

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом собственников жилья, жилищным кооперативом, иным специализированным потребительским кооперативом смет доходов и расходов (за 2021 год)

(подпункт «и» пункта 3 Стандарта раскрытия информации)

№ п/п	Наименование параметра	Информация			
1.	Дата заполнения/внесения изменений	16.03.2022г.			
Остатки на лицевом счете МКД					
2.	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)	247077,80			
3.	Начислено на лицевой счет МКД	1045296,35			
4.	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	1315391,53			
	Наименование вида работы (услуги) за период с 01.01.2021 г. по 31.01.2021 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					
Сервисное обслуживание ОДПУ					
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	4	ч/час	335,95	1 343,80
	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание бойлеров, КИП ГВС. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	4	ч/час	335,95	1 343,80
	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности).	4	ч/час	335,95	1 343,80
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	3	ч/час	335,95	1 007,85
	Снятие показаний ОДПУ	1	ч/час	335,95	335,95
	Демонтаж пломбы с ИПУ воды, составление акта, кв.14	2	ч/час	335,95	671,90
	Замена перекрывающего крана ХВС, кв.14	4	ч/час	335,95	1 343,80
	Обеспечение доступа в подвальное помещение , ООО «АС»	1	ч/час	335,95	335,95
	Обеспечение доступа в подвальное помещение , ООО «АС»	4	ч/час	335,95	1 343,80
	Перезапуск стояка ГВС в подвале, кв.51	2	ч/час	335,95	671,90
	Разобрали отстойник в подвале (лужа в подъезде)	2	ч/час	335,95	671,90
	Перезапуск стояка отопления в подвале, кв.51	2	ч/час	335,95	671,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					
	Прочистка и смена канализации.	10	м	7210	7 210,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках					
	Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	335,95	671,90
	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях лестниц, надежности крепления ограждений и сколов в ступенях. Выявление наличия трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушений связей в отдельных проступях.	4	ч/час	335,95	1 343,80
	Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	2	ч/час	335,95	671,90
	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабление связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков.	2	ч/час	335,95	671,90
	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчиков, пружины) ограничителя хода дверей (остановы)	2	ч/час	335,95	671,90
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	2	ч/час	335,95	671,90
	Очистка подвального помещения от мусора	3	ч/час	335,95	1 007,85
	Обследование (капает с чердака), кв.29	1	ч/час	335,95	335,95
	Проведение инструктажа по использованию вентиляции, кв.51	1	ч/час	335,95	335,95
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					
	Уборка снега	794	м2	17,00	13 498,00
	Смена пружин, ручек	1 и 2	шт	2431,00	2 431,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	2	ч/час	335,95	671,90
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета (их работоспособность)	2	ч/час	335,95	671,90
	Снятие контрольных показаний с Горсетью	1	ч/час	335,95	335,95
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					
	Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	335,95	167,98
	Содержание придомовой территории			14258,10	14258,10
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					
	Уборка лестничных пролетов			4758,79	4 758,79
Техническое обслуживание лифтов, в т.ч.:					
				7987,12	7 987,12
Организация мест хранения отходов					
	уборка мусоропровода			718,00	718,00
	Дератизация, в т.ч.			5458,00	5 458,00

Управление жилым домом, в т.ч.				10887,46	10 887,46
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				5168,10	5 168,10
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				6191,38	6 191,38
Итого				6191,38	6 191,38
Итого					102 577,45
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.02.2021 г. по 28.02.2021 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					7 928,90
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии			шт	538,00	538,00
Снятие показаний ОДПУ		1	ч/час	335,95	335,95
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	3	ч/час	335,95	1 007,85
	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	4	ч/час	335,95	1 343,80
	Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	4	ч/час	335,95	1 343,80
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	4	ч/час	335,95	1 343,80
	Ввод в эксплуатацию ИПУ воды, составление акта, кв.22	1	ч/час	335,95	335,95
	Перезапуск стояка отопления в подвале, кв.24	2	ч/час	335,95	671,90
	Ввод в эксплуатацию ИПУ воды, составление акта, кв.14	1	ч/час	335,95	335,95
	Устранение течи ИПУ воды, кв.39	2	ч/час	335,95	671,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					0
					0
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					2 855,58
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках		0,5	ч/час	335,95	167,98
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)		2	ч/час	335,95	671,90
	Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	2	ч/час	335,95	671,90
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	2	ч/час	335,95	671,90
	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	2	ч/час	335,95	671,90
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					14 803,00
Уборка снега		794	м2	17,00	13 498,00
	Ремонт двери	1	шт	1305,00	1 305,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					1 511,78
Снятие контрольных показаний с Горсетью		0,5	ч/час	335,95	167,98
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	2	ч/час	335,95	671,90
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	2	ч/час	335,95	671,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					0,00
					0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					3 988,40
					3 988,40
Проверка вентканалов (ВДПО)					1 275,00
					1 275,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					12 229,28
Проверка детских площадок на предмет исправности		0,5	ч/час	335,95	167,98
Очистка придомовой территории					12 000,00
Содержание придомовой территории					55 19,30
Содержание придомовой территории — корректировка январь (минус мусоропровод)					-5458,00
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					4 758,79
Уборка лестничных пролетов					4 758,79
Техническое обслуживание лифтов, в т.ч.:					7 987,12
					7 987,12
Организация мест хранения отходов					1 364,00
					718,00
уборка мусоропровода февраль					3 052,00
уборка мусоропровода — корректировка за январь					-2 406,00
Дератизация, в т.ч.					
Управление жилым домом, в т.ч.					14 815,22
					14 815,22
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					5 850,29
					5 850,29
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					6 191,38
					6 191,38
Итого					6191,38
					85 558,72
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.03.2021 г. по 31.03.2021 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях

Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					7 928,90		
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии				шт	538,00		
Снятие показаний ОДПУ				1	335,95		
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.				3	1 007,85		
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).				4	1 343,80		
Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.				4	1 343,80		
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)				4	1 343,80		
Открытие подвала для прочистки канализации (стоматология)				2	671,90		
Перезапуск стояка отопления в подвале, кв.31				2	671,90		
Обследование ГВС по стояку, кв.26				2	671,90		
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0		
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00		
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00		
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					0		
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					2 855,58		
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках				0,5	167,98		
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)				2	671,90		
Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.				2	671,90		
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД				2	671,90		
Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями				2	671,90		
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					13 498,00		
Уборка снега				794	13 498,00		
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					1 814,13		
Снятие контрольных показаний с Горсетью				0,5	167,98		
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)				2	671,90		
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.				2	671,90		
Включение вводного автомата на площадке 1-го этажа, кв.37,40				0,9	302,36		
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					0,00		
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					3 988,40		
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					2 907,67		
Проверка детских площадок на предмет исправности				0,5	167,98		
Содержание придомовой территории					2 739,69		
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					4 758,79		
Уборка лестничных пролетов					4 758,79		
Техническое обслуживание лифтов, в т.ч.:					7 987,12		
					7 987,12		
Организация мест хранения отходов					6 176,00		
уборка мусоропровода					718,00		
Дератизация, в т.ч.					5 458,00		
					0,00		
Управление жилым домом, в т.ч.					16 589,60		
					16 589,60		
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					5 619,45		
					5 619,45		
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					6 191,38		
					6 191,38		
Итого					80 315,00		
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.04.2021 г. по 30.04.2021 г.				Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.							8 600,80
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии				шт		538,00	538,00
Снятие показаний ОДПУ				1	ч/час	335,95	335,95
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.				3	ч/час	335,95	1 007,85
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).				4	ч/час	335,95	1 343,80
Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.				4	ч/час	335,95	1 343,80
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)				4	ч/час	335,95	1 343,80
Обследование дома по ГВС, кв.24,16				2	ч/час	335,95	671,90
Чистка фильтра на ГВС, кв.16				2	ч/час	335,95	671,90
Доступ в подвал, Стоматология				4	ч/час	335,95	1 343,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения							0

Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00	
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				0,00	
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				0	
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				2 855,58	
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках		0,5	ч/час	335,95	167,98
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)		2	ч/час	335,95	671,90
Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.		2	ч/час	335,95	671,90
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в МКД		2	ч/час	335,95	671,90
Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятые мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями		2	ч/час	335,95	671,90
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				0,00	
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				1 511,78	
Снятие контрольных показаний с Горсетью		0,5	ч/час	335,95	167,98
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)		2	ч/час	335,95	671,90
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитах и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.		2	ч/час	335,95	671,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				0,00	
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				3988,40	
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				3988,40	3 988,40
Проверка детских площадок на предмет исправности		0,5	ч/час	335,95	167,98
Содержание придомовой территории				5157,20	5 157,20
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					4 758,79
Уборка лестничных пролетов				4758,79	4 758,79
Техническое обслуживание лифтов, в т.ч.:					13 687,12
Техобслуживание				7987,12	7 987,12
Освидетельствование лифтов				5700	5 700,00
Организация мест хранения отходов					3 770,00
уборка мусоропровода				718,00	718,00
Дератизация, в т.ч.				3052,00	3 052,00
					0,00
Управление жилым домом, в т.ч.					14350,09
				14350,09	14 350,09
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					5433,40
				5433,40	5 433,40
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					6191,38
				6191,38	6 191,38
Итого				70 472,50	
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.05.2021 г. по 31.05.2021 г.					
		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии май			шт	1110,00	1 110,00
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии доплата январь			шт	572,00	572,00
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии доплата февраль			шт	572,00	572,00
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии доплата март			шт	572,00	572,00
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии доплата апрель			шт	572,00	572,00
Снятие показаний ОДПУ		2	ч/час	335,95	671,90
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытязек.		3	ч/час	335,95	1 007,85
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).		4	ч/час	335,95	1 343,80
Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.		4	ч/час	335,95	1 343,80
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)		4	ч/час	335,95	1 343,80
Обследование работы канализации в подвале, Стоматология		1	ч/час	335,95	335,95
Обследование водоснабжения (отсутствует)		1	ч/час	335,95	335,95
Обследование смесителя в ванной, кв.5		2	ч/час	335,95	671,90
Работа с заявкой, Стоматология		1	ч/час	335,95	335,95
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0	
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00	
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				0,00	
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				0	
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				3 527,48	
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках		0,5	ч/час	335,95	167,98
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)		2	ч/час	335,95	671,90
Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.		2	ч/час	335,95	671,90
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в МКД		2	ч/час	335,95	671,90

Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	2	ч/час		
Развешивание объявлений различного характера	2	ч/час	335,95	671,90
			335,95	671,90
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				3 622,00
Смена замков, стекол	2/1	шт	3622,00	3 622,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				1 679,75
Снятие контрольных показаний с Горсетью	1	ч/час	335,95	335,95
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	2	ч/час	335,95	671,90
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	2	ч/час	335,95	671,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				3988,40
			3988,40	3 988,40
Проверка вентканалов (ВДПО)				1275,00
Проверка вентканалов	51	шт	1275,00	1 275,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				3 017,78
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	335,95	167,98
Окраска площадки.	39	м2	1095,00	1 095,00
Содержание придомовой территории			1754,80	1 754,80
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				4 758,79
Уборка лестничных пролетов			4758,79	4 758,79
Техническое обслуживание лифтов, в т.ч.:				7 987,12
			7987,12	7 987,12
Организация мест хранения отходов				6 176,00
уборка мусоропровода			718,00	7 18,00
Дератизация, в т.ч.			5458,00	5 458,00
				0,00
Управление жилым домом, в т.ч.				14277,74
			14277,74	14 277,74
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				4740,87
			4740,87	4 740,87
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				6191,38
			6191,38	6 191,38
Итого				72 031,19

Наименование вида работы (услуги) за период с 01.06.2021 г. по 30.06.2021 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				7 829,00
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	1110,00	1 110,00
Снятие показаний ОДПУ	2	ч/час	335,95	671,90
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	3	ч/час	335,95	1 007,85
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	4	ч/час	335,95	1 343,80
Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	4	ч/час	335,95	1 343,80
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	4	ч/час	335,95	1 343,80
Вывод крана для строителя	2	ч/час	335,95	671,90
Снятие контрольных показаний ИПУ воды, составление акта, кв.17	1	ч/час	335,95	335,95
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				31472,00
Гидравлическое испытание	986	м	31472,00	31472,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				4 199,38
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	335,95	167,98
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	335,95	671,90
Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	2	ч/час	335,95	671,90
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещения, относящихся к общему имуществу в МКД	2	ч/час	335,95	671,90
Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	2	ч/час	335,95	671,90
Уборка мусора в кладовке на 6 этаже, 2 подъезд	4	ч/час	335,95	1 343,80
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				273 330,00
Ремонт подъезда №2	226,7	м2	273859,00	273 859,00
Смена стекол	0,4	м2	1471,00	1 471,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				2 250,87
Снятие контрольных показаний с Горсетью	0,5	ч/час	335,95	167,98
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	2	ч/час	335,95	671,90
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	2	ч/час	335,95	671,90
Ограничение эл.энергии за долги, кв.37	1,2	ч/час	335,95	403,14

Обследование на замену автоматов, кв.30	1	ч/час	335,95	335,95
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				6 937,00
Установка светильника, выключателя, розетки.	1/1/1	шт	6 937,00	6937,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				3988,40
			3988,40	3 988,40
Проверка вентканалов (ВДПО)				0,00
Проверка вентканалов				0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				3 941,08
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	335,95	167,98
Выкашивание газонов	200	м2	516,2	1 032,40
Содержание придомовой территории			2740,70	2 740,70
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				4 758,79
Уборка лестничных пролетов			4758,79	4 758,79
Техническое обслуживание лифтов, в т.ч.:				7 987,12
			7987,12	7 987,12
Организация мест хранения отходов				6 176,00
			718,00	718,00
уборка мусоропровода			5458,00	5 458,00
Дератизация, в т.ч.				0,00
				0,00
Управление жилым домом, в т.ч.				15218,33
			15218,33	15 218,33
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				4327,42
			4327,42	4 327,42
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				6191,38
			6191,38	6 191,38
Итого				380 606,75

Наименование вида работы (услуги) за период с 01.07.2021 г. по 31.07.2021 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				9 508,75
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	1110,00	1 110,00
Снятие показаний ОДПУ	2	ч/час	335,95	671,90
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	3	ч/час	335,95	1 007,85
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	4	ч/час	335,95	1 343,80
Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	4	ч/час	335,95	1 343,80
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	4	ч/час	335,95	1 343,80
Подтянули гайку на сифоне под раковиной, кв.14	2	ч/час	335,95	671,90
Работа с заявкой, кв.13	0,5	ч/час	335,95	167,98
Обследование подвального помещения, обработка хлором, кв.13	2	ч/час	335,95	671,90
Удаление воздуха со стояка ГВС, кв.47	2	ч/час	335,95	671,90
Снятие контрольных показаний ИПУ воды, составление акта, кв.5	1	ч/час	335,95	335,95
Снятие контрольных показаний ИПУ воды и эл.энергии, составление акта, кв.3	0,5	ч/час	335,95	167,98
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				0,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				3 863,43
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	335,95	167,98
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	335,95	671,90
Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	2	ч/час	335,95	671,90
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	2	ч/час	335,95	671,90
Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	2	ч/час	335,95	671,90
Закрыли чердак на замок, кв.8	3	ч/час	335,95	1 007,85
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				1 103,00
Смена замка	1	шт	1103,00	1 103,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				2 351,65
Снятие контрольных показаний с Горсетию	0,7	ч/час	335,95	235,17
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	2	ч/час	335,95	671,90
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	2	ч/час	335,95	671,90
Ограничение эл.энергии за долги, кв.48	1	ч/час	335,95	335,95
Закрыли эл.щит на площадке 2-го этажа, кв.39	0,3	ч/час	335,95	100,79
Снятие контрольных показаний ИПУ воды и эл.энергии, составление акта, кв.3	0,5	ч/час	335,95	167,98
Закрыли эл.щит на площадке 2-го этажа	0,5	ч/час	335,95	167,98
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				3988,40
			3988,40	3 988,40
Проверка вентканалов (ВДПО)				0,00
Проверка вентканалов				0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				3 355,98
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	335,95	167,98
Содержание придомовой территории			3188,00	3 188,00
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				4 758,79
Уборка лестничных пролетов			4758,79	4 758,79

Техническое обслуживание лифтов, в т.ч.:				7 987,12	7 987,12
Организация мест хранения отходов				718,00	6 176,00
уборка мусоропровода				5458,00	718,00
Дератизация, в т.ч.					5 458,00
					0,00
Управление жилым домом, в т.ч.				17016,83	17016,83
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				3993,22	3993,22
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				6191,38	6191,38
				6191,38	6 191,38
Итого					70 294,53
Итого за период с 01.08.2021 г. по 31.08.2021 г.					
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.08.2021 г. по 31.08.2021 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии			шт	1110,00	1 110,00
Снятие показаний ОДПУ		2	ч/час	335,95	671,90
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.		3	ч/час	335,95	1 007,85
Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.		4	ч/час	335,95	1 343,80
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)		4	ч/час	335,95	1 343,80
Удаление воздуха с системы ГВС, кв.41		2	ч/час	335,95	671,90
Снятие контрольных показаний ИПУ эл.энергии, составление акта, кв.48		1	ч/час	335,95	335,95
Обследование подвального помещения на предмет утечки		2	ч/час	335,95	671,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					0,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					3 527,48
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках		0,5	ч/час	335,95	167,98
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)		2	ч/час	335,95	671,90
Проверка кровли на отсутствие протечек; проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, водоприемных воронок внутреннего водостока; проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах; проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.		2	ч/час	335,95	671,90
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД		2	ч/час	335,95	671,90
Контроль состояния балок перекрытий и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин; выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий.		2	ч/час	335,95	671,90
Развешивание объявлений различного характера		2	ч/час	335,95	671,90
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					0,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					
Снятие контрольных показаний с Горсетью		1	ч/час	335,95	335,95
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)		2	ч/час	335,95	671,90
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.		2	ч/час	335,95	671,90
Работа с заявкой, кв.48		1	ч/час	335,95	335,95
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					3988,40
Проверка вентканалов (ВДПО)					0,00
Проверка вентканалов					0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					
Проверка детских площадок на предмет исправности		0,5	ч/час	335,95	167,98
Выкашивание газонов		200	м2	516,2	1 032,40
Расходные материалы				648,00	648,00
Содержание придомовой территории				3045,30	3 045,30
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					4 758,79
Уборка лестничных пролетов				4758,79	4 758,79
Техническое обслуживание лифтов, в т.ч.:					
				7987,12	7 987,12
Организация мест хранения отходов					
				718,00	718,00
уборка мусоропровода				5458,00	5 458,00
Дератизация, в т.ч.					0,00
Управление жилым домом, в т.ч.					
		3445,4	м2	3,47	11 938,31
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					
		3445,4	м2	1,13	3 900,19
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					
				6191,38	6 191,38
Итого				6191,38	62 534,14

Наименование вида работы (услуги) за период с 01.09.2021 г. по 30.09.2021 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					10 180,65
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии			шт	1110,00	1 110,00
Снятие показаний ОДПУ		2	ч/час	335,95	671,90
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	3	ч/час	335,95	1 007,85
	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	4	ч/час	335,95	1 343,80
	Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	4	ч/час	335,95	1 343,80
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	4	ч/час	335,95	1 343,80
	Запуск отопления на магазин Просвет	2	ч/час	335,95	671,90
	Обследование на замену полотенчика, кв.26	2	ч/час	335,95	671,90
	Подтянули американку на радиаторе, кв.40	2	ч/час	335,95	671,90
	Удаление воздуха из системы ГВС, кв.47	2	ч/час	335,95	671,90
	Проверка жилого фонда на предмет утечки	2	ч/час	335,95	671,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					6 685,00
Ревизия запорной арматуры		8	шт	6685,00	6 685,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					9323,00
Пуск отопления		16140	м3	9323,00	9323,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					3 191,53
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках		0,5	ч/час	335,95	167,98
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)		2	ч/час	335,95	671,90
	Проверка и, при необходимости, очистка водоотводящих устройств от мусора. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	2	ч/час	335,95	671,90
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещения, относящихся к общему имуществу в МКД	2	ч/час	335,95	671,90
	Контроль состояния балок перекрытий и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин; выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий.	2	ч/час	335,95	671,90
	Обследование на ремонт кровли, кв.30	1	ч/час	335,95	335,95
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					7 056,00
Ремонт кровли				5850,00	5 850,00
Установка щита		1	шт	1206,00	1 206,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					2 015,70
Снятие контрольных показаний с Горсетию		1	ч/час	335,95	335,95
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	2	ч/час	335,95	671,90
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	2	ч/час	335,95	671,90
	Включение вводного автоматического выключателя, кв.47	1	ч/час	335,95	335,95
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					1 815,00
Смена ламп.		5	шт	1 815,00	1 815,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					3988,40
				3988,40	3 988,40
Проверка вентканалов (ВДПО)					1275,00
Проверка вентканалов		51	кв	1275,00	1 275,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					2 468,78
Проверка детских площадок на предмет исправности		0,5	ч/час	335,95	167,98
Расходные материалы				648,00	648,00
Содержание придомовой территории				1652,80	1 652,80
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					4758,79
Уборка лестничных пролетов				4758,79	4 758,79
Техническое обслуживание лифтов, в т.ч.:					7 987,12
				7987,12	7 987,12
Организация мест хранения отходов					6 176,00
уборка мусоропровода				718,00	718,00
Дератизация, в т.ч.				5458,00	5 458,00
					0,00
Управление жилым домом, в т.ч.					13867,74
		3445,4	м2	4,03	13 867,74
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					3703,81
		3445,4	м2	1,08	3 703,81
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					6191,38
				6191,38	6 191,38
Итого					90 683,88
Наименование вида работы (услуги)		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					15 555,85
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии			шт	1110,00	1 110,00
Снятие показаний ОДПУ		2	ч/час	335,95	671,90
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	3	ч/час	335,95	1 007,85

Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	4		ч/час	335,95	1 343,80
Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	4		ч/час	335,95	1 343,80
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	4		ч/час	335,95	1 343,80
Перепустили стояк ГВС, кв.26	2		ч/час	335,95	671,90
Демонтаж пломбы с ИПУ воды, составление акта, кв.3	1		ч/час	335,95	335,95
Перепустили дом по ГВС, прочистили фильтр, кв.24	3		ч/час	335,95	1 007,85
Обследование ИПУ воды, кв.3	2		ч/час	335,95	671,90
Перепустили стояк ГВС в подвале, кв.29	2		ч/час	335,95	671,90
Перепустили стояк ГВС в подвале, кв.24	2		ч/час	335,95	671,90
Перепустили стояк ГВС в подвале, кв.29	2		ч/час	335,95	671,90
Перепустили стояк ГВС в подвале, кв.26	2		ч/час	335,95	671,90
Выезд на заявку, кв.47	2		ч/час	335,95	671,90
Выезд на заявку, кв.8	2		ч/час	335,95	671,90
Перекрыли кран ГВС в квартире, кв.40	2		ч/час	335,95	671,90
Обследование отопления по стояку, кв.32	4		ч/час	335,95	1 343,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					0,00
					0,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					3 017,15
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5		ч/час	335,95	167,98
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2		ч/час	335,95	671,90
Проверка и, при необходимости, очистка водоотводящих устройств от мусора. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	2		ч/час	335,95	671,90
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	2		ч/час	335,95	671,90
Проверка состояния перегородок общедомового имущества: выявление выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов.	2		ч/час	335,95	671,90
Обследование подвального помещения на предмет замусоренности	0,5		ч/час	323,15	161,58
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					21 541,60
Ремонт балконного козырька	7,5		м2	20009,60	20 009,60
Смена замка	1		шт	1532,00	1 532,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					2 855,58
Снятие контрольных показаний с Горсетью	1		ч/час	335,95	335,95
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	2		ч/час	335,95	671,90
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	2		ч/час	335,95	671,90
Протяжка контакта в щите, кв.27	1,5		ч/час	335,95	503,93
Устранение обрыва провода в эл.щите, кв.47	1		ч/час	335,95	335,95
Обследование освещения в подвале	1		ч/час	335,95	335,95
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					6 866,00
Смена ламп, патронов.	9/8		шт	6 866,00	6 866,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					3988,40
				3988,40	3 988,40
Проверка вентканалов (ВДПО)					0,00
Проверка вентканалов					0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					2 908,68
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5		ч/час	335,95	167,98
Расходные материалы				648,00	648,00
Содержание придомовой территории				2092,70	2 092,70
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					4758,79
Уборка лестничных пролетов				4758,79	4 758,79
Техническое обслуживание лифтов, в т.ч.:					7 987,12
				7987,12	7 987,12
Организация мест хранения отходов					6 176,00
уборка мусоропровода				718,00	718,00
Дератизация, в т.ч.				5458,00	5 458,00
					0,00
Управление жилым домом, в т.ч.					15077,07
	3445,4		м2	4,38	15 077,07
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					4000,11
	3445,4		м2	1,16	4 000,11
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					6191,38
				6191,38	6 191,38
Итого					100 923,72

Наименование вида работы (услуги) за период с 01.11.2021 г. по 30.11.2021 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				9 508,75
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	1110,00	1 110,00
Снятие показаний ОДПУ	1	ч/час	335,95	335,95
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	3	ч/час	335,95	1 007,85
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	4	ч/час	335,95	1 343,80
Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	4	ч/час	335,95	1 343,80
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	4	ч/час	335,95	1 343,80

Обследование циркуляционного насоса, кв.29	2	ч/час	335,95	671,90
Перезапуск стояка в подвале по ГВС, кв.9	2	ч/час	335,95	671,90
Обследование на предмет утечек.	2	ч/час	335,95	671,90
Обследование ГВС, кв.41	2	ч/час	335,95	671,90
Ввод в эксплуатацию ИПУ ГВС, составление акта, кв.3	1	ч/час	335,95	335,95
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				23 844,00
Смена насоса ГВС.	1	шт	23844	23 844,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				0,00
				0,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				2 855,58
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	335,95	167,98
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	335,95	671,90
Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	2	ч/час	335,95	671,90
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	2	ч/час	335,95	671,90
Проверка состояния перекрытий. выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит; проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции перекрытия (покрытия);	2	ч/час	335,95	671,90
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				7 408,00
Обследование кровли	794	м2	5558,00	5 558,00
Частичный ремонт крыльца			1850,00	1 850,00
				0,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				1 679,75
Снятие контрольных показаний с Горсетью	1	ч/час	335,95	335,95
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	2	ч/час	335,95	671,90
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	2	ч/час	335,95	671,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				3988,40
			3988,40	3 988,40
Проверка вентканалов (ВДПО)				0,00
Проверка вентканалов				0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				5 857,08
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	335,95	167,98
Расходные материалы			648,00	648,00
Подсыпка дорожек			1131,00	1131,00
Содержание придомовой территории			3910,10	3 910,10
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				4758,79
Уборка лестничных пролетов			4758,79	4 758,79
Техническое обслуживание лифтов, в т.ч.:				7 987,12
			7987,12	7 987,12
Организация мест хранения отходов				6 176,00
			718,00	718,00
уборка мусоропровода			5458,00	5 458,00
Дератизация, в т.ч.				0,00
				0,00
Управление жилым домом, в т.ч.				16624,06
	3445,4	м2	4,83	16 624,06
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				4671,96
	3445,4	м2	1,36	4 671,96
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				6191,38
			6191,38	6 191,38
итого				101 550,85
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.12.2021 г. по 31.12.2021 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				12 112,00
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	1648,00	1 648,00
Снятие показаний ОДПУ	2	ч/час	348,8	697,60
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	3	ч/час	348,8	1 046,40
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	4	ч/час	348,8	1 395,20
Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	4	ч/час	348,8	1 395,20
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	4	ч/час	348,8	1 395,20
Обследование на предмет утечек.	2	ч/час	348,8	697,60
Обследовани жилого фонда от котельной № 18	3	ч/час	348,8	1 046,40
Обследование радиаторов. кв. 3	2	ч/час	348,8	697,60
Обследование стояка отопления в подвале.	4	ч/час	348,8	1 395,20
Обследование ИПУ ГВС.	2	ч/час	348,8	697,60
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				0,00
Установка ИПУ тепла				0,00

Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				3 557,76
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках		0,5	ч/час	348,8
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)		2	ч/час	348,8
Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.		2	ч/час	348,8
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД		2	ч/час	348,8
Проверка состояния внутренней отделки общедомового имущества. Выявление угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию		2	ч/час	348,8
Размещение поздравление с новым годом.		0,7	ч/час	348,8
Размещение объявлений по собранию.		1	ч/час	348,8
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				13 498,00
Уборка снега с кровли		794	м2	13498,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				2 092,80
Снятие контрольных показаний с Горсетью		1	ч/час	348,8
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)		2	ч/час	348,8
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.		2	ч/час	348,8
Обследование уличного освещения над 2 подъездом.		1	ч/час	348,8
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				6 053,00
Смена ламп, светильников		1/1	шт	6 053,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				3988,40
Проверка вентканалов (ВДПО)				0,00
Проверка вентканалов				0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				5 097,80
Проверка детских площадок на предмет исправности		0,5	ч/час	348,8
Дворовая территория				1500,00
Придомовая территория				199,50
Расходные материалы				648,00
Содержание придомовой территории				2575,90
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				4758,79
Уборка лестничных пролетов				4758,79
Техническое обслуживание лифтов, в т.ч.:				7 987,12
				7987,12
Организация мест хранения отходов				6 176,00
уборка мусоропровода				718,00
Дератизация, в т.ч.				5458,00
				0,00
Управление жилым домом, в т.ч.				21140,97
		3445,4	м2	21 140,97
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				5188,77
		3445,4	м2	5 188,77
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				6191,38
				6 191,38
итого				97 842,79
5.	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)			517172,98
Платежная дисциплина				
6.	Задолженность/Переплата собственниками помещений/нанимателями на начало периода, всего (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»).			318349,26
	в том числе:			
	- за коммунальные услуги			303252,81
	- за содержание жилого помещения, всего:			15096,45
	- за КРСОИ			15096,45
	- за прочие услуги			0
7.	Начислено собственникам помещений/нанимателям за период, всего.			2134316,45
	в том числе:			
	- за коммунальные услуги			1980912,07
	- за содержание жилого помещения, всего:			124423,69
	- за КРСОИ			124423,69
	- за прочие услуги			0
8.	Оплачено собственниками помещений/нанимателями за период, всего.			2195663,02
	в том числе:			
	- за коммунальные услуги			2041502,38
	- за содержание жилого помещения, всего:			125384,49
	- за прочие услуги			0
9.	Задолженность/Переплата собственниками помещений/нанимателями на конец периода, всего (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)			257002,69
	в том числе:			
	- за коммунальные услуги			242662,5
	- за содержание жилого помещения, всего:			14135,65
	- за прочие услуги			0
Использование общего имущества МКД				
10.	Доходы полученные от использования общего имущества			78249,13
	Истрачено на ОДИ			78249,13
	Деятельность УК по ведению деятельности аренды ОИ (15%)			10500,00
	Остаток средств (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)			0,00