

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом собственников жилья, жилищным кооперативом, иным специализированным потребительским кооперативом смет доходов и расходов (за 2021 год)

(подпункт «и» пункта 3 Стандарта раскрытия информации)

№ п/п	Наименование параметра	Информация			
1.	Дата заполнения/внесения изменений	23.03.2022г.			
Остатки на лицевом счете МКД					
2.	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)	430970,71			
3.	Начислено на лицевой счет МКД	834240,68			
4.	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	900786,63			
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.01.2021 г. по 31.01.2021 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					6 921,05
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии			шт	538,00	538,00
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	4	ч/час	335,95	1 343,80
	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание бойлеров, КИП ГВС. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	4	ч/час	335,95	1 343,80
	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности).	4	ч/час	335,95	1 343,80
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	3	ч/час	335,95	1 007,85
	Снятие показаний ОДПУ	1	ч/час	335,95	335,95
	Восстановление 2-х канализационных стояков в подвале, кв.50	3	ч/час	335,95	1 007,85
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					0
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					4 871,28
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках		0,5	ч/час	335,95	167,98
	Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	335,95	671,90
	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях лестниц, надежности крепления ограждений и сколов в ступенях. Выявление наличия трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушений связей в отдельных проступях.	4	ч/час	335,95	1 343,80
	Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	2	ч/час	335,95	671,90
	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабление связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков.	2	ч/час	335,95	671,90
	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчиков, пружины) ограничители хода дверей (остановы)	2	ч/час	335,95	671,90
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещения, относящихся к общему имуществу в МКД	2	ч/час	335,95	671,90
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					18 122,00
Уборка снега		1066,00	м2	17,00	18 122,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					1 679,75
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	2	ч/час	335,95	671,90
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета (их работоспособность)	2	ч/час	335,95	671,90
Снятие контрольных показаний с Горсетью		1	ч/час	335,95	335,95
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					3719,60
				3719,60	3 719,60
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					9 540,48
Проверка детских площадок на предмет исправности		0,5	ч/час	335,95	167,98
Содержание придомовой территории				9372,50	9372,50
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					4 438,07
Уборка лестничных пролетов				4438,07	4 438,07
Организация мест хранения отходов					670,00
				670,00	670,00
Дератизация, в т.ч.					
Управление жилым домом, в т.ч.					6108,29
				6108,29	6 108,29
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					2898,31
				2898,31	2 898,31
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					5774,12
				5774,12	5 774,12
ИТОГО					64 742,94

Наименование вида работы (услуги) за период с 01.02.2021 г. по 28.02.2021 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					7 592,95
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии			шт	538,00	538,00
Снятие показаний ОДПУ		1	ч/час	335,95	335,95
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	3	ч/час	335,95	1 007,85
	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	4	ч/час	335,95	1 343,80
	Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	4	ч/час	335,95	1 343,80
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	4	ч/час	335,95	1 343,80
	Обследование стояка ГВС, кв.21	2	ч/час	335,95	671,90
	Ввод в эксплуатацию ИПУ воды, составление акта, кв.27	1	ч/час	335,95	335,95
	Перезапуск стояка в подвале, кв.32	2	ч/час	335,95	671,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					3 163,00
Смена участка канализации		5	м	3163	3 163,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					0,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					3 191,53
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках		0,5	ч/час	335,95	167,98
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)		2	ч/час	335,95	671,90
	Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	2	ч/час	335,95	671,90
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	2	ч/час	335,95	671,90
	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	2	ч/час	335,95	671,90
	Обследование межпанельных швов и включение в план работ, кв.62	1	ч/час	335,95	335,95
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					18 122,00
Уборка снега		1066,00	м2	17,00	18 122,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					1 511,78
Снятие контрольных показаний с Горсетью		0,5	ч/час	335,95	167,98
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	2	ч/час	335,95	671,90
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	2	ч/час	335,95	671,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					3719,60
				3719,60	3 719,60
Проверка вентканалов (ВДПО)					1700,00
Проверка вентканалов				1700,00	1 700,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					7 153,68
Проверка детских площадок на предмет исправности		0,5	ч/час	335,95	167,98
Содержание придомовой территории				6985,70	6985,70
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					4 438,07
Уборка лестничных пролетов				4438,07	4 438,07
Организация мест хранения отходов					670,00
				670,00	670,00
Дератизация, в т.ч.					
Управление жилым домом, в т.ч.					8312,55
				8312,55	8 312,55
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					3283,89
				3283,89	3 283,89
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					5774,12
				5774,12	5 774,12
ИТОГО					68 633,16
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.03.2021 г. по 31.03.2021 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					13 640,05

Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии			шт	538,00	538,00
Снятие показаний ОДПУ		1	ч/час	335,95	335,95
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	3	ч/час	335,95	1 007,85
	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	4	ч/час	335,95	1 343,80
	Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	4	ч/час	335,95	1 343,80
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	4	ч/час	335,95	1 343,80
	Устранение течи на ИПУ воды, (подтянули гайку), кв.66	2	ч/час	335,95	671,90
	Ввод в эксплуатацию ИПУ воды, составление акта, кв.54	0,5	ч/час	335,95	167,98
	Ввод в эксплуатацию ИПУ воды, составление акта, кв.66	0,5	ч/час	335,95	167,98
	Перезапуск стояка в подвале, кв.51	2	ч/час	335,95	671,90
	Перезапуск стояка в подвале, кв.65	2	ч/час	335,95	671,90
	Демонтаж пломбы с ИПУ воды, составление акта, кв.66	2	ч/час	335,95	671,90
	Отключение и включение стояка отопления, подтянули гайки на соединении, кв.23	2	ч/час	335,95	671,90
	Отключение по стояку отопления, течь по фитингу, кв.51	4	ч/час	335,95	1 343,80
	Отключение и включение стояка отопления, подтянули гайки на соединении, кв.26	2	ч/час	335,95	671,90
	Демонтаж пломбы с ИПУ воды, составление акта, кв.66	2	ч/час	335,95	671,90
	Демонтаж пломбы с ИПУ воды, составление акта, кв.54	2	ч/час	335,95	671,90
	Обследование (работает Вертикаль), кв.9	2	ч/час	335,95	671,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					6 286,00
Смена участка ГВС		2	м	6286	6 286,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					0,00
					0,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					2 855,58
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках		0,5	ч/час	335,95	167,98
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)		2	ч/час	335,95	671,90
	Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	2	ч/час	335,95	671,90
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещения, относящихся к общему имуществу в МКД	2	ч/час	335,95	671,90
	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламливание, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	2	ч/час	335,95	671,90
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					18 122,00
Уборка снега		1066,00	м2	17,00	18 122,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					1 679,75
Снятие контрольных показаний с Горсетью		0,5	ч/час	335,95	167,98
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	2	ч/час	335,95	671,90
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	2	ч/час	335,95	671,90
	Проверка эл.щита, кв.36	0,5	ч/час	335,95	167,98
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					0,00
					0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					3719,60
				3719,60	3 719,60
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					22 086,83
Проверка детских площадок на предмет исправности		0,5	ч/час	335,95	167,98
	Спиливание штыря у подъезда 4, кв.60	3	ч/час	335,95	1 007,85
Дворовая территория				14000,00	14000,00
Содержание придомовой территории				6911,00	6911,00
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					4 438,07
Уборка лестничных пролетов				4438,07	4 438,07
Организация мест хранения отходов					670,00
				670,00	670,00
Дератизация, в т.ч.					0,00
					0,00
Управление жилым домом, в т.ч.					9308,64
				9308,64	9 308,64
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					3152,15
				3152,15	3 152,15
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					5774,12
				5774,12	5 774,12
Итого					91 732,78

Наименование вида работы (услуги) за период с 01.04.2021 г. по 30.04.2021 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					8 936,75
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии			шт	538,00	538,00
Снятие показаний ОДПУ		1	ч/час	335,95	335,95
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	3	ч/час	335,95	1 007,85
	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	4	ч/час	335,95	1 343,80
	Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	4	ч/час	335,95	1 343,80
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	4	ч/час	335,95	1 343,80
	Замена канализационной ревизии в подвале, обследование канализационных колодцев, кв.1	9	ч/час	335,95	3 023,55
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					6 200,00
Смена канализации		1	м	6200	6 200,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					0,00
					0,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					4 871,28
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках		0,5	ч/час	335,95	167,98
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)		2	ч/час	335,95	671,90
	Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	2	ч/час	335,95	671,90
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещения, относящихся к общему имуществу в МКД	2	ч/час	335,95	671,90
	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламливание, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	2	ч/час	335,95	671,90
	Вывоз и очистка от мусора подвального помещения	6	ч/час	335,95	2 015,70
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					0,00
					0,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					1 511,78
Снятие контрольных показаний с Горсетью		0,5	ч/час	335,95	167,98
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	2	ч/час	335,95	671,90
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитах и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	2	ч/час	335,95	671,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					0,00
					0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					3719,60
				3719,60	3 719,60
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					7 057,38
Проверка детских площадок на предмет исправности		0,5	ч/час	335,95	167,98
Благоустройство придомовой территории (март)				343,00	343,00
Содержание придомовой территории				6546,40	6546,40
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					4 438,07
Уборка лестничных пролетов				4438,07	4 438,07
Организация мест хранения отходов					670,00
				670,00	670,00
Дератизация, в т.ч.					0,00
					0,00
Управление жилым домом, в т.ч.					8052,28
				8052,28	8 052,28
Услуги по приему платежей граждан (РПУ), в т.ч.					3049,33
				3049,33	3 049,33
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					5774,12
				5774,12	5 774,12
ИТОГО					54 280,57
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.05.2021 г. по 31.05.2021 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					9 338,90
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии май			шт	820,00	820,00
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии доплата январь			шт	282,00	282,00
	Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии доплата февраль		шт	282,00	282,00
	Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии доплата март		шт	282,00	282,00
	Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии доплата апрель		шт	282,00	282,00

Снятие показаний ОДПУ		2	ч/час	335,95	671,90
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	3	ч/час	335,95	1 007,85
	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	4	ч/час	335,95	1 343,80
	Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	4	ч/час	335,95	1 343,80
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	4	ч/час	335,95	1 343,80
	Обследование ГВС на доме, кв.40	2	ч/час	335,95	671,90
	Обследование ГВС на доме, кв.54	2	ч/час	335,95	671,90
	Собрали канализацию в подвальном помещении под 2 подъездом, кв.31	1	ч/час	335,95	335,95
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					6 958,00
	Гидравлическое испытание	218	м	6958,00	6958,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					3 023,55
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках		0,5	ч/час	335,95	167,98
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)		2	ч/час	335,95	671,90
	Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	2	ч/час	335,95	671,90
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещения, относящихся к общему имуществу в МКД	2	ч/час	335,95	671,90
	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламливание, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	2	ч/час	335,95	671,90
	Развешивание объявления различного характера	0,5	ч/час	335,95	167,98
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					0,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					1 511,78
Снятие контрольных показаний с Горсетыо		0,5	ч/час	335,95	167,98
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	2	ч/час	335,95	671,90
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	2	ч/час	335,95	671,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					3719,60
				3719,60	3 719,60
Проверка вентканалов (ВДПО)					1700,00
Проверка вентканалов		68	кв	1700,00	1 700,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					7 799,18
Проверка детских площадок на предмет исправности		0,5	ч/час	335,95	167,98
	Окраска площадки	39	м2	1094,00	1094,00
Содержание придомовой территории				6537,20	6537,20
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					4 438,07
Уборка лестничных пролетов				4438,07	4 438,07
Организация мест хранения отходов					670,00
				670,00	670,00
Дератизация, в т.ч.					335,95
Обработка подвального помещения под 1 подъездом, кв.1		1	ч/час	335,95	335,95
Управление жилым домом, в т.ч.					8010,51
				8010,51	8 010,51
Услуги по приему платежей граждан (РПУ), в т.ч.					2660,53
				2660,53	2 660,53
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					5774,12
				5774,12	5 774,12
ИТОГО					55 940,18
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.06.2021 г. по 30.06.2021 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					10 226,60
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии			шт	820,00	820,00
Снятие показаний ОДПУ		2	ч/час	335,95	671,90
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	3	ч/час	335,95	1 007,85
	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	4	ч/час	335,95	1 343,80
	Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	4	ч/час	335,95	1 343,80

	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	4	ч/час	335,95	1 343,80
	Замена радиатора аварийно, кв.62	4	ч/час	335,95	1 343,80
	Обследование радиатора для замены, кв.62	2	ч/час	335,95	671,90
	Обследование радиатора для замены, кв.57	2	ч/час	335,95	671,90
	Ввод в эксплуатацию ИПУ воды, составление акта, кв.39	1	ч/час	335,95	335,95
	Демонтаж пломбы с ИПУ воды, составление акта, кв.39	2	ч/час	335,95	671,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					6 770,00
Смена кранов отопления					6770,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					2 855,58
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках					167,98
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)					671,90
	Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	2	ч/час	335,95	671,90
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	2	ч/час	335,95	671,90
	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламливание, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	2	ч/час	335,95	671,90
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					27 932,00
Монтаж оконных блоков в подвал					27 932,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					2 486,03
Снятие контрольных показаний с Горсетью					167,98
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	2	ч/час	335,95	671,90
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	2	ч/час	335,95	671,90
	Подключение эл.энергии после оплаты, кв.56	1	ч/час	335,95	335,95
	Ограничение эл.энергии за долги, кв.56	0,9	ч/час	335,95	302,36
	Ограничение эл.энергии за долги, кв.15	1	ч/час	335,95	335,95
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					0,00
					0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					3719,60
					3 719,60
Проверка вентканалов (ВДПО)					0,00
Проверка вентканалов					0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					22 790,56
Проверка детских площадок на предмет исправности					167,98
	Обследование детской площадки для ремонта, кв.1	1	ч/час	335,95	335,95
	Окраска и ремонт площадки	23,5/1	м2/шт	6317,00	6317,00
	Выкашивание газонов	1707	м2	516,2	8 811,53
благоустройство придомовой территории					620,00
Содержание придомовой территории					6538,10
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					4 438,07
Уборка лестничных пролетов					4 438,07
Организация мест хранения отходов					670,00
					670,00
Дератизация, в т.ч.					0,00
					0,00
Управление жилым домом, в т.ч.					8540,69
					8 540,69
Услуги по приему платежей граждан (РПУ), в т.ч.					2429,18
					2 429,18
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					5774,12
					5 774,12
ИТОГО					98 632,42
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.07.2021 г. по 31.07.2021 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					8 210,90
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии					820,00
Снятие показаний ОДПУ					671,90
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	3	ч/час	335,95	1 007,85
	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	4	ч/час	335,95	1 343,80

	Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	4	ч/час	335,95	1 343,80
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	4	ч/час	335,95	1 343,80
	Обследование подвального помещения на предмет утечек, кв.21	2	ч/час	335,95	671,90
	Ввод в эксплуатацию ИПУ воды, составление акта, кв.43	1	ч/час	335,95	335,95
	Демонтаж пломбы с ИПУ воды, составление акта, кв.43	2	ч/час	335,95	671,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					6 685,00
	Ревизия арматуры	6	шт	6685,00	6685,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					2 855,58
	Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	335,95	167,98
	Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	335,95	671,90
	Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	2	ч/час	335,95	671,90
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в МКД	2	ч/час	335,95	671,90
	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламливание, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	2	ч/час	335,95	671,90
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					0,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					1 511,78
	Снятие контрольных показаний с Горсетью	0,5	ч/час	335,95	167,98
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	2	ч/час	335,95	671,90
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	2	ч/час	335,95	671,90
	Закрытие кранов в квартире по ГВС, ХВС. ГАЗ и отключение автоматов на площадке, кв.38	1	ч/час	335,95	335,95
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					3719,60
					3 719,60
Проверка вентканалов (ВДПО)					0,00
Проверка вентканалов					0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					6 705,18
	Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	335,95	167,98
	Содержание придомовой территории			6537,20	6537,20
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					4 438,07
	Уборка лестничных пролетов			4438,07	4 438,07
Организация мест хранения отходов					670,00
					670,00
Дератизация, в т.ч.					0,00
					0,00
Управление жилым домом, в т.ч.					9546,42
					9 546,42
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					2239,60
					2 239,60
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					5774,12
					5 774,12
ИТОГО					52 356,24
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.08.2021 г. по 31.08.2021 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					12 410,28
	Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	820,00	820,00
	Снятие показаний ОДПУ	2	ч/час	335,95	671,90
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	3	ч/час	335,95	1 007,85
	Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	4	ч/час	335,95	1 343,80
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	4	ч/час	335,95	1 343,80
	Обследование на замену радиатора, кв.64	3	ч/час	335,95	1 007,85
	Обследование на перенос полотенчика, переварить водопроводные трубы, кв.66	2	ч/час	335,95	671,90
	Демонтаж ОДПУ в поверку	4	ч/час	335,95	1 343,80
	Обследование (течь унитаза), кв.66	3	ч/час	335,95	1 007,85
	Демонтаж пломбы с ИПУ воды, составление акта,подтянули гайку на ИПУ воды, кв.66	3	ч/час	335,95	1 007,85
	Работа с заявкой, кв.26	0,5	ч/час	335,95	167,98

	Обследование подвального помещения на предмет утечки	2	ч/час	335,95	671,90
	Подтянули гайки на бойлере (течь ГВС в подвале)	2	ч/час	335,95	671,90
	Открыли слуховое окошко в подвале, кв.1	2	ч/час	335,95	671,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					890,00
	Демонтаж ОДПУ ХВС	1	шт	890,00	890,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					5 924,00
	Смена сгонов, заглушек.	1 и 2	шт	5924,00	5924,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					3 527,48
	Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	335,95	167,98
	Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	335,95	671,90
	Проверка кровли на отсутствие протечек; проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока; проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	2	ч/час	335,95	671,90
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	2	ч/час	335,95	671,90
	Контроль состояния балок перекрытий и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин; выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий.	2	ч/час	335,95	671,90
	Развешивание объявления различного характера	1	ч/час	335,95	335,95
	Выключили свет в подвале, кв.1	1	ч/час	335,95	335,95
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					0,00
					0,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					1 679,75
	Снятие контрольных показаний с Горсетью	0,5	ч/час	335,95	167,98
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	2	ч/час	335,95	671,90
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	2	ч/час	335,95	671,90
	Работа с заявкой, кв.27	0,5	ч/час	335,95	167,98
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					3719,60
				3719,60	3 719,60
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					15 517,61
	Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	335,95	167,98
	Выкашивание газонов	1707	м2	516,2	8 811,53
	Расходные материалы			604,00	604,00
	Содержание придомовой территории			5934,10	5934,10
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					6 838,07
	Уборка лестничных пролетов			4438,07	4 438,07
	мытьё окон			2400,00	2 400,00
Организация мест хранения отходов					670,00
				670,00	670,00
Дератизация, в т.ч.					0,00
Управление жилым домом, в т.ч.					6699,52
		3213,2	м2	2,085	6 699,52
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					2188,19
		3213,2	м2	0,681	2 188,19
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					5774,12
				5774,12	5 774,12
ИТОГО					65 838,61

Наименование вида работы (услуги) за период с 01.09.2021 г. по 30.09.2021 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				16 004,94
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	820,00	820,00
Снятие показаний ОДПУ	1	ч/час	335,95	335,95
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	3	ч/час	335,95	1 007,85
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	4	ч/час	335,95	1 343,80
Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	4	ч/час	335,95	1 343,80
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	4	ч/час	335,95	1 343,80
Монтаж ОДПУ после поверки	4	ч/час	335,95	1 343,80

	Демонтаж ОДПУ в поверку	4	ч/час	335,95	1 343,80
	Удаление воздушных пробок, кв.20	4	ч/час	335,95	1 343,80
	Обследование на устранение замечаний по предписанию, кв.60	2	ч/час	335,95	671,90
	Обследование стояка отопления, кв.13	2	ч/час	335,95	671,90
	Открытие трехходового крана на стояке отопления, кв.36	2	ч/час	335,95	671,90
	Удаление воздушных пробок, кв.36,37	1	ч/час	335,95	335,95
	Перезапуск стояка в подвале, кв.36	1	ч/час	335,95	335,95
	Обследование по предписанию, кв.65	0,5	ч/час	335,95	167,98
	Отключение стояка отопления в подъезде, кв.21	2	ч/час	335,95	671,90
	Перекрыли радиатор в подъезде, 1 и 2 этаж	2	ч/час	335,95	671,90
	Обследование радиатора в комнате, кв.8	2	ч/час	335,95	671,90
	Проверка жилого фонда на предмет утечки	2	ч/час	335,95	671,90
	Обследование по предписанию, кв.51	0,7	ч/час	335,95	235,17
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					17 019,00
Пуск отопления		12611	м3	10064,00	10064,00
	Смена отопления	2	м	6955,00	6955,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					3 191,53
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках		0,5	ч/час	335,95	167,98
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)		2	ч/час	335,95	671,90
	Проверка и, при необходимости, очистка водоотводящих устройств от мусора. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	2	ч/час	335,95	671,90
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	2	ч/час	335,95	671,90
	Контроль состояния балок перекрытий и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин; выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий.	2	ч/час	335,95	671,90
	Обследование подвального помещения на предмет чистоты	1	ч/час	335,95	335,95
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					54 084,76
Частичный ремонт кровли				4300,00	4 300,00
Ремонт межпанельных швов		80	м	49784,76	49 784,76
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					1 511,78
Снятие контрольных показаний с Горсетью		0,5	ч/час	335,95	167,98
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	2	ч/час	335,95	671,90
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	2	ч/час	335,95	671,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					0,00
					0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					3719,60
				3719,60	3 719,60
Проверка вентканалов (ВДПО)					1700,00
Проверка вентканалов		68	кв	1700,00	1 700,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					6 705,18
Проверка детских площадок на предмет исправности		0,5	ч/час	335,95	167,98
Расходные материалы				604,00	604,00
Содержание придомовой территории				5933,20	5933,20
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					4 438,07
Уборка лестничных пролетов				4438,07	4 438,07
Организация мест хранения отходов					670,00
				670,00	670,00
Дератизация, в т.ч.					0,00
					0,00
Управление жилым домом, в т.ч.					7779,16
		3213,2	м2	2,421	7 779,16
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					2078,94
		3213,2	м2	0,647	2 078,94
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					5774,12
				5774,12	5 774,12
Итого					124 677,07
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.10.2021 г. по 31.10.2021 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					7 203,05
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии			шт	820,00	820,00
Снятие показаний ОДПУ		2	ч/час	335,95	671,90
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	3	ч/час	335,95	1 007,85

	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	4	ч/час	335,95	1 343,80
	Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	4	ч/час	335,95	1 343,80
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	4	ч/час	335,95	1 343,80
	Подтянули прижимную гайку в ванной, кв.1	2	ч/час	335,95	671,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					17 731,00
	Окраска труб в подвале. Установка регистра в подъезде	1/1	шт	17731,00	17731,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					2 855,58
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках		0,5	ч/час	335,95	167,98
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)		2	ч/час	335,95	671,90
	Проверка и, при необходимости, очистка водоотводящих устройств от мусора. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	2	ч/час	335,95	671,90
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	2	ч/час	335,95	671,90
	Проверка состояния перегородок общедомового имущества: выявление выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов.	2	ч/час	335,95	671,90
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					0,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					2 855,58
Снятие контрольных показаний с Горсетью		0,5	ч/час	335,95	167,98
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	2	ч/час	335,95	671,90
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	2	ч/час	335,95	671,90
	Устранение обрыва в эл.щите на 3 этаже, кв.32	1	ч/час	335,95	335,95
	Отключение света в подвале	2	ч/час	335,95	671,90
	Отключение света в подвале, кв.1	1	ч/час	335,95	335,95
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					4 548,00
Смена ламп, датчиков		11/1	шт	4 548,00	4548,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					12990,64
				3719,60	12 990,64
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					9 393,68
	Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	335,95	167,98
	Погрузка и вывоз мусора на полигон	8	ч/час	335,95	2 687,60
Расходные материалы				604,00	604,00
Содержание придомовой территории				5934,10	5934,10
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					4 438,07
Уборка лестничных пролетов				4438,07	4 438,07
Организация мест хранения отходов					670,00
				670,00	670,00
Дератизация, в т.ч.					0,00
					0,00
Управление жилым домом, в т.ч.					8460,36
		3213,2	м2	2,633	8 460,36
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					2246,03
		3213,2	м2	0,699	2 246,03
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					5774,12
				5774,12	5 774,12
Итого					79 166,09
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.11.2021 г. по 30.11.2021 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					11 570,40
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии			шт	820,00	820,00
Снятие показаний ОДПУ		1	ч/час	335,95	335,95
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	3	ч/час	335,95	1 007,85
	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	4	ч/час	335,95	1 343,80
	Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	4	ч/час	335,95	1 343,80
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	4	ч/час	335,95	1 343,80
	Ввод в эксплуатацию ИПУ воды, составление акта, кв.60	1	ч/час	335,95	335,95

	Ввод в эксплуатацию ИПУ воды, составление акта, кв.23	1	ч/час	335,95	335,95
	Перекрытие стояка ХВС, демонтаж крана, включение стояка ХВС, кв.61	2	ч/час	335,95	671,90
	Переапуск стояка в подвале, кв.16	2	ч/час	335,95	671,90
	Обследование крана на кухне, кв.23	2	ч/час	335,95	671,90
	Демонтаж пломбы с ИПУ воды, составление акта, кв.60	2	ч/час	335,95	671,90
	Удаление воздушных пробок на отоплении в подвале, кв.21	2	ч/час	335,95	671,90
	Удаление воздушных пробок на отоплении в подвале, кв.48	2	ч/час	335,95	671,90
	Обследование на предмет утечек.	2	ч/час	335,95	671,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					0,00
					0,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					2 855,58
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках		0,5	ч/час	335,95	167,98
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)		2	ч/час	335,95	671,90
	Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	2	ч/час	335,95	671,90
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	2	ч/час	335,95	671,90
	Проверка состояния перекрытий. выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит; проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции перекрытия (покрытия);	2	ч/час	335,95	671,90
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					7 462,00
Обследование кровли		1066	м2	7462,00	7 462,00
					0,00
					0,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					1 679,75
Снятие контрольных показаний с Горсетыю		1	ч/час	335,95	335,95
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	2	ч/час	335,95	671,90
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	2	ч/час	335,95	671,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					3719,60
				3719,60	3 719,60
Обслуживание вентканалов (ВДПО)					0,00
					0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					7 837,08
Проверка детских площадок на предмет исправности		0,5	ч/час	335,95	167,98
	Подсыпка дорожек			1131,00	1131,00
Расходные материалы				604,00	604,00
Содержание придомовой территории				5934,10	5934,10
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					4 438,07
Уборка лестничных пролетов				4438,07	4 438,07
Организация мест хранения отходов					670,00
				670,00	670,00
Дератизация, в т.ч.					0,00
					0,00
Управление жилым домом, в т.ч.					9327,92
		3213,2	м2	2,903	9 327,92
Услуги по приему платежей граждан (РПУ), в т.ч.					2621,97
		3213,2	м2	0,816	2 621,97
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					5774,12
				5774,12	5 774,12
ИТОГО					57 956,48
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.12.2021 г. по 31.12.2021 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					20 193,20
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии			шт	1358,00	1 358,00
Снятие показаний ОДПУ		2	ч/час	348,8	697,60
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	3	ч/час	348,8	1 046,40
	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	4	ч/час	348,8	1 395,20
	Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	4	ч/час	348,8	1 395,20
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	4	ч/час	348,8	1 395,20
	Обследовали на утечку.	2	ч/час	348,8	697,60

	Обработка подвала от запаха канализации. кв.36, 49,36	8	ч/час	348,8	2 790,40
	Обследовали на утечку в связи с высокой подпиткой от кот.№ 18	3	ч/час	348,8	1 046,40
	открыли кран на радиаторе .кв.20	3	ч/час	348,8	1 046,40
	Ревизия 4-х сборок бойлера.	6	ч/час	348,8	2 092,80
	Удаление воздушных пробок на отоплении в подвале, кв.20, 2	5	ч/час	348,8	1 744,00
	Обследование ПУ ХВС.кв 5	3	ч/час	348,8	1 046,40
	Ввод в эксплуатацию ИПУ воды, составление акта, кв.61	1	ч/час	348,8	348,80
	Демонтаж пломб ИПУ воды. кв.59	1	ч/час	348,8	348,80
	Обследование системы отопления в квартире № 17	4	ч/час	348,8	1 395,20
	Перезапуск стояка в подвале, кв.61	1	ч/час	348,8	348,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					2 221,00
	Установка заглушки.	1	шт	2221,00	2 221,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					4 952,96
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках		0,5	ч/час	348,8	174,40
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)		2	ч/час	348,8	697,60
	Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	2	ч/час	348,8	697,60
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещения, относящихся к общему имуществу в МКД	2	ч/час	348,8	697,60
	Проверка состояния внутренней отделки общедомового имущества. Выявление угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию	2	ч/час	348,8	697,60
	Установка табличек на 2 подъезд .Развешали объявления по собранию.	2	ч/час	348,8	697,60
	Закрыли окна в подвале. кв.51	3	ч/час	348,8	1 046,40
	Развешали поздравления с новым годом.	0,7	ч/час	348,8	244,16
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					18 812,00
	Ремонт рам.	1	шт	690,00	690,00
Уборка снега с кровли		1066	м2	18122,00	18 122,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					1 744,00
Снятие контрольных показаний с Горсетью		1	ч/час	348,8	348,80
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	2	ч/час	348,8	697,60
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	2	ч/час	348,8	697,60
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					0,00
					0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					3719,60
				3719,60	3 719,60
Обслуживание вентканалов (ВДПО)					0,00
					0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					7 092,30
Проверка детских площадок на предмет исправности		0,5	ч/час	348,8	174,40
Расходные материалы				604,00	604,00
Содержание придомовой территории				6313,90	6313,90
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					5 938,07
Уборка лестничных пролетов				4438,07	4 438,07
Уборка помещения				1500,00	1 500,00
Организация мест хранения отходов					1 611,76
				670,00	670,00
	Обследование контейнерных площадок.	0,7	ч/час	348,8	244,16
	Обследование контейнерных площадок по предписанию «рифея»	2	ч/час	348,8	697,60
Дератизация, в т.ч.					0,00
					0,00
Управление жилым домом, в т.ч.					11859,92
		3213,2	м2	3,691	11 859,92
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					2911,16
		3213,2	м2	0,906	2 911,16
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					5774,12
				5774,12	5 774,12
ИТОГО					86 830,09
5.	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)			364424,76	
Платежная дисциплина					
6.	Задолженность/Переплата собственниками помещений/нанимателями на начало периода, всего (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»).			325181,96	
	в том числе:				
	- за коммунальные услуги			319104,12	
	- за содержание жилого помещения, всего:			6077,84	
	- за КРСОИ			6077,84	
	- за прочие услуги			0	
7.	Начислено собственникам помещений/нанимателям за период, всего.			2385491,54	
	в том числе:				
	- за коммунальные услуги			2324845,72	

	- за содержание жилого помещения, всего:	60645,82
	- за КРСОИ	60645,82
	- за прочие услуги	0
8.	Оплачено собственниками помещений/нанимателями за период, всего.	2402672,52
	в том числе:	
	- за коммунальные услуги	2342653,00
	- за содержание жилого помещения, всего:	60019,52
	- за прочие услуги	0
9.	Задолженность/Переплата собственниками помещений/нанимателями на конец периода, всего (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)	308000,98
	в том числе:	
	- за коммунальные услуги	301296,84
	- за содержание жилого помещения, всего:	6704,14
	- за прочие услуги	0
Использование общего имущества МКД		
10.	Доходы полученные от использования общего имущества	6739,13
	Истрачено на ОДИ	6739,13
	Остаток средств (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)	0,00