

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом собственников жилья, жилищным кооперативом, иным специализированным потребительским кооперативом смет доходов и расходов (за 2024 год)

(подпункт «и» пункта 3 Стандарта раскрытия информации)

№ п/п		Наименование параметра		Информация	
1.	Дата заполнения/внесения изменений			12.02.2025 г.	
Остатки на лицевом счете МКД					
2.	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода (задолженность со знаком «+»/переплата со знаком «-»)			244 502,14	
3.	Начислено на лицевой счет МКД			1 429 721,36	
4.	Выполнено работ (оказано услуг), всего:			1 615 539,97	
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.01.2024 г. по 31.01.2024г.		Периодичности/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерени я работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					11 698,00
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии			шт	1500,00	1 500,00
	Снятие показаний ОДПУ	3	ч/час	509,9	1 529,70
	Обследовали ,перекрыли ХГВС в кв 11	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Обследование подвальных помещений,выключили свет в первом подвале кв 15	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Обследование течи унитаза ,замена арматуры унитаза кв 17	4	ч/час	509,9	2 039,60
	Обследование стояков отопления, проблема -перебои работы котельной кв 24,24,9,23	9	ч/час	509,9	4 589,10
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					2 304,00
	Прочистка канализации	3	м	2304,00	2 304,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					5 095,00
	смена участка отопления	3	м	5095,00	5 095,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					2 294,55
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках		0,5	ч/час	509,9	254,95
	Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Объявления различного характера.	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					25 161,00
Уборка снега		1267,3	м2	22811,00	22 811,00
	Ремонт мет.двери.	1	шт	2350,00	2 350,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					509,90
Снятие контрольных показаний с Горсетию		1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					6954,19
				6954,19	6 954,19
Проверка вентканалов (ВДПО)					2 539,33
проведение работ по обеспечению противопожарной безопасности				739,33	739,33
проверка вентканалов				1800,00	1 800,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					52 329,74
Проверка детских площадок на предмет исправности		0,5	ч/час	509,9	254,95
	уборка и вывоз снега с дворовой территории	1	раз	30000	30 000,00
Расходные материалы				968,00	968,00
Содержание придомовой территории				21106,79	21106,79
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					7 159,33
Уборка лестничных пролетов				7159,329	7 159,33
Организация мест хранения отходов				4141,51	4 141,51
Дератизация, в т.ч.					2200,00
дератизация				2200	2 200,00
Управление жилым домом, в т.ч.					14468,40
		4679,3	м2	3,09	14 468,40
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					4660,58
		4679,3	м2	1,00	4 660,58
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					10166,67
				10 166,67	10 166,67
ИТОГО					151 682,19
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.02.2024 г. по 28.02.2024 г.		Периодичности/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерени я работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					8 128,70
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии			шт	1500,00	1 500,00
	Снятие показаний ОДПУ	3	ч/час	509,9	1 529,70
	Обследование,демонтаж КГП и ввод в эксплуатацию ГИТУ ,хгвс и тепла кв 60,51	6	ч/час	509,9	3 059,40
	Обследование для замены перекрывающих кранов ХГВС	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Обследование канализации на предмет сильного запаха в подъезде	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					11 834,00
	Прочистка и ремонт канализации.	6/1	м	11834,00	11 834,00

Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				0
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				1 274,75
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	509,9	254,95
проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				22 811,40
Уборка снега	1267,3	м2	22811,40	22 811,40
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				1 019,80
Снятие контрольных показаний с Горсетью	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				4 328,00
Смена светильника	2	шт	4 328,00	4 328,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				6952,11
			6952,11	1800,00
Проверка вентканалов (ВДПО)				1800,00
Проверка вентканалов	60	шт	1800,00	1 800,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				13 701,96
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	509,9	254,95
Расходные материалы			968,00	968,00
Содержание придомовой территории			12479,01	12479,01
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				7 157,19
Уборка лестничных пролетов			7157,187	7 157,19
Организация мест хранения отходов				4140,27
			4140,27	4 140,27
Дератизация, в т.ч.				0,00
Управление жилым домом, в т.ч.				13523,73
	4678,6	м2	2,891	13 523,73
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				16584,94
	4678,6	м2	3,545	16 584,94
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				10165,15
			10 165,15	10 165,15
ИТОГО				123 421,99
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.03.2024 г. по 31.03.2024 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				7 108,90
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии			1500,00	1 500,00
Снятие показаний ОДПУ	3	ч/час	509,9	1 529,70
Произвели заборы воды кв 17	2	ч/час	509,9	1 019,80
фильтров на вводе	2	ч/час	509,9	1 019,80
Выполнен демонтаж ИПУ ХГВС ,отключение стояков для замены ИПУ кв 51	4	ч/час	509,9	2 039,60
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				2 811,60
исследование воды Роспотребнадзор			2811,6	2 811,60
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				0
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				4 334,15
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	509,9	254,95
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	509,9	1 019,80
Выполнен ремонт козырька 2 подъезд	4	ч/час	509,9	2 039,60
Осследование жилфонда с целью мероприятия по антитеррористической защите МКД(крыши,чердаки,подвалы)	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				22 811,00
Уборка снега	1267,3	м2	22811,00	22 811,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				1 019,80
Снятие контрольных показаний с Горсетью	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				6953,15
			6953,15	6 953,15
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				43 702,01
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	509,9	254,95
уборка и вывоз снега с дворовой территории			30000,00	30000,00
Расходные материалы			968,00	968,00
Содержание придомовой территории			12479,06	12479,06
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				7 158,26
Уборка лестничных пролетов			7158,258	7 158,26
Организация мест хранения отходов				4140,89
			4140,89	4 140,89
Дератизация, в т.ч.				0,00
Управление жилым домом, в т.ч.				11317,53
	4678,6	м2	2,42	11 317,53
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				5759,36
	4678,6	м2	1,23	5 759,36
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				10165,15
			10 165,15	10 165,15
ИТОГО				127 281,79

Наименование вида работы (услуги) за период с 01.04.2024 г. по 30.04.2024 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерени я работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					7 108,90
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии				1500,00	1 500,00
Снятие показаний ОДПУ		3	ч/час	509,9	1 529,70
	Отключение отопления в подъездах	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Забор воды с целью анализа в Роспотреб.	4	ч/час	509,9	2 039,60
	хлором	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					0
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					4 334,15
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках		0,5	ч/час	509,9	254,95
проходов, межэтажных пролетов)		2	ч/час	509,9	1 019,80
	Обследование чердака,закрыли	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Размещение инф на инф стендах «Внимание Всем»	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Объявления День собственника	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					0,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					1 019,80
Снятие контрольных показаний с Горсетью		2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					6953,15
				6953,15	6 953,15
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					14 866,66
Проверка детских площадок на предмет исправности		0,5	ч/час	509,9	254,95
Расходные материалы				968,00	968,00
Содержание придомовой территории				13643,71	13643,71
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					7 158,26
Уборка лестничных пролетов				7158,258	7 158,26
Организация мест хранения отходов					4140,89
				4140,89	4 140,89
Дератизация, в т.ч.					0,00
Управление жилым домом, в т.ч.					11317,53
		4678,6	м2	2,42	11 317,53
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					5450,57
		4678,6	м2	1,17	5 450,57
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					10165,15
				10 165,15	10 165,15
ИТОГО					72 515,05
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.05.2024 г. по 31.05.2024 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерени я работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					19 346,50
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии май			шт	1500,00	1 500,00
Снятие показаний ОДПУ		3	ч/час	509,9	1 529,70
	Открыли вводный кран ХГВС	6	ч/час	509,9	3 059,40
	Обследовали ,выполнили ввод в эксплуатацию ИПУ ГВС кв. 60	1	ч/час	509,9	509,90
	Обследовали ИПУ ГВС ,составлен АКТ кв. 60	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Обследование жилфонда на предмет утечек от котельной №6	4	ч/час	509,9	2 039,60
	Обследовали течь системы отпления,устранили кв 18,15	3	ч/час	509,9	1 529,70
	Обследовали (грязная вода) прочистили фильтр на вводе	4	ч/час	509,9	2 039,60
	Закрыли вводные задвижки	3	ч/час	509,9	1 529,70
	Забор воды для исследования кв 2,на вводе в дом,кв 55	9	ч/час	509,9	4 589,10
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					8593
	Установка заглушек.	4	шт	8593	8593
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					2 549,50
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках		0,5	ч/час	509,9	254,95
проходов, межэтажных пролетов)		2	ч/час	509,9	1 019,80
	Объявления различного характера.	2,5	ч/час	509,9	1 274,75
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					155 625,00
	Ремонт желоба на козырьке			2500,00	2 500,00
	Ремонт подъезда №3	60	м2	153125,00	153 125,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					1 019,80
Снятие контрольных показаний с Горсетью		2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					6953,15
				6953,15	6 953,15
Проверка вентканалов (ВДПО)					0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					44 905,90
Проверка детских площадок на предмет исправности		0,5	ч/час	509,9	254,95
	Ремонт ограждения			29981,00	29981,00

Расходные материалы			968,00	968,00
Содержание придомовой территории			13701,95	13701,95
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				7158,26
Уборка лестничных пролетов			7158,258	7 158,26
Организация мест хранения отходов				4140,89
			4140,89	4 140,89
Дератизация, в т.ч.				0,00
Управление жилым домом, в т.ч.				13404,19
	4678,6	м2	2,87	13 404,19
Услуги по приему платежей граждан (РПГУ), в т.ч.				5169,85
	4678,6	м2	1,11	5 169,85
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				10165,15
			10 165,15	10 165,15
ИТОГО				279 031,18
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.06.2024 г. по 30.06.2024 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				23 425,70
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии			1500,00	1 500,00
Снятие показаний ОДПУ	3	ч/час	509,9	1 529,70
Произвели опрессовку и гидро-пневмо промывку систем МКД	18	ч/час	509,9	9 178,20
Демонтаж ОДПУ и отправили на поверку в ЕКБ	6	ч/час	509,9	3 059,40
Подготовили МКД к опрессовке от ООО Вертикаль	2	ч/час	509,9	1 019,80
Обследовали ХВС ,ГВС кв 17	2	ч/час	509,9	1 019,80
Выполнили повторно установку ИПУ ГВС ,составлен АКТ	4	ч/час	509,9	2 039,60
загерметизировали стык канализации кв 57	4	ч/час	509,9	2 039,60
эксплуатацию	4	ч/час	509,9	2 039,60
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				0,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				4 334,15
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках проходов, межэтажных пролетов)	0,5	ч/час	509,9	254,95
Обследовали подвальные помещения на предмет укрывающих устройств	2	ч/час	509,9	1 019,80
возможностей	4	ч/час	509,9	2 039,60
Произвели осмотр подвала и чердака на наличие запорных устройств,	1	ч/час	509,9	509,90
Проверка Фасада МКД на предмет нарконанисей	1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				0,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				1 529,70
Снятие контрольных показаний с Горсетию	2	ч/час	509,9	1 019,80
Закрыли эл.щит кв 36	1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				6 953,15
			6953,15	6 953,15
Проверка вентканалов (ВДПО)				1800,00
Проверка вентканалов	60	шт	1800,00	1 800,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				23 296,06
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	509,9	254,95
Произвели демонтаж арматуры	2	ч/час	509,9	1 019,80
Обследовали детские площадки МКД	3	ч/час	509,9	1 529,70
Выкашивание газонов, первый укос	902	м2	781	7 044,62
Расходные материалы			968,00	968,00
Содержание придомовой территории			12478,99	12478,99
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				7 158,26
Уборка лестничных пролетов			7158,258	7 158,26
Организация мест хранения отходов				4140,89
			4140,89	4 140,89
Дератизация, в т.ч.				0,00
Управление жилым домом, в т.ч.				13404,19
	4678,6	м2	2,87	13 404,19
Услуги по приему платежей граждан (РПГУ), в т.ч.				4832,99
	4678,6	м2	1,03	4 832,99
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				10 165,15
			10 165,15	10 165,15
ИТОГО				101 040,23
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.07.2024 г. по 31.07.2024 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				3 029,70
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии			1500,00	1 500,00
Снятие показаний ОДПУ	3	ч/час	509,9	1 529,70
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				19957,3
Гидравлическое испытание	393	м	19957,30	19957,30

Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					2 804,45
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках проходов, межэтажных пролетов)		0,5	ч/час	509,9	254,95
		2	ч/час	509,9	1 019,80
	обследование квартиры после ливня кв.21	1	ч/час	509,9	509,90
	Обследование — вода в подъезде после ливня, кв.88	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					1 029,00
устранение течи у лестничного пролета		1	шт	1029,00	1 029,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					1 019,80
Снятие контрольных показаний с Горсетью		2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					6953,15
				6953,15	6 953,15
Проверка вентканалов (ВДПО)					1529,70
	обследование вентканалов	3	ч/час	509,9	1 529,70
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					24 315,86
Проверка детских площадок на предмет исправности		0,5	ч/час	509,9	254,95
	Выкашивание газонов, второй укос	902	м2	781	7 044,62
	обследование дерева около дома, убрали ветку от окна, кв.46	7	ч/час	509,9	3 569,30
Расходные материалы				968,00	968,00
Содержание придомовой территории				12478,99	12478,99
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					7158,26
Уборка лестничных пролетов				7158,258	7 158,26
Организация мест хранения отходов					4140,89
				4140,89	4 140,89
Дератизация, в т.ч.					0,00
Управление жилым домом, в т.ч.					14690,80
		4678,6	м2	3,14	14 690,80
Услуги по приему платежей граждан (РПУ), в т.ч.					4037,63
		4678,6	м2	0,86	4 037,63
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					10165,15
				10 165,15	10 165,15
ИТОГО					100 831,69
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.08.2024 г. по 31.08.2024 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					37 057,90
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии				1500,00	1 500,00
Снятие показаний ОДПУ		3	ч/час	509,9	1 529,70
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	509,9	509,90
	Контроль параметров воды ГВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	509,9	509,90
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	509,9	509,90
	Установка ОДПУ после поверки	15	ч/час	509,9	7 648,50
	Пуско-наладочные работы			2000	2 000,00
	Поверка ОДПУ			22850	22 850,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					525,70
Гидравлическое испытание		393	м	525,70	525,70
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					5 863,85
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках проходов, межэтажных пролетов)		0,5	ч/час	509,9	254,95
		2	ч/час	509,9	1 019,80
	чердаке.	1	ч/час	509,9	509,90
	притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и	1	ч/час	509,9	509,90
	Объявления различного характера.	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Обследование герметизации стыка водосточной трубы	1	ч/час	509,9	509,90
	Обследование течи воды по стенам Кв.№21	1	ч/час	509,9	509,90
	Обследование кровли Кв.№10	1	ч/час	509,9	509,90
	Проверка фасадов на наличие нарконадписей	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					4 161,00
	Ремонт ливневой канализации.	1	шт	4161,00	4 161,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					2 039,60
Снятие контрольных показаний с Горсетью		2	ч/час	509,9	1 019,80
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	509,9	509,90
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					26540,04
				26540,04	26 540,04
Проверка вентканалов (ВДПО)					1800,00
Проверка вентканалов		60	кв	1800,00	1 800,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					15 750,84
Проверка детских площадок на предмет исправности		0,5	ч/час	509,9	254,95
	Ремонт дет.площадки	1	шт	1539,00	1539,00
	осмотр детской площадки (ДГЖСН).	1	ч/час	509,9	509,90
Расходные материалы				968,00	968,00
Содержание придомовой территории				12478,99	12478,99

Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					7158,26
Уборка лестничных пролетов				7158,258	7 158,26
Организация мест хранения отходов				4140,89	4140,89
Дератизация, в т.ч.					0,00
Управление жилым домом, в т.ч.					10044,95
		4678,6	м2	2,15	10 044,95
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					3897,27
		4678,6	м2	0,83	3 897,27
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					10165,15
				10 165,15	10 165,15
ИТОГО					129 145,45
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.09.2024 г. по 30.09.2024 г.		Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					8 128,70
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии				1500,00	1 500,00
Снятие показаний ОДПУ		3	ч/час	509,9	1 529,70
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	509,9	509,90
	контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	509,9	509,90
	Контроль параметров воды ГВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	509,9	509,90
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	509,9	509,90
	Собрали канализацию во 2 подъезде и обработали "Део-хлором"	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Перепустили стояк отопления в подвале кв.№58	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Ввод в эксплуатацию ИПУ ХВС,ГВС кв.№51	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					3 718,00
	Смена крана ХВС	1	шт	3718	3 718,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					18387
Пуск отопления		20784	м3	18387,00	18387,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					7 138,60
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках		0,5	ч/час	509,9	254,95
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)		2	ч/час	509,9	1 019,80
	Проверка и, при необходимости, очистка водоотводящих устройств от мусора. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	509,9	509,90
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещения, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	509,9	509,90
	Обследование влажной уборки подъезда кв.17	1	ч/час	509,9	509,90
	Проверка фасадов на наличие нарконадписей	2,5	ч/час	509,9	1 274,75
	Объявления	6	ч/час	509,9	3 059,40
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					0,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					3 059,40
Снятие контрольных показаний с Горсестью		2	ч/час	509,9	1 019,80
	работоспособность)	1	ч/час	509,9	509,90
	проводки.	1	ч/час	509,9	509,90
	Проверили эл.питание ОДПУ	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					6953,15
				6953,15	6 953,15
Проверка вентканалов (ВДПО)					0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					13 452,40
Проверка детских площадок на предмет исправности		0,5	ч/час	509,9	254,95
Расходные материалы				968,00	968,00
Содержание придомовой территории				12229,45	12229,45
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					7158,26
Уборка лестничных пролетов				7158,258	7 158,26
Организация мест хранения отходов				4140,89	4140,89
Дератизация, в т.ч.					0,00
Управление жилым домом, в т.ч.					0
		4678,6	м2	3,91	18 298,00
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					3972,13
		4678,6	м2	0,85	3 972,13
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					10165,15
				10 165,15	10 165,15
ИТОГО					104 571,68

Наименование вида работы (услуги) за период с 01.10.2024 г. по 31.10.2024 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерени я работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					5 069,30
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии				1500,00	1 500,00
Снятие показаний ОДПУ		3	ч/час	509,9	1 529,70
	Устранение течи воды на кухне возле ИПУ кв.55	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Устранение засора канализации в подвале 2 подъезда	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					5 590,00
	Ремонт колодца.	1	шт	5590	5 590,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					0,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					4 334,15
	Закрашивание нарконадписей на фасаде	3	ч/час	509,9	1 529,70
	Обследование после затопления кв.11,12	2,5	ч/час	509,9	1 274,75
	Обследование вентиляции, не работает	1	ч/час	509,9	509,90
	Объявления об отключении ГВС и ХВС	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					9 169,00
Оборудование крытий				9169,00	9 169,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					3 569,30
Снятие контрольных показаний с Горсетью		2	ч/час	509,9	1 019,80
	Устранение неисправности эл.освещения кв. 18,12	3	ч/час	509,9	1 529,70
	Отключение света в подвале с торца	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					33 184,00
Ремонт и ревизия щитков, смена светильника.		1/20	шт	33184,00	33 184,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					0,00
					0,00
Проверка вентканалов (ВДПО)					0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					14 471,45
Подсыпка дорожек		0,058	м3	1274	1 274,00
Расходные материалы				968,00	968,00
Содержание придомовой территории				12229,45	12229,45
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					0,00
Уборка лестничных пролетов					0,00
Организация мест хранения отходов					0,00
					0,00
Дератизация, в т.ч.					0,00
Дезинсекция					0,00
Дератизация					0,00
Управление жилым домом, в т.ч.					9338,49
		4678,6	м2	2,00	9 338,49
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					4500,81
		4678,6	м2	0,96	4 500,81
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					10165,15
				10 165,15	10 165,15
ИТОГО					99 391,65
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.11.2024 г. по 30.11.2024 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерени я работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					13 482,65
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии				1500,00	1 500,00
Снятие показаний ОДПУ		3	ч/час	509,9	1 529,70
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Контроль параметров воды ГВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Повторный ввод ОДПУ	4,5	ч/час	509,9	2 294,55
	очистка фильтра на ХВС	4	ч/час	509,9	2 039,60
	Обследование ХВС кв. 24, 25, 39, 7	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Обследование грязной ГВС кв. 57	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					7 029,00
	Установка кранов ХВС и ГВС.	2	шт	7029	7 029,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					3 514,00
	Установка кранов ХВС и ГВС.	1	шт	3514	3 514,00

Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					0,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					4 844,05
	Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках (проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	0,5	ч/час	509,9	254,95
	наладка. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Проверка целостности элементов и сохранности заземляющих устройств притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Обследование окна на 5 эт. лестничная клетка	1	ч/час	509,9	509,90
	объявления	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					144 866,00
Обследование кровли		1267,3	м2	8871,00	8 871,00
	Ремонт козырька над лоджией	14	м2	75611,00	75 611,00
	Смена стекол.	3,1	м2	10404,00	10 404,00
Ремонт межпанельных швов		58,8	м	49980,00	49 980,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					4 079,20
	Снятие контрольных показаний с Горсетью	2	ч/час	509,9	1 019,80
	определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	2	ч/час	509,9	1 019,80
	шкафах, наладка электрооборудования; контроль состояния датчиков, проводки.	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Обследование эл.снабжения шкафа учета тепловой энергии	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					6953,15
				6953,15	6 953,15
Проверка вентканалов (ВДПО)					0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					14 726,40
	Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	509,9	254,95
	Подсыпка дорожек	0,058	м3	1274	1 274,00
Расходные материалы				968,00	968,00
Содержание придомовой территории				12229,45	12229,45
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					7158,26
Уборка лестничных пролетов				7158,258	7 158,26
Организация мест хранения отходов					4140,89
				4140,89	4 140,89
Дератизация, в т.ч.					0,00
Управление жилым домом, в т.ч.					11294,14
		4678,6	м2	2,41	11 294,14
Услуги по приему платежей граждан (РПУ), в т.ч.					4926,57
		4678,6	м2	1,05	4 926,57
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					10165,15
				10 165,15	10 165,15
ИТОГО					237 179,45
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.12.2024 г. по 31.12.2024 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					8 369,30
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии				1500,00	1 500,00
Снятие показаний ОДПУ		3	ч/час	509,9	1 529,70
	снятие контр.показ. ОДПУ С представителем Вертикали	2	ч/час	509,9	1 019,80
	прочистка фильтров на вводе в дом ГВС, кв.23	2	ч/час	509,9	1 019,80
	замена элемента питания ОДПУ			3300	3 300,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					0
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					4 079,20
	осмотр чердаков и подвалов на предмет наличия запорных устройств	3	ч/час	509,9	1 529,70
	Объявления	3	ч/час	509,9	1 529,70
	обследование кв.41 на предмет перепланировки и переустройства	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					30 311,00
Уборка снега с кровли		1267,3	м2	22811,00	22 811,00
Ремонт стен после пожара		1	ед.	7500,00	7 500,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					1 529,70
	Снятие контрольных показаний с Горсетью	2	ч/час	509,9	1 019,80
	обследование освещения с ю-з стороны дома	1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					0,00

Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					0,00
Проверка вентканалов (ВДПО)					1800,00
Проверка вентканалов		60	кв.	1800,00	1 800,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					16 401,76
	установка елки	4	ч/час	509,9	2 039,60
Расходные материалы				968,00	968,00
Содержание придомовой территории				13394,16	13394,16
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					0,00
Организация мест хранения отходов					0,00
Дератизация, в т.ч.					0,00
Управление жилым домом, в т.ч.					11294,14
		4678,6	м2	2,41	11 294,14
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					5497,36
		4678,6	м2	1,18	5 497,36
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					10165,15
				10 165,15	10 165,15
ИТОГО					89 447,60
5.	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (задолженность со знаком «+»/переплата со знаком «-»)			430 320,75	
Платежная дисциплина					
6.	Задолженность/Переплата собственниками помещений/нанимателями на начало периода, всего (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»).			477 802,52	
	в том числе:				
	- за коммунальные услуги			343 747,83	
	- за содержание жилого помещения, всего:			117 787,62	
	- за КРСОИ			16 267,07	
	- за прочие услуги			0,00	
7.	Начислено собственникам помещений/нанимателям за период, всего.			4 295 885,00	
	в том числе:				
	- за коммунальные услуги			2 737 296,69	
	- за содержание жилого помещения, всего:			1 429 721,36	
	- за КРСОИ			128 866,95	
	- за прочие услуги			0,00	
8.	Оплачено собственниками помещений/нанимателями за период, всего.			4 280 414,61	
	в том числе:				
	- за коммунальные услуги			2 735 163,20	
	- за содержание жилого помещения, всего:			1 409 787,19	
	- за КРСОИ			135 464,22	
	- за прочие услуги			0,00	
9.	Задолженность/Переплата собственниками помещений/нанимателями на конец периода, всего (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)			493 272,91	
	в том числе:				
	- за коммунальные услуги			345 881,32	
	- за содержание жилого помещения, всего:			137 721,79	
	- за КРСОИ			9 669,80	
	- за прочие услуги			0,00	
Использование общего имущества МКД					
10.	Доходы полученные от использования общего имущества			7 200,00	
	Истрачено на ОДИ			7 200,00	
	Остаток средств (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)			0,00	