

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом собственников жилья, жилищным кооперативом, иным специализированным потребительским кооперативом смет доходов и расходов (за 2023 год)

(подпункт «и» пункта 3 Стандарта раскрытия информации)

№ п/п	Наименование параметра	Информация			
1.	Дата заполнения/внесения изменений	20.03.2024.			
Остатки на лицевом счете МКД					
2.	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)	125909,13			
3.	Начислено на лицевой счет МКД	642802,79			
4.	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	786720,76			
	Наименование вида работы (услуги) за период с 01.01.2023 г. по 31.01.2023 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии					
	Снятие показаний ОДПУ	2	шт	820,00	820,00
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	457,02	914,04
	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	1	ч/час	457,02	457,02
	Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	1	ч/час	457,02	457,02
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	457,02	457,02
	Отключили дом по ХВС, почистили фильтры на ХВС, ГВС.Включили ХВС, удалили воздух с ГВС.	1	ч/час	457,02	457,02
	Перепустили стояк по отоплению. кв.1	4	ч/час	457,02	1 828,08
	Обследовали ж/ф на предмет утечки.	2	ч/час	457,02	914,04
	Ототрели стояк ХВС в подвале.кв.34	4	ч/час	457,02	1 828,08
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках					
	Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	0,5	ч/час	457,02	228,51
	Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	2	ч/час	457,02	914,04
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	457,02	457,02
	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях лестниц, надежности крепления ограждений и сколов в ступенях. Выявление наличия трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушенных связей в отдельных проступях.	2	ч/час	457,02	914,04
	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранения причин его нарушения. Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями.	2	ч/час	457,02	914,04
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					
Уборка снега					
	Смена доводчика	592,7	м2	17,00	10 075,90
		1	шт	6549,00	6 549,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					
Снятие контрольных показаний с Горсетыю					
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	457,02	457,02
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	457,02	457,02
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					
Проверка детских площадок на предмет исправности					
	Доставка рабочего инвентаря , изготовление дубликата ключей для дворника.	0,5	ч/час	457,02	228,51
	Установка елки	2,5	ч/час	457,02	1 142,55
	Расходные материалы	1/3	шт	7350,00	7350,00
	Содержание придомовой территории			421,00	421,00
				7567,10	7567,10
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					
Уборка лестничных пролетов					
Организация мест хранения отходов					
	Дератизация, в т.ч.			467,00	467,00
Управление жилым домом, в т.ч.					
		2237,5	м2	3,201	7 162,24
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					
		2237,5	м2	0,858	1 919,77
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					
					4020,79

			4020,79	4 020,79	
ИТОГО				66 429,50	
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.02.2023 г. по 28.02.2023 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				3 562,12	
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии			шт	820,00	820,00
Снятие показаний ОДПУ		2	ч/час	457,02	914,04
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.		1	ч/час	457,02	457,02
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).		1	ч/час	457,02	457,02
Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.		1	ч/час	457,02	457,02
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)		1	ч/час	457,02	457,02
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0	
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00	
				0,00	
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				0,00	
				0,00	
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				0	
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				5 255,73	
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках		0,5	ч/час	457,02	228,51
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)		2	ч/час	457,02	914,04
Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.		1	ч/час	457,02	457,02
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД		1	ч/час	457,02	457,02
Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями		1	ч/час	457,02	457,02
Объявления различного характера		2	ч/час	457,02	914,04
Проведены ремонтные работы двух оконных проемов в подвальном помещении		4	ч/час	457,02	1 828,08
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				10 075,90	
Уборка снега		592,7	м2	17,00	10 075,90
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				1 599,57	
Снятие контрольных показаний с Горсетью		1	ч/час	457,02	457,02
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)		1	ч/час	457,02	457,02
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.		1	ч/час	457,02	457,02
Отключение эл. питания от елки.		0,5	ч/час	457,02	228,51
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				0,00	
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				2590,13	
				2590,13	
Обслуживание вентканалов (ВДПО)				1500,00	
Проверка вентканалов		50	шт	1500,00	1 500,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				22 708,51	
Проверка детских площадок на предмет исправности		0,5	ч/час	457,02	228,51
Демонтаж елки		3	ч/час	457,02	1 371,06
Осмотр детской площадки		2	ч/час	457,02	914,04
Дворовая территория				14000,00	14000,00
Расходные материалы				421,00	421,00
Содержание придомовой территории				5773,90	5773,90
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				3090,44	
Уборка лестничных пролетов				3090,44	3 090,44
Организация мест хранения отходов				467,00	
				467,00	
Дератизация, в т.ч.				0,00	
Управление жилым домом, в т.ч.				5911,47	
		2237,5	м2	2,642	5 911,47
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				2382,94	
		2237,5	м2	1,065	2 382,94
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				4020,79	
				4020,79	4 020,79
ИТОГО				63 164,60	
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.03.2023 г. по 31.03.2023 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					4 704,67
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии			шт	820,00	820,00
Снятие показаний ОДПУ		0,5	ч/час	457,02	228,51
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.		0,5	ч/час	457,02	228,51

	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	0,5	ч/час	457,02	228,51
	Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	0,5	ч/час	457,02	228,51
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	0,5	ч/час	457,02	228,51
	Обследовали ж/ф на предмет утечки.	4	ч/час	457,02	1 828,08
	Обследовали на наличие утечки. кв.33	2	ч/час	457,02	914,04
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					0,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					2 056,59
	Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	457,02	228,51
	Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	0,5	ч/час	457,02	228,51
	Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	0,5	ч/час	457,02	228,51
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещения, относящихся к общему имуществу в МКД	0,5	ч/час	457,02	228,51
	Проверка состояния основания, поверхностного слоя полов и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов)	0,5	ч/час	457,02	228,51
	Обследовали фасад на наличие надписей и рисунков	2	ч/час	457,02	914,04
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					10 075,90
	Уборка снега	592,7	м2	17,00	10 075,90
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					1 599,57
	Снятие контрольных показаний с Горсетью	0,5	ч/час	457,02	228,51
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	0,5	ч/час	457,02	228,51
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	0,5	ч/час	457,02	228,51
	Обследовали ИПУ эл/энергии. Составили акт. кв.3	1	ч/час	457,02	457,02
	Перепрограммировали ОДПУ эл/энергии.	1	ч/час	457,02	457,02
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					2590,13
					2590,13
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					10 898,11
	Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	457,02	228,51
	Подсыпка дорожек, ремонт дет. площадки	120/1	кг/шт	3129,00	3129,00
	Расходные материалы			421,00	421,00
	Содержание придомовой территории			7119,60	7119,60
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					3090,44
	Уборка лестничных пролетов			3090,44	3 090,44
Организация мест хранения отходов					467,00
				467,00	467,00
Дератизация, в т.ч.					0,00
					0,00
Управление жилым домом, в т.ч.					6083,76
		2237,5	м2	2,719	6 083,76
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					2239,74
		2237,5	м2	1,001	2 239,74
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					4020,79
				4020,79	4 020,79
Итого					47 826,69
	Наименование вида работы (услуги) за период с 01.04.2023 г. по 30.04.2023 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					4 476,16
	Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	820,00	820,00
	Снятие показаний ОДПУ	2	ч/час	457,02	914,04
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	457,02	457,02
	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	1	ч/час	457,02	457,02
	Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	1	ч/час	457,02	457,02
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	457,02	457,02
	Обследование жилфонда на предмет утечек	2	ч/час	457,02	914,04
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					2 306,00
	Ремонт канализации.	1	шт	2306	2 306,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					0

Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				5 255,73
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	457,02	228,51
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	457,02	914,04
Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	457,02	457,02
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещения, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	457,02	457,02
Контроль состояния балок перекрытий и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин; выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий.	1	ч/час	457,02	457,02
Закрыли окно 1 подъезд 2 этаж кв. 3	2	ч/час	457,02	914,04
Смазали шарниры на входной двери 1 подъезд кв. 5	2	ч/час	457,02	914,04
Объявления различного характера	2	ч/час	457,02	914,04
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				3 000,00
Уборка мусора с чердачного помещения			3000,00	3 000,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				2 285,10
Снятие контрольных показаний с Горсетью	1	ч/час	457,02	457,02
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	457,02	457,02
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	457,02	457,02
Полное ограничение эл. энергии кв. 15, кв. 49	2	ч/час	457,02	914,04
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				5 564,00
Смена ламп, датчиков.	3/1	шт	5564,00	5 564,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				2590,13
			2590,13	2 590,13
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				6 273,81
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	457,02	228,51
Расходные материалы			421,00	421,00
Содержание придомовой территории			5624,30	5624,30
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				3090,44
Уборка лестничных пролетов			3090,44	3 090,44
Организация мест хранения отходов				467,00
			467,00	467,00
Дератизация, в т.ч.				0,00
Управление жилым домом, в т.ч.				6837,80
	2237,5	м2	3,056	6 837,80
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				2018,23
	2237,5	м2	0,902	2 018,23
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				4020,79
			4020,79	4 020,79
итого				48 185,18
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.05.2023 г. по 31.05.2023 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				12 245,50
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии май		шт	820,00	820,00
Снятие показаний ОДПУ	2	ч/час	457,02	914,04
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	457,02	457,02
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	2	ч/час	457,02	914,04
Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	2	ч/час	457,02	914,04
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	2	ч/час	457,02	914,04
Запустили ГВС на дом	4	ч/час	457,02	1 828,08
Подготовка дома к опрессовке тепловых сетей ООО «Вертикаль»	2	ч/час	457,02	914,04
Проверка квартир без ИПУ воды и с просроченным межповерочным интервалом на предмет утечек и количества проживающих	4	ч/час	457,02	1 828,08
Проверили жилфонд на предмет утечки теплоносителя	2	ч/час	457,02	914,04
Перепустили стояк в подвале по ГВС кв. 18	2	ч/час	457,02	914,04
Закрыли домовые задвижки	2	ч/час	457,02	914,04
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				28 000,00
смена кранов ХВС.	10	шт	28000	28 000,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				4 400,00
Ремонт канализации,	1	м	4400	4 400,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				45160
смена задвижек отопления	2	шт	45160	45160
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				3 427,65
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	457,02	228,51
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	457,02	914,04
Проверка и, при необходимости, очистка водоотводящих устройств от мусора. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	457,02	457,02
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещения, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	457,02	457,02

Проверка технического состояния видимых частей конструкций фундамента с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов; коррозии арматуры, растрескивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали; проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента.	1	ч/час	457,02	457,02
Объявления различного характера.	2	ч/час	457,02	914,04
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				2 419,00
Окраска фасада.	3,8	м2	2419,00	2 419,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				1 371,06
Снятие контрольных показаний с Горсетью	1	ч/час	457,02	457,02
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	457,02	457,02
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	457,02	457,02
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				6 499,00
Смена ламп	15	шт	6 499,00	6 499,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				2590,13
			2590,13	2 590,13
Обслуживание вентканалов (ВДПО)				1500,00
Проверка вентканалов	50	кв	1500,00	1 500,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				18 238,49
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	457,02	228,51
Выкашивание газонов, первый укос	1729	м2	692	11 964,68
Расходные материалы			421,00	421,00
Содержание придомовой территории			5624,30	5624,30
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				3090,44
Уборка лестничных пролетов			3090,44	3 090,44
Организация мест хранения отходов				467,00
			467,00	467,00
Дератизация, в т.ч.				0,00
				0,00
Управление жилым домом, в т.ч.				5839,88
	2237,5	м2	2,61	5 839,88
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				2013,75
	2237,5	м2	0,9	2 013,75
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				4020,79
			4020,79	4 020,79
итого				141 282,68
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.06.2023 г. по 30.06.2023 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				3 562,12
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	820,00	820,00
Снятие показаний ОДПУ	1	ч/час	457,02	457,02
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	457,02	457,02
Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	1	ч/час	457,02	457,02
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	457,02	457,02
Прочистили фильтры ГВС	2	ч/час	457,02	914,04
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				0,00
				0,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				2 056,59
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	457,02	228,51
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	1	ч/час	457,02	457,02
Проверка и, при необходимости, очистка водоотводящих устройств от мусора. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	457,02	457,02
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	457,02	457,02
Проверка состояния несущих стен. Выявление несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств; выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупногабаритных блоков.	1	ч/час	457,02	457,02
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				0,00
				0,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				1 371,06
Снятие контрольных показаний с Горсетью	1	ч/час	457,02	457,02
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	457,02	457,02
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	457,02	457,02
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				0,00

Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				3 901,37	
			2808,67	2 808,67	
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО) январь-май, изменение тарифа			1092,70	1 092,70	
Обслуживание вентканалов (ВДПО)				0,00	
Проверка вентканалов				0,00	
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				6 273,81	
Проверка детских площадок на предмет исправности			0,5	ч/час 457,02 228,51	
Расходные материалы				421,00 421,00	
Содержание придомовой территории				5624,30 5624,30	
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				3 738,32	
Уборка внутридомовых мест общего пользования, январь-май, изменение тарифа				539,90 539,90	
Уборка лестничных пролетов				3198,42 3 198,42	
Организация мест хранения отходов				467,00	
			467,00	467,00	
Дератизация, в т.ч.				0,00	
				0,00	
Управление жилым домом, в т.ч.				7556,04	
			2237,5	м2 3,377 7 556,04	
Услуги по приему платежей граждан (РПУ), в т.ч.				1868,31	
			2237,5	м2 0,835 1 868,31	
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				6 903,79	
Аварийно-ремонтная служба (АРС) январь-май, изменение тарифа				2402,50 2 402,50	
			4501,29	4 501,29	
Итого				37 698,40	
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.07.2023 г. по 31.07.2023 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				6 304,24	
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии			шт	820,00 820,00	
Снятие показаний ОДПУ			2	ч/час 457,02 914,04	
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.			1	ч/час 457,02 457,02	
Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.			1	ч/час 457,02 457,02	
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)			1	ч/час 457,02 457,02	
Прочистили фильтры ГВС кв. 5			2	ч/час 457,02 914,04	
Прочистили «ливневку» от мусора на крыше кв. 46			3	ч/час 457,02 1 371,06	
Обследование ГВС кв. 38			2	ч/час 457,02 914,04	
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0	
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00	
				0,00	
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				8 961,00	
Прочистка канализации			12	м 8961 8 961,00	
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				10 976,00	
Гидравлическое испытание			236	м 10976,00 10976,00	
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				5 941,26	
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках			0,5	ч/час 457,02 228,51	
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)			1	ч/час 457,02 457,02	
Проверка и, при необходимости, очистка водоотводящих устройств от мусора. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.			1	ч/час 457,02 457,02	
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД			1	ч/час 457,02 457,02	
Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабление связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т. д.); выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами.			1	ч/час 457,02 457,02	
Выключили свет в подвале кв. 3			2	ч/час 457,02 914,04	
Обработали подвал «Део-хлором», заделали отверстие возле трубы минватой. кв. 5			3	ч/час 457,02 1 371,06	
Обследование на наличие запорных устройств на чердаках, подвалах, МОП на наличие посторонних предметов и захламленности.			1,5	ч/час 457,02 685,53	
Обследование потолка в тамбуре подъезда кв. 46			1	ч/час 457,02 457,02	
Обследование межпанельных швов кв. 46			1	ч/час 457,02 457,02	
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				20 441,00	
Ремонт межпанельных швов			20	м 18246,00 18 246,00	
Смена дверных приборов.			2	м 2195,00 2 195,00	
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				2 285,10	
Снятие контрольных показаний с Горстетью			1	ч/час 457,02 457,02	
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)			1	ч/час 457,02 457,02	
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.			1	ч/час 457,02 457,02	
Полное ограничение эл. энергии кв. 19, кв. 31			2	ч/час 457,02 914,04	
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				0,00	
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				2808,67	
			2808,67	2 808,67	
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				21 060,68	
Проверка детских площадок на предмет исправности			0,5	ч/час 457,02 228,51	
Выкашивание газонов, второй укос			1729	м2 692 11 964,68	
Произвели обрезку кустов			4,5	ч/час 457,02 2 056,59	
благоустройство территории				616,00 616,00	

Расходные материалы			421,00	421,00
Содержание придомовой территории			5773,90	5773,90
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				3198,42
Уборка лестничных пролетов			3198,42	3 198,42
Организация мест хранения отходов				467,00
			467,00	467,00
Дератизация, в т.ч.				0,00
				0,00
Управление жилым домом, в т.ч.				5770,51
	2237,5	м2	2,579	5 770,51
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				1581,91
	2237,5	м2	0,707	1 581,91
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				4501,29
			4501,29	4 501,29
итого				94 297,08
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.08.2023 г. по 31.08.2023 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления, в т.ч.				3 105,10
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	820,00	820,00
Снятие показаний ОДПУ	2	ч/час	457,02	914,04
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	457,02	457,02
Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	1	ч/час	457,02	457,02
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	457,02	457,02
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				17 947,00
Прочистка канализации	24	м	17947	17 947,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				0
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				2 513,61
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	457,02	228,51
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	1	ч/час	457,02	457,02
Проверка кровли на отсутствие протечек; проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, водопримемных воронок внутреннего водостока; проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах; проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	457,02	457,02
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	457,02	457,02
Объявления различного характера.	2	ч/час	457,02	914,04
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				0,00
				0,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				2 285,10
Снятие контрольных показаний с Горсетью	1	ч/час	457,02	457,02
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	457,02	457,02
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	457,02	457,02
Устранил обрыв в эл. щите кв. 44	1	ч/час	457,02	457,02
Проверил подключение к щитовой, замерил напряжение кв. 10	1	ч/час	457,02	457,02
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				0,00
				0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				2808,67
			2808,67	2 808,67
Обслуживание вентканалов (ВДПО)				0,00
				0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				6 273,81
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	457,02	228,51
Расходные материалы			421,00	421,00
Содержание придомовой территории			5624,30	5624,30
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				3198,42
Уборка лестничных пролетов			3198,42	3 198,42
Организация мест хранения отходов				467,00
			467,00	467,00
Дератизация, в т.ч.				0,00
				0,00
Управление жилым домом, в т.ч.				6464,14
	2237,5	м2	2,889	6 464,14
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				1543,87
	2237,5	м2	0,69	1 543,87
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				4501,29
			4501,29	4 501,29
итого				51 108,01

Наименование вида работы (услуги) за период с 01.09.2023 г. по 30.09.2023 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				9 046,36
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	820,00	820,00
Снятие показаний ОДПУ	2	ч/час	457,02	914,04
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	457,02	457,02
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	1	ч/час	457,02	457,02
Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	1	ч/час	457,02	457,02
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	457,02	457,02
Открыли вводные задвижки с удалением воздушных пробок	6	ч/час	457,02	2 742,12
Обследовали, обработали «Део-хлором» в подвале	2	ч/час	457,02	914,04
Обследование совместно с представителем ООО «Вертикаль» для ввода в эксплуатацию ОДПУ	1	ч/час	457,02	457,02
Выполнен демонтаж контрольной пломбы ИПУ ГВС, ХВС. Составление акта. кв. 45	1	ч/час	457,02	457,02
Выполнен ввод в эксплуатацию ИПУ ГВС, ХВС. Составление акта. кв. 45	1	ч/час	457,02	457,02
Включили ПУ на дом	1	ч/час	457,02	457,02
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				10724,00
Пуск отопления	10052	м3	10724,00	10724,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				1 599,57
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	457,02	228,51
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	1	ч/час	457,02	457,02
Проверка и, при необходимости, очистка водоотводящих устройств от мусора. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	457,02	457,02
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	457,02	457,02
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				0,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				1 828,08
Снятие контрольных показаний с Горсетию	1	ч/час	457,02	457,02
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	457,02	457,02
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	457,02	457,02
Полное ограничение эл. энергии кв. 31	1	ч/час	457,02	457,02
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				842,00
Смена ламп	1	шт	842,00	842,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				2808,67
			2808,67	2 808,67
Обслуживание вентканалов (ВДПО)				1500,00
Проверка вентиляции	50	кв	1500,00	1 500,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				6 273,81
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	457,02	228,51
Расходные материалы			421,00	421,00
Содержание придомовой территории			5624,30	5624,30
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				3198,42
Уборка лестничных пролетов			3198,42	3 198,42
Организация мест хранения отходов				467,00
			467,00	467,00
Дератизация, в т.ч.				0,00
				0,00
Управление жилым домом, в т.ч.				5723,53
	2237,5	м2	2,558	5 723,53
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				1555,06
	2237,5	м2	0,695	1 555,06
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				4501,29
			4501,29	4 501,29
Итого				50 067,78
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.10.2023 г. по 31.10.2023 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				10 874,44
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	820,00	820,00
Снятие показаний ОДПУ	2	ч/час	457,02	914,04
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	457,02	457,02
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	1	ч/час	457,02	457,02
Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	1	ч/час	457,02	457,02

Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час		457,02	457,02
Обследование течи с потолка в ванной кв. 31	2	ч/час		457,02	914,04
Обследование отопления, перепустили стояки в подвале с удалением воздушных пробок кв. 27, 1, 40, 9,	8	ч/час		457,02	3 656,16
Проведена прочистка внутри домовая канализации	6	ч/час		457,02	2 742,12
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					4 537,00
Прочистка канализации	6	м		4537	4 537,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					0,00
					0,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					6 626,79
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час		457,02	228,51
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	1	ч/час		457,02	457,02
Проверка и, при необходимости, очистка водоотводящих устройств от мусора. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час		457,02	457,02
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час		457,02	457,02
Проверка состояния перегородок общедомового имущества: выявление выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов.	1	ч/час		457,02	457,02
Объявления различного характера	4	ч/час		457,02	1 828,08
Обследование подвала (по запросу ГЖИ)	2	ч/час		457,02	914,04
Закрыли окно в подъезде кв. 1, 14	4	ч/час		457,02	1 828,08
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					0,00
					0,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					1 371,06
Снятие контрольных показаний с Горсетью	1	ч/час		457,02	457,02
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час		457,02	457,02
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час		457,02	457,02
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					1 381,00
Смена ламп, датчиков	1/1	шт		1 381,00	1 381,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					2808,67
				2808,67	2 808,67
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					6 273,81
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час		457,02	228,51
Расходные материалы				421,00	421,00
Содержание придомовой территории				5624,30	5624,30
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					3198,42
Уборка лестничных пролетов				3198,42	3 198,42
Организация мест хранения отходов					467,00
				467,00	467,00
Дератизация, в т.ч.					0,00
					0,00
Управление жилым домом, в т.ч.					5882,39
	2237,5	м2		2,629	5 882,39
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					1738,54
	2237,5	м2		0,777	1 738,54
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					4501,29
				4501,29	4 501,29
Итого					49 660,40
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.11.2023 г. по 30.11.2023 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)		Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					4 019,14
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт		820,00	820,00
Снятие показаний ОДПУ	3	ч/час		457,02	1 371,06
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час		457,02	457,02
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	1	ч/час		457,02	457,02
Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	1	ч/час		457,02	457,02
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час		457,02	457,02
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					9 566,00
Смена ОДПУ ХВС.	1	шт		9566	9 566,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					0,00
					0,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					3 427,65
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час		457,02	228,51
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	1	ч/час		457,02	457,02

Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	457,02	457,02	
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	457,02	457,02	
Проверка состояния перекрытий, выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит; проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции перекрытия (покрытия);	1	ч/час	457,02	457,02	
Обследовали и Выключили свет в подвале	2	ч/час	457,02	914,04	
Объявления различного характера	1	ч/час	457,02	457,02	
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				4 149,00	
Обследование кровли	592,7	м2	4149,00	4 149,00	
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				2 285,10	
Снятие контрольных показаний с Горсетью	2	ч/час	457,02	914,04	
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	457,02	457,02	
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	457,02	457,02	
Сделаны дубликаты ключей от э/щитков	1	ч/час	457,02	457,02	
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				850,00	
Смена ламп.	1	шт	850,00	850,00	
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				2808,67	
			2808,67	2 808,67	
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				28 020,85	
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	457,02	228,51	
Поставлена подсыпка в э/щитовую	2	ч/час	457,02	914,04	
Установка урн, подсыпка дорожек	210,058	шт/м3	20833	20 833,00	
Расходные материалы			421,00	421,00	
Содержание придомовой территории			5624,30	5624,30	
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				3198,42	
Уборка лестничных пролетов			3198,42	3 198,42	
Организация мест хранения отходов				467,00	
			467,00	467,00	
Дератизация, в т.ч.				0,00	
				0,00	
Управление жилым домом, в т.ч.				5707,86	
	2237,5	м2	2,551	5 707,86	
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				1917,54	
	2237,5	м2	0,857	1 917,54	
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				4501,29	
			4501,29	4 501,29	
итого				70 918,51	
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.12.2023 г. по 31.12.2023 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					7 393,30
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии			шт	538,00	538,00
Снятие показаний ОДПУ	2	ч/час	457,02	914,04	
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	457,02	457,02	
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	1	ч/час	457,02	457,02	
Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	1	ч/час	457,02	457,02	
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	457,02	457,02	
обследование смесителя на кухне, кв.43	2	ч/час	457,02	914,04	
удаление возд.пробок в системе отопления, кв.20, кв.6	5	ч/час	457,02	2 285,10	
прочистка фильтров ГВС, кв.5	2	ч/час	457,02	914,04	
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0	
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00	
				0,00	
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				2 255,00	
Прочистка канализации	3	м	2255	2 255,00	
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				0,00	
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				3 427,65	
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	457,02	228,51	
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	1	ч/час	457,02	457,02	
Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	457,02	457,02	
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	457,02	457,02	
Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	1	ч/час	457,02	457,02	
объявления С новым годом	1	ч/час	457,02	457,02	
проверка подвальных окон на целостность, кв.5	2	ч/час	457,02	914,04	
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				10 669,00	

Уборка снега с кровли		592,7	м2	10669,00	10 669,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					1 828,08
Снятие контрольных показаний с ГРСетью		1	ч/час	457,02	457,02
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)		1	ч/час	457,02	457,02
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.		1	ч/час	457,02	457,02
восстановление эл.освещения 2 подъезд		1	ч/час	457,02	457,02
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					2808,67
				2808,67	2 808,67
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					23 344,61
Проверка детских площадок на предмет исправности		0,5	ч/час	457,02	228,51
уборка снега с дворовой территории				12000	12000,00
Установка елки				5400	5 400,00
Расходные материалы				421,00	421,00
Содержание придомовой территории				5295,10	5295,10
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					3198,42
Уборка лестничных пролетов				3198,42	3 198,42
Организация мест хранения отходов					467,00
				467,00	467,00
Дератизация, в т.ч.					0,00
					0,00
Управление жилым домом, в т.ч.					4665,19
		2237,5	м2	2,085	4 665,19
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					1523,74
		2237,5	м2	0,681	1 523,74
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					4501,29
				4501,29	4 501,29
итого					66 081,94
5.	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)				18008,84
Платежная дисциплина					
6.	Задолженность/Переплата собственниками помещений/нанимателями на начало периода, всего (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»).				365158,14
	в том числе:				
	- за коммунальные услуги				356444,54
	- за содержание жилого помещения, всего:				8713,60
	- за КРСОИ				8713,60
	- за прочие услуги				0
7.	Начислено собственникам помещений/нанимателям за период, всего.				1881116,92
	в том числе:				
	- за коммунальные услуги				1811842,45
	- за содержание жилого помещения, всего:				69274,47
	- за КРСОИ				69274,47
	- за прочие услуги				0
8.	Оплачено собственниками помещений/нанимателями за период, всего.				1938540,64
	в том числе:				
	- за коммунальные услуги				1866832,13
	- за содержание жилого помещения, всего:				71708,51
	- за прочие услуги				0
9.	Задолженность/Переплата собственниками помещений/нанимателями на конец периода, всего (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)				307734,42
	в том числе:				
	- за коммунальные услуги				301454,86
	- за содержание жилого помещения, всего:				6279,56
	- за прочие услуги				0
Использование общего имущества МКД					
10.	Доходы полученные от использования общего имущества				4741,54
	Истрачено на ОДИ				4741,54
	Остаток средств (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)				0,00