

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом собственников жилья, жилищным кооперативом, иным специализированным потребительским кооперативом смет доходов и расходов (за 2023 год)

(подпункт «и» пункта 3 Стандарта раскрытия информации)

№ п/п	Наименование параметра	Информация			
1.	Дата заполнения/внесения изменений	14.03.2024.			
Остатки на лицевом счете МКД					
2.	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)	65786,07			
3.	Начислено на лицевой счет МКД	253348,91			
4.	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	443177,46			
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.01.2023 г. по 31.01.2023 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					6 129,20
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии			шт	2050,00	2 050,00
	Снятие показаний ОДПУ	3	ч/час	509,9	1 529,70
	Ввод в эксплуатацию ПУ ГВС кв 12	1	ч/час	509,9	509,90
	Обследование жил фонда на предмет утечки по отоплению	4	ч/час	509,9	2 039,60
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					0
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					1 529,70
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках		1	ч/час	509,9	509,90
	Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					9 506,00
Уборка снега		528,1	м2	9506,00	9 506,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					509,90
Снятие контрольных показаний с Горсетью		1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					1326,70
				1326,70	1 326,70
Проверка вентканалов (ВДПО)					681,05
проведение работ по обеспечению противопожарной безопасности				141,05	141,05
проверка вентканалов				540,00	540,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					20 715,85
Расходные материалы				184,80	184,80
уборка и вывоз снега с дворовой территории				15000,00	15000,00
Содержание придомовой территории				5531,05	5 531,05
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					1 365,83
Уборка лестничных пролетов				1365,831	1 365,83
Организация мест хранения отходов					790,10
				790,10	790,10
Дератизация, в т.ч.					
Управление жилым домом, в т.ч.					2760,23
		892,7	м2	3,09	2 760,23
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					889,13
		892,7	м2	1,00	889,13
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					1939,56
				1 939,56	1 939,56
ИТОГО					48 143,24
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.02.2023 г. по 28.02.2023 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					4 599,40
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии			шт	1540,00	1 540,00
	Снятие показаний ОДПУ	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	509,9	509,90
	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	1	ч/час	509,9	509,90
	Контроль параметров воды ГВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	509,9	509,90
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00

Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					0
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					4 334,15
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках		0,5	ч/час	509,9	254,95
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)		2	ч/час	509,9	1 019,80
Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.		1	ч/час	509,9	509,90
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещения, относящихся к общему имуществу в МКД		1	ч/час	509,9	509,90
Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламливание, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями		1	ч/час	509,9	509,90
Объявления различного характера		3	ч/час	509,9	1 529,70
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					8 977,70
Уборка снега		528,1	м2	17,00	8 977,70
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					1 529,70
Снятие контрольных показаний с Горсетью		1	ч/час	509,9	509,90
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)		1	ч/час	509,9	509,90
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.		1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					1033,39
				1033,39	1 033,39
Проверка вентканалов (ВДПО)					840,00
Проверка вентканалов		18	шт	840,00	840,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					3 308,70
Расходные материалы				168,00	168,00
Содержание придомовой территории				3140,70	3 140,70
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					1 233,00
Уборка лестничных пролетов				1233,00	1 233,00
Организация мест хранения отходов					186,00
				186,00	186,00
Дератизация, в т.ч.					
Управление жилым домом, в т.ч.					2830,75
		892,7	м2	3,171	2 830,75
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					1140,87
		892,7	м2	1,278	1 140,87
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					1604,18
				1604,18	1 604,18
ИТОГО					31 617,84

Наименование вида работы (услуги) за период с 01.03.2023 г. по 31.03.2023 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					4 344,45
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии					1 540,00
Снятие показаний ОДПУ		0,5	ч/час	509,9	254,95
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.		0,5	ч/час	509,9	254,95
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).		0,5	ч/час	509,9	254,95
Контроль параметров воды ГВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)		0,5	ч/час	509,9	254,95
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)		0,5	ч/час	509,9	254,95
Обследование на установку ИПУ воды. кв.14		2	ч/час	509,9	1 019,80
Ввод в эксплуатацию ИПУ ХВС. Составление акта. кв.6		1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					0
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					3 314,35
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках		0,5	ч/час	509,9	254,95
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)		0,5	ч/час	509,9	254,95
Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.		0,5	ч/час	509,9	254,95
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещения, относящихся к общему имуществу в МКД		0,5	ч/час	509,9	254,95
Проверка состояния основания, поверхностного слоя полов и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов)		0,5	ч/час	509,9	254,95

	Обследование фасада на предмет надписей и рисунков.	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Объявления различного характера	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					8 977,70
	Уборка снега	528,1	м2	17,00	8 977,70
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					1 784,65
	Снятие контрольных показаний с Горсетью	0,5	ч/час	509,9	254,95
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	0,5	ч/час	509,9	254,95
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	0,5	ч/час	509,9	254,95
	Проверка на несанкционированное подключение эл/энергии. кв.10, кв.5	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					6611,00
	Смена светильников	2	шт	6 611,00	6 611,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					1033,39
				1033,39	1 033,39
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					8 308,40
	Расходные материалы			168,00	168,00
	Дворовая территория			5000,00	5 000,00
	Содержание придомовой территории			3140,40	3 140,40
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					1 233,00
	Уборка лестничных пролетов			1233,00	1 233,00
Организация мест хранения отходов					186,00
				186,00	186,00
Дератизация, в т.ч.					0,00
					0,00
Управление жилым домом, в т.ч.					2913,77
		892,7	м2	3,26	2 913,77
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					1072,13
		892,7	м2	1,20	1 072,13
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					1604,18
				1604,18	1 604,18
ИТОГО					41 383,02

Наименование вида работы (услуги) за период с 01.04.2023 г. по 30.04.2023 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					7 148,90
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии					1 540,00
	Снятие показаний ОДПУ	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	509,9	509,90
	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	1	ч/час	509,9	509,90
	Контроль параметров воды ГВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	509,9	509,90
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	509,9	509,90
	Ввод в эксплуатацию ИПУ ХВС, ГВС. Составление акта. кв.14	1	ч/час	509,9	509,90
	Проверка квартир без ИПУ воды и с просроченным межповерочным интервалом на предмет утечек и количества проживающих	4	ч/час	509,9	2 039,60
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					0
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					3 824,25
	Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	509,9	254,95
	Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	509,9	509,90
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещения, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	509,9	509,90
	Контроль состояния балок перекрытий и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин; выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий.	1	ч/час	509,9	509,90
	Объявления различного характера.	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					0,00
					0,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					2 039,60
	Снятие контрольных показаний с Горсетью	1	ч/час	509,9	509,90
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	509,9	509,90
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	509,9	509,90
	Проверка напряжения при вводе в дом.кв.7	1	ч/час	509,9	509,90

Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					1033,39
				1033,39	1 033,39
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					3 308,70
Расходные материалы				168,00	168,00
Содержание придомовой территории				3140,70	3 140,70
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					1 233,00
Уборка лестничных пролетов				1233,00	1 233,00
Организация мест хранения отходов					186,00
				186,00	186,00
Дератизация, в т.ч.					0,00
					0,00
Управление жилым домом, в т.ч.					3274,42
				892,7	3 274,42
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				м2	3,67
				892,7	966,79
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				м2	1,08
					966,79
					1604,18
				1604,18	1 604,18
ИТОГО					24 619,24
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.05.2023 г. по 31.05.2023 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					5 109,30
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии май			шт	1540,00	1 540,00
Снятие показаний ОДПУ		1	ч/час	509,9	509,90
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.		1	ч/час	509,9	509,90
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).		1	ч/час	509,9	509,90
Контроль параметров воды ГВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)		1	ч/час	509,9	509,90
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)		1	ч/час	509,9	509,90
Закрыли вводные задвижки		2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					0,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					4 334,15
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках		0,5	ч/час	509,9	254,95
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)		1	ч/час	509,9	509,90
Проверка и, при необходимости, очистка водоотводящих устройств от мусора. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.		1	ч/час	509,9	509,90
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД		1	ч/час	509,9	509,90
Проверка технического состояния видимых частей конструкций фундамента с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали; проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента.		1	ч/час	509,9	509,90
Объявления различного характера		2	ч/час	509,9	1 019,80
Обследование фасада на наличие надписей и рисунков		2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					0,00
					0,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					1 529,70
Снятие контрольных показаний с Горсетью		1	ч/час	509,9	509,90
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)		1	ч/час	509,9	509,90
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.		1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					1033,39
				1033,39	1 033,39
Проверка вентканалов (ВДПО)					540,00
Проверка вентканалов		18	кв	540,00	540,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					4 917,00
Расходные материалы				168,00	168,00
Выкашивание газонов, первый укос		200	м2	692	1 384,00
Содержание придомовой территории				3365,00	3 365,00
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					1 233,00

Уборка лестничных пролетов			1233,00	1 233,00
Организация мест хранения отходов				186,00
			186,00	186,00
Дератизация, в т.ч.				0,00
				0,00
Управление жилым домом, в т.ч.				2796,83
	892,7	м2	3,13	2 796,83
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				964,12
	892,7	м2	1,08	964,12
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				1604,18
			1604,18	1 604,18
ИТОГО				24 247,66
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.06.2023 г. по 30.06.2023 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				5 619,20
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии			1540,00	1 540,00
Снятие показаний ОДПУ	1	ч/час	509,9	509,90
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	509,9	509,90
Контроль параметров воды ГВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	509,9	509,90
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	509,9	509,90
Закрыли вводные задвижки, открыли спускники	2	ч/час	509,9	1 019,80
Открыли вводные задвижки	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				0
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				3 314,35
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	509,9	254,95
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	509,9	1 019,80
Проверка и, при необходимости, очистка водоотводящих устройств от мусора. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	509,9	509,90
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	509,9	509,90
Проверка состояния несущих стен. Выявление несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств; выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней.	1	ч/час	509,9	509,90
Объявления различного характера.	1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				0,00
				0,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				2 039,60
Снятие контрольных показаний с Горсетью	1	ч/час	509,9	509,90
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	509,9	509,90
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	509,9	509,90
Проверка на несанкционированное подключение. кв.10	1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				0,00
				0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				1 556,53
			1120,58	1 120,58
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО) январь-май, изменение тарифа			435,95	435,95
Проверка вентканалов (ВДПО)				0,00
Проверка вентканалов				0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				15 535,70
Проверка детских площадок на предмет исправности (испр.2023 г.)	2,5	ч/час	509,9	1 274,75
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	509,9	254,95
Установка перил	3	шт	10473	10 473,00
Расходные материалы			168,00	168,00
Содержание придомовой территории			3365,00	3 365,00
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				1 491,48
Уборка внутридомовых мест общего пользования, январь-май, изменение тарифа			215,40	215,40
Уборка лестничных пролетов			1276,08	1 276,08
Организация мест хранения отходов				186,00
			186,00	186,00
Дератизация, в т.ч.				0,00
				0,00
Управление жилым домом, в т.ч.				3619,01
	892,7	м2	4,05	3 619,01
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				895,38
	892,7	м2	1,00	895,38
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				2 754,44
Аварийно-ремонтная служба (АРС) январь-май, изменение тарифа			958,55	958,55

			1795,89	1 795,89	
	итога			37 011,68	
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.07.2023 г. по 31.07.2023 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				4 089,50	
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии			1540,00	1 540,00	
Снятие показаний ОДПУ		2	ч/час	509,9	1 019,80
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	509,9	509,90
	Контроль параметров воды ГВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	509,9	509,90
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0,00	
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00	
				0,00	
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				0,00	
				0,00	
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				0	
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				2 804,45	
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках		0,5	ч/час	509,9	254,95
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)		1	ч/час	509,9	509,90
	Проверка и, при необходимости, очистка водоотводящих устройств от мусора. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	509,9	509,90
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещения, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	509,9	509,90
	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабление связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т. д.); выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами.	1	ч/час	509,9	509,90
	Объявления различного характера	1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				0,00	
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				1 529,70	
Снятие контрольных показаний с Горсетью		1	ч/час	509,9	509,90
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	509,9	509,90
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				0,00	
				0,00	
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				1120,58	
				1120,58	
Проверка вентканалов (ВДПО)				0,00	
Проверка вентканалов				0,00	
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				5 383,40	
	Выкашивание газонов, второй укос	200	м2	692	1 384,00
благоустройство территории				616,00	616,00
Расходные материалы				168,00	168,00
Содержание придомовой территории				3215,40	3 215,40
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				1 276,08	
Уборка лестничных пролетов				1276,08	1 276,08
Организация мест хранения отходов				186,00	
				186,00	186,00
Дератизация, в т.ч.				0,00	
				0,00	
Управление жилым домом, в т.ч.				2763,80	
		892,7	м2	3,10	2 763,80
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				757,90	
		892,7	м2	0,85	757,90
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				1795,89	
				1795,89	1 795,89
итога				21 707,30	
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.08.2023 г. по 31.08.2023 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				25 498,40	
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии			1540,00	1 540,00	
Снятие показаний ОДПУ		2	ч/час	509,9	1 019,80
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	509,9	509,90

	Контроль параметров воды ГВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	509,9	509,90
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1			
	Демонтаж и монтаж ПУ после проверки	8	ч/час	509,9	4 079,20
	Обследование течи бочки унитаза кв. 11	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Снятие контрольных показаний ИПУ ХВС, ГВС. Составление акта. кв. 5	1	ч/час	509,9	509,90
	Метрологическая аттестация узлов учета тепловой энергии	1	шт	15800	15 800,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					2 983,00
	Прочистка канализации	4	м	2983	2 983,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					14 416,00
	Гидравлическое испытание	310	м	14416	14 416,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					7 903,45
	Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	509,9	254,95
	Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	1	ч/час	509,9	509,90
	Проверка кровли на отсутствие протечек;	1	ч/час	509,9	509,90
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	509,9	509,90
	Объявления различного характера	6	ч/час	509,9	3 059,40
	Убрали в подвале умерших животных, обработали «Део-хлором»	4	ч/час	509,9	2 039,60
	Обследование на наличие запорных устройств на чердаках, подвалах, МОП на наличие посторонних предметов и захламленности.	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					0,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					1 529,70
	Снятие контрольных показаний с Горсетью	1	ч/час	509,9	509,90
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	509,9	509,90
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					1120,58
				1120,58	1 120,58
Проверка вентканалов (ВДПО)					0,00
	Проверка вентканалов				0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					3 533,00
	Расходные материалы			168,00	168,00
	Содержание придомовой территории			3365,00	3 365,00
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					1 276,08
	Уборка лестничных пролетов			1276,08	1 276,08
Организация мест хранения отходов					186,00
				186,00	186,00
Дератизация, в т.ч.					0,00
Управление жилым домом, в т.ч.					3103,03
		892,7	м2	3,48	3 103,03
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					740,94
		892,7	м2	0,83	740,94
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					1795,89
				1795,89	1 795,89
ИТОГО					64 086,06

Наименование вида работы (услуги) за период с 01.09.2023 г. по 30.09.2023 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии					
	Снятие показаний ОДПУ	2	ч/час	1540,00	1 540,00
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	509,9	1 019,80
	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	1	ч/час	509,9	509,90
	Контроль параметров воды ГВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	509,9	509,90
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	509,9	509,90
	Обследование теплоносителя на предмет утечки	5	ч/час	509,9	2 549,50
	Открыли вводные задвижки с удалением воздушных пробок	4	ч/час	509,9	2 039,60
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					
	Пуск отопления	4352	м3	4135,00	4 135,00

Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				2 549,50	
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках		0,5	ч/час	509,9	254,95
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)		1	ч/час	509,9	509,90
Проверка и, при необходимости, очистка водоотводящих устройств от мусора. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.		1	ч/час	509,9	509,90
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД		1	ч/час	509,9	509,90
Объявления различного характера.		1,5	ч/час	509,9	764,85
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				0,00	
				0,00	
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				2 039,60	
Снятие контрольных показаний с Горсетью		1	ч/час	509,9	509,90
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)		1	ч/час	509,9	509,90
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.		1	ч/час	509,9	509,90
Проверка на несанкционированное подключение эл/энергии. кв.10		1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				0,00	
				0,00	
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				1120,58	
				1 120,58	
Проверка вентканалов (ВДПО)				540,00	
Проверка вентканалов		18	кв	540,00	540,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				3 563,65	
Проверка детских площадок на предмет исправности		0,5	ч/час	509,9	254,95
Расходные материалы				168,00	168,00
Содержание придомовой территории				3140,70	3 140,70
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				1276,08	
Уборка лестничных пролетов				1276,08	1 276,08
Организация мест хранения отходов				186,00	
				186,00	186,00
Дератизация, в т.ч.				0,00	
				0,00	
Управление жилым домом, в т.ч.				2750,41	
		892,7	м2	3,08	2 750,41
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				747,19	
		892,7	м2	0,84	747,19
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				1795,89	
				1795,89	1 795,89
ИТОГО				29 892,40	

Наименование вида работы (услуги) за период с 01.10.2023 г. по 31.10.2023 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				6 639,00	
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии			1540,00	1 540,00	
Снятие показаний ОДПУ		2	ч/час	509,9	1 019,80
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.		1	ч/час	509,9	509,90
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).		1	ч/час	509,9	509,90
Контроль параметров воды ГВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)		1	ч/час	509,9	509,90
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)		1	ч/час	509,9	509,90
Обследование жилфонда на предмет утечки по отоплению		2	ч/час	509,9	1 019,80
Обследование совместно с представителем ООО «Вертикаль» для ввода в эксплуатацию ОДПУ		2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0,00	
				0,00	
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00	
				0,00	
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				0,00	
				0,00	
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				0,00	
				0,00	
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				5 863,85	
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках		0,5	ч/час	509,9	254,95
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)		1	ч/час	509,9	509,90
Проверка и, при необходимости, очистка водоотводящих устройств от мусора. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.		1	ч/час	509,9	509,90
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД		1	ч/час	509,9	509,90
Проверка состояния перегородок общедомового имущества: выявление выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов.		1	ч/час	509,9	509,90
Перенесли информационную доску в подъездах на 1 этаж		2	ч/час	509,9	1 019,80

	Обследование 2 подъезда на предмет уборки	1	ч/час	509,9	509,90
	Обследование подвала (по запросу ГЖИ)	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Объявления различного характера	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					0,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					2 039,60
	Снятие контрольных показаний с Горсетью	1	ч/час	509,9	509,90
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	509,9	509,90
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	509,9	509,90
	Обследование ПУ электроэнергии. Составление акта о неисправности. кв. 16	1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					1120,58
Проверка вентканалов (ВДПО)					0,00
Проверка вентканалов					0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					3 563,65
	Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	509,9	254,95
	Расходные материалы			168,00	168,00
	Содержание придомовой территории			3140,70	3 140,70
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					1276,08
	Уборка лестничных пролетов			1276,08	1 276,08
Организация мест хранения отходов					186,00
				186,00	186,00
Дератизация, в т.ч.					0,00
					0,00
Управление жилым домом, в т.ч.					2826,29
		892,7	м2	3,17	2 826,29
Услуги по приему платежей граждан (РПУ), в т.ч.					835,57
		892,7	м2	0,94	835,57
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					1795,89
				1795,89	1 795,89
ИТОГО					26 146,50
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.11.2023 г. по 30.11.2023 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					5 109,30
	Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии			1540,00	1 540,00
	Снятие показаний ОДПУ	3	ч/час	509,9	1 529,70
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	509,9	509,90
	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	1	ч/час	509,9	509,90
	Контроль параметров воды ГВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	509,9	509,90
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					0,00
					0,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					2 804,45
	Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	509,9	254,95
	Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	1	ч/час	509,9	509,90
	Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	509,9	509,90
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	509,9	509,90
	Проверка состояния перекрытий. выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит;	1			
	проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции перекрытия (покрытия);		ч/час	509,9	509,90
	Объявления различного характера	1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					32 697,00
	Обследование кровли	528,1	м2	3697,00	3 697,00
	Ремонт кровли	58	м2	29000,00	29 000,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					2 039,60
	Снятие контрольных показаний с Горсетью	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	509,9	509,90

	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					1120,58
					1120,58
Проверка вентканалов (ВДПО)					0,00
Проверка вентканалов					0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					4 766,65
Проверка детских площадок на предмет исправности					254,95
	Подсыпка дорожек	0,5	ч/час	509,9	254,95
		0,088	м3	1203,00	1203,00
Расходные материалы					168,00
Содержание придомовой территории					3140,70
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					1276,08
Уборка лестничных пролетов					1 276,08
Организация мест хранения отходов					186,00
					186,00
Дератизация, в т.ч.					0,00
Управление жилым домом, в т.ч.					2745,05
					892,7
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					3,08
					м2
					892,7
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					1,03
					м2
					1795,89
					1795,89
Итого					55 462,76
Итого за период с 01.12.2023г. по 31.12.2023 г.					
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.12.2023г. По 31.12.2023 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					10 208,30
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии					1540,00
Снятие показаний ОДПУ					509,9
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	3	ч/час	509,9	1 529,70
	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	4	ч/час	509,9	2 039,60
	Контроль параметров воды ГВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	4	ч/час	509,9	2 039,60
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	4	ч/час	509,9	2 039,60
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					0,00
					0,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					4 334,15
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках					254,95
	Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	509,9	254,95
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)					1 019,80
	Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Проверка состояния основания, поверхностного слоя полов и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов)	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					13 395,00
Обследование кровли					3 697,00
	Обследование кровли	528,1	м2	3697,00	3 697,00
Уборка снега с кровли					8 978,00
	Уборка снега с кровли	528,1	м2	8978,00	8 978,00
Нанесение инф.трафаретов					720,00
	Нанесение инф.трафаретов	4	шт	720,00	720,00
					0,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					2 294,55
Снятие контрольных показаний с Горсетью					254,95
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	0,5	ч/час	509,9	254,95
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					0,00
					0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					1120,58
					1120,58
Проверка вентканалов (ВДПО)					0,00
Проверка вентканалов					0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					1 222,95
Проверка детских площадок на предмет исправности					254,95
	Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	509,9	254,95
Расходные материалы					168,00
Содержание придомовой территории					800,00
					800,00

Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				1276,08
Уборка лестничных пролетов			1276,08	1 276,08
Организация мест хранения отходов				186,00
			186,00	186,00
Дератизация, в т.ч.				0,00
				0,00
Управление жилым домом, в т.ч.				2280,85
	892,7	м2	2,56	2 280,85
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				745,40
	892,7	м2	0,84	745,40
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				1795,89
			1795,89	1 795,89
	итого			38 859,75

5.	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)			124042,48
----	--	--	--	-----------

Платежная дисциплина

6.	Задолженность/Переплата собственниками помещений/нанимателями на начало периода, всего (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»).			237208,81
	в том числе:			
	- за коммунальные услуги			224454,31
	- за содержание жилого помещения, всего:			12754,50
	- за КРСОИ			12754,50
	- за прочие услуги			0
7.	Начислено собственникам помещений/нанимателям за период, всего.			808984,57
	в том числе:			
	- за коммунальные услуги			809975,98
	- за содержание жилого помещения, всего:			-991,41
	- за КРСОИ			-991,41
	- за прочие услуги			0
8.	Оплачено собственниками помещений/нанимателями за период, всего.			759907,78
	в том числе:			
	- за коммунальные услуги			759791,70
	- за содержание жилого помещения, всего:			116,08
	- за прочие услуги			0
9.	Задолженность/Переплата собственниками помещений/нанимателями на конец периода, всего (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)			286285,60
	в том числе:			
	- за коммунальные услуги			274638,59
	- за содержание жилого помещения, всего:			11647,01
	- за прочие услуги			0

Использование общего имущества МКД

10.	Доходы полученные от использования общего имущества			2563,95
	Истрачено на ОДИ			2307,56
	Деятельность УК по ведению деятельности аренды ОИ (10%)			256,40
	Остаток средств (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)			0,00