

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом собственников жилья, жилищным кооперативом, иным специализированным потребительским кооперативом смет доходов и расходов (за 2023 год)

(подпункт «и» пункта 3 Стандарта раскрытия информации)

№ п/п	Наименование параметра			Информация		
1.	Дата заполнения/внесения изменений			13.03.2024.		
Остатки на лицевом счете МКД						
2.	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)			2303658,27		
3.	Начислено на лицевой счет МКД			1145835,37		
4.	Выполнено работ (оказано услуг), всего:			1820732,99		
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.01.2023 г. по 31.01.2023 г.			Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.						9 768,30
Сервисное обслуживание приборов учёта тепловой энергии				шт	1100,00	1 100,00
	Обследование на предмет запаха канализации ,стоят колодцы-заявка передана в Сигнал кв. 50		4	ч/час	509,9	2 039,60
	Обследовали течь смесителя		2	ч/час	509,9	1 019,80
	Снятие показаний ОДПУ		3	ч/час	509,9	1 529,70
	Обследование жил.Фонда на предмет утечки отопления		2	ч/час	509,9	1 019,80
	Обследование системы отопления ,удаление воздушных пробок на чердаке кв 6,32		6	ч/час	509,9	3 059,40
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения						0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения						7 782,00
	Смена кран-букс.		7	шт	7782	7 782,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения						16 128,00
Прочистка канализации.			21	м	16128,00	16 128,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления						0
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.						5 863,85
Проверка наличия и целостности запорных устройств на чердаках и подвалах			0,5	ч/час	509,9	254,95
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)			1	ч/час	509,9	509,90
	Объявления		2	ч/час	509,9	1 019,80
	Обследование и закрепление малого крыла между 1 и 2 эт.		4	ч/час	509,9	2 039,60
	Обследовали и закрыли чердак		2	ч/час	509,9	1 019,80
	Обследование подвала и помещений 1 эт. На предмет шума -не обнаружено кв 33		2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт конструктивных элементов здания						32 390,00
Уборка снега			1273,1	м2	22916,00	22 916,00
	Ремонт дверей		1	шт	9474,00	9 474,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.						509,90
Снятие контрольных показаний с Горсетью			1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения						10 403,00
	Смена ламп, светильника, ремонт ВРУ.		1/1/1	шт	10 403,00	10 403,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)						0,00
						0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.						8 833,19
Проверка детских площадок на предмет исправности			0,5	ч/час	509,9	254,95
Содержание придомовой территории					8024,94	8 024,94
Расходные материалы					553,30	553,30
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.						57 280,28
Уборка мест общего пользования					57280,281	57 280,28
Организация мест хранения отходов						2370,13
					2370,13	2 370,13
Дератизация, в т.ч.						0,00
Управление жилым домом, в т.ч.						14225,00
			2677,9	м2	5,31	14 225,00
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.						5519,15
			2677,9	м2	2,06	5 519,15
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.						5818,25
					5 818,25	5 818,25
итого						176 891,05
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.02.2023 г. по 28.02.2023 г.			Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.						8 589,34
Сервисное обслуживание приборов учета тепловой энергии				шт	820,00	820,00
Снятие показаний ОДПУ			2	ч/час	457,02	914,04
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.		1	ч/час	457,02	457,02
	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).		1	ч/час	457,02	457,02

	Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	1	ч/час	457,02	457,02
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	457,02	457,02
	Удаление воздушных пробок на чердаке кв. 21, 31, 17	3	ч/час	457,02	1 371,06
	Обследование радиаторов в кв. 32, 5	4	ч/час	457,02	1 828,08
	Обследование разового затопления кв. 40	4	ч/час	457,02	1 828,08
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					10 256,00
	Смена кран-букс.	5	шт	10256	10 256,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					0
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					3 427,65
	Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	0,5	ч/час	457,02	228,51
	Проверка наличия и целостности запорных устройств на чердаках и подвалах	2	ч/час	457,02	914,04
	Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	457,02	457,02
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещения, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	457,02	457,02
	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	1	ч/час	457,02	457,02
	Объявления различного характера	1	ч/час	457,02	457,02
	Обследование дверей эвакуационных выходов и замков	1	ч/час	457,02	457,02
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					30 664,70
	Уборка снега	1273,1	м2	17,00	21 642,70
	Ремонт дверей	1	шт	9022,00	9 022,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					1 371,06
	Снятие контрольных показаний с Горсетью	1	ч/час	457,02	457,02
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	457,02	457,02
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	457,02	457,02
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					10 282,00
	Смена ламп	8	шт	10 282,00	10 282,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					0,00
					0,00
Обслуживание ВДПО					9140,40
	Размещение пожарных ящиков и укомплектовка их пожарными рукавами	20	ч/час	457,02	9 140,40
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					5 363,01
	Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	457,02	228,51
	Содержание придомовой территории			4631,50	4 631,50
	Расходные материалы			503,00	503,00
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					36 148,15
	Уборка мест общего пользования			36148,15	36 148,15
Организация мест хранения отходов					558,00
				558,00	558,00
Дератизация, в т.ч.					
Управление жилым домом, в т.ч.					14586,52
		2677,9	м2	5,45	14 586,52
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					5880,67
		2677,9	м2	2,20	5 880,67
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					4812,19
				4812,19	4 812,19
Итого					141 079,69
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.03.2023 г. по 31.03.2023 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					3 624,45
	Сервисное обслуживание приборов учета тепловой энергии		шт	820,00	820,00
	Снятие показаний ОДПУ	0,5	ч/час	509,9	254,95
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	0,5	ч/час	509,9	254,95
	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности).	0,5	ч/час	509,9	254,95
	Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	0,5	ч/час	509,9	254,95
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	0,5	ч/час	509,9	254,95
	Обследовали канализацию.	3	ч/час	509,9	1 529,70

Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					8 398,00
	Прочистка канализации, смена унитаза.	3/1	м /шт	8398,00	8 398,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					0
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					2 549,50
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)		0,5	ч/час	509,9	254,95
Проверка наличия и целостности запорных устройств на чердаках и подвалах		1	ч/час	509,9	509,90
	Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	0,5	ч/час	509,9	254,95
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещения, относящихся к общему имуществу в МКД	0,5	ч/час	509,9	254,95
	Проверка состояния основания, поверхностного слоя полов и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов)	0,5	ч/час	509,9	254,95
	Обследовали фасад на наличие надписей и рисунков	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					30 664,70
Уборка снега		1273,1	м2	17,00	21 642,70
Ремонт дверей		1	шт	9022,00	9 022,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					1 886,63
Снятие контрольных показаний с Горсетию		0,7	ч/час	509,9	356,93
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	0,5	ч/час	509,9	254,95
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	0,5	ч/час	509,9	254,95
	Осмотр и ввод в эксплуатацию ОДПУ электроэнергии после перепрограммирования с «Энергосбыт».	1	ч/час	509,9	509,90
	Перепрограммирование ОДПУ эл/энергии	1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					5 341,00
	Ремонт ВРУ.	1	шт	5 341,00	5 341,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					0,00
					0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					5 314,75
Проверка детских площадок на предмет исправности		0,5	ч/час	509,9	254,95
Содержание придомовой территории				4556,80	4 556,80
Расходные материалы				503,00	503,00
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					38 348,15
Уборка мест общего пользования				36148,15	36 148,15
	спецжиры			2200,00	2 200,00
Организация мест хранения отходов					558,00
				558,00	558,00
Дератизация, в т.ч.					0,00
Дератизация					0,00
Управление жилым домом, в т.ч.					15014,99
		2677,9	м2	5,61	15 014,99
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					5524,51
		2677,9	м2	2,06	5 524,51
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					4812,19
				4812,19	4 812,19
Итого					122 036,86
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.04.2023 г. по 30.04.2023 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					4 899,20
Сервисное обслуживание приборов учета тепловой энергии			шт	820,00	820,00
Снятие показаний ОДПУ		2	ч/час	509,9	1 019,80
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	509,9	509,90
	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	1	ч/час	509,9	509,90
	Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	1	ч/час	509,9	509,90
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	509,9	509,90
	Обследовали колодцы, информация передана в «Сигнал»	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					13 361,00

Смена гофросифона, смена унитаза.	1/1	шт	13361	13 361,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				0,00
				0,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				3 824,25
Проверка наличия и целостности запорных устройств на чердаках и подвалах	0,5	ч/час	509,9	254,95
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	509,9	1 019,80
Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	509,9	509,90
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещения, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	509,9	509,90
Контроль состояния балок перекрытий и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин; выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания.	1	ч/час	509,9	509,90
Объявления различного характера	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				9 161,00
Ремонт дверей	1	шт	9161,00	9 161,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				1 529,70
Снятие контрольных показаний с Горсетью	1	ч/час	509,9	509,90
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	509,9	509,90
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				10 393,00
Смена ламп.	6	шт	10 393,00	10 393,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				0,00
				0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				5 763,25
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	509,9	254,95
Содержание придомовой территории			5005,30	5 005,30
Расходные материалы			503,00	503,00
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				36 148,15
Уборка мест общего пользования			36148,15	36 148,15
Организация мест хранения отходов				558,00
			558,00	558,00
Дератизация, в т.ч.				0,00
Управление жилым домом, в т.ч.				16873,45
	2677,9	м2	6,30	16 873,45
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				4980,89
	2677,9	м2	1,86	4 980,89
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				4812,19
			4812,19	4 812,19
итого				112 304,08
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.05.2023 г. по 31.05.2023 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				7 448,70
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии май		шт	820,00	820,00
Снятие показаний ОДПУ	2	ч/час	509,9	1 019,80
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	509,9	509,90
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	2	ч/час	509,9	1 019,80
Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	2	ч/час	509,9	1 019,80
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	2	ч/час	509,9	1 019,80
Закрыли домовые задвижки	2	ч/час	509,9	1 019,80
Удалили воздушные пробки отопления на чердачном помещении кв.54	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				7 357,00
Смена кран-букс, смесителей, подводок.	3/1/2	шт	7357,00	7 357,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				2 175,00
Прочистка канализации	3	м	2175	2 175,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				19056,00
Гидравлическое испытание	413	м	19056,00	19056,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				5 353,95
Проверка наличия и целостности запорных устройств на чердаках и подвалах	0,5	ч/час	509,9	254,95

Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)		2	ч/час	509,9	1 019,80
	Проверка и, при необходимости, очистка водоотводящих устройств от мусора. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	509,9	509,90
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещения, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	509,9	509,90
	Проверка технического состояния видимых частей конструкций фундамента с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали; проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента.	1	ч/час	509,9	509,90
	Обследование фасада на наличие надписей и рисунков	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Вынесли диван из холла 3 этаж	3	ч/час	509,9	1 529,70
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					9 162,00
	Ремонт дверей	1	шт	9162,00	9 162,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					2 039,60
Снятие контрольных показаний с Горсетью		1	ч/час	509,9	509,90
	Устранение обрыва провода на светильнике. Кв.72	1	ч/час	509,9	509,90
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	509,9	509,90
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					8 761,00
	Смена ламп.	1	шт	8 761,00	8 761,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					0,00
					0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					8 877,25
	Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	509,9	254,95
	Выкашивание газонов, первый укос	450	м2	692	3 114,00
Содержание придомовой территории				5005,30	5 005,30
Расходные материалы				503,00	503,00
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					38 248,15
Уборка мест общего пользования				36148,15	36 148,15
	спецжиры			2100	2 100,00
Организация мест хранения отходов					558,00
				558,00	558,00
Дератизация, в т.ч.					0,00
Управление жилым домом, в т.ч.					14412,46
		2677,9	м2	5,38	14 412,46
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					4967,50
		2677,9	м2	1,86	4 967,50
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					4812,19
				4812,19	4 812,19
ИТОГО					133 228,80
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.06.2023 г. по 30.06.2023 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					7 448,70
Сервисное обслуживание приборов учета тепловой энергии			шт	820,00	820,00
Снятие показаний ОДПУ		2	ч/час	509,9	1 019,80
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	509,9	509,90
	Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Обследование , порыв трубы системы отопления до ввода в здание, передали в ООО «Вертикаль»	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Обследование канализации в душевых	1	ч/час	509,9	509,90
	Закрыли вводные задвижки, открыли на сброс.	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Переустановили сифон 1 этаж	1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					3 960,00
	смена кран-букс	2	шт	3960,00	3 960,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					14 700,00
	Прочистка канализации	20	м	14700,00	14 700,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					43 296,00
	смена задвижек отопления.	2	шт	43296,00	43 296,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					3 824,25
	Проверка наличия и целостности запорных устройств на чердаках и подвалах	0,5	ч/час	509,9	254,95
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)		2	ч/час	509,9	1 019,80
	Проверка и, при необходимости, очистка водоотводящих устройств от мусора. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	509,9	509,90
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещения, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	509,9	509,90

	Проверка состояния несущих стен. Выявление несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между поклольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств; выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней.	1	ч/час	509,9	509,90
	Объявления различного характера	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					11 915,00
Ремонт дверей		2	шт	11915	11 915,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					1 529,70
Снятие контрольных показаний с Горсетию		1	ч/час	509,9	509,90
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	509,9	509,90
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					5 424,00
ремонт ВРУ		2	шт	5 424,00	5 424,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					0,00
					0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					7 354,35
Проверка детских площадок на предмет исправности		0,5	ч/час	509,9	254,95
	Спили деревья возле дома	4	ч/час	509,9	2 039,60
Содержание придомовой территории				4556,80	4 556,80
Расходные материалы				503,00	503,00
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					36 148,15
Уборка мест общего пользования				36148,15	36 148,15
Организация мест хранения отходов					558,00
				558,00	558,00
Дератизация, в т.ч.					
Управление жилым домом, в т.ч.					18648,90
		2677,9	м2	6,96	18 648,90
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					4614,02
		2677,9	м2	1,72	4 614,02
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					8 262,67
Аварийно-ремонтная служба (АРС) январь-май, изменение тарифа				2875,40	2 875,40
				5387,27	5 387,27
ИТОГО					167 683,73
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.07.2023 г. по 31.07.2023 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					11 018,00
Сервисное обслуживание приборов учета тепловой энергии			шт	820,00	820,00
Снятие показаний ОДПУ		2	ч/час	509,9	1 019,80
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	509,9	509,90
	Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	1	ч/час	509,9	509,90
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	509,9	509,90
	Обследование, собрали канализацию	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Обследование, засор канализации в душевой	3	ч/час	509,9	1 529,70
	Обследование течи под раковиной 2 малое крыло, течь за унитазом 2 этаж этаж женский туалет большое крыло	3	ч/час	509,9	1 529,70
	Обследование канализационного колодца, передали в ООО «Сигнал»	3	ч/час	509,9	1 529,70
	Обследование, отрезвизировали запорную арматуру 3 этаж мужской туалет малое крыло	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Открыли вводные задвижки	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					3 911,50
Смена кран-букс, кранов ХВС		1/1	шт	3911,50	3 911,50
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					3 911,50
Смена кран-букс, кранов ГВС		1/1	шт	3911,50	3 911,50
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					46 592,00
	Прочистка канализации.	64	м	46592,00	46 592,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					4 580,00
	ремонт отопления.	1	м	4580	4 580,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					6 118,80
Проверка наличия и целостности запорных устройств на чердаках и подвалах		0,5	ч/час	509,9	254,95
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)		2	ч/час	509,9	1 019,80
	Проверка и, при необходимости, очистка водоотводящих устройств от мусора. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	509,9	509,90
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещения, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	509,9	509,90

	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабление связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т. д.); выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами.	1		ч/час	509,9	509,90
	Повесили проушину для замка на двери — второй пожарный выход	3		ч/час	509,9	1 529,70
	Сняли шпингалеты с дверей на запасных выходах	2		ч/час	509,9	1 019,80
	Обследование на наличие запорных устройств на чердаках, подвалах, МОП на наличие посторонних предметов и захламленности.	1,5		ч/час	509,9	764,85
Текущий ремонт конструктивных элементов здания						13 215,00
Ремонт дверей		1		шт	13215,00	13 215,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.						1 371,06
Снятие контрольных показаний с Горсетью		1		ч/час	457,02	457,02
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1		ч/час	457,02	457,02
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1		ч/час	457,02	457,02
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения						24 865,00
Смена ламп, выключателей		1/5		шт	24 865,00	24 865,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)						0,00
						0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.						8 402,31
Проверка детских площадок на предмет исправности		0,5		ч/час	457,02	228,51
	Выкашивание газонов, 2 укос	450		м2	692	3 114,00
Содержание придомовой территории					4556,80	4 556,80
Расходные материалы					503,00	503,00
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.						36 284,15
Уборка мест общего пользования					36148,15	36 148,15
	моющие средства				136,00	136,00
Организация мест хранения отходов						558,00
					558,00	558,00
Дератизация, в т.ч.						0,00
Управление жилым домом, в т.ч.						14241,07
		2677,9		м2	5,32	14 241,07
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.						3904,38
		2677,9		м2	1,46	3 904,38
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.						5387,27
					5387,27	5 387,27
ИТОГО						184 360,04
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.08.2023 г. по 31.08.2023 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.						5 409,10
Сервисное обслуживание приборов учета тепловой энергии				шт	820,00	820,00
Снятие показаний ОДПУ		2		ч/час	509,9	1 019,80
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1		ч/час	509,9	509,90
	Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	1		ч/час	509,9	509,90
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1		ч/час	509,9	509,90
	Обследование на предмет утечки	4		ч/час	509,9	2 039,60
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения						0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения						28 786,00
Смена кран-букс, кранов, смесителей, подводок		6/5/1/5		шт	28786	28 786,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения						26 015,00
	Прочистка канализации, смена арматуры бачка.	29/2		м/шт	26015,00	26 015,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления						16 662,00
	Ремонт отопления.	2		м	7762,00	7 762,00
Смена радиатора.		1		шт	8900	8 900,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.						2 804,45
Проверка наличия и целостности запорных устройств на чердаках и подвалах		0,5		ч/час	509,9	254,95
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)		1		ч/час	509,9	509,90
	проверка кровли на отсутствие протечек, проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов; проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1		ч/час	509,9	509,90

	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещения, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	509,9	509,90
	Объявления различного характера	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					23 515,00
Ремонт дверей		3	шт	23515,00	23 515,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					1 529,70
Снятие контрольных показаний с Горсетью		1	ч/час	509,9	509,90
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	509,9	509,90
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					5 468,00
	Ремонт ВРУ.	1	шт	5 468,00	5 468,00
Обслуживание внутри домовых газowych сетей (ВДГО)					0,00
					0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					5 314,75
Содержание придомовой территории				4556,80	4 556,80
Расходные материалы				503,00	503,00
Проверка детских площадок на предмет исправности		0,5	ч/час	509,9	254,95
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					36 148,15
Уборка мест общего пользования				36148,15	36 148,15
Организация мест хранения отходов					2 758,00
				558,00	558,00
	спецжиры			2200,00	2 200,00
Дератизация, в т.ч.					2 500,00
дезинсекция				2500	2 500,00
Управление жилым домом, в т.ч.					15989,74
		2677,9	м2	5,97	15 989,74
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					3818,69
		2677,9	м2	1,43	3 818,69
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					5387,27
				5387,27	5 387,27
ИТОГО					182 105,84
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.09.2023 г. по 30.09.2023 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					22 745,70
Сервисное обслуживание приборов учета тепловой энергии			шт	820,00	820,00
Снятие показаний ОДПУ		2	ч/час	509,9	1 019,80
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	509,9	509,90
	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	1	ч/час	509,9	509,90
	Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	1	ч/час	509,9	509,90
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	509,9	509,90
	Открыли вводные задвижки с удалением воздушных пробок	6	ч/час	509,9	3 059,40
	Включили ПУ на дом	1	ч/час	509,9	509,90
	Обследование совместно с представителем ООО «Вертикаль» для ввода в эксплуатацию ОДПУ	1	ч/час	509,9	509,90
	Обследовали, удаление воздушных пробок на чердаке кв. 26, 29, 15, 53, 54, 55, 58, 36, 65, 68	22	ч/час	509,9	11 217,80
	Обследовали, установили шланг ХВС на смеситель кв. 55	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Обследование на предмет утечек в тамбуре 1 пожарный выход	3	ч/час	509,9	1 529,70
	Обследование бочка унитаза кв. 65	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					3 430,00
Смена кран-букс, смесителей, подводов.		3/2/3	шт	3430,00	3 430,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					20 607,00
	Смена унитаза, арматуры.	1/83	шт	20607,00	20 607,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					6378,00
Пуск отопления		7986	м3	6378,00	6378,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					3 824,25
Проверка наличия и целостности запорных устройств на чердаках и подвалах		0,5	ч/час	509,9	254,95
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)		1	ч/час	509,9	509,90
	Проверка и, при необходимости, очистка водоотводящих устройств от мусора. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	509,9	509,90
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещения, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	509,9	509,90
	Закрыли окна в подвале	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Обследование железной двери, сняли и увезли.	2	ч/час	509,9	1 019,80

Текущий ремонт конструктивных элементов здания					11 226,00
Ремонт дверей		1	шт	11226,00	11 226,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					1 529,70
Снятие контрольных показаний с Горсетью		1	ч/час	509,9	509,90
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	509,9	509,90
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					5 468,00
Ремонт ВРУ.		2	шт	5 468,00	5 468,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					0,00
					0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					8 130,75
Проверка детских площадок на предмет исправности		0,5	ч/час	509,9	254,95
Содержание придомовой территории				4556,80	4 556,80
Расходные материалы				503,00	503,00
спецжиры				1000,00	1000,00
Ремонт ограждения		1,00	шт	1816	1816,00
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					36 148,15
Уборка мест общего пользования				36148,15	36 148,15
					0,00
Организация мест хранения отходов					558,00
				558,00	558,00
Дератизация, в т.ч.					0,00
Управление жилым домом, в т.ч.					14176,80
		2677,9	м2	5,29	14 176,80
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					3850,82
		2677,9	м2	1,44	3 850,82
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					5387,27
				5387,27	5 387,27
ИТОГО					143 460,44
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.10.2023 г. по 31.10.2023 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					13 057,60
Сервисное обслуживание приборов учета тепловой энергии			шт	820,00	820,00
Снятие показаний ОДПУ		2	ч/час	509,9	1 019,80
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	509,9	509,90
	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	1	ч/час	509,9	509,90
	Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	1	ч/час	509,9	509,90
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	509,9	509,90
	Обследование смесителя на кухне 2 этаж	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Проведено обследование жилфонда на предмет утечки	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Обследование отопления, удаление воздушных пробок кв. 26, 55	12	ч/час	509,9	6 118,80
	Выполнен демонтаж и монтаж канализации в подвале	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					3 684,00
. Смена кран-букс, подводок		1/1	шт	3684	3 684,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					34 800,00
	Прочистка канализации, смена арматуры бачка.	40/4	м/шт	34800	34 800,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					2 840,00
	Смена кранов отопления	2	шт	2840	2 840,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					6 013,85
Проверка наличия и целостности запорных устройств на чердаках и подвалах		0,5	ч/час	509,9	254,95
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)		1	ч/час	509,9	509,90
	Проверка и, при необходимости, очистка водоотводящих устройств от мусора. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	509,9	509,90
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещения, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	509,9	509,90
	Проверка состояния перегородок общедомового имущества: выявление выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов.	1	ч/час	509,9	509,90
	Обследование подвала (по запросу ГЖИ)	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Обследование плитки в местах общего пользования	1	ч/час	509,9	509,90
	Обследование для установки отверстия для выхода испарений на 3 пожарном выходе	1	ч/час	509,9	509,90
изготовление ключей		1	шт	150,00	150,00
	Объявления различного характера	3	ч/час	509,9	1 529,70
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					9 326,00
Ремонт дверей		1	шт	9326,00	9 326,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					3 059,40

Снятие контрольных показаний с Горсетью		1	ч/час	509,9	509,90
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	509,9	509,90
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	509,9	509,90
	Выполнено закрепление розетки на 3 этаже на кухне	1	ч/час	509,9	509,90
	Проведено обследование приборов учета эл. энергии совместно с Серовским РКС	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					10 561,00
Смена ламп		19	шт	10 561,00	10 561,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					0,00
					0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					5 314,75
	Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	509,9	254,95
Содержание придомовой территории				4556,80	4 556,80
Расходные материалы				503,00	503,00
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					36 148,15
Уборка мест общего пользования				36148,15	36 148,15
	моющие средства				0,00
Организация мест хранения отходов					558,00
				558,00	558,00
Дератизация, в т.ч.					0,00
					0,00
Управление жилым домом, в т.ч.					14567,78
		2677,9	м2	5,44	14 567,78
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					4308,74
		2677,9	м2	1,61	4 308,74
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					5387,27
				5387,27	5 387,27
Итого					149 626,53
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.11.2023 г. по 30.11.2023 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					7 193,75
Сервисное обслуживание приборов учета тепловой энергии			шт	820,00	820,00
Снятие показаний ОДПУ		1	ч/час	509,9	509,90
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	509,9	509,90
	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	1	ч/час	509,9	509,90
	Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	1	ч/час	509,9	509,90
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	509,9	509,90
	Обследовано, ревизия арматуры, кв. 65	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Осмотр, бежит вода около слива в канализацию, кв. 9	1,5	ч/час	509,9	764,85
	Снятие показаний ОДПУ	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Снятие водяных счетчиков	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					12 069,00
	Смена кран-букс.	11	шт	12069	12 069,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00
					0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					0
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					2 294,55
Проверка наличия и целостности запорных устройств на чердаках и подвалах		0,5	ч/час	509,9	254,95
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)		1	ч/час	509,9	509,90
	Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	509,9	509,90
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещения, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	509,9	509,90
	Проверка состояния перекрытий. выявление наличия, характера и величины трещин в выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины рецин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями; проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции перекрытия (покрытия);	1	ч/час	509,9	509,90
	Объявления различного характера	1	ч/час	509,9	509,90
	Осмотр подвала	1	ч/час	509,9	509,90
изготовление ключей		1	шт	240,00	240,00
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					19 208,70
Обследование кровли		1273,1	м2	8911,70	8 911,70
	Ремонт дверей	1	шт	10297,00	10 297,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					3 059,40
Снятие контрольных показаний с Горсетью		1	ч/час	509,9	509,90
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	509,9	509,90

	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	509,9	509,90
	Снятие показаний ОДПУ	1	ч/час	509,9	509,90
	Демонтаж эл/щита	1	ч/час	509,9	509,90
	Закрытие эл/щита	1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					17 544,00
Смена ламп, патронов.		18/1	шт	17 544,00	17 544,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДПО)					0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					5 314,75
Проверка детских площадок на предмет исправности		0,5	ч/час	509,9	254,95
Содержание придомовой территории				4556,80	4 556,80
Расходные материалы				503,00	503,00
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					57 875,69
Уборка мест общего пользования				36148,15	36 148,15
	спецжиры			6700	6 700,00
	моющие средства			15027,54	15 027,54
Организация мест хранения отходов					558,00
				558,00	558,00
Дератизация, в т.ч.					2 500,00
дезинсекция				2500	2 500,00
Управление жилым домом, в т.ч.					14133,96
		2677,9	м2	5,28	14 133,96
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					4750,59
		2677,9	м2	1,77	4 750,59
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					5387,27
				5387,27	5 387,27
Итого					151 889,66
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.12.2023 г. по 31.12.2023 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					10 253,15
Сервисное обслуживание приборов учета тепловой энергии			шт	820,00	820,00
Снятие показаний ОДПУ		2	ч/час	509,9	1 019,80
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	3	ч/час	509,9	1 529,70
	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	4	ч/час	509,9	2 039,60
	Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	4	ч/час	509,9	2 039,60
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	4	ч/час	509,9	2 039,60
	Удаление воздушных пробок на чердаке, кв.58	1,5	ч/час	509,9	764,85
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					4 882,00
Смена участков водоснабжения.		2	м	4882	4 882,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					11 800,00
Смена участков отопления		8	м	11800	11 800,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					0
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					4 434,15
Проверка наличия и целостности запорных устройств на чердаках и подвалах		0,5	ч/час	509,9	254,95
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)		2	ч/час	509,9	1 019,80
	Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещения, относящихся к общему имуществу в МКД	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	2	ч/час	509,9	1 019,80
	изготовление ключей			100,00	100,00
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					48 071,00
Обследование кровли		1273,1	м2	8912,00	8 912,00
Уборка снега с кровли		1273,1	м2	21643,00	21 643,00
Нанесение инф.трафаретов		2	шт	360,00	360,00
	Ремонт дверей запасного выхода	3,36	м2	9526,00	9 526,00
	Ремонт дверей, окраска фасада	1,1	шт	7630,00	7 630,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					4 232,17
Снятие контрольных показаний с Горсетию		0,5	ч/час	509,9	254,95
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Подключение комнаты к эл.энергии, ревизия распределительной коробки, кв.36	0,3	ч/час	509,9	152,97

	Подключение комнаты к эл.энергии, кв.26	1,2	ч/час	509,9	611,88
	Подключение комнаты к эл.энергии, кв.6	1	ч/час	509,9	509,90
	Подключение комнаты к эл.энергии, кв.16	1,3	ч/час	509,9	662,87
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					5 209,00
Смена ламп		8	шт	5 209,00	5 209,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					0,00
					0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					9 374,80
Проверка детских площадок на предмет исправности		0,5	ч/час	509,9	254,95
Содержание придомовой территории				4282,70	4 282,70
Расходные материалы				503,00	503,00
	Подвоз подсыпки	4,5	ч/час	509,9	2 294,55
	Перенос мешков со щебнем в подвал	4	ч/час	509,9	2 039,60
Услуги транспорта					0,00
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					36 148,15
Уборка мест общего пользования				36148,15	36 148,15
Организация мест хранения отходов					558,00
				558,00	558,00
Дератизация, в т.ч.					
Управление жилым домом, в т.ч.					11847,03
		2677,9	м2	4,42	11 847,03
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					3869,57
		2677,9	м2	1,45	3 869,57
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					5387,27
				5387,27	5 387,27
итого					156 066,28
5.	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)			1628760,65	
Платежная дисциплина					
6.	Задолженность/Переплата собственниками помещений/нанимателями на начало периода, всего (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»).			593955,82	
	в том числе:				
	- за коммунальные услуги			421730,69	
	- за содержание жилого помещения, всего:			172225,13	
	- за КРСОИ			172225,13	
- за прочие услуги			0		
7.	Начислено собственникам помещений/нанимателям за период, всего.			379916,41	
	в том числе:				
	- за коммунальные услуги			254087,46	
	- за содержание жилого помещения, всего:			125828,95	
	- за КРСОИ			125828,95	
- за прочие услуги			0		
8.	Оплачено собственниками помещений/нанимателями за период, всего.			321119,58	
	в том числе:				
	- за коммунальные услуги			218431,43	
	- за содержание жилого помещения, всего:			102688,15	
	- за прочие услуги				
9.	Задолженность/Переплата собственниками помещений/нанимателями на конец периода, всего (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)			652752,65	
	в том числе:				
	- за коммунальные услуги			457386,72	
	- за содержание жилого помещения, всего:			195365,93	
	- за прочие услуги			0	
Использование общего имущества МКД					
10.	Доходы полученные от использования общего имущества			4741,54	
	Истрачено на ОДИ			4267,386	
	Деятельность УК по ведению деятельности аренды ОИ (10%)			474,154	
	Остаток средств (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)			0,00	