

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом собственников жилья, жилищным кооперативом, иным специализированным потребительским кооперативом смет доходов и расходов (за 2022 год)

(подпункт «и» пункта 3 Стандарта раскрытия информации)

№ п/п	Наименование параметра	Информация			
1.	Дата заполнения/внесения изменений	09.03.2023г.			
Остатки на лицевом счете МКД					
2.	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода (задолженность со знаком «+»/переплата со знаком «-»)	298393,18			
3.	Начислено на лицевой счет МКД	1254239,32			
4.	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	1112488,19			
	Наименование вида работы (услуги) за период с 01.01.2022 г. по 31.01.2022 г.	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии					
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	шт	1100,00	1 100,00
	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности).	2	ч/час	348,8	697,60
	Контроль параметров воды ГВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности).	1	ч/час	348,8	348,80
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности).	2	ч/час	348,8	697,60
	Снятие показаний ОДПУ	2	ч/час	348,8	697,60
	Ввод в эксплуатацию ИПУ ГВС. Составление акта. кв.21	1	ч/час	348,8	348,80
	Обследование на предмет утечки ГВС.	5,5	ч/час	348,8	1 918,40
	Демонтаж контрольной пломбы ИПУ ГВС. Составление акта. кв.21	2	ч/час	348,8	697,60
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках					
	Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	0,5	ч/час	348,8	174,40
	Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	348,8	348,80
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	348,8	348,80
	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях лестниц, надежности крепления ограждений и сколов в ступенях. Выявление наличия трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушений связей в отдельных проступях.	2	ч/час	348,8	697,60
	Объявления различного характера.	1,33	ч/час	348,8	463,90
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					
Уборка снега					
	Зашивка окон	2	шт	974,00	974,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	348,8	348,80
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	348,8	348,80
	Снятие контрольных показаний с Горсетию	1	ч/час	348,8	348,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					
Смена ламп					
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					
Проверка детских площадок на предмет исправности					
Расходные материалы					
Содержание придомовой территории					
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					
Уборка лестничных пролетов					
Организация мест хранения отходов					

Дератизация, в т.ч.				
Управление жилым домом, в т.ч.				
	4679,3	м2	3,01	14061,30
Услуги по приему платежей граждан (РПУ), в т.ч.				14 061,30
	4679,3	м2	0,98	4604,43
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				4 604,43
			8408,70	8408,70
Итого				91 064,34
Итого				
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.02.2022 г. по 28.02.2022 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				
				9 471,20
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии				
Снятие показаний ОДПУ				
	2	шт	1100,00	1 100,00
		ч/час	348,8	697,60
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	348,8	348,80
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	2	ч/час	348,8	697,60
Контроль параметров воды ГВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	348,8	348,80
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	348,8	348,80
Демонтаж контрольной пломбы ИПУ ХВС, ГВС (кухня). составление акта. кв.50	1	ч/час	348,8	348,80
Прочистка фильтров ГВС на вводе в дом.	4	ч/час	348,8	1 395,20
Удаление воздуха со стояка ГВС.	4	ч/час	348,8	1 395,20
Обследование канализации, очистка дворовых колодцев от снега кв.26	8	ч/час	348,8	2 790,40
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				
				0
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				
				1 918,40
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	348,8	174,40
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	348,8	697,60
Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	348,8	348,80
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	348,8	348,80
Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	1	ч/час	348,8	348,80
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				
				21 544,10
Уборка снега	1267,3	м2	17,00	21 544,10
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				
				1 395,20
Снятие контрольных показаний с Горсетью				
	1	ч/час	348,8	348,80
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	348,8	348,80
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	348,8	348,80
Обследование эл/счетчика кв. 19	1	ч/час	348,8	348,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				
				0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				
			5416,76	5416,76
Проверка вентканалов (ВДПО)				
				0,00
Проверка вентканалов				
				0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				
				10 612,20
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	348,8	174,40
Расходные материалы			880,00	880,00
Содержание придомовой территории			9557,80	9557,80
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				
				6 463,05
Уборка лестничных пролетов				
			6463,05	6 463,05
Организация мест хранения отходов				
			976,00	976,00
Дератизация, в т.ч.				

Управление жилым домом, в т.ч.		4679,3	м2	3,13	14636,85
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.		4679,3	м2	1,34	6274,94
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				8408,70	8408,70
Итого					87 117,40
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.03.2022 г. по 31.03.2022 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					4 598,00
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии				1110,00	1 110,00
Снятие показаний ОДПУ		2	ч/час	348,8	697,60
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	348,8	348,80
	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	2	ч/час	348,8	697,60
	Контроль параметров воды ГВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	348,8	348,80
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	348,8	348,80
	Ввод в эксплуатацию ИПУ ГВС,ХВС .Составление акта. кв.50	1	ч/час	348,8	348,80
	Обследование полотенцесушителя. кв.34	2	ч/час	348,8	697,60
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					8 707,00
	Прочистка канализации.	15	м	8707	8 707,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					0
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					3 662,40
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках		0,5	ч/час	348,8	174,40
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)		2	ч/час	348,8	697,60
	Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	348,8	348,80
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	348,8	348,80
	Проверка состояния основания, поверхностного слоя полов и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов)	1	ч/час	348,8	348,80
	Объявления различного характера.	5	ч/час	348,8	1 744,00
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					21 544,10
Уборка снега		1267,3	м2	17,00	21 544,10
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					1 046,40
Снятие контрольных показаний с Горсетию		1	ч/час	348,8	348,80
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	348,8	348,80
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	348,8	348,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					5416,76
				5416,76	5 416,76
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					27 894,40
Проверка детских площадок на предмет исправности		0,5	ч/час	348,8	174,40
	Убрали елку во дворе.	4	ч/час	348,8	1 395,20
	Дворовая территория			14000,00	14000,00
	Подсыпка дорожек			1887,00	1887,00
Расходные материалы				880,00	880,00
Содержание придомовой территории				9557,80	9557,80
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					6 463,05
Уборка лестничных пролетов				6463,05	6 463,05
Организация мест хранения отходов					976,00
				976,00	976,00
Дератизация, в т.ч.					0,00
					0,00
Управление жилым домом, в т.ч.		4679,3	м2	2,91	13593,37
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.		4679,3	м2	1,21	5675,99
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				8408,70	8408,70

Итого				107 986,17
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.04.2022 г. по 30.04.2022 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				6 332,00
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии				1 100,00
Снятие показаний ОДПУ				697,60
	2	ч/час	348,8	
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	348,8	348,80
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	2	ч/час	348,8	697,60
Контроль параметров воды ГВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	348,8	348,80
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	348,8	348,80
Вручение предписания на организацию доступа к инженерным сетям водоотведения. кв.49, кв.50.	2	ч/час	348,8	697,60
Обследование сырого потолка и стен в туалете. кв.45	2	ч/час	348,8	697,60
Обследование отопления в кв.15	4	ч/час	348,8	1 395,20
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				2 174,00
Прочистка и смена участка канализации.				2 174,00
	10/1	м/шт	2174	
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				0
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				2 267,20
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках				174,40
	0,5	ч/час	348,8	
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)				697,60
	2	ч/час	348,8	
Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	348,8	348,80
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	348,8	348,80
Контроль состояния балок перекрытий и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин; выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий.	1	ч/час	348,8	348,80
Объявления различного характера.	1	ч/час	348,8	348,80
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				13 318,00
Уборка мусора с чердачного помещения				6 500,00
	1	шт	6818,00	
Смена замка.				6 818,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				1 395,20
Снятие контрольных показаний с Горсетью				348,80
	1	ч/час	348,8	
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	348,8	348,80
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитах и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	348,8	348,80
Полное ограничение энергии. кв.14	1	ч/час	348,8	348,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				950,00
Демонтаж низкопоточных проводов				950,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				5 416,76
				5 416,76
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				11 309,80
Проверка детских площадок на предмет исправности				174,40
	0,5	ч/час	348,8	
Обследование детской площадки.	2	ч/час	348,8	697,60
Расходные материалы				880,00
Содержание придомовой территории				9557,80
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				6 463,05
Уборка лестничных пролетов				6 463,05
Организация мест хранения отходов				976,00
				976,00
Дератизация, в т.ч.				
Управление жилым домом, в т.ч.				14 192,32
				14 192,32
Услуги по приему платежей граждан (РПУ), в т.ч.				5 666,63
				5 666,63
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				8 408,70
				8 408,70

			8408,70	8 408,70
	Итого			78 869,66

Наименование вида работы (услуги) за период с 01.05.2022 г. по 31.05.2022 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				7 737,20
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии май		шт	1110,00	1 110,00
Снятие показаний ОДПУ	2	ч/час	348,8	697,60
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	348,8	348,80
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности).	2	ч/час	348,8	697,60
Контроль параметров воды ГВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	4	ч/час	348,8	1 395,20
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	348,8	348,80
Снятие контрольных показаний ИПУ ХВС, ГВС. Составление акта кв.44	1	ч/час	348,8	348,80
Обследование полотенцесушителя. кв.33	2	ч/час	348,8	697,60
Обследование засора ливневки	2	ч/час	348,8	697,60
Обследование канализационной трубы кв.33	2	ч/час	348,8	697,60
Закрыли вводные задвижки	2	ч/час	348,8	697,60
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				0
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				3 488,00
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	348,8	174,40
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	348,8	697,60
Проверка и, при необходимости, очистка водоотводящих устройств от мусора. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	348,8	348,80
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	348,8	348,80
Проверка технического состояния видимых частей конструкций фундамента с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали; проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента.	2	ч/час	348,8	697,60
Объявления различного характера.	2	ч/час	348,8	697,60
Обследовали фасад на наличие надписей и рисунков	1,5	ч/час	348,8	523,20
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				1 807,00
Смена замка.			1807,00	1 807,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				1 046,40
Снятие контрольных показаний с ГРСетью	1	ч/час	348,8	348,80
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	348,8	348,80
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	348,8	348,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				5416,76
			5416,76	5 416,76
Проверка вентканалов (ВДПО)				1500,00
Проверка вентканалов	60	кв	1500,00	1 500,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				36 230,00
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	348,8	174,40
Демонтаж загнутых припарковочных столбиков у 1 подъезда	4,5	ч/час	348,8	1 569,60
Ремонт ограждения площадки			5500,00	5500,00
Спиливание веток тополя			2500,00	2500,00
Благоустройство дет.площадки			11374,20	11374,20
Ремонт песочниц, окраска бордюров.	1/9,3	шт/м2	4424,00	4424,00
Услуги транспорта			250,00	250,00
Расходные материалы			880,00	880,00
Содержание придомовой территории			9557,80	9557,80
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				6463,05
Уборка лестничных пролетов			6463,05	6 463,05
Организация мест хранения отходов				976,00
			976,00	976,00

Дератизация, в т.ч.				
Управление жилым домом, в т.ч.				
	4679,3	м2	3,64	17046,69
Услуги по приему платежей граждан (РПУ), в т.ч.				5194,02
	4679,3	м2	1,11	5 194,02
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				8408,70
			8408,70	8 408,70
Итого				95 313,82
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				4 249,20
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии			1110,00	1 110,00
Снятие показаний ОДПУ	2	ч/час	348,8	697,60
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	348,8	348,80
Контроль параметров воды ГВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	2	ч/час	348,8	697,60
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	2	ч/час	348,8	697,60
Обследование сифона на мойке. Кв.59	2	ч/час	348,8	697,60
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				3 394,00
Прочистка канализации.	5	м	3394,00	3394,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				0,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				2 616,00
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	348,8	174,40
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	348,8	697,60
Проверка и, при необходимости, очистка водоотводящих устройств от мусора. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	348,8	348,80
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	348,8	348,80
Проверка состояния несущих стен. Выявление несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств; выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных Камней.	2	ч/час	348,8	697,60
Объявления различного характера.	1	ч/час	348,8	348,80
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				0,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				1 395,20
Снятие контрольных показаний с Горсетию	1	ч/час	348,8	348,80
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	348,8	348,80
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	348,8	348,80
Полное ограничение э/энергии. кв.35	1	ч/час	348,8	348,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				763,00
Смена ламп.	1	шт	763	763,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				5416,76
			5416,76	5 416,76
Проверка вентканалов (ВДПО)				0,00
Проверка вентканалов				0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				19 893,93
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	348,8	174,40
Выкашивание газонов, первый укос	902	м2	680,99	6 142,53
Уборка автопокрышек.	9	ч/час	348,8	3 139,20
Расходные материалы			880,00	880,00
Содержание придомовой территории			9557,80	9557,80
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				6463,05
Уборка лестничных пролетов			6463,05	6 463,05
Организация мест хранения отходов				976,00
			976,00	976,00
Дератизация, в т.ч.				0,00

Управление жилым домом, в т.ч.		4679,3	м2	3,54	16550,68
					16 550,68
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.		4679,3	м2	1,01	4702,70
					4 702,70
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					8408,70
					8 408,70
Итого					74 829,22
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.07.2022 г. по 31.07.2022 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					5 644,40
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии				1110,00	1 110,00
Снятие показаний ОДПУ		2	ч/час	348,8	697,60
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	348,8	348,80
	Контроль параметров воды ГВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	2	ч/час	348,8	697,60
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	2	ч/час	348,8	697,60
	Обследовали ливневку в 1 и 4 подъездах	4	ч/час	348,8	1 395,20
	Обследование канализации. кв.13	2	ч/час	348,8	697,60
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					4 469,00
	Ремонт ливневой канализации	1	шт	4469	4 469,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					17248
	Гидравлическое испытание	393	м	17248,00	17248,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					2 616,00
	Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	348,8	174,40
	Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	348,8	697,60
	Проверка и, при необходимости, очистка водоотводящих устройств от мусора. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	348,8	348,80
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	348,8	348,80
	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабление связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т. д.); выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами.	2	ч/час	348,8	697,60
	Обследование межпанельных швов. кв.3	1	ч/час	348,8	348,80
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					0,00
					0,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					1 395,20
	Снятие контрольных показаний с Горсетию	1	ч/час	348,8	348,80
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	348,8	348,80
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	348,8	348,80
	Полное ограничение электроэнергии. кв.4	1	ч/час	348,8	348,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					0,00
					0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					5416,76
					5 416,76
Проверка вентканалов (ВДПО)					348,80
	Обследование вентиляции. кв.50	1	ч/час	348,8	348,80
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					20 854,73
	Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	348,8	174,40
	Выкашивание газонов, второй укос	902	м2	680,99	6 142,53
	Сделали соединение поливочного шланга с выпуском. кв.34	4	ч/час	348,8	1 395,20
	Ремонт качелей.			2718,00	2718,00
Расходные материалы				880,00	880,00
Содержание придомовой территории				9544,60	9544,60
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					6463,05
Уборка лестничных пролетов				6463,05	6 463,05
Организация мест хранения отходов					976,00
				976,00	976,00
Дератизация, в т.ч.					
Управление жилым домом, в т.ч.					19124,30
		4679,3	м2	4,09	19 124,30

Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.		4679,3	м2	0,89	4150,54
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					4 150,54
				8408,70	8 408,70
итого					97 115,48
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.08.2022 г. по 31.08.2022 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					7 737,20
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии				1110,00	1 110,00
Снятие показаний ОДПУ		1	ч/час	348,8	348,80
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	348,8	348,80
	Контроль параметров воды ГВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	2	ч/час	348,8	697,60
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	2	ч/час	348,8	697,60
	Собрали канализацию. Обработали подъезды 2 и 3 "Део-Хлором"	2	ч/час	348,8	697,60
	Включили дом по ГВС.	2	ч/час	348,8	697,60
	Ввод в эксплуатацию ИПУ ХВС. Составление акта. Кв.13	1	ч/час	348,8	348,80
	Обследовали канализацию. Кв.26,32	4	ч/час	348,8	1 395,20
	Подтянули гайку у водосчетчика. Кв 13	2	ч/час	348,8	697,60
	Закрыли вводные задвижки	2	ч/час	348,8	697,60
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					0
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					12 103,36
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках		0,5	ч/час	348,8	174,40
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)		2	ч/час	348,8	697,60
	Проверка кровли на отсутствие протечек; проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаке; проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	2	ч/час	348,8	697,60
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	348,8	348,80
	Объявления различного характера.	5,2	ч/час	348,8	1 813,76
	Уборка подвального помещения.	24	ч/час	348,8	8 371,20
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					2 584,00
изготовление инф.досок		1	шт	2584,00	2 584,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					1 046,40
Снятие контрольных показаний с Горсетию		1	ч/час	348,8	348,80
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	348,8	348,80
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	348,8	348,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					5416,76
				5416,76	5 416,76
Проверка вентканалов (ВДПО)					0,00
Проверка вентканалов					0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					10 599,00
Проверка детских площадок на предмет исправности		0,5	ч/час	348,8	174,40
Расходные материалы				880,00	880,00
Содержание придомовой территории				9544,60	9544,60
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					6463,05
Уборка лестничных пролетов				6463,05	6 463,05
Организация мест хранения отходов					976,00
				976,00	976,00
Дератизация, в т.ч.					0,00
Управление жилым домом, в т.ч.					13219,02
		4679,3	м2	2,83	13 219,02
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					4272,20
		4679,3	м2	0,91	4 272,20
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					8408,70
				8408,70	8 408,70

Итого				72 825,69
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.09.2022 г. по 30.09.2022 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				6 680,80
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии			1100,00	1 100,00
Снятие показаний ОДПУ	2	ч/час	348,8	697,60
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	348,8	348,80
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	2	ч/час	348,8	697,60
Контроль параметров воды ГВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	2	ч/час	348,8	697,60
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	2	ч/час	348,8	697,60
Перепустили стояк отопления. кв.40	2	ч/час	348,8	697,60
Обследование подвала на предмет утечки.	2	ч/час	348,8	697,60
Обследование канализации. кв.26	3	ч/час	348,8	1 046,40
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				15217
Пуск отопления	20784	м3	15217,00	15217,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				2 964,80
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	348,8	174,40
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	348,8	697,60
Проверка и, при необходимости, очистка водоотводящих устройств от мусора. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	348,8	348,80
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	348,8	348,80
Объявления различного характера.	4	ч/час	348,8	1 395,20
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				50 007,00
Ремонт межпанельных швов	65,6	м	50007,00	50 007,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				1 046,40
Снятие контрольных показаний с Горсетию	1	ч/час	348,8	348,80
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	348,8	348,80
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	348,8	348,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				4 922,00
Смена ламп, датчиков	7/1	шт	4 922,00	4922,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				5416,76
				5416,76
Проверка вентканалов (ВДПО)				1800,00
Проверка вентканалов	60	кв	1800,00	1 800,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				13 349,00
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	348,8	174,40
Расходные материалы			880,00	880,00
Содержание придомовой территории			9544,60	9544,60
Изготовление МК и установка инф.стенда на дет.площадке	1	ед.	2750,00	2750,00
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				6463,05
Уборка лестничных пролетов			6463,05	6 463,05
Организация мест хранения отходов				976,00
				976,00
Дератизация, в т.ч.				0,00
				0
Управление жилым домом, в т.ч.				14234,43
				14 234,43
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				3808,95
				3 808,95
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				8408,70
				8 408,70
Итого				135 294,89

Наименование вида работы (услуги) за период с 01.10.2022 г. по 31.10.2022 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии				1100,00	1 100,00
Снятие показаний ОДПУ		2	ч/час	348,8	697,60
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	348,8	348,80	
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	2	ч/час	348,8	697,60	
Контроль параметров воды ГВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	348,8	348,80	
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	348,8	348,80	
Обследовали ИПУ ГВС на предмет течи. Демонтировали пробку. Составили акт. Кв.22	2	ч/час	348,8	697,60	
Обследовали канализацию. Кв.26	2	ч/час	348,8	697,60	
Обследовали радиатор для замены. Кв.34	2	ч/час	348,8	697,60	
Ввод в эксплуатацию ИПУ ГВС. Составление акта. Кв.22	1	ч/час	348,8	348,80	
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					
0,00					
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					
0,00					
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					
0					
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					
5 232,00					
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках		0,5	ч/час	348,8	174,40
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)		2	ч/час	348,8	697,60
Проверка и, при необходимости, очистка водоотводящих устройств от мусора. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	348,8	348,80	
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	348,8	348,80	
Проверка состояния перегородок общедомового имущества: выявление выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов.	2	ч/час	348,8	697,60	
Обследовали фасад на наличие надписей и рисунков	2	ч/час	348,8	697,60	
Разместили памятки ГО и ЧС.	0,5	ч/час	348,8	174,40	
Обследовали повторно после затопления, Составили акт. Кв.58	4	ч/час	348,8	1 395,20	
Обследовали и собрали участок ливневки на чердаке. Кв.58	2	ч/час	348,8	697,60	
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					
24 012,00					
Ремонт межпанельных швов		28,6	м2	24012,00	24 012,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					
1 046,40					
Снятие контрольных показаний с Горсетью		1	ч/час	348,8	348,80
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	348,8	348,80	
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	348,8	348,80	
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					
1 749,00					
Смена ламп.		2	шт	1749,00	1 749,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				5416,76	5 416,76
Проверка вентканалов (ВДПО)					
0,00					
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					
12 878,70					
Проверка детских площадок на предмет исправности		0,5	ч/час	348,8	174,40
Расходные материалы				880,00	880,00
Содержание придомовой территории				9731,50	9731,50
Произвели обрезку кустов. Кв.34	6	ч/час	348,8	2 092,80	
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					
6 463,05					
Уборка лестничных пролетов				6463,05	6 463,05
Организация мест хранения отходов				976,00	976,00
Дератизация, в т.ч.					
0,00					
Дезинсекция					
0,00					
Дератизация					
0,00					
Управление жилым домом, в т.ч.					
15189,01					
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.		4679,3	м2	3,25	15 189,01
4361,11					

		4679,3	м2	0,93	4 361,11
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					
				8408,70	8 408,70
Итого					
					91 715,92
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.11.2022 г. по 30.11.2022 г.					
	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)		Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					
6 680,80					
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии					
Снятие показаний ОДПУ					
	2		ч/час	348,8	1 100,00 697,60
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	348,8	348,80
	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности).	2	ч/час	348,8	697,60
	Контроль параметров воды ГВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	348,8	348,80
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	348,8	348,80
	Обработали подвал между 3 и 4 подъездом после «Сигнала». кв.26,13	5	ч/час	348,8	1 744,00
	Обследовали канализацию .кв.12	2	ч/час	348,8	697,60
	Обследовали на предмет утечки.	2	ч/час	348,8	697,60
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					
4 534,40					
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках					
	0,5		ч/час	348,8	174,40
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)					
	2		ч/час	348,8	697,60
	Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	348,8	348,80
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещения, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	348,8	348,80
	Проверка состояния перекрытий. выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит; проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции перекрытия (покрытия);	2	ч/час	348,8	697,60
	Фото подвального помещения.	2	ч/час	348,8	697,60
	Объявления различного характера.	1,5	ч/час	348,8	523,20
	Обследовали чердак, подвал, МОП.	3	ч/час	348,8	1 046,40
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					
8 871,00					
Обследование кровли					
	1267,3		м2	8871,00	8 871,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					
1 744,00					
Снятие контрольных показаний с Горсетию					
	1		ч/час	348,8	348,80
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	348,8	348,80
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	348,8	348,80
	Ревизия эл/проводки. кв.33	2	ч/час	348,8	697,60
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					
2 717,00					
Смена ламп					
	5		шт	2 717,00	2717,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					
5 416,76					
Проверка вентканалов (ВДПО)					
0,00					
Проверка вентканалов					
0,00					
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					
10 599,00					
	Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	348,8	174,40
Расходные материалы					
				880,00	880,00
Содержание придомовой территории					
				9544,60	9544,60
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					
6 463,05					
Уборка лестничных пролетов					
				6463,05	6 463,05
Организация мест хранения отходов					
976,00					

				976,00	976,00
Дератизация, в т.ч.					0,00
					0
Управление жилым домом, в т.ч.					11487,68
	4679,3	м2	2,46		11 487,68
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					4819,68
	4679,3	м2	1,03		4 819,68
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					8408,70
				8408,70	8 408,70
Итого					72 718,07
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.12.2022 г. по 31.12.2022 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					5 983,20
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии			1100,00		1 100,00
Снятие показаний ОДПУ	2	ч/час	348,8		697,60
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	348,8		348,80
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	2	ч/час	348,8		697,60
Контроль параметров воды ГВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	348,8		348,80
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	348,8		348,80
Обследовали циркуляцию ГВС. Работа с теплоносителем.	5	ч/час	348,8		1 744,00
Перепустили стояк ГВС в подвале. Кв.51, 59	2	ч/час	348,8		697,60
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					0
					0,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					4 360,00
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	348,8		174,40
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	348,8		697,60
Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	348,8		348,80
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	348,8		348,80
Проверка состояния внутренней отделки общедомового имущества. Выявление угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию	1	ч/час	348,8		348,80
Объявления различного характера.	5	ч/час	348,8		1 744,00
Осмотр подвала.	2	ч/час	348,8		697,60
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					21 544,10
Уборка снега с кровли	1267,3	м2	21544,10		21 544,10
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					1 046,40
Снятие контрольных показаний с Горсети	1	ч/час	348,8		348,80
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	348,8		348,80
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	348,8		348,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					2 081,00
Смена ламп	4	шт	2 081,00		2081,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					5416,76
			5416,76		5 416,76
Проверка вентканалов (ВДПО)					0,00
Проверка вентканалов					0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					16 890,60
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	348,8		174,40
Расходные материалы			880,00		880,00
Содержание придомовой территории					9557,80
Поиск, рубка, доставка, украшение елки	18	ч/час	348,8		6 278,40
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					6463,05
Уборка лестничных пролетов			6463,05		6 463,05
Организация мест хранения отходов					976,00
			976,00		976,00
Дератизация, в т.ч.					0,00
					0
Управление жилым домом, в т.ч.					29236,27

		4679,3	м2	6,25	29 236,27
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					5231,46
		4679,3	м2	1,12	5 231,46
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					8408,70
				8408,70	8 408,70
	итого				107 637,53
5.	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)				455764,81
Платежная дисциплина					
6.	Задолженность/Переплата собственниками помещений/нанимателями на начало периода, всего (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»).				233643,19
	в том числе:				
	- за коммунальные услуги				220842,87
	- за содержание жилого помещения, всего:				12800,32
	- за КРСОИ				12800,32
- за прочие услуги				0	
7.	Начислено собственникам помещений/нанимателям за период, всего.				2784097,95
	в том числе:				
	- за коммунальные услуги				2615495,59
	- за содержание жилого помещения, всего:				168602,36
	- за КРСОИ				168602,36
- за прочие услуги				0	
8.	Оплачено собственниками помещений/нанимателями за период, всего.				2663951,31
	в том числе:				
	- за коммунальные услуги				2498789,32
	- за содержание жилого помещения, всего:				165161,99
- за прочие услуги				0	
9.	Задолженность/Переплата собственниками помещений/нанимателями на конец периода, всего (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)				353789,83
	в том числе:				
	- за коммунальные услуги				337549,14
	- за содержание жилого помещения, всего:				16240,69
	- за прочие услуги				0
Использование общего имущества МКД					
10.	Доходы полученные от использования общего имущества				7085,75
	Истрачено на ОДИ				7085,75
	Остаток средств (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)				0,00

ул. Каляева д. 55