

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом собственников жилья, жилищным кооперативом, иным специализированным потребительским кооперативом смет доходов и расходов (за 2022 год)**

(подпункт «и» пункта 3 Стандарта раскрытия информации)

№ п/п	Наименование параметра	Информация			
1.	Дата заполнения/внесения изменений	14.03.2023г.			
<b>Остатки на лицевом счете МКД</b>					
2.	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)	44184,25			
3.	Начислено на лицевой счет МКД	1441908,73			
4.	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	1568904,21			
	Наименование вида работы (услуги) за период с 01.01.2022 г. по 31.01.2022 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.</b>					
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии					
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	2	ч/час	348,8	697,60
	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	2	ч/час	348,8	697,60
	Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	2	ч/час	348,8	697,60
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	2	ч/час	348,8	697,60
	Снятие показаний ОДПУ	2	ч/час	348,8	697,60
	Обследование отопления и водоснабжения кв.60	3	ч/час	348,8	1 046,40
	Обследование на предмет утечек. кв.60	2	ч/час	348,8	697,60
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения</b>					
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения</b>					
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения</b>					
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления</b>					
<b>Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.</b>					
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках					
		0,5	ч/час	348,8	174,40
	Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	348,8	697,60
	Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	348,8	348,80
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	348,8	348,80
	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях лестниц, надежности крепления ограждений и сколов в ступенях. Выявление наличия трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушений связей в отдельных проступях.	2	ч/час	348,8	697,60
	Объявления различного характера	0,67	ч/час	348,8	233,70
	Регулировка доводчика. 3 подъезд	2	ч/час	348,8	697,60
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания</b>					
Уборка снега					
		823,3	м2	17,00	13 996,10
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.</b>					
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)					
		1	ч/час	348,8	348,80
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	348,8	348,80
	Снятие контрольных показаний с Горсетию	1	ч/час	348,8	348,80
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения</b>					
Ремонт ВРУ					
		1	шт	1 594,00	1 594,00
<b>Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)</b>					
<b>Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.</b>					
Проверка детских площадок на предмет исправности					
		0,5	ч/час	348,8	174,40
доставка груза					
				900,00	900,00
Расходные материалы					
				633,00	633,00
Содержание придомовой территории					
				8957,30	8957,30
<b>Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.</b>					
Уборка лестничных пролетов					
				4650,50	4 650,50
<b>Организация мест хранения отходов</b>					
				702,00	702,00
<b>Дератизация, в т.ч.</b>					
<b>Управление жилым домом, в т.ч.</b>					
		3367	м2	2,47	8 326,59
<b>Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.</b>					
		3367	м2	0,81	2 727,27
<b>Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.</b>					
				6050,50	6 050,50
<b>ИТОГО</b>					
					<b>62 976,20</b>
	Наименование вида работы (услуги) за период с 01.02.2022 г. по 28.02.2022 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.</b>					
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии					
			шт	890,00	890,00
Снятие показаний ОДПУ					
		2	ч/час	348,8	697,60

Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	348,8	348,80
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	2	ч/час	348,8	697,60
Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	2	ч/час	348,8	697,60
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	2	ч/час	348,8	697,60
Снятие контрольных показаний ИПУ ХВС, ГВС. Составление акта. кв.33	1	ч/час	348,8	348,80
Ввод в эксплуатацию ИПУ ХВС, ГВС. составление акта. кв.31	1	ч/час	348,8	348,80
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения</b>				<b>0</b>
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения</b>				<b>0,00</b>
				0,00
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения</b>				<b>0,00</b>
				0,00
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления</b>				<b>0</b>
<b>Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.</b>				<b>2 964,80</b>
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	348,8	174,40
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	348,8	697,60
Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	348,8	348,80
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещения, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	348,8	348,80
Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	1	ч/час	348,8	348,80
Получение и доставка почтовых ящиков .	3	ч/час	348,8	1 046,40
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания</b>				<b>22 063,10</b>
Уборка снега	823,3	м2	17,00	13 996,10
Смена доводчика, установка почтовых ящиков.	1 и 2	шт	8067,00	8 067,00
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.</b>				<b>872,00</b>
Снятие контрольных показаний с Горсетью	0,5	ч/час	348,8	174,40
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	348,8	348,80
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	348,8	348,80
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения</b>				<b>3 778,00</b>
Смена датчиков, светильника	1/1	шт	3 778,00	3 778,00
<b>Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)</b>				<b>3897,64</b>
			3897,64	3 897,64
<b>Проверка вентканалов (ВДПО)</b>				<b>0,00</b>
Проверка вентканалов				0,00
<b>Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.</b>				<b>15 118,30</b>
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	348,8	174,40
дворовая территория			9000,00	9000,00
Расходные материалы			633,00	633,00
Содержание придомовой территории			5310,90	5310,90
<b>Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.</b>				<b>4 650,50</b>
Уборка лестничных пролетов			4650,50	4 650,50
<b>Организация мест хранения отходов</b>				<b>702,00</b>
			702,00	702,00
<b>Дератизация, в т.ч.</b>				
<b>Управление жилым домом, в т.ч.</b>				<b>8666,66</b>
	3367	м2	2,57	8 666,66
<b>Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.</b>				<b>3717,17</b>
	3367	м2	1,10	3 717,17
<b>Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.</b>				<b>6050,50</b>
			6050,50	6 050,50
<b>ИТОГО</b>				<b>77 207,46</b>
<b>Наименование вида работы (услуги) за период с 01.03.2022 г. по 31.03.2022 г.</b>	<b>Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)</b>	<b>Единица измерения работы (услуги)</b>	<b>Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу</b>	<b>Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях</b>
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.</b>				<b>5 598,80</b>
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	890,00	890,00
Снятие показаний ОДПУ	2	ч/час	348,8	697,60
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	348,8	348,80
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	2	ч/час	348,8	697,60
Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	2	ч/час	348,8	697,60
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	2	ч/час	348,8	697,60
Удаление воздуха с бойлера, кв.3	2	ч/час	348,8	697,60
Ввод в эксплуатацию ИПУ воды, составление акта, кв.52	0,5	ч/час	348,8	174,40
Демонтаж пломбы с ИПУ воды, составление акта, кв.52	2	ч/час	348,8	697,60
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения</b>				<b>0</b>
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения</b>				<b>0,00</b>
				0,00

<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения</b>				<b>0,00</b>
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления</b>				<b>0</b>
<b>Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.</b>				<b>2 964,80</b>
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	348,8	174,40
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	348,8	697,60
Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	348,8	348,80
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	348,8	348,80
Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	1	ч/час	348,8	348,80
Объявления различного характера	2	ч/час	348,8	697,60
Проверка перепланировки. кв.55	1	ч/час	348,8	348,80
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания</b>				<b>13 996,10</b>
Уборка снега	823,3	м2	17,00	13 996,10
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.</b>				<b>1 395,20</b>
Снятие контрольных показаний с Горсетью	1	ч/час	348,8	348,80
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	348,8	348,80
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	348,8	348,80
Обследование эл/щита	1	ч/час	348,8	348,80
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения</b>				<b>1 575,00</b>
Смена светильника, сжимов.	1и4	шт	1 575,00	1575,00
<b>Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)</b>				<b>3897,64</b>
<b>Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.</b>				<b>3 897,64</b>
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	348,8	174,40
Обследование выбоины перед 3 подъездом. кв.55	1	ч/час	348,8	348,80
Подсыпка дорожек			3058,00	3058,00
Расходные материалы			633,00	633,00
Содержание придомовой территории			4861,80	4861,80
<b>Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.</b>				<b>4 650,50</b>
Уборка лестничных пролетов			4650,50	4 650,50
<b>Организация мест хранения отходов</b>				<b>702,00</b>
			702,00	702,00
<b>Дератизация, в т.ч.</b>				<b>0,00</b>
				0,00
<b>Управление жилым домом, в т.ч.</b>				<b>8050,50</b>
	3367	м2	2,39	8 050,50
<b>Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.</b>				<b>3363,63</b>
	3367	м2	1,00	3 363,63
<b>Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.</b>				<b>6050,50</b>
			6050,50	6 050,50
<b>ИТОГО</b>				<b>61 320,67</b>
<b>Наименование вида работы (услуги) за период с 01.04.2022 г. по 30.04.2022 г.</b>	<b>Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)</b>	<b>Единица измерения работы (услуги)</b>	<b>Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу</b>	<b>Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях</b>
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.</b>				<b>8 738,00</b>
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	890,00	890,00
Снятие показаний ОДПУ	2	ч/час	348,8	697,60
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	348,8	348,80
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	2	ч/час	348,8	697,60
Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	2	ч/час	348,8	697,60
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	2	ч/час	348,8	697,60
Обследование по стояку ( гул в трубах) кв.3	4	ч/час	348,8	1 395,20
Обследовали подвал на предмет утечек.	2	ч/час	348,8	697,60
Обследовали систему отопления во всех подъездах.	3	ч/час	348,8	1 046,40
Перфоратором пробил сток для отвода воды со двора дома.	4,5	ч/час	348,8	1 569,60
Закрыли чердак. 1 подъезд.	2	ч/час	348,8	697,60
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения</b>				<b>0</b>
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения</b>				<b>23 378,00</b>
Ремонт бойлера	1	шт	23378	23 378,00
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения</b>				<b>3 450,00</b>
Смена участка канализации.	1,5	м	3 450,00	3 450,00
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления</b>				<b>0</b>
<b>Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.</b>				<b>7 150,40</b>
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	348,8	174,40
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	348,8	697,60
Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	348,8	348,80
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	348,8	348,80
Контроль состояния балок перекрытий и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин; выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий	1	ч/час	348,8	348,80
Уборка мусора из подвального помещения.	12	ч/час	348,8	4 185,60
Объявления различного характера	3	ч/час	348,8	1 046,40

<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания</b>					<b>5 563,00</b>
	Ремонт ограждения	1	шт	5563,00	5 563,00
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.</b>					<b>1 046,40</b>
Снятие контрольных показаний с Горсетью		1	ч/час	348,8	348,80
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	348,8	348,80
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	348,8	348,80
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения</b>					<b>6 849,00</b>
Смена светильников.		2	шт	6 849,00	6 849,00
<b>Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)</b>					<b>3897,64</b>
				3897,64	3 897,64
<b>Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.</b>					<b>11 936,20</b>
Проверка детских площадок на предмет исправности		0,5	ч/час	348,8	174,40
	Обследование детской площадки.	2	ч/час	348,8	697,60
Расходные материалы				633,00	633,00
Содержание придомовой территории				10431,20	10431,20
<b>Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.</b>					<b>4 650,50</b>
Уборка лестничных пролетов				4650,50	4 650,50
<b>Организация мест хранения отходов</b>					<b>1 399,60</b>
				702,00	702,00
	Обследование контейнерной площадки.	2	ч/час	348,8	697,60
<b>Дератизация, в т.ч.</b>					
<b>Управление жилым домом, в т.ч.</b>					<b>8 404,03</b>
		3367	м2	2,50	8 404,03
<b>Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.</b>					<b>3 356,90</b>
		3367	м2	1,00	3 356,90
<b>Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.</b>					<b>6 050,50</b>
				6050,50	6 050,50
<b>ИТОГО</b>					<b>95 870,17</b>

Наименование вида работы (услуги) за период с 01.05.2022 г. по 31.05.2022 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.</b>					<b>8 214,80</b>
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии май			шт	890,00	890,00
Снятие показаний ОДПУ		2	ч/час	348,8	697,60
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	348,8	348,80
	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	2	ч/час	348,8	697,60
	Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	2	ч/час	348,8	697,60
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	2	ч/час	348,8	697,60
	Включение ГВС в доме	2	ч/час	348,8	697,60
	Обследование запорной арматуры в бочке унитаза кв.76	2	ч/час	348,8	697,60
	Обследование разового затопления в кв.70	2	ч/час	348,8	697,60
	Закрыли дом для опрессовки	2	ч/час	348,8	697,60
	Отключили дом по отоплению	2	ч/час	348,8	697,60
	Уменьшение объемов сетевой воды системы отопления. Кв.3	2	ч/час	348,8	697,60
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения</b>					<b>0</b>
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения</b>					<b>0,00</b>
					0,00
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения</b>					<b>0,00</b>
					0,00
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления</b>					<b>0</b>
<b>Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.</b>					<b>2 964,80</b>
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках		0,5	ч/час	348,8	174,40
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)		2	ч/час	348,8	697,60
	Проверка и, при необходимости, очистка водоотводящих устройств от мусора. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	348,8	348,80
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещения, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	348,8	348,80
	Проверка технического состояния видимых частей конструкций фундамента с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали; проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента.	1	ч/час	348,8	348,80
	Объявления различного характера	2	ч/час	348,8	697,60
	Обследование фасада на наличие надписей и рисунков	1	ч/час	348,8	348,80
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания</b>					<b>6 300,00</b>
Монтаж адресных табличек		3	шт	900,00	900,00
	Ремонт козырьков входных групп			5400,00	5 400,00
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.</b>					<b>1 395,20</b>
Снятие контрольных показаний с Горсетью		1	ч/час	348,8	348,80
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	348,8	348,80
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	348,8	348,80
	Присутствие по замене ИПУ эл.энергии, фото акта, кв.13	1	ч/час	348,8	348,80
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения</b>					<b>5 662,00</b>
Ремонт ВРУ		1	шт	5 662,00	5 662,00
<b>Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)</b>					<b>3897,64</b>
				3897,64	3 897,64
<b>Проверка вентканалов (ВДПО)</b>					<b>1 950,00</b>
Проверка вентканалов		78	кв	1 950,00	1 950,00
<b>Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.</b>					<b>9 468,75</b>
Проверка детских площадок на предмет исправности		0,5	ч/час	348,8	174,40
заполнение песочниц песком				555,55	555,55
	Ремонт песочниц. Ремонт ВРУ	1	шт	2944,00	2 944,00
	услуги транспорта			300,00	300,00

Расходные материалы			633,00	633,00
Содержание придомовой территории			4861,80	4861,80
<b>Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.</b>				<b>4 650,50</b>
Уборка лестничных пролетов			4650,50	4 650,50
<b>Организация мест хранения отходов</b>				<b>702,00</b>
			702,00	702,00
<b>Дератизация, в т.ч.</b>				<b>0,00</b>
<b>Управление жилым домом, в т.ч.</b>				<b>10097,63</b>
	3367	м2	3,00	10 097,63
<b>Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.</b>				<b>3074,07</b>
	3367	м2	0,91	3 074,07
<b>Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.</b>				<b>6050,50</b>
			6050,50	6 050,50
<b>ИТОГО</b>				<b>64 427,89</b>

Наименование вида работы (услуги) за период с 01.06.2022 г. по 30.06.2022 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.</b>				<b>7 866,00</b>
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	890,00	890,00
Снятие показаний ОДПУ	2	ч/час	348,8	697,60
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	348,8	348,80
Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	2	ч/час	348,8	697,60
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	2	ч/час	348,8	697,60
Обследование ОДПУ отопления с представителями ООО"Вертикаль".	2	ч/час	348,8	697,60
Обследование течи в кв.27	4	ч/час	348,8	1 395,20
Обследование унитаза кв.76	1	ч/час	348,8	348,80
Обследование течи канализационного стояка. Кв.70	2	ч/час	348,8	697,60
Собрали общедомовой канализационный стояк. 74	2	ч/час	348,8	697,60
Обследование для замены труб ХВС,ГВС, канализации. Кв.55	2	ч/час	348,8	697,60
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения</b>				<b>0</b>
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения</b>				<b>0,00</b>
				0,00
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения</b>				<b>0,00</b>
				0,00
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления</b>				<b>0,00</b>
<b>Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.</b>				<b>11 859,20</b>
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	348,8	174,40
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	348,8	697,60
Проверка и, при необходимости, очистка водоотводящих устройств от мусора. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	348,8	348,80
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	348,8	348,80
Проверка состояния несущих стен. Выявление несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств; выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков.	1	ч/час	348,8	348,80
Объявления различного характера	1	ч/час	348,8	348,80
Снятие ( для уборки) и установка рам на окна .	23	ч/час	348,8	8 022,40
Доставка мешков с песком для ремонта крылец.	4,5	ч/час	348,8	1 569,60
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания</b>				<b>101 349,00</b>
Ремонт крылец	17,3	м2	101349	101 349,00
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.</b>				<b>1 046,40</b>
Снятие контрольных показаний с Горсетию	1	ч/час	348,8	348,80
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	348,8	348,80
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	348,8	348,80
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения</b>				<b>0,00</b>
<b>Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)</b>			3897,64	<b>3897,64</b>
				3 897,64
<b>Проверка вентканалов (ВДПО)</b>				<b>2000,00</b>
Ремонт вентшахты	1	шт	2000,00	2 000,00
<b>Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.</b>				<b>9 628,76</b>
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	348,8	174,40
Выкашивание газонов, первый укос	360	м2	680,99	2 451,56
Ремонт дет.площадки	1	шт	1508	1 508,00
Расходные материалы			633,00	633,00
Содержание придомовой территории			4861,80	4861,80
<b>Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.</b>				<b>4 650,50</b>
Уборка лестничных пролетов			4650,50	4 650,50
<b>Организация мест хранения отходов</b>				<b>702,00</b>
			702,00	702,00
<b>Дератизация, в т.ч.</b>				<b>0,00</b>
				0,00
<b>Управление жилым домом, в т.ч.</b>				<b>9801,34</b>
	3367	м2	2,91	9 801,34
<b>Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.</b>				<b>2784,51</b>
	3367	м2	0,83	2 784,51
<b>Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.</b>				<b>6050,50</b>
			6050,50	6 050,50
<b>ИТОГО</b>				<b>161 635,85</b>
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.07.2022 г. по 31.07.2022 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях

<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.</b>					<b>4 726,80</b>	
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии			шт	890,00	890,00	
Снятие показаний ОДПУ			2	ч/час	348,8	697,60
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1		ч/час	348,8	348,80
	Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	2		ч/час	348,8	697,60
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	2		ч/час	348,8	697,60
	Осмотр ОДПУ ГВС.	2		ч/час	348,8	697,60
	Ввод в эксплуатацию ИПУ ГВС.составление акта. кв.55	1		ч/час	348,8	348,80
	Демонтаж пломбы ИПУ ХВС,ГВС.Составление акта. кв.55	1		ч/час	348,8	348,80
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения</b>					<b>0</b>	
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения</b>					<b>0,00</b>	
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения</b>					<b>0,00</b>	
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления</b>					<b>21 318,00</b>	
Гидравлическое испытание			486	м	21318,00	21318,00
<b>Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.</b>					<b>4 011,20</b>	
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках			0,5	ч/час	348,8	174,40
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)			2	ч/час	348,8	697,60
	Проверка и, при необходимости, очистка водоотводящих устройств от мусора. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1		ч/час	348,8	348,80
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещения, относящихся к общему имуществу в МКД	1		ч/час	348,8	348,80
	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабление связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.); выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами.	1		ч/час	348,8	348,80
	Объявления различного характера	1		ч/час	348,8	348,80
	Доставка маляров на дом.	1		ч/час	348,8	348,80
	Обследование после затопления. Составление акта	1		ч/час	348,8	348,80
	Демонтаж ,уборка почтовых ящиков и информационной доски ( для ремонтных работ).	3		ч/час	348,8	1 046,40
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания</b>					<b>5 500,00</b>	
Частичный ремонт кровли					5500,00	5 500,00
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.</b>					<b>1 046,40</b>	
Снятие контрольных показаний с Горсетию			1	ч/час	348,8	348,80
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1		ч/час	348,8	348,80
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1		ч/час	348,8	348,80
	Обследование эл/счетчика. кв.55	1		ч/час	348,8	348,80
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения</b>					<b>4 732,00</b>	
Смена ламп, датчиков, светильника			1/1/1	шт	4 732,00	4732,00
<b>Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)</b>					<b>3897,64</b>	
Проверка вентканалов (ВДПО)					3897,64	3 897,64
Проверка вентканалов						0,00
<b>Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.</b>					<b>8 638,96</b>	
Проверка детских площадок на предмет исправности			0,5	ч/час	348,8	174,40
	Выкашивание газонов, второй укос	360		м2	680,99	2 451,56
	рассада				525	525,00
	Расходные материалы				633,00	633,00
	Содержание придомовой территории				4855,00	4855,00
<b>Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.</b>					<b>4 650,50</b>	
Уборка лестничных пролетов					4650,50	4 650,50
<b>Организация мест хранения отходов</b>					<b>702,00</b>	
					702,00	702,00
<b>Дератизация, в т.ч.</b>					<b>1200,00</b>	
дератизация					1200	1 200,00
<b>Управление жилым домом, в т.ч.</b>					<b>11333,32</b>	
		3367		м2	3,37	11 333,32
<b>Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.</b>					<b>2461,28</b>	
					0,73	2 461,28
<b>Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.</b>					<b>6050,50</b>	
					6050,50	6 050,50
<b>ИТОГО</b>					<b>80 268,60</b>	

Наименование вида работы (услуги) за период с 01.08.2022 г. по 31.08.2022 г.	Периодичность/ количественный показатель работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.</b>				<b>6 645,20</b>
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии				890,00
Снятие показаний ОДПУ				348,8
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	348,80
	Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	2	ч/час	697,60
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	2	ч/час	697,60
	Доставка бойлера.	2	ч/час	697,60
	Снятие контрольных показаний ИПУ ХВС,ГВС.Составление акта. Кв.71	0,5	ч/час	174,40
	Обследование канализации. 3 под., кв.41, кв.66	7	ч/час	2 441,60

Ввод в эксплуатацию ИПУ ХВС. Составление акта. Кв.76		1	ч/час	348,8	348,80
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения</b>					<b>0</b>
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения</b>					<b>0,00</b>
					0,00
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения</b>					<b>14 101,00</b>
Прочистка канализации		20	м	14101,00	14 101,00
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления</b>					<b>0,00</b>
<b>Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.</b>					<b>2 441,60</b>
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках		0,5	ч/час	348,8	174,40
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)		2	ч/час	348,8	697,60
Проверка кровли на отсутствие протечек; проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, водоприемных воронок внутреннего водостока; проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах; проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.		1	ч/час	348,8	348,80
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещения, относящихся к общему имуществу в МКД		1	ч/час	348,8	348,80
Объявления различного характера		0,5	ч/час	348,8	174,40
Обследование доводчика. Кв.64		2	ч/час	348,8	697,60
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания</b>					<b>158 165,00</b>
Ремонт подъезда №4		67	м2	158165,00	158 165,00
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.</b>					<b>1 220,80</b>
Снятие контрольных показаний с Горсетью		1	ч/час	348,8	348,80
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)		1	ч/час	348,8	348,80
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.		1	ч/час	348,8	348,80
Снятие контрольных показаний ИПУ э/энергии. Кв.71		0,5	ч/час	348,8	174,40
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения</b>					<b>0,00</b>
<b>Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)</b>				<b>3897,64</b>	<b>3 897,64</b>
				3897,64	3 897,64
<b>Проверка вентканалов (ВДПО)</b>					<b>0,00</b>
Проверка вентканалов					0,00
<b>Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.</b>					<b>5 662,40</b>
Проверка детских площадок на предмет исправности		0,5	ч/час	348,8	174,40
Расходные материалы				633,00	633,00
Содержание придомовой территории				4855,00	4855,00
<b>Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.</b>				<b>4 650,50</b>	<b>4 650,50</b>
Уборка лестничных пролетов				4650,50	4 650,50
<b>Организация мест хранения отходов</b>				<b>702,00</b>	<b>702,00</b>
				702,00	702,00
<b>Дератизация, в т.ч.</b>					<b>2500,00</b>
дезинсекция					2500
<b>Управление жилым домом, в т.ч.</b>					<b>7828,28</b>
		3367	м2	2,33	7 828,28
<b>Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.</b>					<b>2528,62</b>
		3367	м2	0,75	2 528,62
<b>Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.</b>					<b>6050,50</b>
				6050,50	6 050,50
<b>ИТОГО</b>					<b>216 393,53</b>
<b>Наименование вида работы (услуги) за период с 01.09.2022 г. по 30.09.2022 г.</b>		<b>Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)</b>	<b>Единица измерения работы (услуги)</b>	<b>Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу</b>	<b>Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях</b>
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.</b>					<b>26 701,20</b>
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии			шт	890,00	890,00
Снятие показаний ОДПУ		2	ч/час	348,8	697,60
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.		1	ч/час	348,8	348,80
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).		2	ч/час	348,8	697,60
Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности системы.		2	ч/час	348,8	697,60
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)		1	ч/час	348,8	348,80
Отключили подачу отопления. Перемотали сборку, запустили подачу.		3	ч/час	348,8	1 046,40
Удалили воздух со стояка отопления. кв.14,68, 22, 77, 51,53, 54, 55, 64,11, 19,3, 76		57	ч/час	348,8	19 881,60
Обследование дома на предмет утечек		2	ч/час	348,8	697,60
Обследовали по стояку на предмет перекрывающих кранов на отоплении. кв.3		2	ч/час	348,8	697,60
Обследование течи в подвале. кв.55		2	ч/час	348,8	697,60
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения</b>					<b>0</b>
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения</b>					<b>0,00</b>
					0,00
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения</b>					<b>0,00</b>
					0,00
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления</b>					<b>30940,00</b>
Пуск отопления		14514	м3	15365,00	15365,00
Смена кранов отопления.		5	шт	15575,00	15575,00
<b>Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.</b>					<b>2 092,80</b>
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках		0,5	ч/час	348,8	174,40
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)		2	ч/час	348,8	697,60
Проверка и, при необходимости, очистка водоотводящих устройств от мусора. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.		1	ч/час	348,8	348,80
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещения, относящихся к общему имуществу в МКД		1	ч/час	348,8	348,80

Объявления различного характера	1,5	ч/час	348,8	523,20
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания</b>				<b>4 536,00</b>
Смена замков, установка почтовых ящиков	1/17	шт	4536,00	4 536,00
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.</b>				<b>1 046,40</b>
Снятие контрольных показаний с Г-орсетью	1	ч/час	348,8	348,80
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	348,8	348,80
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	348,8	348,80
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения</b>				<b>0,00</b>
				0,00
<b>Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)</b>				<b>3897,64</b>
			3897,64	3 897,64
<b>Проверка вентканалов (ВДПО)</b>				<b>2340,00</b>
Проверка вентканалов	78	кв	2340,00	2 340,00
<b>Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.</b>				<b>5 662,40</b>
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	348,8	174,40
Расходные материалы			633,00	633,00
Содержание придомовой территории			4855,00	4855,00
<b>Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.</b>				<b>4650,50</b>
Уборка лестничных пролетов			4650,50	4 650,50
<b>Организация мест хранения отходов</b>				<b>702,00</b>
			702,00	702,00
<b>Дезинсекция, в т.ч.</b>				<b>5300,00</b>
Дезинсекция			5 300,00	5 300,00
<b>Управление жилым домом, в т.ч.</b>				<b>8437,70</b>
	3367	м2	2,51	8 437,70
<b>Услуги по приему платежей граждан (РПГУ), в т.ч.</b>				<b>2255,89</b>
	3367	м2	0,67	2 255,89
<b>Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.</b>				<b>6050,50</b>
			6050,50	6 050,50
<b>ИТОГО</b>				<b>104 613,03</b>

Наименование вида работы (услуги) за период с 01.10.2022 г. по 31.10.2022 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.</b>				<b>11 354,00</b>
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	890,00	890,00
Снятие показаний ОДПУ	2	ч/час	348,8	697,60
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	348,8	348,80
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	2	ч/час	348,8	697,60
Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	2	ч/час	348,8	697,60
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	2	ч/час	348,8	697,60
Удалили воздух со стояка отопления. кв.11, кв.68, кв.45, кв.46, кв.9, кв.3, кв.64	14	ч/час	348,8	4 883,20
Обследовали мокрое пятно в 3 подъезде, между кв.45 и кв.49	2	ч/час	348,8	697,60
Произвели регулировку дома по отоплению. Кв.64	3	ч/час	348,8	1 046,40
Прочистили фильтры в подвале.	2	ч/час	348,8	697,60
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения</b>				<b>0</b>
				0,00
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения</b>				<b>0,00</b>
				0,00
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения</b>				<b>0,00</b>
				0,00
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления</b>				<b>4911,00</b>
Смена кранов отопления	2	шт	4911,00	4911,00
<b>Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.</b>				<b>2 790,40</b>
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	348,8	174,40
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	348,8	697,60
Проверка и, при необходимости, очистка водоотводящих устройств от мусора. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	348,8	348,80
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	348,8	348,80
Проверка состояния перегородок общедомового имущества: выявление выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов.	1	ч/час	348,8	348,80
Обследовали фасад дома на наличие надписей и рисунков.	2	ч/час	348,8	697,60
Разместили памятки ГО и ЧС.	0,5	ч/час	348,8	174,40
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания</b>				<b>0,00</b>
				0,00
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.</b>				<b>872,00</b>
Снятие контрольных показаний с Г-орсетью	0,5	ч/час	348,8	174,40
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	348,8	348,80
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	348,8	348,80
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения</b>				<b>48 555,00</b>
Смена светильников	15	шт	48 555,00	48 555,00
<b>Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)</b>				<b>3897,64</b>
			3897,64	3 897,64
<b>Проверка вентканалов (ВДПО)</b>				<b>0,00</b>
Проверка вентканалов				0,00
<b>Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.</b>				<b>5 911,60</b>
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	348,8	174,40

Расходные материалы			633,00	633,00
Содержание придомовой территории			5104,20	5104,20
<b>Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.</b>				<b>4650,50</b>
Уборка лестничных пролетов			4650,50	4 650,50
<b>Организация мест хранения отходов</b>				<b>702,00</b>
			702,00	702,00
<b>Дератизация, в т.ч.</b>				<b>0,00</b>
				0,00
<b>Управление жилым домом, в т.ч.</b>				<b>9003,36</b>
	3367	м2	2,67	9 003,36
<b>Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.</b>				<b>2582,49</b>
	3367	м2	0,77	2 582,49
<b>Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.</b>				<b>6050,50</b>
			6050,50	6 050,50
<b>ИТОГО</b>				<b>101 280,49</b>
<b>Наименование вида работы (услуги) за период с 01.11.2022 г. по 30.11.2022 г.</b>	<b>Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)</b>	<b>Единица измерения работы (услуги)</b>	<b>Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу</b>	<b>Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях</b>
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.</b>				<b>10 656,40</b>
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	890,00	890,00
Снятие показаний ОДПУ	2	ч/час	348,8	697,60
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	348,8	348,80
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	2	ч/час	348,8	697,60
Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	2	ч/час	348,8	697,60
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	2	ч/час	348,8	697,60
Обследование ИПУ ХВС. кв.78	2	ч/час	348,8	697,60
Перемотка сборки на системе отопления. Кв19	2	ч/час	348,8	697,60
Обследование напора ГВС. кв.7	4	ч/час	348,8	1 395,20
Удаление воздушных пробок в системе отопления на чердаке. кв.14	2	ч/час	348,8	697,60
Обследование подвала на предмет утечки.	3	ч/час	348,8	1 046,40
Обследование бойлера.	3	ч/час	348,8	1 046,40
Замена розлива ХВС, ГВС.	3	ч/час	348,8	1 046,40
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения</b>				<b>168 427,00</b>
Смена трубопроводов розлива ХВС	74	м	168427	168 427,00
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения</b>				<b>168 427,00</b>
Смена трубопроводов розлива ГВС	74	м	168427	168 427,00
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения</b>				<b>0,00</b>
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления</b>				<b>0,00</b>
<b>Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.</b>				<b>3 836,80</b>
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	348,8	174,40
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	348,8	697,60
Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	348,8	348,80
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	348,8	348,80
Проверка состояния перекрытий выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит; проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции перекрытия (покрытия);	1	ч/час	348,8	348,80
Фото подвального помещения.	2	ч/час	348,8	697,60
Объявления различного характера	0,5	ч/час	348,8	174,40
Обследовали подвал, чердак, МОП.	3	ч/час	348,8	1 046,40
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания</b>				<b>6 224,00</b>
Обследование кровли	823,3	м2	5763,00	5 763,00
Установка инф. стенда	1	шт	461,00	461,00
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.</b>				<b>1 046,40</b>
Снятие контрольных показаний с Горсетию	1	ч/час	348,8	348,80
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	348,8	348,80
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	348,8	348,80
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения</b>				<b>22 886,00</b>
Освещение подвалов	2	шт	22 886,00	22 886,00
<b>Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)</b>				<b>3 897,64</b>
			3897,64	3 897,64
<b>Проверка вентканалов (ВДПО)</b>				<b>0,00</b>
Проверка вентканалов				0,00
<b>Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.</b>				<b>5 662,40</b>
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	348,8	174,40
Расходные материалы			633,00	633,00
Содержание придомовой территории			4855,00	4855,00
<b>Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.</b>				<b>4650,50</b>
Уборка лестничных пролетов			4650,50	4 650,50
<b>Организация мест хранения отходов</b>				<b>702,00</b>
			702,00	702,00
<b>Дератизация, в т.ч.</b>				<b>0,00</b>
				0,00
<b>Управление жилым домом, в т.ч.</b>				<b>6808,07</b>
	3367	м2	2,02	6 808,07
<b>Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.</b>				<b>2855,22</b>
	3367	м2	0,85	2 855,22
<b>Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.</b>				<b>6050,50</b>
			6050,50	6 050,50
<b>ИТОГО</b>				<b>412 129,93</b>

Наименование вида работы (услуги) за период с 01.12.2022 г. по 31.12.2022 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.</b>					
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии					
Снятие показаний ОДПУ		2	шт	890,00	10 482,00
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.		1	ч/час	348,8	697,60
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).		2	ч/час	348,8	348,80
Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.		2	ч/час	348,8	697,60
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)		2	ч/час	348,8	697,60
Ввод ИПУ ХВС. Составили акт. Кв. 78		2	ч/час	348,8	697,60
Обследовали ИПУ ХВС, демонтировали пробку, составили акт.		14,5	ч/час	348,8	5 057,60
Ввод ИПУ ХВС.Составили акт. Кв.78		2	ч/час	348,8	697,60
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения</b>					
Смена трубопроводов розлива ХВС. ДОП.РАБОТЫ		14	м	20790,5	20 790,50
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения</b>					
Смена трубопроводов розлива ГВС. ДОП.РАБОТЫ		14	м	20790,5	20 790,50
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения</b>					
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления</b>					
<b>Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.</b>					
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках		0,5	ч/час	348,8	174,40
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)		2	ч/час	348,8	697,60
Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.		1	ч/час	348,8	348,80
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД		1	ч/час	348,8	348,80
Проверка состояния внутренней отделки общедомового имущества. Выявление угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию		1	ч/час	348,8	348,80
Объявления различного характера		2	ч/час	348,8	697,60
Уборка мусора в подвале в мешки.		14	ч/час	348,8	4 883,20
Осмотр подвала.		2	ч/час	348,8	697,60
Обследование доводчика. 4 п.		3,5	ч/час	348,8	1 220,80
Изготовили дубликат ключей от подвала для председателя		2	ч/час	348,8	697,60
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания</b>					
Уборка снега с кровли		823,3	м2	13996,00	13 996,00
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.</b>					
Снятие контрольных показаний с Горсетью		0,5	ч/час	348,8	174,40
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)		1	ч/час	348,8	348,80
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.		1	ч/час	348,8	348,80
Полное ограничение эл/энергии кв.2, 21, 37		3	ч/час	348,8	1 046,40
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения</b>					
Ремонт ВРУ, щитков		3/7	шт	11 287,00	11 287,00
<b>Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)</b>					
				3897,64	3 897,64
<b>Проверка вентканалов (ВДПО)</b>					
Проверка вентканалов					
<b>Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.</b>					
Проверка детских площадок на предмет исправности		0,5	ч/час	348,8	174,40
Расходные материалы				633,00	633,00
Содержание придомовой территории				4861,80	4861,80
<b>Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.</b>					
Уборка лестничных пролетов				4650,50	4 650,50
<b>Организация мест хранения отходов</b>					
				702,00	702,00
<b>Дератизация, в т.ч.</b>					
<b>Управление жилым домом, в т.ч.</b>					
		3367	м2	5,15	17 329,95
<b>Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.</b>					
		3367	м2	0,92	3 101,01
<b>Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.</b>					
				6050,50	6 050,50
<b>Итого</b>					
					<b>130 780,39</b>
5.	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)			201618,32	
<b>Платежная дисциплина</b>					
6.	Задолженность/Переплата собственниками помещений/нанимателями на начало периода, всего (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»).			366632,21	
	в том числе:				
	- за коммунальные услуги			352021,73	
	- за содержание жилого помещения, всего:			14610,48	
	- за КРСОИ			14610,48	
	- за прочие услуги			0	
7.	Начислено собственникам помещений/нанимателям за период, всего.			3115430,42	
	в том числе:				
	- за коммунальные услуги			3049323,73	
	- за содержание жилого помещения, всего:			66106,69	
	- за КРСОИ			66106,69	
	- за прочие услуги			0	

8.	Оплачено собственниками помещений/нанимателями за период, всего.	2928769,99
	в том числе:	
	- за коммунальные услуги	2858989,44
	- за содержание жилого помещения, всего:	69780,55
	- за прочие услуги	0
9.	Задолженность/Переплата собственниками помещений/нанимателями на конец периода, всего (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)	553292,64
	в том числе:	
	- за коммунальные услуги	542356,02
	- за содержание жилого помещения, всего:	10936,62
	- за прочие услуги	0
<b>Использование общего имущества МКД</b>		
10.	Доходы полученные от использования общего имущества	3675,22
	Истрачено на ОДИ	3675,22
	Остаток средств (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)	0,00
		<b>ул. Ленина д. 177</b>