Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом собственников жилья, жилищным кооперативом, иным специализированным потребительским кооперативом смет доходов и расходов (за 2021 год)

(подпункт «и» пункта 3 Стандарта раскрытия информации)

№ п/п	Наименование параметра	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	23.03.2022г.
	Остатки на лицевом счете МКД	
2.	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)	3508201,98
3.	Начислено на лицевой счет МКД	1816421,63
4.	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	2043500,94

Наименование вида работы (услуги) за период с 01.01.2021 г. по 31.01.2021 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				**10 280,55**
Сервисное обслуживание приборов учёта тепловой энергии		шт	538,00	538,00
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	**4**	ч/час	335,95	1 343,80
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание бойлеров, КИП ГВС. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	**4**	ч/час	335,95	1 343,80
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	**4**	ч/час	335,95	1 343,80
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	**3**	ч/час	335,95	1 007,85
Снятие показаний ОДПУ	**1**	ч/час	335,95	335,95
Обследование угла в комнате, кв.164	**2**	ч/час	335,95	671,90
Удаление воздушных пробок в подвальном помещении, кв.33	**4**	ч/час	335,95	1 343,80
Обследование насоса на отоплении	**1**	ч/час	335,95	335,95
Убрали лопнувший кран на стиральную машинку, кв.116	**2**	ч/час	335,95	671,90
Обследование крана на стиральную машинку, кв.116	**2**	ч/час	335,95	671,90
Демонтаж маховика на смесителе в женской душевой	**2**	ч/час	335,95	671,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				**32 674,50**
Смена кран-букс, смесителей, подводок.	**14/2/4**	шт	32674,50	32 674,50
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				**31 531,18**
Смена насоса,	**1**	шт	31531,18	31 531,18
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				**12 148,32**
Прочистка канализации.	**16**	м	12148,32	12 148,32
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				**0**
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				**5 543,18**
Проверка наличия и целостности запорных устройств на чердаках и подвалах	**0,5**	ч/час	335,95	167,98
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	**2**	ч/час	335,95	671,90
Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях лестниц, надежности крепления ограждений и сколов в ступенях. Выявление наличия трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушений связей в отдельных проступях.	**4**	ч/час	335,95	1 343,80
Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	**2**	ч/час	335,95	671,90
Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабление связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков.	**2**	ч/час	335,95	671,90
Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчиков, пружины) ограничители хода дверей (остановы)	**2**	ч/час	335,95	671,90
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещения, относящихся к общему имуществу в МКД	**2**	ч/час	335,95	671,90
Закрытие вытяжки в подвале, кв.14	**2**	ч/час	335,95	671,90
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				**53 763,50**
Уборка снега	**1258,5**	м2	17,00	21 394,50
Ремонт дверей, смена замков	**1 и 2**	шт	32369,00	32 369,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				**4 065,00**
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	**2**	ч/час	335,95	671,90
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета (их работоспособность)	**2**	ч/час	335,95	671,90
Ревизия светильников, пере-монтаж светильников, 4 этаж кухня	**2**	ч/час	335,95	671,90
Снятие контрольных показаний с Горсетью	**1**	ч/час	335,95	335,95
Обследование работ по устранению замечаний, 5 этаж	**0,2**	ч/час	335,95	67,19
Проведение в порядок эл.оборудования в умывалке, 5 этаж	**3**	ч/час	335,95	1 007,85
Отключение эл.энергии на прачку, закрытие дверей на замок	**1**	ч/час	335,95	335,95
Закрытие распределительной коробки на 1 этаже	**0,9**	ч/час	335,95	302,36
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				**12 661,00**
Смена ламп, датчиков, патронов.	**12/4/4**	шт	12 661,00	12 661,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				**0,00**
				0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				**9 953,18**
Проверка детских площадок на предмет исправности	**0,5**	ч/час	335,95	167,98
Содержание придомовой территории			9785,20	9785,20
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				**25 025,00**

Уборка мест общего пользования			25025,00	25 025,00
Организация мест хранения отходов				**851,00**
			851,00	851,00
Дератизация, в т.ч.				**0,00**
				0,00
Управление жилым домом, в т.ч.				**16443,85**
			16443,85	16 443,85
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				**7803,38**
			7803,38	7 803,38
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				**7337,87**
			7337,87	7 337,87
итого				**230 081,49**

Наименование вида работы (услуги) за период с 01.02.2021 г. по 28.02.2021 г.		**Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)**	**Единица измерения работы (услуги)**	**Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу**	**Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях**
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					**8 600,80**
Сервисное обслуживание приборов учёта тепловой энергии			шт	538,00	538,00
Снятие показаний ОДПУ		**1**	ч/час	335,95	335,95
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	**3**	ч/час	335,95	1 007,85
	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	**4**	ч/час	335,95	1 343,80
	Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	**4**	ч/час	335,95	1 343,80
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	**4**	ч/час	335,95	1 343,80
	Удаление воздушных пробок, кв.80	**3**	ч/час	335,95	1 007,85
	Убрали и выкинули унитаз с 5 этажа, кв.149	**2**	ч/час	335,95	671,90
	Обследование унитаза с раковиной на 5 этаже, кв.149	**3**	ч/час	335,95	1 007,85
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					**0,00**
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					**14 208,00**
Смена кран-букс, участка и крана ГВС, смесителей		**2/1/5**	шт	14208	14 208,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					**18 041,00**
Прочистка канализации, смена унитаза.		**21/1**	м/шт	18041,00	18 041,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					**0**
					0
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					**4 871,28**
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)		**2**	ч/час	335,95	671,90
Проверка наличия и целостности запорных устройств на чердаках и подвалах		**0,5**	ч/час	335,95	167,98
	Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	**2**	ч/час	335,95	671,90
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещения, относящихся к общему имуществу в МКД	**2**	ч/час	335,95	671,90
	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	**2**	ч/час	335,95	671,90
	Закрытие пожарного ящика 5 этаж правая сторона	**2**	ч/час	335,95	671,90
	Вынос двери из коридора на мусорку с 5 этажа правое крыло	**2**	ч/час	335,95	671,90
	Развешали объявления различного характера	**2**	ч/час	335,95	671,90
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					**38 917,50**
Уборка снега		**1258,5**	м2	17,00	21 394,50
	Ремонт умывальника	**1**	шт	10347,00	10 347,00
Ремонт дверей		**1**	шт	7176,00	7 176,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					**3 359,50**
Снятие контрольных показаний с Горсетью		**1**	ч/час	335,95	335,95
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	**2**	ч/час	335,95	671,90
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	**2**	ч/час	335,95	671,90
	Подключение эл.энергии и ревизия вводной коробки, кв.84	**2**	ч/час	335,95	671,90
	Закрытие ящика и обрезка провода на 5 этаже	**1,5**	ч/час	335,95	503,93
	Ревизия распределительной коробки 5 этаж, кв.149	**1,5**	ч/час	335,95	503,93
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					**8 591,00**
Смена ламп, патронов.		**5/1**	шт/шт	8 591,00	8 591,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					**0,00**
					0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					**7 366,88**
Проверка детских площадок на предмет исправности		**0,5**	ч/час	335,95	167,98
Содержание придомовой территории				7198,90	7198,90
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					**25 025,00**
Уборка мест общего пользования				25025,00	25 025,00

Организация мест хранения отходов				**851,00**
			851,00	851,00
Дератизация, в т.ч.				**0,00**
				0,00
Управление жилым домом, в т.ч.				**22381,12**
			22381,12	22 381,12
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				**8836,48**
			8836,48	8 836,48
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				**7337,87**
			7337,87	7 337,87
итого				**168 387,41**

	Наименование вида работы (услуги) за период с 01.03.2021 г. по 31.03.2021 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					**11 624,35**
Сервисное обслуживание приборов учёта тепловой энергии			шт	538,00	538,00
Снятие показаний ОДПУ		**1**	ч/час	335,95	335,95
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	**3**	ч/час	335,95	1 007,85
	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	**4**	ч/час	335,95	1 343,80
	Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	**4**	ч/час	335,95	1 343,80
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	**4**	ч/час	335,95	1 343,80
	Удаление воздуха с бойлера, кв.150	**2**	ч/час	335,95	671,90
	Устранение воздушных пробок, кв.83	**2**	ч/час	335,95	671,90
	Удаление воздуха с бойлера, кв.150	**3**	ч/час	335,95	1 007,85
	Демонтаж крана на стиральную машину, кв.88	**4**	ч/час	335,95	1 343,80
	Установка сидения для унитаза, кв.154	**2**	ч/час	335,95	671,90
	Укрепление унитаза, кв.154	**4**	ч/час	335,95	1 343,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					**19 442,00**
Смена кран-букс, смесителей, подводок.		**11/2/2**	шт	19442,00	19 442,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					**0,00**
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					**27 216,00**
Прочистка канализации		**54**	м	27216,00	27 216,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					**0**
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					**3 963,43**
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)		**2**	ч/час	335,95	671,90
Проверка наличия и целостности запорных устройств на чердаках и подвалах		**0,5**	ч/час	335,95	167,98
	Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	**2**	ч/час	335,95	671,90
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещения, относящихся к общему имуществу в МКД	**2**	ч/час	335,95	671,90
	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	**2**	ч/час	335,95	671,90
	Проведение косметического ремонта двери на кухне 1 этаж	**1**	ч/час	335,95	335,95
	Натянули пружину на входной двери	**2**	ч/час	335,95	671,90
	Изготовление ключей			100	100,00
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					**32 103,50**
Уборка снега		**1258,5**	м2	17,00	21 394,50
Ремонт дверей		**1**	шт	10709,00	10 709,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					**1 511,78**
Снятие контрольных показаний с Горсетью		**0,5**	ч/час	335,95	167,98
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	**2**	ч/час	335,95	671,90
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	**2**	ч/час	335,95	671,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					**10 283,00**
Смена ламп		**14**	шт	10 283,00	10 283,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					**0,00**
					0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					**20 114,38**
Очистка придомовой территории				12000	12 000,00
Проверка детских площадок на предмет исправности		**0,5**	ч/час	335,95	167,98
Содержание придомовой территории				7946,40	7 946,40
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					**25 025,00**
Уборка мест общего пользования				25025,00	25 025,00
Организация мест хранения отходов					**851,00**
				851,00	851,00
Дератизация, в т.ч.					**800,00**

			800	800,00
Управление жилым домом, в т.ч.				**25059,83**
			25059,83	25 059,83
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				**8485,31**
			8485,31	8 485,31
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				**7337,87**
			7337,87	7 337,87
итого				**193 817,43**
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.04.2021 г. по 30.04.2021 г.	**Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)**	**Единица измерения работы (услуги)**	**Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу**	**Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях**
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				**7 928,90**
Сервисное обслуживание приборов учёта тепловой энергии		шт	538,00	538,00
Снятие показаний ОДПУ	**1**	ч/час	335,95	335,95
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	**3**	ч/час	335,95	1 007,85
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	**4**	ч/час	335,95	1 343,80
Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	**4**	ч/час	335,95	1 343,80
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	**4**	ч/час	335,95	1 343,80
Регулировка запорной арматуры в сливном бочке, кв.135	**6**	ч/час	335,95	2 015,70
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				**4 880,00**
Смена кран-букс, подводок.	**8/2**	шт	4880,00	4 880,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				**0,00**
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				**31 384,00**
Прочистка канализации, монтаж унитазов.	**35/5**	м/шт	31384,00	31 384,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				**0**
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				**6 215,08**
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	**2**	ч/час	335,95	671,90
Проверка наличия и целостности запорных устройств на чердаках и подвалах	**0,5**	ч/час	335,95	167,98
Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	**2**	ч/час	335,95	671,90
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещения, относящихся к общему имуществу в МКД	**2**	ч/час	335,95	671,90
Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	**2**	ч/час	335,95	671,90
Обследование (пятно на стен), кв.55	**1**	ч/час	335,95	335,95
Закрыли вентиляционное смотровое окно в бойлерной	**9**	ч/час	335,95	3 023,55
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				**26 013,00**
Замена дверного блока	**1**	шт	8500,00	8 500,00
Ремонт двери.	**1**	шт	17513,00	17 513,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				**2 217,27**
Снятие контрольных показаний с Горсетью	**0,5**	ч/час	335,95	167,98
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	**2**	ч/час	335,95	671,90
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	**2**	ч/час	335,95	671,90
Обследование домофона в комнате, кв.90	**1**	ч/час	335,95	335,95
Обследование домофона в комнате, кв.148	**0,3**	ч/час	335,95	100,79
Работа с заявкой, кв.148	**0,3**	ч/час	335,95	100,79
Обследование розетки в умывалке, кв.55	**0,5**	ч/час	335,95	167,98
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				**10 598,00**
Смена ламп, патронов, выключателей.	**16/3/1**	шт/шт/шт	10 598,00	10 598,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				**0,00**
				0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				**7 746,32**
Проверка детских площадок на предмет исправности	**0,5**	ч/час	335,95	167,98
Разравнивание щебня	**1,1**	ч/час	335,95	369,55
Содержание придомовой территории			7208,80	7208,80
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				**32 070,99**
Уборка мест общего пользования			25025,00	25 025,00
Моющие средства (март)			7045,99	7 045,99
Организация мест хранения отходов				**851,00**
			851,00	851,00
Дератизация, в т.ч.				**3500,00**
дезинсекция			3 500,00	3 500,00
Управление жилым домом, в т.ч.				**21678,77**
			21678,77	21 678,77
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				**8207,63**

			8207,63	8 207,63
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				**7337,87**
			7337,87	7 337,87
итого				**170 628,83**
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.05.2021 г. по 31.05.2021 г.	**Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)**	**Единица измерения работы (услуги)**	**Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу**	**Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях**
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				**10 346,75**
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии май		шт	820,00	820,00
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии доплата январь		шт	282,00	282,00
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии доплата февраль		шт	282,00	282,00
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии доплата март		шт	282,00	282,00
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии доплата апрель		шт	282,00	282,00
Снятие показаний ОДПУ	**2**	ч/час	335,95	671,90
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	**3**	ч/час	335,95	1 007,85
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	**4**	ч/час	335,95	1 343,80
Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	**4**	ч/час	335,95	1 343,80
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	**4**	ч/час	335,95	1 343,80
Регулировка запорной арматуры, кв.148	**3**	ч/час	335,95	1 007,85
Ревизия запорной арматуры сливного бочка, кв.129	**3**	ч/час	335,95	1 007,85
Обследование (течь в умывалке), кв.80	**2**	ч/час	335,95	671,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				**17 516,00**
Смена кран-букс, подводок, смена участка ХВС.	**6/5/4/25**	шт/шт/м	17516,00	17 516,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				**0,00**
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				**18 360,00**
Прочистка канализации	**30**	м	18360,00	18 360,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				**10437,00**
Гидравлическое испытание	**327**	м	10437,00	10437,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				**3 191,53**
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	**2**	ч/час	335,95	671,90
Проверка наличия и целостности запорных устройств на чердаках и подвалах	**0,5**	ч/час	335,95	167,98
Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	**2**	ч/час	335,95	671,90
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещения, относящихся к общему имуществу в МКД	**2**	ч/час	335,95	671,90
Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	**2**	ч/час	335,95	671,90
Развешали объявления различного характера	**1**	ч/час	335,95	335,95
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				**13 716,00**
Ремонт дверей, смена приборов	**1/7**	шт/шт	13716,00	13 716,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				**1 679,75**
Снятие контрольных показаний с Горсетью	**1**	ч/час	335,95	335,95
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	**2**	ч/час	335,95	671,90
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	**2**	ч/час	335,95	671,90
Установка крышки на распределительную коробку, 3 этаж	**1**	ч/час	335,95	335,95
Ревизия щита с автоматического выключателя на этаже, кв.16	**2**	ч/час	335,95	671,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				**18 249,00**
Смена ламп, датчиков, патронов, светильников.	**25/1/4**	шт	18 249,00	18 249,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				**0,00**
				0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				**7 366,88**
Проверка детских площадок на предмет исправности	**0,5**	ч/час	335,95	167,98
Содержание придомовой территории			7198,90	7198,90
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				**25 025,00**
Уборка мест общего пользования			25025,00	25 025,00
Организация мест хранения отходов				**851,00**
			851,00	851,00
Дератизация, в т.ч.				**0,00**
Управление жилым домом, в т.ч.				**21568,52**
			21568,52	21 568,52
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				**7162,28**
			7162,28	7 162,28
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				**7337,87**
			7337,87	7 337,87
итого				**162 807,57**

Наименование вида работы (услуги) за период с 01.06.2021 г. по 30.06.2021 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				**8 546,85**
Сервисное обслуживание приборов учёта тепловой энергии		шт	820,00	820,00
Снятие показаний ОДПУ	**2**	ч/час	335,95	671,90
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	**3**	ч/час	335,95	1 007,85
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	**4**	ч/час	335,95	1 343,80
Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	**4**	ч/час	335,95	1 343,80
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	**4**	ч/час	335,95	1 343,80
Закрыть вводные задвижки для опрессовки Вертикаль	**1**	ч/час	335,95	335,95
Устранение течи трубы в умывалке, кв.40	**2**	ч/час	335,95	671,90
Обследование мойки, кв.80	**3**	ч/час	335,95	1 007,85
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				**14 700,00**
Смена кран-букс, подводок	**2/1**	шт/шт	14700,00	14 700,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				**0,00**
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				**18 333,00**
Прочистка канализации	**55**	м	18333,00	18 333,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				**0**
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				**3 191,53**
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	**2**	ч/час	335,95	671,90
Проверка наличия и целостности запорных устройств на чердаках и подвалах	**0,5**	ч/час	335,95	167,98
Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	**2**	ч/час	335,95	671,90
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещения, относящихся к общему имуществу в МКД	**2**	ч/час	335,95	671,90
Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	**2**	ч/час	335,95	671,90
Развешали объявления различного характера	**1**	ч/час	335,95	335,95
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				**9 062,00**
Ремонт дверей, смена стекол	**4,005**	м2	9062,00	9 062,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				**1 679,75**
Снятие контрольных показаний с Горсетью	**0,5**	ч/час	335,95	167,98
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	**2**	ч/час	335,95	671,90
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	**2**	ч/час	335,95	671,90
Отключение старой эл.проводки на 1 этаже	**0,5**	ч/час	335,95	167,98
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				**6 871,00**
Смена ламп	**6**	шт	6 871,00	6 871,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				**0,00**
				0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				**19 061,07**
Проверка детских площадок на предмет исправности	**0,5**	ч/час	335,95	167,98
Ремонт лавочки	**3**	ч/час	335,95	1 007,85
Выкашивание газонов	**2070**	м2	516,2	10 685,34
Содержание придомовой территории			7199,90	7199,90
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				**39 150,70**
Уборка мест общего пользования			25025,00	25 025,00
моющие средства			14125,70	14 125,70
Организация мест хранения отходов				**851,00**
			851,00	851,00
Дератизация, в т.ч.				**0,00**
				0,00
Управление жилым домом, в т.ч.				**22989,54**
			22989,54	22 989,54
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				**3666,89**
			3666,89	3 666,89
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				**7337,87**
			7337,87	7 337,87
итого				**155 441,20**

Наименование вида работы (услуги) за период с 01.07.2021 г. по 31.07.2021 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях

Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				**10 797,72**
Сервисное обслуживание приборов учёта тепловой энергии		шт	820,00	820,00
Снятие показаний ОДПУ	**2**	ч/час	335,95	671,90
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	**3**	ч/час	335,95	1 007,85
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	**4**	ч/час	335,95	1 343,80
Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	**4**	ч/час	335,95	1 343,80
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	**4**	ч/час	335,95	1 343,80
Регулировка запорной арматуры, кв.150	**2**	ч/час	335,95	671,90
Обследование (течь унитаза), кв.11	**2**	ч/час	335,95	671,90
Обследование на установку кранов на батарее, кв.106	**4**	ч/час	335,95	1 343,80
Закрыли вводные задвижки на дом по ГВС	**1**	ч/час	335,95	335,95
Замена прокладки на сифоне, кв.80	**1**	ч/час	335,95	335,95
Регулировка запорной арматуры, кв.40	**0,7**	ч/час	335,95	235,17
Замена смесителя на кухне, кв.152	**1**	ч/час	335,95	335,95
Обследование (засор унитаза), кв.42	**1**	ч/час	335,95	335,95
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				**5 063,00**
Смена кран-букс, смесителей, подводок	**4/1/2**	шт/шт/шт	5063,00	5 063,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				**0,00**
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				**2 448,00**
Прочистка канализации	**4**	м	2448,00	2 448,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				**2 500,00**
Ревизия арматуры.	**4**	ш	2 500,00	2 500,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				**3 191,53**
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	**2**	ч/час	335,95	671,90
Проверка наличия и целостности запорных устройств на чердаках и подвалах	**0,5**	ч/час	335,95	167,98
Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	**2**	ч/час	335,95	671,90
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещения, относящихся к общему имуществу в МКД	**2**	ч/час	335,95	671,90
Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	**2**	ч/час	335,95	671,90
Развешали объявления различного характера	**1**	ч/час	335,95	335,95
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				**7 323,00**
Ремонт дверей	**1**	шт	7323,00	7 323,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				**1 679,75**
Снятие контрольных показаний с Горсетью	**0,5**	ч/час	335,95	167,98
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	**2**	ч/час	335,95	671,90
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	**2**	ч/час	335,95	671,90
Обследование выключателя на 4 комнаты, 2 этаж	**0,5**	ч/час	335,95	167,98
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				**6 529,00**
Смена ламп	**7**	шт	6 529,00	6 529,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				**0,00**
				0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				**10 390,43**
Проверка детских площадок на предмет исправности	**0,5**	ч/час	335,95	167,98
Убрали домик с дерева на контейнерную площадку	**3**	ч/час	335,95	1 007,85
Доставка песка в песочницу с погрузкой и выгрузкой	**6**	ч/час	335,95	2 015,70
Содержание придомовой территории			7198,90	7198,90
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				**25 025,00**
Уборка мест общего пользования			25025,00	25 025,00
Организация мест хранения отходов				**851,00**
			851,00	851,00
Дератизация, в т.ч.				**0,00**
Управление жилым домом, в т.ч.				**25705,00**
			25705,00	25 705,00
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				**6035,27**
			6035,27	6 035,27
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				**7337,87**
			7337,87	7 337,87
итого				**114 876,55**

Наименование вида работы (услуги) за период с 01.08.2021 г. по 31.08.2021 г.	**Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)**	**Единица измерения работы (услуги)**	**Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу**	**Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях**
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				**7 539,00**

Сервисное обслуживание приборов учёта тепловой энергии			шт	820,00	820,00
Снятие показаний ОДПУ		2	ч/час	335,95	671,90
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	3	ч/час	335,95	1 007,85
	Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	4	ч/час	335,95	1 343,80
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	4	ч/час	335,95	1 343,80
	Прочистка запорной арматуры(3 этаж левое крыло), кв.80	6	ч/час	335,95	2 015,70
	Обследование (сломали унитаз), кв.14	1	ч/час	335,95	335,95
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					**0,00**
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					**13 259,00**
Смена кран-букс,подводок.		2/2	шт	13259,00	13 259,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					**38 130,00**
Прочистка канализации		62	м	38130,00	38 130,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					**0**
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					**2 855,58**
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)		2	ч/час	335,95	671,90
Проверка наличия и целостности запорных устройств на чердаках и подвалах		0,5	ч/час	335,95	167,98
	Проверка кровли на отсутствие протечек; проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока; проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	2	ч/час	335,95	671,90
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещения, относящихся к общему имуществу в МКД	2	ч/час	335,95	671,90
	Контроль состояния балок перекрытий и выявление нарушений условий эксплуатации,несанкционированных изменений конструктивного решения,устойчивости, прогибов, колебаний и трещин; выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий.	2	ч/час	335,95	671,90
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					**6 551,00**
Ремонт дверей.		1	шт	6551,00	6 551,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					**2 015,70**
Снятие контрольных показаний с Горсетью		0,5	ч/час	335,95	167,98
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	2	ч/час	335,95	671,90
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	2	ч/час	335,95	671,90
	Включение автоматического выключателя, кв.162	1,5	ч/час	335,95	503,93
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					**18 486,00**
Смена ламп, розеток		24	шт	18 486,00	18 486,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					**0,00**
					0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					**20 080,67**
Проверка детских площадок на предмет исправности		0,5	ч/час	335,95	167,98
	Вывоз мусора с контейнерной площадки	3	ч/час	335,95	1 007,85
	Выкашивание газонов	2070	м2	516,2	10 685,34
	услуги транспорта			571,00	571,00
Расходные материалы				768,00	768,00
Содержание придомовой территории				6880,50	6880,50
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					**25 025,00**
Уборка мест общего пользования				25025,00	25 025,00
Организация мест хранения отходов					**851,00**
				851,00	851,00
Дератизация, в т.ч.					**1 500,00**
	дезинсекция			1500,00	1 500,00
Управление жилым домом, в т.ч.					**18036,38**
		4083,4	м2	4,42	18 036,38
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					**5888,26**
		4083,4	м2	1,44	5 888,26
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					**7337,87**
				7337,87	7 337,87
итого					**167 555,45**
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.09.2021 г. по 30.09.2021 г.		**Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)**	**Единица измерения работы (услуги)**	**Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу**	**Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях**
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					**16 945,60**
Сервисное обслуживание приборов учёта тепловой энергии			шт	820,00	820,00
Снятие показаний ОДПУ		2	ч/час	335,95	671,90
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	3	ч/час	335,95	1 007,85

	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	4	ч/час	335,95	1 343,80
	Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	4	ч/час	335,95	1 343,80
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	4	ч/час	335,95	1 343,80
	Удаление воздушных пробок в подвальном помещении, кв.45	2	ч/час	335,95	671,90
	Удаление воздушных пробок в подвальном помещении, кв.75	3	ч/час	335,95	1 007,85
	Удаление воздушных пробок в подвальном помещении, кв.150,75	3	ч/час	335,95	1 007,85
	Регулировка запорной арматуры сливного бочка, кв.110	2	ч/час	335,95	671,90
	Установка унитаза, кв.14	4	ч/час	335,95	1 343,80
	Открыли краны на радиаторе, кв.159	3	ч/час	335,95	1 007,85
	Удаление воздушных пробок в подвальном помещении, кв.41	3	ч/час	335,95	1 007,85
	Обследование (топит канализация подвал), кв.150	2	ч/час	335,95	671,90
	Обследование на замену запорной арматуры, кв.110	2	ч/час	335,95	671,90
	Удаление воздушных пробок в подвальном помещении, кв.123,89,73,75,79,77	7	ч/час	335,95	2 351,65
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					**0,00**
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					**29 807,00**
Смена кран-букс, смесителей, подводок		18/1/3	шт	29807,00	29 807,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					**32 860,00**
Прочистка канализации		53	м	32860,00	32 860,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					**10100**
Пуск отопления		17702	м3	10100,00	10100,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					**3 527,48**
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)		2	ч/час	335,95	671,90
Проверка наличия и целостности запорных устройств на чердаках и подвалах		0,5	ч/час	335,95	167,98
	Проверка и, при необходимости, очистка водоотводящих устройств от мусора. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	2	ч/час	335,95	671,90
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещения, относящихся к общему имуществу в МКД	2	ч/час	335,95	671,90
	Контроль состояния балок перекрытий и выявление нарушений условий эксплуатации,несанкционированных изменений конструктивного решения,устойчивости, прогибов, колебаний и трещин; выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий.	2	ч/час	335,95	671,90
	Обследование подвальных помещений на предмет чистоты	1	ч/час	335,95	335,95
	Обследование стены с улицы, кв.80	1	ч/час	335,95	335,95
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					**8 088,00**
Ремонт двери		1	шт	8088,00	8 088,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					**2 015,70**
Снятие контрольных показаний с Горсетью		1	ч/час	335,95	335,95
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	2	ч/час	335,95	671,90
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	2	ч/час	335,95	671,90
	Устранение обрыва провода в эл.щите, кв.32	1	ч/час	335,95	335,95
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					**12 314,00**
Смена ламп		15	шт	12 314,00	12 314,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					**0,00**
					0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					**10 494,38**
Проверка детских площадок на предмет исправности		0,5	ч/час	335,95	167,98
	Ремонт скамеек	1	шт	2679,00	2679,00
Расходные материалы				768,00	768,00
Содержание придомовой территории				6879,40	6879,40
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					**25 025,00**
Уборка мест общего пользования				25025,00	25 025,00
Организация мест хранения отходов					**851,00**
				851,00	851,00
Дератизация, в т.ч.					**0,00**
					0,00
Управление жилым домом, в т.ч.					**20947,84**
		4083,4	м2	5,13	20 947,84
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					**5594,26**
		4083,4	м2	1,37	5 594,26
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					**7337,87**
				7337,87	7 337,87
итого					**185 908,12**

Наименование вида работы (услуги) за период с 01.10.2021 г. по 31.10.2021 г.	**Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)**	**Единица измерения работы (услуги)**	**Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу**	**Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях**
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				**8 882,80**
Сервисное обслуживание приборов учёта тепловой энергии		шт	820,00	820,00
Снятие показаний ОДПУ	2	ч/час	335,95	671,90

	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	3	ч/час	335,95	1 007,85
	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	4	ч/час	335,95	1 343,80
	Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	4	ч/час	335,95	1 343,80
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	4	ч/час	335,95	1 343,80
	Удаление воздуха из системы отопления, кв.125	2	ч/час	335,95	671,90
	Промывка сифона на кухне, кв.35	2	ч/час	335,95	671,90
	Прочистили канализацию в туалете, кв.156	3	ч/час	335,95	1 007,85
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					**0,00**
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					**10 433,00**
Смена кран-букс.		4	шт	10433,00	10 433,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					**14 640,00**
	Прочистка канализации.	24	м	14640,00	14 640,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					**0,00**
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					**2 855,58**
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)		2	ч/час	335,95	671,90
Проверка наличия и целостности запорных устройств на чердаках и подвалах		0,5	ч/час	335,95	167,98
	Проверка и, при необходимости, очистка водоотводящих устройств от мусора. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	2	ч/час	335,95	671,90
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещения, относящихся к общему имуществу в МКД	2	ч/час	335,95	671,90
	Проверка состояния перегородок общедомового имущества: выявление выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов.	2	ч/час	335,95	671,90
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					**8 835,00**
Ремонт дверей, смена стекол.		0,3/6	м2/шт	8835,00	8 835,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					**1 679,75**
Снятие контрольных показаний с Горсетью		1	ч/час	335,95	335,95
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	2	ч/час	335,95	671,90
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	2	ч/час	335,95	671,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					**5 755,00**
Смена ламп, выключателей.		1/1	шт	5 755,00	5 755,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					**0,00**
					0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					**10 504,08**
Проверка детских площадок на предмет исправности		0,5	ч/час	335,95	167,98
	Погрузка мусора и вывоз на полигон	8	ч/час	335,95	2 687,60
Расходные материалы				768,00	768,00
Содержание придомовой территории				6880,50	6880,50
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					**34 729,43**
Уборка мест общего пользования				27170,20	27 170,20
Моющие средства (окт)				7559,23	7 559,23
Организация мест хранения отходов					**851,00**
				851,00	851,00
Дератизация, в т.ч.					**3 674,44**
дезинсекция				3674,44	3 674,44
Управление жилым домом, в т.ч.					**16781,00**
		4083,4	м2	5,58	16 781,00
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					**6650,00**
		4083,4	м2	1,48	6 650,00
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					**7337,87**
				7337,87	7 337,87
итого					**133 608,94**
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.11.2021 г. по 30.11.2021 г.		**Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)**	**Единица измерения работы (услуги)**	**Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу**	**Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях**
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					**11 570,40**
Сервисное обслуживание приборов учёта тепловой энергии			шт	820,00	820,00
Снятие показаний ОДПУ		1	ч/час	335,95	335,95
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	3	ч/час	335,95	1 007,85
	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	4	ч/час	335,95	1 343,80
	Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	4	ч/час	335,95	1 343,80
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	4	ч/час	335,95	1 343,80

	Обследование радиаторов, к.106	2	ч/час	335,95	671,90
	Удаление воздуха из системы отопления, кв.106	8	ч/час	335,95	2 687,60
	Удаление воздуха из системы отопления в подвале кв.42	6	ч/час	335,95	2 015,70
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					**0,00**
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					**18 574,00**
Смена кран-букс, смесителей, подводок		8/3/1	шт	18574,00	18 574,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					**4 445,00**
Прочистка канализации		7	м	4445,00	4 445,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					**0**
					0
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					**2 855,58**
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)		2	ч/час	335,95	671,90
Проверка наличия и целостности запорных устройств на чердаках и подвалах		0,5	ч/час	335,95	167,98
	Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	2	ч/час	335,95	671,90
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещения, относящихся к общему имуществу в МКД	2	ч/час	335,95	671,90
	Проверка состояния перекрытий. выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит; проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции перекрытия (покрытия);	2	ч/час	335,95	671,90
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					**23 655,00**
Обследование кровли		1258,5	м2	8810,00	8 810,00
изготовление ключей				1500,00	1 500,00
Ремонт окон, дверей		1	шт	13345,00	13 345,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					**1 847,73**
Снятие контрольных показаний с Горсетью		1	ч/час	335,95	335,95
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	2	ч/час	335,95	671,90
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	2	ч/час	335,95	671,90
	Ревизия эл/проводки, к.157	0,5	ч/час	335,95	167,98
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					**15 142,00**
Смена ламп, датчиков, патронов, светильников.		10/15/1/1	шт	15 142,00	15 142,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					**0,00**
					0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					**8 947,48**
Проверка детских площадок на предмет исправности		0,5	ч/час	335,95	167,98
	Подсыпка дорожек			1131,00	1131,00
Расходные материалы				768,00	768,00
Содержание придомовой территории				6880,50	6880,50
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					**25 025,00**
Уборка мест общего пользования				25025,00	25 025,00
Организация мест хранения отходов					**851,00**
				851,00	851,00
Дератизация, в т.ч.					**1 200,00**
дезинсекция				1200	1 200,00
Управление жилым домом, в т.ч.					**16781,00**
		4083,4	м2	6,15	16 781,00
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					**6650,00**
		4083,4	м2	1,73	6 650,00
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					**7337,87**
				7337,87	7 337,87
итого					**144 882,04**
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.12.2021 г. по 31.12.2021 г.		**Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)**	**Единица измерения работы (услуги)**	**Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу**	**Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях**
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					**13 217,20**
Сервисное обслуживание приборов учёта тепловой энергии			шт	1358,00	1 358,00
Снятие показаний ОДПУ		1	ч/час	348,8	348,80
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	3	ч/час	348,8	1 046,40
	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	4	ч/час	348,8	1 395,20
	Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	4	ч/час	348,8	1 395,20
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	4	ч/час	348,8	1 395,20
	Обследование системы отопления в кв.14,110,125,136,146, 21	5	ч/час	348,8	1 744,00
	Проверка жилого фонда на предмет утечки от кот№1	3	ч/час	348,8	1 046,40
	Устранили засор канализации в душевой. Ком.14	2	ч/час	348,8	697,60
	Обследование по утечкам водовода, канализации, отопления.	4	ч/час	348,8	1 395,20

	Удаление воздушных пробок в подвале	3	ч/час	348,8	1 046,40
	Снятие показаний ОДПУ воды	1	ч/час	348,8	348,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					**14 200,00**
Смена кран-букс, смесителей, участка ХВС.		2/1/1	шт	14200,00	14 200,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					**0,00**
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					**31 060,00**
Прочистка канализации, смена арматуры.		44/4	м /шт	31060,00	31 060,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					**0**
					0
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					**5 301,76**
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)		2	ч/час	348,8	697,60
Проверка наличия и целостности запорных устройств на чердаках и подвалах		0,5	ч/час	348,8	174,40
	Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	2	ч/час	348,8	697,60
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещения, относящихся к общему имуществу в МКД	2	ч/час	348,8	697,60
	Проверка состояния внутренней отделки общедомового имущества. Выявление угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию	2	ч/час	348,8	697,60
	Развешали поздравление с новым годом	0,7	ч/час	348,8	244,16
	Установка информационных стендов 2 шт.	2	ч/час	348,8	697,60
	Сделали ограничитель входной двери	4	ч/час	348,8	1 395,20
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					**34 494,00**
Уборка снега с кровли		1258,5	м2	21395,00	21 395,00
	Ремонт дверей	1	шт	9799,00	9 799,00
ремонт домофонного оборудования				3200,00	3 200,00
изготовление ключей				100,00	100,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					**2 441,60**
Снятие контрольных показаний с Горсетью		1	ч/час	348,8	348,80
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	2	ч/час	348,8	697,60
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	2	ч/час	348,8	697,60
	Проверка домофона	1	ч/час	348,8	348,80
	Снятие показаний ОДПУ э/э	1	ч/час	348,8	348,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					**16 008,00**
Смена ламп, патронов, розеток.		17/3/1	шт	16 008,00	16 008,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					**0,00**
					0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					**9 038,50**
Проверка детских площадок на предмет исправности		0,5	ч/час	348,8	174,40
	услуги транспорта			804,00	804,00
Расходные материалы				768,00	768,00
Содержание придомовой территории				7292,10	7292,10
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					**52 573,81**
Уборка мест общего пользования				25025,00	25 025,00
Моющие средства				13148,81	13 148,81
Спецжиры				14400,00	14 400,00
Организация мест хранения отходов					**4 339,00**
				851,00	851,00
	Вывоз мусора с контейнерной площадки	8	ч/час	348,8	2 790,40
	Обследование контейнерной площадки по предписанию «Рифея»	2	ч/час	348,8	697,60
Дератизация, в т.ч.					**2 063,16**
Дератизация				699,96	699,96
дезинсекция				1363,20	1 363,20
Управление жилым домом, в т.ч.					**16781,00**
		4083,4	м2	7,82	16 781,00
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					**6650,00**
		4083,4	м2	1,92	6 650,00
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					**7337,87**
				7337,87	7 337,87
	итого				**215 505,90**

5.	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)	3281122,67
	Платежная дисциплина	
6.	Задолженность/Переплата собственниками помещений/нанимателями на начало периода, всего (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»).	345380,36
	в том числе:	
	- за коммунальные услуги	241478,30
	- за содержание жилого помещения, всего:	103902,06
	- за КРСОИ	103902,06
	- за прочие услуги	0
7.	Начислено собственникам помещений/нанимателям за период, всего.	603848,13
	в том числе:	
	- за коммунальные услуги	437778,82
	- за содержание жилого помещения, всего:	166069,31
	- за КРСОИ	166069,31

	- за прочие услуги	0
8.	Оплачено собственниками помещений/нанимателями за период, всего.	500011,20
	в том числе:	
	- за коммунальные услуги	354766,47
	- за содержание жилого помещения, всего:	145244,73
	- за прочие услуги	0
9.	Задолженность/Переплата собственниками помещений/нанимателями на конец периода, всего (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)	449217,29
	в том числе:	
	- за коммунальные услуги	324490,65
	- за содержание жилого помещения, всего:	124726,64
	- за прочие услуги	0
Использование общего имущества МКД		
10.	Доходы полученные от использования общего имущества	3122,90
	Истрачено на ОДИ	3122,90
	Остаток средств (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)	0,00