

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 03.05.2022

Регистрационный номер протокола: 1

Место проведения общего собрания: Свердловская обл, г Серов, ул Ленина, д 177

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 18:00 19.04.2022

Дата окончания сбора решений собственников: 18:00 03.05.2022

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Свердловская обл, г Серов, ул Ленина, д 177

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор проведения: ООО "УК "Вега" ОГРН 1086632001587, в лице директора Шуклиной Ирины Альбертовны, действующей на основании Устава

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 18:00 19.04.2022 по адресу г. Серов, ул. Луначарского, д. 94 офис Управляющей компании "Вега"

Заочный этап голосования проводился с 18:00 19.04.2022г. по 18:00 03.05.2022г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 18:00 03.05.2022г. (включительно), по адресу: г. Серов, ул. Луначарского, д. 94 офис Управляющей компании "Вега")

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 61 собственник (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3366.3(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3366.3 кв.м.

Подсчет голосов окончен 03.05.2022

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 Избрание председателя и секретаря, на общем собрании собственников МКД.
- 2 Приобретение и монтаж бойлера, используемого для производства и снабжения дома ГВС, смена трубопроводов розлива ХВС и ГВС по уровню подвального помещения.
- 3 Утверждение сметной стоимости замены бойлера и сметной стоимости смены трубопроводов розлива ХВС и ГВС.
- 4 Финансирование работ по замене бойлера и смене трубопроводов розлива ХВС и ГВС.
- 5 Выбор лица, уполномоченного подписывать акты выполненных работ.
- 6 Использование электронной системы для онлайн-голосования на последующих общих собраниях собственников на платформе ГИС ЖКХ и/или, РИС ЖКХ и/или электронной системы ООО «УК «Вега» (в программном продукте Квартира.Бурмистр.ру).

- 7 Выбор администратора последующих онлайн-собраний.
- 8 Определение места хранения копий протокола общего собрания и результатов голосования.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1724.05, что составляет 51.21 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: Шуклину Ирину Альбертовну по 1 вопросу повестки дня - Избрание председателя и секретаря, на общем собрании собственников МКД.

Предложено: Избрать председателем, Кокорина Вячеслава Олеговича, кв. 54, секретарем - Кощеву Ирину Владиславовну, кв. 10. Возложить полномочия по подсчету голосов на них же.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Избрание председателя и секретаря, на общем собрании собственников МКД.					
Избрать председателем, Кокорина Вячеслава Олеговича, кв. 54, секретарем - Кощеву Ирину Владиславовну, кв. 10. Возложить полномочия по подсчету голосов на них же.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1593.35	92.42	57.9	3.36	72.8	4.22

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: Шуклину Ирину Альбертовну по 2 вопросу повестки дня - Приобретение и монтаж бойлера, используемого для производства и снабжения дома ГВС, смена трубопроводов розлива ХВС и ГВС по уровню подвального помещения.

Предложено: Приобрести и произвести монтаж бойлера, используемого для производства и снабжения дома ГВС, заменить трубопроводы розлива ХВС и ГВС по уровню подвального помещения.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Приобретение и монтаж бойлера, используемого для производства и снабжения дома ГВС, смена трубопроводов розлива ХВС и ГВС по уровню подвального помещения.					
Приобрести и произвести монтаж бойлера, используемого для производства и снабжения дома ГВС, заменить трубопроводы розлива ХВС и ГВС по уровню подвального помещения.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1623.75	94.18	57.9	3.36	42.4	2.46

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: Шуклину Ирину Альбертовну по 3 вопросу повестки дня - Утверждение сметной стоимости замены бойлера и сметной стоимости смены трубопроводов розлива ХВС и ГВС.

Предложено: Утвердить стоимость работ по смете на замену бойлера и смете на смену трубопроводов розлива ХВС и ГВС в общей сумме 521 871,49 руб. Работы выполнить силами ООО "УК" Вера".

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Утверждение сметной стоимости замены бойлера и сметной стоимости смены трубопроводов розлива ХВС и ГВС.					
Утвердить стоимость работ по смете на замену бойлера и смете на смену трубопроводов розлива ХВС и ГВС в общей сумме 521 871,49 руб. Работы выполнить силами ООО "УК" Вега".					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1520.15	88.17	131.5	7.63	72.4	4.2

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: Шуклину Ирину Альбертовну по 4 вопросу повестки дня - Финансирование работ по замене бойлера и смене трубопроводов розлива ХВС и ГВС.

Предложено: Работы по замене бойлера и смене трубопроводов розлива ХВС и ГВС выполнить из средств собственников, начисляемых дополнительно к тарифу утвержденному АСГО на содержание общего имущества из расчета + 25,84 руб./кв.м на 6 месяцев. Тариф на 6 месяцев в сумме 48,62 руб/кв.м. утвердить. Изменение тарифа будет отражено в платежных документах за май - октябрь 2022 года.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Финансирование работ по замене бойлера и смене трубопроводов розлива ХВС и ГВС.					
Работы по замене бойлера и смене трубопроводов розлива ХВС и ГВС выполнить из средств собственников, начисляемых дополнительно к тарифу утвержденному АСГО на содержание общего имущества из расчета + 25,84 руб./кв.м на 6 месяцев. Тариф на 6 месяцев в сумме 48,62 руб/кв.м. утвердить. Изменение тарифа будет отражено в платежных документах за май - октябрь 2022 года.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1437.25	83.36	173.8	10.09	113	6.55

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: Шуклину Ирину Альбертовну по 5 вопросу повестки дня - Выбор лица, уполномоченного подписывать акты выполненных работ.

Предложено: Уполномоченным лицом на подписание актов выполненных работ со стороны собственников назначить председателя собрания Кокорина Вячеслава Олеговича, кв. 54.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Выбор лица, уполномоченного подписывать акты выполненных работ.					
Уполномоченным лицом на подписание актов выполненных работ со стороны собственников назначить председателя собрания Кокорина Вячеслава Олеговича, кв. 54.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1550.95	89.96	100.3	5.82	72.8	4.22

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: Шуклину Ирину Альбертовну по 6 вопросу повестки дня - Использование электронной системы для онлайн-голосования на последующих общих собраниях собственников на платформе ГИС ЖКХ и/или, РИС ЖКХ и/или электронной системы ООО «УК «Вега» (в программном продукте Квартира.Бурмистр.ру).

Предложено: Использовать электронную систему для онлайн-голосования на последующих общих собраниях собственников на платформе ГИС ЖКХ и/или, РИС ЖКХ и/или электронной системы ООО «УК «Вега» (в

программном продукте Квартира.Бурмистр.ру).

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Использование электронной системы для онлайн-голосования на последующих общих собраниях собственников на платформе ГИС ЖКХ и/или, РИС ЖКХ и/или электронной системы ООО «УК «Вега» (в программном продукте Квартира.Бурмистр.ру).					
Использовать электронную систему для онлайн-голосования на последующих общих собраниях собственников на платформе ГИС ЖКХ и/или, РИС ЖКХ и/или электронной системы ООО «УК «Вега» (в программном продукте Квартира.Бурмистр.ру).					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1459.85	84.68	173.1	10.04	91.1	5.28

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Шуклину Ирину Альбертовну по 7 вопросу повестки дня - Выбор администратора последующих онлайн-собраний.
Предложено: Выбрать администратором онлайн-собраний ООО "УК "Вега".

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Выбор администратора последующих онлайн-собраний.					
Выбрать администратором онлайн-собраний ООО "УК "Вега".					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1539.8	89.31	88.3	5.12	95.95	5.57

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Шуклину Ирину Альбертовну по 8 вопросу повестки дня - Определение места хранения копий протокола общего собрания и результатов голосования.
Предложено: Копии протокола голосования общего собрания собственников помещений хранить у председателя собрания Кокорина Вячеслава Олеговича - по адресу: г. Серов, ул. Ленина, д. 177, кв. 54.

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Определение места хранения копий протокола общего собрания и результатов голосования.					
Копии протокола голосования общего собрания собственников помещений хранить у председателя собрания Кокорина Вячеслава Олеговича - по адресу: г. Серов, ул. Ленина, д. 177, кв. 54.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1593.35	92.42	57.9	3.36	72.8	4.22

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Приложения:

1. Решения собственников в количестве 61 штук
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

5. Локальный сметный расчет (локальная смета) на смену трубопроводов розлива ХВС и ГВС
6. Локальный сметный расчет (локальная смета) на замену бойлера
7. Копии документов, подтверждающие полномочия представителей

Подписи:

Председатель общего собрания: Кокорин Вячеслав Александр
номер помещения собственника: кв. 59, КК 03.05.2022

Секретарь общего собрания: Кочка Ирина Владимировна
номер помещения собственника: кв. 10, КК 03.05.2022

Члены счетной комиссии:

ФИО: Кокорин Вячеслав Александр
Адрес: Домашняя 177 кв 54
Подпись КК 03.05.2022

ФИО: Кочка Ирина Владимировна
Адрес: ул. Степана 177-10
Подпись КК 03.05.2022