Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом собственников жилья, жилищным кооперативом, иным специализированным потребительским кооперативом смет доходов и расходов (за 2021 год)

(подпункт «и» пункта 3 Стандарта раскрытия информации)

№ п/п	Наименование параметра	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	16.03.2022г.
	Остатки на лицевом счете МКД	
2.	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)	209133,72
3.	Начислено на лицевой счет МКД	585183,35
4.	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	839391,16

Наименование вида работы (услуги) за период с 01.01.2021 г. по 31.01.2021 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					**11 288,40**
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии			шт	538,00	538,00
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	**4**	ч/час	335,95	1 343,80
	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание бойлеров, КИП ГВС. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	**4**	ч/час	335,95	1 343,80
	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	**4**	ч/час	335,95	1 343,80
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	**3**	ч/час	335,95	1 007,85
	Снятие показаний ОДПУ	**1**	ч/час	335,95	335,95
	Устранение течи полотенцесушителя (подтянули гайку), кв.24	**2**	ч/час	335,95	671,90
	Проверка подвального помещения на предмет утечки	**2**	ч/час	335,95	671,90
	Обследование (топят сверху кв.9), кв.4	**2**	ч/час	335,95	671,90
	Удаление воздуха на чердаке, кв.1,6,11,20	**2**	ч/час	335,95	671,90
	Установка заглушек (течь кранов перекрытия), кв.11	**4**	ч/час	335,95	1 343,80
	Удаление воздуха на чердаке, кв.11	**2**	ч/час	335,95	671,90
	Устранение течи полотенцесушителя (подтянули гайку), кв.3	**2**	ч/час	335,95	671,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					**0**
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					**0,00**
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					**0,00**
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					**0**
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					**4 871,28**
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках		**0,5**	ч/час	335,95	167,98
	Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	**2**	ч/час	335,95	671,90
	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях лестниц, надежности крепления ограждений и сколов в ступенях. Выявление наличия трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушений связей в отдельных проступях.	**4**	ч/час	335,95	1 343,80
	Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	**2**	ч/час	335,95	671,90
	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабление связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков.	**2**	ч/час	335,95	671,90
	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчиков, пружины) ограничители хода дверей (остановы)	**2**	ч/час	335,95	671,90
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещения, относящихся к общему имуществу в МКД	**2**	ч/час	335,95	671,90
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					**12 476,10**
Уборка снега		**590,3**	м2	17,00	10 035,10
	Смена инф.досок	**2**	шт	2441,00	2 441,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					**1 679,75**
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	**2**	ч/час	335,95	671,90
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета (их работоспособность)	**2**	ч/час	335,95	671,90
	Снятие контрольных показаний с Горсетью	**1**	ч/час	335,95	335,95
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					**0,00**
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					**2583,07**
				2583,07	2 583,07
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					**10 111,68**
Проверка детских площадок на предмет исправности		**0,5**	ч/час	335,95	167,98
Содержание придомовой территории				9943,70	9943,70
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					**3 082,01**
Уборка лестничных пролетов				3082,01	3 082,01
Организация мест хранения отходов					**465,00**
				465,00	465,00
Дератизация, в т.ч.					

Управление жилым домом, в т.ч.				**4241,89**
			4241,89	4 241,89
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				**2012,72**
			2012,72	2 012,72
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				**4009,83**
			4009,83	4 009,83
итого				**56 821,72**

Наименование вида работы (услуги) за период с 01.02.2021 г. по 28.02.2021 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				**7 592,95**
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	538,00	538,00
Снятие показаний ОДПУ	**1**	ч/час	335,95	335,95
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	**3**	ч/час	335,95	1 007,85
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	**4**	ч/час	335,95	1 343,80
Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	**4**	ч/час	335,95	1 343,80
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	**4**	ч/час	335,95	1 343,80
Замена прокладки на американке полотенчика, кв.3	**1**	ч/час	335,95	335,95
Обследование течи полотенчика, кв.3	**2**	ч/час	335,95	671,90
Обследование (топят сверху), кв.3	**2**	ч/час	335,95	671,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				**0**
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				**0,00**
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				**0,00**
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				**0**
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				**3 863,43**
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	**0,5**	ч/час	335,95	167,98
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	**2**	ч/час	335,95	671,90
Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	**2**	ч/час	335,95	671,90
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещения, относящихся к общему имуществу в МКД	**2**	ч/час	335,95	671,90
Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	**2**	ч/час	335,95	671,90
Регулировка доводчика, кв.3	**1**	ч/час	335,95	335,95
Закрытие окна в подъезде, кв.7	**2**	ч/час	335,95	671,90
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				**10 035,10**
Уборка снега	**590,3**	м2	17,00	10 035,10
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				**1 511,78**
Снятие контрольных показаний с Горсетью	**0,5**	ч/час	335,95	167,98
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	**2**	ч/час	335,95	671,90
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	**2**	ч/час	335,95	671,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				**624,00**
Смена ламп	**1**	шт	624,00	624,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				**2583,07**
			2583,07	2 583,07
Проверка вентканалов (ВДПО)				**1250,00**
Проверка вентканалов			1250,00	1 250,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				**25 937,28**
Проверка детских площадок на предмет исправности	**0,5**	ч/час	335,95	167,98
Очистка придомовой территории			20000,00	20000,00
Содержание придомовой территории			5769,30	5769,30
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				**3 082,01**
Уборка лестничных пролетов			3082,01	3 082,01
Организация мест хранения отходов				**465,00**
			465,00	465,00
Дератизация, в т.ч.				
Управление жилым домом, в т.ч.				**5772,63**
			5772,63	5 772,63
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				**2280,49**
			2280,49	2 280,49
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				**4009,83**
			4009,83	4 009,83
итого				**69 007,55**

Наименование вида работы (услуги) за период с 01.03.2021 г. по 31.03.2021 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				**7 928,90**
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии			538,00	538,00
Снятие показаний ОДПУ	**1**	ч/час	335,95	335,95
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	**3**	ч/час	335,95	1 007,85
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	**4**	ч/час	335,95	1 343,80
Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	**4**	ч/час	335,95	1 343,80
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	**4**	ч/час	335,95	1 343,80
Устранение течи полотенцесушителя (подтянули американку), кв.3	**2**	ч/час	335,95	671,90
Устранение течи полотенцесушителя (заменили прокладку), кв.4	**2**	ч/час	335,95	671,90
Обследование стояков в подвале, кв.49	**2**	ч/час	335,95	671,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				**0**
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				**0,00**
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				**1 519,00**
Прочистка канализации	**3**	м	1519	1 519,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				**0**
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				**3 527,48**
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	**0,5**	ч/час	335,95	167,98
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	**2**	ч/час	335,95	671,90
Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	**2**	ч/час	335,95	671,90
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещения, относящихся к общему имуществу в МКД	**2**	ч/час	335,95	671,90
Проверка состояния основания, поверхностного слоя полов и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов)	**2**	ч/час	335,95	671,90
Обследование двери в подъезд, кв.3	**2**	ч/час	335,95	671,90
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				**10 035,10**
Уборка снега	**590,3**	м2	17,00	10 035,10
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				**1 511,78**
Снятие контрольных показаний с Горсетью	**0,5**	ч/час	335,95	167,98
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	**2**	ч/час	335,95	671,90
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	**2**	ч/час	335,95	671,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				**0,00**
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				**2583,07**
			2583,07	2 583,07
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				**5 937,28**
Проверка детских площадок на предмет исправности	**0,5**	ч/час	335,95	167,98
Содержание придомовой территории			5769,30	5 769,30
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				**3 082,01**
Уборка лестничных пролетов			3082,01	3 082,01
Организация мест хранения отходов				**465,00**
			465,00	465,00
Дератизация, в т.ч.				**0,00**
				0,00
Управление жилым домом, в т.ч.				**6464,37**
			6464,37	6 464,37
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				**2189,00**
			2189,00	2 189,00
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				**4009,83**
			4009,83	4 009,83
итого				**49 252,80**

Наименование вида работы (услуги) за период с 01.04.2021 г. по 30.04.2021 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				**10 952,45**
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии			538,00	538,00
Снятие показаний ОДПУ	**1**	ч/час	335,95	335,95
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	**3**	ч/час	335,95	1 007,85
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	**4**	ч/час	335,95	1 343,80

	Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	4	ч/час	335,95	1 343,80
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	4	ч/час	335,95	1 343,80
	Ввод в эксплуатацию ИПУ воды, составление акта, кв.42	1	ч/час	335,95	335,95
	Снятие контрольных показаний ИПУ воды, составление акта, кв.39	1	ч/час	335,95	335,95
	Ввод в эксплуатацию ИПУ воды, составление акта, кв.25	1	ч/час	335,95	335,95
	Демонтаж пломбы с ИПУ воды, составление акта, кв.42	2	ч/час	335,95	671,90
	Ввод в эксплуатацию ИПУ воды, составление акта, кв.5	1	ч/час	335,95	335,95
	Демонтаж пломбы с ИПУ воды, составление акта, кв.5	2	ч/час	335,95	671,90
	Удаление воздуха с бойлера, кв.6	1	ч/час	335,95	335,95
	Замена крана на стояке отопления, с отключение стояка, кв.3	2	ч/час	335,95	671,90
	Подтянули американку на полотенцесушителе, кв.42	2	ч/час	335,95	671,90
	Проверка на предмет утечки	2	ч/час	335,95	671,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					**0**
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					**0,00**
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					**0,00**
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					**0**
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					**3 863,43**
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках		0,5	ч/час	335,95	167,98
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)		2	ч/час	335,95	671,90
	Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	2	ч/час	335,95	671,90
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещения, относящихся к общему имуществу в МКД	2	ч/час	335,95	671,90
	Проверка состояния основания, поверхностного слоя полов и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов)	2	ч/час	335,95	671,90
	Укрепление листа железа на шахту кабеля, кв.36	3	ч/час	335,95	1 007,85
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					**0,00**
					0,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					**1 511,78**
Снятие контрольных показаний с Горсетью		0,5	ч/час	335,95	167,98
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	2	ч/час	335,95	671,90
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	2	ч/час	335,95	671,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					**1 840,00**
Смена ламп, датчиков		2/2	шт	1 840,00	1 840,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					**2583,07**
				2583,07	2 583,07
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					**5 945,48**
Проверка детских площадок на предмет исправности		0,5	ч/час	335,95	167,98
Содержание придомовой территории				5777,50	5777,50
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					**3082,01**
Уборка лестничных пролетов				3082,01	3 082,01
Организация мест хранения отходов					**465,00**
				465,00	465,00
Дератизация, в т.ч.					**0,00**
Управление жилым домом, в т.ч.					**5591,89**
				5591,89	5 591,89
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					**2117,60**
				2117,60	2 117,60
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					**4009,83**
				4009,83	4 009,83
итого					**41 962,52**

Наименование вида работы (услуги) за период с 01.05.2021 г. по 31.05.2021 г.		**Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)**	**Единица измерения работы (услуги)**	**Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу**	**Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях**
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					**12 026,50**
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии май			шт	820,00	820,00
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии доплата январь			шт	282,00	282,00
	Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии доплата февраль		шт	282,00	282,00
	Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии доплата март		шт	282,00	282,00
	Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии доплата апрель		шт	282,00	282,00
Снятие показаний ОДПУ		2	ч/час	335,95	671,90
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	3	ч/час	335,95	1 007,85
	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	4	ч/час	335,95	1 343,80
	Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	4	ч/час	335,95	1 343,80

	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	4	ч/час	335,95	1 343,80
	Запуск дома по ГВС	2	ч/час	335,95	671,90
	Демонтаж пломбы с ИПУ воды, составление акта, кв.6	1	ч/час	335,95	335,95
	Замазали канализационную трубу герметиком, кв.1	2	ч/час	335,95	671,90
	Закрытие вводных задвижек на дом для опрессовки	2	ч/час	335,95	671,90
	Отключение дома по теплу (согласно постановления)	2	ч/час	335,95	671,90
	Подключение дома по отоплению, кв.11	2	ч/час	335,95	671,90
	Обследование канализационной трубы под ванной, кв.38	2	ч/час	335,95	671,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					**0**
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					**0,00**
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					**0,00**
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					**0**
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					**3 863,43**
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках		0,5	ч/час	335,95	167,98
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)		2	ч/час	335,95	671,90
	Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	2	ч/час	335,95	671,90
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещения, относящихся к общему имуществу в МКД	2	ч/час	335,95	671,90
	Проверка состояния основания, поверхностного слоя полов и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов)	2	ч/час	335,95	671,90
	Обследование межпанельных швов для включения в план работ, кв.29	1	ч/час	335,95	335,95
	Развешать объявления различного характера	2	ч/час	335,95	671,90
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					**0,00**
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					**1 511,78**
Снятие контрольных показаний с Горсетью		0,5	ч/час	335,95	167,98
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	2	ч/час	335,95	671,90
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	2	ч/час	335,95	671,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					**626,00**
Смена ламп		1	шт	626,00	626,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					**2583,07**
				2583,07	2 583,07
Проверка вентканалов (ВДПО)					**1250,00**
Проверка вентканалов		50	кв	1250,00	1 250,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					**12 602,08**
Проверка детских площадок на предмет исправности		0,5	ч/час	335,95	167,98
	Смазка качели на детской площадке	2	ч/час	335,95	671,90
	Доставка песка в песочницы	2	ч/час	335,95	671,90
	Окраска площадки.	38,5	м2	5321,00	5321,00
Содержание придомовой территории				5769,30	5769,30
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					**3082,01**
Уборка лестничных пролетов				3082,01	3 082,01
Организация мест хранения отходов					**465,00**
				465,00	465,00
Дератизация, в т.ч.					
Управление жилым домом, в т.ч.					**5562,88**
				5562,88	5 562,88
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					**1847,60**
				1847,60	1 847,60
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					**4009,83**
				4009,83	4 009,83
итого					**49 430,16**

Наименование вида работы (услуги) за период с 01.06.2021 г. по 30.06.2021 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					**8 546,85**
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии				820,00	820,00
Снятие показаний ОДПУ		2	ч/час	335,95	671,90
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	3	ч/час	335,95	1 007,85
	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	4	ч/час	335,95	1 343,80
	Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	4	ч/час	335,95	1 343,80
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	4	ч/час	335,95	1 343,80
	Ввод в эксплуатацию ИПУ воды, составление акта, кв.42	1	ч/час	335,95	335,95
	Снятие контрольных показаний ИПУ воды, составление акта, кв.16	1	ч/час	335,95	335,95
	Ввод в эксплуатацию ИПУ воды, составление акта, кв.6	1	ч/час	335,95	335,95

	Ввод в эксплуатацию ИПУ воды, составление акта, кв.43	1	ч/час	335,95	335,95
	Перезапустили дом по ГВС, кв.42	1	ч/час	335,95	335,95
	Демонтаж пломбы с ИПУ воды, составление акта, кв.43	1	ч/час	335,95	335,95
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					**0**
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					**0,00**
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					**0,00**
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					**7532,00**
Гидравлическое испытание		236	м	7532,00	7532,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					**3 191,53**
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках		0,5	ч/час	335,95	167,98
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)		2	ч/час	335,95	671,90
	Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	2	ч/час	335,95	671,90
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещения, относящихся к общему имуществу в МКД	2	ч/час	335,95	671,90
	Проверка состояния основания, поверхностного слоя полов и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов)	2	ч/час	335,95	671,90
		1	ч/час	335,95	335,95
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					**26 913,00**
Гидроизоляция		9	м	12000,00	12 000,00
	Смена входной двери	1	шт.	14913,00	14 913,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					**1 511,78**
Снятие контрольных показаний с Горсетью		0,5	ч/час	335,95	167,98
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	2	ч/час	335,95	671,90
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	2	ч/час	335,95	671,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					**0,00**
					0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					**2583,07**
				2583,07	2 583,07
Проверка вентканалов (ВДПО)					**0,00**
Проверка вентканалов					0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					**14 429,57**
Проверка детских площадок на предмет исправности		0,5	ч/час	335,95	167,98
	Выкашивание газонов	1645	м2	516,2	8 491,49
Содержание придомовой территории				5770,10	5770,10
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					**3082,01**
Уборка лестничных пролетов				3082,01	3 082,01
Организация мест хранения отходов					**465,00**
				465,00	465,00
Дератизация, в т.ч.					
Управление жилым домом, в т.ч.					**5931,06**
				5931,06	5 931,06
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					**1686,94**
				1686,94	1 686,94
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					**4009,83**
				4009,83	4 009,83
	итого				**79 882,62**

Наименование вида работы (услуги) за период с 01.07.2021 г. по 31.07.2021 г.		**Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)**	**Единица измерения работы (услуги)**	**Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу**	**Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях**
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					**7 371,03**
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии				820,00	820,00
Снятие показаний ОДПУ		2	ч/час	335,95	671,90
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	3	ч/час	335,95	1 007,85
	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	4	ч/час	335,95	1 343,80
	Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	4	ч/час	335,95	1 343,80
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	4	ч/час	335,95	1 343,80
	Слили стояк отопления (течь крана), кв.29	2	ч/час	335,95	671,90
	Снятие контрольных показаний ИПУ воды, составление акта, кв.32	0,5	ч/час	335,95	167,98
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					**0**
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					**0,00**
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					**9 180,00**
Прочистка канализации		15	м	9180	9 180,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					**3 794,00**
Ревизия арматуры.		6	шт	3794	3 794,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					**2 855,58**
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках		0,5	ч/час	335,95	167,98
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)		2	ч/час	335,95	671,90

	Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	2	ч/час	335,95	671,90
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещения, относящихся к общему имуществу в МКД	2	ч/час	335,95	671,90
	Проверка состояния основания, поверхностного слоя полов и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов)	2	ч/час	335,95	671,90
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					**179 349,69**
Ремонт межпанельных швов		**192,6**	м	179349,69	179 349,69
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					**1 511,78**
Снятие контрольных показаний с Горсетью		**0,5**	ч/час	335,95	167,98
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	2	ч/час	335,95	671,90
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	2	ч/час	335,95	671,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					**0,00**
					0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					**2583,07**
				2583,07	2 583,07
Проверка вентканалов (ВДПО)					**0,00**
Проверка вентканалов					0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					**5 937,28**
Проверка детских площадок на предмет исправности		**0,5**	ч/час	335,95	167,98
Содержание придомовой территории				5769,30	5769,30
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					**3082,01**
Уборка лестничных пролетов				3082,01	3 082,01
Организация мест хранения отходов					**465,00**
				465,00	465,00
Дератизация, в т.ч.					
Управление жилым домом, в т.ч.					**6629,49**
				6629,49	6 629,49
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					**1555,29**
				1555,29	1 555,29
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					**4009,83**
				4009,83	4 009,83
итого					**228 324,02**
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.08.2021 г. по 31.08.2021 г.		**Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)**	**Единица измерения работы (услуги)**	**Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу**	**Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях**
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					**6 531,15**
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии				820,00	820,00
Снятие показаний ОДПУ		2	ч/час	335,95	671,90
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	3	ч/час	335,95	1 007,85
	Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	4	ч/час	335,95	1 343,80
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	4	ч/час	335,95	1 343,80
	Демонтаж ОДПУ в поверку	4	ч/час	335,95	1 343,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					**0**
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					**0,00**
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					**0,00**
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					**0**
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					**2 855,58**
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках		**0,5**	ч/час	335,95	167,98
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)		2	ч/час	335,95	671,90
	Проверка кровли на отсутствие протечек; проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций,водоприемных воронок внутреннего водостока; проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах; проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	2	ч/час	335,95	671,90
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещения, относящихся к общему имуществу в МКД	2	ч/час	335,95	671,90
	Контроль состояния балок перекрытий и выявление нарушений условий эксплуатации,несанкционированных изменений конструктивного решения,устойчивости, прогибов, колебаний и трещин; выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий.	2	ч/час	335,95	671,90
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					**0,00**
					0,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					**1 679,75**
Снятие контрольных показаний с Горсетью		**0,5**	ч/час	335,95	167,98

	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	2	ч/час	335,95	671,90
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	2	ч/час	335,95	671,90
	Работа с заявкой, кв.34	0,5	ч/час	335,95	167,98
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					**1 294,00**
	Смена ламп.	2	шт	1 294,00	1 294,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					**2583,07**
				2583,07	2 583,07
Проверка вентканалов (ВДПО)					**0,00**
Проверка вентканалов					0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					**14 933,49**
Проверка детских площадок на предмет исправности		0,5	ч/час	335,95	167,98
	Вывоз мусора с контейнерной площадки	1,5	ч/час	335,95	503,93
	Выкашивание газонов	1645	м2	516,2	8 491,49
Расходные материалы				420,00	420,00
Содержание придомовой территории				5350,10	5350,10
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					**3082,01**
Уборка лестничных пролетов				3082,01	3 082,01
Организация мест хранения отходов					**465,00**
				465,00	465,00
Дератизация, в т.ч.					**0,00**
Управление жилым домом, в т.ч.					**4652,47**
		2231,4	м2	2,09	4 652,47
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					**1519,58**
		2231,4	м2	0,68	1 519,58
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					**4009,83**
				4009,83	4 009,83
	итого				**43 605,92**

Наименование вида работы (услуги) за период с 01.09.2021 г. по 30.09.2021 г.		**Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)**	**Единица измерения работы (услуги)**	**Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу**	**Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях**
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					**9 554,70**
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии				820,00	820,00
Снятие показаний ОДПУ		2	ч/час	335,95	671,90
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	3	ч/час	335,95	1 007,85
	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	4	ч/час	335,95	1 343,80
	Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	4	ч/час	335,95	1 343,80
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	4	ч/час	335,95	1 343,80
	Монтаж ОДПУ после поверки	2	ч/час	335,95	671,90
	Удаление воздуха на чердаке, кв.22	2	ч/час	335,95	671,90
	Обследовано, течь крана, кв.22	1	ч/час	335,95	335,95
	Работа с заявкой, кв.22	0,5	ч/час	335,95	167,98
	Удаление воздуха на чердаке, кв.20,12	2	ч/час	335,95	671,90
	Работа с заявкой, кв.14	0,5	ч/час	335,95	167,98
	Ввод в эксплуатацию ИПУ воды, составление акта, кв.2	1	ч/час	335,95	335,95
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					**0**
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					**0,00**
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					**0,00**
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					**7618,00**
Пуск отопления		10094	м3	7618,00	7618,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					**2 855,58**
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках		0,5	ч/час	335,95	167,98
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)		2	ч/час	335,95	671,90
	Проверка и, при необходимости, очистка водоотводящих устройств от мусора. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	2	ч/час	335,95	671,90
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещения, относящихся к общему имуществу в МКД	2	ч/час	335,95	671,90
	Контроль состояния балок перекрытий и выявление нарушений условий эксплуатации,несанкционированных изменений конструктивного решения,устойчивости, прогибов, колебаний и трещин; выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий.	2	ч/час	335,95	671,90
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					**0,00**
					0,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					**1 511,78**
Снятие контрольных показаний с Горсетью		0,5	ч/час	335,95	167,98
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	2	ч/час	335,95	671,90

	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	**2**	ч/час	335,95	671,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					**3 258,00**
	Смена ламп	**10**	шт	3 258,00	3 258,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					**2583,07**
				2583,07	2 583,07
Проверка вентканалов (ВДПО)					**1250,00**
Проверка вентканалов		**50**	кв	1250,00	1 250,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					**5 937,28**
Проверка детских площадок на предмет исправности		**0,5**	ч/час	335,95	167,98
Расходные материалы				420,00	420,00
Содержание придомовой территории				5349,30	5349,30
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					**3082,01**
Уборка лестничных пролетов				3082,01	3 082,01
Организация мест хранения отходов					**465,00**
				465,00	465,00
Дератизация, в т.ч.					
Управление жилым домом, в т.ч.					**5402,22**
		2231,4	м2	2,42	5 402,22
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					**1443,72**
		2231,4	м2	0,65	1 443,72
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					**4009,83**
				4009,83	4 009,83
	итого				**48 971,16**

Наименование вида работы (услуги) за период с 01.10.2021 г. по 31.10.2021 г.		**Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)**	**Единица измерения работы (услуги)**	**Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу**	**Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях**
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					**7 203,05**
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии				820,00	820,00
Снятие показаний ОДПУ		**2**	ч/час	335,95	671,90
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	**3**	ч/час	335,95	1 007,85
	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	**4**	ч/час	335,95	1 343,80
	Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	**4**	ч/час	335,95	1 343,80
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	**4**	ч/час	335,95	1 343,80
	Открыли кран на унитаз, кв.3	**2**	ч/час	335,95	671,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					**0**
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					**0,00**
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					**0,00**
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					**0,00**
					0,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					**3 023,55**
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках		**0,5**	ч/час	335,95	167,98
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)		**2**	ч/час	335,95	671,90
	Проверка и, при необходимости, очистка водоотводящих устройств от мусора. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	**2**	ч/час	335,95	671,90
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещения, относящихся к общему имуществу в МКД	**2**	ч/час	335,95	671,90
	Проверка состояния перегородок общедомового имущества: выявление выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов.	**2**	ч/час	335,95	671,90
	Обследование подвального помещения на предмет замусоренности	**0,5**	ч/час	335,95	167,98
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					**0,00**
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					**1 511,78**
Снятие контрольных показаний с Горсетью		**0,5**	ч/час	335,95	167,98
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	**2**	ч/час	335,95	671,90
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	**2**	ч/час	335,95	671,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					**680,00**
Смена ламп		**1**	шт	680,00	680,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					**2583,07**
				2583,07	2 583,07
Проверка вентканалов (ВДПО)					**0,00**
Проверка вентканалов					0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					**5 938,08**

Проверка детских площадок на предмет исправности	**0,5**	ч/час	335,95	167,98
Расходные материалы			420,00	420,00
Содержание придомовой территории			5350,10	5350,10
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				**3082,01**
Уборка лестничных пролетов			3082,01	3 082,01
Организация мест хранения отходов				**465,00**
			465,00	465,00
Дератизация, в т.ч.				**0,00**
Дезинсекция				0,00
Дератизация				0,00
Управление жилым домом, в т.ч.				**5875,28**
	2231,4	м2	2,63	5 875,28
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				**1559,75**
	2231,4	м2	0,70	1 559,75
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				**4009,83**
			4009,83	4 009,83
итого				**35 931,38**

Наименование вида работы (услуги) за период с 01.11.2021 г. по 30.11.2021 г.	**Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)**	**Единица измерения работы (услуги)**	**Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу**	**Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях**
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				**10 730,53**
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии			820,00	820,00
Снятие показаний ОДПУ	**1**	ч/час	335,95	335,95
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	**3**	ч/час	335,95	1 007,85
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	**4**	ч/час	335,95	1 343,80
Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	**4**	ч/час	335,95	1 343,80
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	**4**	ч/час	335,95	1 343,80
Ввод в эксплуатацию ИПУ ГВС.Составление акта кв.43	**1**	ч/час	335,95	335,95
Демонтаж пломбы с ИПУ ГВС.Составление акта кв.43	**1**	ч/час	335,95	335,95
Демонтаж пломбы с ИПУ ХВС, ГВС.Составление акта. кв.22	**2**	ч/час	335,95	671,90
Обследование на предмет утечек.	**1,5**	ч/час	335,95	503,93
Перепустили стояк в подвале. кв 3	**4**	ч/час	335,95	1 343,80
Подтянули американку на полотенцесушителе, кв.3	**2**	ч/час	335,95	671,90
Подтянули прокладку на американке полотенцесушителя. кв. 3	**2**	ч/час	335,95	671,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				**0**
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				**0,00**
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				**0,00**
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				**0,00**
				0,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				**2 855,58**
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	**0,5**	ч/час	335,95	167,98
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	**2**	ч/час	335,95	671,90
Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	**2**	ч/час	335,95	671,90
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещения, относящихся к общему имуществу в МКД	**2**	ч/час	335,95	671,90
Проверка состояния перекрытий. выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит; проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции перекрытия (покрытия);	**2**	ч/час	335,95	671,90
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				**4 132,00**
Обследование кровли	**590,3**	м2	4132,00	4 132,00
				0,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				**1 847,73**
Снятие контрольных показаний с Горсетью	**1**	ч/час	335,95	335,95
работоспособность)	**2**	ч/час	335,95	671,90
проводки.	**2**	ч/час	335,95	671,90
Осмотр эл/счетчика .кв.2	**0,5**	ч/час	335,95	167,98
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				**0,00**
				0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				**2583,07**
			2583,07	2 583,07
Проверка вентканалов (ВДПО)				**0,00**
Проверка вентканалов				0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				**7 740,98**
Проверка детских площадок на предмет исправности	**0,5**	ч/час	335,95	167,98
Вывоз мусора с контейнерной площадки	**2**	ч/час	335,95	671,90
Подсыпка дорожек			1131,00	1131,00
Расходные материалы			420,00	420,00
Содержание придомовой территории			5350,10	5350,10
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				**3082,01**

Уборка лестничных пролетов			3082,01	3 082,01
Организация мест хранения отходов				**465,00**
			465,00	465,00
Дератизация, в т.ч.				
Управление жилым домом, в т.ч.				**6477,75**
	2231,4	м2	2,90	6 477,75
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				**1820,82**
	2231,4	м2	0,82	1 820,82
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				**4009,83**
			4009,83	4 009,83
итого				**45 745,28**
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.12.2021 г. по 31.12.2021 г.	**Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)**	**Единица измерения работы (услуги)**	**Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу**	**Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях**
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				**10 775,60**
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии			1358,00	1 358,00
Снятие показаний ОДПУ	**2**	ч/час	348,8	697,60
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	**3**	ч/час	348,8	1 046,40
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	**4**	ч/час	348,8	1 395,20
Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	**4**	ч/час	348,8	1 395,20
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	**4**	ч/час	348,8	1 395,20
Обследовали течь радиатора. кв.9	**2**	ч/час	348,8	697,60
Удаление воздуха на чердаке, кв.15 ,20, 36	**6**	ч/час	348,8	2 092,80
Обследовали течь радиатора. кв.41	**2**	ч/час	348,8	697,60
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				**0**
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				**0,00**
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				**0,00**
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				**7 550,00**
Поверка тепловычислителя			5550,00	5550,00
Пуско-наладочные работы			2000,00	2000,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				**10 882,56**
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	**0,5**	ч/час	348,8	174,40
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	**2**	ч/час	348,8	697,60
Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	**2**	ч/час	348,8	697,60
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещения, относящихся к общему имуществу в МКД	**2**	ч/час	348,8	697,60
Проверка состояния внутренней отделки общедомового имущества. Выявление угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию	**2**	ч/час	348,8	697,60
Развешали поздравления с новым годом.	**0,7**	ч/час	348,8	244,16
Развешали объявления по собранию	**2**	ч/час	348,8	697,60
Уборка мусора из подвала и чердака	**20**	ч/час	348,8	6 976,00
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				**12 115,00**
Смена дверных приборов.	**2**	шт	2080,00	2 080,00
Уборка снега с кровли	**590,3**	м2	10035,00	10 035,00
				0,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				**1 744,00**
Снятие контрольных показаний с Горсетью	**1**	ч/час	348,8	348,80
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	**2**	ч/час	348,8	697,60
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	**2**	ч/час	348,8	697,60
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				**0,00**
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				**2583,07**
			2583,07	2 583,07
Проверка вентканалов (ВДПО)				**300,00**
Проверка вентканалов			300,00	300,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				**22 700,82**
Проверка детских площадок на предмет исправности	**1**	ч/час	348,8	348,80
Спилили елку в лесу. Погрузили на эвакуатор, доставка во двор с выгрузкой	**8,3**	ч/час	348,8	2 895,04
Подготовка площадки для установки елки.	**1,3**	ч/час	348,8	453,44
Украшение елки.	**5,3**	ч/час	348,8	1 848,64
Дворовая территория			3000,00	3000,00
Установка елки			4626,00	4626,00
Подключение елки, ремонт гирлянд			2826,00	2826,00
услуги транспорта			600,00	600,00
Расходные материалы			420,00	420,00
Содержание придомовой территории			5682,90	5682,90
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				**4 282,01**

Уборка лестничных пролетов				3082,01	3 082,01
мытье окон (август)				1200,00	1 200,00
Организация мест хранения отходов					**3 255,40**
				465,00	465,00
	Вывоз мусора с контейнерной площадки	**8**	ч/час	348,8	2 790,40
Дератизация, в т.ч.					
Управление жилым домом, в т.ч.					**8236,10**
		2231,4	м2	3,69	8 236,10
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					**2021,65**
		2231,4	м2	0,91	2 021,65
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					**4009,83**
				4009,83	4 009,83
	итого				**90 456,03**

5.	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)	463341,53
	Платежная дисциплина	
6.	Задолженность/Переплата собственниками помещений/нанимателями на начало периода, всего (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»).	183147,79
	в том числе:	
	- за коммунальные услуги	159448,41
	- за содержание жилого помещения, всего:	15579,88
	- за КРСОИ	15579,88
	- за прочие услуги	0
7.	Начислено собственникам помещений/нанимателям за период, всего.	1552766,29
	в том числе:	
	- за коммунальные услуги	1454076,73
	- за содержание жилого помещения, всего:	98689,56
	- за КРСОИ	98689,56
	- за прочие услуги	0
8.	Оплачено собственниками помещений/нанимателями за период, всего.	1577986,42
	в том числе:	
	- за коммунальные услуги	1479433,64
	- за содержание жилого помещения, всего:	98552,78
	- за прочие услуги	0
9.	Задолженность/Переплата собственниками помещений/нанимателями на конец периода, всего (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)	149808,16
	в том числе:	
	- за коммунальные услуги	134091,5
	- за содержание жилого помещения, всего:	15716,66
	- за прочие услуги	0
	Использование общего имущества МКД	
10.	Доходы полученные от использования общего имущества	8539,13
	Истрачено на ОДИ	8539,13
	Остаток средств (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)	0,00