

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 26.09.2021

Регистрационный номер протокола: 1

Место проведения общего собрания: Свердловская обл, г Серов, ул Каляева, д 10

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 18:00 14.09.2021

Дата окончания сбора решений собственников: 18:00 26.09.2021

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Свердловская обл, г Серов, ул Каляева, д 10

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор проведения: Кононова Любовь Ивановна, являющийся (-щаяся) собственником помещения № 44 на основании свидетельства Собственность, 66-66-04/669/2012-419 от 08.10.2012

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 18:00 14.09.2021 по адресу Холл третьего этажа г. Серов, ул. Каляева д. 10

Заочный этап голосования проводился с 18:00 14.09.2021г. по г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до г. (включительно), по адресу: г. Серов, ул. Каляева, д. 10, кв. 44)

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 83 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1656.6 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 1656.6 кв.м.

Подсчет голосов окончен 26.09.2021

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в МКД. с наделением их полномочий по подсчету голосов решения внеочередного общего собрания.
- 2 Ликвидация ТСЖ «Каляева 10».
- 3 Назначение ликвидатора.
- 4 Отмена членских взносов.
- 5 Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.
- 6 Определение лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.
- 7 Определение места хранения протокола общего собрания и результатов голосования.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1485.22, что составляет 89.65 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: Кононову Любовь Ивановну по 1 вопросу повестки дня - Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в МКД, с наделением их полномочий по подсчету голосов решения внеочередного общего собрания.

Предложено: Избрать председателем - Кононову Любовь Ивановну (к. 44), секретарём - Серкову Людмилу Владимировну (к. 55). Членов счетной комиссии: возложить полномочия по подсчету голосов на председателя и секретаря общего собрания Кононову Любовь Ивановну и Серкову Людмилу Владимировну.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в МКД, с наделением их полномочий по подсчету голосов решения внеочередного общего собрания.

Избрать председателем - Кононову Любовь Ивановну (к. 44), секретарём - Серкову Людмилу Владимировну (к. 55). Членов счетной комиссии: возложить полномочия по подсчету голосов на председателя и секретаря общего собрания Кононову Любовь Ивановну и Серкову Людмилу Владимировну.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1485.2	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании. Решение принято

Слушали: Кононову Любовь Ивановну по 2 вопросу повестки дня - Ликвидация ТСЖ «Каляева 10».

Предложено: Ликвидировать ТСЖ "Каляева 10" ввиду того, что члены товарищества не обладают достаточным количеством голосов от общего числа голосов собственников в МКД.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Ликвидация ТСЖ «Каляева 10».

Ликвидировать ТСЖ "Каляева 10" ввиду того, что члены товарищества не обладают достаточным количеством голосов от общего числа голосов собственников в МКД.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1485.2	89.65	0	0	0	0

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников. Решение принято

По 3 вопросу повестки дня – Назначение ликвидатора.

Предложено: Назначить ликвидатором -Кононову Любовь Ивановну ввиду того, что члены товарищества не обладают достаточным количеством голосов от общего числа голосов собственников в МКД.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Назначение ликвидатора

Назначить ликвидатором - Кононову Любовь Ивановну ввиду того, что члены товарищества не обладают достаточным количеством голосов от общего числа голосов собственников в МКД.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1485.2	89.65	0	0	0	0

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников. Решение принято

Слушали: Кононову Любовь Ивановну по 4 вопросу повестки дня - Отмена членских взносов.

Предложено: Отменить начисление членских взносов с даты ликвидации ТСЖ.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Отмена членских взносов.

Отменить начисление членских взносов с даты ликвидации ТСЖ.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1485.2	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании. Решение принято

Слушали: Кононову Любовь Ивановну по 5 вопросу повестки дня - Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

Предложено: В случае ликвидации ТСЖ передать средства накопленные на специальном счете открытым в АО "Россельхозбанк" на счет Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области. Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Серов ул. Каляева, д. 10, путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете ТСЖ "Каляева 10" и формировании фонда капитального ремонта на счете Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области по истечении одного месяца со дня направления настоящего решения владельцу специального счета. Направить принятое решение Региональному Фонду и владельцу специального счета в течение 5 рабочих дней после ликвидации ТСЖ.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

В случае ликвидации ТСЖ передать средства накопленные на специальном счете открытым в АО "Россельхозбанк" на счет Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области. Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Серов ул. Каляева, д. 10, путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете ТСЖ "Каляева 10" и формировании фонда капитального ремонта на счете Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области по истечении одного месяца со дня направления настоящего решения владельцу специального счета. Направить принятое решение Региональному Фонду и владельцу специального счета в течение 5 рабочих дней после ликвидации ТСЖ.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1485.2	89.65	0	0	0	0

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников. Решение принято

Слушали: Кононову Любовь Ивановну по 6 вопросу повестки дня - Определение лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

Предложено: Уполномочить Кононову Любовь Ивановну, проживающую по адресу г. Серов, ул. Каляева, д. 10, к. 44 на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Определение лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

Уполномочить Кононову Любовь Ивановну, проживающую по адресу г. Серов, ул. Каляева, д. 10, к. 44 на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1485.2	89.65	0	0	0	0

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников. Решение принято

Слушали: Кононову Любовь Ивановну по 7 вопросу повестки дня - Определение места хранения протокола общего собрания и результатов голосования.

Предложено: Определить в качестве места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников — у инициатора собрания по адресу: ул. Каляева, д. 10, к. 44.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Определение места хранения протокола общего собрания и результатов голосования.					
Определить в качестве места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников — у инициатора собрания по адресу: ул. Каляева, д. 10, к. 44.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1485.2	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Приложения:

1. Решения собственников в количестве 83 штук
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
5. Копии свидетельств о рождении несовершеннолетних собственников и доверенностей, удостоверяющих полномочия представителей

Подписи:

Председатель общего собрания: Кононова Любовь Ивановна
номер помещения собственника: кв. 44, 26.09.2021

Секретарь общего собрания: Серкова Людмила Владимировна
номер помещения собственника: кв. 55, 12.6 м² 26.09.2021

Члены счетной комиссии:

ФИО: Кононова Любовь Ивановна
Адрес: г. Серов, ул. Каляева 10-44
Подпись Л.И. Кононова 26.09.2021

ФИО: Серкова Людмила Владимировна
Адрес: г. Серов, ул. Каляева 9.10 кв 55
Подпись Л.В. Серкова 26.09.2021