Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом собственников жилья, жилищным кооперативом, иным специализированным потребительским кооперативом смет доходов и расходов (за 2021 год)

(подпункт «и» пункта 3 Стандарта раскрытия информации)

№ п/п	Наименование параметра	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	16.03.2022г.
	Остатки на лицевом счете МКД	
2.	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)	545667,04
3.	Начислено на лицевой счет МКД	769882,90
4.	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	928310,11

Наименование вида работы (услуги) за период с 01.01.2021 г. по 31.01.2021 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				**8 600,80**
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	538,00	538,00
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	4	ч/час	335,95	1 343,80
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание бойлеров, КИП ГВС. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	4	ч/час	335,95	1 343,80
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	4	ч/час	335,95	1 343,80
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	3	ч/час	335,95	1 007,85
Снятие показаний ОДПУ	1	ч/час	335,95	335,95
Обследование ниши в кв.1, обследование канализационных колодцев, кв.1,5,13,17	2	ч/час	335,95	671,90
Проверка подвального помещения на предмет утечки	2	ч/час	335,95	671,90
Обследование канализационного колодца	2	ч/час	335,95	671,90
Обследование канализационного колодца, кв.42	2	ч/час	335,95	671,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				**0**
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				**0,00**
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				**0,00**
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				**0**
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				**4 871,28**
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	335,95	167,98
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	335,95	671,90
Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях лестниц, надежности крепления ограждений и сколов в ступенях. Выявление наличия трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушений связей в отдельных проступях.	4	ч/час	335,95	1 343,80
Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	2	ч/час	335,95	671,90
Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабление связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков.	2	ч/час	335,95	671,90
Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчиков, пружины) ограничители хода дверей (остановы)	2	ч/час	335,95	671,90
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещения, относящихся к общему имуществу в МКД	2	ч/час	335,95	671,90
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				**17 868,80**
Уборка снега	971,4	м2	17,00	16 513,80
Смена инф.досок., ремонт подвальных окон	1/1	шт	1355,00	1 355,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				**1 679,75**
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	2	ч/час	335,95	671,90
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета (их работоспособность)	2	ч/час	335,95	671,90
Снятие контрольных показаний с Горсетью	1	ч/час	335,95	335,95
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				**0,00**
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				**3397,44**
			3397,44	3 397,44
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				**22 400,88**
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	335,95	167,98
Содержание придомовой территории			22232,90	22232,90
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				**4 053,68**
Уборка лестничных пролетов			4053,68	4 053,68
Организация мест хранения отходов				**612,00**
			612,00	612,00
Дератизация, в т.ч.				
Управление жилым домом, в т.ч.				**5579,24**
			5579,24	5 579,24
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				**2647,28**
			2647,28	2 647,28
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				**5274,02**
			5274,02	5 274,02
итого				**76 985,16**

Наименование вида работы (услуги) за период с 01.02.2021 г. по 28.02.2021 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				**8 264,85**
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	538,00	538,00
Снятие показаний ОДПУ	1	ч/час	335,95	335,95
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	3	ч/час	335,95	1 007,85

	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	4	ч/час	335,95	1 343,80
	Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	4	ч/час	335,95	1 343,80
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	4	ч/час	335,95	1 343,80
	Перезапуск стояка отопления в подвале, кв.36	2	ч/час	335,95	671,90
	Ввод в эксплуатацию ИПУ воды, составление акта, кв.32	1	ч/час	335,95	335,95
	Перезапуск стояка отопления в подвале, кв.32	2	ч/час	335,95	671,90
	Подтянули гайку на сливном бочке, кв.39	2	ч/час	335,95	671,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					**0,00**
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					**0,00**
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					**0,00**
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					**0**
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					**2 855,58**
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках		0,5	ч/час	335,95	167,98
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)		2	ч/час	335,95	671,90
	Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	2	ч/час	335,95	671,90
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещения, относящихся к общему имуществу в МКД	2	ч/час	335,95	671,90
	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	2	ч/час	335,95	671,90
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					**16 513,80**
Уборка снега		971,4	м2	17,00	16 513,80
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					**1 847,73**
Снятие контрольных показаний с Горсетью		0,5	ч/час	335,95	167,98
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	2	ч/час	335,95	671,90
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	2	ч/час	335,95	671,90
	Переключение автоматического выключателя, кв.20	1	ч/час	335,95	335,95
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					**2 132,00**
Смена ламп		4	шт	2 132,00	2 132,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					**3397,44**
				3397,44	3 397,44
Проверка вентканалов (ВДПО)					**2000,00**
Проверка вентканалов				2000,00	2 000,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					**26 131,78**
Проверка детских площадок на предмет исправности		0,5	ч/час	335,95	167,98
Очистка придомовой территории				15000,00	15000,00
Содержание придомовой территории				10963,80	10963,80
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					**4 053,68**
Уборка лестничных пролетов				4053,68	4 053,68
Организация мест хранения отходов					**612,00**
				612,00	612,00
Дератизация, в т.ч.					
Управление жилым домом, в т.ч.					**7592,59**
				7592,59	7 592,59
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					**2999,47**
				2999,47	2 999,47
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					**5274,02**
				5274,02	5 274,02
	итого				**83 674,92**

Наименование вида работы (услуги) за период с 01.03.2021 г. по 31.03.2021 г.		**Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)**	**Единица измерения работы (услуги)**	**Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу**	**Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях**
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					**9 194,33**
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии			шт	538,00	538,00
Снятие показаний ОДПУ		2	ч/час	335,95	671,90
Снятие показаний ОДПУ — корректировка за 2020 год		-7	ч/час	323,15	-2 262,05
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	3	ч/час	335,95	1 007,85
	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	4	ч/час	335,95	1 343,80
	Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	4	ч/час	335,95	1 343,80
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	4	ч/час	335,95	1 343,80
	Устранение течи крана отопления (подтянули американку), кв.58	2	ч/час	335,95	671,90
	Снятие контрольных показаний ИПУ воды, составление акта, кв.80	0,5	ч/час	335,95	167,98
	Ввод в эксплуатацию ИПУ воды, составление акта, кв.47	1	ч/час	335,95	335,95
	Демонтаж пломбы с ИПУ воды, устранение течи возле ИПУ воды, составление акта, кв.47	2	ч/час	335,95	671,90
	Включение ХВС по стояку, кв.50	2	ч/час	335,95	671,90
	Обследование (течь возле унитаза и канализационной трубы), отключили стояк ХВС, кв.54	2	ч/час	335,95	671,90
	Удаление воздушных пробок, кв.64	2	ч/час	335,95	671,90
	Отключение стояка ХВС (топит нижних кв.54), кв.50	2	ч/час	335,95	671,90
	Отключение воды на стиральную машину в кв.19, кв.16	2	ч/час	335,95	671,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					**0**
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					**0,00**
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					**0,00**
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					**0**

Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					**2 855,58**
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках		**0,5**	ч/час	335,95	167,98
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)		**2**	ч/час	335,95	671,90
	Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	**2**	ч/час	335,95	671,90
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещения, относящихся к общему имуществу в МКД	**2**	ч/час	335,95	671,90
	Проверка состояния основания, поверхностного слоя полов и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов)	**2**	ч/час	335,95	671,90
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					**16 513,80**
Уборка снега		**971,4**	м2	17,00	16 513,80
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					**2 150,08**
Снятие контрольных показаний с Горсетью		**0,5**	ч/час	335,95	167,98
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	**2**	ч/час	335,95	671,90
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	**2**	ч/час	335,95	671,90
	Подключение элэнергии после оплаты, кв.80	**1,9**	ч/час	335,95	638,31
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					**624,00**
Смена ламп		**1**	шт	624,00	624,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					**3397,44**
				3397,44	3 397,44
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					**11 505,48**
Проверка детских площадок на предмет исправности		**0,5**	ч/час	335,95	167,98
Содержание придомовой территории				11337,50	11 337,50
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					**4 053,68**
Уборка лестничных пролетов				4053,68	4 053,68
Организация мест хранения отходов					**612,00**
				612,00	612,00
Дератизация, в т.ч.					**0,00**
					0,00
Управление жилым домом, в т.ч.					**8502,41**
				8502,41	8 502,41
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					**2879,14**
				2879,14	2 879,14
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					**5274,02**
				5274,02	5 274,02
итого					**67 561,94**

Наименование вида работы (услуги) за период с 01.04.2021 г. по 30.04.2021 г.		**Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)**	**Единица измерения работы (услуги)**	**Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу**	**Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях**
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					**10 952,45**
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии			шт	538,00	538,00
Снятие показаний ОДПУ		**1**	ч/час	335,95	335,95
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	**3**	ч/час	335,95	1 007,85
	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	**4**	ч/час	335,95	1 343,80
	Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	**4**	ч/час	335,95	1 343,80
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	**4**	ч/час	335,95	1 343,80
	Обследование (течь в нише), кв.23	**2**	ч/час	335,95	671,90
	Обследование (течь воды по стояку), кв.22	**2**	ч/час	335,95	671,90
	Демонтаж крана на отоплении по предписанию, кв.61	**4**	ч/час	335,95	1 343,80
	Снятие контрольных показаний ИПУ воды, составление акта, кв.34	**1**	ч/час	335,95	335,95
	Снятие контрольных показаний ИПУ воды, составление акта, кв.33	**1**	ч/час	335,95	335,95
	Снятие контрольных показаний ИПУ воды, составление акта, кв.23	**1**	ч/час	335,95	335,95
	Обследование канализационных колодцев, кв.42	**2**	ч/час	335,95	671,90
	Ввод в эксплуатацию ИПУ воды, составление акта, кв.15	**1**	ч/час	335,95	335,95
	Проверка на предмет утечки	**1**	ч/час	335,95	335,95
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					**0**
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					**0,00**
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					**22 428,00**
Утепление фановых труб		**16**	м	14924,00	14 924,00
Смена канализации		**5**	м	7504,00	7 504,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					**0**
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					**4 199,38**
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках		**0,5**	ч/час	335,95	167,98
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)		**2**	ч/час	335,95	671,90
	Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	**2**	ч/час	335,95	671,90
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещения, относящихся к общему имуществу в МКД	**2**	ч/час	335,95	671,90
	Проверка состояния основания, поверхностного слоя полов и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов)	**2**	ч/час	335,95	671,90
	Обследование после затопления, кв.34	**2**	ч/час	335,95	671,90
	Ремонт железной двери, кв.22	**2**	ч/час	335,95	671,90
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					**8737,00**
Смена замков, доводчика, ремонт двери.		**1/1/1**	шт	8737,00	8 737,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					**1 511,78**
Снятие контрольных показаний с Горсетью		**0,5**	ч/час	335,95	167,98
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	**2**	ч/час	335,95	671,90
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	**2**	ч/час	335,95	671,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					**0,00**
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					**3397,44**

			3397,44	3 397,44
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				**11 147,78**
Проверка детских площадок на предмет исправности	**0,5**	ч/час	335,95	167,98
Содержание придомовой территории			10979,80	10979,80
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				**4 053,68**
Уборка лестничных пролетов			4053,68	4 053,68
Организация мест хранения отходов				**612,00**
			612,00	612,00
Дератизация, в т.ч.				**1200,00**
			1 200,00	1 200,00
Управление жилым домом, в т.ч.				**7354,86**
			7354,86	7 354,86
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				**2785,22**
			2785,22	2 785,22
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				**5274,02**
			5274,02	5 274,02
итого				**83 653,59**

Наименование вида работы (услуги) за период с 01.05.2021 г. по 31.05.2021 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				**12 026,50**
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии май		шт	820,00	820,00
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии доплата январь		шт	282,00	282,00
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии доплата февраль		шт	282,00	282,00
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии доплата март		шт	282,00	282,00
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии доплата апрель		шт	282,00	282,00
Снятие показаний ОДПУ	**2**	ч/час	335,95	671,90
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	**3**	ч/час	335,95	1 007,85
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	**4**	ч/час	335,95	1 343,80
Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	**4**	ч/час	335,95	1 343,80
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	**4**	ч/час	335,95	1 343,80
Обследование канализационных колодцев, кв.42	**2**	ч/час	335,95	671,90
Запуск дома по ГВС	**2**	ч/час	335,95	671,90
Закрытие вводных задвижек на дом для опрессовки	**2**	ч/час	335,95	671,90
Течь трубы отопления в комнате, кв.64	**1**	ч/час	335,95	335,95
Снятие контрольных показаний ИПУ воды, составление акта, кв.2	**1**	ч/час	335,95	335,95
Обследование смесителя, кв.6	**2**	ч/час	335,95	671,90
Ввод в эксплуатацию ИПУ воды, составление акта, кв.50	**1**	ч/час	335,95	335,95
Обследование (течь по стояку в туалете), кв.49	**2**	ч/час	335,95	671,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				**920,00**
Смена кранов ХВС	**1**	шт	920,00	920,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				**920,00**
Смена кранов ГВС	**1**	шт	920,00	920,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				**9 267,50**
Смена участка канализации	**2,5**	м	3707	9 267,50
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				**9 671,00**
Гидравлическое испытание	**303**	м	9671,00	9671,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				**3 863,43**
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	**0,5**	ч/час	335,95	167,98
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	**2**	ч/час	335,95	671,90
Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	**2**	ч/час	335,95	671,90
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещения, относящихся к общему имуществу в МКД	**2**	ч/час	335,95	671,90
Проверка состояния основания, поверхностного слоя полов и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов)	**2**	ч/час	335,95	671,90
Обрезка монтаж ной пени и покраска	**2**	ч/час	335,95	671,90
Развешивание объявлений различного характера	**1**	ч/час	335,95	335,95
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				**935,00**
Ремонт мет.двери.	**1**	шт	935,00	935,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				**1 746,94**
Снятие контрольных показаний с Горсетью	**0,5**	ч/час	335,95	167,98
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	**2**	ч/час	335,95	671,90
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	**2**	ч/час	335,95	671,90
Обследование ПУ эл.энергии с компанией РСК	**0,7**	ч/час	335,95	235,17
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				**0,00**
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				**3397,44**
			3397,44	3 397,44
Проверка вентканалов (ВДПО)				**2000,00**
Проверка вентканалов	**80**	кв	2000,00	2 000,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				**17 105,58**
Проверка детских площадок на предмет исправности	**0,5**	ч/час	335,95	167,98
Обрезка деревьев			4630,00	4630,00
Обрезка ветвей у деревьев, кв.45	**2**	ч/час	335,95	671,90
Демонтаж сломанной качели на детской площадке	**2**	ч/час	335,95	671,90
Содержание придомовой территории			10963,80	10963,80
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				**4 053,68**
Уборка лестничных пролетов			4053,68	4 053,68
Организация мест хранения отходов				**612,00**
			612,00	612,00
Дератизация, в т.ч.				
Управление жилым домом, в т.ч.				**7316,71**
			7316,71	7 316,71
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				**2430,10**
			2430,10	2 430,10
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				**5274,02**
			5274,02	5 274,02
итого				**81 539,88**

Наименование вида работы (услуги) за период с 01.06.2021 г. по 30.06.2021 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				**7 203,05**
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	820,00	820,00
Снятие показаний ОДПУ	2	ч/час	335,95	671,90
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	3	ч/час	335,95	1 007,85
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	4	ч/час	335,95	1 343,80
Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	4	ч/час	335,95	1 343,80
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	4	ч/час	335,95	1 343,80
Выезд на заявку, кв.32	2	ч/час	335,95	671,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				**0**
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				**0,00**
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				**0,00**
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				**0,00**
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				**2 855,58**
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	335,95	167,98
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	335,95	671,90
Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	2	ч/час	335,95	671,90
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещения, относящихся к общему имуществу в МКД	2	ч/час	335,95	671,90
Проверка состояния основания, поверхностного слоя полов и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов)	2	ч/час	335,95	671,90
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				**0,00**
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				**1 511,78**
Снятие контрольных показаний с Горсетью	0,5	ч/час	335,95	167,98
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	2	ч/час	335,95	671,90
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	2	ч/час	335,95	671,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				**0,00**
				0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				**3397,44**
			3397,44	3 397,44
Проверка вентканалов (ВДПО)				**0,00**
Проверка вентканалов				0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				**40 063,19**
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	335,95	167,98
Доставка песка в песочницу	3	ч/час	335,95	1 007,85
Убрали спиленное дерево на мусорку	2	ч/час	335,95	671,90
Ремонт дет.площадки			16974,00	16974,00
Выкашивание газонов	1914	м2	516,2	9 880,07
благоустройство придомовой территории			396,00	396,00
Содержание придомовой территории			10965,40	10965,40
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				**4 053,68**
Уборка лестничных пролетов			4053,68	4 053,68
Организация мест хранения отходов				**612,00**
			612,00	612,00
Дератизация, в т.ч.				
Управление жилым домом, в т.ч.				**7800,96**
			7800,96	7 800,96
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				**2218,78**
			2218,78	2 218,78
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				**5274,02**
			5274,02	5 274,02
итого				**74 990,48**

Наименование вида работы (услуги) за период с 01.07.2021 г. по 31.07.2021 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				**7 203,05**
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	820,00	820,00
Снятие показаний ОДПУ	2	ч/час	335,95	671,90
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	3	ч/час	335,95	1 007,85
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	4	ч/час	335,95	1 343,80
Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	4	ч/час	335,95	1 343,80
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	4	ч/час	335,95	1 343,80
Закрыли воду в кв.77 (топили кв.69)	2	ч/час	335,95	671,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				**0**
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				**0,00**
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				**0,00**
				0,00

Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				**0,00**
				0,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				**3 359,50**
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	**0,5**	ч/час	335,95	167,98
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	**2**	ч/час	335,95	671,90
Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	**2**	ч/час	335,95	671,90
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещения, относящихся к общему имуществу в МКД	**2**	ч/час	335,95	671,90
Проверка состояния основания, поверхностного слоя полов и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов)	**2**	ч/час	335,95	671,90
Развешивание объявлений различного характера	**0,5**	ч/час	335,95	167,98
Открыли подвальные окна для проветривания подвала, кв.62	**1**	ч/час	335,95	335,95
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				**0,00**
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				**1 511,78**
Снятие контрольных показаний с Горсетью	**0,5**	ч/час	335,95	167,98
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	**2**	ч/час	335,95	671,90
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	**2**	ч/час	335,95	671,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				**0,00**
				0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				**3397,44**
			3397,44	3 397,44
Проверка вентканалов (ВДПО)				**0,00**
Проверка вентканалов				0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				**12 729,78**
Проверка детских площадок на предмет исправности	**0,5**	ч/час	335,95	167,98
Ремонт качелей	**1**	шт	1598,00	1 598,00
Содержание придомовой территории			10963,80	10963,80
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				**4 053,68**
Уборка лестничных пролетов			4053,68	4 053,68
Организация мест хранения отходов				**612,00**
			612,00	612,00
Дератизация, в т.ч.				
Управление жилым домом, в т.ч.				**8719,59**
			8719,59	8 719,59
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				**2045,63**
			2045,63	2 045,63
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				**5274,02**
			5274,02	5 274,02
итого				**48 906,45**

Наименование вида работы (услуги) за период с 01.08.2021 г. по 31.08.2021 г.	**Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)**	**Единица измерения работы (услуги)**	**Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу**	**Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях**
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				**5 523,30**
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	820,00	820,00
Снятие показаний ОДПУ	**2**	ч/час	335,95	671,90
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	**3**	ч/час	335,95	1 007,85
Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	**4**	ч/час	335,95	1 343,80
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	**4**	ч/час	335,95	1 343,80
Ввод в эксплуатацию ИПУ воды, составление акта, кв.51	**1**	ч/час	335,95	335,95
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				**27 580,00**
Смена участков ХВС, кранов.	**28**	шт	27580,00	27580,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				**49 250,00**
Смена участков ГВС, кранов.	**50**	шт	49250,00	49250,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				**0,00**
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				**5 101,00**
Ревизия запорной арматуры.	**6**	м	5101,00	5101,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				**3 191,53**
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	**0,5**	ч/час	335,95	167,98
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	**2**	ч/час	335,95	671,90
Проверка кровли на отсутствие протечек; проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций,водоприемных воронок внутреннего водостока; проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах; проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	**2**	ч/час	335,95	671,90
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещения, относящихся к общему имуществу в МКД	**2**	ч/час	335,95	671,90
Контроль состояния балок перекрытий и выявление нарушений условий эксплуатации,несанкционированных изменений конструктивного решения,устойчивости, прогибов, колебаний и трещин; выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий.	**2**	ч/час	335,95	671,90
Регулировка доводчика на входной двери, кв.27	**1**	ч/час	335,95	335,95
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				**1 667,80**
обследование кровли			1667,80	1 667,80
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				**1 511,78**
Снятие контрольных показаний с Горсетью	**0,5**	ч/час	335,95	167,98
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	**2**	ч/час	335,95	671,90
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	**2**	ч/час	335,95	671,90

Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				**653,00**
Смена ламп	1	шт	653,00	653
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				**3397,44**
			3397,44	3 397,44
Проверка вентканалов (ВДПО)				**0,00**
Проверка вентканалов				0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				**31 449,92**
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	335,95	167,98
Вывоз мусора с контейнерной площадки	2,4	ч/час	335,95	806,28
Выкашивание газонов	1914	м2	516,2	9 880,07
Ремонт качелей.	1	шт	9406	9 406,00
Расходные материалы			552,00	552,00
Содержание придомовой территории			10637,60	10637,60
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				**6 453,68**
Уборка лестничных пролетов			4053,68	4 053,68
мытье окон			2400,00	2 400,00
Организация мест хранения отходов				**612,00**
			612,00	612,00
Дератизация, в т.ч.				**0,00**
Управление жилым домом, в т.ч.				**6119,27**
	2934,9	м2	2,09	6 119,27
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				**1998,67**
	2934,9	м2	0,68	1 998,67
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				**5274,02**
			5274,02	5 274,02
итого				**149 783,40**

Наименование вида работы (услуги) за период с 01.09.2021 г. по 30.09.2021 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				**11 570,40**
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	820,00	820,00
Снятие показаний ОДПУ	2	ч/час	335,95	671,90
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	3	ч/час	335,95	1 007,85
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	4	ч/час	335,95	1 343,80
Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	4	ч/час	335,95	1 343,80
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	4	ч/час	335,95	1 343,80
Удаление воздушных пробок, кв.68	1	ч/час	335,95	335,95
Удаление воздушных пробок, кв.37	2	ч/час	335,95	671,90
Устранение течи на полотенчике, кв.19	2	ч/час	335,95	671,90
Обследование (течь крана на радиаторе), кв.22	2	ч/час	335,95	671,90
Подтянули американку на подводке к радиатору, кв.9	2	ч/час	335,95	671,90
Подтянули американку на подводке к радиатору, кв.5	2	ч/час	335,95	671,90
Обследование трубы отопления, кв.19	2	ч/час	335,95	671,90
Отключение стояка отопления в подвале, кв.19	2	ч/час	335,95	671,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				**0**
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				**0,00**
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				**0,00**
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				**12 553,00**
Пуск отопления	11575	м3	10973,00	10973,00
Установка заглушек	3	шт	1580,00	1580,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				**2 855,58**
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	335,95	167,98
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	335,95	671,90
Проверка и, при необходимости, очистка водоотводящих устройств от мусора. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	2	ч/час	335,95	671,90
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещения, относящихся к общему имуществу в МКД	2	ч/час	335,95	671,90
Контроль состояния балок перекрытий и выявление нарушений условий эксплуатации,несанкционированных изменений конструктивного решения,устойчивости, прогибов, колебаний и трещин; выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий.	2	ч/час	335,95	671,90
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				**0,00**
				0,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				**1 511,78**
Снятие контрольных показаний с Горсетью	0,5	ч/час	335,95	167,98
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	2	ч/час	335,95	671,90
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	2	ч/час	335,95	671,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				**0,00**
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				**3397,44**
			3397,44	3 397,44
Проверка вентканалов (ВДПО)				**2000,00**
Проверка вентканалов	80	кв	2000,00	2 000,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				**16 168,58**
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	335,95	167,98
Расходные материалы			552,00	552,00
Содержание придомовой территории			15448,60	15448,60
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				**4 053,68**
Уборка лестничных пролетов			4053,68	4 053,68
Организация мест хранения отходов				**612,00**
			612,00	612,00
Дератизация, в т.ч.				**0,00**
				0,00
Управление жилым домом, в т.ч.				**7105,39**

	2934,9	м2	2,42	7 105,39
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				**1898,88**
	2934,9	м2	0,65	1 898,88
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				**5274,02**
			5274,02	5 274,02
итого				**69 000,74**

Наименование вида работы (услуги) за период с 01.10.2021 г. по 31.10.2021 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				**8 546,85**
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	820,00	820,00
Снятие показаний ОДПУ	2	ч/час	335,95	671,90
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	3	ч/час	335,95	1 007,85
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	4	ч/час	335,95	1 343,80
Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	4	ч/час	335,95	1 343,80
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	4	ч/час	335,95	1 343,80
Обработка подвала хлоркой, кв.42	2	ч/час	335,95	671,90
Обследование канализационного колодца и подвала, кв.42	2	ч/час	335,95	671,90
Обследование (течь бочка на протоку), кв.49	2	ч/час	335,95	671,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				**0**
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				**0,00**
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				**0,00**
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				**3 160,00**
Окраска труб в подвале	1	шт	3160,00	3160,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				**3 359,50**
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	335,95	167,98
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	335,95	671,90
Проверка и, при необходимости, очистка водоотводящих устройств от мусора. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	2	ч/час	335,95	671,90
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещения, относящихся к общему имуществу в МКД	2	ч/час	335,95	671,90
Проверка состояния перегородок общедомового имущества: выявление выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов.	2	ч/час	335,95	671,90
Обследование подвального помещения на предмет замусоренности	0,5	ч/час	335,95	167,98
Развешивание объявлений различного характера	1	ч/час	335,95	335,95
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				**0,00**
				0,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				**1 746,94**
Снятие контрольных показаний с Горсетью	0,5	ч/час	335,95	167,98
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	2	ч/час	335,95	671,90
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	2	ч/час	335,95	671,90
Проверка работы розетки, кв.61	0,7	ч/час	335,95	235,17
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				**1 334,00**
Смена ламп	2	шт	1 334,00	1 334,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				**3397,44**
			3397,44	3 397,44
Проверка вентканалов (ВДПО)				**0,00**
Проверка вентканалов				0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				**11 357,58**
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	335,95	167,98
Расходные материалы			552,00	552,00
Содержание придомовой территории			10637,60	10637,60
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				**4 053,68**
Уборка лестничных пролетов			4053,68	4 053,68
Организация мест хранения отходов				**612,00**
			612,00	612,00
Дератизация, в т.ч.				**0,00**
Дезинсекция				0,00
Управление жилым домом, в т.ч.				**7727,59**
	2934,9	м2	2,63	7 727,59
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				**2051,50**
	2934,9	м2	0,70	2 051,50
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				**5274,02**
			5274,02	5 274,02
итого				**52 621,09**

Наименование вида работы (услуги) за период с 01.11.2021 г. по 30.11.2021 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				**7 874,95**
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	820,00	820,00
Снятие показаний ОДПУ	1	ч/час	335,95	335,95
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	3	ч/час	335,95	1 007,85
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	4	ч/час	335,95	1 343,80
Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	4	ч/час	335,95	1 343,80

	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	4	ч/час	335,95	1 343,80
	Выключили свет в подвале. кв.63	2	ч/час	335,95	671,90
	Удаление воздуха , кв. 64	2	ч/час	335,95	671,90
	Ввод в эксплуатацию ИПУ ХВС, составление акта, кв.47	1	ч/час	335,95	335,95
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					**0**
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					**0,00**
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					**0,00**
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					**0,00**
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					**2 855,58**
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках		0,5	ч/час	335,95	167,98
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)		2	ч/час	335,95	671,90
	Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	2	ч/час	335,95	671,90
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещения, относящихся к общему имуществу в МКД	2	ч/час	335,95	671,90
	Проверка состояния перекрытий. выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит; проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции перекрытия (покрытия);	2	ч/час	335,95	671,90
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					**5 832,00**
Обследование кровли		733,2	м2	5132,00	5 132,00
	Зашивка окон.	1	шт	700,00	700,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					**1 679,75**
Снятие контрольных показаний с Горсетью		1	ч/час	335,95	335,95
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	2	ч/час	335,95	671,90
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	2	ч/час	335,95	671,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					**1 714,00**
Ремонт ВРУ		1	шт	1 714,00	1 714,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					**3397,44**
				3397,44	3 397,44
Проверка вентканалов (ВДПО)					**0,00**
Проверка вентканалов					0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					**18 725,31**
	Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	335,95	167,98
	Обрезка ветвей, кв.40	1,3	ч/час	335,95	436,74
Расходные материалы				552,00	552,00
	Подсыпка дорожек			1131,00	1131,00
Обрезка ветвей				5800,00	5800,00
Содержание придомовой территории				10637,60	10637,60
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					**4 053,68**
Уборка лестничных пролетов				4053,68	4 053,68
Организация мест хранения отходов					**612,00**
Грейдирование придомовой территории				612,00	612,00
Дератизация, в т.ч.					**0,00**
					0,00
Управление жилым домом, в т.ч.					**8520,01**
		2934,9	м2	2,90	8 520,01
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					**2394,88**
		2934,9	м2	0,82	2 394,88
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					**5274,02**
				5274,02	5 274,02
итого					**62 933,62**

Наименование вида работы (услуги) за период с 01.12.2021 г. по 31.12.2021 г.		**Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)**	**Единица измерения работы (услуги)**	**Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу**	**Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях**
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					**10 935,20**
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии			шт	820,00	820,00
Снятие показаний ОДПУ		1	ч/час	348,8	348,80
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	3	ч/час	348,8	1 046,40
	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	4	ч/час	348,8	1 395,20
	Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	4	ч/час	348,8	1 395,20
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	4	ч/час	348,8	1 395,20
	Обследование на предмет постороннего напряжения на системе водоснабжения. кв. 18	2	ч/час	348,8	697,60
	Обследование подвала на предмет утечек ХВС.	4	ч/час	348,8	1 395,20
	Снятие показаний ОДПУ воды.	3	ч/час	348,8	1 046,40
	Демонтаж пломбы с ИПУ воды, кв.43	1	ч/час	348,8	348,80
	Обследование подвала на предмет утечек.	3	ч/час	348,8	1 046,40
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					**0**
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					**0,00**
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					**0,00**
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					**0,00**
					0,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					**4 255,36**
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках		0,5	ч/час	348,8	174,40
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)		2	ч/час	348,8	697,60
	Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	2	ч/час	348,8	697,60

	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещения, относящихся к общему имуществу в МКД	2	ч/час	348,8	697,60
	Проверка состояния внутренней отделки общедомового имущества. Выявление угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию	2	ч/час	348,8	697,60
	Размещение поздравлений с новым годом.	0,7	ч/час	348,8	244,16
	Проверка выполнения тех.условий.кв.18	1	ч/час	348,8	348,80
	Установка табличек на подъезде №2, размещение объявлений по собранию.	2	ч/час	348,8	697,60
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					**16 514,00**
Уборка снега с кровли		971,4	м2	16514,00	16 514,00
					0,00
					0,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					**1 744,00**
Снятие контрольных показаний с Горсетью		1	ч/час	348,8	348,80
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	2	ч/час	348,8	697,60
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	2	ч/час	348,8	697,60
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					**3 751,00**
	Смена ламп, светильников.	2/1	шт	3 751,00	3 751,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					**3397,44**
				3397,44	3 397,44
Проверка вентканалов (ВДПО)					**0,00**
Проверка вентканалов					0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					**12 630,40**
Проверка детских площадок на предмет исправности		0,5	ч/час	348,8	174,40
услуги транспорта				600,00	600,00
Расходные материалы				552,00	552,00
Содержание придомовой территории				11304,00	11304,00
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					**4 053,68**
Уборка лестничных пролетов				4053,68	4 053,68
Организация мест хранения отходов					**612,00**
				612,00	612,00
Дератизация, в т.ч.					**0,00**
дезинсекция				1172	0,00
Управление жилым домом, в т.ч.					**10832,72**
		2934,9	м2	3,69	10 832,72
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					**2659,02**
		2934,9	м2	0,91	2 659,02
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					**5274,02**
				5274,02	5 274,02
итого					**76 658,83**

5.	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)	387239,83
Платежная дисциплина		
6.	Задолженность/Переплата собственниками помещений/нанимателями на начало периода, всего (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»).	316010,02
	в том числе:	
	- за коммунальные услуги	309560,57
	- за содержание жилого помещения, всего:	6449,45
	- за КРСОИ	6449,45
	- за прочие услуги	0
7.	Начислено собственникам помещений/нанимателям за период, всего.	2193749,19
	в том числе:	
	- за коммунальные услуги	2141113,52
	- за содержание жилого помещения, всего:	52635,67
	- за КРСОИ	52635,67
	- за прочие услуги	0
8.	Оплачено собственниками помещений/нанимателями за период, всего.	2189741,27
	в том числе:	
	- за коммунальные услуги	2137398,81
	- за содержание жилого помещения, всего:	52342,46
	- за прочие услуги	0
9.	Задолженность/Переплата собственниками помещений/нанимателями на конец периода, всего (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)	320017,94
	в том числе:	
	- за коммунальные услуги	313275,28
	- за содержание жилого помещения, всего:	6742,66
	- за прочие услуги	0
Использование общего имущества МКД		
10.	Доходы полученные от использования общего имущества	6739,13
	Истрачено на ОДИ	6739,13
	Остаток средств (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)	0,00