

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 15.07.2019

Регистрационный номер протокола: 1

Место проведения общего собрания: Свердловская обл, г Серов, ул Ленина, д 170

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 18:00 04.07.2019

Дата окончания сбора решений собственников: 13:00 15.07.2019

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Свердловская обл, г Серов, ул Ленина, д 170

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор проведения: Шекунова Анна Сергеевна, являющийся (-щаяся) собственником помещения № 31 на основании свидетельства Собственность, 66-66/004-66/004/316/2015-557/2 от 23.09.2015

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 18:00 04.07.2019 по адресу г. Серов, во дворе дома ул. Ленина, д. 170, у 1-го подъезда

Заочный этап голосования проводился с 18:00 04.07.2019г. по 13:00 15.07.2019г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 13:00 15.07.2019г. (включительно), по адресу: г. Серов, ул. Ленина, д. 170, кв. 31 или г. Серов, ул. Луначарского, д. 94 офис управляющей компании "Вега")

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 49 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Представитель ООО "УК "Вега" (ИНН:6632028964), действующий(ая) на основании Устава (доверенности) от "___" _____ 201___ г. № _____, цель участия: _____, подпись _____.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3797.22(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3797.22 кв.м.

Подсчет голосов окончен 15.07.2019

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 Утверждение порядка распределения голосов собственников и способа голосования.
- 2 О выборе председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
- 3 Прекращение и расторжение договора управления с ООО «КВАРТАЛЬ».
- 4 Выбор новой управляющей компании в лице ООО «УК «Вега».
- 5 Утверждение условий договора управления с ООО «УК «Вега».
- 6 Утверждение размера платы за жилищные услуги.
- 7 Передача полномочий ООО «УК «Вега» по использованию общедомового имущества МКД,

заключению договоров аренды на общедомовое имущество (реклама, провайдеры и т. д.), взысканию задолженности по заключенным договорам.

- 8 Влажная двухразовая уборка в месяц мест общего пользования (лестничных клеток) за дополнительную плату.
- 9 Выборы старших по подъездам.
- 10 Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников.
- 11 Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятом общим собранием решении.
- 12 Об установке общедомового прибора учета тепловой энергии.
- 13 Утверждение сметы на установку общедомового прибора учета тепловой энергии.
- 14 Источник и финансирование установки общедомового прибора учета тепловой энергии.
- 15 Утверждение сроков финансирования установки общедомового прибора учета тепловой энергии.
- 16 Принятие решения о способе уведомления собственников о проводимых проверках состояния индивидуальных приборов учета и снятия контрольных показаний ИПУ.
- 17 Утверждение места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2324.33, что составляет 61.21 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: Шекунову Анну Сергеевну по 1 вопросу повестки дня - Утверждение порядка распределения голосов собственников и способа голосования.

Предложено: Количество голосов равно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество (1 голос = 1 кв.м. собственности). Голосование провести с помощью заполнения решений собственников, при голосовании в очной форме путем совместного присутствия - заполненное решение, по окончании собрания, сдается председателю собрания 04.07.2019 г. , в заочной форме -решение может быть заполнено и передано с 5 по 15 июля 2019 г. председателю собрания лично.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Утверждение порядка распределения голосов собственников и способа голосования.

Количество голосов равно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество (1 голос = 1 кв.м. собственности). Голосование провести с помощью заполнения решений собственников, при голосовании в очной форме путем совместного присутствия - заполненное решение, по окончании собрания, сдается председателю собрания 04.07.2019 г. , в заочной форме -решение может быть заполнено и передано с 5 по 15 июля 2019 г. председателю собрания лично.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2239.13	96.33	85.2	3.67	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Шекунову Анну Сергеевну по 2 вопросу повестки дня - О выборе председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.

Предложено: По вопросу избрания председателя на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме предложена кандидатура Шекуновой Анны Сергеевны, собственника жилого помещения № 31, секретарем - Богушову Оксану Викторовну, кв 41, членом счетной комиссии - Чернышову Елену Евгеньевну, кв 29.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: О выборе председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.					
По вопросу избрания председателя на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме предложена кандидатура Шекуновой Анны Сергеевны, собственника жилого помещения № 31, секретарем - Богушову Оксану Викторовну, кв 41, членом счетной комиссии - Чернышову Елену Евгеньевну, кв 29.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2271.23	97.72	0	0	53.1	2.28

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Шекунову Анну Сергеевну по 3 вопросу повестки дня - Прекращение и расторжение договора управления с ООО «КВАРТАЛ».

Предложено: Предложено расторгнуть договор управления с ООО «КВАРТАЛ» в связи с не выполнением условий договора управления со стороны ООО «КВАРТАЛ» и банкротством ООО "Квартал" (ст.162, п.8.2 ЖК РФ) с 01.08.2019 года.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Прекращение и расторжение договора управления с ООО «КВАРТАЛ».					
Предложено расторгнуть договор управления с ООО «КВАРТАЛ» в связи с не выполнением условий договора управления со стороны ООО «КВАРТАЛ» и банкротством ООО "Квартал" (ст.162, п.8.2 ЖК РФ) с 01.08.2019 года.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2270.63	97.69	0	0	53.7	2.31

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Шекунову Анну Сергеевну по 4 вопросу повестки дня - Выбор новой управляющей компании в лице ООО «УК «Вега».

Предложено: Выбрать в качестве новой управляющей компании ООО «УК «Вега» и заключить договор управления с ООО «УК «Вега» с 01.08.2019 года.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Выбор новой управляющей компании в лице ООО «УК «Вега».					
Выбрать в качестве новой управляющей компании ООО «УК «Вега» и заключить договор управления с ООО «УК «Вега» с 01.08.2019 года.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2164.63	93.13	159.7	6.87	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Шекунову Анну Сергеевну по 5 вопросу повестки дня - Утверждение условий договора управления с ООО «УК «Вега».

Предложено: Утвердить предложенные условия договора управления.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Утверждение условий договора управления с ООО «УК «Вега».

Утвердить предложенные условия договора управления.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2111.23	90.83	159.7	6.87	53.4	2.3

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: Шекунову Анну Сергеевну по 6 вопросу повестки дня - Утверждение размера платы за жилищные услуги.

Предложено: Утвердить размер платы за жилищные услуги (управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД) равный тарифам, принятым в соответствии с постановлением администрации Серовского городского округа.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Утверждение размера платы за жилищные услуги.

Утвердить размер платы за жилищные услуги (управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД) равный тарифам, принятым в соответствии с постановлением администрации Серовского городского округа.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2271.23	97.72	53.1	2.28	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: Шекунову Анну Сергеевну по 7 вопросу повестки дня - Передача полномочий ООО «УК «Вега» по использованию общедомового имущества МКД, заключению договоров аренды на общедомовое имущество (реклама, провайдеры и т. д.), взысканию задолженности по заключенным договорам.

Предложено: Передать полномочия ООО «УК «Вега» по использованию общедомового имущества МКД, заключению договоров аренды на общедомовое имущество (реклама, провайдеры и т.д.), взысканию задолженности по заключенным договорам.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Передача полномочий ООО «УК «Вега» по использованию общедомового имущества МКД, заключению договоров аренды на общедомовое имущество (реклама, провайдеры и т. д.), взысканию задолженности по заключенным договорам.

Передать полномочия ООО «УК «Вега» по использованию общедомового имущества МКД, заключению договоров аренды на общедомовое имущество (реклама, провайдеры и т.д.), взысканию задолженности по заключенным договорам.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2164.63	93.13	159.7	6.87	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: Шекунову Анну Сергеевну по 8 вопросу повестки дня - Влажная двухразовая уборка в месяц мест общего пользования (лестничных клеток) за дополнительную плату.

Предложено: Предложено производить влажную уборку мест общего пользования (подъездов) два раза в месяц, и начислять плату за данную услугу 60 рублей с квартиры в месяц в платежном документе ЖКУ.

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Влажная двухразовая уборка в месяц мест общего пользования (лестничных клеток) за дополнительную плату.

Предложено производить влажную уборку мест общего пользования (подъездов) два раза в месяц, и начислять плату за данную услугу 60 рублей с квартиры в месяц в платежном документе ЖКУ.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2132.63	91.75	191.7	8.25	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: Шекунову Анну Сергеевну по 9 вопросу повестки дня - Выборы старших по подъездам.
Предложено: Предложено вместо старших по подъездам избрать уполномоченных лиц, в лице: Шекуновой Анны Сергеевны, собственник кв. 31, Богушовой Оксаны Викторовны, собственник кв. 41, Чернышовой Елены Евгеньевны, собственник кв. 29. для подписания актов выполненных работ с Управляющей компанией.

Решили (Постановили) по 9 вопросу: Выборы старших по подъездам.					
Предложено вместо старших по подъездам избрать уполномоченных лиц, в лице: Шекуновой Анны Сергеевны, собственник кв. 31, Богушовой Оксаны Викторовны, собственник кв. 41, Чернышовой Елены Евгеньевны, собственник кв. 29. для подписания актов выполненных работ с Управляющей компанией.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2271.23	97.72	53.1	2.28	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: Шекунову Анну Сергеевну по 10 вопросу повестки дня - Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников.
Предложено: Утверждение способа уведомления собственников о последующих проводимых собраниях с помощью размещения их на информационных стендах 1-х этажей подъездов МКД.

Решили (Постановили) по 10 вопросу: Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников.					
Утверждение способа уведомления собственников о последующих проводимых собраниях с помощью размещения их на информационных стендах 1-х этажей подъездов МКД.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2324.33	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: Шекунову Анну Сергеевну по 11 вопросу повестки дня - Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятом общим собранием решении.
Предложено: Утверждение способа уведомления о принятых общим собранием решений проводить с помощью размещения их на информационных стендах 1-х этажей подъездов МКД.

Решили (Постановили) по 11 вопросу: Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятом общим собранием решении.					
Утверждение способа уведомления о принятых общим собранием решений проводить с помощью размещения их на информационных стендах 1-х этажей подъездов МКД.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2324.33	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: Шекунову Анну Сергеевну по 12 вопросу повестки дня - Об установке общедомового прибора учета тепловой энергии.

Предложено: С целью экономии средств по оплате за тепловую энергию, предложено установить общедомовой прибор учета тепловой энергии.

Решили (Постановили) по 12 вопросу: Об установке общедомового прибора учета тепловой энергии.

С целью экономии средств по оплате за тепловую энергию, предложено установить общедомовой прибор учета тепловой энергии.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2097.63	90.25	173.9	7.48	52.8	2.27

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: Шекунову Анну Сергеевну по 13 вопросу повестки дня - Утверждение сметы на установку общедомового прибора учета тепловой энергии.

Предложено: Утвердить смету на установку общедомового прибора учета тепловой энергии в сумме 451 762,00 рубля.

Решили (Постановили) по 13 вопросу: Утверждение сметы на установку общедомового прибора учета тепловой энергии.

Утвердить смету на установку общедомового прибора учета тепловой энергии в сумме 451 762,00 рубля.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2097.63	90.25	173.9	7.48	52.8	2.27

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: Шекунову Анну Сергеевну по 14 вопросу повестки дня - Источник и финансирование установки общедомового прибора учета тепловой энергии.

Предложено: Источником финансирования утвердить средства собственников.

Решили (Постановили) по 14 вопросу: Источник и финансирование установки общедомового прибора учета тепловой энергии.

Источником финансирования утвердить средства собственников.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2012.43	86.58	173.9	7.48	138	5.94

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: Шекунову Анну Сергеевну по 15 вопросу повестки дня - Утверждение сроков финансирования установки общедомового прибора учета тепловой энергии.

Предложено: Финансирование установки общедомового прибора учета тепловой энергии провести в соответствии с графиком платежей: август-октябрь 2019 г. по 32,50 рубля с кв.м. ежемесячно, ноябрь 2019 г. - март 2020 г. по 5,20 рублей с кв.м. ежемесячно.

Решили (Постановили) по 15 вопросу: Утверждение сроков финансирования установки общедомового прибора учета тепловой энергии.

Финансирование установки общедомового прибора учета тепловой энергии провести в соответствии с графиком платежей: август-октябрь 2019 г. по 32,50 рубля с кв.м. ежемесячно, ноябрь 2019 г. - март 2020 г. по

5,20 рублей с кв.м. ежемесячно.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2012.43	86.58	173.9	7.48	138	5.94

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Шекунову Анну Сергеевну по 16 вопросу повестки дня - Принятие решения о способе уведомления собственников о проводимых проверках состояния индивидуальных приборов учета и снятия контрольных показаний ИПУ.

Предложено: Информацию о планируемых проверках и снятии контрольных показаний ИПУ, размещать в подъездах на информационных стендах.

Решили (Постановили) по 16 вопросу: Принятие решения о способе уведомления собственников о проводимых проверках состояния индивидуальных приборов учета и снятия контрольных показаний ИПУ.					
Информацию о планируемых проверках и снятии контрольных показаний ИПУ, размещать в подъездах на информационных стендах.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2324.33	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Шекунову Анну Сергеевну по 17 вопросу повестки дня - Утверждение места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников.

Предложено: Определение местом хранения копии протокола и решений общего собрания собственников- у инициатора общего собрания собственников Шекуновой Анны Сергеевны, собственника жилого помещения № 31.

Решили (Постановили) по 17 вопросу: Утверждение места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников.					
Определение местом хранения копии протокола и решений общего собрания собственников- у инициатора общего собрания собственников Шекуновой Анны Сергеевны, собственника жилого помещения № 31.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2271.23	97.72	0	0	53.1	2.28

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Приложения:

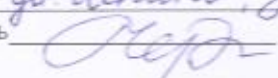
1. Решения собственников в количестве 49 штук
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
5. Договор управления
6. Копии доверенностей, удостоверяющих полномочия представителей
7. Счета (инвентаризация) по установке общедомового прибора учета.

Подписи:

Председатель общего собрания: Шекунова Анна Сергеевна *Шеку*
номер помещения собственника: кв. 31, _____ 15.07.2019

Секретарь общего собрания: Богданова Оксана Викторовна *Богданова*
номер помещения собственника: кв. 41, _____ 15.07.2019

Члены счетной комиссии:

ФИО: Чернышова Елена Евгеньевна, кв 29
Адрес: ул. Ленина, д. 170, кв 29
Подпись:  15.07.2019

ФИО: _____
Адрес: _____
Подпись: _____ 15.07.2019