

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом собственников жилья, жилищным кооперативом, иным специализированным потребительским кооперативом смет доходов и расходов (за 2021 год)

(подпункт «и» пункта 3 Стандарта раскрытия информации)

№ п/п	Наименование параметра	Информация			
1.	Дата заполнения/внесения изменений	22.03.2022г.			
Остатки на лицевом счете МКД					
2.	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)	301590,92			
3.	Начислено на лицевой счет МКД	779398,28			
4.	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	1309884,24			
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.01.2021 г. по 31.01.2021 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					19 501,62
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии			шт	538,00	538,00
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	4	ч/час	335,95	1 343,80
	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание бойлеров, КИП ГВС. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	4	ч/час	335,95	1 343,80
	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	4	ч/час	335,95	1 343,80
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	3	ч/час	335,95	1 007,85
	Снятие показаний ОДПУ	1	ч/час	335,95	335,95
	Выезд на заявку, кв.55	2	ч/час	335,95	671,90
	Промывка системы ХВС	6	ч/час	335,95	2 015,70
	Обследование смесителей, кв.16	2	ч/час	335,95	671,90
	Обследование смесителей, кв.56	1	ч/час	335,95	335,95
	Промывка системы ХВС, взятие проб, кв.51	2	ч/час	335,95	671,90
	Обследование бойлера (зеленая вода), кв.15,41,50	2	ч/час	335,95	671,90
	Обследование радиаторов, кв.3	2	ч/час	335,95	671,90
	Забор ХВС, кв.47	1	ч/час	335,95	335,95
	Перезапустили дом по отоплению, кв.7	2	ч/час	335,95	671,90
	Перезапустили дом по отоплению, кв.7	2	ч/час	335,95	671,90
	Проверка подвального помещения на предмет утечки	2	ч/час	335,95	671,90
	Перезапуск стояка отопления в подвале, кв.45	2	ч/час	335,95	671,90
	Перезапуск стояка отопления в подвале, кв.29,32,35,39,56,16	4	ч/час	335,95	1 343,80
	Обследование отопления на доме, кв.48	2	ч/час	335,95	671,90
	Обследование (нет воды ГВС), кв.20	2	ч/час	335,95	671,90
Лабораторные исследования воды				2166,12	2 166,12
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					4202,00
Смена участка отопления		1,5	м	4202,00	4202,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					6 551,03
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках		0,5	ч/час	335,95	167,98
	Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	335,95	671,90
	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях лестниц, надежности крепления ограждений и сколов в ступенях. Выявление наличия трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушений связей в отдельных проступях.	4	ч/час	335,95	1 343,80
	Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	2	ч/час	335,95	671,90
	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабление связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков.	2	ч/час	335,95	671,90
	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчиков, пружины) ограничители хода дверей (остановы)	2	ч/час	335,95	671,90
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещения, относящихся к общему имуществу в МКД	2	ч/час	335,95	671,90
Развешивание объявлений различного характера		3	ч/час	335,95	1 007,85
Развешивание объявлений различного характера		2	ч/час	335,95	671,90
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					18 834,30
Уборка снега		1107,9	м2	17,00	18 834,30
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					1 679,75
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	2	ч/час	335,95	671,90
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета (их работоспособность)	2	ч/час	335,95	671,90
	Снятие контрольных показаний с Горсетью	1	ч/час	335,95	335,95

Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				4004,95
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.			4004,95	4 004,95
Проверка детских площадок на предмет исправности		0,5	ч/час	335,95
Содержание придомовой территории				4365,00
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				4778,54
Уборка лестничных пролетов				4778,54
Организация мест хранения отходов				721,00
				721,00
Дератизация, в т.ч.				
Управление жилым домом, в т.ч.				6576,89
				6576,89
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				3120,65
				3 120,65
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				6217,08
				6 217,08
ИТОГО				80 720,78
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.02.2021 г. по 28.02.2021 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
				Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				12 968,15
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии			шт	538,00
Снятие показаний ОДПУ		1	ч/час	335,95
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.		3	ч/час	335,95
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).		4	ч/час	335,95
Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.		4	ч/час	335,95
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)		4	ч/час	335,95
Обследование канализационных колодцев, кв.27		2	ч/час	335,95
Удаление воздушных пробок со стояка, кв.53		1	ч/час	335,95
Удаление воздушных пробок со стояков отопления, кв.34,32		2	ч/час	335,95
Ввод в эксплуатацию ИПУ воды, составление акта, кв.56		2	ч/час	335,95
Демонтаж пломбы с ИПУ воды, составление акта, кв.56		2	ч/час	335,95
Удаление воздуха в кв.16		2	ч/час	335,95
Обследование (парит в подвале), кв.32		1	ч/час	335,95
Обследование смесителей в квартире, кв.55		1	ч/час	335,95
Забор воды для анализа		1	ч/час	335,95
Обследование (из ХВС идет ГВС), кв.23		2	ч/час	335,95
Обследование (ХВС идет грязная), кв.24		1	ч/час	335,95
Обследование смесителей (повторно), кв.51		1	ч/час	335,95
Обследование смесителей в квартире, кв.51		1	ч/час	335,95
Обследование по ГВС, кв.34		1	ч/час	335,95
Обследование отопления и радиатора, кв.7		1	ч/час	335,95
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				14002,00
Смена участка отопления, радиатора		7/1	м/шт	14002
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				5 543,18
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках		0,5	ч/час	335,95
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)		2	ч/час	335,95
Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.		2	ч/час	335,95
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещения, относящихся к общему имуществу в МКД		2	ч/час	335,95
Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламенение, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями		2	ч/час	335,95
Проведение собрания собственников		1	ч/час	335,95
Развешивание объявлений различного характера		2	ч/час	335,95
Регулировка доводчика на входной двери, кв.3		2	ч/час	335,95
Развешивание объявлений различного характера		1	ч/час	335,95
Развешивание объявлений различного характера		2	ч/час	335,95
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				19 887,30

Уборка снега		1107,9	м2	17,00	18 834,30
Смена замка.		1	шт	1053,00	1 053,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					1 679,75
Снятие контрольных показаний с Горсчётю		0,5	ч/час	335,95	167,98
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)		2	ч/час	335,95	671,90
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.		2	ч/час	335,95	671,90
Проверка эл.щитовой в подъезде, кв.32		0,5	ч/час	335,95	167,98
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					0,00
					0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					4004,95
				4004,95	4 004,95
Проверка вентканалов (ВДПО)					1400,00
Проверка вентканалов				1400,00	1 400,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					18 878,68
Проверка детских площадок на предмет исправности		0,5	ч/час	335,95	167,98
Очистка придомовой территории				16000,00	16000,00
Содержание придомовой территории				2710,70	2710,70
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					4778,54
Уборка лестничных пролетов				4778,54	4 778,54
Организация мест хранения отходов					721,00
				721,00	721,00
Дератизация, в т.ч.					
Управление жилым домом, в т.ч.					8950,24
				8950,24	8 950,24
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					3535,81
				3535,81	3 535,81
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					6217,08
				6217,08	6 217,08
ИТОГО					102 566,67
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.03.2021 г. по 31.03.2021 г.		Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					9 272,70
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии			шт	538,00	538,00
Снятие показаний ОДПУ		1	ч/час	335,95	335,95
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.		3	ч/час	335,95	1 007,85
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).		4	ч/час	335,95	1 343,80
Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.		4	ч/час	335,95	1 343,80
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)		4	ч/час	335,95	1 343,80
Обследование (разовое затопление из кв.36), кв.33		2	ч/час	335,95	671,90
Перезапуск стояка отопления в подвале, кв.17		2	ч/час	335,95	671,90
Прочистка фильтра ХВС на дом, кв.51		2	ч/час	335,95	671,90
Обследование радиатора (низкая температура), кв.3		2	ч/час	335,95	671,90
Обследование радиатора (низкая температура), кв.3		2	ч/час	335,95	671,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					2 020,00
Прочистка канализации		4	м	2020,00	2 020,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					0
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					2 855,58
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках		0,5	ч/час	335,95	167,98
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)		2	ч/час	335,95	671,90
Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.		2	ч/час	335,95	671,90
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД		2	ч/час	335,95	671,90
Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями		2	ч/час	335,95	671,90
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					23 551,30
Уборка снега		1107,9	м2	17,00	18 834,30
Ремонт дверей		1	шт	4717,00	4 717,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					1 511,78

Снятие контрольных показаний с Горсетью		0,5	ч/час	335,95	167,98
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	2	ч/час	335,95	671,90
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	2	ч/час	335,95	671,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					2 430,00
Ремонт эл.щитков.		2	шт	2 430,00	2 430,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					4004,95
				4004,95	4 004,95
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					2 878,68
Проверка детских площадок на предмет исправности		0,5	ч/час	335,95	167,98
Содержание придомовой территории				2710,70	2 710,70
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					4778,54
Уборка лестничных пролетов				4778,54	4 778,54
Организация мест хранения отходов					721,00
				721,00	721,00
Дератизация, в т.ч.					0,00
					0,00
Управление жилым домом, в т.ч.					10022,75
				10022,75	10 022,75
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					3393,97
				3393,97	3 393,97
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					6217,08
				6217,08	6 217,08
ИТОГО					73 658,31
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.04.2021 г. по 30.04.2021 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					8 600,80
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии			шт	538,00	538,00
Снятие показаний ОДПУ		1	ч/час	335,95	335,95
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	3	ч/час	335,95	1 007,85
	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	4	ч/час	335,95	1 343,80
	Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	4	ч/час	335,95	1 343,80
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	4	ч/час	335,95	1 343,80
	Ввод в эксплуатацию ИПУ воды, составление акта, кв.14	1	ч/час	335,95	335,95
	Отключение отопления в подъездах, кв.51	2	ч/час	335,95	671,90
	Удаление воздуха со стояка отопления, кв.34,40	2	ч/час	335,95	671,90
	Перезапуск стояка отопления в подвале, кв.39	1	ч/час	335,95	335,95
	Проверка на предмет утечки	2	ч/час	335,95	671,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					1 021,00
Прочистка канализации		1	м	1021,00	1 021,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					0
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					3 527,48
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках		0,5	ч/час	335,95	167,98
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)		2	ч/час	335,95	671,90
	Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	2	ч/час	335,95	671,90
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещения, относящихся к общему имуществу в МКД	2	ч/час	335,95	671,90
	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	2	ч/час	335,95	671,90
	Установка доводчика, кв.7	2	ч/час	335,95	671,90
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					3 378,00
Ремонт входа в подвал		1	шт	3378,00	3 378,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					1 511,78
Снятие контрольных показаний с Горсетью		0,5	ч/час	335,95	167,98
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	2	ч/час	335,95	671,90
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	2	ч/час	335,95	671,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					0,00

Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				4004,95
			4004,95	4 004,95
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				2 881,88
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	335,95	167,98
Содержание придомовой территории			2713,90	2713,90
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				4778,54
Уборка лестничных пролетов			4778,54	4 778,54
Организация мест хранения отходов				721,00
			721,00	721,00
Дератизация, в т.ч.				1007,85
Обработка подвального помещения от запаха, кв.28	3	ч/час	335,95	1 007,85
Управление жилым домом, в т.ч.				8670,01
			8670,01	8 670,01
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				3283,26
			3283,26	3 283,26
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				6217,08
			6217,08	6 217,08
ИТОГО				49 603,61

Наименование вида работы (услуги) за период с 01.05.2021 г. по 31.05.2021 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					11 032,70
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии май			шт	890,00	890,00
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии доплата январь			шт	352,00	352,00
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии доплата февраль			шт	352,00	352,00
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии доплата март			шт	352,00	352,00
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии доплата апрель			шт	352,00	352,00
Снятие показаний ОДПУ	2	ч/час		335,95	671,90
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	3	ч/час		335,95	1 007,85
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	4	ч/час		335,95	1 343,80
Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	4	ч/час		335,95	1 343,80
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	4	ч/час		335,95	1 343,80
Запуск ГВС на дом	2	ч/час		335,95	671,90
Обследование стояков ГВС и ХВС, кв.52	1	ч/час		335,95	335,95
Обследование (течь по стояку в туалете), кв.48	2	ч/час		335,95	671,90
Обследование канализационных колодцев, кв.28	2	ч/час		335,95	671,90
Закрытие вводных задвижек для опрессовки	2	ч/час		335,95	671,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					0
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					3 695,45
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час		335,95	167,98
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час		335,95	671,90
Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	2	ч/час		335,95	671,90
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в МКД	2	ч/час		335,95	671,90
Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	2	ч/час		335,95	671,90
Развешивание объявлений различного характера	2,5	ч/час		335,95	839,88
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					3 851,00
закрепление стекол	2	шт		3200,00	3 200,00
Ремонт инф. щитов	1	шт		651,00	651,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					1 511,78
Снятие контрольных показаний с Горсетью	0,5	ч/час		335,95	167,98
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	2	ч/час		335,95	671,90
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	2	ч/час		335,95	671,90
Присутствие при замене ИПУ эл.энергии, фото акта, кв.31	2	ч/час		335,95	671,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					0,00

Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				4004,95	4 004,95
Проверка вентканалов (ВДПО)				1400,00	1 400,00
Проверка вентканалов		56	кв	1400,00	1 400,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					2 878,68
Проверка детских площадок на предмет исправности		0,5	ч/час	335,95	167,98
Содержание придомовой территории				2710,70	2710,70
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					4778,54
Уборка лестничных пролетов				4778,54	4 778,54
Организация мест хранения отходов				721,00	721,00
Дератизация, в т.ч.					0,00
Управление жилым домом, в т.ч.				8625,03	8 625,03
Услуги по приему платежей граждан (РПУ), в т.ч.				2864,63	2 864,63
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				6217,08	6 217,08
Итого					51 580,83
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.06.2021 г. по 30.06.2021 г.		Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					7 273,05
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии			шт	890,00	890,00
Снятие показаний ОДПУ		2	ч/час	335,95	671,90
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	3	ч/час	335,95	1 007,85
	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	4	ч/час	335,95	1 343,80
	Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	4	ч/час	335,95	1 343,80
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	4	ч/час	335,95	1 343,80
	Проверка выполнения предписания, кв.26	1	ч/час	335,95	335,95
	Обследование системы отопления в квартире, кв.3	1	ч/час	335,95	335,95
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					7 958,00
Прочистка канализации		5	м	7958,00	7 958,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					9460,00
Гидравлическое испытание		296	м	9460,00	9460,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					3 191,53
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках		0,5	ч/час	335,95	167,98
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)		2	ч/час	335,95	671,90
	Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	2	ч/час	335,95	671,90
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещения, относящихся к общему имуществу в МКД	2	ч/час	335,95	671,90
	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	2	ч/час	335,95	671,90
	Ремонт доводчика, кв.3	1	ч/час	335,95	335,95
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					33 590,00
Ремонт козырька подъезда №3		5,12	м2	33590,00	33 590,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					1 511,78
Снятие контрольных показаний с Горстетью		0,5	ч/час	335,95	167,98
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	2	ч/час	335,95	671,90
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	2	ч/час	335,95	671,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					0,00
					0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				4004,95	4 004,95
Проверка вентканалов (ВДПО)					0,00
Проверка вентканалов					0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					12 752,58

Проверка детских площадок на предмет исправности		0,5	ч/час	335,95	167,98
	Окраска площадки, установка урны.	8,6/1	м2/шт	8325,00	8325,00
	Выкашивание газонов	300	м2	516,2	1 548,60
Содержание придомовой территории				2711,00	2711,00
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					4778,54
Уборка лестничных пролетов				4778,54	4 778,54
Организация мест хранения отходов					721,00
				721,00	721,00
Дератизация, в т.ч.					0,00
					0,00
Управление жилым домом, в т.ч.					9195,88
				9195,88	9 195,88
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					2615,53
				2615,53	2 615,53
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					6217,08
				6217,08	6 217,08
ИТОГО					103 269,91
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.07.2021 г. по 31.07.2021 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					7 273,05
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии			шт	890,00	890,00
Снятие показаний ОДПУ		2	ч/час	335,95	671,90
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	3	ч/час	335,95	1 007,85
	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	4	ч/час	335,95	1 343,80
	Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	4	ч/час	335,95	1 343,80
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	4	ч/час	335,95	1 343,80
	Демонтаж пломбы с ИПУ воды, составление акта, кв.2	2	ч/час	335,95	671,90
	Ввод в эксплуатацию ИПУ воды, составление акта, кв.2	1	ч/час	335,95	335,95
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					0,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					3 292,31
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках		0,5	ч/час	335,95	167,98
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)		2	ч/час	335,95	671,90
	Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	2	ч/час	335,95	671,90
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещения, относящихся к общему имуществу в МКД	2	ч/час	335,95	671,90
	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	2	ч/час	335,95	671,90
	Подготовка и выдача ответа на обращение, кв.28	1,3	ч/час	335,95	436,74
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					0,00
					0,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					1 511,78
Снятие контрольных показаний с Горсетыо		0,5	ч/час	335,95	167,98
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	2	ч/час	335,95	671,90
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	2	ч/час	335,95	671,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					4004,95
				4004,95	4 004,95
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					2 878,68
Проверка детских площадок на предмет исправности		0,5	ч/час	335,95	167,98
Содержание придомовой территории				2710,70	2710,70
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					4778,54
Уборка лестничных пролетов				4778,54	4 778,54
Организация мест хранения отходов					721,00
				721,00	721,00
Дератизация, в т.ч.					1679,75
	Обработка подвального помещения от запаха (хлором), кв.28	3	ч/час	335,95	1 007,85
	Обследование подвального помещения на предмет утечек, обработка белизной от запаха, кв.32	2	ч/час	335,95	671,90

Управление жилым домом, в т.ч.				10278,77
			10278,77	10 278,77
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				2411,41
			2411,41	2 411,41
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				6217,08
			6217,08	6 217,08
ИТОГО				45 047,31
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.08.2021 г. по 31.08.2021 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
				Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				5 929,25
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии			шт	890,00
Снятие показаний ОДПУ		2	ч/час	335,95
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	3	ч/час	335,95
	Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	4	ч/час	335,95
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	4	ч/час	335,95
	Ревизия арматуры в бочке, кв.20	2	ч/час	335,95
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				46056,00
	Ревизия запорной арматуры. Смена задвижек	4/4	шт	46056,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				3 191,53
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках		0,5	ч/час	335,95
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)		2	ч/час	335,95
	Проверка кровли на отсутствие протечек; проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока; проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	2	ч/час	335,95
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	2	ч/час	335,95
	Контроль состояния балок перекрытий и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин; выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий.	2	ч/час	335,95
	Обследование ямы у подъезда, кв.51	1	ч/час	335,95
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				0,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				2 351,65
	Снятие контрольных показаний с Горсетию	0,5	ч/час	335,95
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность) в жилых и нежилых помещениях в многоквартирных домах и распределительных шкафах, проверка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	2	ч/час	335,95
	Настройка таймера дворового освещения, кв.28	0,5	ч/час	335,95
	Проверка несанкционированного подключения к эл.энергии, кв.29	1	ч/час	335,95
	Полное ограничение эл.энергии за долги, кв.29	1	ч/час	335,95
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				4004,95
				4 004,95
Проверка вентканалов (ВДПО)				250,00
	Проверка вентканалов		кв	250,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				6 443,28
Проверка детских площадок на предмет исправности		0,5	ч/час	335,95
	Вывоз мусора с контейнерной площадки	6	ч/час	335,95
	Выкашивание газонов	300	м2	516,2
Расходные материалы				650,00
Содержание придомовой территории				2061,00
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				4778,54
Уборка лестничных пролетов				4 778,54
Организация мест хранения отходов				721,00
				721,00
Дератизация, в т.ч.				0,00
Управление жилым домом, в т.ч.		3459,7	м2	2,085
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				2356,06

		3459,7	м2	0,681	2 356,06
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					6217,08
				6217,08	6 217,08
ИТОГО					89 512,80
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.09.2021 г. по 30.09.2021 г.		Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					15 503,83
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии			шт	890,00	890,00
Снятие показаний ОДПУ		1	ч/час	335,95	335,95
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	3	ч/час	335,95	1 007,85
	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	4	ч/час	335,95	1 343,80
	Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	4	ч/час	335,95	1 343,80
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	4	ч/час	335,95	1 343,80
	Обследование канализационных колодцев, кв.28	2	ч/час	335,95	671,90
	Обследование канализационных колодцев, кв.32	1,5	ч/час	335,95	503,93
	Обследование (нет тепла на кухне и в комнате), кв.18	1	ч/час	335,95	335,95
	Удаление воздушных пробок в подвале, кв.18	2	ч/час	335,95	671,90
	Удаление воздушных пробок в подвале, кв.28	2	ч/час	335,95	671,90
	Удаление воздушных пробок в подвале, кв.16,23	2	ч/час	335,95	671,90
	Регулировка дома по отоплению, кв.19,16,24	4	ч/час	335,95	1 343,80
	Удаление воздуха в подвале, кв.48	2	ч/час	335,95	671,90
	Перемотка сборки на радиаторе, кв.24	5	ч/час	335,95	1 679,75
	Обследование канализационных колодцев, кв.28	2	ч/час	335,95	671,90
	Обследование канализационных колодцев, кв.32	2	ч/час	335,95	671,90
	Обследование арматуры бочка, кв.39	2	ч/час	335,95	671,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					3 720,33
Смена участка канализации.		0,5	м	3720,33	3 720,33
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					30674,00
Пуск отопления		13600	м3	9142,00	9142,00
Смена отопления		7	м	21532,00	21532,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					3 292,31
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках		0,5	ч/час	335,95	167,98
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)		2	ч/час	335,95	671,90
	Проверка и, при необходимости, очистка водоотводящих устройств от мусора. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	2	ч/час	335,95	671,90
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещения, относящихся к общему имуществу в МКД	2	ч/час	335,95	671,90
	Контроль состояния балок перекрытий и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин; выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий.	2	ч/час	335,95	671,90
	Обследование после затопления, составление акта, кв.21	1,3	ч/час	335,95	436,74
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					254 833,96
Ремонт межпанельных швов		423,8	м2	254833,96	254 833,96
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					1 511,78
Снятие контрольных показаний с Горсетью		0,5	ч/час	335,95	167,98
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	2	ч/час	335,95	671,90
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	2	ч/час	335,95	671,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					0,00
Дворовое освещение					0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					4004,95
				4004,95	4 004,95
Проверка вентканалов (ВДПО)					1400,00
Проверка вентканалов		56	кв	1400,00	1 400,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					2 878,68
Проверка детских площадок на предмет исправности		0,5	ч/час	335,95	167,98
Расходные материалы				650,00	650,00
Содержание придомовой территории				2060,70	2060,70
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					4778,54
Уборка лестничных пролетов				4778,54	4 778,54
Организация мест хранения отходов					721,00
				721,00	721,00
Дератизация, в т.ч.					0,00

				0,00
Управление жилым домом, в т.ч.				8375,93
		3459,7	м2	8 375,93
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				2238,43
		3459,7	м2	2 238,43
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				6217,08
				6 217,08
ИТОГО				340 150,80
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.10.2021 г. по 31.10.2021 г.		Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
				Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				9 288,75
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии			шт	890,00
Снятие показаний ОДПУ		2	ч/час	671,90
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	3	ч/час	1 007,85
	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	4	ч/час	1 343,80
	Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	4	ч/час	1 343,80
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	4	ч/час	1 343,80
	Обследование подвального помещения у 3 подъезда	2	ч/час	671,90
	Обследование канализационных колодцев и обработка, кв.28	2	ч/час	671,90
	Обследование канализационного колодца, кв.28	2	ч/час	671,90
	Обследование канализации в подвале, кв.32	2	ч/час	671,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				0,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				4 367,35
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках		0,5	ч/час	167,98
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)		2	ч/час	671,90
	Проверка и, при необходимости, очистка водоотводящих устройств от мусора. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	2	ч/час	671,90
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	2	ч/час	671,90
	Проверка состояния перегородок общедомового имущества: выявление выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов.	2	ч/час	671,90
	Обследование вентиляции, УСП	0,5	ч/час	167,98
	Открытие чердачного помещения для проветривания	2	ч/час	671,90
	Работа с заявкой, кв.38	1	ч/час	335,95
	Работа с заявкой, кв.48	1	ч/час	335,95
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				126 549,82
Ремонт подъезда №4		75	м2	126 549,82
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				1 914,92
Снятие контрольных показаний с Горсетью		0,5	ч/час	167,98
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	2	ч/час	671,90
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	2	ч/час	671,90
	Ревизия щита на лестничной площадке, протяжка контактов, кв.24	0,5	ч/час	167,98
	Отключили свет в подвале	0,7	ч/час	235,17
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				0,00
				0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				4004,95
				4 004,95
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				3 327,58
	Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	167,98
Расходные материалы				650,00
Содержание придомовой территории				2509,60
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				4778,54
Уборка лестничных пролетов				4 778,54
Организация мест хранения отходов				721,00
				721,00
Дератизация, в т.ч.				0,00
Управление жилым домом, в т.ч.				9109,39
		3459,7	м2	9 109,39

Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				2418,33
		3459,7	м2	2 418,33
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				6217,08
				6 217,08
Итого				172 697,70
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.11.2021 г. по 30.11.2021 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
				Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				10 296,60
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии			шт	890,00
Снятие показаний ОДПУ		1	ч/час	335,95
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	3	ч/час	335,95
	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	4	ч/час	335,95
	Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	4	ч/час	335,95
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	4	ч/час	335,95
	Обследование канализации , кв.28	2	ч/час	335,95
	Обследование канализационных колодцев 3 и 4 подъездов.	2	ч/час	335,95
	Запуск отопления в подъездах, кв.26	2	ч/час	335,95
	Ввод в эксплуатацию ИПУ ХВС, ГВС , составление акта, кв.41	1	ч/час	335,95
	Демонтаж пломбы с ИПУ ХВС и ГВС, составление акта, кв.41	1	ч/час	335,95
	Перепустили стояк отопления в подвале, кв.55	2	ч/час	335,95
	Обследование стояка отопления, кв.43	2	ч/час	335,95
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				2940,00
Смена сгонов		2	шт	2940,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				2 855,58
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках		0,5	ч/час	335,95
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)		2	ч/час	335,95
	Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	2	ч/час	335,95
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	2	ч/час	335,95
	Проверка состояния перекрытий. выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит; проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции перекрытия (покрытия);	2	ч/час	335,95
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				8 505,00
Обследование кровли		1107,9	м2	7755,00
	Зашивка окон	1	шт	750,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				1 679,75
Снятие контрольных показаний с Горсети		1	ч/час	335,95
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	2	ч/час	335,95
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитах и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	2	ч/час	335,95
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				0,00
				0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				4004,95
				4 004,95
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				10 266,43
Проверка детских площадок на предмет исправности		0,5	ч/час	335,95
	Обследование контейнерных площадок на предмет вывоза строительного мусора, веток.	3	ч/час	335,95
	Обрезка ветвей			4800,00
	Подсыпка дорожек			1131,00
Расходные материалы				650,00
Содержание придомовой территории				2509,60
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				4778,54
Уборка лестничных пролетов				4 778,54
Организация мест хранения отходов				721,00
				721,00
Дератизация, в т.ч.				0,00
				0,00
Управление жилым домом, в т.ч.				10043,51
		3459,7	м2	2,903
				10 043,51

Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				2823,12
		3459,7	м2	2 823,12
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				6217,08
				6 217,08
Итого				65 131,54
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.12.2021 г. по 31.12.2021 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
				Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				10 148,00
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии			шт	1428,00
Снятие показаний ОДПУ		2	ч/час	348,8
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	3	ч/час	348,8
	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	4	ч/час	348,8
	Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	4	ч/час	348,8
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	4	ч/час	348,8
	Удаление воздушных пробок в подвале.	4	ч/час	348,8
	Обследование течи радиатора. кв.47	2	ч/час	348,8
	Обследование течи сливного бочка . кв.37	2	ч/час	348,8
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				2 166,12
лабораторные исследования воды				2166,12
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				51090,00
Теплоизоляция, смена кранов отопления.		1,5/1	м/шт	51090,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				3 557,76
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках		0,5	ч/час	348,8
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)		2	ч/час	348,8
	Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	2	ч/час	348,8
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещения, относящихся к общему имуществу в МКД	2	ч/час	348,8
	Проверка состояния внутренней отделки общедомового имущества. Выявление угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию	2	ч/час	348,8
	Размещение поздравлений с новым годом	0,7	ч/час	348,8
	Размещение объявлений по собранию.	1	ч/час	348,8
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				21 283,00
Смена замка.		1	шт	2449,00
Уборка снега с кровли		1107,9	м2	18834,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				3 488,00
Снятие контрольных показаний с Горсетью		1	ч/час	348,8
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	2	ч/час	348,8
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	2	ч/час	348,8
	Полное ограничение электроэнергии кв.29	1	ч/час	348,8
	Проверка на несанкционированное подключение/энергии кв. 29	1	ч/час	348,8
	Работа с «Горсетью», поиск неисправностей. кв.9	3	ч/час	348,8
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				4 857,00
	Смена светильников, ремонт ВРУ	1/1	шт	4 857,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				4004,95
				4004,95
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				4 240,30
	Проверка детских площадок на предмет исправности	1	ч/час	348,8
	услуги транспорта			600,00
	Расходные материалы			650,00
	Содержание придомовой территории			2641,50
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				4778,54
	Уборка лестничных пролетов			4778,54
Организация мест хранения отходов				4 209,00
				721,00
	Обследование и вывоз мусора с контейнерных площадок.	8	ч/час	348,8
	Обследование контейнерных площадок по предписанию «Рифея»	2	ч/час	348,8
Дератизация, в т.ч.				0,00
				0,00
Управление жилым домом, в т.ч.				12769,75
		3459,7	м2	12 769,75
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				3134,49

		3459,7	м2	0,906	3 134,49
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					6217,08
				6217,08	6 217,08
итого					135 943,99
5.	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)			832076,88	
Платежная дисциплина					
6.	Задолженность/Переплата собственниками помещений/нанимателями на начало периода, всего (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»).			371638,99	
	в том числе:				
	- за коммунальные услуги			364529,33	
	- за содержание жилого помещения, всего:			7109,66	
	- за КРСОИ			7109,66	
	- за прочие услуги			0	
7.	Начислено собственникам помещений/нанимателям за период, всего.			2377168,85	
	в том числе:				
	- за коммунальные услуги			2333339,25	
	- за содержание жилого помещения, всего:			43829,60	
	- за КРСОИ			43829,60	
	- за прочие услуги			0	
8.	Оплачено собственниками помещений/нанимателями за период, всего.			2378285,69	
	в том числе:				
	- за коммунальные услуги			2335311,97	
	- за содержание жилого помещения, всего:			42973,72	
	- за прочие услуги			0	
9.	Задолженность/Переплата собственниками помещений/нанимателями на конец периода, всего (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)			370522,15	
	в том числе:				
	- за коммунальные услуги			362556,61	
	- за содержание жилого помещения, всего:			7965,54	
	- за прочие услуги			0	
Использование общего имущества МКД					
10.	Доходы полученные от использования общего имущества			4927,59	
	Истрачено на ОДИ			4927,59	
	Остаток средств (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)			0,00	