

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом собственников жилья, жилищным кооперативом, иным специализированным потребительским кооперативом смет доходов и расходов (за 2023 год)

(подпункт «и» пункта 3 Стандарта раскрытия информации)

№ п/п	Наименование параметра				Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений				14.03.2024.
Остатки на лицевом счете МКД					
2.	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)				918384,93
3.	Начислено на лицевой счет МКД				1792539,33
4.	Выполнено работ (оказано услуг), всего:				2090092,68
	Наименование вида работы (услуги) за период с 01.01.2023 г. по 31.01.2023 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
	Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				6 908,90
	Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	1300,00	1 300,00
	Снятие показаний ОДПУ	3	ч/час	509,9	1 529,70
	Обследование течи ХВС кв 22	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Обследовали ГВС ,прочистили фильтр и промыли бойлер кв 37	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Обследование стояка отопления кв 77 на момент проверки жалоб нет	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Обследование течи ГВС (течь по сварочному шву) кв 97	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0,00
	Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				2 811,00
	Ремонт ГВС	1	м	2811	2 811,00
	Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				0,00
	Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				0,00
	Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				764,85
	Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	509,9	254,95
	Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лзав, проходов, межэтажных пролетов)	1	ч/час	509,9	509,90
	Текущий ремонт конструктивных элементов здания				37 100,00
	Уборка снега	2061,1	м2	37100,00	37 100,00
	Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				1 274,75
	Снятие контрольных показаний с Горсетью	1	ч/час	509,9	509,90
	Обследование эл щитка ,устранение обрыва провода	1,5	ч/час	509,9	764,85
	Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				0,00
	Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				9735,24
				9735,24	9 735,24
	Проверка вентканалов (ВДПО)				4 874,99
	проведение работ по обеспечению противопожарной безопасности			1034,99	1 034,99
	проверка вентканалов			3840,00	3 840,00
	Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				55 593,90
	Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	509,9	254,95
	уборка и вывоз снега с дворовой территории			35000,00	35000,00
	Расходные материалы			1355,20	1355,20
	Содержание придомовой территории			18983,75	18983,75
	Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				10 022,42
	Уборка лестничных пролетов			10022,418	10022,42
	Организация мест хранения отходов				5797,74
				5797,74	5 797,74
	Дератизация, в т.ч.				0,00
	Управление жилым домом, в т.ч.				16815,39
		6550,6	м2	2,57	16 815,39
	Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				7860,72
		6550,6	м2	1,20	7 860,72
	Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				14449,69
				14 449,69	14 449,69
	итого				174 009,59
	Наименование вида работы (услуги) за период с 01.02.2023 г. по 28.02.2023 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
	Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				4 529,30
	Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	960,00	960,00
	Снятие показаний ОДПУ	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	509,9	509,90
	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	1	ч/час	509,9	509,90
	Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	1	ч/час	509,9	509,90
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	509,9	509,90
	Выполнено снятие контрольных показаний ИПУ ХВС, ГВС. Составление акта. кв. 110	1	ч/час	509,9	509,90
	Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0
	Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
	Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				7 304,00
	Прочистка канализации.	10	м	7304,00	7 304,00

Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				0,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				0,00
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках				3 824,25
	0,5	ч/час	509,9	254,95
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)				1 019,80
	2	ч/час	509,9	
Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	509,9	509,90
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещения, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	509,9	509,90
Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	1	ч/час	509,9	509,90
Объявления различного характера.	2	ч/час	509,9	1 019,80

Текущий ремонт конструктивных элементов здания				35 038,70
Уборка снега				35 038,70
	2061,1	м2	17,00	
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				1 529,70
Снятие контрольных показаний с Горсетию				509,90
	1	ч/час	509,9	
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	509,9	509,90
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				3 301,00
Смена светильника				3 301,00
	1	шт	3 301,00	3 301,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				7582,97
Проверка вентканалов (ВДПО)				7 582,97
Проверка вентиляции				3840,00
	128	шт	3840,00	3 840,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				11 775,75
Проверка детских площадок на предмет исправности				254,95
	0,5	ч/час	509,9	
Осмотр детской площадки	2	ч/час	509,9	1 019,80
Расходные материалы				1232,00
Содержание придомовой территории				9269,00
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				9 047,69
Уборка лестничных пролетов				9 047,69
Организация мест хранения отходов				1366,00
				1 366,00
Дератизация, в т.ч.				0,00
Управление жилым домом, в т.ч.				17306,69
				6550,6
Услуги по приему платежей граждан (РПУ), в т.ч.				17 306,69
				6789,70
				6550,6
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				6 789,70
				11771,43
				11771,43
Итого				125 007,17

Наименование вида работы (услуги) за период с 01.03.2023 г. по 31.03.2023 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				14 472,35
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии				960,00
	0,5	шт	960,00	960,00
Снятие показаний ОДПУ				254,95
	0,5	ч/час	509,9	254,95
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	0,5	ч/час	509,9	254,95
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	0,5	ч/час	509,9	254,95
Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	0,5	ч/час	509,9	254,95
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	0,5	ч/час	509,9	254,95
Снятие контрольных показаний ИПУ воды. кв.96. Составление акта	1	ч/час	509,9	509,90
Обследование канализационного стояка. кв.72	2	ч/час	509,9	1 019,80
Обследование радиатора в 3 подъезде.	3	ч/час	509,9	1 529,70
Обследование после затопления. кв.12, кв.8 Составление акта.	4	ч/час	509,9	2 039,60
Обследование на предмет затопления. кв.96	3	ч/час	509,9	1 529,70
Обследовали на предмет затопления.кв.8	3	ч/час	509,9	1 529,70
Перепустили стояк отопления.кв.106	2	ч/час	509,9	1 019,80
Перекрыли краны на радиатор. кв. 99	2	ч/час	509,9	1 019,80
Обследование смесителя. кв.104	4	ч/час	509,9	2 039,60
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0
Ремонт ХВС и колодца				16 883,00
	1/1	шт	16883,00	16 883,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				740,00
Смена канализации				740,00
	1	м	740,00	740,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				0,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				2 294,55
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках				254,95
	0,5	ч/час	509,9	
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)				254,95
	0,5	ч/час	509,9	
Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	0,5	ч/час	509,9	254,95

Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещения, относящихся к общему имуществу в МКД	0,5	ч/час	509,9	254,95
Проверка состояния основания, поверхностного слоя полов и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов)	0,5	ч/час	509,9	254,95
Обследование фасада на предмет надписей и рисунков.	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				35 038,70
Уборка снега	2061,1	м2	17,00	35 038,70
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				1 784,65
Снятие контрольных показаний с Горсетью	0,5	ч/час	509,9	254,95
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	0,5	ч/час	509,9	254,95
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	0,5	ч/час	509,9	254,95
Перепрограммирование ОДПУ эл/энергии	1	ч/час	509,9	509,90
Проверка на несанкционированное подключение эл/энергии кв.110	1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				7582,97
			7582,97	7 582,97
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				34 624,90
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	509,9	254,95
Дворовая территория			16000,00	16000,00
Очистка дворовых проездов дворовой техникой	7,5	ч/час	509,9	3 824,25
Доставка посыпки для дворника.	1	ч/час	509,9	509,90
Обследование ливневой канализации. Уборка льда для оттока сточных вод.	4	ч/час	509,9	2 039,60
Расходные материалы			1232,00	1232,00
Содержание придомовой территории			10764,20	10764,20
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				9 047,69
Уборка лестничных пролетов			9047,69	9 047,69
Организация мест хранения отходов				1366,00
			1366,00	1 366,00
Дератизация, в т.ч.				0,00
Управление жилым домом, в т.ч.				17811,08
	6550,6	м2	2,72	17 811,08
Услуги по приему платежей граждан (РПУ), в т.ч.				6557,15
	6550,6	м2	1,00	6 557,15
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				11771,43
			11771,43	11 771,43
итого				143 091,47
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.04.2023 г. по 30.04.2023 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				16 766,90
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	960,00	960,00
Снятие показаний ОДПУ	2	ч/час	509,9	1 019,80
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	509,9	509,90
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	1	ч/час	509,9	509,90
Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	1	ч/час	509,9	509,90
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	509,9	509,90
Обследовали квартиры на наличие перекрывающих кранов кв. 114, кв. 118	2	ч/час	509,9	1 019,80
Обследовали на предмет отсутствия отопления кв. 109	2	ч/час	509,9	1 019,80
Обследовали течь в нише кв. 111	2	ч/час	509,9	1 019,80
Демонтаж и ввод в эксплуатацию ИПУ ГВС. Составление акта. кв. 50	3	ч/час	509,9	1 529,70
Обследование на предмет утечки отопления кв. 15, кв. 19	2	ч/час	509,9	1 019,80
Отключение стояка ГВС и отопления кв. 15	4	ч/час	509,9	2 039,60
Отключение стояка отопления, затопление кв. 15	6	ч/час	509,9	3 059,40
Проверка квартир без ИПУ воды и с просроченным межповерочным интервалом на предмет утечек и количества проживающих	4	ч/час	509,9	2 039,60
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				25 313,00
Смена поливочного крана	2	шт	8430,00	8 430,00
Ремонт ХВС и колодца	1/1	шт	16883,00	16 883,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				40 516,00
прочистка и смена канализации.	2/28	м	40516,00	40 516,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				6 890,00
Смена участка отопления	4	м	6890	6 890,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				4 334,15
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	509,9	254,95
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	509,9	1 019,80
Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	509,9	509,90
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещения, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	509,9	509,90

Контроль состояния балок перекрытий и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин; выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий.	1	ч/час		
			509,9	509,90
Составление предписания на устранение замечаний кв. 22	1	ч/час	509,9	509,90
Объявления различного характера	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				2 379,00
Смена замка	1	шт	2379,00	2 379,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				7 138,60
Снятие контрольных показаний с ГИО	1	ч/час	509,9	509,90
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	509,9	509,90
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	509,9	509,90
Обследование, зачистка и протягивание контактов щита на 4 этаже кв. 15	2	ч/час	509,9	1 019,80
Полное ограничение эл. энергии кв. 96	1	ч/час	509,9	509,90
Закрытие эл. Щита 1 этаж 2 подъезд	1	ч/час	509,9	509,90
Обследование и обнаружение трехходового крана в кв. 7	6	ч/час	509,9	3 059,40
Включение авт. выключателя кв. 115	1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				914,00
Смена ламп.	1	шт	914,00	914,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				7582,97
			7582,97	7 582,97
Проверка вентканалов (ВДПО)				3000,00
Прочистка вентканалов			3000,00	3000,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				19 433,75
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	509,9	254,95
Вырубка растений возле дома	2	ч/час	509,9	1 019,80
Ремонт дет. площадки	1	шт	7658,00	7658,00
Расходные материалы			1232,00	1232,00
Содержание придомовой территории			9269,00	9269,00
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				9047,69
Уборка лестничных пролетов			9047,69	9 047,69
Организация мест хранения отходов				1366,00
			1366,00	1 366,00
Дератизация, в т.ч.				0,00
Управление жилым домом, в т.ч.				20018,63
	6550,6	м2	3,06	20 018,63
Услуги по приему платежей граждан (РПУ), в т.ч.				5908,64
	6550,6	м2	0,90	5 908,64
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				11771,43
			11771,43	11 771,43
Итого				182 380,77

Наименование вида работы (услуги) за период с 01.05.2023 г. по 31.05.2023 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				23 395,60
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии май		шт	960,00	960,00
Снятие показаний ОДПУ	1	ч/час	509,9	509,90
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	509,9	509,90
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	1	ч/час	509,9	509,90
Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	1	ч/час	509,9	509,90
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	509,9	509,90
Обследование на предмет затопления кв. 81	4	ч/час	509,9	2 039,60
Обследование канализационного стояка кв. 81	1	ч/час	509,9	509,90
Проверка дома на предмет утечки	2	ч/час	509,9	1 019,80
Подготовка дома к опрессовке тепловых сетей ООО «Вертикаль»	3	ч/час	509,9	1 529,70
Обследование канализационного колодца	2	ч/час	509,9	1 019,80
Обследование участка трубы в туалете кв. 2	2	ч/час	509,9	1 019,80
Проверка дома на предмет утечки теплоносителя	2	ч/час	509,9	1 019,80
Обследование и устранение шума воды из подвала кв. 38	3	ч/час	509,9	1 529,70
Обследование полотенцесушителя кв. 8	2	ч/час	509,9	1 019,80
Закрыли домовые заглушки	2	ч/час	509,9	1 019,80
Обследование, разовое затопление кв. 85	4	ч/час	509,9	2 039,60
Удаление воздушных пробок кв. 30	3	ч/час	509,9	1 529,70
Обследование для установки заглушек на кухне кв. 85	2	ч/час	509,9	1 019,80
Обследование течи в туалете кв. 2	2	ч/час	509,9	1 019,80
Регулировка доводчика 2 подъезд кв. 22	2	ч/час	509,9	1 019,80
Обследование для розлива ХВС и ГВС.	3	ч/час	509,9	1 529,70
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				109 455,00
смена участка ХВС.	8	м	109455,00	109 455,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				30 180,00
Прочистка и смена канализации,	28/1,25	м	30180	30 180,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				40510,00
Гидравлическое испытание	672	м2	31010,00	31 010,00
ремонт отопления	1	м	9500,00	9 500,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				5 863,85
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	509,9	254,95

Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	1	ч/час	509,9	509,90
Проверка и, при необходимости, очистка водоотводящих устройств от мусора. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	509,9	509,90
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещения, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	509,9	509,90
Проверка технического состояния видимых частей конструкций фундамента с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали; проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента.	1	ч/час	509,9	509,90
Объявления различного характера	5	ч/час	509,9	2 549,50
Обследование фасада на предмет надписей и рисунков.	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				0,00
				0,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				2 039,60
Снятие контрольных показаний с Горсетью	1	ч/час	509,9	509,90
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	509,9	509,90
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	509,9	509,90
Проведено обследование АВ. кв. 39	1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				7582,97
			7582,97	7 582,97
Проверка вентканалов (ВДПО)				3840,00
Проверка вентканалов	128	кв	3840,00	3 840,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				26 856,31
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	509,9	254,95
Убрали автошины во дворе	2	ч/час	509,9	1 019,80
Ремонт дет.площадки	1	шт	6133,00	6133,00
Выкашивание газонов, первый укос	1293	м2	692	8 947,56
Расходные материалы			1232,00	1232,00
Содержание придомовой территории			9269,00	9269,00
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				9 047,69
Уборка лестничных пролетов			9047,69	9 047,69
Организация мест хранения отходов				1366,00
			1366,00	1 366,00
Дератизация, в т.ч.				1 500,00
дезинсекция			1500	1 500,00
Управление жилым домом, в т.ч.				17097,07
	6550,6	м2	2,61	17 097,07
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				5895,54
	6550,6	м2	0,90	5 895,54
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				11771,43
			11771,43	11 771,43
Итого				296 401,06
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.06.2023 г. по 30.06.2023 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				14 727,30
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	960,00	960,00
Снятие показаний ОДПУ	2	ч/час	509,9	1 019,80
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	509,9	509,90
Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	1	ч/час	509,9	509,90
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	509,9	509,90
Обследование теплообменника кв. 123	2	ч/час	509,9	1 019,80
Обследование на предмет утечек кв. 64	2	ч/час	509,9	1 019,80
Проверка выполнения предписания кв. 19 по отоплению	2	ч/час	509,9	1 019,80
Обследование подтеков на стене кв. 65	2	ч/час	509,9	1 019,80
Обследование для замены канализационного стояка кв. 62	4,5	ч/час	509,9	2 294,55
Обследование для замены труб кв. 28	1,5	ч/час	509,9	764,85
Открыли задвижки на бойлере кв. 22	2	ч/час	509,9	1 019,80
Закрыли дом по ГВС	2	ч/час	509,9	1 019,80
Открыли дом по ГВС	4	ч/час	509,9	2 039,60
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				42 277,00
Прочистка канализации,	57	м	42 277,00	42 277,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				0,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				5 353,95
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	509,9	254,95
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	509,9	1 019,80
Проверка и, при необходимости, очистка водоотводящих устройств от мусора. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	509,9	509,90
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещения, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	509,9	509,90

Проверка состояния несущих стен. Выявление несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств; выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупногабаритных блоков.	1	ч/час		
Обработали подвал «Део-хлором»	2	ч/час	509,9	509,90
Открыли слуховые окна, сделали санобработку	3	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				0,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				2 549,50
Снятие контрольных показаний с Горсетию	1	ч/час	509,9	509,90
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	509,9	509,90
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	509,9	509,90
Осмотр эл. счетчика на наличие пломбы. Составление акта. кв. 37	1	ч/час	509,9	509,90
Проверка на несанкционированное подключение эл/энергии кв.110	1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				11 421,77
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО) январь-май, изменение тарифа			8222,77	8 222,77
Проверка вентканалов (ВДПО)			3199,00	3 199,00
Проверка вентканалов				0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				15 702,75
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	509,9	254,95
Ремонт дет. площадки	1	шт	3927	3 927,00
Убрали автошины во дворе	2	ч/час	509,9	1 019,80
Расходные материалы			1232,00	1232,00
Содержание придомовой территории			9269,00	9269,00
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				10 944,47
Уборка внутридомовых мест общего пользования, январь-май, изменение тарифа			1580,65	1 580,65
Уборка лестничных пролетов			9363,82	9 363,82
Организация мест хранения отходов				1 366,00
			1366,00	1 366,00
Дератизация, в т.ч.				0,00
				0,00
Управление жилым домом, в т.ч.				22121,38
	6550,6	м2	3,38	22 121,38
Услуги по приему платежей граждан (РПУ), в т.ч.				5469,75
	6550,6	м2	0,84	5 469,75
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				20 211,87
Аварийно-ремонтная служба (АРС) январь-май, изменение тарифа			7033,70	7 033,70
			13178,17	13 178,17
Итого				152 145,74
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.07.2023 г. по 31.07.2023 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				22 120,85
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	960,00	960,00
Снятие показаний ОДПУ	2	ч/час	509,9	1 019,80
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	509,9	509,90
Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	1	ч/час	509,9	509,90
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	509,9	509,90
Ввод в эксплуатацию ИПУ ГВС. Составление акта. кв. 115	1	ч/час	509,9	509,90
Ввод в эксплуатацию ИПУ ГВС, ХВС, Составление акта. кв. 54	1	ч/час	509,9	509,90
Ввод в эксплуатацию ИПУ ХВС. Составление акта. кв. 71	1	ч/час	509,9	509,90
Демонтаж контрольной пломбы ИПУ ГВС. Составление акта. кв. 115	1	ч/час	509,9	509,90
Демонтаж контрольной пломбы ИПУ ХВС, ГВС. Составление акта. кв. 54	1	ч/час	509,9	509,90
Произвели ревизию крана в подвале кв. 2	3	ч/час	509,9	1 529,70
Обследовали на предмет запаха канализации, обработали «Део-хлором»	2	ч/час	509,9	1 019,80
Прочистили стоки кв. 23	3	ч/час	509,9	1 529,70
Обследование бочка унитаза кв. 113	3	ч/час	509,9	1 529,70
Обследование течи в туалете по стояку кв. 115	4,5	ч/час	509,9	2 294,55
Произвели обработку подвала дихлофосом кв. 60	2	ч/час	509,9	1 019,80
Обследование ГВС, кв. 60, в кв.12 отключили водонагреватель.	14	ч/час	509,9	7 138,60
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				59 434,00
Прочистка и смена канализации.	35/5,4	м	59434,00	59 434,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				0,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				3 059,40
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	509,9	254,95
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	1	ч/час	509,9	509,90
Проверка и, при необходимости, очистка водоотводящих устройств от мусора. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	509,9	509,90
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	509,9	509,90

Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабление связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водосточков; контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т. д.); выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами.	1	ч/час		
Обследование на наличие запорных устройств на чердаках, подвалах, МОП на наличие посторонних предметов и захламленности.	1,5	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				5 647,00
Установка инф. щита, ремонт фасада.	1/1	шт/м2	5647,00	5 647,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				2 039,60
Снятие контрольных показаний с Горсетью	1	ч/час	509,9	509,90
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	509,9	509,90
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитах и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	509,9	509,90
Открыли эл. счетчик, переставил эл. счетчик, заменил рег. пломбы кв. 83	1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				0,00
				0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				8222,77
			8222,77	8 222,77
Проверка вентканалов (ВДПО)				0,00
Проверка вентканалов				0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				21 634,91
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	509,9	254,95
Выкашивание газонов, второй укос	1293	м2	692	8 947,56
Ремонт дет. площадки			1764,00	1764,00
благоустройство территории			616,00	616,00
Расходные материалы			1232,00	1232,00
Содержание придомовой территории			8820,40	8820,40
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				9 363,82
Уборка лестничных пролетов			9363,82	9 363,82
Организация мест хранения отходов				1366,00
			1366,00	1 366,00
Дератизация, в т.ч.				0,00
				0,00
Управление жилым домом, в т.ч.				16894,00
	6550,6	м2	2,58	16 894,00
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				4631,27
	6550,6	м2	0,71	4 631,27
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				13178,17
			13178,17	13 178,17
Итого				167 591,79
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.08.2023 г. по 31.08.2023 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				13 725,50
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	960,00	960,00
Снятие показаний ОДПУ	2	ч/час	509,9	1 019,80
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	509,9	509,90
Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	1	ч/час	509,9	509,90
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	509,9	509,90
Обследование канализации. кв. 72	3	ч/час	509,9	1 529,70
снятие контрольных показаний ИПУ ХВС, ГВС. Составление акта. Кв. 18, кв. 85	2	ч/час	509,9	1 019,80
Выполнен ввод в эксплуатацию ИПУ ГВС. Составление акта. кв. 86	1	ч/час	509,9	509,90
Обследование на предмет утечки.	2	ч/час	509,9	1 019,80
Обследование засора канализации в туалете кв. 115	2	ч/час	509,9	1 019,80
Обследование течи из под ИПУ воды кв. 117	2	ч/час	509,9	1 019,80
не суммирована сумма в ноябре 2022 г.			4097,2	4 097,20
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				18 375,00
Прочистка канализации	25	м	18375,00	18 375,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				16026,00
установка крана отопления	1	шт	16026,00	16 026,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				5 353,95
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	509,9	254,95
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	1	ч/час	509,9	509,90
Проверка кровли на отсутствие протечек;	1	ч/час	509,9	509,90
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещения, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	509,9	509,90
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещения, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	509,9	509,90
Объявления различного характера	6	ч/час	509,9	3 059,40
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				0,00
				0,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				2 039,60
Снятие контрольных показаний с Горсетью	1	ч/час	509,9	509,90
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	509,9	509,90

Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	509,9	509,90
Полное ограничение эл. энергии кв. 91	1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				8222,77
			8222,77	8 222,77
Проверка вентканалов (ВДПО)				0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				10 307,35
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	509,9	254,95
Расходные материалы			1232,00	1232,00
Содержание придомовой территории			8820,40	8820,40
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				9 363,82
Уборка лестничных пролетов			9363,82	9 363,82
Организация мест хранения отходов				1366,00
			1366,00	1 366,00
Дератизация, в т.ч.				2 329,70
Обработали подвал от мошек	3	ч/час	509,9	1 529,70
дезинсекция			800	800,00
Управление жилым домом, в т.ч.				18924,68
	6550,6	м2	2,89	18 924,68
Услуги по приему платежей граждан (РПУ), в т.ч.				4519,91
	6550,6	м2	0,69	4 519,91
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				13178,17
			13178,17	13 178,17
Итого				123 732,46
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.09.2023 г. по 30.09.2023 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				27 219,85
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	960,00	960,00
Снятие показаний ОДПУ	2	ч/час	509,9	1 019,80
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	509,9	509,90
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	1	ч/час	509,9	509,90
Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	1	ч/час	509,9	509,90
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	509,9	509,90
Обследование течи за унитазом кв. 77	2	ч/час	509,9	1 019,80
Включили ПУ на дом	1,5	ч/час	509,9	764,85
Обследование совместно с представителем ООО «Вертикаль» для ввода в эксплуатацию ОДПУ	1	ч/час	509,9	509,90
Обследование течи по канализационному стояку кв. 96	3	ч/час	509,9	1 529,70
Обследование отопления кв. 72	3	ч/час	509,9	1 529,70
Обследование полотенцесушителя, подтянули «американку» кв. 19, 121	4	ч/час	509,9	2 039,60
Закрыли сбросники на отоплении кв. 2	2	ч/час	509,9	1 019,80
Обследование крана на радиаторе кв. 125	1	ч/час	509,9	509,90
Открыли вводные задвижки с удалением воздушных пробок	9	ч/час	509,9	4 589,10
Выключили водонагреватель в кв. 12	2	ч/час	509,9	1 019,80
Обследование течи в кв.15, подтянули «американку» в кв. 19	2	ч/час	509,9	1 019,80
Удалили воздушную пробку в квартире 62	2	ч/час	509,9	1 019,80
Удалили воздушную пробку в ванне в квартире 77	3	ч/час	509,9	1 529,70
Перепустили стояк отопления с удалением воздушных пробок кв. 2, 8, 26, 88	8	ч/час	509,9	4 079,20
Обследование ГВС кв. 121	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				2 350,00
смена кранов ГВС.	1	шт	2350	2 350,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				17 722,00
смена канализации	3,15	м	17722,00	17 722,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				31371,00
Пуск отопления	24819	м3	27111,00	27 111,00
Ремонт регистра,	3	шт	4260,00	4 260,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				3 314,35
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	509,9	254,95
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	1	ч/час	509,9	509,90
Проверка и, при необходимости, очистка водоотводящих устройств от мусора. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	509,9	509,90
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещения, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	509,9	509,90
Закрыли окно в подвале кв. 1	2	ч/час	509,9	1 019,80
Закрыли дверь в подвал	1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				144 629,00
Ремонт межпанельных швов	145,5	м	144629,00	144 629,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				3 388,95
Снятие контрольных показаний с Горсетию	1	ч/час	457,02	457,02
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	509,9	509,90
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	509,9	509,90
Проверка на несанкционированное подключение эл/энергии кв.110	1	ч/час	509,9	509,90
Устранил обрыв провода в эл. щите на 4 этаже кв. 121	1,75	ч/час	509,9	892,32
Закрыл эл. щит на 4 этаже кв. 14	1	ч/час	509,9	509,90

Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					888,00
	Смена ламп	1	шт	888,00	888,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					8222,77
				8222,77	8 222,77
Проверка вентканалов (ВДПО)					3840,00
	Проверка вентканалов	128	кв	3840,00	3 840,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					10 177,35
	Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	509,9	254,95
	Расходные материалы			1232,00	1232,00
	Содержание придомовой территории			8690,40	8690,40
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					9 363,82
	Уборка лестничных пролетов			9363,82	9 363,82
Организация мест хранения отходов					1366,00
				1366,00	1 366,00
Дератизация, в т.ч.					0,00
Управление жилым домом, в т.ч.					16756,43
		6550,6	м2	2,56	16 756,43
Услуги по приему платежей граждан (РПУ), в т.ч.					4552,67
		6550,6	м2	0,70	4 552,67
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					13178,17
				13178,17	13 178,17
итого					298 340,36
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.10.2023 г. по 31.10.2023 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					32 573,80
	Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	960,00	960,00
	Снятие показаний ОДПУ	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	509,9	509,90
	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	1	ч/час	509,9	509,90
	Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	1	ч/час	509,9	509,90
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	509,9	509,90
	Прочистили фильтры кв. 28	3	ч/час	509,9	1 529,70
	Подтянули на радиаторе отопления «американку» кв. 117, кв. 35	6	ч/час	509,9	3 059,40
	Обследование радиатора на 1 этаже 7 подъезд, подтянули болты хомута. кв. 105	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Выполнен ввод в эксплуатацию ИПУ ГВС. Составление акта. кв. 22, кв. 64	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Выполнен ввод в эксплуатацию ИПУ ГВС, ХВС. Составление акта. кв. 99	1	ч/час	509,9	509,90
	Обследование гула в кранах кв. 15	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Прочистили фильтры кв. 24	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Проверили стояк канализации на предмет утечки кв. 64, 65, 68, 71	9	ч/час	509,9	4 589,10
	Обследование канализационных колодцев, передали в ООО «Сигнал», обработали «Део-хлором»	9	ч/час	509,9	4 589,10
	Обследование отопления, перепустили стояки с удалением воздушных пробок кв. 69, 105, 109, 14, 64, 77	20	ч/час	509,9	10 198,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					14884,00
	Смена кранов отопления.	4	шт	14884,00	14 884,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					5 353,95
	Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	509,9	254,95
	Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	1	ч/час	509,9	509,90
	Проверка и, при необходимости, очистка водоотводящих устройств от мусора. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	509,9	509,90
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещения, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	509,9	509,90
	Проверка состояния перегородок общедомового имущества: выявление выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов.	1	ч/час	509,9	509,90
	Объявления различного характера	1	ч/час	509,9	509,90
	Обработка подвального помещения «Део-хлором»	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Обследование подвала (по запросу ГЖИ)	3	ч/час	509,9	1 529,70
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					2 084,00
	Смена замка.	1	шт	2084	2 084,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					2 039,60
	Снятие контрольных показаний с Горсетию	1	ч/час	509,9	509,90
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	509,9	509,90
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	509,9	509,90
	Выполнены аварийно-восстановительные работы на ВРУ дома	1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					2 549,00
	Ремонт ВРУ.	1	шт	2 549,00	2 549,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					8222,77
				8222,77	8 222,77
Проверка вентканалов (ВДПО)					0,00
	Проверка вентканалов				0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					17 839,35
	Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	509,9	254,95

Ремонт дет.площадки	1	шт	7532	7 532,00
Расходные материалы			1232,00	1232,00
Содержание придомовой территории			8820,40	8820,40
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				9 363,82
Уборка лестничных пролетов			9363,82	9 363,82
Организация мест хранения отходов				1366,00
			1366,00	1 366,00
Дератизация, в т.ч.				1 000,00
дезинсекция			1000,00	1 000,00
Управление жилым домом, в т.ч.				17221,53
	6550,6	м2	2,63	17 221,53
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				5089,82
	6550,6	м2	0,78	5 089,82
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				13178,17
			13178,17	13 178,17
Итого				132 765,81
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.11.2023 г. по 30.11.2023 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				2,00
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	960,00	960,00
Снятие показаний ОДПУ	1	ч/час	509,9	509,90
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	509,9	509,90
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	1	ч/час	509,9	509,90
Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	1	ч/час	509,9	509,90
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	509,9	509,90
Обследовали , требуется сварка радиатора, кв. 45	2	ч/час	509,9	1 019,80
Обследовано, требуется замена на канализационном стояке, кв. 51	3	ч/час	509,9	1 529,70
Демонтаж пробок, заменены прокладки, кв. 99	2	ч/час	509,9	1 019,80
Снятие показаний ОДПУ	2	ч/час	509,9	1 019,80
Течь устранена в соединении ИПУ ГВС, кв. 117	2	ч/час	509,9	1 019,80
Чистка фильтра в бойлере, кв. 52	4	ч/час	509,9	2 039,60
Капает конденсат по фоновой трубе с крыши, кв. 62	6	ч/час	509,9	3 059,40
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				15 300,00
Ремонт фановой трубы	1	шт	3000,00	3 000,00
Смена участков канализации	1,75	м	12300,00	12300,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				6956,00
Смена участков отопления.	2	м	6956,00	6 956,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				3 314,35
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	509,9	254,95
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	1	ч/час	509,9	509,90
Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	509,9	509,90
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещения, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	509,9	509,90
Проверка состояния перекрытий. выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит; проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции перекрытия (покрытия);	1	ч/час	509,9	509,90
Объявления различного характера	1	ч/час	509,9	509,90
Перевозка маляров	1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				23 147,70
Обследование кровли	2061,1	м2	14427,70	14 427,70
Ремонт штукатурки стен подъезда	1	шт	7300,00	7 300,00
Защивка окон.	1	шт	1420,00	1 420,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				4 589,10
Снятие контрольных показаний с Горсетью	1	ч/час	509,9	509,90
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	509,9	509,90
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	509,9	509,90
Квартира ограничена эл/энергией, кв. 81	1	ч/час	509,9	509,90
Обследовано, светильники рабочие, кв. 44	1	ч/час	509,9	509,90
Моргание лампы, протянули все работает, кв. 121	1	ч/час	509,9	509,90
Составлена дефектная ведомость дворовое освещение, кв. 52	1	ч/час	509,9	509,90
Осмотр эл. счетчика, кв. 5	1	ч/час	509,9	509,90
Осмотр датчика двери, кв. 78	1	ч/час	509,9	509,90
Снятие показаний ОДПУ	1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				1 867,00
Смена источника питания.	1	шт	1 867,00	1 867,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				8222,77
			8222,77	8 222,77
Проверка вентканалов (ВДПО)				0,00
Проверка вентканалов				0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				14 721,15
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	509,9	254,95
Обследована труба зем.участок, обнаружен дефект, кв. 62	2	ч/час	509,9	1 019,80

Подсыпка дорожек	0,204	м3	3394,00	3394,00
Расходные материалы			1232,00	1232,00
Содержание придомовой территории			8820,40	8820,40
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				9 363,82
Уборка лестничных пролетов			9363,82	9 363,82
Организация мест хранения отходов				1366,00
			1366,00	1 366,00
Дератизация, в т.ч.				800,00
дезинсекция			800	800,00
Управление жилым домом, в т.ч.				16710,58
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.	6550,6	м2	2,55	16 710,58
	6550,6	м2	0,86	5 613,86
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				13178,17
			13178,17	13 178,17
итого				125 152,51
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.12.2023 г. по 31.12.2023 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				20 946,08
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии ноябрь		шт	958,00	958,00
Снятие показаний ОДПУ ноябрь	2	ч/час	509,9	1 019,80
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек. Ноябрь	1	ч/час	509,9	509,90
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность). Ноябрь	2	ч/час	509,9	1 019,80
Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Ноябрь	2	ч/час	509,9	1 019,80
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности). Ноябрь	2	ч/час	509,9	1 019,80
Обследование канализации. кв.72. Ноябрь	3	ч/час	509,9	1 529,70
снятие контрольных показаний ИПУ ХВС,ГВС.Составление акта. Кв.18, кв.85. Ноябрь	2	ч/час	509,9	1 019,80
Выполнен ввод в эксплуатацию ИПУ ГВС. Составление акта. кв.86. Ноябрь	1	ч/час	509,9	509,90
Обследование на предмет утечки. Ноябрь	2	ч/час	509,9	1 019,80
	1	ч/час	509,9	509,90
Удаление воздушных пробок, кв.111	5	ч/час	509,9	2 549,50
Замеры температуры отопления, составление акта, кв.123	1	ч/час	509,9	509,90
Удаление воздушных пробок, кв.111	3	ч/час	509,9	1 529,70
Удаление воздушных пробок, кв.123	3	ч/час	509,9	1 529,70
обработка подвала от запаха канализации, кв.64	2,2	ч/час	509,9	1 121,78
Проверка выполнения предписания, кв.127	2	ч/час	509,9	1 019,80
Ввод в эксплуатацию ИПУ воды, составление справки, кв.126	1	ч/час	509,9	509,90
Демонтаж пломбы с ИПУ воды, составление справки, кв.126	2	ч/час	509,9	1 019,80
Работа с заявкой, кв.65	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				6 600,00
ремонт ГВС	1	м	6 600,00	6 600,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				5 980,00
Прочистка и смена канализации.	5	м	5980,00	5 980,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				6331,00
Смена участка отопления	3	м	6331,00	6 331,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				5 863,85
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	509,9	254,95
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	509,9	1 019,80
Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	2	ч/час	509,9	1 019,80
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	2	ч/час	509,9	1 019,80
Проверка состояния основания, поверхностного слоя полов и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов)	2	ч/час	509,9	1 019,80
Изготовление крючков к стенду,развесить информацию	3	ч/час	509,9	1 529,70
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				59 267,00
Обследование кровли	2061,1	м2	14428,00	14 428,00
Уборка снега с кровли	2061,1	м2	35039,00	35 039,00
Нанесение инф.трафаретов	4	шт	720,00	720,00
Пробивка вентканала	1	шт	3600,00	3 600,00
Ремонт чердачного люка,	1	шт	3280,00	3 280,00
Ремонт перил,	1	шт	1250,00	1 250,00
установка инф.досок.	1	шт	950,00	950,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				2 294,55
Снятие контрольных показаний с Горсетью	0,5	ч/час	509,9	254,95
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	2	ч/час	509,9	1 019,80
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитах и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				3 202,00
Смена ламп, датчиков	5,1	шт	3 202,00	3 202,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				8222,77
			8222,77	8 222,77
Проверка вентканалов (ВДПО)				0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				8 739,75
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	509,9	254,95
Расходные материалы			1232,00	1232,00
Содержание придомовой территории			7252,80	7252,80
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				9 363,82
Уборка лестничных пролетов			9363,82	9 363,82
Организация мест хранения отходов				1366,00
			1366,00	1 366,00
Дератизация, в т.ч.				0,00

				0,00
Управление жилым домом, в т.ч.				13658,00
		6550,6	м2	2,09
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				4460,96
		6550,6	м2	0,68
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				13178,17
				13178,17
итого				169 473,95
5.	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)			620831,58
Платежная дисциплина				
6.	Задолженность/Переплата собственниками помещений/нанимателями на начало периода, всего (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»).			889268,17
	в том числе:			
	- за коммунальные услуги			851452,72
	- за содержание жилого помещения, всего:			37815,45
	- за КРСОИ			37815,45
	- за прочие услуги			0
7.	Начислено собственникам помещений/нанимателям за период, всего.			4992543,54
	в том числе:			
	- за коммунальные услуги			4978165,17
	- за содержание жилого помещения, всего:			14378,37
	- за КРСОИ			14378,37
	- за прочие услуги			0
8.	Оплачено собственниками помещений/нанимателями за период, всего.			5066586,88
	в том числе:			
	- за коммунальные услуги			5048006,58
	- за содержание жилого помещения, всего:			18580,30
	- за прочие услуги			0
9.	Задолженность/Переплата собственниками помещений/нанимателями на конец периода, всего (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)			815224,83
	в том числе:			
	- за коммунальные услуги			781611,31
	- за содержание жилого помещения, всего:			33613,52
	- за прочие услуги			0
Использование общего имущества МКД				
10.	Доходы полученные от использования общего имущества			6541,54
	Истрачено на ОДИ			6541,54
	Остаток средств (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)			0,00