

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 10.07.2024

Регистрационный номер протокола: 1

Место проведения общего собрания: Свердловская обл, г Серов, ул Льва Толстого, д 34

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 17:00 24.06.2024 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 18:00 10.07.2024 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Свердловская обл, г Серов, ул Льва Толстого, д 34

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор(ы) проведения:

ЛУКИНОВИЧ ЛЮДМИЛА ФЕДОРОВНА, являющийся(-щаяся) собственником помещения № 26 на основании свидетельства Собственность, 66-66-04/078/2010-125 от 31.12.2010

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 17:00 24.06.2024 по адресу г. Серов, ул. Луначарского, д. 94 офис Управляющей компании "Вега"

Заочный этап голосования проводился с 17:00 24.06.2024г. по 18:00 10.07.2024г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 18:00 10.07.2024г. (включительно), по адресу: г. Серов, ул. Луначарского, д. 94 офис Управляющей компании "Вега")

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 59 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3162,3(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3162,3 кв.м.

Подсчет голосов окончен: 19:00 10.07.2024

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии на общем собрании собственников помещений.
2. Устройство ограждения территории газонов.
3. Утверждение сметы на устройство ограждения территории газонов.
4. Финансирование работ по устройству ограждения территории газонов.
5. Утверждение сроков работ по устройству ограждения территории газонов.
6. Выбор подрядной организации для проведения работ по устройству ограждения территории газонов.
7. Ремонт цоколя.
8. Утверждение сметы на ремонт цоколя.
9. Финансирование работ по ремонту цоколя.
10. Утверждение сроков работ ремонта цоколя.

11. Выбор подрядной организации для проведения работ по ремонту цоколя.
12. Выбор лица, уполномоченного подписывать акты выполненных работ.
13. Передача полномочий ООО «УК «Вега» по использованию общего имущества МКД, заключению договоров аренды на общее имущество (реклама, провайдеры и т. д.)
14. Наделение полномочиями ООО «УК «Вега» по востребованию средств не полученных от аренды общего имущества.
15. Определение порядка расчетов коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД.
16. Определение места хранения копий протокола общего собрания и результатов голосования.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2171,7, что составляет 68,67% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: Лукинович Людмилу Федоровну по 1 вопросу повестки дня - Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии на общем собрании собственников помещений.

Предложено: Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии на общем собрании собственников помещений. Избрать председателем, Лукинович Людмилу Федоровну, собственника жилого помещения № 26, секретарем - Стурис Наталью Алексеевну, собственника жилого помещения № 49. Возложить полномочия по подсчету голосов на них же.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии на общем собрании собственников помещений.					
Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии на общем собрании собственников помещений. Избрать председателем, Лукинович Людмилу Федоровну, собственника жилого помещения № 26, секретарем - Стурис Наталью Алексеевну, собственника жилого помещения № 49. Возложить полномочия по подсчету голосов на них же.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2100,6	96,73	0	0	71,1	3,27

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение принято

Слушали: Лукинович Людмилу Федоровну по 2 вопросу повестки дня - Устройство ограждения территории газонов.

Предложено: Выполнить работы по устройству ограждения территории газонов.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Устройство ограждения территории газонов.					
Выполнить работы по устройству ограждения территории газонов.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2140,7	98,57	0	0	31	1,43

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение принято

Слушали: Лукинович Людмилу Федоровну по 3 вопросу повестки дня - Утверждение сметы на устройство ограждения территории газонов.

Предложено: Утвердить стоимость работ по смете на устройство ограждения территории газонов в сумме 249980,45 руб.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Утверждение сметы на устройство ограждения территории газонов.

Утвердить стоимость работ по смете на устройство ограждения территории газонов в сумме 249980,45 руб.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2140,7	98,57	0	0	31	1,43

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Лукинович Людмилу Федоровну по 4 вопросу повестки дня - Финансирование работ по устройству ограждения территории газонов.

Предложено: Выполнить работы по устройству ограждения территории газонов из средств накопленных на лицевом счете дома от аренды (использования) общего имущества МКД сторонними организациями в сумме 249980,45 руб. Дополнительные начислений и сборов не производить.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Финансирование работ по устройству ограждения территории газонов.

Выполнить работы по устройству ограждения территории газонов из средств накопленных на лицевом счете дома от аренды (использования) общего имущества МКД сторонними организациями в сумме 249980,45 руб.
Дополнительных начислений и сборов не производить.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2140,7	67,69	0	0	31	0,98

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.
Решение принято

Слушали: Лукинович Людмилу Федоровну по 5 вопросу повестки дня - Утверждение сроков работ по устройству ограждения территории газонов.

Предложено: Срок проведения работ по устройству ограждения территории газонов до 01.12.2024 г.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Утверждение сроков работ по устройству ограждения территории газонов.

Срок проведения работ по устройству ограждения территории газонов до 01.12.2024 г.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2140,7	98,57	0	0	31	1,43

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .
Решение принято

Слушали: Лукинович Людмилу Федоровну по 6 вопросу повестки дня - Выбор подрядной организации для проведения работ по устройству ограждения территории газонов.
Предложено: Договор подряда заключить с ООО «Наш дом», на основании утвержденных смет, с применением коэф. действующего на дату начала проведения работ. Оплату произвести после подписания акта приемки выполненных работ.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Выбор подрядной организации для проведения работ по устройству ограждения территории газонов.					
Договор подряда заключить с ООО «Наш дом», на основании утвержденных смет, с применением коэф. действующего на дату начала проведения работ. Оплату произвести после подписания акта приемки выполненных работ.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2140,7	98,57	0	0	31	1,43

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .
Решение принято

Слушали: Лукинович Людмилу Федоровну по 7 вопросу повестки дня - Ремонт цоколя.
Предложено: Выполнить ремонт цоколя МКД.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Ремонт цоколя.					
Выполнить ремонт цоколя МКД.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2140,7	98,57	0	0	31	1,43

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .
Решение принято

Слушали: Лукинович Людмилу Федоровну по 8 вопросу повестки дня - Утверждение сметы на ремонт цоколя.
Предложено: Утвердить стоимость работ по смете на ремонт цоколя в сумме 79108,22 руб.

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Утверждение сметы на ремонт цоколя.					
Утвердить стоимость работ по смете на ремонт цоколя в сумме 79108,22 руб.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2140,7	98,57	0	0	31	1,43

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .
Решение принято

Слушали: Лукинович Людмилу Федоровну по 9 вопросу повестки дня - Финансирование работ по ремонту цоколя.
Предложено: Выполнить работы по ремонту цоколя из средств накопленных на лицевом счете дома от аренды общего имущества МКД сторонними организациями в сумме 79108,22 руб. Дополнительных начислений и сборов не производить.

Решили (Постановили) по 9 вопросу: Финансирование работ по ремонту цоколя.					
Выполнить работы по ремонту цоколя из средств накопленных на лицевом счете дома от аренды общего имущества МКД сторонними организациями в сумме 79108,22 руб. Дополнительных начислений и сборов не производить					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2140,7	67,69	0	0	31	0,98

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников .
Решение принято

Слушали: Лукинович Людмилу Федоровну по 10 вопросу повестки дня - Утверждение сроков работ ремонта цоколя.
Предложено: Срок проведения работ ремонта цоколя до 01.12.2024 г.

Решили (Постановили) по 10 вопросу: Утверждение сроков работ ремонта цоколя.					
Срок проведения работ ремонта цоколя до 01.12.2024 г.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2140,7	98,57	0	0	31	1,43

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .
Решение принято

Слушали: Лукинович Людмилу Федоровну по 11 вопросу повестки дня - Выбор подрядной организации для проведения работ по ремонту цоколя.
Предложено: Договор подряда заключить с ООО «Наш дом», на основании утвержденных смет, с применением коэф. действующего на дату начала проведения работ. Оплату произвести после подписания акта приемки выполненных работ.

Решили (Постановили) по 11 вопросу: Выбор подрядной организации для проведения работ по ремонту цоколя.					
Договор подряда заключить с ООО «Наш дом», на основании утвержденных смет, с применением коэф. действующего на дату начала проведения работ. Оплату произвести после подписания акта приемки выполненных работ.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2098,8	96,64	0	0	72,9	3,36

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .
Решение принято

Слушали: Лукинович Людмилу Федоровну по 12 вопросу повестки дня - Выбор лица, уполномоченного подписывать акты выполненных работ.

Предложено: Приемку работ производить комиссионно, с привлечением собственников МКД, акты подписать председателем собрания Лукинович Людмилой Федоровной.

Решили (Постановили) по 12 вопросу: Выбор лица, уполномоченного подписывать акты выполненных работ.

Приемку работ производить комиссионно, с привлечением собственников МКД, акты подписать председателем собрания Лукинович Людмилой Федоровной.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2100,6	96,73	0	0	71,1	3,27

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .
Решение принято

Слушали: Лукинович Людмилу Федоровну по 13 вопросу повестки дня - Передача полномочий ООО «УК «Вега» по использованию общего имущества МКД, заключению договоров аренды на общее имущество (реклама, провайдеры и т. д.)

Предложено: Передача полномочий ООО «УК «Вега» по использованию общего имущества МКД, заключению договоров аренды на общее имущество (реклама, провайдеры и т. д.). На основании ранее принятого решения о передаче полномочий управляющей компании на заключение договоров и в сроки, принятого решения по использованию общего имущества утвердить условия получения от аренды общего имущества средства, в следующем порядке: 30% - в доход управляющей компании, 70% - как целевые средства, которые используются только после решения , принятого общим собранием собственников.

Решили (Постановили) по 13 вопросу: Передача полномочий ООО «УК «Вега» по использованию общего имущества МКД, заключению договоров аренды на общее имущество (реклама, провайдеры и т. д.)

Передача полномочий ООО «УК «Вега» по использованию общего имущества МКД, заключению договоров аренды на общее имущество (реклама, провайдеры и т. д.). На основании ранее принятого решения о передаче полномочий управляющей компании на заключение договоров и в сроки, принятого решения по использованию общего имущества утвердить условия получения от аренды общего имущества средства, в следующем порядке: 30% - в доход управляющей компании, 70% - как целевые средства, которые используются только после решения , принятого общим собранием собственников.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2016	63,75	42	1,32	113,7	3,6

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников .
Решение отклонено

Слушали: Лукинович Людмилу Федоровну по 14 вопросу повестки дня - Наделение полномочиями ООО «УК «Вега» по востребованию средств не полученных от аренды общего имущества.

Предложено: Наделение полномочиями ООО «УК «Вега» по востребованию средств не полученных от аренды общего имущества МКД Л.Толстого, д. 34, в отношении любых лиц и организаций по которым имеется задолженность, в судебном порядке. Наделить такими полномочиями ООО «УК «Вега».

Решили (Постановили) по 14 вопросу: Наделение полномочиями ООО «УК «Вега» по востребованию средств не полученных от аренды общего имущества.

Наделение полномочиями ООО «УК «Вега» по востребованию средств не полученных от аренды общего имущества МКД Л.Толстого, д. 34, в отношении любых лиц и организаций по которым имеется задолженность, в судебном порядке. Наделить такими полномочиями ООО «УК «Вега».

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2058	65,08	0	0	113,7	3,5

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников .

Решение отклонено

Слушали: Лукинович Людмилу Федоровну по 15 вопросу повестки дня - Определение порядка расчетов коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД.

Предложено: Переход оплаты за ресурсы, используемые для содержания общего имущества с нормативных на фактические объемы на основании ОПУ, согласно п. 44 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" и ст. 156 п. 9(2) ЖК РФ "исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации".

Решили (Постановили) по 15 вопросу: Определение порядка расчетов коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД.

Переход оплаты за ресурсы, используемые для содержания общего имущества с нормативных на фактические объемы на основании ОПУ, согласно п. 44 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" и ст. 156 п. 9(2) ЖК РФ "исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации".

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2018,6	92,95	42	1,93	111,1	5,12

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение принято

Слушали: Лукинович Людмилу Федоровну по 16 вопросу повестки дня - Определение места хранения копий протокола общего собрания и результатов голосования.

Предложено: Копии протокола голосования общего собрания собственников помещений хранить у председателя собрания Лукинович Людмилы Федоровны - по адресу: г. Серов, ул. Л.Толстого, д. 34, кв. 26.

Решили (Постановили) по 16 вопросу: Определение места хранения копий протокола общего собрания и результатов голосования.					
Копии протокола голосования общего собрания собственников помещений хранить у председателя собрания Лукинович Людмилы Федоровны - по адресу: г. Серов, ул. Л.Толстого, д. 34, кв. 26.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2100,6	96,73	0	0	71,1	3,27

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Приложения:

1. Письменные решения собственников, в количестве 59 штук
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
5. Смета на устройство ограждения территории газонов
6. Смета на ремонт цоколя

Подписи:

Председатель общего собрания: Л.Р. Лукинович
номер помещения собственника: кв. 26, Лукинович 10.07.2024

Секретарь общего собрания: Стурис Н.А.
номер помещения собственника: кв. 49, Стурис 10.07.2024

Члены счетной комиссии:
ФИО: Лукинович Л.Р.

Адрес: г. Серов ул. Л.Толстого д. 34, кв. 26.
Подпись Лукинович 10.07.2024

Члены счетной комиссии:

ФИО: Стурис Н.А.
Адрес: Л.Толстого, 34-49
Подпись Стурис 10.07.2024