

Форма 2.8 Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом собственников жилья, жилищным кооперативом, иным специализированным потребительским кооперативом смет доходов и расходов (за 2019 год)

(подпункт «и» пункта 3 Стандарта раскрытия информации)

| № п/п | Наименование параметра | Ед. изм. | Наименование показателя | Информация |
|--|--|----------|--|--|
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | - | Дата заполнения/внесения изменений | 24.03.2020 |
| 2. | Дата начала отчетного периода | - | Дата начала отчетного периода | 01.01.2019г. |
| 3. | Дата конца отчетного периода | - | Дата конца отчетного периода | 31.12.2019г. |
| Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | | | |
| 4. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 0,00 |
| 5. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | -89 722,87 |
| 6. | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | Задолженность потребителей (на начало периода) | 161 743,74 |
| 7. | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | 348 344,02 |
| 8. | - за содержание дома | руб. | Начислено за содержание дома | 117 336,81 |
| 9. | - за текущий ремонт | руб. | Начислено за текущий ремонт | 176 005,21 |
| 10. | - за услуги управления | руб. | Начислено за услуги управления | 55 002,00 |
| 11. | Получено денежных средств, в т. ч.: | руб. | Получено денежных средств | 321 125,11 |
| 12. | - денежных средств от собственников/нанимателей помещения | руб. | Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещения | 318 490,05 |
| 13. | - целевых взносов от собственников/нанимателей помещения | руб. | Получено целевых взносов от собственников / нанимателей помещения | 0,00 |
| 14. | - субсидий | руб. | Получено субсидий | 0,00 |
| 15. | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | Получено денежных средств от использования общего имущества | 2 635,06 |
| 16. | - прочие поступления | руб. | Прочие поступления | 0,00 |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | Всего денежных средств с учетом остатков | 231 402,24 |
| 18. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 0,00 |
| 19. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | -255 666,62 |
| 20. | - задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей (на конец периода) | 193 162,66 |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)) | | | | |
| 21. | Наименование работы (услуги) | - | Наименование работы (услуги) | Конструктивные элементы здания, вен.каналы, чердаки, печи, обеспечение пожарной безопасности |
| 21.1 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 227 841,00 |
| Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа). | | | | |
| 21.2 | Наименование работы (услуги) выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Наименование работы (услуги) выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Содержание |
| | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Периодичность выполнения работы (услуги) | ежемесячно |
| | Единица измерения | - | Единица измерения | руб. |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения | 25 310,00 |
| 21.3 | Наименование работы (услуги) выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Наименование работы (услуги) выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Текущий ремонт |
| | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Периодичность выполнения работы (услуги) | ежемесячно |
| | Единица измерения | - | Единица измерения | руб. |
| | | | | 202 531,00 |
| 22. | Наименование работы (услуги) | - | Наименование работы (услуги) | ГВС, ХВС, канализация, отопление, ТП, подкачки |
| 22.1 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 67 580,00 |
| Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа). | | | | |
| 22.2 | Наименование работы (услуги) выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Наименование работы (услуги) выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Содержание |
| | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Периодичность выполнения работы (услуги) | ежемесячно |
| | Единица измерения | - | Единица измерения | руб. |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения | 29 518,00 |
| | Наименование работы (услуги) выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Наименование работы (услуги) выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Текущий ремонт |

| | | | | |
|--|--|------|--|--|
| 22.3 | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Периодичность выполнения работы (услуги) | ежемесячно |
| | Единица измерения | - | Единица измерения | руб. |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения | 38 062,00 |
| 23. | Наименование работы (услуги) | - | Наименование работы (услуги) | Электросети |
| 23.1 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 10 200,00 |
| Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа). | | | | |
| | Наименование работы (услуги) выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Наименование работы (услуги) выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Содержание |
| 23.2 | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Периодичность выполнения работы (услуги) | ежемесячно |
| | Единица измерения | - | Единица измерения | руб. |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения | 10 200,00 |
| | Наименование работы (услуги) выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Наименование работы (услуги) выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Текущий ремонт |
| 23.4 | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Периодичность выполнения работы (услуги) | ежемесячно |
| | Единица измерения | - | Единица измерения | руб. |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения | 0,00 |
| 24. | Наименование работы (услуги) | - | Наименование работы (услуги) | Содержание и уборка придомовой территории |
| 24.1 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 37 355,00 |
| Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа). | | | | |
| | Наименование работы (услуги) выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Наименование работы (услуги) выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Содержание |
| 24.2 | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Периодичность выполнения работы (услуги) | ежемесячно |
| | Единица измерения | - | Единица измерения | руб. |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения | 35 855,00 |
| | Наименование работы (услуги) выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Наименование работы (услуги) выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Текущий ремонт |
| 24.3 | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Периодичность выполнения работы (услуги) | ежемесячно |
| | Единица измерения | - | Единица измерения | руб. |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения | 1 500,00 |
| 25. | Наименование работы (услуги) | - | Наименование работы (услуги) | ВДГО |
| 25.1 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 11 487,00 |
| 26. | Наименование работы (услуги) | - | Наименование работы (услуги) | Дератизация |
| 26.1 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 2 360,00 |
| 27. | Наименование работы (услуги) | - | Наименование работы (услуги) | Вывоз крупногабаритного мусора |
| 27.1 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 0,00 |
| 28. | Наименование работы (услуги) | - | Наименование работы (услуги) | АРС |
| 28.1 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 33 517,00 |
| 29. | Наименование работы (услуги) | - | Наименование работы (услуги) | Организация мест хранения отходов |
| 29.1 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 10 415,00 |
| 30. | Наименование работы (услуги) | - | Наименование работы (услуги) | Уборка внутридомовых мест общего пользования |
| 30.1 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 4 394,00 |
| 31. | Наименование работы (услуги) | - | Наименование работы (услуги) | Услуги по приему платежей граждан (ОАО "Расчетный центр Урала) |
| 31.1 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 19 700,00 |
| 32. | Наименование работы (услуги) | - | Наименование работы (услуги) | Управление жилым домом |
| 32.1 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 55 002,00 |
| 33. | Наименование работы (услуги) | - | Наименование работы (услуги) | Обращение с ТКО |
| 33.1 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 124 685,00 |
| Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) | | | | |
| 33. | Количество поступивших претензий | ед. | Количество поступивших претензий | 0 |
| 34. | Количество удовлетворённых претензий | ед. | Количество удовлетворённых претензий | 0 |

| | | | | |
|---|--|------------|--|--|
| 35. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 |
| 36. | Сумма произведённого перерасчёта | руб. | Сумма произведённого перерасчёта | 0,00 |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | | | |
| 37. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 0,00 |
| 38. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 0,00 |
| 39. | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | Задолженность потребителей (на начало периода) | 1 411 901,53 |
| 40. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 0,00 |
| 41. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | 0,00 |
| 42. | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | Задолженность потребителей (на конец периода) | 1 407 024,12 |
| Информация по коммунальным ресурсам, потребляемыми при использовании и содержании общего имущества | | | | |
| 1. | Вид коммунальной услуги | | Вид коммунальной услуги | Гв нагрев при содержании общего имущества |
| | Единица измерения | | Единица измерения | Гкал |
| | Общий объем потребления | нат.показ. | Общий объем потребления | 3,73 |
| | Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | 6 581,79 |
| | Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 6 085,23 |
| | Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | 3 584,51 |
| 2. | Вид коммунальной услуги | | Вид коммунальной услуги | Гв носитель при содержании общего имущества |
| | Единица измерения | | Единица измерения | куб.метр |
| | Общий объем потребления | нат.показ. | Общий объем потребления | 68,73 |
| | Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | 1 846,35 |
| | Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 1 696,79 |
| | Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | 1 006,93 |
| 3. | Вид коммунальной услуги | | Вид коммунальной услуги | ХВ при содержании общего имущества |
| | Единица измерения | | Единица измерения | куб.метр |
| | Общий объем потребления | нат.показ. | Общий объем потребления | 71,51 |
| | Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | 1 944,62 |
| | Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 1 782,74 |
| | Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | 1 138,73 |
| 4. | Вид коммунальной услуги | | Вид коммунальной услуги | Э/Э при содержании общего имущества |
| | Единица измерения | | Единица измерения | кВт/ч |
| | Общий объем потребления | нат.показ. | Общий объем потребления | 2 595,49 |
| | Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | 10 433,83 |
| | Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 9 776,07 |
| | Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | 6 623,76 |
| 5. | Вид коммунальной услуги | | Вид коммунальной услуги | ОСВ в целях СОИ |
| | Единица измерения | | Единица измерения | куб.м |
| | Общий объем потребления | нат.показ. | Общий объем потребления | 128,32 |
| | Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | 1 885,26 |
| | Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 1 486,15 |
| | Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | 399,11 |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) | | | | |
| 1. | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Холодное водоснабжение |
| | Единица измерения | - | Единица измерения | куб.метр |
| | Общий объем потребления | нат.показ. | Общий объем потребления | 2 759,48 |
| | Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | 70 106,02 |
| | Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 48 665,22 |
| | Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | 167 776,16 |
| | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 80 412,48 |
| | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 73 646,93 |
| | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 16 525,66 |
| | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0,00 |
| | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Водоотведение |
| | Единица измерения | - | Единица измерения | куб.метр |
| | Общий объем потребления | нат.показ. | Общий объем потребления | 5 217,06 |
| | Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | 67 356,37 |
| | Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 48 288,94 |
| | Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | 147 526,44 |

| | | | | |
|--|---|------|---|------------|
| | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 98 047,48 |
| | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 25 478,71 |
| | Сумма пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Сумма пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0,00 |
| Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг | | | | |
| 43. | Количество поступивших претензий | ед. | Количество поступивших претензий | 0 |
| 44. | Количество удовлетворённых претензий | ед. | Количество удовлетворённых претензий | 0 |
| 45. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 |
| 46. | Сумма произведённого перерасчёта | руб. | Сумма произведённого перерасчёта | 0,00 |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников | | | | |
| 47. | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | Направлено претензий потребителям-должникам | 0 |
| 48. | Направлено исковых заявлений | ед. | Направлено исковых заявлений | 5 |
| 49. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 156 850,52 |