

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом собственников жилья, жилищным кооперативом, иным специализированным потребительским кооперативом смет доходов и расходов (за 2023 год)**

(подпункт «и» пункта 3 Стандарта раскрытия информации)

№ п/п	Наименование параметра	Информация			
1.	Дата заполнения/внесения изменений	15.03.2024.			
<b>Остатки на лицевом счете МКД</b>					
2.	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)	201618,32			
3.	Начислено на лицевой счет МКД	816297,03			
4.	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	1178286,44			
	Наименование вида работы (услуги) за период с 01.01.2023 г. по 31.01.2023 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.</b>					
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии					
	Снятие показаний ОДПУ	4	ч/час	509,9	2 039,60
	Обследование отопления,перезапуск стьяков,удаление воздуха кв64,12,20,3,15,14,11,15,10,64	15	ч/час	509,9	7 648,50
	Устранили течь трубы обратки кв 3	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Обследование ХГВС ,прочистили фильтра на вводе ХВС кв21,15	4	ч/час	509,9	2 039,60
	обследование течи стояка отопления на кухне кв 67 ,перезапустили стояк отопления	4	ч/час	509,9	2 039,60
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения</b>					
<b>0,00</b>					
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения</b>					
<b>0,00</b>					
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения</b>					
<b>0,00</b>					
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления</b>					
<b>50845,00</b>					
	Смена участков отопления	5	м	50845,00	50845,00
<b>Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.</b>					
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках					
		0,5	ч/час	509,9	254,95
	Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	1	ч/час	509,9	509,90
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания</b>					
<b>14 819,00</b>					
	Уборка снега	823,3	м2	14819,00	14 819,00
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.</b>					
Снятие контрольных показаний с Горсетию					
		1	ч/час	509,9	509,90
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения</b>					
<b>0,00</b>					
<b>Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)</b>					
<b>5003,90</b>					
<b>Проверка вентканалов (ВДПО)</b>					
проведение работ по обеспечению противопожарной безопасности					
				5003,90	5 003,90
	проверка вентканалов			531,99	531,99
				2340,00	2 340,00
<b>Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.</b>					
Проверка детских площадок на предмет исправности					
		0,5	ч/час	509,9	254,95
	Расходные материалы			696,30	696,30
	Содержание придомовой территории			10042,39	10042,39
<b>Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.</b>					
Уборка лестничных пролетов					
				5151,51	5 151,51
<b>Организация мест хранения отходов</b>					
				2980,03	2 980,03
<b>Дератизация, в т.ч.</b>					
<b>0,00</b>					
<b>Управление жилым домом, в т.ч.</b>					
		3367	м2	2,57	8 643,09
<b>Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.</b>					
		3367	м2	1,20	4 040,40
<b>Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.</b>					
				7 315,45	7 315,45
<b>ИТОГО</b>					<b>129 925,85</b>
	Наименование вида работы (услуги) за период с 01.02.2023 г. по 28.02.2023 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.</b>					
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии					
	Снятие показаний ОДПУ	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	509,9	509,90
	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	1	ч/час	509,9	509,90
	Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	1	ч/час	509,9	509,90
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	509,9	509,90
	Обследовали перекрывающий кран ГВС для замены кв. 46	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Выполнено снятие КП ИПУ ХВС, ГВС, Составлен акт. кв. 60	0,5	ч/час	509,9	254,95
	Подтянули гайку на обвязке ванны кв. 14	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Прочистили фильтр на бойлере, промыли систему. кв. 22	4	ч/час	509,9	2 039,60
	Выполнен ввод в эксплуатацию ИПУ ГВС, Составлен акт. кв. 10	1	ч/час	509,9	509,90
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения</b>					
<b>0</b>					
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения</b>					
<b>0,00</b>					
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения</b>					
<b>0,00</b>					
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления</b>					
<b>0</b>					
<b>Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.</b>					
<b>4 334,15</b>					

Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	509,9	254,95
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	509,9	1 019,80
Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	509,9	509,90
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	509,9	509,90
Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	1	ч/час	509,9	509,90
Объявления различного характера	3	ч/час	509,9	1 529,70
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания</b>				<b>13 996,10</b>
Уборка снега	823,3	м2	17,00	13 996,10
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.</b>				<b>1 784,65</b>
Снятие контрольных показаний с Горсетию	1	ч/час	509,9	509,90
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	509,9	509,90
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	509,9	509,90
Выполнено снятие КП ИПУ эл. Энергии. Составлен акт. кв. 60	0,5	ч/час	509,9	254,95
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения</b>				<b>0,00</b>
<b>Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)</b>				<b>3897,64</b>
Проверка вентканалов (ВДПО)	78	шт	2340,00	2 340,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				<b>7 360,85</b>
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	509,9	254,95
Осмотр детской площадки	2	ч/час	509,9	1 019,80
Расходные материалы			633,00	633,00
Содержание придомовой территории			5453,10	5453,10
<b>Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.</b>				<b>4 650,50</b>
Уборка лестничных пролетов			4650,50	4 650,50
<b>Организация мест хранения отходов</b>				<b>702,00</b>
Дератизация, в т.ч.			702,00	702,00
дезинсекция			800	800,00
<b>Управление жилым домом, в т.ч.</b>				<b>8895,61</b>
Услуги по приему платежей граждан (РПГУ), в т.ч.	3367	м2	2,64	8 895,61
<b>Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.</b>				<b>3585,86</b>
	3367	м2	1,065	3 585,86
<b>Итого</b>			6050,50	<b>6 050,50</b>
				<b>67 191,31</b>
<b>Наименование вида работы (услуги) за период с 01.03.2023 г. по 31.03.2023 г.</b>	<b>Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)</b>	<b>Единица измерения работы (услуги)</b>	<b>Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу</b>	<b>Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях</b>
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.</b>				<b>2 674,65</b>
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	890,00	890,00
Снятие показаний ОДПУ	0,5	ч/час	509,9	254,95
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	0,5	ч/час	509,9	254,95
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	0,5	ч/час	509,9	254,95
Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	0,5	ч/час	509,9	254,95
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	0,5	ч/час	509,9	254,95
Ввод в эксплуатацию ИПУ ХВС, ГВС.Составление акта. кв.17	1	ч/час	509,9	509,90
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения</b>				<b>0</b>
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения</b>				<b>0,00</b>
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения</b>				<b>0,00</b>
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления</b>				<b>0</b>
<b>Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.</b>				<b>2 294,55</b>
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	509,9	254,95
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	0,5	ч/час	509,9	254,95
Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	0,5	ч/час	509,9	254,95
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	0,5	ч/час	509,9	254,95
Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	0,5	ч/час	509,9	254,95
Обследование фасада на наличие надписей и рисунков	2	ч/час	509,9	1 019,80
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания</b>				<b>13 996,10</b>
Уборка снега	823,3	м2	17,00	13 996,10
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.</b>				<b>1 274,75</b>
Снятие контрольных показаний с Горсетию	0,5	ч/час	509,9	254,95
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	0,5	ч/час	509,9	254,95
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	0,5	ч/час	509,9	254,95

Проверка на несанкционированное подключение эл/энергии. кв.2	1	ч/час	509,9	509,90
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения</b>				<b>0,00</b>
<b>Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)</b>				<b>3897,64</b>
<b>Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.</b>			3897,64	<b>3 897,64</b>
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	509,9	254,95
Дворовая территория	1	ед.	8000	8 000,00
Подсыпка дорожек	80	кг	1072,00	1072,00
Расходные материалы			633,00	633,00
Содержание придомовой территории			4855,00	4855,00
<b>Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.</b>				<b>4 650,50</b>
Уборка лестничных пролетов			4650,50	4 650,50
<b>Организация мест хранения отходов</b>				<b>702,00</b>
			702,00	702,00
<b>Дератизация, в т.ч.</b>				<b>0,00</b>
				0,00
<b>Управление жилым домом, в т.ч.</b>				<b>9 154,87</b>
	3367	м2	2,72	9 154,87
<b>Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.</b>				<b>3370,37</b>
	3367	м2	1,00	3 370,37
<b>Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.</b>				<b>6050,50</b>
			6050,50	6 050,50
<b>ИТОГО</b>				<b>62 880,88</b>
<b>Наименование вида работы (услуги) за период с 01.04.2023 г. по 30.04.2023 г.</b>	<b>Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)</b>	<b>Единица измерения работы (услуги)</b>	<b>Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу</b>	<b>Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях</b>
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.</b>				<b>9 048,40</b>
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	890,00	890,00
Снятие показаний ОДПУ	2	ч/час	509,9	1 019,80
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	509,9	509,90
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	1	ч/час	509,9	509,90
Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	1	ч/час	509,9	509,90
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	509,9	509,90
Обследование жилфонда на предмет утечки	2	ч/час	509,9	1 019,80
Обследование колодцев, передана информация в «Сигнал» кв. 66	2	ч/час	509,9	1 019,80
Обследование ИПУ ХВС кв. 14	2	ч/час	509,9	1 019,80
Прочистили фильтры на ГВС и отоплении кв. 3	4	ч/час	509,9	2 039,60
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения</b>				<b>0</b>
				0,00
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения</b>				<b>0,00</b>
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения</b>				<b>0,00</b>
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления</b>				<b>0</b>
<b>Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.</b>				<b>3 824,25</b>
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	509,9	254,95
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	509,9	1 019,80
Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	509,9	509,90
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	509,9	509,90
Контроль состояния балок перекрытий и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин; выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий	1	ч/час	509,9	509,90
Объявления различного характера	2	ч/час	509,9	1 019,80
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания</b>				<b>0,00</b>
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.</b>				<b>2 039,60</b>
Снятие контрольных показаний с Горсетию	1	ч/час	509,9	509,90
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	509,9	509,90
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	509,9	509,90
Обследование эл. щита кв. 57	1	ч/час	509,9	509,90
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения</b>				<b>7 253,00</b>
Ремонт эл. щитков	1	шт	7 253,00	7 253,00
<b>Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)</b>				<b>3897,64</b>
			3897,64	3 897,64
<b>Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.</b>				<b>13 351,05</b>
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	509,9	254,95
Расходные материалы			633,00	633,00
Содержание придомовой территории			12463,10	12463,10
<b>Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.</b>				<b>4 650,50</b>
Уборка лестничных пролетов			4650,50	4 650,50
<b>Организация мест хранения отходов</b>				<b>702,00</b>
			702,00	702,00
<b>Дератизация, в т.ч.</b>				
<b>Управление жилым домом, в т.ч.</b>				<b>10 289,55</b>
	3367	м2	3,06	10 289,55
<b>Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.</b>				<b>3037,03</b>
	3367	м2	0,90	3 037,03
<b>Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.</b>				<b>6050,50</b>

				6050,50	6 050,50
		<b>ИТОГО</b>			<b>64 143,52</b>
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.05.2023 г. по 31.05.2023 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.</b>					<b>9 558,30</b>
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии май			шт	890,00	890,00
Снятие показаний ОДПУ		2	ч/час	509,9	1 019,80
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	509,9	509,90
	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Проверка квартир без ИПУ воды и с просроченным межповерочным интервалом на предмет утечек и количества проживающих	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Обследование канализационного колодца 4 подъезд кв. 66	3	ч/час	509,9	1 529,70
	Закрыли домовые задвижки	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Обследование напора ГВС, ХВС.	1	ч/час	509,9	509,90
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения</b>					<b>0</b>
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения</b>					<b>0,00</b>
					0,00
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения</b>					<b>0,00</b>
					0,00
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления</b>					<b>0</b>
<b>Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.</b>					<b>5 353,95</b>
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках		0,5	ч/час	509,9	254,95
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)		2	ч/час	509,9	1 019,80
	Проверка и, при необходимости, очистка водоотводящих устройств от мусора. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	509,9	509,90
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещения, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	509,9	509,90
	Проверка технического состояния видимых частей конструкций фундамента с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали; проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента.	1	ч/час	509,9	509,90
	Объявления различного характера	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Обследование фасада на наличие надписей и рисунков	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Обследование козырька над подъездом кв. 14	1	ч/час	509,9	509,90
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания</b>					<b>0,00</b>
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.</b>					<b>1 529,70</b>
Снятие контрольных показаний с Г орсетью		1	ч/час	509,9	509,90
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	509,9	509,90
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	509,9	509,90
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения</b>					<b>0,00</b>
<b>Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)</b>					<b>3897,64</b>
				3897,64	3 897,64
<b>Проверка вентканалов (ВДПО)</b>					<b>2340,00</b>
Проверка вентканалов		78	кв	2340,00	2 340,00
<b>Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.</b>					<b>11 709,15</b>
Проверка детских площадок на предмет исправности		0,5	ч/час	509,9	254,95
	Выкашивание газонов, первый укос	360	м2	692	2 491,20
	Ремонт качелей	1	шт	3475,00	3475,00
Расходные материалы				633,00	633,00
Содержание придомовой территории				4855,00	4855,00
<b>Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.</b>					<b>4 650,50</b>
Уборка лестничных пролетов				4650,50	4 650,50
<b>Организация мест хранения отходов</b>					<b>702,00</b>
				702,00	702,00
<b>Дератизация, в т.ч.</b>					<b>0,00</b>
<b>Управление жилым домом, в т.ч.</b>					<b>8787,87</b>
					8 787,87
<b>Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.</b>		3367	м2	2,61	<b>3030,30</b>
					3 030,30
<b>Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.</b>					<b>6050,50</b>
				6050,50	6 050,50
<b>ИТОГО</b>					<b>57 609,91</b>
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.06.2023 г. по 30.06.2023 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.</b>					<b>14 147,40</b>
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии			шт	890,00	890,00
Снятие показаний ОДПУ		2	ч/час	509,9	1 019,80
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	509,9	509,90
	Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	1	ч/час	509,9	509,90
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	509,9	509,90
	Снятие контрольных показаний ИПУ ХВС, ГВС. Составление акта. кв. 48	1	ч/час	509,9	509,90

Подготовка дома к опрессовке тепловых сетей ООО «Вертикаль»	2	ч/час	509,9	1 019,80
Подтянули болт на сифоне кв. 59	3	ч/час	509,9	1 529,70
Обследование напора воды кв. 10, кв. 18	2	ч/час	509,9	1 019,80
Обследование бачка унитаза кв. 17	2	ч/час	509,9	1 019,80
Открыли дом по ГВС	2	ч/час	509,9	1 019,80
Перекрыли вводные задвижки	2	ч/час	509,9	1 019,80
Прочистили фильтры на вводе на дом	2	ч/час	509,9	1 019,80
Прочистили фильтр ХВС на вводе	2	ч/час	509,9	1 019,80
Включили дом по ГВС	2	ч/час	509,9	1 019,80
Обследование напора воды ХВС, ГВС кв. 14	1	ч/час	509,9	509,90
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения</b>				<b>0</b>
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения</b>				<b>0,00</b>
				0,00
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения</b>				<b>13 408,00</b>
Прочистка и смена канализации	10/3,25	м	13408,00	13 408,00
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления</b>				<b>0,00</b>
<b>Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.</b>				<b>6 883,65</b>
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	509,9	254,95
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	509,9	1 019,80
Проверка и, при необходимости, очистка водоотводящих устройств от мусора. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	509,9	509,90
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	509,9	509,90
Проверка состояния несущих стен. Выявление несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств; выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков.	1	ч/час	509,9	509,90
Открыли смотровые окна в подвале кв. 3	2	ч/час	509,9	1 019,80
Закрыли подвал	2	ч/час	509,9	1 019,80
Проверка сохранности входной двери по периметру	1	ч/час	509,9	509,90
Проверка выполнения предписания кв. 72	2	ч/час	509,9	1 019,80
Обследование козырька на подъезде	1	ч/час	509,9	509,90
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания</b>				<b>8 425,00</b>
Ремонт штукатурки откоса, установка перил.	0,5/2	м2/шт	8425	8 425,00
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.</b>				<b>2 039,60</b>
Снятие контрольных показаний с Горсетию	1	ч/час	509,9	509,90
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	509,9	509,90
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	509,9	509,90
Проверка на несанкционированное подключение эл/энергии. кв.2	1	ч/час	509,9	509,90
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения</b>				<b>0,00</b>
<b>Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)</b>				<b>7 370,74</b>
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО) январь-май, изменение тарифа			4226,49	4 226,49
Проверка вентканалов (ВДПО)			3144,25	3 144,25
				<b>0,00</b>
<b>Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.</b>				<b>5 743,25</b>
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	509,9	254,95
Расходные материалы			633,00	633,00
Содержание придомовой территории			4855,30	4855,30
<b>Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.</b>				<b>5 625,44</b>
Уборка внутридомовых мест общего пользования, январь-май, изменение тарифа			812,45	812,45
Уборка лестничных пролетов			4812,99	4 812,99
<b>Организация мест хранения отходов</b>				<b>702,00</b>
			702,00	702,00
<b>Дератизация, в т.ч.</b>				<b>0,00</b>
				0,00
<b>Управление жилым домом, в т.ч.</b>				<b>11370,36</b>
	3367	м2	3,38	11 370,36
<b>Услуги по приему платежей граждан (РПУ), в т.ч.</b>				<b>2811,44</b>
	3367	м2	0,84	2 811,44
<b>Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.</b>				<b>10 388,86</b>
Аварийно-ремонтная служба (АРС) январь-май, изменение тарифа			3615,30	3 615,30
			6773,56	6 773,56
<b>ИТОГО</b>				<b>88 915,75</b>
<b>Наименование вида работы (услуги) за период с 01.07.2023 г. по 31.07.2023 г.</b>	<b>Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)</b>	<b>Единица измерения работы (услуги)</b>	<b>Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу</b>	<b>Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях</b>
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.</b>				<b>5 479,10</b>
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	890,00	890,00
Снятие показаний ОДПУ	2	ч/час	509,9	1 019,80
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	509,9	509,90
Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	1	ч/час	509,9	509,90
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	509,9	509,90
Обследование течи крана на кухне кв. 60	2	ч/час	509,9	1 019,80
Обследование канализационной трубы в ванной кв. 63	2	ч/час	509,9	1 019,80
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения</b>				<b>0</b>
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения</b>				<b>0,00</b>
				0,00
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения</b>				<b>41 917,00</b>
Смена канализации	9,65		41917,00	41917,00
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления</b>				<b>22 595,00</b>
Гидравлическое испытание	486	м	22595,00	22595,00
<b>Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.</b>				<b>3 059,40</b>
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	509,9	254,95
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	1	ч/час	509,9	509,90

Проверка и, при необходимости, очистка водоотводящих устройств от мусора. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	509,9	509,90
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	509,9	509,90
Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабление связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т. д.); выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами.	1	ч/час	509,9	509,90
Обследование на наличие запорных устройств на чердаках, подвалах, МОП на наличие посторонних предметов и захламленности.	1,5	ч/час	509,9	764,85
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания</b>				<b>40 672,00</b>
Смена стекол, установка почт. ящиков.	9,4/16	м2/шт	40672,00	40 672,00
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.</b>				<b>1 529,70</b>
Снятие контрольных показаний с Горсетию	1	ч/час	509,9	509,90
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	509,9	509,90
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	509,9	509,90
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения</b>				<b>0,00</b>
<b>Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)</b>				<b>4226,49</b>
			4226,49	4 226,49
<b>Проверка вентканалов (ВДПО)</b>				<b>0,00</b>
Проверка вентканалов				0,00
<b>Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.</b>				<b>8 420,61</b>
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	509,9	254,95
Выкашивание газонов, второй укос	360	м2	692	2 491,20
благоустройство территории			186,46	186,46
Расходные материалы			633,00	633,00
Содержание придомовой территории			4855,00	4855,00
<b>Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.</b>				<b>4 812,99</b>
Уборка лестничных пролетов			4812,99	4 812,99
<b>Организация мест хранения отходов</b>				<b>702,00</b>
			702,00	702,00
<b>Дератизация, в т.ч.</b>				<b>0,00</b>
<b>Управление жилым домом, в т.ч.</b>				<b>8683,49</b>
	3367	м2	2,58	8 683,49
<b>Услуги по приему платежей граждан (РПГУ), в т.ч.</b>				<b>2380,47</b>
	3367	м2	0,71	2 380,47
<b>Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.</b>				<b>6773,56</b>
			6773,56	6 773,56
<b>ИТОГО</b>				<b>151 251,82</b>

Наименование вида работы (услуги) за период с 01.08.2023 г. по 31.08.2023 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.</b>				<b>5 479,10</b>
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	890,00	890,00
Снятие показаний ОДПУ	2	ч/час	509,9	1 019,80
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	509,9	509,90
Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	1	ч/час	509,9	509,90
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	509,9	509,90
Взяли воду на вводе в дом на анализ в Роспотребнадзор	2	ч/час	509,9	1 019,80
Перекрыли ХВС и ГВС в квартире 11	2	ч/час	509,9	1 019,80
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения</b>				<b>0</b>
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения</b>				<b>0,00</b>
				0,00
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения</b>				<b>11 025,00</b>
Прочистка канализации	15	м	11025,00	11 025,00
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления</b>				<b>17912,00</b>
Смена участка отопления	3	м	17912,00	17912,00
<b>Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.</b>				<b>1 784,65</b>
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	509,9	254,95
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	1	ч/час	509,9	509,90
Проверка кровли на отсутствие протечек;	1	ч/час	509,9	509,90
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	509,9	509,90
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания</b>				<b>174 983,00</b>
Ремонт подъезда №3	67	м2	167705,00	167 705,00
Установка ограждения.	6,5	м2	7278,00	7 278,00
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.</b>				<b>1 529,70</b>
Снятие контрольных показаний с Горсетию	1	ч/час	509,9	509,90
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	509,9	509,90
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	509,9	509,90
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения</b>				<b>0,00</b>
<b>Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)</b>				<b>4226,49</b>
			4226,49	4 226,49
<b>Проверка вентканалов (ВДПО)</b>				<b>0,00</b>
Проверка вентканалов				0,00
<b>Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.</b>				<b>5 742,95</b>

Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	509,9	254,95
Расходные материалы			633,00	633,00
Содержание придомовой территории			4855,00	4855,00
<b>Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.</b>				<b>4 812,99</b>
Уборка лестничных пролетов			4812,99	4 812,99
<b>Организация мест хранения отходов</b>				<b>702,00</b>
			702,00	702,00
<b>Дератизация, в т.ч.</b>				<b>1800,00</b>
дератизация			1800	1 800,00
<b>Управление жилым домом, в т.ч.</b>	3367	м2	2,89	<b>9 727,26</b>
				9 727,26
<b>Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.</b>	3367	м2	0,69	<b>2 323,23</b>
				2 323,23
<b>Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.</b>				<b>6 773,56</b>
			6 773,56	6 773,56
<b>ИТОГО</b>				<b>248 821,94</b>
<b>Наименование вида работы (услуги) за период с 01.09.2023 г. по 30.09.2023 г.</b>	<b>Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)</b>	<b>Единица измерения работы (услуги)</b>	<b>Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу</b>	<b>Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях</b>
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.</b>				<b>23 070,65</b>
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	890,00	890,00
Снятие показаний ОДПУ	2	ч/час	509,9	1 019,80
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	509,9	509,90
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	1	ч/час	509,9	509,90
Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	1	ч/час	509,9	509,90
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	509,9	509,90
Удаление воздушных пробок на системе отопления на чердаке кв. 44, 48, 51, 64, 14, 12	22	ч/час	509,9	11 217,80
Обследование совместно с представителем ООО «Вертикаль» для ввода в эксплуатацию ОДПУ	1	ч/час	509,9	509,90
Включили ПУ на дом	1	ч/час	509,9	509,90
Обследование радиатора, подтянули фитинги на металлопластике. Стравили воздух на чердаке.	4,5	ч/час	509,9	2 294,55
Открыли вводные задвижки с удалением воздушных пробок	9	ч/час	509,9	4 589,10
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения</b>				<b>0</b>
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения</b>				<b>0,00</b>
				0,00
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения</b>				<b>0,00</b>
				0,00
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления</b>				<b>18268,00</b>
Пуск отопления	14514	м3	16153,00	16153,00
Смена кранов отопления.	2	шт	2115,00	2115,00
<b>Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.</b>				<b>1 784,65</b>
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	509,9	254,95
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	1	ч/час	509,9	509,90
Проверка и, при необходимости, очистка водоотводящих устройств от мусора. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	509,9	509,90
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	509,9	509,90
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания</b>				<b>0,00</b>
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.</b>				<b>2 039,60</b>
Снятие контрольных показаний с Горсетью	1	ч/час	509,9	509,90
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	509,9	509,90
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	509,9	509,90
Демонтировал выключатель в 1 подъезде на 3 этаже кв. 10	1	ч/час	509,9	509,90
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения</b>				<b>2 637,00</b>
Смена светильника	1	шт	2 637,00	2 637,00
<b>Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)</b>				<b>4226,49</b>
			4226,49	4 226,49
<b>Проверка вентканалов (ВДПО)</b>				<b>2340,00</b>
Проверка вентканалов	78	кв	2340,00	2 340,00
<b>Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.</b>				<b>9 822,15</b>
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	509,9	254,95
Убрали сломанное дерево	2	ч/час	509,9	1 019,80
Распилили дерево между 3 и 4 подъездом кв. 15	6	ч/час	509,9	3 059,40
Расходные материалы			633,00	633,00
Содержание придомовой территории			4855,00	4855,00
<b>Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.</b>				<b>4812,99</b>
Уборка лестничных пролетов			4812,99	4 812,99
<b>Организация мест хранения отходов</b>				<b>702,00</b>
			702,00	702,00
<b>Дератизация, в т.ч.</b>				<b>0,00</b>
<b>Управление жилым домом, в т.ч.</b>	3367	м2	2,56	<b>8 612,79</b>
				8 612,79
<b>Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.</b>	3367	м2	0,70	<b>2 340,07</b>
				2 340,07
<b>Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.</b>				<b>6 773,56</b>
			6 773,56	6 773,56
<b>ИТОГО</b>				<b>87 429,95</b>

Наименование вида работы (услуги) за период с 01.10.2023 г. по 31.10.2023 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.</b>				<b>27 149,85</b>
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	890,00	890,00
Снятие показаний ОДПУ		ч/час	509,9	1 019,80
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	509,9	509,90
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	1	ч/час	509,9	509,90
Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	1	ч/час	509,9	509,90
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	509,9	509,90
Регулировка бойлера кв. 64, 48, 22, 11	4	ч/час	509,9	2 039,60
Обследование, подтянули «американку» на полотенцесушителе кв. 69	2	ч/час	509,9	1 019,80
Проведена проверка жилфонда на предмет утечки	3	ч/час	509,9	1 529,70
Обследование отопления, удаление воздушных пробок на чердаке кв. 64, 12, 3	33,5	ч/час	509,9	17 081,65
Обследование течи полотенцесушителя кв. 17	2	ч/час	509,9	1 019,80
Выполнен ввод в эксплуатацию ИПУ ГВС, ХВС Составление акта. кв. 7	1	ч/час	509,9	509,90
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения</b>				<b>0</b>
				0,00
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения</b>				<b>0,00</b>
				0,00
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения</b>				<b>0,00</b>
				0,00
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления</b>				<b>0,00</b>
				0,00
<b>Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.</b>				<b>5 863,85</b>
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	509,9	254,95
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	1	ч/час	509,9	509,90
Проверка и, при необходимости, очистка водоотводящих устройств от мусора. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	509,9	509,90
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	509,9	509,90
Проверка состояния перегородок общедомового имущества: выявление выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов.	1	ч/час	509,9	509,90
Объявления различного характера	1	ч/час	509,9	509,90
Закрыли чердак в 1 подъезде кв. 17	2	ч/час	509,9	1 019,80
Закрыли окна в подвале кв. 3	2	ч/час	509,9	1 019,80
Обследование подвала (по запросу ГЖИ)	2	ч/час	509,9	1 019,80
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания</b>				<b>5 842,00</b>
Смена замка, зашивка подвальных окон	2/1	шт/м2	5842,00	5 842,00
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.</b>				<b>2 549,50</b>
Снятие контрольных показаний с Горсетию	1	ч/час	509,9	509,90
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	509,9	509,90
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	509,9	509,90
Обследование эл. щитка в квартире кв 4	2	ч/час	509,9	1 019,80
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения</b>				<b>0,00</b>
<b>Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)</b>				<b>4226,49</b>
			4226,49	4 226,49
<b>Проверка вентканалов (ВДПО)</b>				<b>0,00</b>
Проверка вентканалов				0,00
<b>Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.</b>				<b>5 742,95</b>
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	509,9	254,95
Расходные материалы			633,00	633,00
Содержание придомовой территории			4855,00	4855,00
<b>Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.</b>				<b>4812,99</b>
Уборка лестничных пролетов			4812,99	4 812,99
<b>Организация мест хранения отходов</b>				<b>702,00</b>
			702,00	702,00
<b>Дератизация, в т.ч.</b>				<b>0,00</b>
				0,00
<b>Управление жилым домом, в т.ч.</b>				<b>8851,84</b>
	3367	м2	2,63	8 851,84
<b>Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.</b>				<b>2616,16</b>
	3367	м2	0,78	2 616,16
<b>Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.</b>				<b>6773,56</b>
			6773,56	6 773,56
<b>ИТОГО</b>				<b>75 131,20</b>
<b>Наименование вида работы (услуги) за период с 01.11.2023 г. по 30.11.2023 г.</b>	<b>Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)</b>	<b>Единица измерения работы (услуги)</b>	<b>Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу</b>	<b>Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях</b>
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.</b>				<b>5 479,10</b>
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	890,00	890,00
Снятие показаний ОДПУ	1	ч/час	509,9	509,90
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	509,9	509,90
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	1	ч/час	509,9	509,90
Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	1	ч/час	509,9	509,90



Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	509,9	509,90
Обследование течи бачка унитаза, кв. 76	2	ч/час	509,9	1 019,80
Снятие показаний ОДПУ	2	ч/час	509,9	1 019,80
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения</b>				<b>0,00</b>
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения</b>				<b>0,00</b>
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения</b>				<b>3 885,00</b>
Ремонт канализации.	1	м	3885,00	3 885,00
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления</b>				<b>0,00</b>
<b>Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.</b>				<b>3 569,30</b>
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	509,9	254,95
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	1	ч/час	509,9	509,90
Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	509,9	509,90
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	509,9	509,90
Проверка состояния перекрытий, выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит; проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции перекрытия (покрытия);	1	ч/час	509,9	509,90
Объявления различного характера	1	ч/час	509,9	509,90
Обследовано, выдано тех. Условия	1	ч/час	509,9	509,90
Обследованы козырьки над всем и подъездами	0,5	ч/час	509,9	254,95
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания</b>				<b>5 763,00</b>
Обследование кровли	823,3	м2	5763,00	5 763,00
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.</b>				<b>2 039,60</b>
Снятие контрольных показаний с Г орсетью	2	ч/час	509,9	1 019,80
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	509,9	509,90
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	509,9	509,90
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения</b>				<b>0,00</b>
<b>Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)</b>				<b>4226,49</b>
			4226,49	4 226,49
<b>Проверка вентканалов (ВДПО)</b>				<b>0,00</b>
Проверка вентканалов				0,00
<b>Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.</b>				<b>7 800,85</b>
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	509,9	254,95
Обследовали, качель в удовлетворительном состоянии	1	ч/час	509,9	509,90
Подсыпка дорожек	0,058	м3	1548,00	1548,00
Расходные материалы				633,00
Содержание придомовой территории				4855,00
<b>Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.</b>				<b>4812,99</b>
Уборка лестничных пролетов				4812,99
<b>Организация мест хранения отходов</b>				<b>702,00</b>
				702,00
<b>Дератизация, в т.ч.</b>				<b>0,00</b>
<b>Управление жилым домом, в т.ч.</b>				<b>8589,22</b>
				8 589,22
<b>Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.</b>				<b>2885,52</b>
				2 885,52
<b>Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.</b>				<b>6773,56</b>
				6 773,56
<b>ИТОГО</b>				<b>56 526,63</b>
<b>Наименование вида работы (услуги) за период с 01.12.2023 г. по 31.12.2023 г.</b>	<b>Периодичность/колличественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)</b>	<b>Единица измерения работы (услуги)</b>	<b>Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу</b>	<b>Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях</b>
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.</b>				<b>20 011,25</b>
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	890,00	890,00
Снятие показаний ОДПУ	2	ч/час	509,9	1 019,80
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	3	ч/час	509,9	1 529,70
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	4	ч/час	509,9	2 039,60
Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	4	ч/час	509,9	2 039,60
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	4	ч/час	509,9	2 039,60
Обследование дома по отоплению, кв.3	2	ч/час	509,9	1 019,80
Подтянули прижимную гайку на сифоне, кв.8	2	ч/час	509,9	1 019,80
Удаление воздушных пробок, кв.3	1,5	ч/час	509,9	764,85
Замеры температуры отопления, составление акта, кв.64	1	ч/час	509,9	509,90
Замеры температуры отопления, составление акта, кв.22	1	ч/час	509,9	509,90
Удаление воздуха в системы отопления, кв.3	3	ч/час	509,9	1 529,70
Замеры температуры отопления, составление акта, Ломбард Эконом	1	ч/час	509,9	509,90
Обследование отопления на доме, Ломбард Эконом	2	ч/час	509,9	1 019,80
Обследование отопления на доме, Ломбард Эконом	1	ч/час	509,9	509,90
Обследование течи за унитазом, кв.57	4	ч/час	509,9	2 039,60
Проверка выполнения предписания, кв.72	2	ч/час	509,9	1 019,80
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения</b>				<b>0,00</b>

Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00	0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				0,00	0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				0,00	0,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				4 334,15	254,95
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках				0,5	ч/час 509,9
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)				2	ч/час 509,9
Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.				2	ч/час 509,9
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД				2	ч/час 509,9
Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями				2	ч/час 509,9
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				17 164,00	
Уборка снега с кровли				823,3	м2 13996,00
Нанесение инф. графаретов				4	шт 720,00
Зашивка подвальных окон.				0,9	м2 2448,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				2 294,55	
Снятие контрольных показаний с ГРСетью				0,5	ч/час 509,9
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)				2	ч/час 509,9
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.				2	ч/час 509,9
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				10 951,00	
Смена светильников				5	шт 10 951,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				4 226,49	4 226,49
Проверка вентканалов (ВДПО)				0,00	0,00
Проверка вентканалов				0,00	0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				6 074,55	
Проверка детских площадок на предмет исправности				0,5	ч/час 509,9
Расходные материалы				633,00	633,00
Содержание придомовой территории				5186,60	5186,60
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				4 812,99	4 812,99
Уборка лестничных пролетов				4 812,99	4 812,99
Организация мест хранения отходов				702,00	702,00
Дератизация, в т.ч.				1 800,00	
Управление жилым домом, в т.ч.				3 367	м2 2,09
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				3 367	м2 0,68
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				6 773,56	6 773,56
Итого				6 773,56	88 457,67
5.	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)			563607,73	
<b>Платежная дисциплина</b>					
6.	Задолженность/Переплата собственниками помещений/нанимателями на начало периода, всего (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»).			553292,64	
	в том числе:				
	- за коммунальные услуги			542356,02	
	- за содержание жилого помещения, всего:			10936,62	
	- за КРСОИ			10936,62	
	- за прочие услуги			0	
7.	Начислено собственникам помещений/нанимателям за период, всего.			3098783,45	
	в том числе:				
	- за коммунальные услуги			3081767,78	
	- за содержание жилого помещения, всего:			17015,67	
	- за КРСОИ			17015,67	
	- за прочие услуги			0	
8.	Оплачено собственниками помещений/нанимателями за период, всего.			3246479,66	
	в том числе:				
	- за коммунальные услуги			3226206,85	
	- за содержание жилого помещения, всего:			20272,81	
	- за прочие услуги			0	
9.	Задолженность/Переплата собственниками помещений/нанимателями на конец периода, всего (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)			405596,43	
	в том числе:				
	- за коммунальные услуги			397916,95	
	- за содержание жилого помещения, всего:			7679,48	
	- за прочие услуги			0	
<b>Использование общего имущества МКД</b>					
10.	Доходы полученные от использования общего имущества			3652,75	
	Истрачено на ОДИ			3287,475	
	Деятельность УК по ведению деятельности аренды ОИ (10%)			365,275	
	Остаток средств (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)			0,00	