

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 10.03.2024

Регистрационный номер протокола: 1

Место проведения общего собрания: Свердловская обл, г Серов, ул Ленина, д 170

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 17:30 14.02.2024 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 17:45 10.03.2024 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Свердловская обл, г Серов, ул Ленина, д 170

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор(ы) проведения:

Шекунова Анна Сергеевна, являющийся(-щаяся) собственником помещения № 31 на основании свидетельства Собственность, 66-66/004-66/004/316/2015-557/2 от 23.09.2015

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 17:30 14.02.2024 по адресу г. Серов, ул. Луначарского д. 94 офис управляющей компании "Вега"

Заочный этап голосования проводился с 17:30 14.02.2024г. по 17:45 10.03.2024г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 17:45 10.03.2024г. (включительно), по адресу: г. Серов, ул. Ленина д. 170, кв. 31)

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 44 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3806,2(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3806,2 кв.м.

Подсчет голосов окончен: 18:00 10.03.2024

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии на общем собрании собственников.
2. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.
3. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома.
4. О выборе владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).
5. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
6. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату

вносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.

7. Определение лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношении с Региональным Фондом капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а также с новым владельцем специального счета.
8. Ремонт асфальтового покрытия придомовой территории.
9. Утверждение сметы на ремонт асфальтового покрытия придомовой территории.
10. Финансирование работ по ремонту асфальтового покрытия придомовой территории.
11. Утверждение сроков работ по ремонту асфальтового покрытия придомовой территории.
12. Выбор подрядной организации для проведения работ по ремонту асфальтового покрытия придомовой территории.
13. Выбор лица, уполномоченного подписывать акты выполненных работ.
14. Определение порядка расчетов коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД.
15. Определение места хранения копий протокола общего собрания и результатов голосования.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2240,5, что составляет 58,86% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: Шекунову Анну Сергеевну по 1 вопросу повестки дня - Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии на общем собрании собственников.

Предложено: Избрать председателем — Шекунову Анну Сергеевну, кв. 31, секретарём - Инютина Никиту Юрьевича, кв. 40. Членов счетной комиссии: возложить полномочия по подсчету голосов на председателя и секретаря общего собрания — Шекунову А.С. и Инютина Н.Ю.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии на общем собрании собственников.					
Избрать председателем — Шекунову Анну Сергеевну, кв. 31, секретарём - Инютина Никиту Юрьевича, кв. 40. Членов счетной комиссии: возложить полномочия по подсчету голосов на председателя и секретаря общего собрания — Шекунову А.С. и Инютина Н.Ю.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2069,7	92,38	170,8	7,62	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение принято

Слушали: Шекунову Анну Сергеевну по 2 вопросу повестки дня - Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.

Предложено: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Серов, ул. Ленина, д. 170 путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего

имущества в многоквартирных домах Свердловской области и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.

Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Серов, ул. Ленина, д. 170 путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1964,9	51,62	275,6	7,24	0	0

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .

Решение принято

Слушали: Шекунову Анну Сергеевну по 3 вопросу повестки дня - Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома.

Предложено: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере, равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному Постановлением Правительства Свердловской области на соответствующий период.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома.

Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере, равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному Постановлением Правительства Свердловской области на соответствующий период.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2063,5	92,1	95,5	4,26	81,5	3,64

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение принято

Слушали: Шекунову Анну Сергеевну по 4 вопросу повестки дня - О выборе владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).

Предложено: Выбрать ООО "Управляющая компания "Вега" ИНН 6632028964, ОГРН 1086632001587 владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете)

Решили (Постановили) по 4 вопросу: О выборе владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).

Выбрать ООО "Управляющая компания "Вега" ИНН 6632028964, ОГРН 1086632001587 владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете)

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1876,8	83,77	201,7	9	162	7,23

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение принято

Слушали: Шекунову Анну Сергеевну по 5 вопросу повестки дня - Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

Предложено: Открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома в АО "Россельхозбанк".

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

Открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома в АО "Россельхозбанк".

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1861,7	83,09	190	8,48	188,8	8,43

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение принято

Слушали: Шекунову Анну Сергеевну по 6 вопросу повестки дня - О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.

Предложено: Уполномочить ООО "Управляющая компания "Вега" ИНН:6632028964, ОГРН 1086632001587, адрес: Свердловская область, г. Серов, улица Краснотурьинская, 5 с привлечением агента АО «Расчетный центр Урала» ИНН 6659190330, ОГРН 1096659004640, адрес: Свердловская область, г. Серов, площадь Металлургов, д. 2 на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. Определить следующий порядок представления платежных документов: начисление производить в едином платежном документе с начислением ЖКУ один раз в месяц, представленном не позднее первого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

Определить следующий размер расходов, связанных с представлением платежных документов: без дополнительных расходов.

Определить следующие условия оплаты услуг по представлению платежных документов: без дополнительной оплаты.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.

Уполномочить ООО "Управляющая компания "Вега" ИНН:6632028964, ОГРН 1086632001587, адрес: Свердловская область, г. Серов, улица Краснотурьинская, 5 с привлечением агента АО «Расчетный центр Урала» ИНН 6659190330, ОГРН 1096659004640, адрес: Свердловская область, г. Серов, площадь Metallургов, д. 2 на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. Определить следующий порядок представления платежных документов: начисление производить в едином платежном документе с начислением ЖКУ один раз в месяц, представленном не позднее первого числа месяца, следующего за истекшим месяцем. Определить следующий размер расходов, связанных с представлением платежных документов: без дополнительных расходов. Определить следующие условия оплаты услуг по представлению платежных документов: без дополнительной оплаты.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2145	95,74	95,5	4,26	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение принято

Слушали: Шекунову Анну Сергеевну по 7 вопросу повестки дня - Определение лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношении с Региональным Фондом капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а также с новым владельцем специального счета.

Предложено: Уполномочить ООО "Управляющая компания "Вега" ИНН 6632028964, ОГРН 1086632001587, адрес: Свердловская область, г. Серов, улица Краснотурьинская, 5 на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношении с Региональным Фондом капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта, а также с новым владельцем специального счета.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Определение лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношении с Региональным Фондом капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а также с новым владельцем специального счета.

Уполномочить ООО "Управляющая компания "Вега" ИНН 6632028964, ОГРН 1086632001587, адрес: Свердловская область, г. Серов, улица Краснотурьинская, 5 на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношении с Региональным Фондом капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта, а также с новым владельцем специального счета.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1903,4	84,95	148,3	6,62	188,8	8,43

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение принято

Слушали: Шекунову Анну Сергеевну по 8 вопросу повестки дня - Ремонт асфальтового покрытия придомовой территории.

Предложено: Выполнить работы по ремонту асфальтового покрытия придомовой территории.

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Ремонт асфальтового покрытия придомовой территории.					
Выполнить работы по ремонту асфальтового покрытия придомовой территории.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1737,83	77,57	400,03	17,85	102,64	4,58

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение принято

Слушали: Шекунову Анну Сергеевну по 9 вопросу повестки дня - Утверждение сметы на ремонт асфальтового покрытия придомовой территории.

Предложено: Утвердить стоимость работ по смете на ремонт асфальтового покрытия придомовой территории в сумме 273 899,70 руб.

Решили (Постановили) по 9 вопросу: Утверждение сметы на ремонт асфальтового покрытия придомовой территории.					
Утвердить стоимость работ по смете на ремонт асфальтового покрытия придомовой территории в сумме 273 899,70 руб.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1354,83	60,47	600,13	26,79	285,54	12,74

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение принято

Слушали: Шекунову Анну Сергеевну по 10 вопросу повестки дня - Финансирование работ по ремонту асфальтового покрытия придомовой территории.

Предложено: Выполнить ремонтные работы из средств собственников, начисляемых дополнительно к тарифу утвержденному АСГО на содержание общего имущества из расчета 1 подъезд - 33,77 руб. + 23,99 руб. с 1 кв.м и 2 подъезд - 25,47 руб. + 23,99 руб. с 1 кв.м на 3 месяца. Тариф на 3 месяца в сумме 1 подъезд - 57,76 руб. с 1 кв.м и 2 подъезд - 49,46 руб. с 1 кв.м утвердить. Изменение тарифа будет отражено в платежных документах за март, апрель и май 2024 года включительно.

Решили (Постановили) по 10 вопросу: Финансирование работ по ремонту асфальтового покрытия придомовой территории.					
---	--	--	--	--	--

Выполнить ремонтные работы из средств собственников, начисляемых дополнительно к тарифу утвержденному АСГО на содержание общего имущества из расчета 1 подъезд - 33,77 руб. + 23,99 руб. с 1 кв.м и 2 подъезд - 25,47 руб. + 23,99 руб. с 1 кв.м на 3 месяца. Тариф на 3 месяца в сумме 1 подъезд - 57,76 руб. с 1 кв.м и 2 подъезд - 49,46 руб. с 1 кв.м утвердить. Изменение тарифа будет отражено в платежных документах за март, апрель и май 2024 года включительно.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
720,7	32,17	1301,96	58,11	217,84	9,72

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение отклонено

Слушали: Шекунову Анну Сергеевну по 11 вопросу повестки дня - Утверждение сроков работ по ремонту асфальтового покрытия придомовой территории.

Предложено: Утверждение сроков ремонта: ремонт асфальтового покрытия придомовой территории. Произвести до 10 августа 2024 года.

Решили (Постановили) по 11 вопросу: Утверждение сроков работ по ремонту асфальтового покрытия придомовой территории.					
Утверждение сроков ремонта: ремонт асфальтового покрытия придомовой территории. Произвести до 10 августа 2024 года.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1473,73	65,77	515,23	23	251,54	11,23

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение принято

Слушали: Шекунову Анну Сергеевну по 12 вопросу повестки дня - Выбор подрядной организации для проведения работ по ремонту асфальтового покрытия придомовой территории.

Предложено: Выбор подрядной организации для проведения ремонта асфальтового покрытия придомовой территории. Договор подряда заключить с ООО «Наш дом», на основании утвержденных смет, с применением коэф. действующего на дату начала проведения ремонтных работ.

Решили (Постановили) по 12 вопросу: Выбор подрядной организации для проведения работ по ремонту асфальтового покрытия придомовой территории.					
Выбор подрядной организации для проведения ремонта асфальтового покрытия придомовой территории. Договор подряда заключить с ООО «Наш дом», на основании утвержденных смет, с применением коэф. действующего на дату начала проведения ремонтных работ.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1314,63	58,68	568,03	25,35	357,84	15,97

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение принято

Слушали: Шекунову Анну Сергеевну по 13 вопросу повестки дня - Выбор лица, уполномоченного подписывать акты выполненных работ.

Предложено: Приемку работ производить комиссионно, с привлечением собственников МКД, акты подписать председателем общего собрания Шекуновой Анной Сергеевной.

Решили (Постановили) по 13 вопросу: Выбор лица, уполномоченного подписывать акты выполненных работ.					
Приемку работ производить комиссионно, с привлечением собственников МКД, акты подписать председателем общего собрания Шекуновой Анной Сергеевной.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1603,73	71,58	515,23	23	121,54	5,42

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение принято

Слушали: Шекунову Анну Сергеевну по 14 вопросу повестки дня - Определение порядка расчетов коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД.

Предложено: Переход оплаты за ресурсы, используемые для содержания общего имущества с нормативных на фактические объемы на основании ОПУ, согласно п. 44 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" и ст. 156 п. 9(2) ЖК РФ "исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации".

Решили (Постановили) по 14 вопросу: Определение порядка расчетов коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД.					
Переход оплаты за ресурсы, используемые для содержания общего имущества с нормативных на фактические объемы на основании ОПУ, согласно п. 44 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" и ст. 156 п. 9(2) ЖК РФ "исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации".					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1984,9	88,59	177	7,9	78,6	3,51

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение принято

Слушали: Шекунову Анну Сергеевну по 15 вопросу повестки дня - Определение места хранения копий протокола общего собрания и результатов голосования.

Предложено: Определение местом хранения копии протокола и решений общего собрания собственников- у инициатора общего собрания собственников Шекуновой Анны Сергеевны, собственника жилого помещения № 31.

Решили (Постановили) по 15 вопросу: Определение места хранения копий протокола общего собрания и результатов голосования.					
Определение местом хранения копии протокола и решений общего собрания собственников- и инициатора общего собрания собственников Шекуновой Анны Сергеевны, собственника жилого помещения № 31.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2069,7	92,38	170,8	7,62	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение принято

Приложения:

1. Письменные решения собственников, в количестве 44 штук
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
5. Смета на ремонт асфальтового покрытия придомовой территории

Подписи:

Председатель общего собрания: Шекунова Анна Сергеевна
 номер помещения собственника: кв. 31, Шеку 10.03.2024

Секретарь общего собрания: Илюмин Виктория Юрьевна
 номер помещения собственника: кв. 40, Шеку 10.03.2024

Члены счетной комиссии:

ФИО: Илюмин Виктория Юрьевна

Адрес: г. Серов ул. Ленина д.170, кв.40

Подпись Илюмин 10.03.2024

Члены счетной комиссии:

ФИО: Шекунова Анна Сергеевна

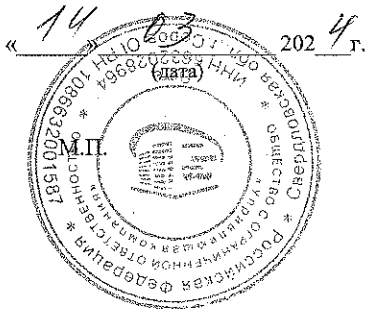
Адрес: г. Серов ул. Ленина, д. 170, кв.31

Подпись Шеку 10.03.2024

Решение по вопросу № 6 повестки дня «О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг) согласовано с

ООО "Управляющая компания "Вега" ИНН:6632028964, ОГРН 1086632001587, адрес: Свердловская область,
г. Серов, улица Краснотурьинская, 5

(сведения о лице, уполномоченном собственниками: (для физ.лица - ФИО, место жительства; для юр.лица – полное наименование, ОГРН, место нахождения))



Шуклеев
(подпись физ.лица,
представителя, руководителя юр.лица)

Шуклеев И.А.
(ФИО для физ. лица, сведения о руководителе
или уполномоченном представителе юр.лица)