

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом собственников жилья, жилищным кооперативом, иным специализированным потребительским кооперативом смет доходов и расходов (за 2022 год)

(подпункт «и» пункта 3 Стандарта раскрытия информации)

№ п/п	Наименование параметра	Информация			
1.	Дата заполнения/внесения изменений	14.03.2023г.			
Остатки на лицевом счете МКД					
2.	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)	44184,25			
3.	Начислено на лицевой счет МКД	1441908,73			
4.	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	1568904,21			
	Наименование вида работы (услуги) за период с 01.01.2022 г. по 31.01.2022 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии					
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	2	ч/час	348,8	697,60
	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	2	ч/час	348,8	697,60
	Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	2	ч/час	348,8	697,60
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	2	ч/час	348,8	697,60
	Снятие показаний ОДПУ	2	ч/час	348,8	697,60
	Обследование отопления и водоснабжения кв.60	3	ч/час	348,8	1 046,40
	Обследование на предмет утечек. кв.60	2	ч/час	348,8	697,60
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках					
		0,5	ч/час	348,8	174,40
	Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	348,8	697,60
	Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	348,8	348,80
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	348,8	348,80
	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях лестниц, надежности крепления ограждений и сколов в ступенях. Выявление наличия трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушений связей в отдельных проступях.	2	ч/час	348,8	697,60
	Объявления различного характера	0,67	ч/час	348,8	233,70
	Регулировка доводчика. 3 подъезд	2	ч/час	348,8	697,60
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					
Уборка снега					
		823,3	м2	17,00	13 996,10
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)					
		1	ч/час	348,8	348,80
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	348,8	348,80
	Снятие контрольных показаний с Горсетию	1	ч/час	348,8	348,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					
Ремонт ВРУ					
		1	шт	1 594,00	1 594,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					
Проверка детских площадок на предмет исправности					
		0,5	ч/час	348,8	174,40
доставка груза					
				900,00	900,00
Расходные материалы					
				633,00	633,00
Содержание придомовой территории					
				8957,30	8957,30
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					
Уборка лестничных пролетов					
				4650,50	4 650,50
Организация мест хранения отходов					
				702,00	702,00
Дератизация, в т.ч.					
Управление жилым домом, в т.ч.					
		3367	м2	2,47	8 326,59
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					
		3367	м2	0,81	2 727,27
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					
				6050,50	6 050,50
ИТОГО					
					62 976,20
	Наименование вида работы (услуги) за период с 01.02.2022 г. по 28.02.2022 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии					
			шт	890,00	890,00
Снятие показаний ОДПУ					
		2	ч/час	348,8	697,60

Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	348,8	348,80
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	2	ч/час	348,8	697,60
Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	2	ч/час	348,8	697,60
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	2	ч/час	348,8	697,60
Снятие контрольных показаний ИПУ ХВС, ГВС. Составление акта. кв.33	1	ч/час	348,8	348,80
Ввод в эксплуатацию ИПУ ХВС, ГВС. составление акта. кв.31	1	ч/час	348,8	348,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				0
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				2 964,80
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	348,8	174,40
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	348,8	697,60
Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	348,8	348,80
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещения, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	348,8	348,80
Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	1	ч/час	348,8	348,80
Получение и доставка почтовых ящиков .	3	ч/час	348,8	1 046,40
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				22 063,10
Уборка снега	823,3	м2	17,00	13 996,10
Смена доводчика, установка почтовых ящиков.	1 и 2	шт	8067,00	8 067,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				872,00
Снятие контрольных показаний с Горсетью	0,5	ч/час	348,8	174,40
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	348,8	348,80
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	348,8	348,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				3 778,00
Смена датчиков, светильника	1/1	шт	3 778,00	3 778,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				3897,64
			3897,64	3 897,64
Проверка вентканалов (ВДПО)				0,00
Проверка вентканалов				0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				15 118,30
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	348,8	174,40
дворовая территория			9000,00	9000,00
Расходные материалы			633,00	633,00
Содержание придомовой территории			5310,90	5310,90
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				4 650,50
Уборка лестничных пролетов			4650,50	4 650,50
Организация мест хранения отходов				702,00
			702,00	702,00
Дератизация, в т.ч.				
Управление жилым домом, в т.ч.				8666,66
	3367	м2	2,57	8 666,66
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				3717,17
	3367	м2	1,10	3 717,17
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				6050,50
			6050,50	6 050,50
ИТОГО				77 207,46
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.03.2022 г. по 31.03.2022 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				5 598,80
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	890,00	890,00
Снятие показаний ОДПУ	2	ч/час	348,8	697,60
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	348,8	348,80
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	2	ч/час	348,8	697,60
Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	2	ч/час	348,8	697,60
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	2	ч/час	348,8	697,60
Удаление воздуха с бойлера, кв.3	2	ч/час	348,8	697,60
Ввод в эксплуатацию ИПУ воды, составление акта, кв.52	0,5	ч/час	348,8	174,40
Демонтаж пломбы с ИПУ воды, составление акта, кв.52	2	ч/час	348,8	697,60
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
				0,00

Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				0
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				2 964,80
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	348,8	174,40
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	348,8	697,60
Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	348,8	348,80
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	348,8	348,80
Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	1	ч/час	348,8	348,80
Объявления различного характера	2	ч/час	348,8	697,60
Проверка перепланировки. кв.55	1	ч/час	348,8	348,80
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				13 996,10
Уборка снега	823,3	м2	17,00	13 996,10
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				1 395,20
Снятие контрольных показаний с Горсетью	1	ч/час	348,8	348,80
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	348,8	348,80
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	348,8	348,80
Обследование эл/щита	1	ч/час	348,8	348,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				1 575,00
Смена светильника, сжимов.	1и4	шт	1 575,00	1575,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				3897,64
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				3 897,64
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	348,8	174,40
Обследование выбоины перед 3 подъездом. кв.55	1	ч/час	348,8	348,80
Подсыпка дорожек			3058,00	3058,00
Расходные материалы			633,00	633,00
Содержание придомовой территории			4861,80	4861,80
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				4 650,50
Уборка лестничных пролетов			4650,50	4 650,50
Организация мест хранения отходов				702,00
			702,00	702,00
Дератизация, в т.ч.				0,00
				0,00
Управление жилым домом, в т.ч.				8050,50
	3367	м2	2,39	8 050,50
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				3363,63
	3367	м2	1,00	3 363,63
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				6050,50
			6050,50	6 050,50
ИТОГО				61 320,67
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.04.2022 г. по 30.04.2022 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				8 738,00
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	890,00	890,00
Снятие показаний ОДПУ	2	ч/час	348,8	697,60
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	348,8	348,80
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	2	ч/час	348,8	697,60
Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	2	ч/час	348,8	697,60
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	2	ч/час	348,8	697,60
Обследование по стояку (гул в трубах) кв.3	4	ч/час	348,8	1 395,20
Обследовали подвал на предмет утечек.	2	ч/час	348,8	697,60
Обследовали систему отопления во всех подъездах.	3	ч/час	348,8	1 046,40
Перфоратором пробили сток для отвода воды со двора дома.	4,5	ч/час	348,8	1 569,60
Закрыли чердак. 1 подъезд.	2	ч/час	348,8	697,60
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				23 378,00
Ремонт бойлера	1	шт	23378	23 378,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				3 450,00
Смена участка канализации.	1,5	м	3 450,00	3 450,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				0
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				7 150,40
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	348,8	174,40
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	348,8	697,60
Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	348,8	348,80
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	348,8	348,80
Контроль состояния балок перекрытий и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин; выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий	1	ч/час	348,8	348,80
Уборка мусора из подвального помещения.	12	ч/час	348,8	4 185,60
Объявления различного характера	3	ч/час	348,8	1 046,40

Текущий ремонт конструктивных элементов здания					5 563,00
	Ремонт ограждения	1	шт	5563,00	5 563,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					1 046,40
Снятие контрольных показаний с Горсетью		1	ч/час	348,8	348,80
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	348,8	348,80
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	348,8	348,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					6 849,00
Смена светильников.		2	шт	6 849,00	6 849,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					3897,64
				3897,64	3 897,64
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					11 936,20
Проверка детских площадок на предмет исправности		0,5	ч/час	348,8	174,40
	Обследование детской площадки.	2	ч/час	348,8	697,60
Расходные материалы				633,00	633,00
Содержание придомовой территории				10431,20	10431,20
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					4 650,50
Уборка лестничных пролетов				4650,50	4 650,50
Организация мест хранения отходов					1 399,60
				702,00	702,00
	Обследование контейнерной площадки.	2	ч/час	348,8	697,60
Дератизация, в т.ч.					
Управление жилым домом, в т.ч.					8 404,03
		3367	м2	2,50	8 404,03
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					3 356,90
		3367	м2	1,00	3 356,90
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					6 050,50
				6050,50	6 050,50
ИТОГО					95 870,17

Наименование вида работы (услуги) за период с 01.05.2022 г. по 31.05.2022 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				
				8 214,80
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии май			шт	890,00
	Снятие показаний ОДПУ	2	ч/час	348,8
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	348,8
	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	2	ч/час	348,8
	Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	2	ч/час	348,8
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	2	ч/час	348,8
	Включение ГВС в доме	2	ч/час	348,8
	Обследование запорной арматуры в бочке унитаза кв.76	2	ч/час	348,8
	Обследование разового затопления в кв.70	2	ч/час	348,8
	Закрыли дом для опрессовки	2	ч/час	348,8
	Отключили дом по отоплению	2	ч/час	348,8
	Уменьшение объемов сетевой воды системы отопления. Кв.3	2	ч/час	348,8
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				0
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				2 964,80
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках		0,5	ч/час	348,8
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)		2	ч/час	348,8
	Проверка и, при необходимости, очистка водоотводящих устройств от мусора. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	348,8
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещения, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	348,8
	Проверка технического состояния видимых частей конструкций фундамента с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали; проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента.	1	ч/час	348,8
	Объявления различного характера	2	ч/час	348,8
	Обследование фасада на наличие надписей и рисунков	1	ч/час	348,8
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				6 300,00
Монтаж адресных табличек		3	шт	900,00
	Ремонт козырьков входных групп			5400,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				1 395,20
Снятие контрольных показаний с Горсетью		1	ч/час	348,8
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	348,8
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	348,8
	Присутствие по замене ИПУ эл.энергии, фото акта, кв.13	1	ч/час	348,8
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				5 662,00
Ремонт ВРУ		1	шт	5 662,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				3897,64
				3897,64
Проверка вентканалов (ВДПО)				1 950,00
Проверка вентканалов		78	кв	1 950,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				9 468,75
Проверка детских площадок на предмет исправности		0,5	ч/час	348,8
заполнение песочниц песком				555,55
	Ремонт песочниц. Ремонт ВРУ	1	шт	2944,00
	услуги транспорта			300,00

Расходные материалы			633,00	633,00
Содержание придомовой территории			4861,80	4861,80
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				4 650,50
Уборка лестничных пролетов			4650,50	4 650,50
Организация мест хранения отходов				702,00
			702,00	702,00
Дератизация, в т.ч.				0,00
Управление жилым домом, в т.ч.				10097,63
	3367	м2	3,00	10 097,63
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				3074,07
	3367	м2	0,91	3 074,07
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				6050,50
			6050,50	6 050,50
ИТОГО				64 427,89

Наименование вида работы (услуги) за период с 01.06.2022 г. по 30.06.2022 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				7 866,00
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	890,00	890,00
Снятие показаний ОДПУ	2	ч/час	348,8	697,60
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	348,8	348,80
Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	2	ч/час	348,8	697,60
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	2	ч/час	348,8	697,60
Обследование ОДПУ отопления с представителями ООО"Вертикаль".	2	ч/час	348,8	697,60
Обследование течи в кв.27	4	ч/час	348,8	1 395,20
Обследование унитаза кв.76	1	ч/час	348,8	348,80
Обследование течи канализационного стояка. Кв.70	2	ч/час	348,8	697,60
Собрали общедомовой канализационный стояк. 74	2	ч/час	348,8	697,60
Обследование для замены труб ХВС,ГВС, канализации. Кв.55	2	ч/час	348,8	697,60
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				0,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				11 859,20
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	348,8	174,40
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	348,8	697,60
Проверка и, при необходимости, очистка водоотводящих устройств от мусора. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	348,8	348,80
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	348,8	348,80
Проверка состояния несущих стен. Выявление несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств; выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков.	1	ч/час	348,8	348,80
Объявления различного характера	1	ч/час	348,8	348,80
Снятие (для уборки) и установка рам на окна .	23	ч/час	348,8	8 022,40
Доставка мешков с песком для ремонта крылец.	4,5	ч/час	348,8	1 569,60
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				101 349,00
Ремонт крылец	17,3	м2	101349	101 349,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				1 046,40
Снятие контрольных показаний с Горсетию	1	ч/час	348,8	348,80
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	348,8	348,80
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	348,8	348,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)			3897,64	3897,64
				3 897,64
Проверка вентканалов (ВДПО)				2000,00
Ремонт вентшахты	1	шт	2000,00	2 000,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				9 628,76
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	348,8	174,40
Выкашивание газонов, первый укос	360	м2	680,99	2 451,56
Ремонт дет.площадки	1	шт	1508	1 508,00
Расходные материалы			633,00	633,00
Содержание придомовой территории			4861,80	4861,80
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				4 650,50
Уборка лестничных пролетов			4650,50	4 650,50
Организация мест хранения отходов				702,00
			702,00	702,00
Дератизация, в т.ч.				0,00
				0,00
Управление жилым домом, в т.ч.				9801,34
	3367	м2	2,91	9 801,34
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				2784,51
	3367	м2	0,83	2 784,51
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				6050,50
			6050,50	6 050,50
ИТОГО				161 635,85
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.07.2022 г. по 31.07.2022 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях

Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					4 726,80	
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии			шт	890,00	890,00	
Снятие показаний ОДПУ			2	ч/час	348,8	697,60
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1		ч/час	348,8	348,80
	Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	2		ч/час	348,8	697,60
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	2		ч/час	348,8	697,60
	Осмотр ОДПУ ГВС.	2		ч/час	348,8	697,60
	Ввод в эксплуатацию ИПУ ГВС.составление акта. кв.55	1		ч/час	348,8	348,80
	Демонтаж пломбы ИПУ ХВС,ГВС.Составление акта. кв.55	1		ч/час	348,8	348,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0	
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00	
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00	
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					21 318,00	
Гидравлическое испытание			486	м	21318,00	21318,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					4 011,20	
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках			0,5	ч/час	348,8	174,40
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)			2	ч/час	348,8	697,60
	Проверка и, при необходимости, очистка водоотводящих устройств от мусора. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1		ч/час	348,8	348,80
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещения, относящихся к общему имуществу в МКД	1		ч/час	348,8	348,80
	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабление связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т. д.); выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами.	1		ч/час	348,8	348,80
	Объявления различного характера	1		ч/час	348,8	348,80
	Доставка маляров на дом.	1		ч/час	348,8	348,80
	Обследование после затопления. Составление акта	1		ч/час	348,8	348,80
	Демонтаж ,уборка почтовых ящиков и информационной доски (для ремонтных работ).	3		ч/час	348,8	1 046,40
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					5 500,00	
Частичный ремонт кровли					5500,00	5 500,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					1 046,40	
Снятие контрольных показаний с Горсетию			1	ч/час	348,8	348,80
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1		ч/час	348,8	348,80
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1		ч/час	348,8	348,80
	Обследование эл/счетчика. кв.55	1		ч/час	348,8	348,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					4 732,00	
Смена ламп, датчиков, светильника			1/1/1	шт	4 732,00	4732,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					3897,64	
Проверка вентканалов (ВДПО)					3897,64	3 897,64
Проверка вентканалов						0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					8 638,96	
Проверка детских площадок на предмет исправности			0,5	ч/час	348,8	174,40
	Выкашивание газонов, второй укос	360		м2	680,99	2 451,56
	рассада				525	525,00
	Расходные материалы				633,00	633,00
	Содержание придомовой территории				4855,00	4855,00
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					4 650,50	
Уборка лестничных пролетов					4650,50	4 650,50
Организация мест хранения отходов					702,00	
					702,00	702,00
Дератизация, в т.ч.					1200,00	
дератизация					1200	1 200,00
Управление жилым домом, в т.ч.					11333,32	
		3367		м2	3,37	11 333,32
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					2461,28	
					0,73	2 461,28
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					6050,50	
					6050,50	6 050,50
ИТОГО					80 268,60	
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.08.2022 г. по 31.08.2022 г.			Периодичность/ количественный показатель работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.						6 645,20
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии			шт		890,00	890,00
Снятие показаний ОДПУ			1	ч/час	348,8	348,80
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1		ч/час	348,8	348,80
	Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	2		ч/час	348,8	697,60
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	2		ч/час	348,8	697,60
	Доставка бойлера.	2		ч/час	348,8	697,60
	Снятие контрольных показаний ИПУ ХВС,ГВС.Составление акта. Кв.71	0,5		ч/час	348,8	174,40
	Обследование канализации. 3 под., кв.41, кв.66	7		ч/час	348,8	2 441,60

Ввод в эксплуатацию ИПУ ХВС. Составление акта. Кв.76		1	ч/час	348,8	348,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					14 101,00
Прочистка канализации		20	м	14101,00	14 101,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					0,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					2 441,60
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках		0,5	ч/час	348,8	174,40
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)		2	ч/час	348,8	697,60
Проверка кровли на отсутствие протечек; проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, водоприемных воронок внутреннего водостока; проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах; проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.		1	ч/час	348,8	348,80
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещения, относящихся к общему имуществу в МКД		1	ч/час	348,8	348,80
Объявления различного характера		0,5	ч/час	348,8	174,40
Обследование доводчика. Кв.64		2	ч/час	348,8	697,60
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					158 165,00
Ремонт подъезда №4		67	м2	158165,00	158 165,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					1 220,80
Снятие контрольных показаний с Горсетью		1	ч/час	348,8	348,80
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)		1	ч/час	348,8	348,80
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.		1	ч/час	348,8	348,80
Снятие контрольных показаний ИПУ э/энергии. Кв.71		0,5	ч/час	348,8	174,40
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				3897,64	3 897,64
				3897,64	3 897,64
Проверка вентканалов (ВДПО)					0,00
Проверка вентканалов					0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					5 662,40
Проверка детских площадок на предмет исправности		0,5	ч/час	348,8	174,40
Расходные материалы				633,00	633,00
Содержание придомовой территории				4855,00	4855,00
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				4 650,50	4 650,50
Уборка лестничных пролетов				4650,50	4 650,50
Организация мест хранения отходов				702,00	702,00
				702,00	702,00
Дератизация, в т.ч.					2500,00
дезинсекция					2500
Управление жилым домом, в т.ч.					7828,28
		3367	м2	2,33	7 828,28
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					2528,62
		3367	м2	0,75	2 528,62
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					6050,50
				6050,50	6 050,50
ИТОГО					216 393,53
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.09.2022 г. по 30.09.2022 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					26 701,20
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии			шт	890,00	890,00
Снятие показаний ОДПУ		2	ч/час	348,8	697,60
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.		1	ч/час	348,8	348,80
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).		2	ч/час	348,8	697,60
Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности системы.		2	ч/час	348,8	697,60
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)		1	ч/час	348,8	348,80
Отключили подачу отопления. Перемотали сборку, запустили подачу.		3	ч/час	348,8	1 046,40
Удалили воздух со стояка отопления. кв.14,68, 22, 77, 51,53, 54, 55, 64,11, 19,3, 76		57	ч/час	348,8	19 881,60
Обследование дома на предмет утечек		2	ч/час	348,8	697,60
Обследовали по стояку на предмет перекрывающих кранов на отоплении. кв.3		2	ч/час	348,8	697,60
Обследование течи в подвале. кв.55		2	ч/час	348,8	697,60
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					30940,00
Пуск отопления		14514	м3	15365,00	15365,00
Смена кранов отопления.		5	шт	15575,00	15575,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					2 092,80
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках		0,5	ч/час	348,8	174,40
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)		2	ч/час	348,8	697,60
Проверка и, при необходимости, очистка водоотводящих устройств от мусора. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.		1	ч/час	348,8	348,80
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещения, относящихся к общему имуществу в МКД		1	ч/час	348,8	348,80

Объявления различного характера	1,5	ч/час	348,8	523,20
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				4 536,00
Смена замков, установка почтовых ящиков	1/17	шт	4536,00	4 536,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				1 046,40
Снятие контрольных показаний с Г-орсетью	1	ч/час	348,8	348,80
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	348,8	348,80
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	348,8	348,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				0,00
				0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				3897,64
			3897,64	3 897,64
Проверка вентканалов (ВДПО)				2340,00
Проверка вентканалов	78	кв	2340,00	2 340,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				5 662,40
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	348,8	174,40
Расходные материалы			633,00	633,00
Содержание придомовой территории			4855,00	4855,00
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				4650,50
Уборка лестничных пролетов			4650,50	4 650,50
Организация мест хранения отходов				702,00
			702,00	702,00
Дезинсекция, в т.ч.				5300,00
Дезинсекция			5 300,00	5 300,00
Управление жилым домом, в т.ч.				8437,70
	3367	м2	2,51	8 437,70
Услуги по приему платежей граждан (РПГУ), в т.ч.				2255,89
	3367	м2	0,67	2 255,89
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				6050,50
			6050,50	6 050,50
ИТОГО				104 613,03

Наименование вида работы (услуги) за период с 01.10.2022 г. по 31.10.2022 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				11 354,00
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	890,00	890,00
Снятие показаний ОДПУ	2	ч/час	348,8	697,60
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	348,8	348,80
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	2	ч/час	348,8	697,60
Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	2	ч/час	348,8	697,60
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	2	ч/час	348,8	697,60
Удалили воздух со стояка отопления. кв.11, кв.68, кв.45, кв.46, кв.9, кв.3, кв.64	14	ч/час	348,8	4 883,20
Обследовали мокрое пятно в 3 подъезде, между кв.45 и кв.49	2	ч/час	348,8	697,60
Произвели регулировку дома по отоплению. Кв.64	3	ч/час	348,8	1 046,40
Прочистили фильтры в подвале.	2	ч/час	348,8	697,60
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				4911,00
Смена кранов отопления	2	шт	4911,00	4911,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				2 790,40
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	348,8	174,40
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	348,8	697,60
Проверка и, при необходимости, очистка водоотводящих устройств от мусора. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	348,8	348,80
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	348,8	348,80
Проверка состояния перегородок общедомового имущества: выявление выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов.	1	ч/час	348,8	348,80
Обследовали фасад дома на наличие надписей и рисунков.	2	ч/час	348,8	697,60
Разместили памятки ГО и ЧС.	0,5	ч/час	348,8	174,40
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				0,00
				0,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				872,00
Снятие контрольных показаний с Г-орсетью	0,5	ч/час	348,8	174,40
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	348,8	348,80
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	348,8	348,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				48 555,00
Смена светильников	15	шт	48 555,00	48 555,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				3897,64
			3897,64	3 897,64
Проверка вентканалов (ВДПО)				0,00
Проверка вентканалов				0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				5 911,60
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	348,8	174,40

Расходные материалы			633,00	633,00
Содержание придомовой территории			5104,20	5104,20
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				4650,50
Уборка лестничных пролетов			4650,50	4 650,50
Организация мест хранения отходов				702,00
			702,00	702,00
Дератизация, в т.ч.				0,00
				0,00
Управление жилым домом, в т.ч.				9003,36
	3367	м2	2,67	9 003,36
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				2582,49
	3367	м2	0,77	2 582,49
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				6050,50
			6050,50	6 050,50
ИТОГО				101 280,49
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.11.2022 г. по 30.11.2022 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				10 656,40
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	890,00	890,00
Снятие показаний ОДПУ	2	ч/час	348,8	697,60
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	348,8	348,80
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	2	ч/час	348,8	697,60
Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	2	ч/час	348,8	697,60
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	2	ч/час	348,8	697,60
Обследование ИПУ ХВС. кв.78	2	ч/час	348,8	697,60
Перемотка сборки на системе отопления. Кв19	2	ч/час	348,8	697,60
Обследование напора ГВС. кв.7	4	ч/час	348,8	1 395,20
Удаление воздушных пробок в системе отопления на чердаке. кв.14	2	ч/час	348,8	697,60
Обследование подвала на предмет утечки.	3	ч/час	348,8	1 046,40
Обследование бойлера.	3	ч/час	348,8	1 046,40
Замена розлива ХВС, ГВС.	3	ч/час	348,8	1 046,40
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				168 427,00
Смена трубопроводов розлива ХВС	74	м	168427	168 427,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				168 427,00
Смена трубопроводов розлива ГВС	74	м	168427	168 427,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				0,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				3 836,80
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	348,8	174,40
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	348,8	697,60
Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	348,8	348,80
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	348,8	348,80
Проверка состояния перекрытий выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит; проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции перекрытия (покрытия);	1	ч/час	348,8	348,80
Фото подвального помещения.	2	ч/час	348,8	697,60
Объявления различного характера	0,5	ч/час	348,8	174,40
Обследовали подвал, чердак, МОП.	3	ч/час	348,8	1 046,40
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				6 224,00
Обследование кровли	823,3	м2	5763,00	5 763,00
Установка инф. стенда	1	шт	461,00	461,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				1 046,40
Снятие контрольных показаний с Горсетию	1	ч/час	348,8	348,80
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	348,8	348,80
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	348,8	348,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				22 886,00
Освещение подвалов	2	шт	22 886,00	22 886,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				3 897,64
			3897,64	3 897,64
Проверка вентканалов (ВДПО)				0,00
Проверка вентканалов				0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				5 662,40
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	348,8	174,40
Расходные материалы			633,00	633,00
Содержание придомовой территории			4855,00	4855,00
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				4650,50
Уборка лестничных пролетов			4650,50	4 650,50
Организация мест хранения отходов				702,00
			702,00	702,00
Дератизация, в т.ч.				0,00
				0,00
Управление жилым домом, в т.ч.				6808,07
	3367	м2	2,02	6 808,07
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				2855,22
	3367	м2	0,85	2 855,22
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				6050,50
			6050,50	6 050,50
ИТОГО				412 129,93

Наименование вида работы (услуги) за период с 01.12.2022 г. по 31.12.2022 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					10 482,00
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии			шт	890,00	890,00
Снятие показаний ОДПУ		2	ч/час	348,8	697,60
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	348,8	348,80
	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	2	ч/час	348,8	697,60
	Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	2	ч/час	348,8	697,60
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	2	ч/час	348,8	697,60
	Ввод ИПУ ХВС. Составили акт. Кв. 78	2	ч/час	348,8	697,60
	Обследовали ИПУ ХВС, демонтировали пробку, составили акт.	14,5	ч/час	348,8	5 057,60
	Ввод ИПУ ХВС.Составили акт. Кв.78	2	ч/час	348,8	697,60
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					20 790,50
Смена трубопроводов розлива ХВС. ДОП.РАБОТЫ		14	м	20790,5	20 790,50
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					20 790,50
Смена трубопроводов розлива ГВС. ДОП.РАБОТЫ		14	м	20790,5	20 790,50
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					0,00
					0,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					10 115,20
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках		0,5	ч/час	348,8	174,40
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)		2	ч/час	348,8	697,60
	Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	348,8	348,80
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	348,8	348,80
	Проверка состояния внутренней отделки общедомового имущества. Выявление угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию	1	ч/час	348,8	348,80
	Объявления различного характера	2	ч/час	348,8	697,60
	Уборка мусора в подвале в мешки.	14	ч/час	348,8	4 883,20
	Осмотр подвала.	2	ч/час	348,8	697,60
	Обследование доводчика. 4 п.	3,5	ч/час	348,8	1 220,80
	Изготовили дубликат ключей от подвала для председателя	2	ч/час	348,8	697,60
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					13 996,00
Уборка снега с кровли		823,3	м2	13996,00	13 996,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					1 918,40
Снятие контрольных показаний с Горсетью		0,5	ч/час	348,8	174,40
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	348,8	348,80
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	348,8	348,80
	Полное ограничение эл/энергии кв.2, 21, 37	3	ч/час	348,8	1 046,40
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					11 287,00
Ремонт ВРУ, щитков		3/7	шт	11 287,00	11 287,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					3897,64
				3897,64	3 897,64
Проверка вентканалов (ВДПО)					0,00
Проверка вентканалов					0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					5 669,20
Проверка детских площадок на предмет исправности		0,5	ч/час	348,8	174,40
Расходные материалы				633,00	633,00
Содержание придомовой территории				4861,80	4861,80
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					4650,50
Уборка лестничных пролетов				4650,50	4 650,50
Организация мест хранения отходов					702,00
				702,00	702,00
Дератизация, в т.ч.					0,00
Управление жилым домом, в т.ч.					17 329,95
		3367	м2	5,15	17 329,95
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					3101,01
		3367	м2	0,92	3 101,01
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					6050,50
				6050,50	6 050,50
итого					130 780,39
5.	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)			201618,32	
Платежная дисциплина					
6.	Задолженность/Переплата собственниками помещений/нанимателями на начало периода, всего (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»).			366632,21	
	в том числе:				
	- за коммунальные услуги			352021,73	
	- за содержание жилого помещения, всего:			14610,48	
	- за КРСОИ			14610,48	
	- за прочие услуги			0	
7.	Начислено собственникам помещений/нанимателям за период, всего.			3115430,42	
	в том числе:				
	- за коммунальные услуги			3049323,73	
	- за содержание жилого помещения, всего:			66106,69	
	- за КРСОИ			66106,69	
	- за прочие услуги			0	

8.	Оплачено собственниками помещений/нанимателями за период, всего.	2928769,99
	в том числе:	
	- за коммунальные услуги	2858989,44
	- за содержание жилого помещения, всего:	69780,55
	- за прочие услуги	0
9.	Задолженность/Переплата собственниками помещений/нанимателями на конец периода, всего (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)	553292,64
	в том числе:	
	- за коммунальные услуги	542356,02
	- за содержание жилого помещения, всего:	10936,62
	- за прочие услуги	0
Использование общего имущества МКД		
10.	Доходы полученные от использования общего имущества	3675,22
	Истрачено на ОДИ	3675,22
	Остаток средств (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)	0,00
		ул. Ленина д. 177