

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 12.09.2019

Регистрационный номер протокола: 2

Место проведения общего собрания: Свердловская обл, г Серов, ул Ленина, д 170

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 18:00 02.09.2019

Дата окончания сбора решений собственников: 19:00 12.09.2019

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Свердловская обл, г Серов, ул Ленина, д 170

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор проведения: Шекунова Анна Сергеевна, являющийся (-щаяся) собственником помещения № 31 на основании свидетельства Собственность, 66-66/004-66/004/316/2015-557/2 от 23.09.2015

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 18:00 02.09.2019 по адресу г. Серов, во дворе дома ул. Ленина, д. 170, у 1-го подъезда

Заочный этап голосования проводился с 18:00 02.09.2019г. по 19:00 12.09.2019г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 19:00 12.09.2019г. (включительно), по адресу: г. Серов, ул. Ленина, д. 170, кв. 31 или г. Серов, ул. Луначарского, д. 94 офис управляющей компании "Вега")

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 38 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Представитель ООО "УК "Вега" (ИНН:6632028964), действующий(ая) на основании Устава (доверенности) от "___" _____ 201___ г. № _____,

цель участия: _____, подпись _____.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3732.12(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3732.12 кв.м.

Подсчет голосов окончен 12.09.2019

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 Утверждение порядка распределения голосов собственников и способа голосования.
- 2 О выборе председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
- 3 Применение дифференцированных тарифов по содержанию и ремонту МКД в многоквартирном доме переменной этажности
- 4 Консервация мусоропровода
- 5 Утверждение места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2068.93, что составляет 55.44 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: Шекунову Анну Сергеевну по 1 вопросу повестки дня - Утверждение порядка распределения голосов собственников и способа голосования.

Предложено: Количество голосов равно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество (1 голос = 1 кв.м. собственности). Голосование провести с помощью заполнения решений собственников, при голосовании в очной форме путем совместного присутствия - заполненное решение, по окончании собрания, сдается председателю собрания 02.09.2019 г., в заочной форме - решение может быть заполнено и передано с 3 по 12 сентября 2019 г. председателю собрания лично.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Утверждение порядка распределения голосов собственников и способа голосования.					
Количество голосов равно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество (1 голос = 1 кв.м. собственности). Голосование провести с помощью заполнения решений собственников, при голосовании в очной форме путем совместного присутствия - заполненное решение, по окончании собрания, сдается председателю собрания 02.09.2019 г., в заочной форме - решение может быть заполнено и передано с 3 по 12 сентября 2019 г. председателю собрания лично.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2068.93	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: Шекунову Анну Сергеевну по 2 вопросу повестки дня - О выборе председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.

Предложено: По вопросу избрания председателя на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме предложена кандидатура Шекуновой Анны Сергеевны, собственника жилого помещения № 31, секретарем - Богушову Оксану Викторовну, кв 41, членом счетной комиссии - Чернышову Елену Евгеньевну, кв 29.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: О выборе председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.					
По вопросу избрания председателя на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме предложена кандидатура Шекуновой Анны Сергеевны, собственника жилого помещения № 31, секретарем - Богушову Оксану Викторовну, кв 41, членом счетной комиссии - Чернышову Елену Евгеньевну, кв 29.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2068.93	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: Шекунову Анну Сергеевну по 3 вопросу повестки дня - Применение дифференцированных тарифов по содержанию и ремонту МКД в многоквартирном доме переменной этажности

Предложено: Для 1-ого подъезда, где расположен лифт и мусоропровод— тариф с учетом содержания и ремонта лифта и мусоропровода, для 2-ого подъезда — без учета содержания и ремонта лифта и мусоропровода. В случае консервации мусоропровода, без учета тарифа по содержанию и ремонту мусоропровода. Включение данных тарифов в договор управления.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Применение дифференцированных тарифов по содержанию и ремонту МКД в многоквартирном доме переменной этажности					
Для 1-ого подъезда, где расположен лифт и мусоропровод— тариф с учетом содержания и ремонта лифта и мусоропровода, для 2-ого подъезда — без учета содержания и ремонта лифта и мусоропровода. В случае консервации мусоропровода, без учета тарифа по содержанию и ремонту мусоропровода. Включение данных					

тарифов в договор управления.						
"За"		"Против"			"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	
2068.93	100	0	0	0	0	

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Шекунову Анну Сергеевну по 4 вопросу повестки дня - Консервация мусоропровода
Предложено: Законсервировать мусоропровод с целью улучшения санитарно-гигиенического состояния подъезда

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Консервация мусоропровода						
Законсервировать мусоропровод с целью улучшения санитарно-гигиенического состояния подъезда						
"За"		"Против"			"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	
53.5	2.59	1870.45	90.41	144.98	7.01	

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение отклонено

Слушали: Шекунову Анну Сергеевну по 5 вопросу повестки дня - Утверждение места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников.
Предложено: Определение местом хранения копии протокола и решений общего собрания собственников- у инициатора общего собрания собственников Шекуновой Анны Сергеевны, собственника жилого помещения № 31.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Утверждение места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников.						
Определение местом хранения копии протокола и решений общего собрания собственников- у инициатора общего собрания собственников Шекуновой Анны Сергеевны, собственника жилого помещения № 31.						
"За"		"Против"			"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	
2068.93	100	0	0	0	0	

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Приложения:

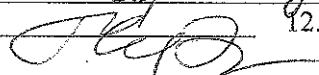
1. Решения собственников в количестве 38 штук
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

Подписи:

Председатель общего собрания: Шекунова Анна Сергеевна
номер помещения собственника: кв. 31, ИЗУ 12.09.2019

Секретарь общего собрания: Богусова Оксана Викторовна
номер помещения собственника: кв. 41, ИЗУ 12.09.2019

Члены счетной комиссии:

ФИО: Чернышова Елена Евгеньевна
Адрес: г. Серов ул. Ленина д. 170 кв 29
Подпись  12.09.2019

ФИО: _____
Адрес: _____
Подпись _____ 12.09.2019