

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом собственников жилья, жилищным кооперативом, иным специализированным потребительским кооперативом смет доходов и расходов (за 2022 год)**

(подпункт «и» пункта 3 Стандарта раскрытия информации)

№ п/п	Наименование параметра	Информация			
1.	Дата заполнения/внесения изменений	13.03.2023г.			
<b>Остатки на лицевом счете МКД</b>					
2.	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода (задолженность со знаком «+»)/ переплата со знаком «-»)	517172,98			
3.	Начислено на лицевой счет МКД	1317662,02			
4.	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	1227824,48			
	Наименование вида работы (услуги) за период с 01.01.2022 г. по 31.01.2022 г.	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.</b>					
Сервисное обслуживание ОДПУ					
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	2	ч/час	348,8	697,60
	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	2	ч/час	348,8	697,60
	Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	2	ч/час	348,8	697,60
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	2	ч/час	348,8	697,60
	Снятие показаний ОДПУ	2	ч/час	348,8	697,60
	Удаление воздуха со стояка ГВС в подвале. кв.26	4	ч/час	348,8	1 395,20
	Обследование смесителя кв.40	3	ч/час	348,8	1 046,40
	Замена насоса на ГВС. кв.16	5	ч/час	348,8	1 744,00
	Обследовали на утечку канализации. кв.13	4	ч/час	348,8	1 395,20
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения</b>					
<b>0,00</b>					
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения</b>					
смена насоса ГВС.					
		1	шт	15479	15 479,00
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения</b>					
<b>0,00</b>					
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления</b>					
Смена участка отопления					
		2	м	8400,00	8 400,00
<b>Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.</b>					
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках					
		0,5	ч/час	348,8	174,40
	Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	348,8	697,60
	Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	348,8	348,80
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещения, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	348,8	348,80
	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях лестниц, надежности крепления ограждений и сколов в ступенях. Выявление наличия трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушений связей в отдельных проступях.	2	ч/час	348,8	697,60
	Объявления различного характера	1,33	ч/час	348,8	463,90
	Обследование гидроизоляции на крыше. кв.51	3	ч/час	348,8	1 046,40
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания</b>					
Уборка снега					
		794	м2	17,00	13 498,00
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.</b>					
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)					
		1	ч/час	348,8	348,80
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	348,8	348,80
	Снятие контрольных показаний с Горсетью	1	ч/час	348,8	348,80
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения</b>					
Смена ламп, датчиков, патронов.					
		2/1/2	шт	1 865,00	1 865,00
<b>Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)</b>					
<b>3988,40</b>					
3988,40					
<b>Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.</b>					
Проверка детских площадок на предмет исправности					
		0,5	ч/час	348,8	174,40
Расходные материалы					
				648,00	648,00
Содержание придомовой территории					
				8620,80	8 620,80
<b>Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.</b>					
Уборка лестничных пролетов					
				4758,79	4 758,79
<b>Техническое обслуживание лифтов, в т.ч.:</b>					
<b>7 987,12</b>					
7987,12					
<b>Организация мест хранения отходов</b>					
<b>6 176,00</b>					
6176,00					
уборка мусоропровода					
				5458,00	5 458,00
<b>Дератизация, в т.ч.</b>					
дератизация					
				1500	1 500,00
<b>Управление жилым домом, в т.ч.</b>					
<b>12524,03</b>					
12524,03					
<b>Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.</b>					
<b>4100,03</b>					
4100,03					
<b>Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.</b>					
<b>6191,38</b>					
6191,38					

итоги				110 913,64
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.02.2022 г. по 28.02.2022 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.</b>				<b>12 969,20</b>
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	1110,00	1 110,00
Снятие показаний ОДПУ	2	ч/час	348,8	697,60
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	348,8	348,80
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	2	ч/час	348,8	697,60
Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	2	ч/час	348,8	697,60
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	2	ч/час	348,8	697,60
Ввод в эксплуатацию ИПУ ХВС. Составление акта. кв.47	2	ч/час	348,8	697,60
Перепустили стояк ГВС в подвале кв.41 , кв.26, кв.9	19	ч/час	348,8	6 627,20
Обследовали, подтянули гайки на ИПУ ХВС. Демонтаж пломбы ИПУ ХВС, составление акта. кв.47	2	ч/час	348,8	697,60
Обследовали стояк ГВС на наличие не соблюдения проектной документации. кв.32	2	ч/час	348,8	697,60
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения</b>				<b>0</b>
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения</b>				<b>0,00</b>
				0,00
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения</b>				<b>0,00</b>
				0
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления</b>				<b>0</b>
				0
<b>Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.</b>				<b>2 964,80</b>
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	348,8	174,40
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	348,8	697,60
Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	348,8	348,80
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	348,8	348,80
Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	1	ч/час	348,8	348,80
Очистили приемную воронку водостока. кв.30	2	ч/час	348,8	697,60
Объявления различного характера	1	ч/час	348,8	348,80
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания</b>				<b>15 220,00</b>
Уборка снега	794	м2	17,00	13 498,00
Смена инф. щитов	1	шт	1722,00	1 722,00
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.</b>				<b>1 918,40</b>
Снятие контрольных показаний с Горсетью	1,5	ч/час	348,8	523,20
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	348,8	348,80
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	348,8	348,80
Полное отключение э/энергии. кв.48	1	ч/час	348,8	348,80
Проверка на несанкционированное подключение кв.37	1	ч/час	348,8	348,80
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения</b>				<b>0,00</b>
				0,00
<b>Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)</b>				<b>3988,40</b>
			3988,40	3 988,40
<b>Проверка вентканалов (ВДПО)</b>				<b>0,00</b>
				0,00
<b>Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.</b>				<b>22 867,40</b>
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	348,8	174,40
Очистка придомовой территории			14000,00	14000,00
Расходные материалы			648,00	648,00
Содержание придомовой территории			8045,00	8 045,00
<b>Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.</b>				<b>4 758,79</b>
Уборка лестничных пролетов			4758,79	4 758,79
<b>Техническое обслуживание лифтов, в т.ч.:</b>				<b>7 987,12</b>
			7987,12	7 987,12
<b>Организация мест хранения отходов</b>				<b>718,00</b>
			718,00	718,00
<b>Дератизация, в т.ч.</b>				
<b>Управление жилым домом, в т.ч.</b>				<b>13033,95</b>
	3445,4	м2	3,78	13 033,95
<b>Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.</b>				<b>5588,44</b>
	3445,4	м2	1,62	5 588,44
<b>Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.</b>				<b>6191,38</b>
			6191,38	6 191,38
<b>итоги</b>				<b>98 205,87</b>
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.03.2022 г. по 31.03.2022 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.</b>				<b>11 574,00</b>

Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	1110,00	1 110,00
Снятие показаний ОДПУ	2	ч/час	348,8	697,60
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	348,8	348,80
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	2	ч/час	348,8	697,60
Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	2	ч/час	348,8	697,60
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	2	ч/час	348,8	697,60
Перепустили стояк ГВС в подвале кв.26, кв.14;	4	ч/час	348,8	1 395,20
Удаление воздуха со стояка ГВС в подвале. кв.41, кв.51; кв.50;	6	ч/час	348,8	2 092,80
Ввод в эксплуатацию ИПУ ГВС,ХВС.Составление акта. кв.34	2	ч/час	348,8	697,60
Отключили ГВС,ХВС.Поменяли краны перекрытия. кв.34	4	ч/час	348,8	1 395,20
Ввод в эксплуатацию ИПУ ГВС, Составление акта. кв.48	2	ч/час	348,8	697,60
Перепустили стояк ГВС в подвале, отрегулировали насос.кв.41	2	ч/час	348,8	697,60
Демонтаж пломбы ИПУ ГВС.Составление акта. кв.48	1	ч/час	348,8	348,80
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения</b>				<b>0</b>
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения</b>				<b>0,00</b>
				0,00
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения</b>				<b>2 899,00</b>
Прочистка канализации	5	м	2899,00	2 899,00
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления</b>				<b>0</b>
<b>Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.</b>				<b>2 616,00</b>
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	348,8	174,40
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	348,8	697,60
Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	348,8	348,80
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещения, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	348,8	348,80
Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	1	ч/час	348,8	348,80
Объявления различного характера	2	ч/час	348,8	697,60
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания</b>				<b>13 498,00</b>
Уборка снега	794	м2	17,00	13 498,00
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.</b>				<b>1 569,60</b>
Снятие контрольных показаний с Горсетью	1,5	ч/час	348,8	523,20
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	348,8	348,80
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитах и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	348,8	348,80
Полное ограничение э/энергии. кв.37	1	ч/час	348,8	348,80
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения</b>				<b>0,00</b>
<b>Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)</b>				<b>3988,40</b>
			3988,40	3 988,40
<b>Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.</b>				<b>14 584,40</b>
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	348,8	174,40
Дворовая территория			8000,00	8000,00
Подсыпка дорожек			769,00	769,00
Расходные материалы			648,00	648,00
Содержание придомовой территории			4993,00	4 993,00
<b>Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.</b>				<b>4 758,79</b>
Уборка лестничных пролетов			4758,79	4 758,79
<b>Техническое обслуживание лифтов, в т.ч.:</b>				<b>7 987,12</b>
			7987,12	7 987,12
<b>Организация мест хранения отходов</b>				<b>3 770,00</b>
уборка мусоропровода			718,00	718,00
Дератизация, в т.ч.			3052,00	3 052,00
				<b>0,00</b>
				0,00
<b>Управление жилым домом, в т.ч.</b>				<b>12107,14</b>
	3445,4	м2	3,51	12 107,14
<b>Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.</b>				<b>5057,85</b>
	3445,4	м2	1,47	5 057,85
<b>Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.</b>				<b>6191,38</b>
			6191,38	6 191,38
<b>Итого</b>				<b>90 601,67</b>

Наименование вида работы (услуги) за период с 01.04.2022 г. по 30.04.2022 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.</b>				<b>7 737,20</b>
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	1110,00	1 110,00
Снятие показаний ОДПУ	2	ч/час	348,8	697,60
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	348,8	348,80
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	2	ч/час	348,8	697,60
Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	2	ч/час	348,8	697,60

Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	2				
Удаление воздушных пробок со стояка ГВС.кв.32	2	ч/час	348,8	697,60	
Устранение течи радиатора. кв.40	4	ч/час	348,8	1 395,20	
Перепустили стояк ГВС в подвале. кв.24	2	ч/час	348,8	697,60	
Ввод в эксплуатацию ИПУ ХВС., Составление акта. кв.19	1	ч/час	348,8	348,80	
Демонтаж пломбы ИПУ ХВС., Составление акта. кв.19	1	ч/час	348,8	348,80	
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения</b>				<b>0</b>	
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения</b>				<b>0,00</b>	
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения</b>				<b>0,00</b>	
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления</b>				<b>0</b>	
<b>Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.</b>				<b>3 195,01</b>	
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	348,8	174,40	
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	348,8	697,60	
Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	348,8	348,80	
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	348,8	348,80	
Контроль состояния балок перекрытий и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин; выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий.	1	ч/час	348,8	348,80	
Объявления различного характера	1	ч/час	348,8	348,80	
Проведено обследование после затопления. кв.47, кв.51. Составление актов.	2,66	ч/час	348,8	927,81	
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания</b>				<b>3 000,00</b>	
Внеплановая очистка кровли			3000,00	3 000,00	
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.</b>				<b>1 395,20</b>	
Снятие контрольных показаний с Горсетью	2	ч/час	348,8	697,60	
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	348,8	348,80	
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	348,8	348,80	
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения</b>				<b>0,00</b>	
<b>Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)</b>				<b>3988,40</b>	
			3988,40	3 988,40	
<b>Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.</b>				<b>15 513,00</b>	
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	348,8	174,40	
Срезали торчащую арматуру на стоянке.	2	ч/час	348,8	697,60	
Водоотведение талых вод			9000,00	9000,00	
Расходные материалы			648,00	648,00	
Содержание придомовой территории			4993,00	4 993,00	
<b>Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.</b>				<b>4 758,79</b>	
Уборка лестничных пролетов			4758,79	4 758,79	
<b>Техническое обслуживание лифтов, в т.ч.:</b>				<b>13 687,12</b>	
Техобслуживание			7987,12	7 987,12	
Освидетельствование лифтов			5700	5 700,00	
<b>Организация мест хранения отходов</b>				<b>4 467,60</b>	
Обследование контейнерной площадки.	2	ч/час	348,8	697,60	
уборка мусоропровода			3052,00	3 052,00	
<b>Дератизация, в т.ч.</b>				<b>0,00</b>	
				0,00	
<b>Управление жилым домом, в т.ч.</b>				<b>12641,17</b>	
	3445,4	м2	3,67	12 641,17	
<b>Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.</b>				<b>5047,51</b>	
	3445,4	м2	1,47	5 047,51	
<b>Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.</b>				<b>6191,38</b>	
			6191,38	6 191,38	
<b>Итого</b>				<b>81 622,38</b>	
<b>Наименование вида работы (услуги) за период с 01.05.2022 г. по 31.05.2022 г.</b>	<b>Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)</b>	<b>Единица измерения работы (услуги)</b>	<b>Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу</b>	<b>Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях</b>	
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.</b>				<b>7 737,20</b>	
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии май		шт	1110,00	1 110,00	
Снятие показаний ОДПУ	2	ч/час	348,8	697,60	
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	348,8	348,80	
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	2	ч/час	348,8	697,60	
Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	2	ч/час	348,8	697,60	
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	2	ч/час	348,8	697,60	
Открыли вводные задвижки по ГВС.	4	ч/час	348,8	1 395,20	
Обследование течи в пристрое.	2	ч/час	348,8	697,60	
Закрыли дом для опрессовки.	2	ч/час	348,8	697,60	
Отключили дом по отоплению	2	ч/час	348,8	697,60	
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения</b>				<b>0</b>	
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения</b>				<b>0,00</b>	

				0,00
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения</b>				<b>0,00</b>
				0,00
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления</b>				<b>0</b>
<b>Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.</b>				<b>8 371,20</b>
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	4	ч/час	348,8	1 395,20
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	348,8	697,60
Проверка и, при необходимости, очистка водоотводящих устройств от мусора. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	4	ч/час	348,8	1 395,20
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещения, относящихся к общему имуществу в МКД	4	ч/час	348,8	1 395,20
Проверка технического состояния видимых частей конструкций фундамента с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали; проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента.	4	ч/час	348,8	1 395,20
Объявления различного характера	5	ч/час	348,8	1 744,00
Обследовали фасад на наличие надписей и рисунков.	1	ч/час	348,8	348,80
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания</b>				<b>112 785,00</b>
Монтаж адресных табличек	2	шт	600,00	600,00
Ремонт мягкой кровли	65	м2	110749,00	110 749,00
Смена замка.	1	шт	1436,00	1 436,00
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.</b>				<b>1 744,00</b>
Снятие контрольных показаний с Горсетью	1	ч/час	348,8	348,80
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	2	ч/час	348,8	697,60
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	2	ч/час	348,8	697,60
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения</b>				<b>0,00</b>
<b>Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)</b>				<b>3988,40</b>
			3988,40	3 988,40
<b>Проверка вентканалов (ВДПО)</b>				<b>1 575,00</b>
Внеплановая проверка вентиляции	1	шт	300,00	300,00
Проверка вентиляции	51	кв	1275,00	1275,00
<b>Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.</b>				<b>4 472,59</b>
Обследование кустов под окнами кв.33	2	ч/час	348,8	697,60
Расходные материалы			648,00	648,00
Содержание придомовой территории			3126,99	3 126,99
<b>Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.</b>				<b>4 758,79</b>
Уборка лестничных пролетов			4758,79	4 758,79
<b>Техническое обслуживание лифтов, в т.ч.:</b>				<b>7 987,12</b>
			7987,12	7 987,12
<b>Организация мест хранения отходов</b>				<b>4 783,18</b>
уборка мусоропровода			718,00	718,00
Дератизация, в т.ч.			4065,18	4 065,18
				<b>0,00</b>
<b>Управление жилым домом, в т.ч.</b>				<b>15183,88</b>
	3445,4	м2	4,41	15 183,88
<b>Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.</b>				<b>4623,73</b>
	3445,4	м2	1,34	4 623,73
<b>Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.</b>				<b>6191,38</b>
			6191,38	6 191,38
<b>Итого</b>				<b>184 201,46</b>
<b>Наименование вида работы (услуги) за период с 01.06.2022 г. по 30.06.2022 г.</b>				
	<b>Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)</b>	<b>Единица измерения работы (услуги)</b>	<b>Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу</b>	<b>Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях</b>
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.</b>				<b>4 946,80</b>
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	1110,00	1 110,00
Снятие показаний ОДПУ	2	ч/час	348,8	697,60
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытежек.	1	ч/час	348,8	348,80
Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	2	ч/час	348,8	697,60
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	2	ч/час	348,8	697,60
Перепустили стояк ГВС в подвале .кв.22, кв.40	4	ч/час	348,8	1 395,20
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения</b>				<b>0</b>
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения</b>				<b>0,00</b>
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения</b>				<b>0,00</b>
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления</b>				<b>41582,00</b>
Гидравлическое испытание	986	м	41582,00	41582,00
<b>Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.</b>				<b>2 964,80</b>
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	348,8	174,40
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	348,8	697,60
Проверка и, при необходимости, очистка водоотводящих устройств от мусора. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	348,8	348,80
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещения, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	348,8	348,80

Проверка состояния несущих стен. Выявление несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств; выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков.	1	ч/час		
			348,8	348,80
Объявления различного характера	1	ч/час	348,8	348,80
Обезопасили ограничитель домофонной двери у 1 подъезда. Кв.31	2	ч/час	348,8	697,60
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания</b>				<b>0,00</b>
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.</b>				<b>1 395,20</b>
Снятие контрольных показаний с Горсетью	1	ч/час	348,8	348,80
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	348,8	348,80
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	348,8	348,80
Обследование скачков напряжения.	1	ч/час	348,8	348,80
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения</b>				<b>0,00</b>
<b>Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)</b>				<b>3988,40</b>
			3988,40	3 988,40
<b>Проверка вентканалов (ВДПО)</b>				<b>0,00</b>
Проверка вентканалов				0,00
<b>Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.</b>				<b>7 177,38</b>
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	348,8	174,40
Выкашивание газонов, первый укос	200	м2	680,99	1 361,98
Расходные материалы			648,00	648,00
Содержание придомовой территории			4993,00	4 993,00
<b>Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.</b>				<b>4 758,79</b>
Уборка лестничных пролетов			4758,79	4 758,79
<b>Техническое обслуживание лифтов, в т.ч.:</b>				<b>7 987,12</b>
			7987,12	7 987,12
<b>Организация мест хранения отходов</b>				<b>3 770,00</b>
			718,00	718,00
уборка мусоропровода			3052,00	3 052,00
<b>Дератизация, в т.ч.</b>				<b>0,00</b>
				0,00
<b>Управление жилым домом, в т.ч.</b>				<b>14739,42</b>
	3445,4	м2	4,28	14 739,42
<b>Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.</b>				<b>4189,61</b>
	3445,4	м2	1,22	4 189,61
<b>Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.</b>				<b>6191,38</b>
			6191,38	6 191,38
<b>Итого</b>				<b>103 690,89</b>

Наименование вида работы (услуги) за период с 01.07.2022 г. по 31.07.2022 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.</b>				<b>4 946,80</b>
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	1110,00	1 110,00
Снятие показаний ОДПУ	2	ч/час	348,8	697,60
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	348,8	348,80
Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	2	ч/час	348,8	697,60
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	2	ч/час	348,8	697,60
Обследование на предмет утечек. кв.37	2	ч/час	348,8	697,60
Обследование разового затопления. кв.35	2	ч/час	348,8	697,60
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения</b>				<b>0</b>
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения</b>				<b>0,00</b>
				0,00
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения</b>				<b>20 854,00</b>
Смена участка ливневки	7,5	м	20854,00	20 854,00
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления</b>				<b>0,00</b>
				0,00
<b>Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.</b>				<b>3 313,60</b>
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	348,8	174,40
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	348,8	697,60
Проверка и, при необходимости, очистка водоотводящих устройств от мусора. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	348,8	348,80
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	348,8	348,80
Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабление связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т. д.); выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами.	1	ч/час	348,8	348,80
Объявления различного характера	1	ч/час	348,8	348,80
Обследование после затопления. Составление акта. кв.35	2	ч/час	348,8	697,60
Обследование затопления домофона. кв.51	1	ч/час	348,8	348,80
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания</b>				<b>1 103,00</b>
Смена замка	1	шт	1103,00	1 103,00



<b>Проверка вентканалов (ВДПО)</b>				<b>0,00</b>
Проверка вентканалов				0,00
<b>Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.</b>				<b>7 683,30</b>
Проверка детских площадок на предмет исправности				174,40
Обрезали кусты. Кв.33	0,5	ч/час	348,8	1 046,40
	3	ч/час	348,8	648,00
Расходные материалы				5 814,50
Содержание придомовой территории				4 758,79
<b>Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.</b>				<b>4 758,79</b>
Уборка лестничных пролетов				22 135,12
<b>Техническое обслуживание лифтов, в т.ч.:</b>				<b>7 987,12</b>
Техническое обслуживание лифтов				14 148,00
проведение интернета для связи с диспетчером				3 770,00
<b>Организация мест хранения отходов</b>				<b>718,00</b>
уборка мусоропровода				3 052,00
Дератизация, в т.ч.				0,00
<b>Управление жилым домом, в т.ч.</b>				<b>11 772,93</b>
				3 445,4
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				3 803,72
				3 445,4
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				6 191,38
				6 191,38
<b>итого</b>				<b>80 448,44</b>
<b>Наименование вида работы (услуги) за период с 01.09.2022 г. по 30.09.2022 г.</b>				<b>Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)</b>
				<b>Единица измерения работы (услуги)</b>
				<b>Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу</b>
				<b>Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях</b>
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.</b>				<b>9 481,20</b>
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии				1 110,00
Снятие показаний ОДПУ				348,8
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.				697,60
				2
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).				348,8
				2
Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.				348,8
				2
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)				348,8
				1
Обследование стояка отопления в кв.17				348,8
				3
Обследовали дом на предмет утечки.				348,8
				2
Перепустили стояк отопления в подвале. кв.47,40				348,8
				5
Перепустили стояк ГВС. кв.46				348,8
				6
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения</b>				<b>0</b>
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения</b>				<b>0,00</b>
				0,00
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения</b>				<b>0,00</b>
				0,00
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления</b>				<b>12 396,00</b>
Пуск отопления				12 396,00
				16 140
<b>Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.</b>				<b>2 964,80</b>
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках				174,40
0,5				348,8
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)				697,60
				2
Проверка и, при необходимости, очистка водоотводящих устройств от мусора. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.				348,8
				1
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД				348,8
				1
Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода; при выявлении засоров - незамедлительное их устранение; чистка, промывка и дезинфекция грузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования;				348,8
				1
Объявления различного характера				697,60
				2
Обследовали после затопления. Составление акта. кв.35				348,8
				1
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания</b>				<b>33 031,00</b>
Ремонт межпанельных швов				33 031,00
				42
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.</b>				<b>1 395,20</b>
Снятие контрольных показаний с Горсетию				348,8
				1
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)				348,8
				1
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитах и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.				348,8
				1
Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта; обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов); обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов); обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.				348,8
				1
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения</b>				<b>0,00</b>
				0,00
<b>Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)</b>				<b>3 988,40</b>
				3 988,40
<b>Проверка вентканалов (ВДПО)</b>				<b>1 530,00</b>
Проверка вентканалов				1 530,00
				51
<b>Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.</b>				<b>5 934,50</b>
Проверка детских площадок на предмет исправности				174,40
Спилили сирень.				1 046,40
				0,5
Расходные материалы				648,00
				3
Содержание придомовой территории				4 065,70
<b>Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.</b>				<b>4 758,79</b>

Уборка лестничных пролетов			4758,79	4 758,79
<b>Техническое обслуживание лифтов, в т.ч.:</b>				<b>8 785,83</b>
			8785,83	8 785,83
<b>Организация мест хранения отходов</b>				<b>3 770,00</b>
уборка мусоропровода			718,00	718,00
Дератизация, в т.ч.			3052,00	3 052,00
				<b>0,00</b>
<b>Управление жилым домом, в т.ч.</b>				<b>12679,07</b>
	3445,4	м2	3,68	12 679,07
<b>Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.</b>				<b>3390,27</b>
	3445,4	м2	0,98	3 390,27
<b>Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.</b>				<b>6191,38</b>
			6191,38	6 191,38
<b>Итого</b>				<b>110 296,44</b>
<b>Наименование вида работы (услуги) за период с 01.10.2022 г. по 30.10.2022 г.</b>	<b>Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)</b>	<b>Единица измерения работы (услуги)</b>	<b>Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу</b>	<b>Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях</b>
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.</b>				<b>4 249,20</b>
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	1110,00	1 110,00
Снятие показаний ОДПУ	2	ч/час	348,8	697,60
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	348,8	348,80
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	2	ч/час	348,8	697,60
Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	2	ч/час	348,8	697,60
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	2	ч/час	348,8	697,60
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения</b>				<b>0</b>
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения</b>				<b>0,00</b>
				0,00
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения</b>				<b>0,00</b>
				0,00
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления</b>				<b>0,00</b>
				0,00
<b>Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.</b>				<b>3 488,00</b>
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	348,8	174,40
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	348,8	697,60
Проверка и, при необходимости, очистка водоотводящих устройств от мусора. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	348,8	348,80
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	348,8	348,80
Проверка состояния перегородок общедомового имущества: выявление выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов.	1	ч/час	348,8	348,80
Выполнили замену стояка ливневой канализации. Кв.6	1	ч/час	348,8	348,80
Обследование стояка ГВС. Кв.41	1	ч/час	348,8	348,80
Обследовали фасад на наличие надписей и рисунков.	2	ч/час	348,8	697,60
Разместили памятки ГО и ЧС.	0,5	ч/час	348,8	174,40
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания</b>				<b>26 419,00</b>
Ремонт мягкой кровли козырька	10,54	м2	26419,00	26 419,00
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.</b>				<b>1 744,00</b>
Снятие контрольных показаний с Горсетью	1	ч/час	348,8	348,80
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	348,8	348,80
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	348,8	348,80
Полное ограничение эл/энергии. Кв.48	1	ч/час	348,8	348,80
Проверка на несанкционированное подключение кв.48	1	ч/час	348,8	348,80
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения</b>				<b>0,00</b>
				0,00
<b>Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)</b>				<b>3988,40</b>
			3988,40	3 988,40
<b>Проверка вентканалов (ВДПО)</b>				<b>0,00</b>
Проверка вентканалов				0,00
<b>Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.</b>				<b>5 154,80</b>
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	348,8	174,40
Вывезли ветки сирени от 1 подъезда.	4,5	ч/час	348,8	1 569,60
Расходные материалы			648,00	648,00
Содержание придомовой территории			2762,80	2 762,80
<b>Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.</b>				<b>4758,79</b>
Уборка лестничных пролетов			4758,79	4 758,79
<b>Техническое обслуживание лифтов, в т.ч.:</b>				<b>8 287,12</b>
Техническое обслуживание лифтов			7987,12	7 987,12
диспетчеризация			300	300,00
<b>Организация мест хранения отходов</b>				<b>6 176,00</b>
			718,00	718,00
уборка мусоропровода			5458,00	5 458,00
Дератизация, в т.ч.				<b>0,00</b>
				0,00
<b>Управление жилым домом, в т.ч.</b>				<b>13530,09</b>
	3445,4	м2	3,93	13 530,09
<b>Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.</b>				<b>3882,97</b>
	3445,4	м2	1,13	3 882,97

Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				6191,38	6191,38
<b>Итого</b>					<b>87 869,74</b>
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.11.2022 г. по 30.11.2022 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.</b>					<b>7 039,60</b>
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии					1 110,00
Снятие показаний ОДПУ		2	шт	348,8	697,60
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.		1	ч/час	348,8	348,80
Контроль параметров теплоносителя (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).		2	ч/час	348,8	697,60
Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.		2	ч/час	348,8	697,60
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)		2	ч/час	348,8	697,60
Ввод в эксплуатацию ИПУ ХВС, Составление акта. кв.21		2	ч/час	348,8	697,60
Перепустили стояк ГВС. кв.47		2	ч/час	348,8	697,60
Демонтаж пломбы ИПУ ХВС.Составление акта. кв.21		2	ч/час	348,8	697,60
Обследование напора ГВС. кв.31		2	ч/час	348,8	697,60
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения</b>					<b>13 595</b>
Смена участка ХВС.		4	м	13595	13 595,00
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения</b>					<b>0,00</b>
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения</b>					<b>0,00</b>
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления</b>					<b>0,00</b>
<b>Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.</b>					<b>4 360,00</b>
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках		0,5	ч/час	348,8	174,40
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)		2	ч/час	348,8	697,60
Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.		1	ч/час	348,8	348,80
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещения, относящихся к общему имуществу в МКД		1	ч/час	348,8	348,80
Проверка состояния перекрытий. выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит; проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции перекрытия (покрытия);		1	ч/час	348,8	348,80
Фото подвального помещения.		2	ч/час	348,8	697,60
Установка стекла в окне над 1 подъездом.		2	ч/час	348,8	697,60
Обследование подвала, чердака, МОП.		3	ч/час	348,8	1 046,40
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания</b>					<b>5 558,00</b>
Обследование кровли		794	м2	5558,00	5 558,00
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.</b>					<b>1 744,00</b>
Снятие контрольных показаний с Горсетию		1	ч/час	348,8	348,80
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)		1	ч/час	348,8	348,80
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.		1	ч/час	348,8	348,80
Обследование эл/щитов с 1 по 9 этажи. кв.31		2	ч/час	348,8	697,60
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения</b>					<b>7 090,00</b>
Смена ламп, ремонт ВРУ.		1/1	шт	7 090,00	7 090,00
<b>Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)</b>				<b>3988,40</b>	<b>3 988,40</b>
<b>Проверка вентканалов (ВДПО)</b>					<b>0,00</b>
Проверка вентканалов					0,00
<b>Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.</b>					<b>13 171,10</b>
Проверка детских площадок на предмет исправности		0,5	ч/час	348,8	174,40
Расходные материалы				648,00	648,00
Установка урны		1	шт	8283,00	8283,00
Содержание придомовой территории					4 065,70
<b>Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.</b>					<b>4758,79</b>
Уборка лестничных пролетов					4 758,79
<b>Техническое обслуживание лифтов, в т.ч.:</b>					<b>8 785,83</b>
					8 785,83
<b>Организация мест хранения отходов</b>					<b>3 770,00</b>
уборка мусоропровода					718,00
Дератизация, в т.ч.					3052,00
					0,00
<b>Управление жилым домом, в т.ч.</b>					<b>10232,84</b>
		3445,4	м2	2,97	10 232,84
<b>Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.</b>					<b>4292,97</b>
		3445,4	м2	1,25	4 292,97
<b>Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.</b>					<b>6191,38</b>
					6 191,38
<b>Итого</b>					<b>94 577,90</b>
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.12.2022 г. по 31.12.2022 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях

<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.</b>					<b>7 517,20</b>
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии				шт	890,00
Снятие показаний ОДПУ				2	ч/час 348,8
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.				1	ч/час 348,8
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).				2	ч/час 348,8
Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.				2	ч/час 348,8
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)				2	ч/час 348,8
Перепустили стояк ГВС. Кв.26,кв.47.				10	ч/час 348,8
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения</b>					<b>1 726</b>
Смена крана ХВС				1	шт 1726,00
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения</b>					<b>0,00</b>
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения</b>					<b>0,00</b>
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления</b>					<b>0,00</b>
Установка ИПУ тепла					0,00
<b>Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.</b>					<b>4 011,20</b>
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках				0,5	ч/час 348,8
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)				2	ч/час 348,8
Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.				1	ч/час 348,8
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещения, относящихся к общему имуществу в МКД				1	ч/час 348,8
Проверка состояния внутренней отделки общедомового имущества. Выявление угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию				1	ч/час 348,8
Объявление различного характера.				4	ч/час 348,8
Обследовали подвал.				2	ч/час 348,8
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания</b>					<b>15 057,00</b>
Уборка снега с кровли				794	м2 13498,00
Установка инф.стенда				1	шт 1559,00
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.</b>					<b>2 441,60</b>
Снятие контрольных показаний с Горсетью				1	ч/час 348,8
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)				1	ч/час 348,8
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.				1	ч/час 348,8
Обследовали ИПУ э/энергии кв.43				2	ч/час 348,8
Обследовали АВ в кв.44				2	ч/час 348,8
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения</b>					<b>0,00</b>
<b>Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)</b>					<b>3988,40</b>
Проверка вентканалов (ВДПО)					3988,40
Проверка вентканалов					0,00
<b>Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.</b>					<b>5 815,40</b>
Проверка детских площадок на предмет исправности				0,5	ч/час 348,8
Расходные материалы					648,00
Содержание придомовой территории					4993,00
<b>Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.</b>					<b>4758,79</b>
Уборка лестничных пролетов					4758,79
<b>Техническое обслуживание лифтов, в т.ч.:</b>					<b>8 347,12</b>
Техническое обслуживание лифтов					8785,83
диспетчеризация					360
<b>Организация мест хранения отходов</b>					<b>3 760,00</b>
уборка мусоропровода					718,00
Дератизация, в т.ч.					3042,00
<b>Управление жилым домом, в т.ч.</b>					<b>26036,89</b>
				3445,4	м2 7,56
<b>Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.</b>					<b>4658,18</b>
				3445,4	м2 1,35
<b>Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.</b>					<b>6191,38</b>
					6191,38
<b>итого</b>					<b>94 309,15</b>
5.	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)				617981,49
<b>Платежная дисциплина</b>					
6.	Задолженность/Переплата собственниками помещений/нанимателями на начало периода, всего (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»).				257002,69
	в том числе:				
	- за коммунальные услуги				242662,50
	- за содержание жилого помещения, всего:				14135,65
	- за КРСОИ				14135,65
	- за прочие услуги				0
7.	Начислено собственникам помещений/нанимателям за период, всего.				2500150,27
	в том числе:				
	- за коммунальные услуги				2361478,50
	- за содержание жилого помещения, всего:				138671,77
	- за КРСОИ				138671,77
	- за прочие услуги				0
8.	Оплачено собственниками помещений/нанимателями за период, всего.				2367453,60
	в том числе:				

8.	- за коммунальные услуги	2231210,19
	- за содержание жилого помещения, всего:	136243,41
	- за прочие услуги	0
9.	Задолженность/Переплата собственниками помещений/нанимателями на конец периода, всего (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)	389699,36
	в том числе:	
	- за коммунальные услуги	373135,35
	- за содержание жилого помещения, всего:	16564,01
	- за прочие услуги	0
<b>Использование общего имущества МКД</b>		
10.	Доходы полученные от использования общего имущества	87160,97
	Истрачено на ОДИ	87160,97
	Деятельность УК по ведению деятельности аренды ОИ (15%)	12000,00
	Остаток средств (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)	0,00
		<b>ул. Ленина д. 170</b>