьинск.

<b>Решили (Постановили) по 3 вопросу: Проведение экспертизы о необходимости капитального ремонта кровли.</b>					
Предложено провести экспертизу необходимости проведения капитального ремонта кровли МКД Ленина, 177. Экспертизу выполнить специализированной организацией ЗАО «Арх+» г. Краснотурьинск.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
963.25	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.  
Решение отклонено (отсутствует кворум)

Слушали: Шуклину Ирину Альбертовну по 4 вопросу повестки дня - Утверждение стоимости на проведение экспертизы кровли для переноса сроков капитального ремонта.

Предложено: Предложено утвердить стоимость (смету) на проведение экспертизы по необходимости проведения капитального ремонта кровли на сумму 56 653,24 рубля.

<b>Решили (Постановили) по 4 вопросу: Утверждение стоимости на проведение экспертизы кровли для переноса сроков капитального ремонта.</b>					
Предложено утвердить стоимость (смету) на проведение экспертизы по необходимости проведения капитального ремонта кровли на сумму 56 653,24 рубля.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
963.25	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.  
Решение отклонено (отсутствует кворум)

Слушали: Шуклину Ирину Альбертовну по 5 вопросу повестки дня - Утверждение порядка финансирования проведения экспертизы кровли.

Предложено: Предложено внести в квитанции по оплате за ЖКУ в марте, апреле и мае 2020 года дополнительный платеж, с указанием суммы в размере 5,62 рублей на 1 кв. метр площади жилых помещений для проведения экспертизы о необходимости капитального ремонта кровли.

<b>Решили (Постановили) по 5 вопросу: Утверждение порядка финансирования проведения экспертизы кровли.</b>					
Предложено внести в квитанции по оплате за ЖКУ в марте, апреле и мае 2020 года дополнительный платеж, с указанием суммы в размере 5,62 рублей на 1 кв. метр площади жилых помещений для проведения экспертизы о необходимости капитального ремонта кровли.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
920.65	95.58	0	0	42.6	4.42

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.  
Решение отклонено (отсутствует кворум)

Слушали: Шуклину Ирину Альбертовну по 6 вопросу повестки дня - Утверждение уполномоченных представителей на подписание актов выполненных работ и утверждение почтовых адресов для отправления актов выполненных работ — 3 (три) человека от дома.

Предложено: Предложено утвердить уполномоченных представителей на подписание актов выполненных работ и утвердить почтовые адреса для отправления актов выполненных работ — 3 (три) человека от дома:

\_\_\_\_\_ — 624993, Свердловская обл, г. Серов, ул. Ленина, д. 177, кв. \_\_\_\_\_;  
\_\_\_\_\_ — 624993, Свердловская обл, г. Серов, ул. Ленина, д. 177, кв. \_\_\_\_\_;  
\_\_\_\_\_ — 624993, Свердловская обл, г. Серов, ул. Ленина, д. 177, кв. \_\_\_\_\_.

<b>Решили (Постановили) по 6 вопросу: Утверждение уполномоченных представителей на подписание актов выполненных работ и утверждение почтовых адресов для отправления актов выполненных работ — 3 (три) человека от дома.</b>					
Предложено утвердить уполномоченных представителей на подписание актов выполненных работ и утвердить почтовые адреса для отправления актов выполненных работ — 3 (три) человека от дома: — 624993, Свердловская обл, г. Серов, ул. Ленина, д. 177,					

Кв. _____; _____ — 624993, Свердловская обл, г. Серов, ул. Ленина, д. 177, кв.		_____ — 624993, Свердловская обл, г. Серов, ул. Ленина, д. 177, кв.			
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
758	78.69	0	0	205.25	21.31

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение отклонено (отсутствует кворум)

Слушали: Шуклину Ирину Альбертовну по 7 вопросу повестки дня - Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Предложено: Копии протокола и результатов голосования общего собрания собственников помещений хранить у инициатора собрания - по адресу: г. Серов, ул. Луначарского, д. 94 офис Управляющей компании "Вега".

<b>Решили (Постановили) по 7 вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.</b>					
Копии протокола и результатов голосования общего собрания собственников помещений хранить у инициатора собрания - по адресу: г. Серов, ул. Луначарского, д. 94 офис Управляющей компании "Вега".					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
963.25	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение отклонено (отсутствует кворум)

**Приложения:**

1. Решения собственников в количестве 37 штук
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
5. Смета на обследование крыши жилого дома по ул. Ленина, д. 177 в г. Серове

**Подписи:**

Директор ООО «УК «Вега» Шуклина Ирина Альбертовна \_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_ 19.03.2020

