

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом собственников жилья, жилищным кооперативом, иным специализированным потребительским кооперативом смет доходов и расходов (за 2023 год)

(подпункт «и» пункта 3 Стандарта раскрытия информации)

№ п/п	Наименование параметра	Информация			
1.	Дата заполнения/внесения изменений	26.03.2025 г.			
Остатки на лицевом счете МКД					
2.	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)	2 748 864,30			
3.	Начислено на лицевой счет МКД	2 164 316,40			
4.	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	2 886 092,53			
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.01.2024 г. по 31.01.2024 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					7 728,70
Сервисное обслуживание приборов учёта тепловой энергии			шт	1100,00	1 100,00
	Обследование и выдача тех. Условий кв 150	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Отключение ХГВС кв 33,111	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Обследование жил. Фонда на предмет утечки отопления	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Снятие показаний ОДПУ	3	ч/час	509,9	1 529,70
	Обследование систем отопления ,удаление воздушных пробок кв 35	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Обследовали унитаз ,устранили течь бачка	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					8 185,00
	Смена кран-букс, смесителей, подводов.	4/1/2	шт	8185,00	8 185,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					31 984,00
	Прочистка канализации, смена арматуры.	38/1	м /шт	31984,00	31 984,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					0
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					1 784,65
Проверка наличия и целостности запорных устройств на чердаках и подвалах		0,5	ч/час	509,9	254,95
	проходов, межэтажных пролетов)	1	ч/час	509,9	509,90
	объявления	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					33 252,00
Уборка снега		1258,5	м2	22653,00	22 653,00
	Ремонт дверей, смена приборов	1/1	шт	10599,00	10 599,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					509,90
Снятие контрольных показаний с Горсетью		1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					9 104,00
	Смена ламп, ремонт ВРУ.	2/3	шт	9 104,00	9 104,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					0,00
					0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					13 151,06
Проверка детских площадок на предмет исправности		0,5	ч/час	509,9	254,95
Расходные материалы				844,80	844,80
Содержание придомовой территории				12051,31	12051,31
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					87 343,93
Уборка мест общего пользования				87343,926	87 343,93
Организация мест хранения отходов					3614,09
				3614,09	3 614,09
Дератизация, в т.ч.					0,00
Управление жилым домом, в т.ч.					21674,69
		4083,4	м2	5,31	21 674,69
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					8411,80
		4083,4	м2	2,06	8 411,80
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					8871,96
				8 871,96	8 871,96
ИТОГО					235 615,78
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.02.2024 г. по 28.02.2024 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					11 807,90
Сервисное обслуживание приборов учёта тепловой энергии			шт	1100,00	1 100,00
Снятие показаний ОДПУ		3	ч/час	509,9	1 529,70
	Обследование,замена канализационной трубы	1	ч/час	509,9	509,90
	подпиткой	4	ч/час	509,9	2 039,60
	Обследование ,укрепили раковину в умывалке	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Обследование системы отопления ,устранение неполадок кв 80	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Обследование на предмет течи крана,унитаза	6	ч/час	509,9	3 059,40
	Обследовали,выдали тех условия кв 104	1	ч/час	509,9	509,90
	Обследовали ,заменили кран ХВС	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					33 787,00
	Смена кран-букс. Смена участка ХВС.	6/1	шт	33787,00	33 787,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					9 177,00
	Смена кран-букс.	4	шт	9177,00	9 177,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					42 248,00
	Прочистка канализации, смена унитазов.	46/1	шт	42248,00	42 248,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					0
					0
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					1 274,75
Проверка наличия и целостности запорных устройств на чердаках и подвалах		0,5	ч/час	509,9	254,95
	проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					63 626,00
Уборка снега		1258,5	м2	22653,00	22 653,00
	Ремонт дверей.	1	шт	9473,00	9 473,00
	Ремонт деревянных полов	10,2	м2	31500,00	31 500,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					1 019,80
Снятие контрольных показаний с Горсетью		2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					15 667,00
	Смена ламп, патронов, датчиков, ремонт ВРУ.	10/2/2/2	шт/шт	15 667,00	15 667,00
Обслуживание ВДГО					0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					21 229,86
Проверка детских площадок на предмет исправности		0,5	ч/час	509,9	254,95
	Подсыпка дорожек.	0,09	м3	1222	1 222,00

Дворовая территория			10000	10 000,00
Расходные материалы			844,80	844,80
Содержание придомовой территории			8908,11	8908,11
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				91 287,22
Уборка мест общего пользования			88 687,22	88 687,22
спецжиры			2 600,00	2 600,00
Организация мест хранения отходов				3669,68
			3669,68	3 669,68
Дератизация, в т.ч.				0,00
дезинсекция				0,00
Управление жилым домом, в т.ч.				20357,84
	4146,2	м2	4,91	20 357,84
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				9507,24
	4146,2	м2	2,29	9 507,24
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				9008,41
			9 008,41	9 008,41
ИТОГО				333 667,69
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.03.2024 г. по 31.03.2024 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				17 416,80
Сервисное обслуживание приборов учёта тепловой энергии		шт	1100,00	1 100,00
Снятие показаний ОДПУ	3	ч/час	509,9	1 529,70
Обследование течи из слива в умывалке	5	ч/час	509,9	2 549,50
Проверили и перепустили жилфонд от котельной №1	3	ч/час	509,9	1 529,70
Обследование ГВС кв40,150	4	ч/час	509,9	2 039,60
85	12	ч/час	509,9	6 118,80
Установка душевой кабины	2	ч/час	509,9	1 019,80
Обследование засора в раковине (фекалии)	3	ч/час	509,9	1 529,70
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				23 920,00
Смена кран-букс, участка ХВС.	2/4	шт	23920,00	23 920,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				78 544,00
Прочистка канализации, смена арматуры бачка,	96/1	м /шт	78544,00	78 544,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				0,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				8 413,35
Проверка наличия и целостности запорных устройств на чердаках и подвалах	0,5	ч/час	509,9	254,95
проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	509,9	1 019,80
Оъявления	3	ч/час	509,9	1 529,70
Выбросили хлам из ком 92	9	ч/час	509,9	4 589,10
МКД(крыши,чердаки,подвалы)	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				36 886,00
Уборка снега	1258,5	м2	22653,00	22 653,00
Ремонт дверей	1	шт	14233,00	14 233,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				1 784,65
Снятие контрольных показаний с Горсетью	2	ч/час	509,9	1 019,80
Обследование ,включили авт. Выключатели	1,5	ч/час	509,9	764,85
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				6 526,00
Ремонт ВРУ.	2	шт	6 526,00	6 526,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				0,00
				0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				10 895,46
Обследование детских качелей на жесткой сцепке	2	ч/час	457,02	914,04
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	457,02	228,51
Расходные материалы			844,80	844,80
Содержание придомовой территории			8908,11	8908,11
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				91 287,22
Уборка мест общего пользования			88 687,22	88 687,22
спецжиры			2 600,00	2 600,00
Организация мест хранения отходов				3669,68
			3669,68	3 669,68
Дератизация, в т.ч.				0,00
				0,00
Управление жилым домом, в т.ч.				17132,10
	4146,2	м2	4,13	17 132,10
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				8715,31
	4146,2	м2	2,10	8 715,31
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				9008,41
			9 008,41	9 008,41
ИТОГО				314 198,97
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.04.2024 г. по 30.04.2024 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				16 397,00
Сервисное обслуживание приборов учёта тепловой энергии		шт	1100,00	1 100,00
Снятие показаний ОДПУ	3	ч/час	509,9	1 529,70
Обследовали ,устранили течь кв 117	2	ч/час	509,9	1 019,80
Обследование ,засор раковины кв 80	3	ч/час	509,9	1 529,70
Обследование перепланировки и переустройства кв 149	2	ч/час	509,9	1 019,80
Обследование противопожарных гидрантов и рукавов	12	ч/час	509,9	6 118,80
Обследование унитаза 3 этаж правая сторона кв. 64	8	ч/час	509,9	4 079,20
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				15 600,00
Смена кран-букс, смесителей,	3/3	шт	15600,00	15 600,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				33 080,00
Прочистка канализации.	40	м	33080,00	33 080,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				0
смена отопления, кранов.	1 и 2	м/шт	17668,00	17 668,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				3 824,25
Проверка наличия и целостности запорных устройств на чердаках и подвалах	0,5	ч/час	509,9	254,95
проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	509,9	1 019,80
Объявления	1	ч/час	509,9	509,90
Обследование ,намокает окно,не подтв.кв 20	2	ч/час	509,9	1 019,80
Обследование перепланировки и переустройства кв 149	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				10 759,00

Ремонт кровли			3500,00	3 500,00
Ремонт дверей	1	шт	7259,00	7 259,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				
Снятие контрольных показаний с Горсетью	2	ч/час	509,9	1 019,80
Срезали старые провода 5 эт.	3	ч/час	509,9	1 529,70
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				
Смена ламп, патронов, ремонт ВРУ.	6/2/2	шт	11 654,00	11 654,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				
				0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	509,9	254,95
Расходные материалы			844,80	844,80
Содержание придомовой территории			9756,50	9756,50
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				
Уборка мест общего пользования			88 687,22	88 687,22
Спецжиры			2 500,00	2 500,00
Организация мест хранения отходов				
			3669,68	3 669,68
Дератизация, в т.ч.				
Управление жилым домом, в т.ч.				
	4146,2	м2	4,13	17 132,10
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				
	4146,2	м2	1,99	8 250,94
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				
			9 008,41	9 008,41
ИТОГО				
				233 968,34
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.05.2024 г. по 31.05.2024 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				
				7 218,80
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии май		шт	1100,00	1 100,00
Снятие показаний ОДПУ	3	ч/час	509,9	1 529,70
Закрыли вводные задвижки	3	ч/час	509,9	1 529,70
Обследовали кран ГВС в умывалке на 2м эт.,1эт	6	ч/час	509,9	3 059,40
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				
				0,00
Смена раковины.	2	шт	22561,00	22 561,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				
Прочистка канализации, смена арматуры бачка	20/1	м/шт	17860,00	17 860,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				
Гидравлическое испытание	327	м	17034,00	17034,00
смена отопления, кранов.	1 и 2	м/шт	17668,00	17 668,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				
				2 294,55
Проверка наличия и целостности запорных устройств на чердаках и подвалах	0,5	ч/час	509,9	254,95
проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	509,9	1 019,80
Обследовали пол в холле,необходим ремонт -запланирован лето 2024г	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				
Ремонт дверей	1	шт	3812,00	3 812,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				
				1 019,80
Снятие контрольных показаний с Горсетью	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				
Смена ламп, датчиков, выключателей.	5/1/1	шт	14 741,00	14 741,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				
				0,00
				0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				
				11 918,47
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	509,9	254,95
Обследовали детскую площадку (ДГ ЖСН)	2	ч/час	509,9	1 019,80
Расходные материалы			844,80	844,80
Содержание придомовой территории			9798,92	9798,92
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				
				61 995,02
Уборка мест общего пользования			57 795,02	57 795,02
Спецжиры			4 200,00	4 200,00
Организация мест хранения отходов				
			3669,68	3 669,68
Дератизация, в т.ч.				
дератизация			1000	1 000,00
Управление жилым домом, в т.ч.				
	4146,2	м2	4,89	20 287,36
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				
	4146,2	м2	1,89	7 828,03
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				
				9008,41
			9 008,41	9 008,41
ИТОГО				
				219 916,11
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.06.2024 г. по 30.06.2024 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				
				16 397,00
Сервисное обслуживание приборов учёта тепловой энергии		шт	1100,00	1 100,00
Снятие показаний ОДПУ	3	ч/час	509,9	1 529,70
Подготовили МКД к опрессовке	6	ч/час	509,9	3 059,40
Обследовали течь канализации кв 64,прочистили на 3эт.,	10	ч/час	509,9	5 099,00
Обследовали засор канализации,прочистили кв 90,подвал в женской душевой	5	ч/час	509,9	2 549,50
Заменяли кранбукс на раковине	6	ч/час	509,9	3 059,40
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				
				0,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				
				6 373,75
Проверка наличия и целостности запорных устройств на чердаках и подвалах	0,5	ч/час	509,9	254,95
проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	509,9	1 019,80
Обследовали,установили дверь в петли	2	ч/час	509,9	1 019,80
Обследовали фасад МКД на наличие нарконадписей	4	ч/час	509,9	2 039,60
Обследовали подвал на предмет укрытия населения	4	ч/час	509,9	2 039,60
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				
				6 500,00
Частичный ремонт крыши		м2	6500,00	6 500,00

Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					5 099,00
Снятие контрольных показаний с Горсетью		2	ч/час	509,9	1 019,80
	Подключили к ЭЭ ком. 9	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Обследовали эл щиток,включили автомат кв 125	1	ч/час	509,9	509,90
	Заменяли выключатель 1эт. Туалет	1	ч/час	509,9	509,90
	Заменяли лампы в душевой кв 11,в подвале	4	ч/час	509,9	2 039,60
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					0,00
					0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					26 174,56
Проверка детских площадок на предмет исправности		0,5	ч/час	509,9	254,95
	Выкашивание газонов, первый укос	2070	м2	781	16 166,70
Расходные материалы				844,80	844,80
Содержание придомовой территории				8908,11	8908,11
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					68 695,02
Уборка мест общего пользования				67 795,02	67 795,02
	спецжиры			900,00	900,00
Организация мест хранения отходов					3 669,68
				3669,68	3 669,68
Дератизация, в т.ч.					0,00
					0,00
Управление жилым домом, в т.ч.					20287,36
		4146,2	м2	4,89	20 287,36
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					7318,04
		4146,2	м2	1,77	7 318,04
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					9 008,41
				9 008,41	9 008,41
ИТОГО					169 522,81
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.07.2024 г. по 31.07.2024 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					23 628,70
Сервисное обслуживание приборов учёта тепловой энергии			шт	1100,00	1 100,00
Снятие показаний ОДПУ		3	ч/час	509,9	1 529,70
	поверка вычислителя Эльф	1	шт	3950	3 950,00
	поверка КТПТР	1	шт	1750	1 750,00
	поверка МФ	1	шт	8200	8 200,00
	Пуско-наладочные работы	1	шт	2000	2 000,00
	открыли вводные задвижки ГВС	2	ч/час	509,9	1 019,80
	обследование для замены радиатора, кв.40	2	ч/час	509,9	1 019,80
	отключение стиральных машин без разрешений	6	ч/час	509,9	3 059,40
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					7 030,00
установка смесителя, сифона, подводки		1/1/1	шт	7030,00	7 030,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					1 950,00
Смена кран-букс		1	шт	1950,00	1 950,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					32 444,00
	Прочистка канализации, обработка Деохлором	38	м	32444,00	32 444,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					0,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					7 393,55
Проверка наличия и целостности запорных устройств на чердаках и подвалах		0,5	ч/час	509,9	254,95
	(проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	509,9	1 019,80
	проверка фасада на наличие накондаписей	2	ч/час	509,9	1 019,80
	закрепление дверной коробки пожарного выхода	6	ч/час	509,9	3 059,40
	уборка мусора из подвала	4	ч/час	509,9	2 039,60
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					26 400,00
Ремонт дверей		2	шт	26400,00	26 400,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					2 039,60
Снятие контрольных показаний с Горсетью		2	ч/час	509,9	1 019,80
	состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	509,9	509,90
	электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					24 865,00
Смена ламп, датчиков, патронов.			шт	24 865,00	24 865,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					0,00
					0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					26 174,56
Проверка детских площадок на предмет исправности		0,5	ч/час	509,9	254,95
	Выкашивание газонов, 2 укос	2070	м2	781	16 166,70
Расходные материалы				844,80	844,80
Содержание придомовой территории				8908,11	8908,11
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					88 687,22
Уборка мест общего пользования				88 687,22	88 687,22
Организация мест хранения отходов					3669,68
				3669,68	3 669,68
Дератизация, в т.ч.					0,00
дератизация					0,00
Управление жилым домом, в т.ч.					22236,07
		4146,2	м2	5,36	22 236,07
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					6107,35
		4146,2	м2	1,47	6 107,35
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					9008,41
				9 008,41	9 008,41
ИТОГО					281 634,14
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.08.2024 г. по 31.08.2024 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					8 238,60

Сервисное обслуживание приборов учёта тепловой энергии		шт	1100,00	1 100,00
Снятие показаний ОДПУ	3	ч/час	509,9	1 529,70
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных выпусков	1	ч/час	509,9	509,90
восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	1	ч/час	509,9	509,90
определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	509,9	509,90
Заменяли кранбукс на раковине	-6	ч/час	509,9	-3 059,40
Обследовали течь канализации кв 64,прочистили на 3эт.,	-10	ч/час	509,9	-5 099,00
установка ОДПУ после проверки	9	ч/час	509,9	4 589,10
Обследование колодцев. Передано в ООО "Сигнал"	8	ч/час	509,9	4 079,20
Обследование течи 1 этаж- (конденсат)	9	ч/час	509,9	4 589,10
обследование ниши на 1 этаже -бежит вода	3	ч/час	509,9	1 529,70
Обследовали засор канализации,прочистили кв 90,подвал в женской душевой	-5	ч/час	509,9	-2 549,50
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				10 670,00
смена кран-букс	4	шт	5792,00	5 792,00
Смена кранов ХВС.	1	шт	4878,00	4 878,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				67 716,00
Прочистка канализации.	42	м	35112,00	35 112,00
Прочистка канализации.	39	м	32604,00	32 604,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				0,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				3 314,35
Проверка наличия и целостности запорных устройств на чердаках и подвалах	0,5	ч/час	509,9	254,95
проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	509,9	1 019,80
проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	509,9	509,90
механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в	1	ч/час	509,9	509,90
Обследовали,установили дверь в петли	-2	ч/час	509,9	-1 019,80
Проверка фасадов на наличие наркондписей.	2	ч/час	509,9	1 019,80
Обследование пола в холле (по решению собрания ОСС)	1	ч/час	509,9	509,90
обследование двери в душевых	1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				15 352,00
Ремонт дверей	2	шт	15352,00	15 352,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				509,90
Снятие контрольных показаний с Горсетью	2	ч/час	509,9	1 019,80
состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	509,9	509,90
электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	509,9	509,90
Заменяли выключатель 1эт. Туалет	-1	ч/час	509,9	-509,90
Заменяли лампы в душевой кв 11,в подвале	-4	ч/час	509,9	-2 039,60
Отключение неисправной электроплиты. Кв.№114	1	ч/час	509,9	509,90
Обследование комнаты для замены электропроводки.кв.72	1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				25 781,00
Смена ламп, ремонт ВРУ.	11/4	шт	25 781,00	25 781,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				0,00
				0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				10 007,86
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	509,9	254,95
Расходные материалы			844,80	844,80
Содержание придомовой территории			8908,11	8908,11
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				70 687,00
Уборка мест общего пользования			68 687,00	68 687,00
спецжиры			2 000,00	2 000,00
Организация мест хранения отходов			3669,68	3 669,68
Дератизация, в т.ч.				0,00
Управление жилым домом, в т.ч.				15204,12
	4146,2	м2	3,67	15 204,12
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				5900,04
	4146,2	м2	1,42	5 900,04
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				9008,41
			9 008,41	9 008,41
итоги				246 058,95
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.09.2024 г. по 30.09.2024 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				10 278,20
Сервисное обслуживание приборов учёта тепловой энергии		шт	1100,00	1 100,00
Снятие показаний ОДПУ	3	ч/час	509,9	1 529,70
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных выпусков	1	ч/час	509,9	509,90
отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на	1	ч/час	509,9	509,90
восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	1	ч/час	509,9	509,90
определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	509,9	509,90
эксплуатацию ОДПУ	1	ч/час	509,9	509,90
Включили ОДПУ на дом	2	ч/час	509,9	1 019,80
Открыли вводные задвижки с удалением воздушных пробок	6	ч/час	509,9	3 059,40
Обследование на несанкционированное подключение водоснабжения в к. 33	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				13 863,50
Смена кран-букс, смесителей	4/1	шт	13863,50	13 863,50
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				13 863,50
Смена кран-букс, смесителей	4/1	шт	13863,50	13 863,50
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				34 399,00
Прочистка канализации	41	м	34 399,00	34 399,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				16 226,00
Пуск отопления	17702	м3	16 226,00	16 226,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				2 804,45
Проверка наличия и целостности запорных устройств на чердаках и подвалах	0,5	ч/час	509,9	254,95
проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	509,9	1 019,80
Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	509,9	509,90
механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в	1	ч/час	509,9	509,90
выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания	1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				10 856,00
Ремонт дверей	1	шт	10856,00	10 856,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				2 039,60
Снятие контрольных показаний с Горсетью	2	ч/час	509,9	1 019,80
состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	509,9	509,90
электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				10 427,00
Смена ламп, ремонт ВРУ.	3/2	шт	10 427,00	10 427,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				0,00
				0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				10 756,51

Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	509,9	254,95
Расходные материалы			844,80	844,80
Содержание придомовой территории			9656,76	9656,76
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				71 687,00
Уборка мест общего пользования			68 687,00	68 687,00
спецжиры	1	ед.	3000,00	3000,00
Организация мест хранения отходов			3669,68	3669,68
Дератизация, в т.ч.				0,00
дератизация				0,00
Управление жилым домом, в т.ч.				27692,47
	4146,2	м2	6,68	27 692,47
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				6011,99
	4146,2	м2	1,45	6 011,99
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				9008,41
			9 008,41	9 008,41
итоگو				243 583,30
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.10.2024 г. по 31.10.2024 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				16 906,90
Сервисное обслуживание приборов учёта тепловой энергии		шт	1100,00	1 100,00
Снятие показаний ОДПУ	3	ч/час	509,9	1 529,70
Обследование и устранение течи в туалете на 3 эт.	2	ч/час	509,9	1 019,80
Обследование отсутствия В душевой ГВС	2	ч/час	509,9	1 019,80
Удаление возд.пробок ком. 150,122,90,60,30,136	11	ч/час	509,9	5 608,90
Устранение 1 эт. в туалете засора канализации кв.9	3	ч/час	509,9	1 529,70
Обследование и устранение течи 1 эт. Кухня, топит сверху	4	ч/час	509,9	2 039,60
Обследование и устранение течи в душевых	2	ч/час	509,9	1 019,80
Обследование и устранение течи радиатора в комнате кв.164	2	ч/час	509,9	1 019,80
Подготовка дома к приему теплоносителя	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				13 908,00
Смена смесителей.	2	шт	13908,00	13 908,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				2 556,00
Прочистка канализации.	3	м	2556,00	2 556,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				0,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				509,90
Объявления ОСС	1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				29 469,00
Оборудование укрытий			8035,00	8 035,00
Ремонт дверей	1	шт	21434,00	21 434,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				1 019,80
Снятие контрольных показаний с Горсетью	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				24 033,00
Ремонт ВРУ, смена ламп, выключателей.	1/20/1	шт	24 033,00	24 033,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				0,00
				0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				9 752,91
Расходные материалы			844,80	844,80
Содержание придомовой территории			8908,11	8908,11
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				49 987,00
Уборка мест общего пользования			48 687,00	48 687,00
спецжиры	1	ед.	1300,00	1300,00
Организация мест хранения отходов				0,00
Дератизация, в т.ч.				0,00
дезинсекция				0,00
Управление жилым домом, в т.ч.				16781,00
	4146,2	м2	3,41	16 781,00
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				6650,00
	4146,2	м2	1,64	6 650,00
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				9008,41
			9 008,41	9 008,41
итоگو				180 581,92
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.11.2024 г. по 30.11.2024 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				6 708,90
Сервисное обслуживание приборов учёта тепловой энергии		шт	1100,00	1 100,00
Снятие показаний ОДПУ	3	ч/час	509,9	1 529,70
обследование отопления кв. 35, 85, 117	5	ч/час	509,9	2 549,50
Проверка жил.фонда от №1 котельной	3	ч/час	509,9	1 529,70
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				1 450,00
Смена кран-букс	1	шт	1450,00	1 450,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				18 741,00
Прочистка канализации	8	м	18741,00	18 741,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				0
				0
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				764,85
Объявления различного характера	1,5	ч/час	509,9	764,85
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				24 793,00
Обследование кровли	1258,5	м2	8810,00	8 810,00
Ремонт дверей.	1	шт	15983,00	15 983,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				1 529,70
Снятие контрольных показаний с Горсетью	2	ч/час	509,9	1 019,80
ремонт розетки кв. 151	1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				13 481,00
Ремонт ВРУ, смена ламп.	2/6	шт	13 481,00	13 481,00
Обслуживание внутри домовых сетей (ВДГО)				0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				12 910,56
Подсыпка дорожек	0,088	м3	2409,00	2409,00
Расходные материалы			844,80	844,80
Содержание придомовой территории			9656,76	9656,76
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				46 700,00

Уборка мест общего пользования				46 700,00	46 700,00
Организация мест хранения отходов					0,00
					0,00
Дератизация, в т.ч.					0,00
дератизация					0,00
Управление жилым домом, в т.ч.					16781,00
		4146,2	м2	4,12	16 781,00
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					6650,00
		4146,2	м2	1,80	6 650,00
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					9008,41
				9 008,41	9 008,41
ИТОГО					159 518,42
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.12.2024 г. по 31.12.2024 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					10 788,10
Сервисное обслуживание приборов учёта тепловой энергии			шт	1100,00	1 100,00
Снятие показаний ОДПУ		3	ч/час	509,9	1 529,70
удаление возд.пробок в системе отопления кв.15		2	ч/час	509,9	1 019,80
обследование затопления кв.84, ремонт унитаза		5	ч/час	509,9	2 549,50
обследование канализ.колодца, передана заявка в Сигнал,кв.80		5	ч/час	509,9	2 549,50
снятие контр.показ. ОДПУ С представителем Вертикали		2	ч/час	509,9	1 019,80
проверка жилфонда на предмет утечек от котельной		2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					18 806,00
Прочистка канализации.		20	м	18806,00	18 806,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					0,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					6 883,65
осмотр чердаков и подвалов на предмет наличия запорных устройств		3	ч/час	509,9	1 529,70
проверка фасада на наличие нарконадписей		7,5	ч/час	509,9	3 824,25
Объявления		3	ч/час	509,9	1 529,70
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					30 327,00
Уборка снега с кровли		1258,5	м2	22653,00	22 653,00
Ремонт дверей		2	шт	7674,00	7 674,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					1 019,80
Снятие контрольных показаний с Горсетию		2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					19 810,00
ремонт ВРУ		2	шт	19 810,00	19 810,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					0,00
					0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					11 349,95
Расходные материалы				844,80	844,80
Содержание придомовой территории				10505,15	10505,15
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					90 821,57
Уборка мест общего пользования				68 687,00	68 687,00
моющие средства				16 634,57	16 634,57
спецжиры				5 500,00	5 500,00
Организация мест хранения отходов				3669,68	3 669,68
Дератизация, в т.ч.					0,00
					0,00
Управление жилым домом, в т.ч.					16781,00
		4146,2	м2	4,12	16 781,00
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					6650,00
		4146,2	м2	2,01	6 650,00
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					9008,41
				9 008,41	9 008,41
ИТОГО					225 915,15
5.	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)			3 470 640,43	
Платежная дисциплина					
	Задолженность/Переплата собственниками помещений/нанимателями на начало периода, всего (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»).			2 971 258,50	
6.	в том числе:				
	- за коммунальные услуги			725 957,09	
	- за содержание жилого помещения, всего:			2 056 511,73	
	- за КРСОИ			188 789,68	
	- за прочие услуги			0,00	
	Начислено собственникам помещений/нанимателям за период, всего.			2 838 440,89	
7.	в том числе:				
	- за коммунальные услуги			509 031,12	
	- за содержание жилого помещения, всего:			2 135 057,31	
	- за КРСОИ			194 352,46	
	- за прочие услуги			0,00	
	Оплачено собственниками помещений/нанимателями за период, всего.			2 548 436,42	
8.	в том числе:				
	- за коммунальные услуги			461 907,53	
	- за содержание жилого помещения, всего:			1 912 887,29	
	- за КРСОИ			173 641,60	
	- за прочие услуги			0,00	
9.	Задолженность/Переплата собственниками помещений/нанимателями на конец периода, всего (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)			3 261 262,97	
	в том числе:				
	- за коммунальные услуги			773 080,68	
	- за содержание жилого помещения, всего:			2 278 681,75	
	- за КРСОИ			209 500,54	

	- за прочие услуги	0,00
Использование общего имущества МКД		
10.	Доходы полученные от использования общего имущества	3 600,00
	Истрачено на ОДИ	3 600,00
	Остаток средств (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)	0,00