

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом собственников жилья, жилищным кооперативом, иным специализированным потребительским кооперативом смет доходов и расходов (за 2022 год)

(подпункт «и» пункта 3 Стандарта раскрытия информации)

№ п/п	Наименование параметра			Информация	
1.	Дата заполнения/внесения изменений			13.03.2023г.	
Остатки на лицевом счете МКД					
2.	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)			463341,53	
3.	Начислено на лицевой счет МКД			609811,07	
4.	Выполнено работ (оказано услуг), всего:			822450,34	
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.01.2022 г. по 31.01.2022 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					7 796,00
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии			шт	820,00	820,00
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	348,8	348,80
	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	2	ч/час	348,8	697,60
	Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	2	ч/час	348,8	697,60
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	2	ч/час	348,8	697,60
	Снятие показаний ОДПУ	1	ч/час	348,8	348,80
	Перепустили стояк отопления в подвале. кв.3	4	ч/час	348,8	1 395,20
	Обследование системы отопления. кв.15,кв.36, кв.3	6	ч/час	348,8	2 092,80
	Обследование радиаторов.кв.9	2	ч/час	348,8	697,60
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					0
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					2 755,52
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках		0,5	ч/час	348,8	174,40
	Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	348,8	697,60
	Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	348,8	348,80
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	348,8	348,80
	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях лестниц, надежности крепления ограждений и сколов в ступенях. Выявление наличия трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушений связей в отдельных проступях.	2	ч/час	348,8	697,60
	Объявления различного характера	1,4	ч/час	348,8	488,32
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					10 035,10
Уборка снега		590,3	м2	17,00	10 035,10
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					1 046,40
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	348,8	348,80
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	348,8	348,80
	Снятие контрольных показаний с Горсетию	1	ч/час	348,8	348,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				2583,07	2 583,07
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					11 363,00
Проверка детских площадок на предмет исправности		0,5	ч/час	348,8	174,40
	Чистка тротуаров			3000,00	3000,00
Расходные материалы				420,00	420,00
Содержание придомовой территории				7768,60	7768,60
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				3082,01	3 082,01
Уборка лестничных пролетов					
Организация мест хранения отходов				465,00	465,00
Дератизация, в т.ч.					
Управление жилым домом, в т.ч.					5518,25
		2231,4	м2	2,47	5 518,25

Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					1807,43
		2231,4	м2	0,81	1 807,43
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					4009,83
				4009,83	4 009,83
ИТОГО					50 461,61
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.02.2022 г. по 28.02.2022 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					4 308,00
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии			шт	820,00	820,00
Снятие показаний ОДПУ		2	ч/час	348,8	697,60
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	348,8	348,80
	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	2	ч/час	348,8	697,60
	Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	2	ч/час	348,8	697,60
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	2	ч/час	348,8	697,60
	Демонтаж контрольной пломбы ИПУ ГВС.Составление акта. кв.47	1	ч/час	348,8	348,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					4 597,00
Смена крана ГВС		1	шт	4597	4 597,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					0
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					9 156,00
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках		0,5	ч/час	348,8	174,40
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)		2	ч/час	348,8	697,60
	Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	348,8	348,80
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	348,8	348,80
	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	1	ч/час	348,8	348,80
	Уборка подвала от мусора.	20,75	ч/час	348,8	7 237,60
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					10 035,10
Уборка снега		590,3	м2	17,00	10 035,10
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					2 790,40
Снятие контрольных показаний с Горсестью		0,5	ч/час	348,8	174,40
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	348,8	348,80
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	348,8	348,80
	Выключили свет в подвале.	2	ч/час	348,8	697,60
	Обследование автовыключателя.кв.4	1	ч/час	348,8	348,80
	Обследование электричества в тамбуре. кв.11,кв.12	1	ч/час	348,8	348,80
	Обследование автоматического выключателя.	1,5	ч/час	348,8	523,20
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				2583,07	2 583,07
Проверка вентканалов (ВДПО)					0,00
Проверка вентканалов					0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					7 331,60
	Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	348,8	174,40
	Сняли гирлянду, распилили елку, унесли в мусорку.	3	ч/час	348,8	1 046,40
Расходные материалы				420,00	420,00
Содержание придомовой территории				5690,80	5690,80
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					3 082,01
Уборка лестничных пролетов				3082,01	3 082,01
Организация мест хранения отходов					465,00
				465,00	465,00
Дератизация, в т.ч.					
Управление жилым домом, в т.ч.					5743,62
		2231,4	м2	2,57	5 743,62
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					2463,47
		2231,4	м2	1,10	2 463,47

Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				4009,83	4 009,83
итого					56 565,09
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.03.2022 г. по 31.03.2022 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					3 959,20
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии				820,00	820,00
Снятие показаний ОДПУ		2	ч/час	348,8	697,60
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	348,8	348,80
	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	2	ч/час	348,8	697,60
	Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	2	ч/час	348,8	697,60
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	2	ч/час	348,8	697,60
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					0
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					3 313,60
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках		0,5	ч/час	348,8	174,40
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)		2	ч/час	348,8	697,60
	Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	348,8	348,80
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещения, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	348,8	348,80
	Проверка состояния основания, поверхностного слоя полов и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов)	1	ч/час	348,8	348,80
	Объявления различного характера	4	ч/час	348,8	1 395,20
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					10 857,10
Уборка снега		590,3	м2	17,00	10 035,10
Смена дверных приборов.		1	шт	822,00	822,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					1 046,40
Снятие контрольных показаний с Горсетью		1	ч/час	348,8	348,80
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	348,8	348,80
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	348,8	348,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					2 004,00
	Смена уличного освещения.			2 004,00	2 004,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				2583,07	2583,07
					2 583,07
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					19 990,20
Проверка детских площадок на предмет исправности		0,5	ч/час	348,8	174,40
	Дворовая территория			12000,00	12000,00
	Ремонт дет.площадки			1705,00	1705,00
Расходные материалы				420,00	420,00
Содержание придомовой территории				5690,80	5690,80
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					3 082,01
Уборка лестничных пролетов				3082,01	3 082,01
Организация мест хранения отходов				465,00	465,00
					0,00
Дератизация, в т.ч.					5335,28
Управление жилым домом, в т.ч.		2231,4	м2	2,39	5 335,28
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.		2231,4	м2	1,00	2 229,17
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				4009,83	4 009,83
итого					58 874,85
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.04.2022 г. по 30.04.2022 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					11 284,00
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии				820,00	820,00

Снятие показаний ОДПУ		2	ч/час	348,8	697,60
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	348,8	348,80
	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	2	ч/час	348,8	697,60
	Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	2	ч/час	348,8	697,60
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	2	ч/час	348,8	697,60
	Обследование стояка отопления. кв.42	2	ч/час	348,8	697,60
	Демонтаж контрольной пломбы ИПУ ГВС.Составление акта. кв.24	1	ч/час	348,8	348,80
	Ввод в эксплуатацию ИПУ ХВС, ГВС.Составление акта. кв.34	1	ч/час	348,8	348,80
	Ввод в эксплуатацию ИПУ ХВС, ГВС.Составление акта. кв.19	1	ч/час	348,8	348,80
	Демонтаж контрольной пломбы ИПУ ГВС.Составление акта. кв.19	1	ч/час	348,8	348,80
	Прочистили водопрпускной желоб. кв.23	4,5	ч/час	348,8	1 569,60
	Прочистили слив во дворе.	7,5	ч/час	348,8	2 616,00
	Регулировка входной двери 2 подъезда. кв.49	3	ч/час	348,8	1 046,40
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					0
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					5 755,20
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках		0,5	ч/час	348,8	174,40
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)		2	ч/час	348,8	697,60
	Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	2	ч/час	348,8	697,60
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещения, относящихся к общему имуществу в МКД	2	ч/час	348,8	697,60
	Контроль состояния балок перекрытий и выявление нарушений условий эксплуатации,несанкционированных изменений конструктивного решения,устойчивости, прогибов, колебаний и трещин; выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий.	1	ч/час	348,8	348,80
	Обследование козырька над 2 подъездом.	1	ч/час	348,8	348,80
	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабление связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков;	2	ч/час	348,8	697,60
	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях лестниц, надежности крепления ограждений и сколов в ступенях. Выявление наличия трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушений связей в отдельных проступях.	4	ч/час	348,8	1 395,20
	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей,самозакрывающихся устройств(доводчиков, пружины) ограничители хода дверей ,(остановы).	2	ч/час	348,8	697,60
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					3 000,00
Уборка мусора с чердачного помещения				3000,00	3 000,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					1 569,60
Снятие контрольных показаний с Горсэтью		1	ч/час	348,8	348,80
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	348,8	348,80
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	348,8	348,80
	Включение автоматического выключателя. кв.3	1,5	ч/час	348,8	523,20
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					2583,07
				2583,07	2 583,07
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					9 125,80
Проверка детских площадок на предмет исправности		0,5	ч/час	348,8	174,40
	Обследование детской площадки	2	ч/час	348,8	697,60
	Ремонт дет.площадки			2143,00	2143,00
Расходные материалы				420,00	420,00
Содержание придомовой территории				5690,80	5690,80
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					3082,01
Уборка лестничных пролетов				3082,01	3 082,01
Организация мест хранения отходов					465,00
				465,00	465,00
Дератизация, в т.ч.					0,00
Управление жилым домом, в т.ч.		2231,4	м2	2,50	5 569,57
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					2224,71
		2231,4	м2	1,00	2 224,71
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					4009,83
				4009,83	4 009,83
Итого					48 668,78

Наименование вида работы (услуги) за период с 01.05.2022 г. по 31.05.2022 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					8 144,80
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии май			шт	820,00	820,00
Снятие показаний ОДПУ		2	ч/час	348,8	697,60
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	2	ч/час	348,8	697,60
	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	2	ч/час	348,8	697,60
	Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	2	ч/час	348,8	697,60
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	348,8	348,80
	Ввод в эксплуатацию ИПУ ХВС,ГВС.составление акта. Кв.24	1	ч/час	348,8	348,80
	Отключили дом по отоплению	2	ч/час	348,8	697,60
	Подтянули американку на полотенцесушителе. Кв.28	2	ч/час	348,8	697,60
	Обследование стояка ГВС. Кв.34,кв.27	4	ч/час	348,8	1 395,20
	Смазали петли на входной двери в подъезде. Кв.49	3	ч/час	348,8	1 046,40
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					0
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					3 488,00
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках		0,5	ч/час	348,8	174,40
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)		2	ч/час	348,8	697,60
	Проверка и, при необходимости, очистка водоотводящих устройств от мусора. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	348,8	348,80
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещения, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	348,8	348,80
	Проверка технического состояния видимых частей конструкций фундамента с выявлением: признаков неравномерных осадок фундамента; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали; проверка состояния гидроизоляции фундамента и систем водоотвода фундамента.	1	ч/час	348,8	348,80
	Объявления различного характера	3	ч/час	348,8	1 046,40
	Обследовали фасад на наличие надписей и рисунков.	1,5	ч/час	348,8	523,20
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					1 300,00
	Монтаж адресных табличек			300,00	300,00
	Ремонт мет.дверей			1000,00	1 000,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					1 569,60
Снятие контрольных показаний с Горсетью		1	ч/час	348,8	348,80
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	348,8	348,80
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	348,8	348,80
	Установка выключателя в коридоре кв.3	1,5	ч/час	348,8	523,20
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					2583,07
					2 583,07
Проверка вентканалов (ВДПО)					1250,00
Проверка вентканалов		50	кв	1250,00	1 250,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					6 840,75
Проверка детских площадок на предмет исправности		0,5	ч/час	348,8	174,40
	заполнение песочниц песком			555,55	555,55
Расходные материалы				420,00	420,00
Содержание придомовой территории				5690,80	5690,80
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					3082,01
Уборка лестничных пролетов				3082,01	3 082,01
Организация мест хранения отходов					465,00
				465,00	465,00
Дератизация, в т.ч.					
Управление жилым домом, в т.ч.					6691,97
		2231,4	м2	3,00	6 691,97
Услуги по приему платежей граждан (РПУ), в т.ч.					2037,27
		2231,4	м2	0,91	2 037,27
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					4009,83

			4009,83	4 009,83
ИТОГО				41 462,29
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.06.2022 г. по 30.06.2022 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				7 796,00
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии			820,00	820,00
Снятие показаний ОДПУ	2	ч/час	348,8	697,60
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	348,8	348,80
Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	2	ч/час	348,8	697,60
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	2	ч/час	348,8	697,60
Обследование ОДПУ отопления для ввода в эксплуатацию с представителями ООО"Вертикаль"	2	ч/час	348,8	697,60
Запустили дом по ГВС.	3	ч/час	348,8	1 046,40
Замена прокладок на полотенцесушителе. кв.28	2	ч/час	348,8	697,60
Обследование запорной арматуры унитаза. Кв.3	2	ч/час	348,8	697,60
Обследование течи полотенцесушителя.. Кв.42	2	ч/час	348,8	697,60
Закрыли задвижки для опрессовки системы отопления ООО"Вертикаль".	2	ч/час	348,8	697,60
				0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				0,00
				0,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				2 964,80
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	348,8	174,40
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	348,8	697,60
Проверка и, при необходимости, очистка водоотводящих устройств от мусора. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	348,8	348,80
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещения, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	348,8	348,80
Проверка состояния несущих стен. Выявление несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств; выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков.	1	ч/час	348,8	348,80
Закрепили пружину на двери.2 подъезд, 2 тамбур.	2	ч/час	348,8	697,60
Обследование межпанельных швов. Кв.20	1	ч/час	348,8	348,80
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				0,00
				0,00
				0,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				1 046,40
Снятие контрольных показаний с Горсетью	1	ч/час	348,8	348,80
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	348,8	348,80
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	348,8	348,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				960,00
Смена ламп.	1	шт.	960	960,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				2583,07
			2583,07	2 583,07
Проверка вентканалов (ВДПО)				0,00
Проверка вентканалов				0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				21 119,49
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	348,8	174,40
Выкашивание газонов, первый укос	1645	м2	680,99	11 202,29
Ремонт песочниц.	1	шт.	3632	3 632,00
Расходные материалы			420,00	420,00
Содержание придомовой территории			5690,80	5690,80
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				3082,01
Уборка лестничных пролетов			3082,01	3 082,01
Организация мест хранения отходов				465,00
			465,00	465,00
Дератизация, в т.ч.				0,00
				0,00
Управление жилым домом, в т.ч.				6495,61
	2231,4	м2	2,91	6 495,61
Услуги по приему платежей граждан (РПУ), в т.ч.				1845,37
	2231,4	м2	0,83	1 845,37
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				4009,83
			4009,83	4 009,83

итого					52 367,56
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.07.2022 г. по 31.07.2022 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					3 261,60
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии				820,00	820,00
Снятие показаний ОДПУ		2	ч/час	348,8	697,60
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	348,8	348,80
	Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	2	ч/час	348,8	697,60
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	2	ч/час	348,8	697,60
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					10 352,00
Гидравлическое испытание		236	м	10352,00	10352,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					1 918,40
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках		0,5	ч/час	348,8	174,40
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)		2	ч/час	348,8	697,60
	Проверка и, при необходимости, очистка водоотводящих устройств от мусора. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	348,8	348,80
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	348,8	348,80
	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабление связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т. д.); выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами.	1	ч/час	348,8	348,80
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					0,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					1 046,40
Снятие контрольных показаний с Горсетью		1	ч/час	348,8	348,80
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	348,8	348,80
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	348,8	348,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					0,00
					0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				2583,07	2 583,07
Проверка вентканалов (ВДПО)					0,00
Проверка вентканалов					0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					17 479,59
Проверка детских площадок на предмет исправности		0,5	ч/час	348,8	174,40
	Выкашивание газонов, второй укос	1645	м2	680,99	11 202,29
Расходные материалы				420,00	420,00
Содержание придомовой территории				5682,90	5682,90
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					3082,01
Уборка лестничных пролетов				3082,01	3 082,01
Организация мест хранения отходов				465,00	465,00
Дератизация, в т.ч.				465,00	465,00
Управление жилым домом, в т.ч.		2231,4	м2	3,37	7 510,89
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.		2231,4	м2	0,73	1 631,15
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				4009,83	4 009,83
итого					53 339,94
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.08.2022 г. по 31.08.2022 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					3 610,40
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии				820,00	820,00

Снятие показаний ОДПУ		1	ч/час	348,8	348,80
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	348,8	348,80
	Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	2	ч/час	348,8	697,60
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	2	ч/час	348,8	697,60
	Собрали стояк канализации. Кв.19	2	ч/час	348,8	697,60
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					0
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					2 441,60
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках		0,5	ч/час	348,8	174,40
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)		2	ч/час	348,8	697,60
	Проверка кровли на отсутствие протечек; проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, водопримемных воронок внутреннего водостока; проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах; проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	348,8	348,80
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	348,8	348,80
	Объявления различного характера	2,5	ч/час	348,8	872,00
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					199 636,00
Ремонт подъезда №1		155,8	м2	199636,00	199 636,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					1 046,40
Снятие контрольных показаний с Горсетью		1	ч/час	348,8	348,80
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	348,8	348,80
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	348,8	348,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					2583,07
				2583,07	2 583,07
Проверка вентканалов (ВДПО)					0,00
Проверка вентканалов					0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					6 277,30
Проверка детских площадок на предмет исправности		0,5	ч/час	348,8	174,40
Расходные материалы				420,00	420,00
Содержание придомовой территории				5682,90	5682,90
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					3082,01
Уборка лестничных пролетов				3082,01	3 082,01
Организация мест хранения отходов					465,00
				465,00	465,00
Дератизация, в т.ч.					0,00
Управление жилым домом, в т.ч.					5188,01
		2231,4	м2	2,33	5 188,01
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					1675,78
		2231,4	м2	0,75	1 675,78
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					4009,83
				4009,83	4 009,83
Итого					230 015,39
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.09.2022 г. по 30.09.2022 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					9 540,00
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии				820,00	820,00
Снятие показаний ОДПУ		2	ч/час	348,8	697,60
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	348,8	348,80
	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	2	ч/час	348,8	697,60
	Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	2	ч/час	348,8	697,60
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	2	ч/час	348,8	697,60
	Перепустили стоя отопления. кв.20, 36, 11	8	ч/час	348,8	2 790,40
	Обследование радиатора. кв.23	2	ч/час	348,8	697,60
	Обследование вводов в дом с представителями ООО «Вертикаль».	2	ч/час	348,8	697,60

	Обследовали дом на предмет утечек.	2	ч/час	348,8	697,60
	Перепустили стояк ГВС. кв.36	2	ч/час	348,8	697,60
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					13 983,00
Пуск отопления		10094	м3	10129,00	10129,00
	Смена кранов отопления	2	шт	3854,00	3854,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					2 616,00
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках		0,5	ч/час	348,8	174,40
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)		2	ч/час	348,8	697,60
	Проверка и, при необходимости, очистка водоотводящих устройств от мусора. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	348,8	348,80
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	348,8	348,80
	Обследовали намокание стены во 2 подъезде.	1	ч/час	348,8	348,80
	Объявления различного характера	2	ч/час	348,8	697,60
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					0,00
					0,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					1 046,40
Снятие контрольных показаний с Горсетью		1	ч/час	348,8	348,80
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	348,8	348,80
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	348,8	348,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					1 107,00
	Смена ламп	1	шт	1 107,00	1 107,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					2583,07
					2583,07
Проверка вентканалов (ВДПО)					1500,00
Проверка вентканалов		50	кв	1500,00	1 500,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					6 277,30
Проверка детских площадок на предмет исправности		0,5	ч/час	348,8	174,40
Расходные материалы				420,00	420,00
Содержание придомовой территории				5682,90	5682,90
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					3082,01
Уборка лестничных пролетов				3082,01	3 082,01
Организация мест хранения отходов					465,00
				465,00	465,00
Дератизация, в т.ч.					
Управление жилым домом, в т.ч.					5591,89
		2231,4	м2	2,51	5 591,89
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					1941,32
		2231,4	м2	0,87	1 941,32
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					4009,83
				4009,83	4 009,83
ИТОГО					53 742,81
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.10.2022 г. по 31.10.2022 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					4 308,00
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии				820,00	820,00
Снятие показаний ОДПУ		2	ч/час	348,8	697,60
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	2	ч/час	348,8	697,60
	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	2	ч/час	348,8	697,60
	Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	2	ч/час	348,8	697,60
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	348,8	348,80
	Удалили воздух на чердаке. Кв.23	1	ч/час	348,8	348,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					0,00
					0,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					2 790,40
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках		0,5	ч/час	348,8	174,40
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)		2	ч/час	348,8	697,60

	Проверка и, при необходимости, очистка водоотводящих устройств от мусора. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	348,8	348,80
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещения, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	348,8	348,80
	Проверка состояния перегородок общедомового имущества: выявление выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов.	1	ч/час	348,8	348,80
	Обследовали фасад на наличие надписей и рисунков.	2	ч/час	348,8	697,60
	Разместили памятки ГО и ЧС.	0,5	ч/час	348,8	174,40
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					22 777,00
Ремонт мягкой кровли балкона		10,05	м2	22777,00	22 777,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					1 046,40
Снятие контрольных показаний с Горсетью		1	ч/час	348,8	348,80
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	348,8	348,80
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	348,8	348,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					2583,07
					2 583,07
Проверка вентканалов (ВДПО)					0,00
Проверка вентканалов					0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					6 636,10
Проверка детских площадок на предмет исправности		0,5	ч/час	348,8	174,40
Расходные материалы				420,00	420,00
Содержание придомовой территории				6041,70	6041,70
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					3082,01
Уборка лестничных пролетов				3082,01	3 082,01
Организация мест хранения отходов					465,00
				465,00	465,00
Дератизация, в т.ч.					0,00
Дезинсекция					0,00
Дератизация					0,00
Управление жилым домом, в т.ч.					5966,76
		2231,4	м2	2,67	5 966,76
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					1711,48
		2231,4	м2	0,77	1 711,48
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					4009,83
				4009,83	4 009,83
Итого					55 376,05
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.11.2022 г. по 30.11.2022 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					9 191,20
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии				820,00	820,00
Снятие показаний ОДПУ		2	ч/час	348,8	697,60
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	348,8	348,80
	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	2	ч/час	348,8	697,60
	Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	2	ч/час	348,8	697,60
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	2	ч/час	348,8	697,60
	Подтянули американку на полотенцесушителе. Кв.28, кв.36, кв.3	6	ч/час	348,8	2 092,80
	Обследовали циркуляцию ГВС. Кв31.	2	ч/час	348,8	697,60
	Отключили ГВС по стояку. Заменяли прокладки на полотенцесушителе. Включили ГВС. кв.3	2	ч/час	348,8	697,60
	Добавили циркуляцию насоса на отопление в подвале. кв.23	1	ч/час	348,8	348,80
	Обследование стояка отопления. кв.23	2	ч/час	348,8	697,60
	Обследовали на предмет утечки.	2	ч/час	348,8	697,60
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					2 165,00
ремонт ГВС.		1	ед.	2165	2 165,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					5 800,00
Прочистка канализации		8	м	5800	5 800,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					0,00
					0,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					3 662,40
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках		0,5	ч/час	348,8	174,40
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)		2	ч/час	348,8	697,60

	Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	348,8	348,80
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	348,8	348,80
	Проверка состояния перекрытий. выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит; проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции перекрытия (покрытия);	1	ч/час	348,8	348,80
	Фото подвального помещения.	2	ч/час	348,8	697,60
	Обследовали подвал, чердак, МОП.	3	ч/час	348,8	1 046,40
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					6 550,00
	Обследование кровли	590,3	м2	4132,00	4 132,00
	Смена замка, пружины.	1/1	шт	2418,00	2 418,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					1 744,00
	Снятие контрольных показаний с Горсетию	1	ч/час	348,8	348,80
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	348,8	348,80
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	348,8	348,80
	Полное ограничение эл/энергии. Кв41	1	ч/час	348,8	348,80
	Проверка на несанкционированное подключение эл/энергии. кв.41	1	ч/час	348,8	348,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					1 689,00
	Смена ламп	3	шт	1 689,00	1 689,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					2583,07
				2583,07	2 583,07
Проверка вентканалов (ВДПО)					0,00
	Проверка вентканалов				0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					8 105,90
	Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	348,8	174,40
	Обследование на предмет очистки крылец.	2	ч/час	348,8	697,60
	Подсыпка дорожек			1131,00	1131,00
	Расходные материалы			420,00	420,00
	Содержание придомовой территории			5682,90	5682,90
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					3082,01
	Уборка лестничных пролетов			3082,01	3 082,01
Организация мест хранения отходов					465,00
				465,00	465,00
Дератизация, в т.ч.					
Управление жилым домом, в т.ч.					4511,89
		2231,4	м2	2,02	4 511,89
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					1892,23
		2231,4	м2	0,85	1 892,23
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					4009,83
				4009,83	4 009,83
ИТОГО					55 451,52
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.12.2022 г. по 31.12.2022 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					13 376,80
	Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии			820,00	820,00
	Снятие показаний ОДПУ	2	ч/час	348,8	697,60
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	2	ч/час	348,8	697,60
	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	2	ч/час	348,8	697,60
	Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	2	ч/час	348,8	697,60
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	348,8	348,80
	Ввод ИПУ ГВС. Составление акта кв.38	2	ч/час	348,8	697,60
	Обследовали полотенцесушитель. Кв.3	5	ч/час	348,8	1 744,00
	Перепустили стояк отопления. Кв.3	11	ч/час	348,8	3 836,80
	Демонтаж пробок ИПУ ГВС.Составили акт. Кв.38	2	ч/час	348,8	697,60
	Обследовли дом на предмет утечки.	4	ч/час	348,8	1 395,20
	Подтянули соединения полотенцесушителя.кв.3	3	ч/час	348,8	1 046,40
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					0,00
					0,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					3 313,60
	Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	348,8	174,40

Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)		2	ч/час	348,8	697,60
	Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	348,8	348,80
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещения, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	348,8	348,80
	Проверка состояния внутренней отделки общедомового имущества. Выявление угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию	1	ч/час	348,8	348,80
	Объявления различного характера.	2	ч/час	348,8	697,60
	Обследовали подвал.	2	ч/час	348,8	697,60
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					10 035,00
Уборка снега с кровли		590,3	м2	10035,00	10 035,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					1 744,00
Снятие контрольных показаний с Горсетью		0,5	ч/час	348,8	174,40
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	348,8	348,80
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	348,8	348,80
	Демонтаж , монтаж пломбы ИПУ эл/энергии. Кв.50 Составили акт.	1,5	ч/час	348,8	523,20
	Подключили елку к эл/сети	1	ч/час	348,8	348,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					2 109,00
Смена ламп		4	шт	2 109,00	2 109,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					2583,07
				2583,07	2 583,07
Проверка вентканалов (ВДПО)					0,00
Проверка вентканалов					0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					11 866,00
Проверка детских площадок на предмет исправности		0,5	ч/час	348,8	174,40
Расходные материалы				420,00	420,00
	Поиск, рубка, доставка, установка, украшение елки.	16	ч/час	348,8	5 580,80
Содержание придомовой территории				5690,80	5690,80
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					3082,01
Уборка лестничных пролетов				3082,01	3 082,01
Организация мест хранения отходов					465,00
				465,00	465,00
Дератизация, в т.ч.					
Управление жилым домом, в т.ч.					11485,02
		2231,4	м2	5,15	11 485,02
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					2055,12
		2231,4	м2	0,92	2 055,12
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					4009,83
				4009,83	4 009,83
Итого					66 124,44
5.	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)			260200,46	
Платежная дисциплина					
6.	Задолженность/Переплата собственниками помещений/нанимателями на начало периода, всего (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»).			149808,16	
	в том числе:				
	- за коммунальные услуги			134091,50	
	- за содержание жилого помещения, всего:			15716,66	
	- за КРСОИ			15716,66	
	- за прочие услуги			0	
7.	Начислено собственникам помещений/нанимателям за период, всего.			1763871,28	
	в том числе:				
	- за коммунальные услуги			1659668,10	
	- за содержание жилого помещения, всего:			104203,18	
	- за КРСОИ			104203,18	
	- за прочие услуги			0	
8.	Оплачено собственниками помещений/нанимателями за период, всего.			1683970,4	
	в том числе:				
	- за коммунальные услуги			1582116,61	
	- за содержание жилого помещения, всего:			101853,79	
	- за прочие услуги			0	
9.	Задолженность/Переплата собственниками помещений/нанимателями на конец периода, всего (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)			229709,04	
	в том числе:				
	- за коммунальные услуги			211642,99	
	- за содержание жилого помещения, всего:			18066,05	
	- за прочие услуги			0	
Использование общего имущества МКД					
10.	Доходы полученные от использования общего имущества			7085,75	
	Истрачено на ОДИ			7085,75	
	Остаток средств (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)			0,00	
				ул. Ключевая д. 34А	