

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом собственников жилья, жилищным кооперативом, иным специализированным потребительским кооперативом смет доходов и расходов (за 2022 год)

(подпункт «и» пункта 3 Стандарта раскрытия информации)

№ п/п		Наименование параметра	Информация		
1.	Дата заполнения/внесения изменений		20.03.2023г.		
Остатки на лицевом счете МКД					
2.	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)		832076,88		
3.	Начислено на лицевой счет МКД		945443,03		
4.	Выполнено работ (оказано услуг), всего:		1267820,31		
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.01.2022 г. по 31.01.2022 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					8 912,40
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии			шт	890,00	890,00
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	2	ч/час	348,8	697,60
	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	2	ч/час	348,8	697,60
	Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	2	ч/час	348,8	697,60
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	2	ч/час	348,8	697,60
	Снятие показаний ОДПУ	2	ч/час	348,8	697,60
	Устранение разового затопления в кв.47	2	ч/час	348,8	697,60
	Ввод в эксплуатацию ИПУ ГВС. Составление акта. кв.18	1	ч/час	348,8	348,80
	Обследовали трубу отопления .кв.56	2	ч/час	348,8	697,60
	Демонтаж контрольной пломбы ИПУ ГВС.Составление акта. кв.18	1	ч/час	348,8	348,80
	Обследование полотенцесушителя. кв.33	3	ч/час	348,8	1 046,40
	Обследование затопления в кв.33. Перекрыли стояк ГВС.	4	ч/час	348,8	1 395,20
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					4202,00
Смена участка отопления		1,5	м	4202,00	4202,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					3 488,00
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках		0,5	ч/час	348,8	174,40
	Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	348,8	697,60
	Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	348,8	348,80
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещения, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	348,8	348,80
	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях лестниц, надежности крепления ограждений и сколов в ступенях. Выявление наличия трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушений связей в отдельных проступях.	2	ч/час	348,8	697,60
	Осмотр подвальных помещений на предмет чистоты и замусоренности.	0,5	ч/час	348,8	174,40
	Обследовали фановую трубу. кв.39	3	ч/час	348,8	1 046,40
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					18 834,30
Уборка снега		1107,9	м2	17,00	18 834,30
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					1 046,40
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	348,8	348,80
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	348,8	348,80
	Снятие контрольных показаний с Горсетью	1	ч/час	348,8	348,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					0,00
	Смена ламп уличного освещения	1	шт	3 922,00	
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					4004,95
				4004,95	4 004,95
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					3 843,80
Проверка детских площадок на предмет исправности		0,5	ч/час	348,8	174,40
Расходные материалы				650,00	650,00
Содержание придомовой территории				3019,40	3019,40
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					4778,54
Уборка лестничных пролетов				4778,54	4 778,54
Организация мест хранения отходов					721,00

			721,00	721,00
Дератизация, в т.ч.				
Управление жилым домом, в т.ч.				8555,84
		3459,7	м2	8 555,84
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				2802,36
		3459,7	м2	2 802,36
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				6217,08
				6 217,08
ИТОГО				67 406,66
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.02.2022 г. по 28.02.2022 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
				Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				4 726,80
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии			шт	890,00
Снятие показаний ОДПУ		2	ч/час	348,8
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	348,8
	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	2	ч/час	348,8
	Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	2	ч/час	348,8
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	2	ч/час	348,8
	Обследование запорной арматуры на унитазах. кв.33	2	ч/час	348,8
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				0,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				3 313,60
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках		0,5	ч/час	348,8
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)		2	ч/час	348,8
	Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	348,8
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещения, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	348,8
	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламливание, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	1	ч/час	348,8
	Развешивание объявлений различного характера	4	ч/час	348,8
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				18 834,30
Уборка снега		1107,9	м2	17,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				1 569,60
Снятие контрольных показаний с Горсетию		0,5	ч/час	348,8
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	348,8
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	348,8
	Обследование проводки. кв.38	2	ч/час	348,8
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				0,00
				0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				4004,95
				4 004,95
Проверка вентканалов (ВДПО)				0,00
Проверка вентканалов				0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				23 020,30
Проверка детских площадок на предмет исправности		0,5	ч/час	348,8
	Дворовая территория			20000,00
Расходные материалы				650,00
Содержание придомовой территории				2195,90
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				4778,54
Уборка лестничных пролетов				4 778,54
Организация мест хранения отходов				721,00
				721,00

Дератизация, в т.ч.				
Управление жилым домом, в т.ч.				8905,27
	3459,7	м2	2,574	8 905,27
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				3819,51
	3459,7	м2	1,104	3 819,51
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				6217,08
			6217,08	6 217,08
ИТОГО				79 910,94
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.03.2022 г. по 31.03.2022 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
				Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				6 122,00
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии			шт	890,00
Снятие показаний ОДПУ		2	ч/час	697,60
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	348,80
	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	2	ч/час	348,80
	Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	2	ч/час	348,80
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	2	ч/час	348,80
	Обследование отопления . кв.56	4	ч/час	1 395,20
	Обследовали течь смесителя.кв.53	2	ч/час	697,60
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				0,00
	Установка люка	1	шт	1 977,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				0
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				2 616,00
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках		0,5	ч/час	174,40
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)		2	ч/час	697,60
	Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	348,80
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещения, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	348,80
	Проверка состояния основания, поверхностного слоя полов и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов)	1	ч/час	348,80
	Объявления различного характера.	2	ч/час	697,60
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				18 834,30
	Уборка снега	1107,9	м2	17,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				3 836,80
Снятие контрольных показаний с Горсетью		1	ч/час	348,80
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	348,80
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	348,80
	Полное ограничение э/энергии.кв.29	1	ч/час	348,80
	Проверка на несанкционированное подключение. кв.29	1	ч/час	348,80
	Обследование розетки. кв.37	1	ч/час	348,80
	Сбили глыбу с козырька 4 подъезда. кв.51	3	ч/час	1 046,40
	Допуск в ВРУ дома РСК.	2	ч/час	697,60
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				4 004,95
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				3 020,30
	Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	174,40
Расходные материалы				650,00
Содержание придомовой территории				2 195,90
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				4 778,54
	Уборка лестничных пролетов			4 778,54
Организация мест хранения отходов				721,00
				721,00
Дератизация, в т.ч.				0,00
Управление жилым домом, в т.ч.				8 272,14
	3459,7	м2	2,391	8 272,14
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				3 456,24
	3459,7	м2	0,999	3 456,24

Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				6217,08	6 217,08
				6217,08	6 217,08
ИТОГО					63 856,35
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.04.2022 г. по 30.04.2022 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					6 819,60
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии			шт	890,00	890,00
Снятие показаний ОДПУ		2	ч/час	348,8	697,60
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	348,8	348,80
	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	2	ч/час	348,8	697,60
	Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	2	ч/час	348,8	697,60
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	2	ч/час	348,8	697,60
	Демонтаж контрольной пломбы ИПУ ХВС, ГВС. Составление акта. кв.3	1	ч/час	348,8	348,80
	Перепустили стояк отопления в подвале с удалением воздуха. кв.56	2	ч/час	348,8	697,60
	Отключили отопление в подъездах. кв.51	4	ч/час	348,8	1 395,20
	Контрольное снятие показаний ИПУ ХВС. кв.18	1	ч/час	348,8	348,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					0
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					1 918,40
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках		0,5	ч/час	348,8	174,40
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)		2	ч/час	348,8	697,60
	Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	348,8	348,80
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещения, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	348,8	348,80
	Контроль состояния балок перекрытий и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин; выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий.	1	ч/час	348,8	348,80
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					0,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					1 046,40
Снятие контрольных показаний с Горсетыо		1	ч/час	348,8	348,80
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	348,8	348,80
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	348,8	348,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					2 094,00
Ремонт эл. щита		1	шт	2 094,00	2 094,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					4004,95
				4004,95	4 004,95
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					3 717,00
Проверка детских площадок на предмет исправности		0,5	ч/час	348,8	174,40
	Обследование детской площадки.	2	ч/час	348,8	697,60
Расходные материалы				650,00	650,00
Содержание придомовой территории				2195,00	2195,00
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					4778,54
Уборка лестничных пролетов				4778,54	4 778,54
Организация мест хранения отходов					1 418,60
				721,00	721,00
	Обследование контейнерной площадки.	2	ч/час	348,8	697,60
Дератизация, в т.ч.					0,00
Управление жилым домом, в т.ч.		3459,7	м2	2,496	8 635,41
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.		3459,7	м2	0,997	3 449,32
					3 449,32
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				6217,08	6 217,08
				6217,08	6 217,08
ИТОГО					44 099,30

Наименование вида работы (услуги) за период с 01.05.2022 г. по 31.05.2022 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					7 866,00
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии май			шт	890,00	890,00
Снятие показаний ОДПУ		2	ч/час	348,8	697,60
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	348,8	348,80
	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	2	ч/час	348,8	697,60
	Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	2	ч/час	348,8	697,60
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	2	ч/час	348,8	697,60
	Ввод в эксплуатацию ИПУ ХВС, ГВС. Составление акта. кв.3	1	ч/час	348,8	348,80
	Обследование стояка ГВС.кв41	4	ч/час	348,8	1 395,20
	Прочистили фильтры ХВС на вводе в дом.кв.51	2	ч/час	348,8	697,60
	Закрыли вводные задвижки по отоплению.	2	ч/час	348,8	697,60
	Обследование стояка ХВС.кв41	2	ч/час	348,8	697,60
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					13 614,00
Смена участка канализации.		1,5	м	13614,00	13 614,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					0
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					2 616,00
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках		0,5	ч/час	348,8	174,40
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)		2	ч/час	348,8	697,60
	Проверка и, при необходимости, очистка водоотводящих устройств от мусора. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	348,8	348,80
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещения, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	348,8	348,80
	Проверка технического состояния видимых частей конструкций фундамента с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали; проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента.	1	ч/час	348,8	348,80
	Объявления различного характера.	1	ч/час	348,8	348,80
	Обследование фасада на наличие надписей и рисунков.	1	ч/час	348,8	348,80
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					900,00
Монтаж адресных табличек		3	шт	900,00	900,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					1 046,40
Снятие контрольных показаний с Горсетию		1	ч/час	348,8	348,80
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	348,8	348,80
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	348,8	348,80
	Обследование на наличие несанкционированного подключения проводов на крыше дома кв.29	1,5	ч/час	348,8	523,20
	Переключение на АВ.	1,67	ч/час	348,8	582,50
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					520,00
Демонтаж кабеля с крыши				520,00	520,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					4004,95
				4004,95	4 004,95
Проверка вентканалов (ВДПО)					1400,00
Проверка вентканалов		56	кв	1400,00	1 400,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					7 297,30
Проверка детских площадок на предмет исправности		0,5	ч/час	348,8	174,40
	Ремонт качелей			4277,00	4277,00
Расходные материалы				650,00	650,00
Содержание придомовой территории				2195,90	2195,90
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					4778,54
Уборка лестничных пролетов				4778,54	4 778,54
Организация мест хранения отходов					721,00
				721,00	721,00
Дератизация, в т.ч.					0,00
Управление жилым домом, в т.ч.					10375,64
		3459,7	м2	2,999	10 375,64
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					3158,71
		3459,7	м2	0,913	3 158,71
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					6217,08

				6217,08	6 217,08
ИТОГО					64 515,61
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.06.2022 г. по 30.06.2022 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					27 716,00
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии			шт	890,00	890,00
Снятие показаний ОДПУ		2	ч/час	348,8	697,60
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	348,8	348,80
	Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	2	ч/час	348,8	697,60
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	2	ч/час		
	Запустили дом по ГВС.	3	ч/час	348,8	1 046,40
	Обследовали для замены участка трубы в кв.56	2	ч/час	348,8	697,60
	Подготовили общедомовые ПУ к поверке.	4	ч/час	348,8	1 395,20
	Закрыли вводные задвижки системы отопления для опрессовки ООО"Вертикаль".	2	ч/час	348,8	697,60
	Поверка ОДПУ			17850,00	17 850,00
	Пуско-наладочные работы			2000,00	2 000,00
	Обследование канализации в кв.39	2	ч/час	348,8	697,60
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					12499,00
Гидравлическое испытание		296	м	12499,00	12499,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					2 616,00
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках		0,5	ч/час	348,8	174,40
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)		2	ч/час	348,8	697,60
	Проверка и, при необходимости, очистка водоотводящих устройств от мусора. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	348,8	348,80
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещения, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час		
	Проверка состояния несущих стен. Выявление несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств; выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков.	1	ч/час		
	Открыли подвал, достали кошку. Кв.1	2	ч/час	348,8	697,60
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					3 500,00
Ремонт входа в подвал		1	шт	3500,00	3 500,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					1 946,30
Снятие контрольных показаний с Горсетию		1	ч/час	348,8	348,80
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	348,8	348,80
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	348,8	348,80
	Проверка на несанкционированное подключение. кв.29	1	ч/час	348,8	348,80
	Обследование ИПУ э/энергии. Кв.11	1,58	ч/час	348,8	551,10
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					3 989,00
Смена светильника		1	шт	3989	3 989,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					4004,95
				4004,95	4 004,95
Проверка вентканалов (ВДПО)					0,00
Проверка вентканалов					0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					7 340,87
Проверка детских площадок на предмет исправности		0,5	ч/час	348,8	174,40
	Выкашивание газонов, первый укос	300	м2	680,99	2 042,97
	Ремонт песочниц.	1	шт	1580	1 580,00
	Смазали качель (от скрина). Кв.25	2	ч/час	348,8	697,60
Расходные материалы				650,00	650,00
Содержание придомовой территории				2195,90	2195,90
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					4778,54
Уборка лестничных пролетов				4778,54	4 778,54
Организация мест хранения отходов					1 418,60
	Убрали доски на мусорку. Кв.28	2	ч/час	721,00	721,00
Дератизация, в т.ч.					0,00
					0,00
Управление жилым домом, в т.ч.					10071,19
		3459,7	м2	2,911	10 071,19
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					2861,17
		3459,7	м2	0,827	2 861,17
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					6217,08
				6217,08	6 217,08

ИТОГО					88 958,70
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.07.2022 г. по 31.07.2022 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					8 912,40
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии			шт	890,00	890,00
Снятие показаний ОДПУ		2	ч/час	348,8	697,60
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	348,8	348,80
	Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	2	ч/час	348,8	697,60
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	2	ч/час	348,8	697,60
	Обследование запорной арматуры на бочке унитаза. кв.37, кв.39, кв.56	6	ч/час	348,8	2 092,80
	Обследование канализации. кв.49	4	ч/час	348,8	1 395,20
	Обследование разового затопления. кв.31	2	ч/час	348,8	697,60
	Обследование на предмет утечки.	2	ч/час	348,8	697,60
	Обследование течи с потолка в ванне и кухне. кв.17	2	ч/час	348,8	697,60
	Установка ОДПУ после поверки.	5	ч/час	348,8	1 744,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					210 156,00
Смена трубопроводов розлива отопления с кранами		156/48	м/шт	210156,00	210156,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					2 382,30
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках		0,5	ч/час	348,8	174,40
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)		2	ч/час	348,8	697,60
	Проверка и, при необходимости, очистка водоотводящих устройств от мусора. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	348,8	348,80
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещения, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	348,8	348,80
	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабление связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т. д.); выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами.	1	ч/час	348,8	348,80
	Обследование после затопления. Составление акта. кв.17	1,33	ч/час	348,8	463,90
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					0,00
					0,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					2 616,00
Снятие контрольных показаний с Горсетью		1	ч/час	348,8	348,80
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	348,8	348,80
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	348,8	348,80
	Ревизия электричества на площадке. кв.23	1,5	ч/час	348,8	523,20
	Ревизия эл/счетчика. кв.17	2	ч/час	348,8	697,60
	Включение вводного АВ. кв.30	1	ч/час	348,8	348,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					4004,95
				4004,95	4 004,95
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					5 060,27
	Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	348,8	174,40
	Выкашивание газонов, второй укос	300	м2	680,99	2 042,97
	Расходные материалы			650,00	650,00
	Содержание придомовой территории			2192,90	2192,90
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					4778,54
	Уборка лестничных пролетов			4778,54	4 778,54
Организация мест хранения отходов					721,00
				721,00	721,00
Дератизация, в т.ч.					0,00
Управление жилым домом, в т.ч.					11645,35
		3459,7	м2	3,366	11 645,35
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					2529,04
		3459,7	м2	0,731	2 529,04
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					6217,08
				6217,08	6 217,08
ИТОГО					259 022,93

Наименование вида работы (услуги) за период с 01.08.2022 г. по 31.08.2022 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					7 517,20
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии			шт	890,00	890,00
Снятие показаний ОДПУ		1	ч/час	348,8	348,80
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	348,8	348,80
	Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	2	ч/час	348,8	697,60
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	2	ч/час	348,8	697,60
	Обследовали на предмет утечки в туалете. кв.37	1	ч/час	348,8	348,80
	Обследование канализации. 4 подъезд.	3	ч/час	348,8	1 046,40
	Обследовали, собрали , закрепили стояк канализации в подвале.	2	ч/час	348,8	697,60
	Обследовали унитаз. кв.39	2	ч/час	348,8	697,60
	Обследование стояка ГВС.кв. 9	1	ч/час	348,8	348,80
	Обследование урны у подъезда № 4	3	ч/час	348,8	1 046,40
	Предоставили доступ в подвал. (выпустить кошку).кв.26	1	ч/час	348,8	348,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					17295,00
	Смена задвижек	1	шт	17295,00	17 295,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					1 744,00
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках		0,5	ч/час	348,8	174,40
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)		2	ч/час	348,8	697,60
	Проверка кровли на отсутствие протечек; проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций,водоприемных воронок внутреннего водостока; проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах; проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	348,8	348,80
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	348,8	348,80
	Объявления различного характера.	0,5	ч/час	348,8	174,40
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					0,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					1 046,40
Снятие контрольных показаний с Горсетью		1	ч/час	348,8	348,80
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	348,8	348,80
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	348,8	348,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					896,00
Смена выключателя.		1	шт	896,00	896,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					4004,95
				4004,95	4 004,95
Проверка вентканалов (ВДПО)					0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					8 390,50
Проверка детских площадок на предмет исправности		0,5	ч/час	348,8	174,40
	Обрезали железный штырь у подъезда.	2	ч/час	348,8	697,60
	Обследовали качель.	2	ч/час	348,8	697,60
	Ремонт дет.площадки.			3978,00	3978,00
Расходные материалы				650,00	650,00
Содержание придомовой территории				2192,90	2192,90
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					4778,54
Уборка лестничных пролетов				4778,54	4 778,54
Организация мест хранения отходов					721,00
				721,00	721,00
Дератизация, в т.ч.					0,00
Управление жилым домом, в т.ч.					8043,80
		3459,7	м2	2,325	8 043,80
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					2598,23
		3459,7	м2	0,751	2 598,23
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					6217,08
				6217,08	6 217,08
ИТОГО					63 252,70

Наименование вида работы (услуги) за период с 01.09.2022 г. по 30.09.2022 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					13 446,80
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии			шт	890,00	890,00
Снятие показаний ОДПУ		2	ч/час	348,8	697,60
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	348,8	348,80
	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	2	ч/час	348,8	697,60
	Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	2	ч/час	348,8	697,60
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	348,8	348,80
	Перепустили стояк отопления в подвале с удалением воздуха. кв.43,,34, 37, 56,16	9	ч/час	348,8	3 139,20
	Обследование запорной арматуры на бочке унитаза. кв.37,	2	ч/час	348,8	697,60
	Обследование унитаза. кв.37	2	ч/час	348,8	697,60
	Смазали и закрепили качели. кв.25	1	ч/час	348,8	348,80
	Произвели обследование вводов в дом с представителями ООО«Вертикаль».	2	ч/час	348,8	697,60
	Отключили отопление в подъездах.кв.51	3	ч/час	348,8	1 046,40
	Обследовали дом на предмет утечки.	2	ч/час	348,8	697,60
	Обследовали подъездный стояк отопления .кв.9	2	ч/час	348,8	697,60
	обследовали ХВС на вводе в дом. кв.51	2	ч/час	348,8	697,60
	Выключили свет в подвале.кв.28	3	ч/час	348,8	1 046,40
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					12155,00
Пуск отопления		13600	м3	12155,00	12155,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					2 790,40
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках		0,5	ч/час	348,8	174,40
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)		2	ч/час	348,8	697,60
	Проверка и, при необходимости, очистка водоотводящих устройств от мусора. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	348,8	348,80
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещения, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	348,8	348,80
	Объявления различного характера.	0,5	ч/час	348,8	174,40
	Демонтаж почтовых ящиков (3 подъезд)	3	ч/час	348,8	1 046,40
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					165 800,10
Ремонт подъезда №3		75	м2	165800,10	165 800,10
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					1 046,40
Снятие контрольных показаний с Горсетью		1	ч/час	348,8	348,80
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	348,8	348,80
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	348,8	348,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					0,00
Дворовое освещение					0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				4004,95	4 004,95
Проверка вентканалов (ВДПО)					1680,00
Проверка вентканалов		56	кв	1680,00	1 680,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					3 017,30
Проверка детских площадок на предмет исправности		0,5	ч/час	348,8	174,40
Расходные материалы				650,00	650,00
Содержание придомовой территории				2192,90	2192,90
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					4778,54
Уборка лестничных пролетов				4778,54	4 778,54
Организация мест хранения отходов					2 116,20
				721,00	721,00
	Уборка строительного мусора. кв.28	4	ч/час	348,8	1 395,20
Дератизация, в т.ч.					0,00
					0,00
Управление жилым домом, в т.ч.					8670,01
		3459,7	м2	2,506	8 670,01
Услуги по приему платежей граждан (РПУ), в т.ч.					2318,00
		3459,7	м2	0,67	2 318,00
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					6217,08
				6217,08	6 217,08
ИТОГО					228 040,77

Наименование вида работы (услуги) за период с 01.10.2022 г. по 31.10.2022 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					8 563,60
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии			шт	890,00	890,00
Снятие показаний ОДПУ		2	ч/час	348,8	697,60
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	348,8	348,80
	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	2	ч/час	348,8	697,60
	Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	2	ч/час	348,8	697,60
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	2	ч/час	348,8	697,60
	Включили отопление в 3, 4 подъезде. Кв.32	5	ч/час	348,8	1 744,00
	Обследовали кв.43 на предмет утечки с кв.47	2	ч/час	348,8	697,60
	Почистили сетку на смесителе. Кв. 23	2	ч/час	348,8	697,60
	Обследовали на предмет затопления кв.17 из кв.20	2	ч/час	348,8	697,60
	Открыли перекрывающие краны в кв.20	2	ч/час	348,8	697,60
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					2 900,00
Смена ХВС		2	шт	2900,00	2 900,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					2 900,00
Смена ГВС		2	шт	2 900,00	2 900,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					30671,00
теплоизоляция отопления.		1,17	м3	30671,00	30671,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					3 488,00
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках		0,5	ч/час	348,8	174,40
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)		2	ч/час	348,8	697,60
	Проверка и, при необходимости, очистка водоотводящих устройств от мусора. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	348,8	348,80
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещения, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	348,8	348,80
	Проверка состояния перегородок общедомового имущества: выявление выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов.	1	ч/час	348,8	348,80
	Обследовали фасад дома на наличие надписей и рисунков.	2	ч/час	348,8	697,60
	Разместили памятки ГО и ЧС.	0,5	ч/час	348,8	174,40
	Проведено обследование после затопления. Составлен акт. Кв.17	2	ч/час	348,8	697,60
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					57 369,00
Ремонт межпанельных швов		62,7	м2	57369,00	57 369,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					1 395,20
Снятие контрольных показаний с Горсетью		1	ч/час	348,8	348,80
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	348,8	348,80
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	348,8	348,80
	Открыли эл/щиток. Кв.54	1	ч/час	348,8	348,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					3 349,00
Смена светильников		1	шт	3 349,00	3 349,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				4004,95	4 004,95
				4004,95	4 004,95
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					3 376,20
	Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	348,8	174,40
Расходные материалы				650,00	650,00
Содержание придомовой территории				2551,80	2551,80
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					4778,54
Уборка лестничных пролетов				4778,54	4 778,54
Организация мест хранения отходов					721,00
				721,00	721,00
Дератизация, в т.ч.					0,00
Управление жилым домом, в т.ч.					9251,24
		3459,7	м2	2,674	9 251,24
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					2653,59
		3459,7	м2	0,767	2 653,59
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					6217,08
				6217,08	6 217,08
ИТОГО					141 638,39

Наименование вида работы (услуги) за период с 01.11.2022 г. по 30.11.2022 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					12 400,40
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии			шт	890,00	890,00
Снятие показаний ОДПУ		2	ч/час	348,8	697,60
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	348,8	348,80
	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	2	ч/час	348,8	697,60
	Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	2	ч/час	348,8	697,60
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	2	ч/час	348,8	697,60
	Обследование подвала на предмет утечки.	2	ч/час	348,8	697,60
	снятие контрольных показаний ИПУ ХВС, ГВС. Составление акта. Кв.12	1	ч/час	348,8	348,80
	Перепустили стояк отопления. Кв.48, 56, 40	8	ч/час	348,8	2 790,40
	Удаление воздушных пробок на 5 эт. Кв.48	2	ч/час	348,8	697,60
	Обследование канализации. Кв.28	2	ч/час	348,8	697,60
	Обработка подвального помещения "Део-хлор".	2	ч/час	348,8	697,60
	Открыли отопление во 2 подъезде.	2	ч/час	348,8	697,60
	Обследование разового затопления. Кв.31	2	ч/час	348,8	697,60
	Перекрыли ХВС , ГВС для обследования течи.	2	ч/час	348,8	697,60
	Проверка на несанкционированное подключение. кв.29	1	ч/час	348,8	348,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					2940,00
Смена стогов		2	шт	2940,00	2940,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					4 011,20
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках		0,5	ч/час	348,8	174,40
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)		2	ч/час	348,8	697,60
	Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	348,8	348,80
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	348,8	348,80
	Проверка состояния перекрытий. выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит; проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции перекрытия (покрытия);	1	ч/час	348,8	348,80
	Фото подвального помещения	2	ч/час	348,8	697,60
	Объявления различного характера	1	ч/час	348,8	348,80
	Обследовали подвал, чердак, МОП.	3	ч/час	348,8	1 046,40
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					7 755,00
	Обследование кровли	1107,9	м2	7755,00	7 755,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					1 395,20
Снятие контрольных показаний с Горсетыю		1	ч/час	348,8	348,80
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	348,8	348,80
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитах и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	348,8	348,80
	Полное ограничение э/энергии.кв.7	1	ч/час	348,8	348,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					0,00
					0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					4004,95
				4004,95	4 004,95
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					3 465,90
Проверка детских площадок на предмет исправности		0,5	ч/час	348,8	174,40
Расходные материалы				650,00	650,00
Содержание придомовой территории				2641,50	2641,50
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					4778,54
Уборка лестничных пролетов				4778,54	4 778,54
Организация мест хранения отходов					721,00
				721,00	721,00
Дератизация, в т.ч.					0,00
					0,00
Управление жилым домом, в т.ч.					6995,51
		3459,7	м2	2,022	6 995,51
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					2933,83
		3459,7	м2	0,848	2 933,83
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					6217,08

				6217,08	6 217,08
ИТОГО					57 618,61
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.12.2022 г. по 31.12.2022 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					8 912,40
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии			шт	890,00	890,00
Снятие показаний ОДПУ		2	ч/час	348,8	697,60
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	348,8	348,80
	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	2	ч/час	348,8	697,60
	Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	2	ч/час	348,8	697,60
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	2	ч/час	348,8	697,60
	Обследовали подвал на предмет утечки	4	ч/час	348,8	1 395,20
	Обследование радиаторов .кв.56	2	ч/час	348,8	697,60
	Обследовали на наличие перекрывающих кранов на радиаторе. Кв.52	2	ч/час	348,8	697,60
	Перепустили стояк отопления. Кв.37, кв.16	4	ч/час	348,8	1 395,20
	Обследовали регистр отопления в 1 подъезде. Кв.9	2	ч/час	348,8	697,60
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					31368,00
Смена кранов отопления, установка заглушек, смена регистра		1/10/1	шт	31368,00	31368,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					3 313,60
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках		0,5	ч/час	348,8	174,40
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)		2	ч/час	348,8	697,60
	Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	348,8	348,80
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещения, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	348,8	348,80
	Проверка состояния внутренней отделки общедомового имущества. Выявление угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию	1	ч/час	348,8	348,80
	Объявления различного характера	2	ч/час	348,8	697,60
	Осмотр подвала.	2	ч/час	348,8	697,60
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					18 834,00
Уборка снега с кровли		1107,9	м2	18834,00	18 834,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					872,00
Снятие контрольных показаний с Горсетью		0,5	ч/час	348,8	174,40
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	348,8	348,80
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	348,8	348,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					3922,00
	Смена ламп уличного освещения (январь)	1	шт	3 922,00	3 922,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					4004,95
				4004,95	4 004,95
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					3 469,50
Проверка детских площадок на предмет исправности		0,5	ч/час	348,8	174,40
Расходные материалы				650,00	650,00
Содержание придомовой территории				2645,10	2645,10
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					4778,54
Уборка лестничных пролетов				4778,54	4 778,54
Организация мест хранения отходов					2 813,80
				721,00	721,00
	Уборка контейнерной площадки	6	ч/час	348,8	2 092,80
Дератизация, в т.ч.					0,00
					0,00
Управление жилым домом, в т.ч.					17807,08
		3459,7	м2	5,147	17 807,08
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					3186,38
		3459,7	м2	0,921	3 186,38
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					6217,08
				6217,08	6 217,08
ИТОГО					109 499,33

5.	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)	554544,32
Платежная дисциплина		
6.	Задолженность/Переплата собственниками помещений/нанимателями на начало периода, всего (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»).	370522,15
	в том числе:	
	- за коммунальные услуги	362556,61
	- за содержание жилого помещения, всего:	7965,54
	- за КРСОИ	7965,54
	- за прочие услуги	0
7.	Начислено собственникам помещений/нанимателям за период, всего.	2839412,95
	в том числе:	
	- за коммунальные услуги	2788393,73
	- за содержание жилого помещения, всего:	51019,22
	- за КРСОИ	51019,22
	- за прочие услуги	0
8.	Оплачено собственниками помещений/нанимателями за период, всего.	2618760,05
	в том числе:	
	- за коммунальные услуги	2569983,14
	- за содержание жилого помещения, всего:	48776,91
	- за прочие услуги	0
9.	Задолженность/Переплата собственниками помещений/нанимателями на конец периода, всего (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)	591175,05
	в том числе:	
	- за коммунальные услуги	580967,2
	- за содержание жилого помещения, всего:	10207,85
	- за прочие услуги	
Использование общего имущества МКД		
10.	Доходы полученные от использования общего имущества	3675,22
	Истрачено на ОДИ	3675,22
	Остаток средств (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)	0,00
		ул. Победы д. 32