

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 18.07.2021

Регистрационный номер протокола: 1

Место проведения общего собрания: Свердловская обл, г Серов, ул Ленина, д 170

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 18:00 12.07.2021

Дата окончания сбора решений собственников:

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Свердловская обл, г Серов, ул Ленина, д 170

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор проведения: Богушова Оксана Викторовна, являющийся (-щаяся) собственником помещения № 41 на основании свидетельства Долевая собственность, 66-66-04/009/2006-199 от 02.02.2006

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 18:00 12.07.2021 по адресу Во дворе дома г. Серов, ул. Ленина д. 170

Заочный этап голосования проводился с 18:00 12.07.2021г. по г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до г. (включительно), по адресу: г. Серов, ул. Луначарского, д. 94 офис Управляющей компании "Вега")

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 10 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3811.2(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3811.2 кв.м.

Подсчет голосов окончен 18.07.2021

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 Избрание председателя и секретаря, на общем собрании собственников МКД.
- 2 Проведение ремонта по замене старых деревянных оконных блоков на пластиковые (ПВХ).
- 3 Утверждение калькуляции на ремонт оконных блоков.
- 4 Финансирование работ по замене оконных блоков.
- 5 Утверждение сроков ремонта по замене оконных блоков.

- 6 Выбор подрядной организации для проведения ремонта по замене оконных блоков.
- 7 Выбор лица, уполномоченного подписывать акты выполненных работ.
- 8 Использование электронной системы для онлайн-голосования на последующих общих собраниях собственников - членов ЖСК на платформе ГИС ЖКХ и/или, РИС ЖКХ и/или электронной системы ООО «УК «Вега» (в программном продукте Квартира.Бурмистр.ру).
- 9 Выбор администратора последующих онлайн-собраний.
- 10 Определение места хранения копий протокола общего собрания и результатов голосования.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 433.7, что составляет 11.38 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: Богушову Оксану Викторовну по 1 вопросу повестки дня - Избрание председателя и секретаря, на общем собрании собственников МКД.
Предложено: Избрать председателем Богушову Оксану Викторовну, собственника кв. 41, секретарем Шекунову Анну Сергеевну, собственника кв. 31. Возложить полномочия по подсчету голосов на них же.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Избрание председателя и секретаря, на общем собрании собственников МКД.					
Избрать председателем Богушову Оксану Викторовну, собственника кв. 41, секретарем Шекунову Анну Сергеевну, собственника кв. 31. Возложить полномочия по подсчету голосов на них же.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
298.7	68.87	135	31.13	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение отклонено (отсутствует кворум)

Слушали: Богушову Оксану Викторовну по 2 вопросу повестки дня - Проведение ремонта по замене старых деревянных оконных блоков на пластиковые (ПВХ).
Предложено: Предложено провести ремонт по замене старых деревянных оконных блоков на пластиковые (ПВХ).

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Проведение ремонта по замене старых деревянных оконных блоков на пластиковые (ПВХ).		
Предложено провести ремонт по замене старых деревянных оконных блоков на пластиковые (ПВХ).		
"За"	"Против"	"Воздержался"

"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
137.5	31.7	243.3	56.1	52.9	12.2

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение отклонено (отсутствует кворум)

Слушали: Богушову Оксану Викторовну по 3 вопросу повестки дня - Утверждение калькуляции на ремонт оконных блоков.
Предложено: Утвердить калькуляцию на ремонт оконных блоков в сумме 211 795,00 рублей.
Калькуляция приложена.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Утверждение калькуляции на ремонт оконных блоков.					
Утвердить калькуляцию на ремонт оконных блоков в сумме 211 795,00 рублей. Калькуляция приложена.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
52.2	12.04	328.6	75.77	52.9	12.2

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение отклонено (отсутствует кворум)

Слушали: Богушову Оксану Викторовну по 4 вопросу повестки дня - Финансирование работ по замене оконных блоков.
Предложено: Провести работы по замене оконных блоков за счет увеличения тарифа за содержание многоквартирного дома с июля по ноябрь 2021 года, в сумме 39,87 р./кв.м - квартиры с 1 по 32 (1 подъезд) и 32,55 р./кв.м - квартиры с 33 по 51 (2 подъезд). С декабря 2021 года, тариф за содержание многоквартирного дома будет составлять: 28,75 р./кв.м - 1 подъезд и 21,43 р./кв.м - 2 подъезд в соответствии с Постановлением Главы № 1745 от 18.12.2020 г.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Финансирование работ по замене оконных блоков.					
Провести работы по замене оконных блоков за счет увеличения тарифа за содержание многоквартирного дома с июля по ноябрь 2021 года, в сумме 39,87 р./кв.м - квартиры с 1 по 32 (1 подъезд) и 32,55 р./кв.м - квартиры с 33 по 51 (2 подъезд). С декабря 2021 года, тариф за содержание многоквартирного дома будет составлять: 28,75 р./кв.м - 1 подъезд и 21,43 р./кв.м - 2 подъезд в соответствии с Постановлением Главы № 1745 от 18.12.2020 г.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
52.2	12.04	381.5	87.96	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение отклонено (отсутствует кворум)

Слушали: Богушову Оксану Викторовну по 5 вопросу повестки дня - Утверждение сроков ремонта по замене оконных блоков.
Предложено: В случае утверждения тарифа с учетом замены оконных блоков работы произвести в

июле - августе 2021 года.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Утверждение сроков ремонта по замене оконных блоков.					
В случае утверждения тарифа с учетом замены оконных блоков работы произвести в июле - августе 2021 года.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
52.2	12.04	328.6	75.77	52.9	12.2

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение отклонено (отсутствует кворум)

Слушали: Богушову Оксану Викторовну по 6 вопросу повестки дня - Выбор подрядной организации для проведения ремонта по замене оконных блоков.

Предложено: Работу по замене оконных блоков произвести силами ООО "УК "Вега".

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Выбор подрядной организации для проведения ремонта по замене оконных блоков.					
Работу по замене оконных блоков произвести силами ООО "УК "Вега".					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
137.5	31.7	243.3	56.1	52.9	12.2

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение отклонено (отсутствует кворум)

Слушали: Богушову Оксану Викторовну по 7 вопросу повестки дня - Выбор лица, уполномоченного подписывать акты выполненных работ.

Предложено: Уполномоченным лицом на подписание актов выполненных работ со стороны собственников назначить председателя собрания Богушову Оксану Викторовну, кв. 41.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Выбор лица, уполномоченного подписывать акты выполненных работ.					
Уполномоченным лицом на подписание актов выполненных работ со стороны собственников назначить председателя собрания Богушову Оксану Викторовну, кв. 41.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
137.5	31.7	243.3	56.1	52.9	12.2

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение отклонено (отсутствует кворум)

Слушали: Богушову Оксану Викторовну по 8 вопросу повестки дня - Использование электронной системы для онлайн-голосования на последующих общих собраниях собственников - членов ЖСК на платформе ГИС ЖКХ и/или, РИС ЖКХ и/или электронной системы ООО «УК «Вега» (в программном продукте Квартира.Бурмистр.ру).

Предложено: Использование электронной системы для онлайн-голосования на последующих

общих собраниях собственников - членов ЖСК на платформе ГИС ЖКХ и/или, РИС ЖКХ и/или электронной системы ООО «УК «Вега» (в программном продукте Квартира.Бурмистр.ру).

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Использование электронной системы для онлайн-голосования на последующих общих собраниях собственников - членов ЖСК на платформе ГИС ЖКХ и/или, РИС ЖКХ и/или электронной системы ООО «УК «Вега» (в программном продукте Квартира.Бурмистр.ру).					
Использование электронной системы для онлайн-голосования на последующих общих собраниях собственников - членов ЖСК на платформе ГИС ЖКХ и/или, РИС ЖКХ и/или электронной системы ООО «УК «Вега» (в программном продукте Квартира.Бурмистр.ру).					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
137.5	31.7	216.6	49.94	79.6	18.35

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение отклонено (отсутствует кворум)

Слушали: Богушову Оксану Викторовну по 9 вопросу повестки дня - Выбор администратора последующих онлайн-собраний.

Предложено: Выбрать администратором онлайн-собраний ООО "УК "Вега".

Решили (Постановили) по 9 вопросу: Выбор администратора последующих онлайн-собраний.					
Выбрать администратором онлайн-собраний ООО "УК "Вега".					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
205.1	47.29	149	34.36	79.6	18.35

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение отклонено (отсутствует кворум)

Слушали: Богушову Оксану Викторовну по 10 вопросу повестки дня - Определение места хранения копий протокола общего собрания и результатов голосования.

Предложено: Копии протокола голосования общего собрания собственников помещений хранить у председателя собрания Богушовой Оксаны Викторовны- по адресу: г. Серов, ул. Ленина, д. 170, кв. 41.

Решили (Постановили) по 10 вопросу: Определение места хранения копий протокола общего собрания и результатов голосования.					
Копии протокола голосования общего собрания собственников помещений хранить у председателя собрания Богушовой Оксаны Викторовны- по адресу: г. Серов, ул. Ленина, д. 170, кв. 41.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
335.87	77.44	44.93	10.36	52.9	12.2

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение отклонено (отсутствует кворум)

Приложения:

1. Решения собственников в количестве 10 штук
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
5. Калькуляция затрат на работы по замене оконных блоков из ПВХ

Подписи:

Председатель общего собрания: Возниц
номер помещения собственника: кв. _____, _____ 18.07.2021

Секретарь общего собрания: _____
номер помещения собственника: кв. _____, _____ 18.07.2021

Члены счетной комиссии:

ФИО: _____
Адрес: _____
Подпись _____ 18.07.2021

ФИО: _____
Адрес: _____
Подпись _____ 18.07.2021