

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом собственников жилья, жилищным кооперативом, иным специализированным потребительским кооперативом смет доходов и расходов (за 2023 год)

(подпункт «и» пункта 3 Стандарта раскрытия информации)

№ п/п	Наименование параметра	Информация			
1.	Дата заполнения/внесения изменений	13.03.2024.			
Остатки на лицевом счете МКД					
2.	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)	208429,40			
3.	Начислено на лицевой счет МКД	766204,76			
4.	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	1019602,78			
	Наименование вида работы (услуги) за период с 01.01.2023 г. по 31.01.2023 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
	Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				8 028,70
	Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	1400,00	1 400,00
	Снятие показаний ОДПУ	3	ч/час	509,9	1 529,70
	Обследование течи ПУ тепла ,затянули гайки кв 39	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Обследование канализационного стояка и ХВС -утечек нет кв 12	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Обследование канализационного стояка (течь унитаза в кв 15) кв 9-сырой потолок у стояка	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Обследование крана ХВС (бежит) кв 29 (подтянули сальник)	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Демонтаж пломбы ИПУ тепла кв 39	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0
	Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
	Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				0,00
	Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				0
	Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				3 314,35
	Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	509,9	254,95
	Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Объявления различного характера	4	ч/час	509,9	2 039,60
	Текущий ремонт конструктивных элементов здания				13 198,00
	Уборка снега	733,2	м2	13198,00	13 198,00
	Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				509,90
	Снятие контрольных показаний с Горсетью	1	ч/час	509,9	509,90
	Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				863,00
	смена ламп	1	шт	863,00	863,00
	Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)			4012,33	4 012,33
	Проверка вентканалов (ВДПО)				1 926,57
	проведение работ по обеспечению противопожарной безопасности			426,57	426,57
	проверка вентканалов			1500,00	1 500,00
	Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				12 872,69
	Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	509,9	254,95
	Расходные материалы			558,80	558,80
	Содержание придомовой территории			12058,94	12058,94
	Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				4 130,69
	Уборка лестничных пролетов			4130,69	4 130,69
	Организация мест хранения отходов			2389,51	2 389,51
	Дератизация, в т.ч.				0,00
	Управление жильем домом, в т.ч.				8347,78
		2699,8	м2	3,09	8 347,78
	Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				2689,00
		2699,8	м2	1,00	2 689,00
	Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				5865,83
				5865,83	5 865,83
	Итого				68 148,36
	Наименование вида работы (услуги) за период с 01.02.2023 г. по 28.02.2023 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
	Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				14 297,40
	Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	1040,00	1 040,00
	Снятие показаний ОДПУ	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	509,9	509,90

	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	1	ч/час	509,9	509,90
	Контроль параметров воды ГВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	509,9	509,90
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	509,9	509,90
	Обследование канализационного колодца кв. 50, 40	9	ч/час	509,9	4 589,10
	Промывка и чистка фильтров системы отопления	4	ч/час	509,9	2 039,60
	Изготовление ключа от подвала	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Чистка фильтра на входе на отопление	4	ч/час	509,9	2 039,60
	Демонтаж пломбы ИПУ тепла. Составление акта.	1	ч/час	509,9	509,90
	Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0
	Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
					0,00
	Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				4 389,00
	Прочистка канализации	6	м	4389	4 389,00
	Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				0
	Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				5 353,95
	Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	509,9	254,95
	Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	509,9	509,90
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещения, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	509,9	509,90
	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	1	ч/час	509,9	509,90
	Объявления различного характера	5	ч/час	509,9	2 549,50
	Текущий ремонт конструктивных элементов здания				12 464,40
	Уборка снега	733,2	м2	17,00	12 464,40
	Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				1 529,70
	Снятие контрольных показаний с Горсетью	1	ч/час	509,9	509,90
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	509,9	509,90
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	509,9	509,90
	Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				0,00
	Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				3125,29
				3125,29	3 125,29
	Проверка вентканалов (ВДПО)				1500,00
	Проверка вентиляции	50	шт	1500,00	1 500,00
	Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				23 662,05
	Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	509,9	254,95
	Дворовая территория			16000,00	16000,00
	Осмотр детской площадки	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Расходные материалы			508,00	508,00
	Содержание придомовой территории			5879,30	5879,30
	Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				3 728,96
	Уборка лестничных пролетов			3728,96	3 728,96
	Организация мест хранения отходов				563,00
				563,00	563,00
	Дератизация, в т.ч.				
	Управление жилым домом, в т.ч.				8561,07
		2699,8	м2	3,171	8 561,07
	Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				3450,34
		2699,8	м2	1,278	3 450,34
	Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				4851,54
				4851,54	4 851,54
	Итого				87 476,70
	Наименование вида работы (услуги) за период с 01.03.2023 г. по 31.03.2023 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
	Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				18 631,55
	Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии			1040,00	1 040,00
	Снятие показаний ОДПУ	0,5	ч/час	509,9	254,95

	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	0,5	ч/час	509,9	254,95
	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	0,5	ч/час	509,9	254,95
	Контроль параметров воды ГВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	0,5	ч/час	509,9	254,95
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	0,5	ч/час	509,9	254,95
	Ввод в эксплуатацию ИПУ тепла. Составление акта. к. 34, кв.26, кв.16	4	ч/час	509,9	2 039,60
	Обследование на предмет утечек кв.6, кв.11	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Промывка и чистка фильтров системы отопления	20	ч/час	509,9	10 198,00
	Обследование на работоспособность ИПУ тепла. кв.50	1	ч/час	509,9	509,90
	Обследование на предмет наличия пломбы на ИПУ тепла. Составление акта. кв.35	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Демонтаж пломбы ИПУ тепла. Составление акта. кв.34, 16	3	ч/час	509,9	1 529,70
	Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0
	Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
					0,00
	Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				0,00
	Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				5 136,00
	ремонт ОДПУ	3	шт	5136	5 136,00
	Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				4 334,15
	Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	509,9	254,95
	Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	0,5	ч/час	509,9	254,95
	Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	0,5	ч/час	509,9	254,95
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещения, относящихся к общему имуществу в МКД	0,5	ч/час	509,9	254,95
	Проверка состояния основания, поверхностного слоя полов и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов)	0,5	ч/час	509,9	254,95
	Обследование фасада на предмет надписей и рисунков.	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Объявления различного характера	4	ч/час	509,9	2 039,60
	Текущий ремонт конструктивных элементов здания				12 464,40
	Уборка снега	733,2	м2	17,00	12 464,40
	Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				764,85
	Снятие контрольных показаний с Горсетью	0,5	ч/час	509,9	254,95
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	0,5	ч/час	509,9	254,95
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	0,5	ч/час	509,9	254,95
	Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				901,00
	Смена ламп.	1	шт	901,00	901,00
	Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				3125,29
				3125,29	3 125,29
	Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				6 193,65
	Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	509,9	254,95
	Расходные материалы			508,00	508,00
	Содержание придомовой территории			5430,70	5430,70
	Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				3 728,96
	Уборка лестничных пролетов			3728,96	3 728,96
	Организация мест хранения отходов				563,00
				563,00	563,00
	Дератизация, в т.ч.				0,00
	ДЕРАТИЗАЦИЯ				0,00
	Управление жилым домом, в т.ч.				8812,15
		2699,8	м2	3,26	8 812,15
	Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				3242,46
		2699,8	м2	1,20	3 242,46
	Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				4851,54
				4851,54	4 851,54
	Итого				72 749,00
	Наименование вида работы (услуги) за период с 01.04.2023г. По 30.04.2023 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
	Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				13 787,50
	Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии			1040,00	1 040,00
	Снятие показаний ОДПУ	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	509,9	509,90

	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	1	ч/час	509,9	509,90
	Контроль параметров воды ГВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	509,9	509,90
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	509,9	509,90
	Демонтаж пломбы ИПУ тепла. Составление акта. кв. 50	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Промывка и чистка фильтров системы отопления	11	ч/час	509,9	5 608,90
	Обследование ИПУ тепла на работоспособность кв. 50	4	ч/час	509,9	2 039,60
	Проверка дома на предмет утечки	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0
	Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
					0,00
	Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				0,00
					0,00
	Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				0
	Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				5 353,95
	Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	509,9	254,95
	Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Проверка и при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	509,9	509,90
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	509,9	509,90
	Контроль состояния балок перекрытий и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин; выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий.	1	ч/час	509,9	509,90
	Объявления различного характера	4	ч/час	509,9	2 039,60
	Обследование примысков подвалов	1	ч/час	509,9	509,90
	Текущий ремонт конструктивных элементов здания				72 508,00
	Ремонт межпанельных швов	79	м	68272,00	68 272,00
	Ремонт двери.	1	шт	4236,00	4 236,00
	Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				2 039,60
	Снятие контрольных показаний с Горсетью	1	ч/час	509,9	509,90
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	509,9	509,90
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	509,9	509,90
	Перепрограммирование ОДПУ эл. энергии с представителем энергосбыта	1	ч/час	509,9	509,90
	Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				0,00
					0,00
	Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				3125,29
				3125,29	3 125,29
	Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				10 090,65
	Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	509,9	254,95
	Ремонт скамеек	1	шт	3897,00	3897,00
	Расходные материалы			508,00	508,00
	Содержание придомовой территории			5430,70	5430,70
	Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				3 728,96
	Уборка лестничных пролетов			3728,96	3 728,96
	Организация мест хранения отходов				563,00
				563,00	563,00
	Дератизация, в т.ч.				1 100,00
	дератизация			1100	1 100,00
	Управление жилым домом, в т.ч.				9902,87
		2699,8	м2	3,67	9 902,87
	Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				2923,88
		2699,8	м2	1,08	2 923,88
	Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				4851,54
				4851,54	4 851,54
	Итого				129 975,24
	Наименование вида работы (услуги) за период с 01.05.2023 г. по 31.05.2023 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
	Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				10 728,10
	Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии май		шт	1040,00	1 040,00
	Снятие показаний ОДПУ	1	ч/час	509,9	509,90

	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	509,9	509,90
	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	1	ч/час	509,9	509,90
	Контроль параметров воды ГВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	509,9	509,90
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	509,9	509,90
	Закрыли вводные задвижки	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Промывка и чистка фильтров системы отопления	8	ч/час	509,9	4 079,20
	Открыли затвор на подачу отопления на дом	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Демонтаж пломбы ИПУ тепла. Составление акта. кв. 43	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0
	Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
					0,00
	Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				0,00
					0,00
	Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				0
	Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				5 353,95
	Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	509,9	254,95
	Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	1	ч/час	509,9	509,90
	Проверка и, при необходимости, очистка водоотводящих устройств от мусора. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	509,9	509,90
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещения, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	509,9	509,90
	Проверка технического состояния видимых частей конструкций фундамента с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали; проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента.	1	ч/час	509,9	509,90
	Обследование фасада на наличие надписей и рисунков	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Обследование совместно с представителем ООО «Вертикаль» на степень загрязнения фильтров на ввод в дом	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Объявления различного характера	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Текущий ремонт конструктивных элементов здания				0,00
	Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				1 529,70
	Снятие контрольных показаний с Горсетию	1	ч/час	509,9	509,90
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	509,9	509,90
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	509,9	509,90
	Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				0,00
					0,00
	Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				3125,29
				3125,29	3 125,29
	Проверка вентканалов (ВДПО)				1500,00
	Проверка вентканалов	50	кв	1500,00	1 500,00
	Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				9 632,89
	Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	509,9	254,95
	Выкашивание газонов, первый укос	497	м2	692	3 439,24
	Расходные материалы			508,00	508,00
	Содержание придомовой территории			5430,70	5430,70
	Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				3728,96
	Уборка лестничных пролетов			3728,96	3 728,96
	Организация мест хранения отходов				563,00
				563,00	563,00
	Дератизация, в т.ч.				1500,00
	дератизация			1500	1 500,00
	Управление жилым домом, в т.ч.				8458,47
		2699,8	м2	3,13	8 458,47
	Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				2915,78
		2699,8	м2	1,08	2 915,78
	Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				4851,54
				4851,54	4 851,54
	Итого				53 887,69
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.06.2023 г. по 30.06.2023 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	

Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					8 178,60		
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии				1040,00	1 040,00		
Снятие показаний ОДПУ				2	ч/час	509,9	1 019,80
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.				1	ч/час	509,9	509,90
Контроль параметров воды ГВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)				1	ч/час	509,9	509,90
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)				1	ч/час	509,9	509,90
Осмотр ИПУ тепла. Составление акта. кв. 11, кв. 45				2	ч/час	509,9	1 019,80
Обследование ГВС кв. 13, 3				2	ч/час	509,9	1 019,80
Снятие контрольных показаний ИПУ ХВС, ГВС. Составление акта. кв. 36				1	ч/час	509,9	509,90
Произвели обследование на предмет утечек				2	ч/час	509,9	1 019,80
Ввод в эксплуатацию ИПУ тепла. Составление акта. кв. 43				1	ч/час	509,9	509,90
Демонтаж пломбы ИПУ ГВС. Составление акта. кв. 45				1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения							0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения							0,00
							0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения							0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления							11 539,00
Гидравлические испытания				250	м	11539,00	11539,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.							5 353,95
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках				0,5	ч/час	509,9	254,95
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)				2	ч/час	509,9	1 019,80
Проверка и, при необходимости, очистка водоотводящих устройств от мусора. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.				1	ч/час	509,9	509,90
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД				1	ч/час	509,9	509,90
Проверка состояния несущих стен. Выявление несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств; выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней.				1	ч/час	509,9	509,90
Объявления различного характера.				5	ч/час	509,9	2 549,50
Текущий ремонт конструктивных элементов здания							0,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.							1 529,70
Снятие контрольных показаний с Горсетью				1	ч/час	509,9	509,90
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)				1	ч/час	509,9	509,90
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.				1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения							0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)							4 707,43
						3388,98	3 388,98
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО) январь-май, изменение тарифа						1318,45	1 318,45
Проверка вентканалов (ВДПО)							0,00
Проверка вентканалов							0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.							6 193,65
Проверка детских площадок на предмет исправности				0,5	ч/час	509,9	254,95
Расходные материалы						508,00	508,00
Содержание придомовой территории						5430,70	5430,70
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.							4 510,71
Уборка внутридомовых мест общего пользования, январь-май, изменение тарифа						651,45	651,45
Уборка лестничных пролетов						3859,26	3 859,26
Организация мест хранения отходов							563,00
						563,00	563,00
Дератизация, в т.ч.							
Управление жилым домом, в т.ч.							10944,99
				2699,8	м2	4,05	10 944,99
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.							2707,90
				2699,8	м2	1,00	2 707,90
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.							8 330,22
Аварийно-ремонтная служба (АРС) январь-май, изменение тарифа						2898,90	2 898,90
						5431,32	5 431,32
Итого							64 559,15

Наименование вида работы (услуги) за период с 01.07.2023 г. по 31.07.2023 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии					3 079,60
Снятие показаний ОДПУ					1 040,00
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	509,9	509,90
	Контроль параметров воды ГВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	509,9	509,90
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	509,9	509,90
	Ввод в эксплуатацию ИПУ ГВС. Составление акта. кв. 45	1	ч/час	509,9	509,90
	Демонтаж контрольной пломбы ИПУ тепла. Составлен акт. кв. 40	1	ч/час	509,9	509,90
	Обследование ГВС, перепустили стояк ГВС. кв. 4	12	ч/час	509,9	6 118,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					
					0
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках					2 804,45
	Проверка и, при необходимости, очистка водоотводящих устройств от мусора. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	0,5	ч/час	509,9	254,95
	Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещения, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	509,9	509,90
	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабление связей отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т. д.); выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами.	1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					
	Смена дверных приборов	1	шт	1 696,00	1 696,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					
Снятие контрольных показаний с Горсетью					2 039,60
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	509,9	509,90
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	509,9	509,90
	Полное ограничение эл. энергии кв. 38	1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					
					0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					
					3 388,98
Проверка вентканалов (ВДПО)					
Проверка вентканалов					0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					
Проверка детских площадок на предмет исправности					10 026,77
	Выкашивание газонов, второй укос	497	м2	680,99	3 384,52
Расходные материалы					508,00
Содержание придомовой территории					5879,30
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					
Уборка лестничных пролетов					3 728,96
Организация мест хранения отходов					
					563,00
Дератизация, в т.ч.					
дезинсекция					700,00
Управление жилым домом, в т.ч.					
					8 358,58
					2 699,8
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					
					3,10
					8 358,58
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					
					0,85
					2 292,13
					5 431,32

			5431,32	5 431,32
	ИТОГО			44 109,40
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.08.2023 г. по 31.08.2023 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				12 002,85
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии			1040,00	1 040,00
Снятие показаний ОДПУ	2	ч/час	509,9	1 019,80
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	509,9	509,90
Контроль параметров воды ГВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	509,9	509,90
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	509,9	509,90
Снятие контрольных показаний ИПУ ХВС, ГВС, тепла. Составление акта. кв. 41	1,5	ч/час	509,9	764,85
Ввод в эксплуатацию ИПУ ГВС. Составление акта. Кв 41	1	ч/час	509,9	509,90
Демонтаж контрольной пломбы ИПУ тепла. Составление акта. кв. 6, 7, 8, 9, 11, 12, 13, 20, 22, 26, 31, 32, 33, 34, 35, 38, 42, 45, 46, 48.	12	ч/час	509,9	6 118,80
Ослабили азраторы на чердаке кв. 11	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				0
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				7 138,60
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	509,9	254,95
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	1	ч/час	509,9	509,90
Проверка кровли на отсутствие протечек; проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердака; проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	509,9	509,90
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещения, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	509,9	509,90
Объявления различного характера	9	ч/час	509,9	4 589,10
Обследование на наличие запорных устройств на чердаках, подвалах, МОП на наличие посторонних предметов и захламленности.	1,5	ч/час	509,9	764,85
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				0,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				1 529,70
Снятие контрольных показаний с Горсети	1	ч/час	509,9	509,90
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	509,9	509,90
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				3388,98
			3388,98	3 388,98
Проверка вентканалов (ВДПО)				0,00
Проверка вентканалов				0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				6 193,75
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	509,9	254,95
Расходные материалы			508,00	508,00
Содержание придомовой территории			5430,80	5430,80
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				3 989,56
Уборка лестничных пролетов			3989,56	3 989,56
Организация мест хранения отходов				1 582,80
			563,00	563,00
Обследование наличие контейнеров для ртутьсодержащих ламп.	2	ч/час	509,9	1 019,80
Дератизация, в т.ч.				0,00
Управление жилым домом, в т.ч.				9384,50
	2699,8	м2	3,48	9 384,50
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				2240,83
	2699,8	м2	0,83	2 240,83
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				5431,32

			5431,32	5 431,32
	Итого			52 882,90
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.09.2023 г. по 30.09.2023 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				30 614,20
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии			1040,00	1 040,00
Снятие показаний ОДПУ	2	ч/час	509,9	1 019,80
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	509,9	509,90
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	1	ч/час	509,9	509,90
Контроль параметров воды ГВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	509,9	509,90
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	509,9	509,90
Удалили воздушные пробки в подвале	4	ч/час	509,9	2 039,60
Выполнены замеры температуры /ГВС. Составление акта. кв. 28, 46	2	ч/час	509,9	1 019,80
Выполнен ввод в эксплуатацию ИПУ тепла. Составление акта. кв. 6, 7, 8, 9, 11, 12, 13, 20, 22, 26, 31, 32, 33, 34, 40, 41, 42, 45, 46, 50.	20	ч/час	509,9	10 198,00
Обследовали и прочистили фильтр на ГВС. кв. 4, 6, 13, 28, 46	4	ч/час	509,9	2 039,60
Обследование канализационного колодца кв. 7	2	ч/час	509,9	1 019,80
Демонтировали сопло элеватора.	4	ч/час	509,9	2 039,60
Открыли вводные задвижки с удалением воздушных пробок.	6	ч/час	509,9	3 059,40
Произвели обследование гайки на теплосчетчике кв. 12	2	ч/час	509,9	1 019,80
Обследовали течь сверху кв. 25	2	ч/час	509,9	1 019,80
Обследовали радиатор, перемотали «американку» на ПУ. кв. 8	2	ч/час	509,9	1 019,80
Обследование крана на радиаторе отопления кв. 29	2	ч/час	509,9	1 019,80
Обследование течи под мойкой кв. 1	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				2 264,00
Ремонт канализации.	1	м	2264,00	2 264,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				12245,00
Пуск отопления	13122	м3	12245,00	12245,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				2 804,45
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	509,9	254,95
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	1	ч/час	509,9	509,90
Проверка и, при необходимости, очистка водоотводящих устройств от мусора. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	509,9	509,90
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	509,9	509,90
Объявления различного характера.	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				0,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				1 529,70
Снятие контрольных показаний с Горсетию	1	ч/час	509,9	509,90
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	509,9	509,90
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				1 381,00
Смена ламп, датчиков	1/1	шт	1 381,00	1 381,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				3388,98
			3388,98	3 388,98
Проверка вентканалов (ВДПО)				1500,00
Проверка вентканалов	50	кв	1500,00	1 500,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				6 642,25
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	509,9	254,95
Расходные материалы			508,00	508,00
Содержание придомовой территории			5879,30	5879,30
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				3859,26
Уборка лестничных пролетов			3859,26	3 859,26
Организация мест хранения отходов				563,00
			563,00	563,00
Дератизация, в т.ч.				
Управление жилым домом, в т.ч.				8318,08
	2699,8	м2	3,08	8 318,08
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				2259,73

		2699,8	м2	0,84	2 259,73
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					
				5431,32	5 431,32
Итого					
					82 800,98
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.10.2023 г. по 31.10.2023 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии					
Снятие показаний ОДПУ		2	ч/час	509,9	1 019,80
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	509,9	509,90
	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	1	ч/час	509,9	509,90
	Контроль параметров воды ГВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	509,9	509,90
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	509,9	509,90
	Выполнены замеры температурного режима на вводе в дом. Составление акта.	1	ч/час	509,9	509,90
	Включили отопление в 1 подъезде с удалением воздушных пробок кв. 3	4	ч/час	509,9	2 039,60
	Выполнен ввод в эксплуатацию ИПУ тепла. Составление акта. кв. 38	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Обследование отопления на кухне кв 34	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Обследование жилфонда на предмет утечек по ГВС	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Обследование совместно с представителем ООО «Вертикаль» для ввода в эксплуатацию ОДПУ	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Обследование отопления в ванной и в комнате. Открыли краны. кв. 38	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Выполнены замеры температуры ГВС. Составление акта. кв. 46	1	ч/час	509,9	509,90
	Обследование ГВС в кв. 13	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Обследование канализационных колодцев. Передано в ООО «Сигнал» кв. 37, кв. 42	6	ч/час	509,9	3 059,40
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					
0					
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					
прочистка канализации.					
		24	м	17880,00	17 880,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					
Ремонт элеватора,					
		1	шт	2978,00	2978,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках					
		0,5	ч/час	509,9	254,95
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)					
		1	ч/час	509,9	509,90
	Проверка и, при необходимости, очистка водоотводящих устройств от мусора. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	509,9	509,90
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещения, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	509,9	509,90
	Проверка состояния перегородок общедомового имущества: выявление выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов.	1	ч/час	509,9	509,90
	Объявления различного характера	3	ч/час	509,9	1 529,70
	Обработали подвальное помещение «Део-хлором» кв. 20, кв. 40	8	ч/час	509,9	4 079,20
	Замена входных дверей подъездов № 1, 2, 3	8	ч/час	509,9	4 079,20
	Обследование подвала (по запросу ГЖИ)	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					
Ремонт межпанельных швов					
		86,3	м	79038,00	79 038,00
	Изготовление и Замена входных дверей подъездов № 1, 2, 3	3	шт	78000,00	78 000,00
	Смена доводчика.	1	шт	6270,00	6 270,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					
Снятие контрольных показаний с Горсетью					
		1	ч/час	509,9	509,90
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	509,9	509,90
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					
Смена светильников					
		3	шт	3 697,00	3 697,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					
3388,98					
3 388,98					
Проверка вентканалов (ВДПО)					
Проверка вентканалов					
0,00					
0,00					
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					
Проверка детских площадок на предмет исправности					
		0,5	ч/час	509,9	254,95
Расходные материалы					
				508,00	508,00
Содержание придомовой территории					
				5879,30	5879,30
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					
3859,26					

Уборка лестничных пролетов			3859,26	3 859,26
Организация мест хранения отходов				563,00
			563,00	563,00
Дератизация, в т.ч.				0,00
Дезинсекция				0,00
Дератизация				0,00
Управление жилым домом, в т.ч.				8552,97
	2699,8	м2	3,17	8 552,97
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				2527,01
	2699,8	м2	0,94	2 527,01
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				5431,32
			5431,32	5 431,32
ИТОГО				249 696,94
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.11.2023 г. по 30.11.2023 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				7 158,80
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии			1040,00	1 040,00
Снятие показаний ОДПУ	1	ч/час	509,9	509,90
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	509,9	509,90
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности).	1	ч/час	509,9	509,90
Контроль параметров воды ГВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	509,9	509,90
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	509,9	509,90
Замена гайки на теплосчетчике, кв. 12	3	ч/час	509,9	1 529,70
Снятие показаний ОДПУ	2	ч/час	509,9	1 019,80
Обследование течи смесителя, кв. 29	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				0,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				3 824,25
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	509,9	254,95
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	1	ч/час	509,9	509,90
Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	509,9	509,90
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещения, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	509,9	509,90
Проверка состояния перекрытий. выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит; проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции перекрытия (покрытия);	1	ч/час	509,9	509,90
Объявления различного характера	1	ч/час	509,9	509,90
Обследование течи с крыши, кв. 49	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				7 097,40
Обследование кровли	733,2	м2	5132,40	5 132,40
Ремонт порожка.	1	шт	1965,00	1 965,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				2 039,60
Снятие контрольных показаний с Горсетью	2	ч/час	509,9	1 019,80
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	509,9	509,90
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				3388,98
			3388,98	3 388,98
Проверка вентканалов (ВДПО)				0,00
Проверка вентканалов				0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				7 397,65
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	509,9	254,95
Подсыпка дорожек	0,088	м3	1204,00	1204,00

Расходные материалы			508,00	508,00
Содержание придомовой территории			5430,70	5430,70
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				3859,26
Уборка лестничных пролетов			3859,26	3 859,26
Организация мест хранения отходов				563,00
			563,00	563,00
Дератизация, в т.ч.				
Управление жилым домом, в т.ч.				8293,79
	2699,8	м2	3,07	8 293,79
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				2788,89
	2699,8	м2	1,03	2 788,89
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				5431,32
			5431,32	5 431,32
ИТОГО				51 842,94
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.12.2023 г. по 31.12.2023 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				7 676,60
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии			538,00	538,00
Снятие показаний ОДПУ	1	ч/час	509,9	509,90
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	3	ч/час	509,9	1 529,70
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	4	ч/час	509,9	2 039,60
Контроль параметров воды ГВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	4	ч/час	509,9	2 039,60
Демонтаж пломбы с ИПУ воды, составление справки, кв.22	1	ч/час	509,9	509,90
Демонтаж пломбы с ИПУ воды, составление справки, кв.9	1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				0,00
				0,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				4 589,10
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	509,9	254,95
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	509,9	1 019,80
Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	2	ч/час	509,9	1 019,80
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещения, относящихся к общему имуществу в МКД	2	ч/час	509,9	1 019,80
Проверка состояния основания, поверхностного слоя полов и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов)	2	ч/час	509,9	1 019,80
Развешивание объявлений различного характера	0,5	ч/час	509,9	254,95
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				19 891,00
Обследование кровли	5132	м2	5132,00	5 132,00
Уборка снега с кровли	5132	м2	12464,00	12 464,00
Нанесение инф.трафаретов	4	шт	720,00	720,00
Ремонт мет.двери	1	шт	1575,00	1 575,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				2 294,55
Снятие контрольных показаний с Горсетью	0,5	ч/час	509,9	254,95
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	2	ч/час	509,9	1 019,80
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				0,00
				0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				3388,98
			3388,98	3 388,98
Проверка вентканалов (ВДПО)				0,00
Проверка вентканалов				0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				4 627,35
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	509,9	254,95
Расходные материалы			508,00	508,00
Содержание придомовой территории			3864,40	3864,40
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				3859,26
Уборка лестничных пролетов			3859,26	3 859,26
Организация мест хранения отходов				563,00
			563,00	563,00
Дератизация, в т.ч.				
Управление жилым домом, в т.ч.				6897,99

		2699,8	м2	2,56	6 897,99
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					2254,33
		2699,8	м2	0,84	2 254,33
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					5431,32
				5431,32	5 431,32
	итого				61 473,48
5.	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)				44968,62
Платежная дисциплина					
6.	Задолженность/Переплата собственниками помещений/нанимателями на начало периода, всего (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»).				372793,06
	в том числе:				
	- за коммунальные услуги				353745,47
	- за содержание жилого помещения, всего:				19047,59
	- за КРСОИ				19047,59
	- за прочие услуги				0
7.	Начислено собственникам помещений/нанимателям за период, всего.				2123449,69
	в том числе:				
	- за коммунальные услуги				2047293,65
	- за содержание жилого помещения, всего:				76156,04
	- за КРСОИ				76156,04
	- за прочие услуги				0
8.	Оплачено собственниками помещений/нанимателями за период, всего.				2006136,29
	в том числе:				
	- за коммунальные услуги				1934299,97
	- за содержание жилого помещения, всего:				71836,32
	- за прочие услуги				0
9.	Задолженность/Переплата собственниками помещений/нанимателями на конец периода, всего (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)				490106,46
	в том числе:				
	- за коммунальные услуги				466739,15
	- за содержание жилого помещения, всего:				23367,31
	- за прочие услуги				0
Использование общего имущества МКД					
10.	Доходы полученные от использования общего имущества				3991,54
	Истрачено на ОДИ				3592,386
	Деятельность УК по ведению деятельности аренды ОИ (10%)				399,154
	Остаток средств (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)				0,00