

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом собственников жилья, жилищным кооперативом, иным специализированным потребительским кооперативом смет доходов и расходов (за 2023 год)

(подпункт «и» пункта 3 Стандарта раскрытия информации)

№ п/п	Наименование параметра	Информация			
1.	Дата заполнения/внесения изменений	22.03.2024.			
Остатки на лицевом счете МКД					
2.	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода (задолженность со знаком «+»/переплата со знаком «-»)	700139,09			
3.	Начислено на лицевой счет МКД	343965,83			
4.	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	521699,49			
	Наименование вида работы (услуги) за период с 01.01.2023 г. по 31.01.2023 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии					
	Обследование канализации ,стоят дворовые колодцы -заявка передана в Сигнал	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Обследование жил. Фонда на предмет утечки отопления	4	ч/час	509,9	2 039,60
	Снятие показаний ОДПУ	3	ч/час	509,9	1 529,70
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках					
	Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					
Уборка снега					
		638,40	м2	11491,00	11 491,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					
Снятие контрольных показаний с Горстетью					
		1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					
	Смена светильника	1	шт	2 317,00	2317,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					
Проверка вентканалов (ВДПО)					
проведение работ по обеспечению противопожарной безопасности					
	проверка вентканалов			191,50	191,50
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					
Проверка детских площадок на предмет исправности					
	уборка и вывоз снега с дворовой территории	0,5	ч/час	509,9	254,95
	Расходные материалы			15000,00	15000,00
	Содержание придомовой территории			250,80	250,80
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					
Уборка лестничных пролетов					
	Организация мест хранения отходов			7625,67	7 625,67
				1854,36	1 854,36
Дератизация, в т.ч.					
Управление жилым домом, в т.ч.					
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					
		1212	м2	3,09	3 747,50
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					
		1212	м2	1,00	1 207,15
				2 633,30	2 633,30
ИТОГО				57 131,01	57 131,01
	Наименование вида работы (услуги) за период с 01.02.2023 г. по 28.02.2023 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии					
	Снятие показаний ОДПУ	2	ч/час	820,00	820,00
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	509,9	509,90
	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	1	ч/час	509,9	509,90
	Контроль параметров воды ГВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	509,9	509,90
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					

				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				0,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				4 334,15
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках				0,5
		ч/час	509,9	254,95
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)				2
		ч/час	509,9	1 019,80
Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.				1
		ч/час	509,9	509,90
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД				1
		ч/час	509,9	509,90
Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями				1
		ч/час	509,9	509,90
Объявления различного характера				3
		ч/час	509,9	1 529,70
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				10 852,80
Уборка снега				638,40
		м2	17,00	10 852,80
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				1 529,70
Снятие контрольных показаний с Горсетью				1
		ч/час	509,9	509,90
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)				1
		ч/час	509,9	509,90
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.				1
		ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				1403,01
			1403,01	1 403,01
Проверка вентканалов (ВДПО)				720,00
Проверка вентканалов				24
		шт	720,00	720,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				4 813,05
Проверка детских площадок на предмет исправности				0,5
		ч/час	509,9	254,95
Расходные материалы				
			228,00	228,00
Содержание придомовой территории				
			4330,10	4 330,10
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				1 674,01
Уборка лестничных пролетов				
			1674,01	1 674,01
Организация мест хранения отходов				253,00
			253,00	253,00
Дератизация, в т.ч.				
Управление жилым домом, в т.ч.				3843,25
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				1212
		м2	3,171	3 843,25
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				1548,94
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				1212
		м2	1,278	1 548,94
Итого				2 177,96
			2177,96	2 177,96
Итого				37 029,28
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.03.2023 г. по 31.03.2023 г.				Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				Единица измерения работы (услуги)
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии				Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии				шт
			820,00	820,00
Снятие показаний ОДПУ				0,5
		ч/час	509,9	254,95
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.				0,5
		ч/час	509,9	254,95
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).				0,5
		ч/час	509,9	254,95
Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.				0,5
		ч/час	509,9	254,95
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)				0,5
		ч/час	509,9	254,95
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				0,00
				0,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				3 314,35
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках				0,5
		ч/час	509,9	254,95
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)				0,5
		ч/час	509,9	254,95

	Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	0,5	ч/час	509,9	254,95
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в МКД	0,5	ч/час	509,9	254,95
	Проверка состояния основания, поверхностного слоя полов и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов)	0,5	ч/час	509,9	254,95
	обследовали фасад на наличие надписей и рисунков	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Объявления различного характера	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					10 852,80
	Уборка снега	638,4	м2	17,00	10 852,80
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					764,85
	Снятие контрольных показаний с Горсетью	0,5	ч/час	509,9	254,95
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	0,5	ч/час	509,9	254,95
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	0,5	ч/час	509,9	254,95
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					1403,01
				1403,01	1 403,01
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					4 813,05
	Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	509,9	254,95
	Расходные материалы			228,00	228,00
	Содержание придомовой территории			4330,10	4 330,10
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					1674,01
	Уборка лестничных пролетов			1674,01	1674,01
Организация мест хранения отходов					253,00
				253,00	253,00
Дератизация, в т.ч.					0,00
				0,00	0,00
Управление жилым домом, в т.ч.					3955,97
		1212	м2	3,264	3 955,97
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					1213,21
		1212	м2	1,001	1 213,21
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					2177,96
				2177,96	2 177,96
ИТОГО					32 516,97
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.04.2023 г. по 30.04.2023 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					7 958,60
	Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	820,00	820,00
	Снятие показаний ОДПУ	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	509,9	509,90
	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	1	ч/час	509,9	509,90
	Контроль параметров воды ГВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	509,9	509,90
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	509,9	509,90
	Проверка запорной арматуры в подвале	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Проверка квартир без ИПУ воды и с просроченным межповерочным интервалом на предмет утечек и количества проживающих	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Обследование гибкой подводки на унитазах кв. 19	4	ч/час	509,9	2 039,60
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00
				0,00	0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					0,00
				0,00	0,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					4 334,15
	Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	509,9	254,95
	Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	509,9	509,90
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	509,9	509,90
	Контроль состояния балок перекрытий и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин; выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий.	1	ч/час	509,9	509,90
	Обследование пятна на потолке кв. 23	1	ч/час	509,9	509,90

	Объявления различного характера	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					0,00
					0,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					2 039,60
Снятие контрольных показаний с Горсетью					509,90
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	509,9	509,90
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	509,9	509,90
	перепрограммирование ОДПУ эл. энергии с представителем энергосбыта.	1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					0,00
					0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					1403,01
					1403,01
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					4 813,05
Проверка детских площадок на предмет исправности					254,95
Расходные материалы					228,00
Содержание придомовой территории					4 330,10
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					1674,01
Уборка лестничных пролетов					1674,01
Организация мест хранения отходов					253,00
					253,00
Дератизация, в т.ч.					0,00
					0,00
Управление жилым домом, в т.ч.					4445,62
					4 445,62
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					1312,60
					1 312,60
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					2177,96
					2 177,96
ИТОГО					30 411,60
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.05.2023 г. по 31.05.2023 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					5 919,00
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии май					820,00
Снятие показаний ОДПУ					1 019,80
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	509,9	509,90
	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Контроль параметров воды ГВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	509,9	509,90
	Закрыли вводные задвижки	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					0,00
					0,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					5 353,95
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках					254,95
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)					1 019,80
	Проверка и, при необходимости, очистка водоотводящих устройств от мусора. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	509,9	509,90
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещения, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	509,9	509,90
	Проверка технического состояния видимых частей конструкций фундамента с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали; проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента.	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Объявления различного характера.	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Обследование фасада на наличие надписей и рисунков.	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					0,00
					0,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					2 549,50
Снятие контрольных показаний с Горсетью					509,90
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	509,9	509,90

	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	509,9	509,90
	Перезагрузил рем. контроля напряжения кв. 8	1	ч/час	509,9	509,90
	Обследование ИПУ эл. энергии кв. 22	1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					0,00
					0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					1403,01
					1403,01
Проверка вентканалов (ВДПО)					720,00
Проверка вентканалов					720,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					22 409,91
Проверка детских площадок на предмет исправности					254,95
	Выкашивание газонов, первый укос	2510,5	м2	692	17 372,66
Расходные материалы					228,00
Содержание придомовой территории					4554,30
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					1674,01
Уборка лестничных пролетов					1674,01
Организация мест хранения отходов					253,00
					253,00
Дератизация, в т.ч.					0,00
					0,00
Управление жилым домом, в т.ч.					3797,20
					3797,20
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					1308,96
					1308,96
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					2177,96
					2177,96
ИТОГО					47 566,51
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.06.2023 г. по 30.06.2023 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					5 409,10
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии					820,00
Снятие показаний ОДПУ					1 019,80
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	509,9	509,90
	Контроль параметров воды ГВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	509,9	509,90
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	509,9	509,90
	Закрыли вводные задвижки	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Открыли дом по ГВС	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					15 464,00
Смена задвижек отопления					15 464,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					2 804,45
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках					254,95
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)					509,90
	Проверка и, при необходимости, очистка водоотводящих устройств от мусора. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	509,9	509,90
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	509,9	509,90
	Проверка состояния несущих стен. Выявление несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств; выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней.	1	ч/час	509,9	509,90
	Объявления различного характера.	1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					5 000,00
Ремонт козырька вент. шахты					5 000,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					2 039,60
Снятие контрольных показаний с Горстетью					509,90
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	509,9	509,90
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	509,9	509,90
	Закрыв эл. щит 2 подъезд 2 этаж кв. 19	1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					0,00
					0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					2 113,29
					2 113,29
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО) январь-май, изменение тарифа					591,90

Проверка вентканалов (ВДПО)				0,00
Проверка вентканалов				0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				5 037,25
Проверка детских площадок на предмет исправности				254,95
Расходные материалы				228,00
Содержание придомовой территории				4 554,30
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				2 024,96
Уборка внутридомовых мест общего пользования, январь-май, изменение тарифа				292,45
Уборка лестничных пролетов				1 732,51
Организация мест хранения отходов				253,00
				253,00
Дератизация, в т.ч.				0,00
				0,00
Управление жилым домом, в т.ч.				4913,45
				4 913,45
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				1215,64
				1 215,64
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				3 739,64
Аварийно-ремонтная служба (АРС) январь-май, изменение тарифа				1 301,40
				2 438,24
ИТОГО				50 014,37
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.07.2023 г. по 31.07.2023 г.				Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)
				Единица измерения работы (услуги)
				Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
				Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				2 859,60
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии				820,00
Снятие показаний ОДПУ				509,90
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.				509,90
Контроль параметров воды ГВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)				509,90
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)				509,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				0,00
				0,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				3 314,35
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках				254,95
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)				509,90
Проверка и, при необходимости, очистка водоотводящих устройств от мусора. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.				509,90
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в МКД				509,90
Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т. д.); выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами.				509,90
Объявления различного характера				1 019,80
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				0,00
				0,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				1 529,70
Снятие контрольных показаний с Горсетью				509,90
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)				509,90
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.				509,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				0,00
				0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				1 521,39
				1 521,39
Проверка вентканалов (ВДПО)				0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				22 409,91
Проверка детских площадок на предмет исправности				254,95
Выкашивание газонов, второй укос				17 372,66
Расходные материалы				228,00
Содержание придомовой территории				4 554,30
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				1 732,51
Уборка лестничных пролетов				1 732,51
Организация мест хранения отходов				253,00

			253,00	253,00
Дератизация, в т.ч.				0,00
				0,00
Управление жилым домом, в т.ч.				3752,35
	1212	м2	3,096	3 752,35
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				1028,99
	1212	м2	0,849	1 028,99
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				2438,24
			2438,24	2 438,24
ИТОГО				40 840,03
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.08.2023 г. по 31.08.2023 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				23 078,40
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	820,00	820,00
Снятие показаний ОДПУ	2	ч/час	509,9	1 019,80
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	509,9	509,90
Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	2	ч/час	509,9	1 019,80
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	2	ч/час	509,9	1 019,80
Ввод в эксплуатацию ИПУ ХВС, ГВС. Составление акта. кв. 7	1	ч/час	509,9	509,90
Метрологическая аттестация узлов учета тепловой энергии	1	шт	14100	14 100,00
Демонтаж и установка ПУ после поверки	8	ч/час	509,9	4 079,20
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				14 847,00
Гидравлическое испытание	319	м2	14847,00	14 847,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				5 353,95
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	509,9	254,95
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	509,9	1 019,80
Проверка кровли на отсутствие протечек;	1	ч/час	509,9	509,90
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	509,9	509,90
Объявления различного характера.	6	ч/час	509,9	3 059,40
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				0,00
				0,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				1 529,70
Снятие контрольных показаний с Горсетью	1	ч/час	509,9	509,90
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	509,9	509,90
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				1 367,00
смена светильников	1	шт	1 367,00	1 367,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				1521,39
			1521,39	1 521,39
Проверка вентканалов (ВДПО)				0,00
Прочистка вентканалов				0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				5 037,25
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	509,9	254,95
Расходные материалы			228,00	228,00
Содержание придомовой территории			4554,30	4 554,30
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				1732,51
Уборка лестничных пролетов			1732,51	1732,51
Организация мест хранения отходов				253,00
			253,00	253,00
Дератизация, в т.ч.				0,00
Управление жилым домом, в т.ч.				4212,91
	1212	м2	3,476	4 212,91
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				1005,96
	1212	м2	0,83	1 005,96
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				2438,24
			2438,24	2 438,24
ИТОГО				62 377,31
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.09.2023 г. по 30.09.2023 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				12 547,70
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	820,00	820,00
Снятие показаний ОДПУ	2	ч/час	509,9	1 019,80
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	509,9	509,90

	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Контроль параметров воды ГВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	509,9	509,90
	Обследование течи радиатора, подтянули цангу кв. 2	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Обследование отопления, удаление воздушных пробок в подвале кв. 6, 11	4	ч/час	509,9	2 039,60
	Открыли вводные задвижки с удалением воздушных пробок	4	ч/час	509,9	2 039,60
	Обследование на предмет утечек	5	ч/час	509,9	2 549,50
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					5129,00
Пуск отопления		4777	м3	5129,00	5129,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					3 059,40
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках		0,5	ч/час	509,9	254,95
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)		2	ч/час	509,9	1 019,80
Проверка и, при необходимости, очистка водоотводящих устройств от мусора. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.		1	ч/час	509,9	509,90
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД		1	ч/час	509,9	509,90
Объявления различного характера.		1,5	ч/час	509,9	764,85
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					0,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					2 549,50
Снятие контрольных показаний с Горстетью		1	ч/час	509,9	509,90
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)		1	ч/час	509,9	509,90
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.		1	ч/час	509,9	509,90
Обследование выключателя в кв. 3		1	ч/час	509,9	509,90
Полное ограничение эл. энергии кв. 2		1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					1 229,00
Смена светильников		1	шт	1 229,00	1 229,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				1521,39	1 521,39
Проверка вентканалов (ВДПО)					720,00
Проверка вентканалов		24	кв	720,00	720,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					4 813,05
Проверка детских площадок на предмет исправности		0,5	ч/час	509,9	254,95
Расходные материалы				228,00	228,00
Содержание придомовой территории				4330,10	4 330,10
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					1732,51
Уборка лестничных пролетов				1732,51	1732,51
Организация мест хранения отходов					253,00
				253,00	253,00
Дератизация, в т.ч.					0,00
					0,00
Управление жилым домом, в т.ч.					3734,17
		1212	м2	3,081	3 734,17
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					1014,44
		1212	м2	0,837	1 014,44
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					2438,24
				2438,24	2 438,24
Итого					40 741,40
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.10.2023 г. по 31.10.2023 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					7 448,70
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии			шт	820,00	820,00
Снятие показаний ОДПУ		2	ч/час	509,9	1 019,80
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.		1	ч/час	509,9	509,90
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).		2	ч/час	509,9	1 019,80
Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.		2	ч/час	509,9	1 019,80
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)		2	ч/час	509,9	1 019,80
Обследование совместно с представителем ООО «Вертикаль» для ввода в эксплуатацию ОДПУ		2	ч/час	509,9	1 019,80
Произведено обследование жилфонда на предмет утечки по отоплению		2	ч/час	509,9	1 019,80

Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					0,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					6 373,75
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках					0,5
					ч/час
					509,9
					254,95
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)					2
					ч/час
					509,9
					1 019,80
Проверка и, при необходимости, очистка водоотводящих устройств от мусора. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.					1
					ч/час
					509,9
					509,90
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в МКД					1
					ч/час
					509,9
					509,90
Проверка состояния перегородок общедомового имущества: выявление выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов.					2
					ч/час
					509,9
					1 019,80
Обследование подвала (по запросу ГЖИ)					2
					ч/час
					509,9
					1 019,80
Обследование на наличие запорных устройств на чердака, подвалах, МОП на наличие посторонних предметов и захламленности					2
					ч/час
					509,9
					1 019,80
Объявления различного характера					2
					ч/час
					509,9
					1 019,80
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					0,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					2 549,50
Снятие контрольных показаний с Горсетию					1
					ч/час
					509,9
					509,90
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)					1
					ч/час
					509,9
					509,90
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.					1
					ч/час
					509,9
					509,90
Обследование эл. щита на лестничной площадке кв. 3					2
					ч/час
					509,9
					1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					1521,39
					1521,39
					1 521,39
Проверка вентканалов (ВДПО)					0,00
Проверка вентканалов					
					0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					10 963,05
Проверка детских площадок на предмет исправности					0,5
					ч/час
					509,9
					254,95
праздник двора					1
					шт
					6150
					6 150,00
Расходные материалы					
					228,00
					228,00
Содержание придомовой территории					
					4330,10
					4 330,10
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					1732,51
Уборка лестничных пролетов					
					1732,51
					1732,51
Организация мест хранения отходов					253,00
					253,00
					253,00
Дератизация, в т.ч.					0,00
					0,00
Управление жилым домом, в т.ч.					3837,19
					1212
					м2
					3,166
					3 837,19
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					1134,43
					1212
					м2
					0,936
					1 134,43
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					2438,24
					2438,24
					2 438,24
ИТОГО					38 251,76
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.11.2023 г. по 30.11.2023 г.					Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)
					Единица измерения работы (услуги)
					Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
					Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					5 919,00
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии					
					шт
					820,00
					820,00
Снятие показаний ОДПУ					3
					ч/час
					509,9
					1 529,70
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.					1
					ч/час
					509,9
					509,90
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).					2
					ч/час
					509,9
					1 019,80
Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.					2
					ч/час
					509,9
					1 019,80
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)					2
					ч/час
					509,9
					1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					0,00

Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				3 824,25
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках				0,5
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)				2
Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.				1
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещения, относящихся к общему имуществу в МКД				1
Проверка состояния перекрытий. выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит; проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции перекрытия (покрытия);				2
Объявления различного характера				1
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				4 469,00
Обследование кровли				638,4
				m2
				4469,00
				0,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				2 039,60
Снятие контрольных показаний с Горсетью				2
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)				1
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.				1
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				0,00
				0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				1521,39
				1521,39
Проверка вентканалов (ВДПО)				0,00
Проверка вентканалов				0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				6 016,05
Проверка детских площадок на предмет исправности				0,5
Подсыпка дорожек				0,088
Расходные материалы				m3
Содержание придомовой территории				509,9
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				1203
Уборка лестничных пролетов				228,00
Организация мест хранения отходов				228,00
Дератизация, в т.ч.				4330,10
дезинсекция				1732,51
Управление жилым домом, в т.ч.				253,00
				2500,00
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				2500,00
				3723,26
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				1212
				m2
				3,072
				1252,00
				m2
				1,033
				2438,24
				2 438,24
ИТОГО				35 688,29
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.12.2023 г. по 31.12.2023 г.				Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)
				Единица измерения работы (услуги)
				Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				9 234,40
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии				шт
Снятие показаний ОДПУ				538,00
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.				1
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).				3
Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.				4
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)				4
Сервисное обслуживание ОДПУ				4
				ч/час
				509,9
				509,9
				509,9
				509,9
				538
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				0,00
				0,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				4 844,05
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках				0,5
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)				2
Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.				2
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещения, относящихся к общему имуществу в МКД				2

	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Развешивание объявлений различного характера	1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					15 862,00
	Обследование кровли	638,4	м2	4469,00	4 469,00
	Уборка снега с кровли	638,4	м2	10853,00	10 853,00
	Нанесение инф.трафаретов	3	шт	540,00	540,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					2 294,55
	Снятие контрольных показаний с Горсертью	0,5	ч/час	509,9	254,95
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					0,00
					0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					1521,39
					1521,39
Проверка вентканалов (ВДПО)					250,00
Внеплановая проверка вентканалов					250,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					6 592,15
	Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	509,9	254,95
	Перенос мешков с щебнем в подвал	4	ч/час	509,9	2 039,60
	Расходные материалы			228,00	228,00
	Содержание придомовой территории			4069,60	4 069,60
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					1732,51
	Уборка лестничных пролетов			1732,51	1732,51
Организация мест хранения отходов					253,00
				253,00	253,00
Дератизация, в т.ч.					0,00
					0,00
Управление жилым домом, в т.ч.					3096,66
		1212	м2	2,555	3 096,66
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					1012,02
		1212	м2	0,835	1 012,02
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					2438,24
				2438,24	2 438,24
итого					49 130,96
5.	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)				522405,43
Платежная дисциплина					
6.	Задолженность/Переплата собственниками помещений/нанимателями на начало периода, всего (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»).				198005,47
	в том числе:				
	- за коммунальные услуги				195357,73
	- за содержание жилого помещения, всего:				2647,74
	- за КРСОИ				2647,74
	- за прочие услуги				0
7.	Начислено собственникам помещений/нанимателям за период, всего.				949725,02
	в том числе:				
	- за коммунальные услуги				942664,03
	- за содержание жилого помещения, всего:				7060,99
	- за КРСОИ				7060,99
	- за прочие услуги				0
8.	Оплачено собственниками помещений/нанимателями за период, всего.				901563,86
	в том числе:				
	- за коммунальные услуги				894221,87
	- за содержание жилого помещения, всего:				7341,99
	- за прочие услуги				0
9.	Задолженность/Переплата собственниками помещений/нанимателями на конец периода, всего (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)				246166,63
	в том числе:				
	- за коммунальные услуги				243799,89
	- за содержание жилого помещения, всего:				2366,74
	- за прочие услуги				0
Использование общего имущества МКД					
10.	Доходы полученные от использования общего имущества				4741,54
	Деятельность УК по ведению деятельности аренды ОИ (10%)				474,15
	Истрачено на ОДИ				4267,39
	Остаток средств (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)				0,00