

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом собственников жилья, жилищным кооперативом, иным специализированным потребительским кооперативом смет доходов и расходов (за 2021 год)

(подпункт «и» пункта 3 Стандарта раскрытия информации)

№ п/п		Наименование параметра		Информация	
1.	Дата заполнения/внесения изменений			21.03.2022г.	
Остатки на лицевом счете МКД					
2.	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)			222079,62	
3.	Начислено на лицевой счет МКД			97017,12	
4.	Выполнено работ (оказано услуг), всего:			177532,05	
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.01.2021 г. по 31.01.2021 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					1 343,80
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	2	ч/час	335,95	671,90
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	2	ч/час	335,95	671,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					0
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					2 351,65
	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях лестниц, надежности крепления ограждений и сколов в ступенях. Выявление наличия трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушений связей в отдельных проступях.	3	ч/час	335,95	1 007,85
	Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке. Контроль за состоянием чердачных люков, запорных устройств на них.	2	ч/час	335,95	671,90
	Обеспечение противопожарных мероприятий	2	ч/час	335,95	671,90
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					6 949,60
Уборка снега		408,8	м2	17,00	6 949,60
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					1 007,85
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитах и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	3	ч/час	335,95	1 007,85
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					0,00
					0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					2 452,10
Содержание придомовой территории				2452,10	2452,10
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					599,54
Уборка лестничных пролетов				599,54	599,54
Организация мест хранения отходов					95,00
				95,00	95,00
Дератизация, в т.ч.					
Управление жилым домом, в т.ч.					878,88
				878,88	878,88
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					417,41
				417,41	417,41
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					273,88
				273,88	273,88
итого					16 369,71
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.02.2021 г. по 28.02.2021 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					2 351,65
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	3	ч/час	335,95	1 007,85
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	4	ч/час	335,95	1 343,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					0
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					2 183,68
	Проверка наличия и целостности запорных устройств на чердаках и подвалах;	0,5	ч/час	335,95	167,98
	Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	2	ч/час	335,95	671,90

	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещения, относящихся к общему имуществу в МКД	2	ч/час	335,95	671,90
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)		2	ч/час	335,95	671,90
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					6 949,60
Уборка снега		408,8	м2	17,00	6 949,60
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					1 679,75
Снятие показаний ОДПУ эл.энергии		1	ч/час	335,95	335,95
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	2	ч/час	335,95	671,90
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	2	ч/час	335,95	671,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					0,00
					0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					0,00
					0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					1 274,40
Содержание придомовой территории				1274,40	1274,40
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					627,34
Уборка лестничных пролетов				627,34	627,34
Организация мест хранения отходов					95,00
				95,00	95,00
Дератизация, в т.ч.					
Управление жилым домом, в т.ч.					1196,36
				1196,36	1 196,36
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					472,37
				472,37	472,37
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					273,88
				273,88	273,88
Итого					17 104,03
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.03.2021 г. по 31.03.2021 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					2 351,65
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	3	ч/час	335,95	1 007,85
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	4	ч/час	335,95	1 343,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					0
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					2 855,58
	Проверка наличия и целостности запорных устройств на чердаках и подвалах;	0,5	ч/час	335,95	167,98
	Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	2	ч/час	335,95	671,90
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещения, относящихся к общему имуществу в МКД	2	ч/час	335,95	671,90
	Проверка состояния основания, поверхностного слоя полов и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов)	2	ч/час	335,95	671,90
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)		2	ч/час	335,95	671,90
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					6 949,60
Уборка снега		408,8	м2	17,00	6 949,60
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					1 679,75
Снятие показаний ОДПУ эл.энергии		1	ч/час	335,95	335,95
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	2	ч/час	335,95	671,90
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	2	ч/час	335,95	671,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					0,00
					0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					1 442,38
проверка детских площадок на предмет исправности		0,5	ч/час	335,95	167,98
Содержание придомовой территории				1274,40	1 274,40
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					627,34
Уборка лестничных пролетов				627,34	627,34
Организация мест хранения отходов					95,00
				95,00	95,00
Дератизация, в т.ч.					
Управление жилым домом, в т.ч.					1339,44
				1339,44	1 339,44
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					453,75
				453,75	453,75
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					273,88
				273,88	273,88

ИТОГО					18 068,36
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.04.2021 г. по 30.04.2021 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					2 351,65
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	3	ч/час	335,95	1 007,85
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	4	ч/час	335,95	1 343,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					0
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					3 527,48
	Проверка наличия и целостности запорных устройств на чердаках и подвалах;	0,5	ч/час	335,95	167,98
	Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	2	ч/час	335,95	671,90
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	2	ч/час	335,95	671,90
	Проверка состояния основания, поверхностного слоя полов и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов)	2	ч/час	335,95	671,90
	Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	335,95	671,90
	Обследование затопления подъезда, кв.2	2	ч/час	335,95	671,90
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					0,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					2 351,65
Снятие показаний ОДПУ эл.энергии		1	ч/час	335,95	335,95
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	2	ч/час	335,95	671,90
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	2	ч/час	335,95	671,90
	Обследование на несанкционированное подключение общедомовым сетям	1,5	ч/час	335,95	503,93
	Проверка отключения должников, кв.11	0,5	ч/час	335,95	167,98
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					1 276,30
	Дворовая территория			3000,00	3 000,00
	Содержание придомовой территории			1276,30	1 276,30
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					627,34
	Уборка лестничных пролетов			627,34	627,34
Организация мест хранения отходов					95,00
	Дератизация, в т.ч.			95,00	95,00
Управление жилым домом, в т.ч.					1158,66
	Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.			1158,66	1 158,66
	Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.			438,76	438,76
	ИТОГО			273,88	273,88
ИТОГО					12 100,72
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.05.2021 г. по 31.05.2021 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					3 359,50
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	3	ч/час	335,95	1 007,85
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	4	ч/час	335,95	1 343,80
	Отключение ХВС на дом (топят сверху кв.5), кв.2	3	ч/час	335,95	1 007,85
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					0
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					3 527,48
	Проверка наличия и целостности запорных устройств на чердаках и подвалах;	0,5	ч/час	335,95	167,98
	Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	2	ч/час	335,95	671,90
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	2	ч/час	335,95	671,90
	Проверка состояния основания, поверхностного слоя полов и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов)	2	ч/час	335,95	671,90

Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)		2	ч/час	335,95	671,90
Развешивание объявлений различного характера		2	ч/час	335,95	671,90
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					0,00
					0,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					1 679,75
Снятие показаний ОДПУ эл.энергии		0,5	ч/час	335,95	167,98
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)		2	ч/час	335,95	671,90
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.		2	ч/час	335,95	671,90
Сделать фото ВРУ дома		0,5	ч/час	335,95	167,98
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					9 980,00
Смена ОДПУ эл.энергии		1	шт	9 980,00	9 980,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					0,00
					0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					1 274,40
Содержание придомовой территории				1274,40	1 274,40
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					627,34
Уборка лестничных пролетов				627,34	627,34
Организация мест хранения отходов					95,00
				95,00	95,00
Дератизация, в т.ч.					
Управление жилым домом, в т.ч.				1152,76	1 152,76
					382,89
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				382,89	382,89
					273,88
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				273,88	273,88
				273,88	273,88
ИТОГО					22 353,00
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.06.2021 г. по 30.06.2021 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					2 351,65
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.		3	ч/час	335,95	1 007,85
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.		4	ч/час	335,95	1 343,80
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					0
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					2 855,58
Проверка наличия и целостности запорных устройств на чердаках и подвалах;		0,5	ч/час	335,95	167,98
Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.		2	ч/час	335,95	671,90
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещения, относящихся к общему имуществу в МКД		2	ч/час	335,95	671,90
Проверка состояния основания, поверхностного слоя полов и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов)		2	ч/час	335,95	671,90
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)		2	ч/час	335,95	671,90
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					0,00
					0,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					1 511,78
Снятие показаний ОДПУ эл.энергии		0,5	ч/час	335,95	167,98
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)		2	ч/час	335,95	671,90
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.		2	ч/час	335,95	671,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					0,00
					0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					1 661,18
проверка детских площадок на предмет исправности		0,5	ч/час	335,95	167,98
Выкашивание газонов				218,6	218,60
Содержание придомовой территории				1274,60	1 274,60
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					627,34
Уборка лестничных пролетов				627,34	627,34
Организация мест хранения отходов					95,00
				95,00	95,00
Дератизация, в т.ч.					
Управление жилым домом, в т.ч.					1229,07

			1229,07	1 229,07
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				349,28
			349,28	349,28
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				273,88
			273,88	273,88
ИТОГО				10 954,74
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.07.2021 г. по 31.07.2021 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				2 351,65
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	3	ч/час	335,95	1 007,85
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	4	ч/час	335,95	1 343,80
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				0
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				2 855,58
Проверка наличия и целостности запорных устройств на чердаках и подвалах;	0,5	ч/час	335,95	167,98
Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	2	ч/час	335,95	671,90
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	2	ч/час	335,95	671,90
Проверка состояния основания, поверхностного слоя полов и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов)	2	ч/час	335,95	671,90
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	335,95	671,90
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				0,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				2 015,70
Снятие показаний ОДПУ эл.энергии	1	ч/час	335,95	335,95
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	2	ч/час	335,95	671,90
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	2	ч/час	335,95	671,90
Проверка на несанкционированное подключение к эл.энергии, кв. I I	1	ч/час	335,95	335,95
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				0,00
				0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				1 442,38
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	335,95	167,98
Содержание придомовой территории			1274,40	1 274,40
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				627,34
Уборка лестничных пролетов			627,34	627,34
Организация мест хранения отходов				95,00
			95,00	95,00
Дератизация, в т.ч.				
Управление жилым домом, в т.ч.				1373,96
			1373,96	1 373,96
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				322,48
			322,48	322,48
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				273,88
			273,88	273,88
ИТОГО				11 357,96
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.08.2021 г. по 31.08.2021 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				2 351,65
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	3	ч/час	335,95	1 007,85
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	4	ч/час	335,95	1 343,80
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				0
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				2 855,58
Проверка наличия и целостности запорных устройств на чердаках и подвалах;	0,5	ч/час	335,95	167,98

	Проверка кровли на отсутствие протечек; проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока; проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	2	ч/час	335,95	671,90
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	2	ч/час	335,95	671,90
	Контроль состояния балок перекрытий и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин; выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий.	2	ч/час	335,95	671,90
	Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	335,95	671,90
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					0,00
					0,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					2 015,70
Снятие показаний ОДПУ эл.энергии					335,95
	Ограничение эл.энергии за долги, кв.11	1	ч/час	335,95	335,95
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	2	ч/час	335,95	671,90
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	2	ч/час	335,95	671,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					0,00
					0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					0,00
					0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					1 661,18
Содержание придомовой территории					1 189,60
Расходные материалы					85,00
Проверка детских площадок на предмет исправности					167,98
	Выкашивание газонов	0,5	ч/час	218,6	218,60
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					627,34
Уборка лестничных пролетов					627,34
Организация мест хранения отходов					95,00
					95,00
Дератизация, в т.ч.					0,00
					0,00
Управление жилым домом, в т.ч.					963,81
					963,81
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					314,76
					314,76
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					273,88
					273,88
Итого					11 158,90
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.09.2021 г. по 30.09.2021 г.		Периодичности/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					2 351,65
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	3	ч/час	335,95	1 007,85
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	4	ч/час	335,95	1 343,80
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					0
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					2 855,58
	Проверка наличия и целостности запорных устройств на чердаках и подвалах;	0,5	ч/час	335,95	167,98
	Проверка и, при необходимости, очистка водоотводящих устройств от мусора. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	2	ч/час	335,95	671,90
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	2	ч/час	335,95	671,90
	Контроль состояния балок перекрытий и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин; выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий.	2	ч/час	335,95	671,90
	Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	335,95	671,90
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					0,00
					0,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					1 511,78
Снятие показаний ОДПУ эл.энергии					167,98
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	2	ч/час	335,95	671,90

	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	2	ч/час	335,95	671,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					0,00
					0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					1 005,88
Содержание придомовой территории				752,90	752,90
Расходные материалы				85,00	85,00
Проверка детских площадок на предмет исправности		0,5	ч/час	335,95	167,98
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					627,34
Уборка лестничных пролетов				627,34	627,34
Организация мест хранения отходов					95,00
				95,00	95,00
Дератизация, в т.ч.					
Управление жилым домом, в т.ч.					1119,60
		454,2	м2	2,47	1 119,60
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					298,86
		454,2	м2	0,66	298,86
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					273,88
				273,88	273,88
Итого					10 139,57
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.10.2021 г. по 31.10.2021 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					2 351,65
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	3	ч/час	335,95	1 007,85
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	4	ч/час	335,95	1 343,80
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					0
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					3 527,48
	Проверка наличия и целостности запорных устройств на чердаках и подвалах;	0,5	ч/час	335,95	167,98
	Проверка и, при необходимости, очистка водоотводящих устройств от мусора. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	2	ч/час	335,95	671,90
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещения, относящихся к общему имуществу в МКД	2	ч/час	335,95	671,90
	Проверка состояния перегородок общедомового имущества: выявление выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов.	2	ч/час	335,95	671,90
	Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	335,95	671,90
	Развешивание объявлений различного характера	2	ч/час	335,95	671,90
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					0,00
					0,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					1 511,78
Снятие показаний ОДПУ электроэнергии		0,5	ч/час	335,95	167,98
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	2	ч/час	335,95	671,90
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	2	ч/час	335,95	671,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					0,00
Ремонт ВРУ		1	шт	1 514,00	
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					0,00
					0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					1 005,98
Содержание придомовой территории				753,00	753,00
Расходные материалы				85,00	85,00
Проверка детских площадок на предмет исправности		0,5	ч/час	335,95	167,98
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					627,34
Уборка лестничных пролетов				627,34	627,34
Организация мест хранения отходов					95,00
				95,00	95,00
Дератизация, в т.ч.					
Управление жилым домом, в т.ч.					1217,26
		454,2	м2	2,68	1 217,26
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					322,94
		454,2	м2	0,71	322,94
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					273,88
				273,88	273,88
Итого					10 933,29

Наименование вида работы (услуги) за период с 01.11.2021 г. по 30.11.2021 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					2 351,65
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	3	ч/час	335,95	1 007,85
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	4	ч/час	335,95	1 343,80
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					0
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					3 359,50
	Проверка наличия и целостности запорных устройств на чердаках и подвалах;	0,5	ч/час	335,95	167,98
	Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	335,95	671,90
	Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	2	ч/час	335,95	671,90
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	2	ч/час	335,95	671,90
	Проверка состояния перекрытий. выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит: проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции перекрытия (покрытия);	2	ч/час	335,95	671,90
	Развешивание объявлений различного характера	1	ч/час	335,95	335,95
	Осмотр на предмет чистоты и замусоренности.	0,5	ч/час	335,95	167,98
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					2 862,00
Обследование кровли		408,8	м2	2862,00	2 862,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					1 679,75
Снятие показаний ОДПУ эл.энергии		1	ч/час	335,95	335,95
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	2	ч/час	335,95	671,90
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитах и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	2	ч/час	335,95	671,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					1 514,00
Ремонт ВРУ (октябрь)		1	шт	1 514,00	1 514,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					0,00
					0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					2 136,98
Содержание придомовой территории				753,00	753,00
	Подсыпка дорожек			1131,00	1131,00
Расходные материалы				85,00	85,00
Проверка детских площадок на предмет исправности		0,5	ч/час	335,95	167,98
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					627,34
Уборка лестничных пролетов				627,34	627,34
Организация мест хранения отходов					95,00
				95,00	95,00
Дератизация, в т.ч.					
Управление жилым домом, в т.ч.					1342,62
		454,2	м2	2,96	1 342,62
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					376,99
		454,2	м2	0,83	376,99
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					273,88
				273,88	273,88
итого					16 619,70
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.12.2021 г. по 31.12.2021 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					2 441,60
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	3	ч/час	348,8	1 046,40
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	4	ч/час	348,8	1 395,20
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					0
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					4 708,80
	Проверка наличия и целостности запорных устройств на чердаках и подвалах;	0,5	ч/час	348,8	174,40
	Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	2	ч/час	348,8	697,60

	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	2	ч/час	348,8	697,60
	Проверка состояния внутренней отделки общедомового имущества. Выявление угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию	2	ч/час	348,8	697,60
	Развешали объявления по собранию	2	ч/час	348,8	697,60
	Развешали поздравления с новым годом	3	ч/час	348,8	1 046,40
	Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	348,8	697,60
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					6 950,00
	Уборка снега с кровли	408,8	м2	6950,00	6 950,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					2 092,80
Снятие показаний ОДПУ эл.энергии		1	ч/час	348,8	348,80
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	2	ч/час	348,8	697,60
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	2	ч/час	348,8	697,60
	Проверка на несанкционированное подключение к эл.энергии, кв.11	1	ч/час	348,8	348,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					0,00
					0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					1 057,00
Содержание придомовой территории				797,60	797,60
Расходные материалы				85,00	85,00
Проверка детских площадок на предмет исправности		0,5	ч/час	348,8	174,40
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					627,34
Уборка лестничных пролетов				627,34	627,34
Организация мест хранения отходов					95,00
				95,00	95,00
Дератизация, в т.ч.					
Управление жилым домом, в т.ч.					1706,88
		454,2	м2	3,76	1 706,88
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					418,77
		454,2	м2	0,92	418,77
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					273,88
				273,88	273,88
итого					20 372,08
5.	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)			141564,69	
Платежная дисциплина					
6.	Задолженность/Переплата собственниками помещений/нанимателями на начало периода, всего (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»).			71245,83	
	в том числе:				
	- за коммунальные услуги			67727,90	
	- за содержание жилого помещения, всего:			3517,93	
	- за КРСОИ			3517,93	
- за прочие услуги			0		
7.	Начислено собственникам помещений/нанимателям за период, всего.			212597,70	
	в том числе:				
	- за коммунальные услуги			206575,53	
	- за содержание жилого помещения, всего:			6022,17	
	- за КРСОИ			6022,17	
- за прочие услуги			0		
8.	Оплачено собственниками помещений/нанимателями за период, всего.			168571,15	
	в том числе:				
	- за коммунальные услуги			163010,34	
	- за содержание жилого помещения, всего:			5560,81	
- за прочие услуги			0		
9.	Задолженность/Переплата собственниками помещений/нанимателями на конец периода, всего (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)			115272,38	
	в том числе:				
	- за коммунальные услуги			111293,09	
	- за содержание жилого помещения, всего:			3979,29	
	- за прочие услуги			0	
Использование общего имущества МКД					
10.	Доходы полученные от использования общего имущества			1811,54	
	Истрчено на ОДИ			1811,54	
	Остаток средств (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)			0,00	