

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом собственников жилья, жилищным кооперативом, иным специализированным потребительским кооперативом смет доходов и расходов (за 2023 год)

(подпункт «и» пункта 3 Стандарта раскрытия информации)					
№ п/п	Наименование параметра			Информация	
1.	Дата заполнения/внесения изменений			14.03.2024.	
Остатки на лицевом счете МКД					
2.	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода (задолженность со знаком «+»)/ переплата со знаком «-»)			86425,63	
3.	Начислено на лицевой счет МКД			1946070,80	
4.	Выполнено работ (оказано услуг), всего:			2004317,91	
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.01.2023 г. по 31.01.2023 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					8 099,00
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии			шт	3000,00	3 000,00
	Снятите показаний ОДПУ	3	ч/час	509,9	1 529,70
	Прочистка фильтра на вводе ГВС	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Обследование стояков отопления кв 89	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Сотрудник УК (тк не открывали)совместно с ГАЗЕКС устанавливали заглушку на газ в кв 33,и подключение газа в кв 36,39,42,45	3	ч/час	509,9	1 529,70
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					4 200,00
	ремонт ХВС	1	шт	4200	4 200,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					6 743,00
	Смена ОДПУ ГВС	1	шт	6743	6 743,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					9 216,00
	прочистка канализации	12	м	9216	9 216,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					0,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					2 294,55
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках		0,5	ч/час	509,9	254,95
	Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Объявления различного характера	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					33748,00
Уборка снега		1874,9	м2	33748,00	33 748,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					509,90
Снятие контрольных показаний с Горсетью		1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					10189,86
				10189,86	10 189,86
Проверка вентканалов (ВДПО)					3 783,33
проведение работ по обеспечению противопожарной безопасности				1083,33	1 083,33
проверка вентканалов				2700,00	2 700,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					53 537,88
Проверка детских площадок на предмет исправности		0,5	ч/час	509,9	254,95
	уборка и вывоз снега с дворовой территории	1	раз	30000,00	30000,00
Расходные материалы				1417,90	1417,90
Содержание придомовой территории				21865,03	21865,03
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					10 490,45
Уборка лестничных пролетов				10490,445	10 490,45
Организация мест хранения отходов					6068,48
				6068,48	6 068,48
Дератизация, в т.ч.					
Управление жилым домом, в т.ч.					21200,30
		6856,5	м2	3,09	21 200,30
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					6829,07
		6856,5	м2	1,00	6 829,07
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					14897,05
				14 897,05	14 897,05
Итого					191 806,86
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.02.2023 г. по 28.02.2023 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					8 318,80
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии			шт	2200,00	2 200,00
Снятие показаний ОДПУ		2	ч/час	509,9	1 019,80
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	509,9	509,90
	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	1	ч/час	509,9	509,90
	Контроль параметров воды ГВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	509,9	509,90

	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	509,9	509,90
	Снятие контрольных показаний ИПУ ХВС, ГВС. Составление акта. кв. 76	1	ч/час	509,9	509,90
	Выполнен ввод в эксплуатацию ИПУ ХВС, ГВС. Составление акта. кв. 42	1	ч/час	509,9	509,90
	Выполнен демонтаж контрольной пломбы ИПУ ХВС, ГВС. Составление акта. кв. 42	1	ч/час	509,9	509,90
	Обследовали и обсчитали стоимость установки кранов, обрезки труб ХВС, ГВС, обрезки канализационного отвода на кухне.	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Выполнен замеры температуры ГВС. Составление акта. кв. 80	1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					0
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					15 042,05
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках		0,5	ч/час	509,9	254,95
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)		2	ч/час	509,9	1 019,80
	Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	509,9	509,90
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещения, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	509,9	509,90
	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и прямиков, принятие мер, исключающих подтопление, захламливание, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	1	ч/час	509,9	509,90
	Демонтаж деревянных поручней и установка новых	16	ч/час	509,9	8 158,40
	Обследование вентиляции кв. 57	1	ч/час	509,9	509,90
	Обследование на наличие перекрывающих кранов отопления	1	ч/час	509,9	509,90
	Объявления различного характера	4	ч/час	509,9	2 039,60
	Открыли окна в подъезде	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					307 383,30
Уборка снега		1874,9	м2	17,00	31 873,30
Ремонт подъездов №1,6		68/68	м2	275510,00	275 510,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					3 314,35
Снятие контрольных показаний с Горсетью		1	ч/час	509,9	509,90
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	509,9	509,90
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	509,9	509,90
	Замена автоматов кв. 1	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Обследование электропроводки в кв. 75	1	ч/час	509,9	509,90
	Отключено эл. питание от елки	0,5	ч/час	509,9	254,95
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					1 529,00
	Ремонт эл.щита	1	шт	1 529,00	1 529,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					7937,08
					7 937,08
Проверка вентканалов (ВДПО)					2700,00
Проверка вентканалов					2 700,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					31 129,05
Проверка детских площадок на предмет исправности		0,5	ч/час	509,9	254,95
	Осмотр детской площадки	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Демонтаж елки	3	ч/час	509,9	1 529,70
	Дворовая территория			17000,00	17000,00
Расходные материалы				1289,00	1289,00
Содержание придомовой территории				10035,60	10035,60
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					9 470,20
Уборка лестничных пролетов				9470,20	9470,20
Организация мест хранения отходов					1430,00
				1430,00	1 430,00
Дератизация, в т.ч.					
Управление жилым домом, в т.ч.					21741,96
		6856,5	м2	3,171	21 741,96
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					8762,61
		6856,5	м2	1,278	8 762,61
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					12321,13
				12321,13	12 321,13
итого					431 079,53
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.03.2023 г. по 31.03.2023 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					5 534,35
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии				2220,00	2 220,00
Снятие показаний ОДПУ		0,5	ч/час	509,9	254,95
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	0,5	ч/час	509,9	254,95
	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	0,5	ч/час	509,9	254,95

	Контроль параметров воды ГВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	0,5	ч/час	509,9	254,95
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	0,5	ч/час	509,9	254,95
	Демонтаж контрольной пломбы ИПУ ГВС. Составление акта. кв.79	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Обследование на наличие перекрывающих кранов на отоплении. кв.20	1	ч/час	509,9	509,90
	Выполнены замеры температуры ГВС. Составление акта. кв.80	1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					0,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					5 608,90
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках		0,5	ч/час	509,9	254,95
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)		0,5	ч/час	509,9	254,95
	Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	0,5	ч/час	509,9	254,95
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	0,5	ч/час	509,9	254,95
	Проверка состояния основания, поверхностного слоя полов и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов)	0,5	ч/час	509,9	254,95
	Объявления различного характера	4	ч/час	509,9	2 039,60
	Установка информационного стенда в 5 подъезде	4,5	ч/час	509,9	2 294,55
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					34 190,30
Уборка снега		1874,9	м2	17,00	31 873,30
	Окраска фасада.	2	м2	2317,00	2 317,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					1 274,75
Снятие контрольных показаний с Горсетию		0,5	ч/час	509,9	254,95
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	0,5	ч/час	509,9	254,95
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	0,5	ч/час	509,9	254,95
	Перепрограммирование ОДПУ эл/энергии. Составление акта.	1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					7937,08
				7937,08	7 937,08
Проверка вентканалов (ВДПО)					15000,00
Прочистка вентканалов				15000,00	15 000,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					11 430,05
Проверка детских площадок на предмет исправности		0,5	ч/час	509,9	254,95
Расходные материалы				1289,00	1289,00
Содержание придомовой территории				9886,10	9886,10
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					9 470,20
Уборка лестничных пролетов				9470,20	9 470,20
Организация мест хранения отходов					1430,00
				1430,00	1 430,00
Дератизация, в т.ч.					0,00
					0,00
Управление жилым домом, в т.ч.					22379,62
		6856,5	м2	3,26	22 379,62
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					8234,66
		6856,5	м2	1,20	8 234,66
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					12321,13
				12321,13	12 321,13
ИТОГО					134 811,04
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.04.2023 г. по 30.04.2023 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					14 947,50
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии				2200,00	2 200,00
Снятие показаний ОДПУ		2	ч/час	509,9	1 019,80
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	509,9	509,90
	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	1	ч/час	509,9	509,90
	Контроль параметров воды ГВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	509,9	509,90
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	509,9	509,90

	Проверка дома на предмет утечки	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Ввод в эксплуатацию ИПУ ГВС. Составление акта кв. 79	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Выполнены замеры температуры ГВС. Составление акта. кв.80	1	ч/час	509,9	509,90
	Демонтаж контрольной пломбы и ввод в эксплуатацию ИПУ ГВС. Составление акта. кв. 46	4	ч/час	509,9	2 039,60
	Проверка фильтров ГВС кв. 24	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Удаление воздушных пробок в подвале кв. 18	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Демонтаж контрольной пломбы и ввод в эксплуатацию ИПУ ХВС, ГВС. Составление акта. кв. 45	4	ч/час	509,9	2 039,60
	Обследование после разового затопления кв. 33	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					6 475,00
	Смена крана ХВС.	1	шт	6475,00	6 475,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					0
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					5 863,85
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках		0,5	ч/час	509,9	254,95
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)		2	ч/час	509,9	1 019,80
	Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	509,9	509,90
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	509,9	509,90
	Контроль состояния балок перекрытий и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин; выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий.	1	ч/час	509,9	509,90
	Объявления различного характера	6	ч/час	509,9	3 059,40
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					0,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					3 569,30
Снятие контрольных показаний с Горсетью		1	ч/час	509,9	509,90
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	509,9	509,90
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	509,9	509,90
	Открытие эл. щитовой в 5 подъезде на 1 этаже	4	ч/час	509,9	2 039,60
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					1 847,00
	Смена ламп, датчиков, патронов	1/1/1	шт	1 847,00	1847,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					7937,08
				7937,08	7 937,08
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					17 548,85
	Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	509,9	254,95
	Формовочная обрезка кустов и деревьев	12	ч/час	509,9	6 118,80
	Расходные материалы			1289,00	1289,00
	Содержание придомовой территории			9886,10	9886,10
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					9 470,20
	Уборка лестничных пролетов			9470,20	9 470,20
Организация мест хранения отходов					1430,00
				1430,00	1 430,00
Дератизация, в т.ч.					0,00
Управление жилым домом, в т.ч.					25149,64
		6856,5	м2	3,67	25 149,64
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					7425,59
		6856,5	м2	1,08	7 425,59
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					12321,13
				12321,13	12 321,13
ИТОГО					113 985,14
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.05.2023 г. по 31.05.2023 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					15 987,30
	Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии май		шт	2220,00	2 220,00
Снятие показаний ОДПУ		1	ч/час	509,9	509,90
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	509,9	509,90
	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	1	ч/час	509,9	509,90
	Контроль параметров воды ГВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	509,9	509,90

	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	509,9	509,90
	Подтяну американку на радиаторе кв. 27	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Ввод в эксплуатацию ИПУ ХВС. Составление акта кв. 75	1	ч/час	509,9	509,90
	Закрыли вводные задвижки	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Обследование ГВС кв. 27	4	ч/час	509,9	2 039,60
	Подтянули гайку на ИПУ ГВС кв. 75	3	ч/час	509,9	1 529,70
	Прочистили канализационный выход. Обработали «Део-хлором» кв. 73	4	ч/час	509,9	2 039,60
	Проверка квартир без ИПУ воды и с просроченным межповерочным интервалом на предмет утечек и количества проживающих	6	ч/час	509,9	3 059,40
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					1 534,00
	Смена крана	1	шт	1534	1 534,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					0,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					5 353,95
	Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	509,9	254,95
	Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	1	ч/час	509,9	509,90
	Проверка и, при необходимости, очистка водоотводящих устройств от мусора. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	509,9	509,90
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	509,9	509,90
	Проверка технического состояния видимых частей конструкций фундамента с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали; проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента.	1	ч/час	509,9	509,90
	Обследование фасада на наличие надписей и рисунков	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Объявления различного характера	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Обследование почтового ящика	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					1 426,00
	Установка почт.ящиков.	4	шт	1426,00	1 426,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					3 569,30
	Снятие контрольных показаний с Горсетию	1	ч/час	509,9	509,90
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	509,9	509,90
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	509,9	509,90
	Обследование и демонтаж кабеля связи	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Осмотр контактов на АВ кв. 17	1	ч/час	509,9	509,90
	Обследование вводного кабеля	1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					4721,00
	Ремонт ВРУ, эл.щитков.	1/5	шт	4 721,00	4 721,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					7937,08
				7937,08	7 937,08
Проверка вентканалов (ВДПО)					2700,00
	Проверка вентканалов	90	кв	2700,00	2 700,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					57 732,41
	Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	509,9	254,95
	Устройство клумб	6	шт	29031,00	29031,00
	Выкашивание газонов, первый укос	2308	м2	692	15 971,36
	вывоз веток			1300	1 300,00
	Расходные материалы			1289,00	1289,00
	Содержание придомовой территории			9886,10	9886,10
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					9470,20
	Уборка лестничных пролетов			9470,20	9 470,20
Организация мест хранения отходов					1430,00
				1430,00	1 430,00
Дератизация, в т.ч.					
Управление жилым домом, в т.ч.					21481,41
		6856,5	м2	3,13	21 481,41
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					7405,02
		6856,5	м2	1,08	7 405,02
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					12321,13
				12321,13	12 321,13
ИТОГО					153 068,81
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.06.2023 г. по 30.06.2023 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					8 338,80
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии				2220,00	2 220,00
Снятие показаний ОДПУ		1	ч/час	509,9	509,90

	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	509,9	509,90
	Контроль параметров воды ГВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	509,9	509,90
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	509,9	509,90
	Подтянули американки на радиаторе кв. 30	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Обследование радиатора кв. 20	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Произвели обследование на предмет утечек	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Обследование канализационной трубы на кухне кв. 80	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					10 920,00
Смена задвижек ХВС					10 920,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					14 305,00
Прочистка и ремонт канализации.					14 305,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					18409,00
Гидравлическое испытание					18409,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					9 433,15
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках					254,95
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)					1 019,80
	Проверка и, при необходимости, очистка водоотводящих устройств от мусора. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	509,9	509,90
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	509,9	509,90
	Проверка состояния несущих стен. Выявление несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств; выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней.	1	ч/час	509,9	509,90
	Объявления различного характера	8	ч/час	509,9	4 079,20
	Обследование крыльца у 4 подъезда кв. 64	1	ч/час	509,9	509,90
	Обследовали и закрасили нецензурные надписи	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Обследование межпанельных швов кв. 26	1	ч/час	509,9	509,90
	Обследование для обрезки тополя кв. 81	1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					1 419,00
	Ремонт крыльца.	1	шт	1419,00	1 419,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					2 549,50
Снятие контрольных показаний с Горсетию					509,90
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	509,9	509,90
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	509,9	509,90
	Обследование крыши на предмет свисающих проводов кв. 24	1	ч/час	509,9	509,90
	Обследование эл. щита на 2 этаже кв. 75	1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					11 955,11
					8 606,76
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО) январь-май, изменение тарифа					3 348,35
Проверка вентканалов (ВДПО)					0,00
Проверка вентканалов					0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					12 449,85
Проверка детских площадок на предмет исправности					254,95
Расходные материалы					1289,00
Содержание придомовой территории					9886,10
Отремонтировали качель					1 019,80
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					11 455,54
Уборка внутридомовых мест общего пользования, январь-май, изменение тарифа					1 654,45
Уборка лестничных пролетов					9 801,09
Организация мест хранения отходов					1430,00
					1 430,00
Дератизация, в т.ч.					
Управление жилым домом, в т.ч.					27796,25
					27 796,25
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					6877,07
					6 877,07
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					21 320,29
Аварийно-ремонтная служба (АРС) январь-май, изменение тарифа					7 499,30
					13 820,99
Итого					158 658,56
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.07.2023 г. по 31.07.2023 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					16 497,20
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии				2220,00	2 220,00

Снятие показаний ОДПУ		2	ч/час	509,9	1 019,80
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	509,9	509,90
	Контроль параметров воды ГВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	509,9	509,90
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	509,9	509,90
	Обследование течи крана в ванной. кв. 85	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Обследование течи чугунного радиатора. кв. 20	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Обследование на предмет замены кранов перекрытия ХВС, ГВС. кв. 24	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Обследование унитаза кв. 85	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Прочистили кран перекрытия ХВС по стояку в подвале кв. 28	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Ввод в эксплуатацию ИПУ ГВС, ХВС. Составление акта. кв. 24	1	ч/час	509,9	509,90
	Прочистили фильтр на подаче , обратке ГВС	4	ч/час	509,9	2 039,60
	Обследование ГВС кв. 7, 12, 18, 55, 88	8	ч/час	509,9	4 079,20
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					2 995,00
Прочистка канализации.		4	м	2995	2 995,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					0,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					2 294,55
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках		0,5	ч/час	509,9	254,95
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)		1	ч/час	509,9	509,90
	Проверка и, при необходимости, очистка водоотводящих устройств от мусора. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	509,9	509,90
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	509,9	509,90
	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабление связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т. д.); выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами.	1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					1 763,00
	Ремонт крыльца.	1	шт	1763,00	1 763,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					2 039,60
Снятие контрольных показаний с Горсетию		1	ч/час	509,9	509,90
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	509,9	509,90
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	509,9	509,90
	Закрытие щитовой на 1 этаже. кв. 5	1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					829,00
	Смена ламп	1	шт	829,00	829,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				8606,76	8606,76
Проверка вентканалов (ВДПО)					0,00
Проверка вентканалов					0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					28 166,91
Проверка детских площадок на предмет исправности		0,5	ч/час	509,9	254,95
	Выкашивание газонов, второй укос	2308	м2	692	15 971,36
	благоустройство территории			616,00	616,00
Расходные материалы				1289,00	1289,00
Содержание придомовой территории				10035,60	10035,60
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					9801,09
Уборка лестничных пролетов				9801,09	9 801,09
Организация мест хранения отходов					1430,00
				1430,00	1 430,00
Дератизация, в т.ч.					
Управление жилым домом, в т.ч.					21227,72
		6856,5	м2	3,10	21 227,72
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					5821,17
		6856,5	м2	0,85	5 821,17
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					13820,99
				13820,99	13 820,99
Итого					115 292,99
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.08.2023 г. по 31.08.2023 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					20 066,50
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии				2220,00	2 220,00
Снятие показаний ОДПУ		2	ч/час	509,9	1 019,80

	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	509,9	509,90
	Контроль параметров воды ГВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	509,9	509,90
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	509,9	509,90
	Обследование ГВС кв. 13, 27,46, 89	8	ч/час	509,9	4 079,20
	Удалили воздух со стояка ГВС кв. 50	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Заполнили водой стояки отопления кв. 24	6	ч/час	509,9	3 059,40
	Обследование течи в ванной кв. 54	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Обследовали и обсчитали для замены радиаторов в квартире 37	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Обследование перекрыли водонагреватель в квартире 7	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Обследовали на предмет переноса радиаторов на кухне кв. 24	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Обследовали и открыли кран на стояке ГВС по квартире 18	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Обследование канализационной трубы в подвале кв. 46	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Обследование, отключили стояк ГВС для замены прокладки на кране в ванне, включили ГВС. кв. 60	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					9 778,00
Смена канализации.					9 778,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					0
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					6 883,65
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках					254,95
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)					509,90
	Проверка кровли на отсутствие протечек; проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердака; проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	509,9	509,90
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	509,9	509,90
	Объявления различного характера	8	ч/час	509,9	4 079,20
	Выключили свет в подвале 4 подъезд	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					0,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					2 549,50
Снятие контрольных показаний с Горсетию					509,90
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	509,9	509,90
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	509,9	509,90
	Произвели обрезку проводов и демонтаж антенн кв. 24	1	ч/час	509,9	509,90
	Включил вводной АВ кв. 80	1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					1 809,00
	Смена ламп, датчиков.	2/1	шт	1 809,00	1809,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					8606,76
				8606,76	8 606,76
Проверка вентканалов (ВДПО)					0,00
Проверка вентканалов					0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					13 928,85
Проверка детских площадок на предмет исправности					254,95
	Обработали отравой у крыльца 2 подъезда от муравьев кв. 21	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Ремонт дет.площадки	1	шт	1 479,00	1479,00
Расходные материалы					1289,00
Содержание придомовой территории					9886,10
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					9801,09
Уборка лестничных пролетов					9 801,09
Организация мест хранения отходов					1430,00
Дератизация, в т.ч.					1 430,00
					0,00
Управление жилым домом, в т.ч.					23833,19
		6856,5	м2	3,48	23 833,19
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					5690,89
		6856,5	м2	0,83	5 690,89
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					13820,99
				13820,99	13 820,99
ИТОГО					118 198,43
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.09.2023 г. по 30.09.2023 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					23 615,80
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии					2 200,00
Снятие показаний ОДПУ					1 019,80

	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	509,9	509,90
	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	1	ч/час	509,9	509,90
	Контроль параметров воды ГВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	509,9	509,90
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	509,9	509,90
	Демонтировали сопло элеватора	6	ч/час	509,9	3 059,40
	Открыли вводные задвижки с удалением воздушных пробок	6	ч/час	509,9	3 059,40
	Обследование ГВС кв. 12, 89	3	ч/час	509,9	1 529,70
	Обследование кранов кв. 76	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Выполнен ввод в эксплуатацию ИПУ ХВС, ГВС. Составление акта. кв. 37	1	ч/час	509,9	509,90
	Отреvizировали кран ХВС в квартире 35	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Обследование радиатора в комнате кв. 51	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Удаление воздушных пробок в подвале кв. 13, 17, 23,	10	ч/час	509,9	5 099,00
	Заменяли два крана перекрытия на радиаторе кв. 51	4	ч/час	509,9	2 039,60
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					24 364,00
Пуск отопления		27092	м3	22673,00	22673,00
	Смена крана отопления.	1	шт	1691,00	1691,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					4 334,15
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках		0,5	ч/час	509,9	254,95
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)		1	ч/час	509,9	509,90
	Проверка и, при необходимости, очистка водоотводящих устройств от мусора. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	509,9	509,90
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	509,9	509,90
	Объявления различного характера	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Проведено обследование после затопления. Составление акта. кв. 2	3	ч/час	509,9	1 529,70
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					0,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					1 529,70
Снятие контрольных показаний с Горсетию		1	ч/час	509,9	509,90
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	509,9	509,90
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					842,00
Смена ламп.		1	шт	842,00	842,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					8606,76
					8 606,76
Проверка вентканалов (ВДПО)					2700,00
Проверка вентканалов		90	кв	2700,00	2 700,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					11 280,55
Проверка детских площадок на предмет исправности		0,5	ч/час	509,9	254,95
Расходные материалы				1289,00	1289,00
Содержание придомовой территории				9736,60	9736,60
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					9801,09
Уборка лестничных пролетов				9801,09	9 801,09
Организация мест хранения отходов					1430,00
				1430,00	1 430,00
Дератизация, в т.ч.					0,00
Управление жилым домом, в т.ч.		6856,5	м2	3,08	21 124,88
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					5738,89
				0,84	5 738,89
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					13820,99
				13820,99	13 820,99
Итого					129 188,81
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.10.2023 г. по 31.10.2023 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					31 774,20
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии				2200,00	2 200,00
Снятие показаний ОДПУ		2	ч/час	509,9	1 019,80
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	509,9	509,90
	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	1	ч/час	509,9	509,90

	Контроль параметров воды ГВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	509,9	509,90
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	509,9	509,90
	Обследование течи полотенцесушителя, подтянули «американку» кв. 46	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Обследование совместно с представителем ООО «Вертикаль» для ввода в эксплуатацию ОДПУ	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Обследование жилфонда на предмет утечек по ГВС	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Выполнены замеры температурного режима ГВС на вводе в дом. Составление акта.	1	ч/час	509,9	509,90
	Обследование отопления, перепустили стояки в подвале с удалением воздушных пробок. кв. 45, 60,72, 80, 57, 52, 48, 44, 50	31	ч/час	509,9	15 806,90
	Обследование радиаторов в маленькой комнате, увеличили ф шайбы на отоплении кв. 5	4	ч/час	509,9	2 039,60
	Обследование кранов на кухне, замена прокладок кв. 69	4	ч/час	509,9	2 039,60
	Проведена прочистка внутри домового канализации	6	ч/час	509,9	3 059,40
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					25 875,00
	смена канализации.	7,5	м	25875,00	25 875,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					9289,00
	Ремонт элеватора,	1	шт	9289,00	9289,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					5 353,95
	Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	509,9	254,95
	Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	1	ч/час	509,9	509,90
	Проверка и, при необходимости, очистка водоотводящих устройств от мусора. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	509,9	509,90
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры оконных и дверных заполнений в помещения, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	509,9	509,90
	Проверка состояния перегородок общедомового имущества: выявление выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов.	1	ч/час	509,9	509,90
	Объявления различного характера	3	ч/час	509,9	1 529,70
	Обследование подвала (по запросу ГЖИ)	3	ч/час	509,9	1 529,70
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					38 497,00
	Ремонт отмстки	18,9	м2	38497,00	38 497,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					1 529,70
	Снятие контрольных показаний с Горсетию	1	ч/час	509,9	509,90
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	509,9	509,90
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					3 373,00
	Смена ламп, датчиков	3/1	шт	3 373,00	3373,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					8606,76
				8606,76	8 606,76
Проверка вентканалов (ВДПО)					0,00
	Проверка вентканалов				0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					19 320,15
	Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	509,9	254,95
	Занесли мешки со шлаком в подвал для подсыпки в зимний период	4	ч/час	509,9	2 039,60
	Обрезка веток тополя			6000,00	6000,00
	Расходные материалы			1289,00	1289,00
	Содержание придомовой территории			9736,60	9736,60
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					9801,09
	Уборка лестничных пролетов			9801,09	9 801,09
Организация мест хранения отходов					1 430,00
				1430,00	1 430,00
Дератизация, в т.ч.					0,00
Управление жилым домом, в т.ч.					21707,68
		6856,5	м2	3,17	21 707,68
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					6417,68
		6856,5	м2	0,94	6 417,68
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					13820,99
				13820,99	13 820,99
Итого					196 796,20
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.11.2023 г. по 30.11.2023 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					13 927,70
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии				2200,00	2 200,00
Снятие показаний ОДПУ		1	ч/час	509,9	509,90
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	509,9	509,90

	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	1	ч/час	509,9	509,90
	Контроль параметров воды ГВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	509,9	509,90
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	509,9	509,90
	Обследованы стояк радиатора, кв. 57	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Обследовали радиатор, кв. 72	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Обследовали смесители, кв. 7	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Снятие показаний ОДПУ	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Обследовали, требуется установка кранов перекрытия, кв. 76	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Выполнен ввод в эксплуатацию ИПУ ГВС. Составлен акт, кв. 17	1	ч/час	509,9	509,90
	Устранили течь на ГВС, кв. 21	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Демонтаж контрольной пломбы ИПУ ГВС, составлен акт, кв. 17	1	ч/час	509,9	509,90
	Обследовали на течь, кв. 21	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Подтянуть смесители, кв. 85	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					2487,00
Смена крана отопления.					2487,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					2 804,45
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках					0,5
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)					1
Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.					1
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД					1
Проверка состояния перекрытий. выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит; проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции перекрытия (покрытия);					1
Объявления различного характера.					1
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					14 323,30
Обследование кровли					1874,9
Окраска фасада.					1
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					2 039,60
Снятие контрольных показаний с Горсетью					2
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)					1
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.					1
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					457,02
Смена ламп, светильников					16/1
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					8606,76
					8 606,76
Проверка вентканалов (ВДПО)					0,00
Проверка вентканалов					0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					11 254,11
Проверка детских площадок на предмет исправности					0,5
Расходные материалы					1289,00
Содержание придомовой территории					9736,60
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					9801,09
Уборка лестничных пролетов					9 801,09
Организация мест хранения отходов					1430,00
					1 430,00
Дератизация, в т.ч.					2400
дератизация					2 400,00
Управление жилым домом, в т.ч.					6856,5
					3,07
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					7082,76
					1,03
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					13820,99
					13 820,99
ИТОГО					121 098,93
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.12.2023 г. по 31.12.2023 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					9 234,40
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии				1076,00	1 076,00
Снятие показаний ОДПУ		1	ч/час	509,9	509,90

	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	3	ч/час	509,9	1 529,70			
	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	4	ч/час	509,9	2 039,60			
	Контроль параметров воды ГВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	4	ч/час	509,9	2 039,60			
	Перезапуск стояка отопления, кв.28	2	ч/час	509,9	1 019,80			
	Удаление воздушных пробок кв.27	2	ч/час	509,9	1 019,80			
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0			
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00			
					0,00			
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00			
					0,00			
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					0,00			
					0,00			
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					4 334,15			
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках					0,5	ч/час	509,9	254,95
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)					2	ч/час	509,9	1 019,80
	Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	2	ч/час	509,9	1 019,80			
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в МКД	2	ч/час	509,9	1 019,80			
	Проверка состояния основания, поверхностного слоя полов и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов)	2	ч/час	509,9	1 019,80			
Текущий ремонт конструктивных элементов здания								47 728,60
Обследование кровли					1874,9	м2	13124,30	13 124,30
Уборка снега с кровли					1874,9	м2	31873,30	31 873,30
Нанесение инф.трафаретов					4	шт	720,00	720,00
Смена замков.					1	шт	2011,00	2 011,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.								2 294,55
Снятие контрольных показаний с Горсетию					0,5	ч/час	509,9	254,95
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	2	ч/час	509,9	1 019,80			
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	2	ч/час	509,9	1 019,80			
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения								1 248,00
Смена ламп, датчиков, патрона.					1,1,1	шт	1 248,00	1248,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)								8606,76
							8606,76	8 606,76
Проверка вентканалов (ВДПО)								0,00
Проверка вентканалов								0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.								18 590,52
Проверка детских площадок на предмет исправности					0,5	ч/час	509,9	254,95
Расходные материалы							1289,00	1289,00
Содержание придомовой территории							9300,70	9300,70
	Украшение ёлки игрушками и гирляндой	3	ч/час	509,9	1 529,70			
	Заготовка и установка ёлки во дворе	5	ч/час	509,9	2 549,50			
Установка новогодней ёлки							3666,67	3 666,67
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.								9801,09
Уборка лестничных пролетов							9801,09	9 801,09
Организация мест хранения отходов								1430,00
							1430,00	1 430,00
Дератизация, в т.ч.								0,00
								0,00
Управление жилым домом, в т.ч.								17518,36
					6856,5	м2	2,56	17 518,36
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.								5725,18
					6856,5	м2	0,84	5 725,18
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.								13820,99
							13820,99	13 820,99
итого								140 332,60
5.	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)						28178,52	
Платежная дисциплина								
6.	Задолженность/Переплата собственниками помещений/нанимателями на начало периода, всего (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»).						546175,73	
	в том числе:							
	- за коммунальные услуги						538569,84	
	- за содержание жилого помещения, всего:						7605,89	
	- за КРСОИ						7605,89	
7.	Начислено собственникам помещений/нанимателям за период, всего.						4662059,27	
	в том числе:							
	- за коммунальные услуги						4621283,51	
	- за содержание жилого помещения, всего:						40775,76	
	- за КРСОИ						40775,76	
- за прочие услуги						0		

8.	Оплачено собственниками помещений/нанимателями за период, всего.	4681652,72
	в том числе:	
	- за коммунальные услуги	4640157,79
	- за содержание жилого помещения, всего:	41494,93
	- за прочие услуги	0
9.	Задолженность/Переплата собственниками помещений/нанимателями на конец периода, всего (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)	526582,28
	в том числе:	
	- за коммунальные услуги	519695,56
	- за содержание жилого помещения, всего:	6886,72
	- за прочие услуги	0
Использование общего имущества МКД		
10.	Доходы полученные от использования общего имущества	6541,54
	Истрачено на ОДИ	5887,386
	Деятельность УК по ведению деятельности аренды ОИ (10%)	654,154
	Остаток средств (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)	0,00