Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Серов, ул. Ключевая 34а, проводимого в форме очного (совместного присутствия) голосования

город Серов "05" июня 2017 г.

Место проведения: г.Серов, ул.Ключевая, 34а, во дворе дома. Форма проведения собрания — очная, совместного присутствия.

Дата и место подсчета голосов «05» июня 2017г., г.Серов, ул. Ключевая, д. 34а.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений — собственник квартиры № 11- Кононовой Любовь Ивановны (66 АВ № 926131).

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:
Директор ООО «УК «Наш дом» Шуклина Ирина Альбертовна, действующая на основании Устава предприятия.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Серов, ул. Ключевая,34а, собственники владеют 2231,4 кв.м всех жилых —2231,4 кв.м и нежилых - 0 кв.м помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г.Серов, ул. Победы, д.41 приняли участие собственники и их представители в количестве
33 человека (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющи 1395,9 кв.м жилых помещений в доме, что составляет 62,5 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение порядка распределения голосов собственников и способа голосования.
2. Выбор председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений.
3. О необходимости проведения поверки общедомовых приборов учета потребляемых энергоресурсов. Источник и способ финансирования.
4. Принятие решения о способе уведомления собственников о проводимых проверках состояния индивидуальных приборов учета и снятии контрольных показаний ИПУ. Ознакомление с изменениями ПП РФ № 354 от 06.05.2011 года.
5. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

По первому вопросу: **Утверждение порядка распределения голосов собственников и способа голосования**

Слушали: Мишарина Сергея Анатольевича (66 АЖ 054581), который предложил - количество голосов равно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество. Голосование провести с помощью поднятия руки.

Предложили: По вопросу об утверждении распределения голосов в следующем порядке: количество голосов равно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество. Голосование провести с помощью поднятия руки.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1395,9	100%	0	0	0	0

Принято решение: Количество голосов равно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество. Голосование провести с помощью поднятия руки.

По второму вопросу: **Избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений в МКД.**

Слушали : Мишарина Сергея Анатольевича (66 АЖ 054581), который предложил избрать председателем общего собрания : Кононову Любовь Ивановну (66 АВ № 926131).

Секретарем общего собрания: Чистякову Наталью Григорьевну (свидетельство собственности)

Наделить полномочиями по подсчету голосов: Кононову Любовь Ивановну (66 АВ № 926131).

Чистякову Наталью Григорьевну (свидетельство собственности)

Предложили: Избрать председателем общего собрания: председателем общего собрания : Кононову Любовь Ивановну (66 АВ № 926131).

Секретарем общего собрания: Чистякову Наталью Григорьевну (свидетельство собственности)

Наделить полномочиями по подсчету голосов: Кононову Любовь Ивановну (66 АВ № 926131).

Чистякову Наталью Григорьевну (свидетельство собственности)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1395,9	100%	0	0	0	0

Принято решение: Избрать председателем общего собрания: председателем общего собрания : Кононову Любовь Ивановну (66 АВ № 926131).

Секретарем общего собрания: Чистякову Наталью Григорьевну (свидетельство собственности)

Наделить полномочиями по подсчету голосов: Кононову Любовь Ивановну (66 АВ № 926131).

Чистякову Наталью Григорьевну (свидетельство собственности)

По третьему вопросу: **О необходимости проведения поверки общедомовых приборов учета потребляемых энергоресурсов, источника и способа их финансирования.**

Слушали: директора ООО «УК «Наш дом» Шуклину И.А., которая доложила, что у вычислителя, входящих в состав общедомового прибора учета потребляемых энергоресурсов, подошли сроки проведения поверки. Стоимость работ по поверке равна 4 280 тысяч рублей, что составляет на 1м^2 площади жилых помещений 1,92 рублей. Источником финансирования являются средства собственников.

Способ оплаты : Начисления за поверку провести в июне 2017 года.

Предложили: Провести поверку вычислителя, общедомовых приборов учета потребляемых энергоресурсов необходимо поверить, входящих в состав общедомового прибора учета потребляемых энергоресурсов, т.к. подошли сроки проведения поверки. Стоимость работ по поверке равна 4 280 тысяч рублей, что составляет на 1м^2 площади жилых помещений 1,92 рублей. Источником финансирования являются средства собственников.

Способ оплаты : Начисления за поверку провести в июне 2017 года. Внести в квитанции по уплате за ЖКУ в июне 2017 года строку «поверка ОДПУ» с указанием суммы поверки .

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1395,9	100%	0	0	0	0

Принято решение: Провести поверку вычислителя, общедомовых приборов учета потребляемых энергоресурсов необходимо поверить, входящих в состав общедомового прибора учета потребляемых энергоресурсов, т.к. подошли сроки проведения поверки. Стоимость работ по поверке равна 4 280 тысяч рублей, что составляет на 1м^2 площади жилых помещений 1,92 рублей. Источником финансирования являются средства собственников.

Способ оплаты : Начисления за поверку провести в июне 2017 года. Внести в квитанции по уплате за ЖКУ в июне 2017 года строку «поверка ОДПУ» с указанием суммы поверки .

По четвертому вопросу: **Принятие решения о способе уведомления собственников о проверке состояния индивидуальных приборов учета и снятии контрольных показаний ИПУ. Ознакомление с изменениями ПП РФ № 354 от 06.05.2011 года.**

Слушали: Директора управляющей компании Шуклину Ирину Альбертовну, которая ознакомила с изменениями ПП РФ № 354 от 06.05.2011 года. Предложила информацию о планируемых проверках состояния ИПУ, снятию контрольных показаний ИПУ, проводимых УК « Наш дом» 1 раз в 3 месяца, не рассылать собственникам заказными письмами, а уведомлять их на информационных стендах размещенных в подъезде.

Предложили: Уведомлять собственников о планируемых проверках состояния ИПУ, снятию контрольных показаний ИПУ, проводимых УК « Наш дом» 1 раз в 3 месяца, не рассылать собственникам заказными письмами, а уведомлять их на информационных стендах размещенных в подъезде.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1395,9	100%	0	0	0	0

Решили: Уведомлять собственников о планируемых проверках состояния ИПУ, снятию контрольных показаний ИПУ, проводимых УК « Наш дом» 1 раз в 3 месяца, не рассылать собственникам заказными письмами, а уведомлять их на информационных стендах размещенных в подъезде.

По пятому вопросу: **Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.**

Слушали: Мишарина Сергея Анатольевича (66 АЖ 054581), который предложил протокол общего собрания хранить у председателя собрания.

Предложили: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений г. Серов, ул. Ключевая, 34а, кв.11.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1395,9	100%	0	0	0	0

Решили: определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений г.Серов, ул.Ключевая, 34а, кв.11.

Председатель общего собрания: КононоваЛ.И (подпись) 05.06.2017

Секретарь общего собрания: Чистякова Н.Г (подпись) 05.06.2017