

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом собственников жилья, жилищным кооперативом, иным специализированным потребительским кооперативом смет доходов и расходов (за 2023 год)

(подпункт «и» пункта 3 Стандарта раскрытия информации)

№ п/п	Наименование параметра			Информация			
1.	Дата заполнения/внесения изменений			22.03.2024.			
Остатки на лицевом счете МКД							
2.	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)			225154,83			
3.	Начислено на лицевой счет МКД			936857,99			
4.	Выполнено работ (оказано услуг), всего:			1141201,01			
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.01.2023 г. по 31.01.2023 г.				Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.							5 689,10
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии					шт	1100,00	1 100,00
	Обследование течи крана ХВС ,заменяли прокладку кв 5			2	ч/час	509,9	1 019,80
	Снятие показаний ОДПУ			3	ч/час	509,9	1 529,70
	Обследование течи унитаза,подтянули крепления бочка кв 54			2	ч/час	509,9	1 019,80
	Обследование на предмет запаха канализации(замерзла труба) кв 34			2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения							0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения							0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения							0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления							0
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.							764,85
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках				0,5	ч/час	509,9	254,95
	Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)			1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт конструктивных элементов здания							26 508,00
Уборка снега				1066,00	м2	19188,00	19 188,00
	Смена замка			1,00	шт	7320,00	7 320,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.							1 019,80
Снятие контрольных показаний с Горсетию				1	ч/час	509,9	509,90
	Обследование на несанкционированное подключение к э/э-не обнаружено кв 18			1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения							0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)							4775,33
						4775,33	4 775,33
Проверка вентканалов (ВДПО)							2 547,69
проведение работ по обеспечению противопожарной безопасности						507,69	507,69
проверка вентканалов						2040,00	2 040,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.							33 188,11
Проверка детских площадок на предмет исправности				0,5	ч/час	509,9	254,95
уборка и вывоз снега с дворовой территории						17500,00	17500,00
Расходные материалы						664,40	664,40
Содержание придомовой территории						14768,76	14768,76
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.							4 916,20
Уборка лестничных пролетов						4916,196	4 916,20
Организация мест хранения отходов							2843,91
						2843,91	2 843,91
Дератизация, в т.ч.							
Управление жилым домом, в т.ч.							8248,28
				3213,2	м2	2,57	8 248,28
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.							3855,84
				3213,2	м2	1,20	3 855,84
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.							6981,29
						6 981,29	6 981,29
итого							101 338,39
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.02.2023 г. по 28.02.2023 г.				Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.							5 919,00
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии					шт	820,00	820,00
Снятие показаний ОДПУ				2	ч/час	509,9	1 019,80
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.			1	ч/час	509,9	509,90
	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).			1	ч/час	509,9	509,90
	Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.			1	ч/час	509,9	509,90
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)			1	ч/час	509,9	509,90
	Произведено обследование и ремонт теплообменника кв. 17 20, 61			4	ч/час	509,9	2 039,60

Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					103 678,00
Ремонт бойлера.		1	шт	103678	103 678,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					3 800,00
Смена кранов отопления.		2	шт	3800,00	3 800,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					3 824,25
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках		0,5	ч/час	509,9	254,95
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)		2	ч/час	509,9	1 019,80
	Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	509,9	509,90
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	509,9	509,90
	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламение, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	1	ч/час	509,9	509,90
	Объявления различного характера	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					18 122,00
Уборка снега		1066,00	м2	17,00	18 122,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					2 039,60
Снятие контрольных показаний с Горсетью		1	ч/час	509,9	509,90
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	509,9	509,90
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	509,9	509,90
	Отключение кабеля от ПУ кв. 28	1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					3301,00
	Смена светильника	1	шт	3 301,00	3 301,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					3719,60
				3719,60	3 719,60
Проверка вентканалов (ВДПО)					2 549,90
	Проведено обследование вентиляции в ванне и туалете кв. 34	1	ч/час	509,9	509,90
	Проверка вентиляции	68	шт	2040,00	2040,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					18 641,15
Проверка детских площадок на предмет исправности		0,5	ч/час	509,9	254,95
	Осмотр детской площадки	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Дворовая территория			10000,00	10000,00
Расходные материалы				604,00	604,00
Содержание придомовой территории				6762,40	6762,40
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					4 438,07
Уборка лестничных пролетов				4438,07	4 438,07
Организация мест хранения отходов					3 729,40
				670,00	670,00
	Уборка контейнерной площадки	6	ч/час	509,9	3 059,40
Дератизация, в т.ч.					
Управление жилым домом, в т.ч.					8489,27
		3213,2	м2	2,642	8 489,27
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					3422,06
		3213,2	м2	1,065	3 422,06
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					5774,12
				5774,12	5 774,12
Итого					191 447,42
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.03.2023 г. по 31.03.2023 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					2 094,75
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии			шт	820,00	820,00
Снятие показаний ОДПУ		0,5	ч/час	509,9	254,95
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	0,5	ч/час	509,9	254,95
	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	0,5	ч/час	509,9	254,95
	Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	0,5	ч/час	509,9	254,95
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	0,5	ч/час	509,9	254,95
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					22 647,00
	Установка регистра.	1	шт	22647,00	22647,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					2 549,50

Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках		0,5	ч/час	509,9	254,95
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)		0,5	ч/час	509,9	254,95
	Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	0,5	ч/час	509,9	254,95
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещения, относящихся к общему имуществу в МКД	0,5	ч/час	509,9	254,95
	Проверка состояния основания, поверхностного слоя полов и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов)	0,5	ч/час	509,9	254,95
	Обследовали фасад на наличие надписей и рисунков	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Обследовали входные двери. 1 подъезд.	0,5	ч/час	509,9	254,95
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					18 122,00
Уборка снега		1066,00	м2	17,00	18 122,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					2 619,37
Снятие контрольных показаний с Горсетью		0,5	ч/час	457,02	228,51
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	0,5	ч/час	457,02	228,51
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	0,5	ч/час	457,02	228,51
	Проверка на несанкционированное подключение. кв.15	1	ч/час	457,02	457,02
	Ревизия розетки. кв.33	1	ч/час	457,02	457,02
	Ограничение эл/энергии кв.15	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					4 846,00
	Ремонт ВРУ,эл.щитка.	1/1	шт	4 846,00	4846,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					3 719,60
				3719,60	3 719,60
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					24 168,65
Проверка детских площадок на предмет исправности		0,5	ч/час	509,9	254,95
	Задвинули крышку люка .кв.61	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Дворовая территория март 2022 года			14000,00	14000,00
	Ремонт дет.площадки	1	шт	1976,00	1976,00
Расходные материалы				604,00	604,00
Содержание придомовой территории				6313,90	6313,90
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					4 438,07
Уборка лестничных пролетов				4438,07	4 438,07
Организация мест хранения отходов					670,00
				670,00	670,00
Дератизация, в т.ч.					0,00
					0,00
Управление жилым домом, в т.ч.		3213,2	м2		8 736,69
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					3216,41
		3213,2	м2	1,001	3 216,41
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					5774,12
				5774,12	5 774,12
ИТОГО					103 602,17
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.04.2023 г. по 30.04.2023 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					8 978,40
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии			шт	820,00	820,00
Снятие показаний ОДПУ		2	ч/час	509,9	1 019,80
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	509,9	509,90
	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	1	ч/час	509,9	509,90
	Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	1	ч/час	509,9	509,90
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	509,9	509,90
	Обследование жилфонда на предмет утечки	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Обследование гофры под раковиной кв. 54	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Обследование радиатора кв. 6	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Проверка квартир без ИПУ воды и с просроченным межповерочным интервалом на предмет утечек и количества проживающих	4	ч/час	509,9	2 039,60
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					17 372,00
Смена задвижки ХВС (январь 2023г.)		1	шт	17372	17 372,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					6 478,00
Установка перекрывающих кранов.		2	шт	6478,00	6478,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					3 824,25
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках		0,5	ч/час	509,9	254,95
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)		2	ч/час	509,9	1 019,80
	Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	509,9	509,90

	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещения, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	509,9	509,90
	Контроль состояния балок перекрытий и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин; выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий.	1	ч/час	509,9	509,90
	Объявления различного характера.	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					7 400,00
	Смена замков.			7400,00	7 400,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					2 039,60
	Снятие контрольных показаний с Горсетию	1	ч/час	509,9	509,90
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	509,9	509,90
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитах и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	509,9	509,90
	перепрограммирование ОДПУ эл. энергии с представителем энергосбыта.	1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					0,00
					0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					3719,60
					3719,60
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					11 552,85
	Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	509,9	254,95
	Ремонт дет. площадки	1	шт	4380,00	4380,00
	Расходные материалы			604,00	604,00
	Содержание придомовой территории			6313,90	6313,90
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					4 438,07
	Уборка лестничных пролетов			4438,07	4 438,07
Организация мест хранения отходов					670,00
				670,00	670,00
Дератизация, в т.ч.					800,00
	дезинсекция			800,00	800,00
Управление жилым домом, в т.ч.					9819,54
					9 819,54
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					2898,31
					2 898,31
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					5774,12
					5 774,12
ИТОГО					85 764,74
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.05.2023 г. по 31.05.2023 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					7 448,70
	Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии май		шт	820,00	820,00
	Снятие показаний ОДПУ	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	509,9	509,90
	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Обследование канализационного колодца кв. 24	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Закружили домовые задвижки	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					2 217,00
	Ремонт отопления	1	шт	2217,00	2217,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					4 844,05
	Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	509,9	254,95
	Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Проверка и, при необходимости, очистка водоотводящих устройств от мусора. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	509,9	509,90
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещения, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	509,9	509,90
	Проверка технического состояния видимых частей конструкций фундамента с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали; проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента.	1	ч/час	509,9	509,90
	Объявления различного характера	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Обследование фасада на наличие надписей и рисунков	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					4 282,00
	Подготовка дверей к окраске.	1,00	шт	4282,00	4 282,00

Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					2 549,50
Снятие контрольных показаний с Горсетью		1	ч/час	509,9	509,90
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	509,9	509,90
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	509,9	509,90
	Полное ограничение эл. энергии кв. 15	1	ч/час	509,9	509,90
	Проверка на несанкционированное подключение. кв.15	1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					3719,60
				3719,60	3 719,60
Проверка вентканалов (ВДПО)					2040,00
Проверка вентканалов		68	кв	2040,00	2 040,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					18 730,34
	Выкашивание газонов, первый укос	1707	м2	692	11 812,44
Расходные материалы				604,00	604,00
Содержание придомовой территории				6313,90	6313,90
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					4 438,07
Уборка лестничных пролетов				4438,07	4 438,07
Организация мест хранения отходов					670,00
				670,00	670,00
Дератизация, в т.ч.					0,00
Управление жилым домом, в т.ч.		3213,2	м2	2,61	8 386,45
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					2891,88
		3213,2	м2	0,9	2 891,88
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					5774,12
				5774,12	5 774,12
ИТОГО					67 991,71
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.06.2023 г. по 30.06.2023 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					6 938,80
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии			шт	820,00	820,00
Снятие показаний ОДПУ		1	ч/час	509,9	509,90
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	509,9	509,90
	Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	1	ч/час	509,9	509,90
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	509,9	509,90
	Открыли дом по ГВС	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Подготовка дома к опрессовке тепловых сетей ООО «Вертикаль»	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Проверка выполнения предписания кв. 60 (перекр.кр.), кв. 17 (металлопл.)	4	ч/час	509,9	2 039,60
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					10 058,00
Гидравлическое испытание		218	м	10058,00	10 058,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					2 804,45
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках		0,5	ч/час	509,9	254,95
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)		2	ч/час	509,9	1 019,80
	Проверка и, при необходимости, очистка водоотводящих устройств от мусора. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	509,9	509,90
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	509,9	509,90
	Проверка состояния несущих стен. Выявление несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств; выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков.	1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					8 000,00
Окраска мет.дверей		4,00	м2	8000,00	8 000,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					2 039,60
Снятие контрольных показаний с Горсетью		1	ч/час	509,9	509,90
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	509,9	509,90
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	509,9	509,90
	Проверка на несанкционированное подключение. кв.15	1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					0,00

Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					5 602,58
				4033,43	4 033,43
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО) январь-май, изменение тарифа				1569,15	1 569,15
Проверка вентканалов (ВДПО)					0,00
Проверка вентканалов					0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					7 172,85
Проверка детских площадок на предмет исправности		0,5	ч/час	509,9	254,95
Расходные материалы				604,00	604,00
Содержание придомовой территории				6313,90	6313,90
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					5 368,49
Уборка внутридомовых мест общего пользования, январь-май, изменение тарифа				775,35	775,35
Уборка лестничных пролетов				4593,14	4 593,14
Организация мест хранения отходов					670,00
				670,00	670,00
Дератизация, в т.ч.					0,00
					0,00
Управление жилым домом, в т.ч.					10850,98
		3213,2	м2	3,377	10 850,98
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					2683,02
		3213,2	м2	0,835	2 683,02
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					9 914,31
Аварийно-ремонтная служба (АРС) январь-май, изменение тарифа				3450,15	3 450,15
				6464,16	6 464,16
ИТОГО					72 103,08
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.07.2023 г. по 31.07.2023 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					6 938,80
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии			шт	820,00	820,00
Снятие показаний ОДПУ		1	ч/час	509,9	509,90
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	509,9	509,90	509,90
Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	1	ч/час	509,9	509,90	509,90
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	509,9	509,90	509,90
Обследование течи бочка унитаза в кв. 22	2	ч/час	509,9	1 019,80	1 019,80
Обследование течи по стояку в нише в туалете кв. 5	2	ч/час	509,9	1 019,80	1 019,80
Обследование ГВС кв. 7	2	ч/час	509,9	1 019,80	1 019,80
Обследование течи трубы отопления кв. 53	2	ч/час	509,9	1 019,80	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					3 302,00
Смена канализации	1	м	3302,00	3 302,00	3 302,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					0,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					5 608,90
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках		0,5	ч/час	509,9	254,95
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)		1	ч/час	509,9	509,90
Проверка и, при необходимости, очистка водоотводящих устройств от мусора. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	509,9	509,90	509,90
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	509,9	509,90	509,90
Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабление связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т. д.); выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами.	1	ч/час	509,9	509,90	509,90
Обследование на наличие запорных устройств на чердаках, подвалах, МОП на наличие посторонних предметов и захламленности.	1,5	ч/час	509,9	764,85	764,85
Объявления различного характера	3	ч/час	509,9	1 529,70	1 529,70
Выключили свет в подвале кв. 9	2	ч/час	509,9	1 019,80	1 019,80
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					0,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					2 462,82
Снятие контрольных показаний с Горсетью		1	ч/час	509,9	509,90
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	509,9	509,90	509,90
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	509,9	509,90	509,90
Устранил обрыв провода в эл. щите кв. 32	1,83	ч/час	509,9	933,12	933,12
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					4033,43
				4033,43	4 033,43
Проверка вентканалов (ВДПО)					0,00
Проверка вентканалов					0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					19 433,79
Проверка детских площадок на предмет исправности		0,5	ч/час	509,9	254,95

	Выкашивание газонов, второй укос	1707	м2	692	11 812,44
	Расходные материалы			604,00	604,00
	Содержание придомовой территории			6762,40	6762,40
	Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				4 593,14
	Уборка лестничных пролетов			4593,14	4 593,14
	Организация мест хранения отходов				670,00
				670,00	670,00
	Дератизация, в т.ч.				1 500,00
	дезинсекция			1500,00	1 500,00
	Управление жилым домом, в т.ч.				8286,84
		3213,2	м2	2,579	8 286,84
	Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				2271,73
		3213,2	м2	0,707	2 271,73
	Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				6464,16
				6464,16	6 464,16
	ИТОГО				65 565,61
	Наименование вида работы (услуги) за период с 01.08.2023 г. по 31.08.2023 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
	Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				5 409,10
	Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	820,00	820,00
	Снятие показаний ОДПУ	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	509,9	509,90
	Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	1	ч/час	509,9	509,90
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	509,9	509,90
	Обследование для установки радиатора кв. 6	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Смена сгонов трубопроводов кв. 24	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0,00
	Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
					0,00
	Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				16 198,00
	Смена канализации.	2	м	16198	16 198,00
	Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				0,00
	Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				3 824,25
	Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	509,9	254,95
	Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	1	ч/час	509,9	509,90
	Проверка кровли на отсутствие протечек; проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций,водоприемных воронок внутреннего водостока; проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах; проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	509,9	509,90
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	509,9	509,90
	Объявления различного характера	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Обследование дверцы почтового ящика кв. 45	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Текущий ремонт конструктивных элементов здания				2 021,00
	Установка инф.щита.	1	шт	2021,00	2 021,00
	Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				2 039,60
	Снятие контрольных показаний с Горсетью	1	ч/час	509,9	509,90
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	509,9	509,90
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	509,9	509,90
	Включил вводной АВ кв. 49	1	ч/час	509,9	509,90
	Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				2 787,00
	Ремонт эл.щита.	2	шт	2 787,00	2787,00
	Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				4033,43
				4033,43	4 033,43
	Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				9 107,85
	Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	509,9	254,95
	Демонтаж арматуры			1935,00	1935,00
	Расходные материалы			604,00	604,00
	Содержание придомовой территории			6313,90	6313,90
	Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				4 593,14
	Уборка лестничных пролетов			4593,14	4 593,14
	Организация мест хранения отходов				670,00
				670,00	670,00
	Дератизация, в т.ч.				0,00
	Управление жилым домом, в т.ч.				9282,93
		3213,2	м2	2,889	9 282,93
	Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				2217,11

		3213,2	м2	0,69	2 217,11
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					6464,16
				6464,16	6 464,16
ИТОГО					68 647,57
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.09.2023 г. по 30.09.2023 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					22 745,70
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии			шт	820,00	820,00
Снятие показаний ОДПУ		2	ч/час	509,9	1 019,80
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	509,9	509,90
	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	1	ч/час	509,9	509,90
	Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	1	ч/час	509,9	509,90
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	509,9	509,90
	Открыли вводные задвижки с удалением воздушных пробок	6	ч/час	509,9	3 059,40
	Включили ПУ на дом	1	ч/час	509,9	509,90
	Обследование совместно с представителем ООО «Вертикаль» для ввода в эксплуатацию ОДПУ	1	ч/час	509,9	509,90
	Обследование ГВС, удаление воздушных пробок в подвале кв. 16, 20	6	ч/час	509,9	3 059,40
	Обследование радиатора, подтянули «американку» кв. 17	4	ч/час	509,9	2 039,60
	Обследование течи под раковиной, подтянули прежнюю гайку на сифоне кв. 22	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Обследование бойлера кв. 23, 26, 17,	7	ч/час	509,9	3 569,30
	Перепустили стояки по 4 подъезду	3	ч/час	509,9	1 529,70
	Прочистили фильтры на теплообменнике. Перепустили стояки отопления. кв. 1	3	ч/час	509,9	1 529,70
	Обследовали полотенцесушитель, удалили воздушные пробки в подвале	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Обследование ГВС кв. 14	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					9 165,00
	Смена канализации	1	м	9165	9 165,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					14 188,00
Пуск отопления		12611	м3	14188,00	14188,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					1 784,65
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках		0,5	ч/час	509,9	254,95
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)		1	ч/час	509,9	509,90
	Проверка и, при необходимости, очистка водоотводящих устройств от мусора. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	509,9	509,90
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					0,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					2 039,60
Снятие контрольных показаний с Горсетью		1	ч/час	509,9	509,90
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	509,9	509,90
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	509,9	509,90
	Проверка на несанкционированное подключение. кв.15	1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					0,00
					0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					4033,43
				4033,43	4 033,43
Проверка вентканалов (ВДПО)					2040,00
	Проверка вентканалов	68	кв	2040,00	2 040,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					7 172,85
	Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	509,9	254,95
Расходные материалы				604,00	604,00
Содержание придомовой территории				6313,90	6313,90
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					4 593,14
	Уборка лестничных пролетов			4593,14	4 593,14
Организация мест хранения отходов					670,00
				670,00	670,00
Дератизация, в т.ч.					0,00
					0,00
Управление жилым домом, в т.ч.					8219,37
		3213,2	м2	2,558	8 219,37
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					2233,17
		3213,2	м2	0,695	2 233,17
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					6464,16
				6464,16	6 464,16
ИТОГО					85 349,07

Наименование вида работы (услуги) за период с 01.10.2023 г. по 31.10.2023 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					14 587,30
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии			шт	820,00	820,00
Снятие показаний ОДПУ		2	ч/час	509,9	1 019,80
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	509,9	509,90
	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	1	ч/час	509,9	509,90
	Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	1	ч/час	509,9	509,90
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	509,9	509,90
	Выполнен демонтаж и ввод в эксплуатацию ИПУ ХВС. Составление акта. кв. 29	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Обследование отопления, удаление воздушных пробок в подвале кв. 64, 29, 52, 2	10	ч/час	509,9	5 099,00
	Произвели проверку жилфонда на предмет утечки	3	ч/час	509,9	1 529,70
	Обследование напора воды кв. 48	3	ч/час	509,9	1 529,70
	Обследование сливного бочка, подняли гибкую подводку кв. 11	3	ч/час	509,9	1 529,70
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					14 900,00
	Прочистка канализации.	20	м	14900	14 900,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					55 376,00
	ремонт бойлера	1	шт	55376,00	55376,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					8 413,35
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках		0,5	ч/час	509,9	254,95
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)		1	ч/час	509,9	509,90
	Проверка и, при необходимости, очистка водоотводящих устройств от мусора. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	509,9	509,90
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	509,9	509,90
	Проверка состояния перегородок общедомового имущества: выявление выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов.	1	ч/час	509,9	509,90
	Наклеили карман на информационную доску в 1 подъезде	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Обследование подвала (по запросу ГЖИ)	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Объявления различного характера	8	ч/час	509,9	4 079,20
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					0,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					1 529,70
Снятие контрольных показаний с Горсетью		1	ч/час	509,9	509,90
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	509,9	509,90
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					9 534,00
	Смена ламп	21	шт	9 534,00	9534,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					4033,43
				4033,43	4 033,43
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					8 702,55
Проверка детских площадок на предмет исправности		0,5	ч/час	509,9	254,95
	Убрали арматуру у 2 подъезда	3	ч/час	509,9	1 529,70
	Расходные материалы			604,00	604,00
Содержание придомовой территории				6313,90	6313,90
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					4 593,14
Уборка лестничных пролетов				4593,14	4 593,14
Организация мест хранения отходов					670,00
				670,00	670,00
Дератизация, в т.ч.					0,00
					0,00
Управление жилым домом, в т.ч.					8447,50
		3213,2	м2	2,629	8 447,50
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					2496,66
		3213,2	м2	0,777	2 496,66
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					6464,16
				6464,16	6 464,16
ИТОГО					139 747,79
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.11.2023 г. по 30.11.2023 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					9 998,20
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии			шт	820,00	820,00
Снятие показаний ОДПУ		1	ч/час	509,9	509,90

	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	509,9	509,90
	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	1	ч/час	509,9	509,90
	Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	1	ч/час	509,9	509,90
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	509,9	509,90
	Удаление воздуха в системе отопления, кв. 2	3	ч/час	509,9	1 529,70
	Обследовано, течь по «американке», кв. 19	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Обследовано, удален воздух в подвале, кв. 2	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Снятие показаний ОДПУ	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Выполнен ввод в эксплуатацию ИПУ ГВС. Составлен акт, кв. 48	1	ч/час	509,9	509,90
	Выполнен ввод в эксплуатацию ИПУ ХВС. Составлен акт, кв. 52	1	ч/час	509,9	509,90
	Удаление воздуха в системе отопления, кв. 2	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					0,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					2 804,45
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках		0,5	ч/час	509,9	254,95
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)		1	ч/час	509,9	509,90
	Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	509,9	509,90
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	509,9	509,90
	Проверка состояния перекрытий. выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит; проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции перекрытия (покрытия);	1	ч/час	509,9	509,90
	Объявления различного характера	1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					7 462,00
Обследование кровли		1066	м2	7462,00	7 462,00
					0,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					2 549,50
Снятие контрольных показаний с Горсетью		1	ч/час	509,9	509,90
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	509,9	509,90
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	509,9	509,90
	Осмотр, требуется замена автоматических выключателей, кв. 60	1	ч/час	509,9	509,90
	Снятие показаний ОДПУ	1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					2 690,00
	Смена светильников, ламп.	1/1	шт	2 690,00	2690,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					4033,43
				4033,43	4 033,43
Обслуживание вентканалов (ВДПО)					0,00
					0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					9 467,40
Проверка детских площадок на предмет исправности		0,5	ч/час	509,9	254,95
	Осмотр, подсыпка в подвале	4,5	ч/час	509,9	2 294,55
Расходные материалы				604,00	604,00
Содержание придомовой территории				6313,90	6313,90
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					4 593,14
Уборка лестничных пролетов				4593,14	4 593,14
Организация мест хранения отходов					670,00
				670,00	670,00
Дератизация, в т.ч.					0,00
					0,00
Управление жилым домом, в т.ч.					8196,87
		3213,2	м2	2,551	8 196,87
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					2753,71
		3213,2	м2	0,857	2 753,71
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					6464,16
				6464,16	6 464,16
ИТОГО					61 682,87
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.12.2023 г. по 31.12.2023 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					8 696,40
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии			шт	538,00	538,00
Снятие показаний ОДПУ		1	ч/час	509,9	509,90
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	3	ч/час	509,9	1 529,70

		Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	4	ч/час	509,9	2 039,60
		Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	4	ч/час	509,9	2 039,60
		Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	4	ч/час	509,9	2 039,60
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения						0,00
						0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения						0,00
						0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения						0,00
						0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления						0,00
						0,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.						4 334,15
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках		0,5	ч/час	509,9		254,95
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)		2	ч/час	509,9		1 019,80
	Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	2	ч/час	509,9		1 019,80
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещения, относящихся к общему имуществу в МКД	2	ч/час	509,9		1 019,80
	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	2	ч/час	509,9		1 019,80
Текущий ремонт конструктивных элементов здания						51 194,00
Обследование кровли		1066	м2	7462,00		7 462,00
Уборка снега с кровли		1066	м2	18122,00		18 122,00
Нанесение инф.трафаретов		3	шт	540,00		540,00
	Изготовление и монтаж водоотливов на вент.каналах	7	м	25070,00		25 070,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.						2 294,55
Снятие контрольных показаний с Горсетью		0,5	ч/час	509,9		254,95
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	2	ч/час	509,9		1 019,80
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	2	ч/час	509,9		1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения						0,00
						0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)						4033,43
					4033,43	4 033,43
Обслуживание вентканалов (ВДПО)						0,00
						0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.						6 793,05
Проверка детских площадок на предмет исправности		0,5	ч/час	509,9		254,95
Расходные материалы				604,00		604,00
Содержание придомовой территории				5934,10		5934,10
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.						4 593,14
Уборка лестничных пролетов				4593,14		4 593,14
Организация мест хранения отходов						670,00
				670,00		670,00
Дератизация, в т.ч.						0,00
						0,00
Управление жилым домом, в т.ч.						6699,52
		3213,2	м2	2,085		6 699,52
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.						2188,19
		3213,2	м2	0,681		2 188,19
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.						6464,16
				6464,16		6 464,16
итого						97 960,59
5.	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)				20811,81	
Платежная дисциплина						
6.	Задолженность/Переплата собственниками помещений/нанимателями на начало периода, всего (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»).				465541,00	
	в том числе:					
	- за коммунальные услуги				457134,57	
	- за содержание жилого помещения, всего:				8406,43	
	- за КРСОИ				8406,43	
7.	- за прочие услуги				0	
	Начислено собственникам помещений/нанимателям за период, всего.				2723096,37	
	в том числе:					
	- за коммунальные услуги				2676279,83	
	- за содержание жилого помещения, всего:				46816,54	
	- за КРСОИ				46816,54	
- за прочие услуги				0		
Оплачено собственниками помещений/нанимателями за период, всего.				2650128,88		

8.	в том числе:	
	- за коммунальные услуги	2603865,72
	- за содержание жилого помещения, всего:	46263,16
	- за прочие услуги	0
9.	Задолженность/Переплата собственниками помещений/нанимателями на конец периода, всего (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)	538508,49
	в том числе:	
	- за коммунальные услуги	529548,68
	- за содержание жилого помещения, всего:	8959,81
	- за прочие услуги	0
Использование общего имущества МКД		
10.	Доходы полученные от использования общего имущества	4741,54
	Истрачено на ОДИ	4741,54
	Остаток средств (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)	0,00