

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом собственников жилья, жилищным кооперативом, иным специализированным потребительским кооперативом смет доходов и расходов (за 2021 год)

(подпункт «и» пункта 3 Стандарта раскрытия информации)

№ п/п	Наименование параметра	Информация			
1.	Дата заполнения/внесения изменений	15.03.2022г.			
Остатки на лицевом счете МКД					
2.	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)	317867,96			
3.	Начислено на лицевой счет МКД	1763423,63			
4.	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	1538678,30			
	Наименование вида работы (услуги) за период с 01.01.2021 г. по 31.01.2021 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии					1 076,00
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	4	ч/час	335,95	1 343,80
	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание бойлеров, КИП ГВС. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	4	ч/час	335,95	1 343,80
	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности).	4	ч/час	335,95	1 343,80
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	3	ч/час	335,95	1 007,85
	Снятие показаний ОДПУ	1	ч/час	335,95	335,95
	Прочистка фильтра на ГВС, кв.27	1	ч/час	335,95	335,95
	Удаление воздуха на стояке полотенчика, кв.27	3	ч/час	335,95	1 007,85
	Обследование на предмет замены кранов, кв.36	2	ч/час	335,95	671,90
	Устранение течи радиатора с отключение стояка, удаление воздушных пробок, кв.68	4	ч/час	335,95	1 343,80
	Перекрыли краны на радиатор (течь радиатора), кв.22	2	ч/час	335,95	671,90
	Устранение течи радиатора с отключение стояка, удаление воздушных пробок, кв.68	4	ч/час	335,95	1 343,80
	Обследование (топят сверху кв.23), кв.17	2	ч/час	335,95	671,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00
					0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					5 543,18
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					167,98
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках					335,95
	Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	335,95	671,90
	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях лестниц, надежности крепления ограждений и сколов в ступенях. Выявление наличия трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушений связей в отдельных проступях.	4	ч/час	335,95	1 343,80
	Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	2	ч/час	335,95	671,90
	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабление связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков.	2	ч/час	335,95	671,90
	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчиков, пружины) ограничителя хода дверей (остановы)	2	ч/час	335,95	671,90
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	2	ч/час	335,95	671,90
	Обработка подвального помещения (запах канализации), кв.1	2	ч/час	335,95	671,90
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					31 873,30
Уборка снега					17,00
					31 873,30
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					2 586,82
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	2	ч/час	335,95	671,90
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета (их работоспособность)	2	ч/час	335,95	671,90
	Обследование пакетного выключателя, кв.61	2,7	ч/час	335,95	907,07
	Снятие контрольных показаний с Горсетию	1	ч/час	335,95	335,95
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					7937,08
					7 937,08
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					20 544,88
Проверка детских площадок на предмет исправности					167,98
Содержание придомовой территории					20376,90
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					9 470,20
Уборка лестничных пролетов					9 470,20
Организация мест хранения отходов					1 430,00
					1 430,00
Дератизация, в т.ч.					

Управление жилым домом, в т.ч.				15975,65	15 975,65
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				7583,29	7 583,29
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				12321,13	12 321,13
ИТОГО				12321,13	12 321,13
Итого за период с 01.02.2021 г. по 28.02.2021 г.					
Итого за период с 01.02.2021 г. по 28.02.2021 г.					127 763,81
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.02.2021 г. по 28.02.2021 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					8 130,95
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии			шт	1076,00	1 076,00
Снятие показаний ОДПУ		1	ч/час	335,95	335,95
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.		3	ч/час	335,95	1 007,85
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).		4	ч/час	335,95	1 343,80
Контроль параметров воды ГВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)		4	ч/час	335,95	1 343,80
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)		4	ч/час	335,95	1 343,80
Обследование доводчика, кв.18		2	ч/час	335,95	671,90
Ввод в эксплуатацию ИПУ воды, составление акта, кв.36		1	ч/час	335,95	335,95
Перезапуск стояка отопления в подвале, кв.27		2	ч/час	335,95	671,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					0
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					3 191,53
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках		0,5	ч/час	335,95	167,98
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)		2	ч/час	335,95	671,90
Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.		2	ч/час	335,95	671,90
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД		2	ч/час	335,95	671,90
Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями		2	ч/час	335,95	671,90
Заказ ключа для дворника		1	ч/час	335,95	335,95
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					32 635,30
Уборка снега		1874,9	м2	17,00	31 873,30
Смена дверных приборов		1	шт	762,00	762,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					1 847,73
Снятие контрольных показаний с Горсетью		0,5	ч/час	335,95	167,98
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)		2	ч/час	335,95	671,90
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.		2	ч/час	335,95	671,90
Снятие контрольных показаний ИПУ эл.энергии, составление акта, кв.89		0,5	ч/час	335,95	167,98
Проверка ИПУ эл.энергии, кв.89		0,5	ч/час	335,95	167,98
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					2 599,00
Смена ламп, датчиков, ремонт ВРУ		4/1	шт	2 599,00	2 599,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					7937,08
				7937,08	7 937,08
Проверка вентканалов (ВДПО)					2250,00
Проверка вентканалов				2250,00	2 250,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					37 129,78
Проверка детских площадок на предмет исправности		0,5	ч/час	335,95	167,98
Очистка придомовой территории				26000,00	26 000,00
Содержание придомовой территории				10961,80	10 961,80
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					9 470,20
Уборка лестничных пролетов				9470,20	9 470,20
Организация мест хранения отходов					1430,00
				1430,00	1 430,00
Дератизация, в т.ч.					
Управление жилым домом, в т.ч.					21741,96
				21741,96	21 741,96
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					8584,34
				8584,34	8 584,34
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					12321,13
				12321,13	12 321,13

ИТОГО				149 268,99
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.03.2021 г. по 31.03.2021 г.				
	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				10 146,65
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии				1 076,00
Снятие показаний ОДПУ				671,90
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	2	ч/час	335,95	671,90
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	3	ч/час	335,95	1 007,85
Контроль параметров воды ГВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	4	ч/час	335,95	1 343,80
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	4	ч/час	335,95	1 343,80
Обследование подвального помещения на предмет утечки	1	ч/час	335,95	335,95
Открыли краны на радиаторе, кв.87	2	ч/час	335,95	671,90
Обследование подвального помещения на предмет утечки	2	ч/час	335,95	671,90
Демонтаж пломбы с ИПУ воды, составление акта, кв.5	0,7	ч/час	335,95	235,17
Обследование помещения для выдачи тех.условий по перепланировке, демонтаж пломбы с ИПУ воды, составление акта, кв.5	1	ч/час	335,95	335,95
Ввод в эксплуатацию ИПУ воды, составление акта, кв.83	1	ч/час	335,95	335,95
Демонтаж пломбы с ИПУ воды, составление акта, кв.83	1	ч/час	335,95	335,95
Ввод в эксплуатацию ИПУ воды, составление акта, кв.80	1,3	ч/час	335,95	436,74
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				2 039,00
Установка заглушек	1	шт	2 039,00	2 039,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				3 527,48
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках				167,98
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)				671,90
Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	2	ч/час	335,95	671,90
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	2	ч/час	335,95	671,90
Проверка состояния основания, поверхностного слоя полов и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов)	2	ч/час	335,95	671,90
Смазка дверных петель, кв.18	2	ч/час	335,95	671,90
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				31 873,30
Уборка снега	1874,9	м2	17,00	31 873,30
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				2 217,27
Снятие контрольных показаний с Горсетию				167,98
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	2	ч/час	335,95	671,90
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	2	ч/час	335,95	671,90
Проверка отключение эл.энергии за долги, кв.89	0,3	ч/час	335,95	100,79
Подключение эл.энергии после оплаты, кв.81	0,5	ч/час	335,95	167,98
Ограничение эл.энергии за долги, кв.89	1	ч/час	335,95	335,95
Ограничение эл.энергии за долги, кв.81	0,3	ч/час	335,95	100,79
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				4 235,00
Смена ламп, датчиков, патронов.	4/3/4	шт	4 235,00	4 235,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				7937,08
				7937,08
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				12 099,88
Проверка детских площадок на предмет исправности				167,98
Демонтаж ёлки	3	ч/час	335,95	1 007,85
Отключение ёлки и демонтаж	1	ч/час	335,95	335,95
Содержание придомовой территории				10 588,10
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				9 470,20
Уборка лестничных пролетов				9 470,20
Организация мест хранения отходов				1430,00
				1 430,00
Дератизация, в т.ч.				0,00
				0,00
Управление жилым домом, в т.ч.				24340,58
				24 340,58
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				8241,51
				8 241,51
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				12321,13
				12 321,13
ИТОГО				129 879,07

Наименование вида работы (услуги) за период с 01.04.2021 г. по 30.04.2021 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					10 818,55
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии				1076,00	1 076,00
Снятие показаний ОДПУ		1	ч/час	335,95	335,95
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	3	ч/час	335,95	1 007,85
	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	4	ч/час	335,95	1 343,80
	Контроль параметров воды ГВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	4	ч/час	335,95	1 343,80
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	4	ч/час	335,95	1 343,80
	Ввод в эксплуатацию ИПУ воды, составление акта, кв.5	1	ч/час	335,95	335,95
	Снятие контрольных показаний ИПУ воды, составление акта, кв.14	1	ч/час	335,95	335,95
	Снятие контрольных показаний ИПУ воды, составление акта, кв.20	1	ч/час	335,95	335,95
	Подтянули гайку на американке стояк отопления, кв.83	2	ч/час	335,95	671,90
	Обследование (затопление в ванной), кв.46	2	ч/час	335,95	671,90
	Обследование на замену мойки, кв.80	2	ч/час	335,95	671,90
	Перекрыли кран поливочника в подвале, кв.18	2	ч/час	335,95	671,90
	Подтянули гайку на ИПУ воды вы ванной, кв.61	2	ч/час	335,95	671,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					31 936,00
	Утепление фановых труб	36	м	31936	31 936,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					0
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					3 527,48
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках		0,5	ч/час	335,95	167,98
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)		2	ч/час	335,95	671,90
	Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	2	ч/час	335,95	671,90
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	2	ч/час	335,95	671,90
	Проверка состояния внутренней отделки общедомового имущества. Выявление угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию	2	ч/час	335,95	671,90
	Включение в план работ запенивание межпанельных швов, кв.83	2	ч/час	335,95	671,90
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					0,00
					0,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					2 687,60
Снятие контрольных показаний с Горсетию		0,5	ч/час	335,95	167,98
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	2	ч/час	335,95	671,90
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	2	ч/час	335,95	671,90
	Присутствие при замене ИПУ эл.энергии, кв.45	1,5	ч/час	335,95	503,93
	Проверка отключение эл.энергии за долги, кв.89	0,5	ч/час	335,95	167,98
	Ввод в эксплуатацию ИПУ эл.энергии, составление акта, кв.5	1,5	ч/час	335,95	503,93
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					4 663,00
	Смена ламп, светильников	2/1	шт	4 663,00	4663,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					7937,08
				7937,08	7 937,08
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					11 671,38
Проверка детских площадок на предмет исправности		0,5	ч/час	335,95	167,98
Благоустройство территории (март)				901,00	901,00
Содержание придомовой территории				10602,40	10602,40
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					9 470,20
Уборка лестничных пролетов				9470,20	9 470,20
Организация мест хранения отходов					1430,00
				1430,00	1 430,00
Дератизация, в т.ч.					1 007,85
	Обработка подвала, кв.18	2	ч/час	335,95	671,90
	Обработка подвала, кв.72	1	ч/час	335,95	335,95
Управление жилым домом, в т.ч.					21063,17
				21063,17	21 063,17
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					7974,11
				7974,11	7 974,11
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					12321,13
				12321,13	12 321,13
ИТОГО					126 507,54

Наименование вида работы (услуги) за период с 01.05.2021 г. по 31.05.2021 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				13 515,00
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии май		шт	2220,00	2 220,00
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии доплата январь		шт	1144,00	1 144,00
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии доплата февраль		шт	1144,00	1 144,00
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии доплата март		шт	1144,00	1 144,00
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии доплата апрель		шт	1144,00	1 144,00
Снятие показаний ОДПУ	2	ч/час	335,95	671,90
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	3	ч/час	335,95	1 007,85
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	4	ч/час	335,95	1 343,80
Контроль параметров воды ГВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	4	ч/час	335,95	1 343,80
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	4	ч/час	335,95	1 343,80
Снятие контрольных показаний ИПУ воды, составление акта, кв.34	1	ч/час	335,95	335,95
Обследование на замену 3-х ходовых кранов на стояке (кухня), кв.83	2	ч/час	335,95	671,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				0,00
				0,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				3 527,48
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	335,95	167,98
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	335,95	671,90
Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	2	ч/час	335,95	671,90
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	2	ч/час	335,95	671,90
Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабление связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т. д.); выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами.	2	ч/час	335,95	671,90
Развешать объявления различного характера	2	ч/час	335,95	671,90
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				1 068,00
Смена замка.	1	шт	1068,00	1 068,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				2 519,63
Снятие контрольных показаний с Горсетью	0,5	ч/час	335,95	167,98
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	2	ч/час	335,95	671,90
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	2	ч/час	335,95	671,90
Присутствие при замене ИПУ эл.энергии, фото акта, кв.73	1	ч/час	335,95	335,95
Присутствие при замене ИПУ эл.энергии, фото акта, кв.85	1	ч/час	335,95	335,95
Проверить отключение должника по свету, кв.89	1	ч/час	335,95	335,95
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				0,00
				0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				7937,08
			7937,08	7 937,08
Проверка вентканалов (ВДПО)				2250,00
Проверка вентканалов			2250,00	2 250,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				21 686,98
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	335,95	167,98
Рассада для придомовой территории			2050,00	2050,00
Развоз земли по клумбам	2	ч/час	335,95	671,90
Установка поливочного крана	1	шт	8209,00	8209,00
Содержание придомовой территории			10588,10	10588,10
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				9470,20
Уборка лестничных пролетов			9470,20	9 470,20
Организация мест хранения отходов				1430,00
			1430,00	1 430,00
Дератизация, в т.ч.				
				0,00
Управление жилым домом, в т.ч.				20953,46
			20953,46	20 953,46
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				6959,35
			6959,35	6 959,35
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				12321,13
			12321,13	12 321,13

ИТОГО				103 638,30
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.06.2021 г. по 30.06.2021 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				8 939,00
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии			2220,00	2 220,00
Снятие показаний ОДПУ	2	ч/час	335,95	671,90
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	3	ч/час	335,95	1 007,85
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	4	ч/час	335,95	1 343,80
Контроль параметров воды ГВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	4	ч/час	335,95	1 343,80
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	4	ч/час	335,95	1 343,80
Обследование по перепланировке и переустройству для выдачи технических условий, кв.3	1	ч/час	335,95	335,95
Проверка жил.фонда на предмет утечки	2	ч/час	335,95	671,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				12735,00
Гидравлическое испытание	399	м	12735,00	12735,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				3 527,48
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	335,95	167,98
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	335,95	671,90
Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	2	ч/час	335,95	671,90
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	2	ч/час	335,95	671,90
Проверка состояния несущих стен. Выявление несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств; выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков.	2	ч/час	335,95	671,90
Развешивание объявления различного характера	2	ч/час	335,95	671,90
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				16 460,00
Ремонт крылец	2	шт	14472,00	14 472,00
Ремонт скамеек	1	шт	1988,00	1 988,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				1 679,75
Снятие контрольных показаний с Горсетию	0,5	ч/час	335,95	167,98
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	2	ч/час	335,95	671,90
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	2	ч/час	335,95	671,90
Обследование для возможности переноса ИПУ эл.энергии на площадку из квартиры, кв.73	0,5	ч/час	335,95	167,98
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				7937,08
Проверка вентканалов (ВДПО)			7937,08	7 937,08
Проверка вентканалов				0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				24 156,17
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	335,95	167,98
Содержание придомовой территории				10589,50
благоустройство придомовой территории			141,00	141,00
Выкашивание газонов	2308	м2	516,2	11 913,90
Доставка песка в песочницу	4	ч/час	335,95	1 343,80
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				9470,20
Уборка лестничных пролетов			9470,20	9 470,20
Организация мест хранения отходов				1430,00
			1430,00	1 430,00
Дератизация, в т.ч.				
Управление жилым домом, в т.ч.				22338,48
			22338,48	22 338,48
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				6349,12
			6349,12	6 349,12
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				12321,13
			12321,13	12 321,13
ИТОГО				127 343,40

Наименование вида работы (услуги) за период с 01.07.2021 г. по 31.07.2021 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					8 603,05
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии				2220,00	2 220,00
Снятие показаний ОДПУ		2	ч/час	335,95	671,90
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	3	ч/час	335,95	1 007,85
	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	4	ч/час	335,95	1 343,80
	Контроль параметров воды ГВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	4	ч/час	335,95	1 343,80
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	4	ч/час	335,95	1 343,80
	Демонтаж пломбы с ИПУ воды, составление акта, кв.84	2	ч/час	335,95	671,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					11 691,00
Ревизия арматуры		4	шт	11691	11 691,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					3 594,67
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках		0,5	ч/час	335,95	167,98
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)		2	ч/час	335,95	671,90
	Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	2	ч/час	335,95	671,90
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	2	ч/час	335,95	671,90
	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабление связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т. д.); выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами.	2	ч/час	335,95	671,90
	Обследование (протекает кровля над кухней), кв.28	1,7	ч/час	335,95	571,12
	Проверка системы отопления, водоснабжения и перепланировки, кв.5	0,5	ч/час	335,95	167,98
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					6 500,00
Ремонт крыльца №5		1	шт	6500,00	6 500,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					2 183,68
Снятие контрольных показаний с Горсетию		0,5	ч/час	335,95	167,98
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	2	ч/час	335,95	671,90
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	2	ч/час	335,95	671,90
	Устранение обрыва провода в эл.щите, кв.56	1	ч/час	335,95	335,95
	Обследование отключения эл.энергии за долги, кв.89	1	ч/час	335,95	335,95
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					6 297,00
Смена ламп, датчиков, светильников.		5/3/1	шт	6 297,00	6297,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					7937,08
Проверка вентканалов (ВДПО)					0,00
Проверка вентканалов					0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					10 756,08
Проверка детских площадок на предмет исправности		0,5	ч/час	335,95	167,98
Содержание придомовой территории					10588,10
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					9470,20
Уборка лестничных пролетов				9470,20	9 470,20
Организация мест хранения отходов					1430,00
Дератизация, в т.ч.				1430,00	1 430,00
Управление жилым домом, в т.ч.					24971,37
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				24971,37	24 971,37
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				5862,31	5 862,31
Итого				12321,13	12 321,13
Итого					111 617,56
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.08.2021 г. по 31.08.2021 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях

Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				10 618,75		
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии			2220,00	2 220,00		
Снятие показаний ОДПУ			2	ч/час 335,95 671,90		
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.			3	ч/час 335,95 1 007,85		
Контроль параметров воды ГВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)			4	ч/час 335,95 1 343,80		
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)			4	ч/час 335,95 1 343,80		
Обследование канализационных колодцев, кв.46			2	ч/час 335,95 671,90		
Перезапуск стояка ГВС с удалением воздуха, кв.45			2	ч/час 335,95 671,90		
Обследование на замену радиатора, кв.9			2	ч/час 335,95 671,90		
Ввод в эксплуатацию ИПУ воды, составление акта, кв.13			1	ч/час 335,95 335,95		
Демонтаж пломбы с ИПУ воды, составление акта, кв.13			2	ч/час 335,95 671,90		
Обследование для замены кранов на радиаторе, кв.60			2	ч/час 335,95 671,90		
Ввод в эксплуатацию ИПУ воды, составление акта, кв.84			1	ч/час 335,95 335,95		
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0		
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00		
				0,00		
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				0,00		
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				0		
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				3 527,48		
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках			0,5	ч/час 335,95 167,98		
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)			2	ч/час 335,95 671,90		
Проверка кровли на отсутствие протечек; проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, водоприемных воронок внутреннего водостока; проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах; проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.			2	ч/час 335,95 671,90		
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД			2	ч/час 335,95 671,90		
Контроль состояния балок перекрытий и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин; выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий.			2	ч/час 335,95 671,90		
Развешать объявления различного характера			2	ч/час 335,95 671,90		
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				0,00		
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				1 679,75		
Снятие контрольных показаний с Горсетию			1	ч/час 335,95 335,95		
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)			2	ч/час 335,95 671,90		
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.			2	ч/час 335,95 671,90		
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				2 791,00		
Смена светильника			1	шт 2 791,00 2791,00		
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				7937,08		
				7937,08		
Проверка вентканалов (ВДПО)				0,00		
Проверка вентканалов				0,00		
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				29 456,57		
Проверка детских площадок на предмет исправности			0,5	ч/час 335,95 167,98		
Выкашивание газонов			2308	м2 516,2 11 913,90		
Планировка территории			3	м2 6213 6 213,00		
услуги транспорта				572,00 572,00		
Расходные материалы				1289,00 1289,00		
Содержание придомовой территории				9300,70 9300,70		
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				9470,20		
Уборка лестничных пролетов				9470,20 9 470,20		
Организация мест хранения отходов				1430,00		
				1430,00 1 430,00		
Дератизация, в т.ч.				0,00		
Управление жилым домом, в т.ч.				17518,36		
			6856,5	м2 2,56 17 518,36		
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				5725,18		
			6856,5	м2 0,84 5 725,18		
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				12321,13		
				12321,13 12 321,13		
ИТОГО				102 475,49		
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.09.2021 г. по 30.09.2021 г.			Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях

Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				14 294,20
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии				2 200,00
Снятие показаний ОДПУ				335,95
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	3	ч/час	335,95	1 007,85
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	4	ч/час	335,95	1 343,80
Контроль параметров воды ГВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	4	ч/час	335,95	1 343,80
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	4	ч/час	335,95	1 343,80
Запуск отопления на дом	2	ч/час	335,95	671,90
Удаление воздушных пробок в подвале дома со стояков	2	ч/час	335,95	671,90
Обследование (топят сверху), кв.52	2	ч/час	335,95	671,90
Ввод в эксплуатацию ИПУ воды, составление акта, кв.66	1	ч/час	335,95	335,95
Сборка стояка в нише, кв.33	2	ч/час	335,95	671,90
Демонтаж пломбы с ИПУ воды, составление акта, кв.66	2	ч/час	335,95	671,90
Ввод в эксплуатацию ИПУ воды, составление акта, кв.14	1	ч/час	335,95	335,95
Демонтаж пломбы с ИПУ воды, составление акта, кв.14	2	ч/час	335,95	671,90
Работа с заявкой	1	ч/час	335,95	335,95
Прочистка общедомового стояка, кв.68	2	ч/час	335,95	671,90
Обследование канализационной трубы, 5 подъезд	2	ч/час	335,95	671,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				9 800,00
Прочистка и смена канализации.	10/4,25	м	9800,00	9 800,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				3392,00
Смена сгонов, кранов отопления	1/1	шт	3392,00	3392,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				5 509,58
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	335,95	167,98
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	335,95	671,90
Проверка и, при необходимости, очистка водоотводящих устройств от мусора. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	2	ч/час	335,95	671,90
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	2	ч/час	335,95	671,90
Контроль состояния балок перекрытий и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин; выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий.	2	ч/час	335,95	671,90
Обследование подвального помещения на предмет чистоты	0,5	ч/час	335,95	167,98
Закрытие подвальных окон в подвальном помещении	3	ч/час	335,95	1 007,85
Обследование после затопления, 5 подъезд	1,5	ч/час	335,95	503,93
Развешать объявления различного характера	2	ч/час	335,95	671,90
Развешать объявления различного характера	0,9	ч/час	335,95	302,36
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				778,00
Смена замка	1	шт	778,00	778,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				2 687,60
Снятие контрольных показаний с Горсетью	1	ч/час	335,95	335,95
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	2	ч/час	335,95	671,90
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	2	ч/час	335,95	671,90
Обследование розетки в квартире, кв.14	1	ч/час	335,95	335,95
Включение автоматического выключателя, кв.16	2	ч/час	335,95	671,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				8 357,00
Ремонт ВРУ, смена ламп, предохранителей.	2/15/2	шт	8 357,00	8357,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				7937,08
				7 937,08
Проверка вентканалов (ВДПО)				2250,00
Проверка вентканалов	90	кв	2250,00	2 250,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				10 756,08
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	335,95	167,98
Расходные материалы			1289,00	1289,00
Содержание придомовой территории			9299,10	9299,10
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				9470,20
Уборка лестничных пролетов			9470,20	9 470,20
Организация мест хранения отходов				1430,00
				1 430,00
Дератизация, в т.ч.				1 343,98
Работа с заявкой, кв.31	0,5	ч/час	335,95	167,98
дератизация			1176,00	1 176,00
Управление жилым домом, в т.ч.				20350,09
				6856,5
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				5437,20
				6856,5
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				12321,13
				12321,13

ИТОГО				116 114,14
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.10.2021 г. по 31.10.2021 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				18 325,60
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии			2200,00	2 200,00
Снятие показаний ОДПУ	2	ч/час	335,95	671,90
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	3	ч/час	335,95	1 007,85
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	4	ч/час	335,95	1 343,80
Контроль параметров воды ГВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	4	ч/час	335,95	1 343,80
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	4	ч/час	335,95	1 343,80
Обследование (мокнет стена на 1 этаже), 5 подъезд	2	ч/час	335,95	671,90
Обследование 3-х ходового крана, кв.53	2	ч/час	335,95	671,90
Ввод в эксплуатацию ИПУ воды, составление акта, кв.49	1	ч/час	335,95	335,95
Обследование радиатора для разворота, кв.69	2	ч/час	335,95	671,90
Обследование на замену тройника, кв.36	2	ч/час	335,95	671,90
Перевернули 3-х ходовой кран на радиаторе, кв.85	2	ч/час	335,95	671,90
Обследование (нет тепла), кв.85	2	ч/час	335,95	671,90
Отключение ГВС в квартире (течь гибкой подводки), кв.67	2	ч/час	335,95	671,90
Выезд на заявку. кв.53	2	ч/час	335,95	671,90
Обследование стояка по теплу, кв.5	2	ч/час	335,95	671,90
Перепустили стояк отопления, кв.5	2	ч/час	335,95	671,90
Удаление воздуха в подвале, кв.55,87	2	ч/час	335,95	671,90
Удаление воздуха в подвале, кв.2	2	ч/час	335,95	671,90
Перепустили стояк отопления, кв.45	2	ч/час	335,95	671,90
Перепустили стояк отопления в подвале, кв.25	2	ч/час	335,95	671,90
Удаление воздуха в подвале, кв.87	2	ч/час	335,95	671,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				2 098,00
Смена участка канализации. Установка заглушек	1,25/1	м/шт	2098,00	2 098,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				0,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				3 863,43
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	335,95	167,98
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	335,95	671,90
Проверка и, при необходимости, очистка водоотводящих устройств от мусора. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	2	ч/час	335,95	671,90
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	2	ч/час	335,95	671,90
Проверка состояния перегородок общедомового имущества: выявление выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов.	2	ч/час	335,95	671,90
Обследование по перепланировке и переустройству для выдачи технических условий, кв.36	1	ч/час	335,95	335,95
Развешать объявления различного характера	2	ч/час	335,95	671,90
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				15 000,00
Обследование чердачного помещения	1	шт	15000,00	15 000,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				2 183,68
Снятие контрольных показаний с Горсетью	0,5	ч/час	335,95	167,98
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	2	ч/час	335,95	671,90
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	2	ч/час	335,95	671,90
Ограничение эл.энергии за долги, кв.58	1	ч/час	335,95	335,95
Обследование эл.проводки в комнате, кв.80	1	ч/час	335,95	335,95
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				7937,08
			7937,08	7 937,08
Проверка вентканалов (ВДПО)				0,00
Проверка вентканалов				0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				10 757,48
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	335,95	167,98
Расходные материалы			1289,00	1289,00
Содержание придомовой территории			9300,50	9300,50
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				9470,20
Уборка лестничных пролетов			9470,20	9 470,20
Организация мест хранения отходов				1430,00
			1430,00	1 430,00
Дератизация, в т.ч.				0,00

Управление жилым домом, в т.ч.					22125,93
		6856,5	м2	3,23	22 125,93
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					5869,16
		6856,5	м2	0,86	5 869,16
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					12321,13
				12321,13	12 321,13
ИТОГО					111 381,68
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.11.2021 г. по 30.11.2021 г.					
		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					14 294,20
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии				2200,00	2 200,00
Снятие показаний ОДПУ		1	ч/час	335,95	335,95
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	3	ч/час	335,95	1 007,85
	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	4	ч/час	335,95	1 343,80
	Контроль параметров воды ГВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	4	ч/час	335,95	1 343,80
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	4	ч/час	335,95	1 343,80
	Предоставление доступа в кв.№51 и № 53 для обследования.	2	ч/час	335,95	671,90
	Обследование. Не работает полотенчико по стояку. Кв.49	2	ч/час	335,95	671,90
	Обследование. В ванне из крана с горячей водой идет холодная . Холодное полотенчико. Кв.49	2	ч/час	335,95	671,90
	Обследование. Холодное полотенчико.кв.49	2	ч/час	335,95	671,90
	Обследование. Холодное полотенчико.кв.85	2	ч/час	335,95	671,90
	Обследование. Засор раковины на кухне. Кв.82	2	ч/час	335,95	671,90
	Обследование ИПУ ХВС, из крана с горячей водой идет холодная.кв. 25	2	ч/час	335,95	671,90
	Обследование. Нет тепла в большой комнате. Кв.32	2	ч/час	335,95	671,90
	Обследование системы отопления. Кв.26	2	ч/час	335,95	671,90
	Обследование сырой стены в 5 подъезде на 1 этаже.	2	ч/час	335,95	671,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					3 037,00
Установка заглушки, ремонт трубы ГВС.		1/1	шт/м	3037	3 037,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					16056,00
Пуск отопления		27092	м3	16056,00	16056,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					2 855,58
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках		0,5	ч/час	335,95	167,98
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)		2	ч/час	335,95	671,90
	Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	2	ч/час	335,95	671,90
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	2	ч/час	335,95	671,90
	Проверка состояния перекрытий. выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит; проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции перекрытия (покрытия);	2	ч/час	335,95	671,90
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					27 032,87
Обследование кровли		1874,9	м2	13124,30	13 124,30
Ремонт подъезда №5 после залива		30	м2	13908,57	13 908,57
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					2 015,70
Снятие контрольных показаний с Горсетию		1	ч/час	335,95	335,95
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	2	ч/час	335,95	671,90
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	2	ч/час	335,95	671,90
	Демонтаж свисающего кабеля с кровли во дворе.кв.86	1	ч/час	335,95	335,95
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					3 958,00
Смена ламп, датчиков, патронов, светильников.		1/1/1/1	шт	3 958,00	3958,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					7937,08
				7937,08	7 937,08
Проверка вентканалов (ВДПО)					0,00
Проверка вентканалов					0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					12 224,43
Проверка детских площадок на предмет исправности		0,5	ч/час	335,95	167,98
Расходные материалы				1289,00	1289,00
Содержание придомовой территории				9300,50	9300,50
	Посыпка шлаком пешеходных проходов.	1	ч/час	335,95	335,95
	Подсыпка дорожек			1131	1 131,00
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					9470,20
Уборка лестничных пролетов				9470,20	9 470,20

Организация мест хранения отходов				1430,00	1430,00
Дератизация, в т.ч.				1500	1500,00
дератизация				1500	1 500,00
Управление жилым домом, в т.ч.				6856,5	24395,43
			м2	3,56	24 395,43
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				6856,5	6856,50
			м2	1,00	6 856,50
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				12321,13	12321,13
				12321,13	12 321,13
Итого					145 384,11
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.12.2021 г. по 31.12.2021 г.					
		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					14 168,80
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии				3356,00	3 356,00
Снятие показаний ОДПУ		1	ч/час	348,8	348,80
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	3	ч/час	348,8	1 046,40
	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	4	ч/час	348,8	1 395,20
	Контроль параметров воды ГВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	4	ч/час	348,8	1 395,20
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	4	ч/час	348,8	1 395,20
	Перезапуск стояка отопления, кв.28	2	ч/час	348,8	697,60
	Перепустили стояк отопления в подвале, кв.85	1	ч/час	348,8	348,80
	Ввод в эксплуатацию ИПУ воды, составление акта, кв.9	6	ч/час	348,8	2 092,80
	Обследовали на утечку ГВС.	2	ч/час	348,8	697,60
	Проведение профилактических работ на трубопроводе в вк.51	3	ч/час	348,8	1 046,40
	Снятие показаний ОДПУ воды	1	ч/час	348,8	348,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					0,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					3 453,12
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках		0,5	ч/час	348,8	174,40
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)		2	ч/час	348,8	697,60
	Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	2	ч/час	348,8	697,60
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	2	ч/час	348,8	697,60
	Проверка состояния внутренней отделки общедомового имущества. Выявление угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию	2	ч/час	348,8	697,60
	Размещение объявлений по чистке снега.	0,7	ч/час	348,8	244,16
	Размещение поздравлений с новым годом.	0,7	ч/час	348,8	244,16
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					50 039,30
	Смена замков. Установка щита.	2/1	шт	3166,00	3 166,00
	Уборка снега с кровли	1874,9	м2	31873,30	31 873,30
	Обследование чердачного помещения (кв.89)			15000,00	15 000,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					1 744,00
Снятие контрольных показаний с Горсетью		1	ч/час	348,8	348,80
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	2	ч/час	348,8	697,60
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	2	ч/час	348,8	697,60
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					934,00
	Смена ламп	1	шт	934,00	934,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					7937,08
				7937,08	7 937,08
Проверка вентканалов (ВДПО)					0,00
Проверка вентканалов					0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					44 372,94
	Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	348,8	174,40
	Расходные материалы			1289,00	1289,00
Содержание придомовой территории					9886,10
	Транспортировка и установка , украшение елки.	8,3	ч/час	348,8	2 895,04
	Поиск елки в лесном массиве для установки во дворе дома.	3	ч/час	348,8	1 046,40
	Очистка площадки и гильзы от снега и мусора.	5	ч/час	348,8	1 744,00
	услуги транспорта			804,00	804,00
	Установка елки			6916,00	6 916,00

	Монтаж гирлянды. Повторно			5435,00	5 435,00
	Подключение елки, ремонт гирлянд			2183,00	2 183,00
	Дворовая территория			12000,00	12 000,00
	Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				9470,20
	Уборка лестничных пролетов			9470,20	9 470,20
	Организация мест хранения отходов				4 220,40
				1430,00	1 430,00
	Вывоз мусора с контейнерной площадки	8	ч/час	348,8	2 790,40
	Дератизация, в т.ч.				0,00
					0,00
	Управление жилым домом, в т.ч.				31025,66
		6856,5	м2	4,53	31 025,66
	Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				7617,57
		6856,5	м2	1,11	7 617,57
	Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				12321,13
				12321,13	12 321,13
	итого				187 304,21
5.	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)				93122,63
Платежная дисциплина					
6.	Задолженность/Переплата собственниками помещений/нанимателями на начало периода, всего (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»).				463105,86
	в том числе:				
	- за коммунальные услуги				455068,50
	- за содержание жилого помещения, всего:				8037,36
	- за КРСОИ				8037,36
	- за прочие услуги				0
7.	Начислено собственникам помещений/нанимателям за период, всего.				3893106,87
	в том числе:				
	- за коммунальные услуги				3805250,79
	- за содержание жилого помещения, всего:				87856,08
	- за КРСОИ				87856,08
	- за прочие услуги				0
8.	Оплачено собственниками помещений/нанимателями за период, всего.				4015929,36
	в том числе:				
	- за коммунальные услуги				3926022,70
	- за содержание жилого помещения, всего:				89906,66
	- за прочие услуги				0
9.	Задолженность/Переплата собственниками помещений/нанимателями на конец периода, всего (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)				340283,37
	в том числе:				
	- за коммунальные услуги				334296,59
	- за содержание жилого помещения, всего:				5986,78
	- за прочие услуги				0
Использование общего имущества МКД					
10.	Доходы полученные от использования общего имущества				8539,13
	Истрачено на ОДИ				8539,13
	Остаток средств (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)				0,00