

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом собственников жилья, жилищным кооперативом, иным специализированным потребительским кооперативом смет доходов и расходов (за 2023 год)

(подпункт «и» пункта 3 Стандарта раскрытия информации)

№ п/п	Наименование параметра	Информация		
1.	Дата заполнения/внесения изменений	13.03.2024.		
Остатки на лицевом счете МКД				
2.	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)	420262,14		
3.	Начислено на лицевой счет МКД	1282784,2		
4.	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	1524961,17		
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.01.2023 г. по 31.01.2023 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии				
		шт	1100,00	1 100,00
	Снятие показаний ОДПУ	3	ч/час	509,9
	Обследование канализационной трубы кв 78	2	ч/час	509,9
	Обследование жил фонда ,прочистка фильтра на вводе	2	ч/час	509,9
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				
0,00				
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				
0,00				
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				
0,00				
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				
0,00				
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				
2 294,55				
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках				
		0,5	ч/час	509,9
	Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	509,9
	обследование подвальных помещений ,закрытие окон в подвале	2	ч/час	509,9
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				
22 275,00				
Уборка снега				
		1237,5	м2	22275,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				
1 019,80				
Снятие контрольных показаний с Горсетью				
		1	ч/час	509,9
	проверка эл щита ,закрыли его 1 п. 5 эт.	1	ч/час	509,9
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				
863,00				
	смена ламп	1	шт	863,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				
6766,34				
6766,34				
6 766,34				
Проверка вентканалов (ВДПО)				
3 719,36				
проведение работ по обеспечению противопожарной безопасности				
	проверка вентканалов			719,36
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				
22 213,29				
Проверка детских площадок на предмет исправности				
		0,5	ч/час	509,9
Расходные материалы				
				941,60
Содержание придомовой территории				
				21016,74
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				
6 965,94				
Уборка лестничных пролетов				
				6965,937
Организация мест хранения отходов				
4029,64				
4029,64				
Дератизация, в т.ч.				
11687,29				
Управление жилым домом, в т.ч.				
4552,9				
4552,9				
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				
5463,48				
5463,48				
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				
9892,04				
9 892,04				
Итого				
101 859,02				
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.02.2023 г. по 28.02.2023 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				
5 919,00				
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии				
		шт	820,00	820,00
	Снятие показаний ОДПУ	2	ч/час	509,9
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	509,9
	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	1	ч/час	509,9
	Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	1	ч/час	509,9
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	509,9
	Чистка фильтра на отопление и воде	2	ч/час	509,9
	Обследование канализационного колодца кв. 32	2	ч/час	509,9
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				
0,00				

Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				0,00
				0,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				4 844,05
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках				0,5
				ч/час
				509,9
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)				2
				ч/час
				509,9
				1 019,80
Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.				1
				ч/час
				509,9
				509,90
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД				1
				ч/час
				509,9
				509,90
Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями				1
				ч/час
				509,9
				509,90
Объявления различного характера				2
				ч/час
				509,9
				1 019,80
Регулировка доводчика				2
				ч/час
				509,9
				1 019,80
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				21 037,50
Уборка снега				1237,5
				м2
				17,00
				21 037,50
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				1 529,70
Снятие контрольных показаний с Горсетью				1
				ч/час
				509,9
				509,90
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)				1
				ч/час
				509,9
				509,90
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.				1
				ч/час
				509,9
				509,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				901,00
Смена ламп				1
				шт
				901,00
				901,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				5270,44
				5270,44
				5 270,44
Проверка вентканалов (В/ПО)				3000,00
Проверка вентканалов				100
				шт
				3000,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				28 599,45
Проверка детских площадок на предмет исправности				0,5
				ч/час
				509,9
				254,95
Осмотр детской площадки				2
				ч/час
				509,9
				1 019,80
Дворовая территория				
				16000,00
				16000,00
Расходные материалы				
				856,00
				856,00
Содержание придомовой территории				
				10468,70
				10468,70
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				6 288,47
Уборка лестничных пролетов				
				6288,47
				6 288,47
Организация мест хранения отходов				949,00
				949,00
				949,00
Дератизация, в т.ч.				4500,00
дезинсекция				
				4500
				4 500,00
Управление жилым домом, в т.ч.				12028,76
				4552,9
				м2
				2,642
				12 028,76
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				4848,84
				4552,9
				м2
				1,065
				4 848,84
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				8181,56
				8181,56
				8 181,56
ИТОГО				107 897,76
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.03.2023 г. по 31.03.2023 г.				
Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)				
Единица измерения работы (услуги)				
Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу				
Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях				
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				
3 114,55				
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии				
Снятие показаний ОДПУ				
0,5				
ч/час				
509,9				
254,95				
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.				
0,5				
ч/час				
509,9				
254,95				
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).				
0,5				
ч/час				
509,9				
254,95				
Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.				
0,5				
ч/час				
509,9				
254,95				
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)				
0,5				
ч/час				
509,9				
254,95				
Обследование радиаторов .кв.21				
2				
ч/час				
509,9				
1 019,80				
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				
0				
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				
0,00				
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				
0,00				
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				
0				
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				
4 589,10				
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках				
0,5				
ч/час				
509,9				
254,95				
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)				
0,5				
ч/час				
509,9				
254,95				
Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.				
0,5				
ч/час				
509,9				
254,95				

	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	0,5	ч/час	509,9	254,95
	Проверка состояния основания, поверхностного слоя полов и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов)	0,5	ч/час	509,9	254,95
	Закрепили дверь на чердаке.	4,5	ч/час	509,9	2 294,55
	Обследование фасада на предмет надписей и рисунков.	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					21 037,50
	Уборка снега	1237,5	м2	17,00	21 037,50
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					3 824,25
	Снятие контрольных показаний с Горсетию	0,5	ч/час	509,9	254,95
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	0,5	ч/час	509,9	254,95
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	0,5	ч/час	509,9	254,95
	Устранение обрыва провода в эл/щите. кв.94	1	ч/час	509,9	509,90
	Обследование эл/щитов с 1 по 5 этажи.	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Полное ограничение эл/энергии. кв.66	1	ч/час	509,9	509,90
	Проверка на несанкционированное подключение эл/энергии кв.66	1	ч/час	509,9	509,90
	Перепрограммирование ОДПУ эл/энергии, Составление акта.	1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					5270,44
				5270,44	5 270,44
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					20 251,60
	Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	509,9	254,95
	Дворовая территория			4000,00	4000,00
	Подсыпка дорожек	80	кг	1072,00	1072,00
	Очистка дворовых проездов дорожной техникой.	7,5	ч/час	509,9	3 824,25
	Расходные материалы			856,00	856,00
	Содержание придомовой территории			10244,40	10244,40
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					6288,47
	Уборка лестничных пролетов			6288,47	6288,47
Организация мест хранения отходов					949,00
				949,00	949,00
Дератизация, в т.ч.					0,00
	дезинсекция				0,00
Управление жилым домом, в т.ч.					12379,34
		4552,9	м2	2,72	12 379,34
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					4557,45
		4552,9	м2	1,00	4 557,45
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					8181,56
				8181,56	8 181,56
Итого					90 443,25

Наименование вида работы (услуги) за период с 01.04.2023 г. по 30.04.2023 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				
11 527,90				
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии				
			820,00	820,00
	Снятие показаний ОДПУ	1	ч/час	509,90
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	509,90
	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	1	ч/час	509,90
	Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	1	ч/час	509,90
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	509,90
	Перепустили стояк отопления в подвале кв. 9, кв. 5	2	ч/час	509,90
	Отключили отопление во всех подъездах кв. 73	3	ч/час	509,90
	Поставили решетки на окна 3 подъезд	4	ч/час	509,90
	Ввод в эксплуатацию ИПУ ХВС, ГВС. Составление акта. кв. 20	2	ч/час	509,90
	Обследование в подвале на предмет гула во 2 подъезде. кв. 27	1	ч/час	509,90
	Проверка квартир без ИПУ воды и с просроченным межповерочным интервалом на предмет утечек и количества проживающих	4	ч/час	509,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				
0,00				
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				
0,00				
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				
0,00				
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				
	смена крана отопления	1	шт	2787,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				
5 863,85				
	Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	509,90
	Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	509,90
	Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	509,90
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	509,90

Контроль состояния балок перекрытий и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин; выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий.	1	ч/час		509,9	509,90
Перевозка маляров	1	ч/час		509,9	509,90
Объявления различного характера	3	ч/час		509,9	1 529,70
Смазали входную дверь в 3 подъезде кв. 36	2	ч/час		509,9	1 019,80
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					184 157,47
Смена входных дверей в подъезде №3	1	шт		30000,00	30 000,00
Смена замка	1	шт		3040,00	3 040,00
Ремонт подъезда №3	75	м2		151117,47	151 117,47
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					1 529,70
Снятие контрольных показаний с Горсетию	1	ч/час		509,9	509,90
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час		509,9	509,90
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час		509,9	509,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					5270,44
				5270,44	5 270,44
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					11 355,35
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час		509,9	254,95
Расходные материалы				856,00	856,00
Содержание придомовой территории				10244,40	10244,40
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					6288,47
Уборка лестничных пролетов				6288,47	6 288,47
Организация мест хранения отходов					949,00
				949,00	949,00
Дератизация, в т.ч.					
Управление жилым домом, в т.ч.					13913,66
	4552,9	м2		3,06	13 913,66
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					4106,72
	4552,9	м2		0,90	4 106,72
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					8181,56
				8181,56	8 181,56
ИТОГО					255 931,11
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.05.2023 г. по 31.05.2023 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					18 921,45
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии май		шт		820,00	820,00
Снятие показаний ОДПУ	1	ч/час		509,9	509,90
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час		509,9	509,90
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	1	ч/час		509,9	509,90
Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	1	ч/час		509,9	509,90
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час		509,9	509,90
Ввод в эксплуатацию ИПУ ХВС, ГВС. Составление акта. кв. 33	1	ч/час		509,9	509,90
Проведена проверка дома на предмет утечек	2	ч/час		509,9	1 019,80
Подготовка дома к опрессовке тепловых сетей «Вертикаль»	3	ч/час		509,9	1 529,70
Прочистили фильтры на подаче отопления кв. 83	2	ч/час		509,9	1 019,80
Обследование стояка отопления на кухне кв. 93	3	ч/час		509,9	1 529,70
Выполнен демонтаж контрольной пломбы ИПУ ХВС. Составление акта. кв. 35	1	ч/час		509,9	509,90
Выполнен демонтаж контрольной пломбы ИПУ ХВС, ГВС. Составление акта. кв. 33	1	ч/час		509,9	509,90
Проверка дома на предмет утечек теплоносителя	2	ч/час		509,9	1 019,80
Обследовали для установки ИПУ ХВС, ГВС кв. 78	3	ч/час		509,9	1 529,70
Закрыли вводные задвижки.	2	ч/час		509,9	1 019,80
Обследование общедомовой канализационной трубы кв. 87	4,5	ч/час		509,9	2 294,55
Проведена проверка дома на предмет утечек	2	ч/час		509,9	1 019,80
Обследование канализационных труб кв. 53	3	ч/час		509,9	1 529,70
Ввод в эксплуатацию ИПУ ХВС. Составление акта. кв. 35	1	ч/час		509,9	509,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					29 960,00
смена канализации	5,5	м		29 960,00	29 960,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					10 156,00
Гидравлическое испытание	200	м		10156,00	10 156,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					5 353,95
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час		509,9	254,95
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	1	ч/час		509,9	509,90
Проверка и, при необходимости, очистка водоотводящих устройств от мусора. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час		509,9	509,90

Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	509,9	509,90
Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения. Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление и загромождение таких помещений, а также мер обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями.	1	ч/час	509,9	509,90
Обследование фасада на предмет надписей и рисунков.	2	ч/час	509,9	1 019,80
Объявления различного характера	2	ч/час	509,9	1 019,80
Демонтировали доводчик 5 подъезд	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				0,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				1 529,70
Снятие контрольных показаний с Горсетью	1	ч/час	509,9	509,90
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	509,9	509,90
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				5270,44
Проверка вентканалов (ВДПО)				3000,00
Проверка вентканалов	100	кв	3000,00	3 000,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				40 817,95
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	509,9	254,95
Спилили ветки около 6 подъезда	2	ч/час	509,9	1 019,80
Уборка автопокрышек во дворе	2	ч/час	509,9	1 019,80
Смена поливочного крана, ремонт дет.площадки	1/1	шт	13583,00	13583,00
Выкашивание газонов, первый укос	2000	м2	692	13 840,00
Расходные материалы			856,00	856,00
Содержание придомовой территории			10244,40	10244,40
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				6 288,47
Уборка лестничных пролетов			6288,47	6 288,47
Организация мест хранения отходов				949,00
			949,00	949,00
Дератизация, в т.ч.				
Управление жилым домом, в т.ч.				11883,07
	4552,9	м2	2,61	11 883,07
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				4097,61
	4552,9	м2	0,90	4 097,61
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				8181,56
			8181,56	8 181,56
Итого				146 409,19
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.06.2023 г. по 30.06.2023 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				7 448,70
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии			820,00	820,00
Снятие показаний ОДПУ	1	ч/час	509,9	509,90
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	509,9	509,90
Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	1	ч/час	509,9	509,90
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	509,9	509,90
Произвели обследование на предмет утечек	3	ч/час	509,9	1 529,70
Открыли дом по ГВС	4	ч/час	509,9	2 039,60
Закрыть дом по ГВС	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				2 900,00
Смена кранов ГВС.	1	шт	2900	2 900,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				11 723,00
Смена участков отопления,	6	шт	11723,00	11 723,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				4 334,15
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	509,9	254,95
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	509,9	1 019,80
Проверка и, при необходимости, очистка водоотводящих устройств от мусора. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	509,9	509,90
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	509,9	509,90
Проверка состояния несущих стен. Выявление несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между поцольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств; выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноформатных блоков.	1	ч/час	509,9	509,90

	Проверка выполнения предписания кв. 84	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Перевозка маляров	1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					7 500,00
	Окраска деревянных дверей подъездов №3,5,6	3	шт	7500,00	7 500,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					2 039,60
	Снятие контрольных показаний с Горсетью	1	ч/час	509,9	509,90
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	509,9	509,90
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	509,9	509,90
	Обследование на предмет замены авт. выключателей кв. 5	1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					4 591,00
	Смена ламп, ремонт ВРУ	5/1	шт	4 591,00	4 591,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					7 938,52
	Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО) январь-май, изменение тарифа			5715,12	5 715,12
				2223,40	2 223,40
Проверка вентканалов (ВДПО)					0,00
	Проверка вентканалов				0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					14 630,35
	Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	509,9	254,95
	Расходные материалы			856,00	856,00
	Содержание придомовой территории			10244,40	10244,40
	. Ремонт скамеек.	1	шт	3275	3 275,00
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					7 606,79
	Уборка внутридомовых мест общего пользования, январь-май, изменение тарифа			1098,60	1 098,60
	Уборка лестничных пролетов			6508,19	6 508,19
Организация мест хранения отходов					949,00
				949,00	949,00
Дератизация, в т.ч.					
Управление жилым домом, в т.ч.					15375,14
		4552,9	м2	3,38	15 375,14
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					3801,67
		4552,9	м2	0,84	3 801,67
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					14 048,00
	Аварийно-ремонтная служба (АРС) январь-май, изменение тарифа			4888,70	4 888,70
				9159,30	9 159,30
ИТОГО					104 885,92

Наименование вида работы (услуги) за период с 01.07.2023 г. по 31.07.2023 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					8 213,55
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии					820,00
	Снятие показаний ОДПУ	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	509,9	509,90
	Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	1	ч/час	509,9	509,90
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	509,9	509,90
	Обследование на замену труб в туалете кв. 1	3	ч/час	509,9	1 529,70
	Обследовали канализационный колодец, передали в ООО «Сигнал». Обработали «Део-хлором» кв. 21, 32	6,5	ч/час	509,9	3 314,35
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					17 133,00
	Прочистка и смена канализации.	4/4,5	м	17133	17 133,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					0,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					4 844,05
	Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	509,9	254,95
	Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	1	ч/час	509,9	509,90
	Проверка и, при необходимости, очистка водоотводящих устройств от мусора. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	509,9	509,90
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	509,9	509,90
	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабление связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т. д.); выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами.	1	ч/час	509,9	509,90
	Обследовали и обсчитали ремонтные работы	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Объявления различного характера	1	ч/час	509,9	509,90
	Обследование на наличие запорных устройств на чердаках, подвалах, МОП на наличие посторонних предметов и захламленности.	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					0,00

Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					1 529,70
Снятие контрольных показаний с Горсетью					509,90
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	509,9	509,90
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					2363,00
Ремонт ВРУ.					2 363,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					5715,12
					5 715,12
Проверка вентканалов (ВДПО)					0,00
Проверка вентканалов					0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					36 251,25
Проверка детских площадок на предмет исправности					254,95
	Выкашивание газонов, второй укос	2000	м2	692	13 840,00
	Произвели уборку сломанных веток у 1 подъезда	3	ч/час	509,9	1 529,70
Ремонт ограждения					5148
благоустройство территории					1253,9
рассада					2 900,00
Расходные материалы					856,00
Содержание придомовой территории					10468,70
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					6 508,19
Уборка лестничных пролетов					6 508,19
Организация мест хранения отходов					949,00
					949,00
Дератизация, в т.ч.					0,00
дезинсекция					0,00
Управление жилым домом, в т.ч.					11741,93
					11 741,93
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					3218,90
					3 218,90
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					9159,30
					9 159,30
ИТОГО					107 626,98

Наименование вида работы (услуги) за период с 01.08.2023 г. по 31.08.2023 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					6 428,90
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии					820,00
Снятие показаний ОДПУ					1 019,80
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	509,9	509,90
	Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	1	ч/час	509,9	509,90
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	509,9	509,90
	Обследование течи в соединении за унитазами кв. 45	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Обследование радиатора кв. 42	3	ч/час	509,9	1 529,70
	Ввод в эксплуатацию ИПУ ГВС. Составление акта. кв. 89	1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					0,00
					0,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					4 334,15
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках					254,95
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)					509,90
	Проверка кровли на отсутствие протечек;	1	ч/час	509,9	509,90
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	509,9	509,90
	Объявления различного характера.	5	ч/час	509,9	2 549,50
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					0,00
					0,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					3 569,30
Снятие контрольных показаний с Горсетью					509,90
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	509,9	509,90
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	509,9	509,90
	Осмотр эл. счетчика на постороннее подключение. кв. 27	1	ч/час	509,9	509,90
	Полное ограничение эл/энергии. кв.83	1	ч/час	509,9	509,90
	Привязал эл. провод кв. 10	1	ч/час	509,9	509,90
	Включил авт. выключатель в ВРУ кв. 5	1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					2 210,00
	Смена ламп, датчиков.	2/1	шт	2 210,00	2 210,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					5715,12
					5 715,12
Проверка вентканалов (ВДПО)					0,00

Проверка вентканалов				0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				52 192,05
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	509,9	254,95
Раздрили пенек от спиленного дерева	6	ч/час	509,9	3 059,40
Ремонт дет.площадки	1	шт	37 553,00	37 553,00
Расходные материалы			856,00	856,00
Содержание придомовой территории			10468,70	10468,70
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				6 508,19
Уборка лестничных пролетов			6508,19	6 508,19
Организация мест хранения отходов				949,00
			949,00	949,00
Дератизация, в т.ч.				0,00
Управление жилым домом, в т.ч.				13153,33
	4552,9	м2	2,89	13 153,33
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				3141,50
	4552,9	м2	0,69	3 141,50
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				9159,30
			9159,30	9 159,30
Итого				107 360,83
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.09.2023 г. по 30.09.2023 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				17 901,65
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии			820,00	820,00
Снятие показаний ОДПУ	2	ч/час	509,9	1 019,80
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	509,9	509,90
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	1	ч/час	509,9	509,90
Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	1	ч/час	509,9	509,90
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	509,9	509,90
Обследование канализационного колодца. Передано в «Сигнал». Обработали «Део-хлором» кв. 21	3	ч/час	509,9	1 529,70
Обследование радиатора. Перемотали сборку. кв. 10	6	ч/час	509,9	3 059,40
Открыли вводные задвижки с удалением воздушных пробок	6	ч/час	509,9	3 059,40
Обследование угла стены после дождя. кв. 13	2	ч/час	509,9	1 019,80
Обследование радиатора кв. 10	3	ч/час	509,9	1 529,70
Включили ОДПУ на дом.	1,5	ч/час	509,9	764,85
Обследование засора канализации кв. 28	2	ч/час	509,9	1 019,80
Обследование совместно с представителем ООО «Вертикаль» для ввода в эксплуатацию ОДПУ	1	ч/час	509,9	509,90
Обследование ГВС кв. 71	3	ч/час	509,9	1 529,70
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				12 027,00
Смена участка ГВС.	2	м	12027	12 027,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				20 467,00
Пуск отопления	17486	м3	20467,00	20 467,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				2 804,45
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	509,9	254,95
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	1	ч/час	509,9	509,90
Проверка и, при необходимости, очистка водоотводящих устройств от мусора. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	509,9	509,90
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	509,9	509,90
Проведено обследование. Составление акта. кв. 9	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				83 656,00
Ремонт межпанельных швов	63,8	м	83656,00	83 656,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				1 529,70
Снятие контрольных показаний с Горсетью	1	ч/час	509,9	509,90
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	509,9	509,90
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				1381,00
Смена ламп, датчиков	1/1	шт	1 381,00	1 381,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				5715,12
			5715,12	5 715,12
Проверка вентканалов (ВДПО)				3000,00
Проверка вентканалов	100	кв	3000,00	3 000,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				16 209,25
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	509,9	254,95
Расходные материалы			856,00	856,00
Содержание придомовой территории			15098,30	15098,30

Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				6 508,19	6 508,19
Уборка лестничных пролетов					6 508,19
Организация мест хранения отходов				949,00	949,00
Дератизация, в т.ч.					0,00
Управление жилым домом, в т.ч.					11646,32
		4552,9	м2	2,56	11 646,32
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					3164,27
		4552,9	м2	0,70	3 164,27
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					9159,30
				9159,30	9 159,30
Итого					196 118,24
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.10.2023 г. по 31.10.2023 г.					
		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					19 176,40
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии				820,00	820,00
Снятие показаний ОДПУ		2	ч/час	509,9	1 019,80
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.		1	ч/час	509,9	509,90
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).		1	ч/час	509,9	509,90
Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.		1	ч/час	509,9	509,90
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)		1	ч/час	509,9	509,90
Обследование на предмет утечек кв. 78		2	ч/час	509,9	1 019,80
Обследование течи. кв. 11, 10, 7		4	ч/час	509,9	2 039,60
Обследование отопления, перепустили стояки в подвале с удалением воздушных пробок кв. 53, 56, 59		15	ч/час	509,9	7 648,50
Обследование радиатора на кухне, подтянули заглушки на проходных пробках кв. 28		5	ч/час	509,9	2 549,50
Прочистили фильтры на бойлере кв. 71		2	ч/час	509,9	1 019,80
Обследование течи в унитазе кв. 27		2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					11 332,00
Смена канализации.		2,75	м	11332,00	11 332,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					0,00
					0,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					3 824,25
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках		0,5	ч/час	509,9	254,95
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)		1	ч/час	509,9	509,90
Проверка и, при необходимости, очистка водоотводящих устройств от мусора. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.		1	ч/час	509,9	509,90
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД		1	ч/час	509,9	509,90
Проверка состояния перегородок общедомового имущества: выявление выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов.		1	ч/час	509,9	509,90
Объявления различного характера		1	ч/час	509,9	509,90
Обследование подвала (по запросу ГЖИ)		2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					2 872,00
Смена замков.		1	шт	2872,00	2 872,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					1 529,70
Снятие контрольных показаний с Горсетью		1	ч/час	509,9	509,90
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)		1	ч/час	509,9	509,90
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.		1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					13 987,00
Смена ламп, датчиков		13/1	шт	13 987,00	13 987,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					5715,12
				5715,12	5 715,12
Проверка вентканалов (ВДПО)					0,00
Проверка вентканалов					0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					15 148,95
Проверка детских площадок на предмет исправности		0,5	ч/час	509,9	254,95
Расходные материалы				856,00	856,00
Содержание придомовой территории				10468,70	10468,70
Пересадили куст сирени		4	ч/час	509,9	2 039,60
Осмотр детской площадки (по запросу ГЖИ)		1	ч/час	509,9	509,90
Восстановили сломанное ограждение для куста сирени		2	ч/час	509,9	1 019,80
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					6 508,19

Уборка лестничных пролетов			6508,19	6 508,19
Организация мест хранения отходов			949,00	949,00
Дератизация, в т.ч.				0,00
				0,00
Управление жилым домом, в т.ч.				11955,92
	4552,9	м2	2,63	11 955,92
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				3537,60
	4552,9	м2	0,78	3 537,60
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				9159,30
			9159,30	9 159,30
ИТОГО				105 695,42
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.11.2023 г. по 30.11.2023 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				13 057,60
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии			820,00	820,00
Снятие показаний ОДПУ	1	ч/час	509,9	509,90
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	509,9	509,90
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	1	ч/час	509,9	509,90
Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	1	ч/час	509,9	509,90
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	509,9	509,90
Запуск стояка отопления в подезде, кв. 83	3	ч/час	509,9	1 529,70
Обследование течи в ванной, кв. 10	4	ч/час	509,9	2 039,60
Удаление воздуха в системе отопления, кв. 80	3	ч/час	509,9	1 529,70
Снятие показаний ОДПУ	2	ч/час	509,9	1 019,80
Выполнен демонтаж контрольной пробки ИПУ, ГВС. Составлен акт, кв. 58	1	ч/час	509,9	509,90
Выполнен ввод в эксплуатацию ИПУ ГВС, составлен акт, кв. 58	1	ч/час	509,9	509,90
Перепустили стояк отопления, кв. 80	2	ч/час	509,9	1 019,80
Стоит колодец, передано в сигнал, кв. 21	3	ч/час	509,9	1 529,70
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				7 388,00
Установка заглушки.	2	шт	7388,00	7 388,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				2 804,45
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	509,9	254,95
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	1	ч/час	509,9	509,90
Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	509,9	509,90
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	509,9	509,90
Проверка состояния перекрытий. выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит; проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции перекрытия (покрытия);	1	ч/час	509,9	509,90
Объявления различного характера	1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				18 130,50
Обследование кровли	1237,5	м2	8662,50	8 662,50
Смена доводчика.	1	шт	9468,00	9 468,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				3 227,67
Снятие контрольных показаний с Горетью	1	ч/час	509,9	509,90
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	509,9	509,90
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	509,9	509,90
Устранение обрыва провода в эл/щите, кв. 37	1	ч/час	509,9	509,90
Снятие показаний ОДПУ	1	ч/час	509,9	509,90
Восстановление эл. снабжения, кв. 18	1,33	ч/час	509,9	678,17
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				1 382,00
Смена ламп, датчиков.	1/1	шт	1 382,00	1 382,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				5715,12
			5715,12	5 715,12
Проверка вентканалов (ВДПО)				0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				15 645,65
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	509,9	254,95
Расходные материалы			856,00	856,00
Содержание придомовой территории			10468,70	10468,70
Подсыпка дорожек	0,204	шт	4066,00	4066,00
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				6 508,19

Уборка лестничных пролетов			6508,19	6 508,19
Организация мест хранения отходов				949,00
			949,00	949,00
Дератизация, в т.ч.				0,00
				0,00
Управление жилым домом, в т.ч.				11614,45
	4552,9	м2	2,55	11 614,45
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				3901,84
	4552,9	м2	0,86	3 901,84
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				9159,30
			9159,30	9 159,30
				99 483,75
	ИТОГО			
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.12.2023 г. по 31.12.2023 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				16 854,80
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии			538,00	538,00
Снятие показаний ОДПУ	1	ч/час	509,9	509,90
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	3	ч/час	509,9	1 529,70
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	4	ч/час	509,9	2 039,60
Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	4	ч/час	509,9	2 039,60
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	4	ч/час	509,9	2 039,60
Удаление воздушных пробок в подвальном помещении, кв.8	2	ч/час	509,9	1 019,80
Замеры температуры отопления, составление акта, кв.13	1	ч/час	509,9	509,90
Закрыли ГВС в квартире (обследование кран-буксы), кв.72	2	ч/час	509,9	1 019,80
Обследование канализационных колодцев, кв.21	3	ч/час	509,9	1 529,70
Удаление воздушных пробок, кв.53	5	ч/час	509,9	2 549,50
Удаление воздушных пробок, кв.53	2	ч/час	509,9	1 019,80
Замеры температуры отопления, составление акта, кв.53	1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				0,00
				0,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				4 334,15
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	509,9	254,95
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	509,9	1 019,80
Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	2	ч/час	509,9	1 019,80
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещения, относящихся к общему имуществу в МКД	2	ч/час	509,9	1 019,80
Проверка состояния основания, поверхностного слоя полов и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов)	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				30 241,00
Обследование кровли	1237,5	м2	8663,00	8 663,00
Уборка снега с кровли	1237,5	м2	21038,00	21 038,00
Нанесение инф.трафаретов	3	шт	540,00	540,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				2 294,55
Снятие контрольных показаний с ГИСетью	0,5	ч/час	509,9	254,95
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	2	ч/час	509,9	1 019,80
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				617,00
Смена ламп	1	шт	617,00	617,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				5715,12
			5715,12	5 715,12
Проверка вентканалов (ВДПО)				0,00
Проверка вентканалов				0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				11 983,25
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	509,9	254,95
Расходные материалы			856,00	856,00
Содержание придомовой территории			9852,50	9852,50
Проверка контейнерной площадки	2	ч/час	509,9	1 019,80
Услуги транспорта				0,00
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				6 508,19
Уборка лестничных пролетов			6508,19	6 508,19
Организация мест хранения отходов			949,00	949,00
Дератизация, в т.ч.				0,00
				0,00
Управление жилым домом, в т.ч.				9492,80
	4552,9	м2	2,09	9 492,80
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				3100,52
	4552,9	м2	0,68	3 100,52
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				9159,30

			9159,30	9 159,30
		итого		101 249,68
5.	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)		178085,17	
Платежная дисциплина				
6.	Задолженность/Переплата собственниками помещений/нанимателями на начало периода, всего (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»).		505567,3	
	в том числе:			
	- за коммунальные услуги		496279,81	
	- за содержание жилого помещения, всего:		9287,49	
	- за КРСОИ		9287,49	
	- за прочие услуги		0	
7.	Начислено собственникам помещений/нанимателям за период, всего.		3860956,25	
	в том числе:			
	- за коммунальные услуги		3693683,82	
	- за содержание жилого помещения, всего:		167272,43	
	- за КРСОИ		167272,43	
	- за прочие услуги		0	
8.	Оплачено собственниками помещений/нанимателями за период, всего.		3880887,15	
	в том числе:			
	- за коммунальные услуги		3714963,72	
	- за содержание жилого помещения, всего:		165923,43	
	- за прочие услуги		0	
9.	Задолженность/Переплата собственниками помещений/нанимателями на конец периода, всего (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)		485636,40	
	в том числе:			
	- за коммунальные услуги		474999,91	
	- за содержание жилого помещения, всего:		10636,49	
	- за прочие услуги		0	
Использование общего имущества МКД				
10.	Доходы полученные от использования общего имущества		3652,75	
	Истрачено на ОДИ		3652,75	
	Остаток средств (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)		0,00	