

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом собственников жилья, жилищным кооперативом, иным специализированным потребительским кооперативом смет доходов и расходов (за 2023 год)

(подпункт «и» пункта 3 Стандарта раскрытия информации)					
№ п/п	Наименование параметра			Информация	
1.	Дата заполнения/внесения изменений			20.03.2024.	
Остатки на лицевом счете МКД					
2.	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)			18 008,84	
3.	Начислено на лицевой счет МКД			697 563,00	
4.	Выполнено работ (оказано услуг), всего:			1 234 384,13	
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.01.2024 г. по 31.01.2024 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					4 159,40
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии			шт	1100,00	1 100,00
Снятие показаний ОДПУ		3	ч/час	509,9	1 529,70
Обследование на запаха канализации -запаха нет кв 5		2	ч/час	509,9	1 019,80
Обследован потолок в квартире ,акт обследования №5192 от 14.07.2023		1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					0,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					764,85
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках		0,5	ч/час	509,9	254,95
проходов, межэтажных пролетов)		1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					13 187,00
Уборка снега		592,7	м2	10669,00	10 669,00
Смена пружины, ремонт мет.люков		1/1	шт	2518,00	2 518,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					509,90
Снятие контрольных показаний с Горсетью		1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					3325,28
				3325,28	3 325,28
Проверка вентканалов (ВДПО)					1 853,53
проведение работ по обеспечению противопожарной безопасности				353,53	353,53
проверка вентканалов				1500,00	1 500,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					12 281,37
Проверка детских площадок на предмет исправности		0,5	ч/час	509,9	254,95
Расходные материалы				463,10	463,10
Содержание придомовой территории				11563,32	11563,32
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					3423,38
Уборка лестничных пролетов				3423,375	3 423,38
Организация мест хранения отходов					1980,34
				1980,34	1 980,34
Дератизация, в т.ч.					0,00
Управление жилым домом, в т.ч.					5743,66
		2237,5	м2	2,57	5 743,66
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					2685,00
		2237,5	м2	1,20	2 685,00
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					4861,39
				4 861,39	4 861,39
ИТОГО				4 861,39	54 775,10
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.02.2024 г. по 28.02.2024 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					4 669,30
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии			шт	1100,00	1 100,00
Снятие показаний ОДПУ		3	ч/час	509,9	1 529,70
подпиткой		2	ч/час	509,9	1 019,80
обследование. Перезапуск стояков отопления кв 50		2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					0
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					1 784,65
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках		0,5	ч/час	509,9	254,95
межэтажных пролетов)		2	ч/час	509,9	1 019,80
Обследование межпанельных швов		1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					10 669,00
Уборка снега		592,7	м2	10669,00	10 669,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					1 019,80
Снятие контрольных показаний с Горсетью		2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					3 262,00
Смена ламп, датчиков		3/2	шт	3 262,00	3 262,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					3325,28
				3325,28	3 325,28
Обслуживание вентканалов (ВДПО)					1500,00
Проверка вентканалов		50	шт	1500,00	1 500,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					8 094,09
Проверка детских площадок на предмет исправности		0,5	ч/час	509,9	254,95
Расходные материалы				463,10	463,10
Содержание придомовой территории				7376,04	7376,04
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					3423,38
Уборка лестничных пролетов				3423,375	3 423,38
Организация мест хранения отходов					1980,34
				1980,34	1 980,34
Дератизация, в т.ч.					0,00
Управление жилым домом, в т.ч.					7643,30
		2237,5	м2	3,42	7 643,30
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					3018,39
		2237,5	м2	1,35	3 018,39
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					4861,39
				4 861,39	4 861,39
ИТОГО				4 861,39	55 250,92

Наименование вида работы (услуги) за период с 01.03.2024 г. по 31.03.2024 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				3 649,50
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	1100,00	1 100,00
Снятие показаний ОДПУ	3	ч/час	509,9	1 529,70
Обследование на предмет сильного запаха канализации	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				0,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				5 863,85
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках межэтажных пролетов)	0,5	ч/час	509,9	254,95
	2	ч/час	509,9	1 019,80
Размещение информации на инф стендах «ВНИМАНИЕ ВСЕМ»	1	ч/час	509,9	509,90
Профилактика дверей ,которые закрывают дверь в подвал	2	ч/час	509,9	1 019,80
МКД(крыши,чердаки,подвалы)	2	ч/час	509,9	1 019,80
Обследование подвала на предмет посторонних вещей и людей	2	ч/час	509,9	1 019,80
Обследование меж. панельного шва для гермитизации	1	ч/час	509,9	509,90
Обследование на предмет протекания крыши балкона кв 22	1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				10 669,00
Уборка снега	592,7	м2	10669,00	10 669,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				1 529,70
Снятие контрольных показаний с ГИРсетию	2	ч/час	509,9	1 019,80
Обследование освещения в тамбуре 1 п.	1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				3325,28
			3325,28	3 325,28
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				31 094,08
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	509,9	254,95
Дворовая территория			23000,00	23000,00
Расходные материалы			463,10	463,10
Содержание придомовой территории			7376,03	7376,03
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				3423,38
Уборка лестничных пролетов			3423,375	3 423,38
Организация мест хранения отходов				1980,34
			1980,34	1 980,34
Дератизация, в т.ч.				0,00
				0,00
Управление жилым домом, в т.ч.				4506,33
	2237,5	м2	2,01	4 506,33
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				2293,44
	2237,5	м2	1,03	2 293,44
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				4861,39
			4 861,39	4 861,39
ИТОГО				73 196,29
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.04.2024 г. по 30.04.2024 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				5 689,10
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	1100,00	1 100,00
Снятие показаний ОДПУ	3	ч/час	509,9	1 529,70
Обследование на предмет сильного запаха канализации,обработали Дзо-Хлором	2	ч/час	509,9	1 019,80
Отключение отопления в подъездах	2	ч/час	509,9	1 019,80
Обследование течи трубы отопления ,устранили	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				0
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				2 294,55
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках межэтажных пролетов)	0,5	ч/час	509,9	254,95
	2	ч/час	509,9	1 019,80
Объявления различного характера	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				206 108,10
Ремонт подъезда №1	155,8	м2	206108,10	206 108,10
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				1 019,80
Снятие контрольных показаний с ГИРсетию	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				3325,28
			3325,28	3 325,28
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				8 772,81
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	509,9	254,95
Расходные материалы			463,10	463,10
Содержание придомовой территории			8054,76	8054,76
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				3423,38
Уборка лестничных пролетов			3423,375	3 423,38
Организация мест хранения отходов				1980,34
			1980,34	1 980,34
Дератизация, в т.ч.				0,00
Управление жилым домом, в т.ч.				5412,51
	2237,5	м2	2,42	5 412,51
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				2606,69
	2237,5	м2	1,17	2 606,69
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				4861,39
			4 861,39	4 861,39
ИТОГО				245 493,96
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.05.2024 г. по 31.05.2024 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				5 179,20
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии май		шт	1100,00	1 100,00
Снятие показаний ОДПУ	3	ч/час	509,9	1 529,70
Закрыли вводные задвижки	3	ч/час	509,9	1 529,70
Обследовали подвальное помещение на предмет утечек канализации,обработали део-хлором	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00

				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				10 036,00
Прочистка канализации.	12	м	10036	10 036,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				0
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				2 549,50
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках межэтажных пролетов)	0,5	ч/час	509,9	254,95
Обследовали оторванный баннер,демонтировали	2	ч/час	509,9	1 019,80
Объявления	2	ч/час	509,9	1 019,80
Объявления	0,5	ч/час	509,9	254,95
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				22 178,00
Ремонт балконного козырька	7,38	м2	22178,00	22 178,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				1 019,80
Снятие контрольных показаний с Горсетыю	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				1 910,00
Смена ламп	2	шт	1 910,00	1 910,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				3325,28
			3325,28	3 325,28
Обслуживание вентканалов (ВДПО)				0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				12 354,54
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	509,9	254,95
Обследование детской площадки (ДГЖСН)	2	ч/час	509,9	1 019,80
Окраска бордюров			2528	2 528,00
Расходные материалы			463,10	463,10
Содержание придомовой территории			8088,69	8088,69
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				3423,38
Уборка лестничных пролетов			3 423,38	3 423,38
Организация мест хранения отходов			1980,34	1 980,34
Дератизация, в т.ч.				0,00
				0,00
Управление жилым домом, в т.ч.				5336,44
	2237,5	м2	2,39	5 336,44
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				2058,50
	2237,5	м2	0,92	2 058,50
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				4861,39
			4 861,39	4 861,39
итого				76 212,37
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.06.2024 г. по 30.06.2024 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				2 629,70
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	1100,00	1 100,00
Снятие показаний ОДПУ	3	ч/час	509,9	1 529,70
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				0,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				6 373,75
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках межэтажных пролетов)	0,5	ч/час	509,9	254,95
Проверили фасад МКД на наличие нарконадписей	2	ч/час	509,9	1 019,80
Обследовали подвал на предмет укрытия населения	2	ч/час	509,9	1 019,80
Объявления	4	ч/час	509,9	2 039,60
Объявления	2	ч/час	509,9	1 019,80
Приобрели краску фасадную	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				0,00
				0,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				1 019,80
Снятие контрольных показаний с Горсетыю	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				3 325,28
			3325,28	3 325,28
Обслуживание вентканалов (ВДПО)				1500,00
Проверка вентканалов	50	шт	1500,00	1 500,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				28 736,17
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	509,9	254,95
Выкашивание газонов, первый укос	1729	м2	781	13 503,49
Выполнили ремонт детской площадки	14	ч/час	509,9	7 138,60
Расходные материалы			463,10	463,10
Содержание придомовой территории			7376,03	7376,03
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				3 423,38
Уборка лестничных пролетов			3423,375	3 423,38
Организация мест хранения отходов			1980,34	1 980,34
Дератизация, в т.ч.				0,00
				0,00
Управление жилым домом, в т.ч.				5336,44
	2237,5	м2	2,39	5 336,44
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				1924,25
	2237,5	м2	0,86	1 924,25
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				4 861,39
			4 861,39	4 861,39
итого				61 110,50
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.07.2024 г. по 31.07.2024 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				10 788,10
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	1100,00	1 100,00
Снятие показаний ОДПУ	3	ч/час	509,9	1 529,70
закрыли вводные задвижки для Вертикали	2	ч/час	509,9	1 019,80
Обследовать — шумно бежит вода по трубам, кв.46	2	ч/час	509,9	1 019,80
обследование подвала на предмет утечек, кв.3	2	ч/час	509,9	1 019,80
обследование полотенецусушителя, кв.34	2	ч/час	509,9	1 019,80
ввод ИПУ ХГВС, кв.1, кв.27	4	ч/час	509,9	2 039,60
дем.КП ИПУ ХГВС кв.1, кв.27	4	ч/час	509,9	2 039,60
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				12 073,60
Гидравлическое испытание	236	м	12073,60	12073,60

Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				2 804,45
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках межэтажных пролетов)	0,5	ч/час	509,9	254,95
	2	ч/час	509,9	1 019,80
объявление по отключению ГВС	1	ч/час	509,9	509,90
регулировка доводчика вх.двери кв.5	1	ч/час	509,9	509,90
проверка фасада на наличие наркондписей	1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				9 500,00
Частичный ремонт кровли	7,4	м2	8000,00	8 000,00
обследование водоприемной воронки -июль	1	шт	1500,00	1 500,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				2 039,60
Снятие контрольных показаний с Горсетию	2	ч/час	509,9	1 019,80
состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	509,9	509,90
электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				28143,93
			28143,93	28 143,93
Обслуживание вентканалов (ВДПО)				1019,80
Проверка вентканалов	2	ч/час	509,9	1 019,80
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				79 751,57
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	509,9	254,95
Выкашивание газонов, второй укос	1729	м2	781	13 503,49
Установка качели	1	шт	58154,00	58154,00
Расходные материалы			463,10	463,10
Содержание придомовой территории			7376,03	7376,03
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				3423,38
Уборка лестничных пролетов			3423,375	3 423,38
Организация мест хранения отходов				1980,34
			1980,34	1 980,34
Дератизация, в т.ч.				0,00
				0,00
Управление жилым домом, в т.ч.	2237,5	м2	2,61	5 848,83
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				1606,53
	2237,5	м2	0,72	1 606,53
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				4861,39
			4 861,39	4 861,39
итога				163 841,51
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.08.2024 г. по 31.08.2024 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				8 238,60
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	1100,00	1 100,00
Снятие показаний ОДПУ	3	ч/час	509,9	1 529,70
контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, выявление неполадок, устранение.	1	ч/час	509,9	509,90
восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	1	ч/час	509,9	509,90
определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	509,9	509,90
обследование полотенцесушителя, Удалили воздух. Кв.№5	2	ч/час	509,9	1 019,80
ввод в эксплуатацию ИПУ ГВС.Кв.№10	2	ч/час	509,9	1 019,80
обследование ГВС и _полотенцесушителя. Кв.№34	2	ч/час	509,9	1 019,80
демонтаж КП ГВС.кв.№10	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				1 927,00
Смена крана ГВС	1	шт	1927	1 927,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				47 996,00
Смена участков канализации	21,5	м	47996	47 996,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				199,40
Гидравлическое испытание	236	м	199,40	199,40
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				4 334,15
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках межэтажных пролетов)	0,5	ч/час	509,9	254,95
	2	ч/час	509,9	1 019,80
проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	509,9	509,90
механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в	1	ч/час	509,9	509,90
Обследование межпанельных швов.кв.45,4	3	ч/час	509,9	1 529,70
Проверка фасадов на наличие наркондписей.	1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				6 996,00
Смена доводчика.	1	шт	5496,00	5 496,00
Обследование водоприемной воронки	1	шт	1500,00	1 500,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				2 039,60
Снятие контрольных показаний с Горсетию	2	ч/час	509,9	1 019,80
состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	509,9	509,90
электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				0,00
				0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				3325,28
			3325,28	3 325,28
Обслуживание вентканалов (ВДПО)				1500,00
проверка вентиляции	50	кв	1500,00	1 500,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				959,88
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	509,9	254,95
Установка качели	-1	шт	-8154,00	-8154,00
Обследование куста ивы кв.№1	1	ч/час	509,9	509,90
осмотр детской площадки (ДГЖСН)	1	ч/час	509,9	509,90
Расходные материалы			463,10	463,10
Содержание придомовой территории			7376,03	7376,03
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				3423,38
Уборка лестничных пролетов			3 423,38	3 423,38
Организация мест хранения отходов				1980,34
			1980,34	1 980,34
Дератизация, в т.ч.				0,00
Управление жилым домом, в т.ч.	2237,5	м2	1,79	4 000,65
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				1552,83
	2237,5	м2	0,69	1 552,83
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				4861,39
			4 861,39	4 861,39
итога				93 334,50
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.09.2024 г. по 30.09.2024 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				4 669,30
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	1100,00	1 100,00
Снятие показаний ОДПУ	3	ч/час	509,9	1 529,70

	контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных сетей	1	ч/час	509,9	509,90
	отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на восстановление требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	1	ч/час	509,9	509,90
	определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					12220,00
Пуск отопления		10052	м3	12220,00	12220,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					7 648,50
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках межэтажных пролетов)		0,5	ч/час	509,9	254,95
		2	ч/час	509,9	1 019,80
	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	509,9	509,90
	механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в	1	ч/час	509,9	509,90
	Регулировка доводчика вх.двери кв.5	6	ч/час	509,9	3 059,40
	Проверка фасадов на наличие надписей.	1,5	ч/час	509,9	764,85
	обработка подвала "Део-хлором"	2	ч/час	509,9	1 019,80
	обследование межпанельных швов, запланирован на 2025г.кв.№34	1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					175 359,00
Ремонт межпанельных швов		182,1	м.п	175359,00	175 359,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					3 059,40
Снятие контрольных показаний с Горсетью		2	ч/час	509,9	1 019,80
	состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	509,9	509,90
	электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	509,9	509,90
	Проверка эл.питания ОДПУ	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					7 527,00
	Смена ламп, датчиков	14	шт	7 527,00	7 527,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					3325,28
				3325,28	3 325,28
Обслуживание вентканалов (ВДПО)					0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					94,08
Проверка детских площадок на предмет исправности		0,5	ч/час	509,9	254,95
Установка качели		-1	шт	-8000,00	-8000,00
Расходные материалы				463,10	463,10
Содержание придомовой территории				7376,03	7376,03
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					3423,38
Уборка лестничных пролетов				3423,375	3 423,38
Организация мест хранения отходов					1980,34
				1980,34	1 980,34
Дератизация, в т.ч.					0,00
					0,00
Управление жилым домом, в т.ч.					7283,06
		2237,5	м2	3,26	7 283,06
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					1581,91
		2237,5	м2	0,71	1 581,91
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					4861,39
				4 861,39	4 861,39
ИТОГО					233 032,65
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.10.2024 г. по 31.10.2024 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					6 708,90
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии			шт	1100,00	1 100,00
Снятие показаний ОДПУ		3	ч/час	509,9	1 529,70
	обследование батарей в подъездах кв. 5	4	ч/час	509,9	2 039,60
	Устранение течи стояка ХВС кв. 5	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Обследование кранов радиатора кв. 5	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					0,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					509,90
	Объявления различного характера	0,5	ч/час	509,9	254,95
	Объявления о ВДГО	0,5	ч/час	509,9	254,95
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					76 499,00
Ремонт кровли балкона		19,5	м2	72045,00	72 045,00
Оборудование укрытий				4454,00	4 454,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					2 039,60
Снятие контрольных показаний с Горсетью		2	ч/час	509,9	1 019,80
	полное ограничение ЭЭ февраль 2024 кв. 31,49	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					0,00
					0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					113,13
Подсыпка дорожек		0,058	м3	1274	1 274,00
Установка качели		-1	шт	-9000,00	-9000,00
Расходные материалы				463,10	463,10
Содержание придомовой территории				7376,03	7376,03
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					0,00
Уборка лестничных пролетов					0,00
Организация мест хранения отходов					0,00
					0,00
Дератизация, в т.ч.					0,00
					0,00
Управление жилым домом, в т.ч.					3716,49
		2237,5	м2	1,66	3 716,49
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					1790,00
		2237,5	м2	0,80	1 790,00
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					4861,39
				4 861,39	4 861,39
ИТОГО					96 238,41
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.11.2024 г. по 30.11.2024 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					5 689,10
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии			шт	1100,00	1 100,00
Снятие показаний ОДПУ		3	ч/час	509,9	1 529,70
	Обследование ХГВС на грязь кв. 5	6	ч/час	509,9	3 059,40
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0,00

Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					0,00
					0,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					2 294,55
	объявления	0,5	ч/час	509,9	254,95
	Проверка кровли и воронки канализации на крыше	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Закрытие окон в подвале кв. 5	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					4 149,00
Обследование кровли		592,7	м2	4149,00	4 149,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					1 019,80
Снятие контрольных показаний с Г-орсетью		2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					976,00
Смена ламп.		1	шт	976,00	976,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					3325,28
					3 325,28
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					195,13
	Подсыпка дорожек, ремонт качелей.	0,088/2	м3/шт	16356	16 356,00
Установка качели		-1	шт	-24000,00	-24000,00
Расходные материалы				463,10	463,10
Содержание придомовой территории				7376,03	7376,03
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					3423,38
Уборка лестничных пролетов				3423,375	3 423,38
Организация мест хранения отходов					1980,34
				1980,34	1 980,34
Дератизация, в т.ч.					0,00
					0,00
Управление жилым домом, в т.ч.					4515,28
		2237,5	м2	2,02	4 515,28
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					1971,24
		2237,5	м2	0,88	1 971,24
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					4861,39
				4 861,39	4 861,39
ИТОГО					34 400,49
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.12.2024 г. по 31.12.2024 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					14 357,40
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии			шт	1100,00	1 100,00
Снятие показаний ОДПУ		3	ч/час	509,9	1 529,70
	удаление возд.пробок в системе отопления кв.49,15,25,29,48,22,50	10	ч/час	509,9	5 099,00
	снятие контр.показ. ОДПУ С представителем Вертикали	2	ч/час	509,9	1 019,80
	поиск причины отсутствия отопления кв.46	4	ч/час	509,9	2 039,60
	прочистка фильтров бойлера кв.38	2	ч/час	509,9	1 019,80
	проверка жилфонда на предмет утечек от котельной	5	ч/час	509,9	2 549,50
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					0,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					5 608,90
	осмотр чердаков и подвалов на предмет наличия запорных устройств	6	ч/час	509,9	3 059,40
	проверка фасада на наличие наркондписей	3	ч/час	509,9	1 529,70
	Объявления	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					11 880,00
Уборка снега с кровли		592,7	м2	10669,00	10 669,00
	Смена пружины	1	шт	1211,00	1 211,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					1 019,80
Снятие контрольных показаний с Г-орсетью		2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					0,00
					0,00
Обслуживание вентканалов (ВДПО)					1500,00
	проверка вентиляции	50	кв	1500,00	1 500,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					1 557,44
	украшение елки	4	ч/час	509,9	2 039,60
Установка качели		-1	шт	-9000,00	-9000,00
Расходные материалы				463,10	463,10
Содержание придомовой территории				8054,74	8054,74
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					0,00
Уборка лестничных пролетов					0,00
Организация мест хранения отходов					0,00
					0,00
Дератизация, в т.ч.					0,00
					0,00
Управление жилым домом, в т.ч.					4515,28
		2237,5	м2	2,02	4 515,28
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					2197,23
		2237,5	м2	0,98	2 197,23
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					4861,39
				4 861,39	4 861,39
ИТОГО					47 497,43
5.	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)			554 829,97	
Платежная дисциплина					
	Задолженность/Переплата собственниками помещений/нанимателями на начало периода, всего (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»).			529 453,67	
	в том числе:				
6.	- за коммунальные услуги			415 188,53	
	- за содержание жилого помещения, всего:			102 871,28	
	- за КРСОИ			11 393,86	
	- за прочие услуги			0,00	
7.	Начислено собственникам помещений/нанимателям за период, всего.			2 605 730,77	
	в том числе:				
	- за коммунальные услуги			1 858 460,71	
	- за содержание жилого помещения, всего:			692 372,28	
	- за КРСОИ			54 897,78	
	- за прочие услуги			0,00	

8.	Оплачено собственниками помещений/нанимателями за период, всего.	2 597 313,85
	в том числе:	
	- за коммунальные услуги	1 865 244,14
	- за содержание жилого помещения, всего:	678 323,18
	- за КРСОИ	53 746,53
	- за прочие услуги	0,00
9.	Задолженность/Переплата собственниками помещений/нанимателями на конец периода, всего (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)	537 870,59
	в том числе:	
	- за коммунальные услуги	408 405,10
	- за содержание жилого помещения, всего:	116 920,38
	- за КРСОИ	12 545,11
	- за прочие услуги	0,00
Использование общего имущества МКД		
10.	Доходы полученные от использования общего имущества	5 400,00
	Истрачено на ОДИ	5 400,00
	Остаток средств (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)	0,00