

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом собственников жилья, жилищным кооперативом, иным специализированным потребительским кооперативом смет доходов и расходов (за 2022 год)

(подпункт «и» пункта 3 Стандарта раскрытия информации)

№ п/п	Наименование параметра	Информация			
1.	Дата заполнения/внесения изменений	21.03.2023г.			
Остатки на лицевом счете МКД					
2.	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)	364424,76			
3.	Начислено на лицевой счет МКД	869334,73			
4.	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	1022490,21			
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.01.2022 г. по 31.01.2022 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					7 447,20
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии			шт	820,00	820,00
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	2	ч/час	348,8	697,60
	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	2	ч/час	348,8	697,60
	Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	2	ч/час	348,8	697,60
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	2	ч/час	348,8	697,60
	Снятие показаний ОДПУ	2	ч/час	348,8	697,60
	Обследовали течь бойлера в подвале. кв.1	3	ч/час	348,8	1 046,40
	Ввод в эксплуатацию ИПУ ХВС,ГВС. Составление акта. кв.48	1	ч/час	348,8	348,80
	Проверили перенос полотенцесушителя. кв.66	2	ч/час	348,8	697,60
	Демонтаж контрольной пломбы ИПУ ГВС,ХВС.Составление акта. кв.48	1	ч/час	348,8	348,80
	Обследовали течь смесителя. кв. 54	2	ч/час	348,8	697,60
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					23 824,00
	Смена участка канализации. Смена доводчика	8,5	м	23824	23 824,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					0
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					2 267,20
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках		0,5	ч/час	348,8	174,40
	Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	348,8	697,60
	Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	348,8	348,80
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещения, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	348,8	348,80
	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях лестниц, надежности крепления ограждений и сколов в ступенях. Выявление наличия трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушений связей в отдельных проступях.	2	ч/час	348,8	697,60
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					25 131,00
Уборка снега		1066,00	м2	17,00	18 122,00
	Смена доводчика	1,00	шт	7009,00	7 009,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					1 744,00
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	348,8	348,80
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	348,8	348,80
	Устранение обрыва электрического провода. кв.40	2	ч/час	348,8	697,60
Снятие контрольных показаний с Горсетью		1	ч/час	348,8	348,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					1413,00
	Смена ламп.	2	шт	1 413,00	1 413,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					3719,60
				3719,60	3 719,60
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					10 711,50
Проверка детских площадок на предмет исправности		0,5	ч/час	348,8	174,40
Расходные материалы				604,00	604,00
Содержание придомовой территории				9933,10	9933,10
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					4 438,07
Уборка лестничных пролетов				4438,07	4 438,07
Организация мест хранения отходов					670,00
				670,00	670,00
Дератизация, в т.ч.					
Управление жилым домом, в т.ч.					7946,24
		3213,2	м2	2,473	7 946,24
Услуги по приему платежей граждан (РПУ), в т.ч.					2602,69
		3213,2	м2	0,81	2 602,69
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					5774,12
				5774,12	5 774,12

Итого					97 688,63
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.02.2022 г. по 28.02.2022 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					5 703,20
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии			шт	820,00	820,00
Снятие показаний ОДПУ		2	ч/час	348,8	697,60
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	348,8	348,80
	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	2	ч/час	348,8	697,60
	Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	2	ч/час	348,8	697,60
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	2	ч/час	348,8	697,60
	Ввод в эксплуатацию ИПУ ХВС.Составление акта. кв.5	1	ч/час	348,8	348,80
	Демонтаж контрольной пломбы ИПУ ХВС.Составление акта. кв.5	1	ч/час	348,8	348,80
	Удаление воздушных пробок со стояка отопления.кв.44	3	ч/час	348,8	1 046,40
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					0,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					4 360,00
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках		0,5	ч/час	348,8	174,40
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)		2	ч/час	348,8	697,60
	Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	348,8	348,80
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещения, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	348,8	348,80
	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламливание, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	1	ч/час	348,8	348,80
	Объявления различного характера.	4	ч/час	348,8	1 395,20
	Замена информационного стенда.1 подъезд.	3	ч/час	348,8	1 046,40
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					18 122,00
Уборка снега		1066,00	м2	17,00	18 122,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					872,00
Снятие контрольных показаний с Горсетыю		0,5	ч/час	348,8	174,40
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	348,8	348,80
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	348,8	348,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					3719,60
				3719,60	3 719,60
Проверка вентканалов (ВДПО)					0,00
Проверка вентканалов					0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					7 101,00
Проверка детских площадок на предмет исправности		0,5	ч/час	348,8	174,40
Расходные материалы				604,00	604,00
Содержание придомовой территории				6322,60	6322,60
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					4 438,07
Уборка лестничных пролетов				4438,07	4 438,07
Организация мест хранения отходов					670,00
				670,00	670,00
Дератизация, в т.ч.					
Управление жилым домом, в т.ч.					8270,78
		3213,2	м2	2,574	8 270,78
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					3547,37
		3213,2	м2	1,104	3 547,37
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					5774,12
				5774,12	5 774,12
Итого					62 578,14
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.03.2022 г. по 31.03.2022 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях

Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					6 052,00
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии			шт	820,00	820,00
Снятие показаний ОДПУ		2	ч/час	348,8	697,60
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	348,8	348,80
	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	2	ч/час	348,8	697,60
	Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	2	ч/час	348,8	697,60
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	2	ч/час	348,8	697,60
	Обследовали для выдачи тех.условий. кв.50	1	ч/час	348,8	348,80
	Ввод в эксплуатацию ИПУ ХВС,ГВС. Составление акта. кв.10	2	ч/час	348,8	697,60
	Демонтаж контрольной пломбы ИПУ ГВС,ХВС.Составление акта. кв.10	1	ч/час	348,8	348,80
	Выключили свет в подвале.	2	ч/час	348,8	697,60
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					0,00
					0,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					2 616,00
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках		0,5	ч/час	348,8	174,40
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)		2	ч/час	348,8	697,60
	Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	348,8	348,80
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещения, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	348,8	348,80
	Проверка состояния основания, поверхностного слоя полов и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов)	1	ч/час	348,8	348,80
	Объявления различного характера.	2	ч/час	348,8	697,60
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					18 122,00
Уборка снега		1066,00	м2	17,00	18 122,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					1 744,00
Снятие контрольных показаний с Горсетию		1	ч/час	348,8	348,80
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	348,8	348,80
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	348,8	348,80
	Полное ограничение э/энергии.кв.15	1	ч/час	348,8	348,80
	Проверка на несанкционированное подключение.кв.15	1	ч/час	348,8	348,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					0,00
					0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					3 719,60
				3719,60	3 719,60
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					7 101,00
Проверка детских площадок на предмет исправности		0,5	ч/час	348,8	174,40
Расходные материалы				604,00	604,00
Содержание придомовой территории				6322,60	6322,60
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					4 438,07
Уборка лестничных пролетов				4438,07	4 438,07
Организация мест хранения отходов					670,00
				670,00	670,00
Дератизация, в т.ч.					0,00
					0,00
Управление жилым домом, в т.ч.					7 682,76
		3213,2	м2	2,391	7 682,76
Услуги по приему платежей граждан (РПУ), в т.ч.					3 209,99
		3213,2	м2	0,999	3 209,99
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					5 774,12
				5774,12	5 774,12
ИТОГО					61 129,54
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.04.2022 г. по 30.04.2022 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					8 493,60
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии			шт	820,00	820,00
Снятие показаний ОДПУ		2	ч/час	348,8	697,60
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	348,8	348,80

	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	2	ч/час	348,8	697,60
	Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	2	ч/час	348,8	697,60
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	2	ч/час	348,8	697,60
	Перемотали сборку на бойлер.Включили ГВС,удалили воздух. Квб1	4	ч/час	348,8	1 395,20
	Демонтаж контрольной пломбы ИПУ ГВС,ХВС.Составление акта. кв.3	2	ч/час	348,8	697,60
	Обследование унитаза. кв.13	4	ч/час	348,8	1 395,20
	Обследовали кран в ванне. кв.9	2	ч/час	348,8	697,60
	Ввод в эксплуатацию ИПУ ХВС,ГВС. Составление акта. кв.3	1	ч/час	348,8	348,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					6 200,00
Смена канализации		1	м	6200	6 200,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					0,00
					0,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					2 267,20
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках		0,5	ч/час	348,8	174,40
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)		2	ч/час	348,8	697,60
	Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	348,8	348,80
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещения, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	348,8	348,80
	Контроль состояния балок перекрытий и выявление нарушений условий эксплуатации,несанкционированных изменений конструктивного решения,устойчивости, прогибов, колебаний и трещин; выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий.	1	ч/час	348,8	348,80
	Объявления различного характера.	1	ч/час	348,8	348,80
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					2 500,00
Внеплановая очистка кровли					2 500,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					1 395,20
Снятие контрольных показаний с Горсетию		1	ч/час	348,8	348,80
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	348,8	348,80
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	348,8	348,80
	Закрыли эл/щит. Убрали розетку. кв.1	1	ч/час	348,8	348,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					0,00
					0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					3719,60
					3 719,60
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					22 277,00
Проверка детских площадок на предмет исправности		0,5	ч/час	348,8	174,40
	Обрезка кустов и деревьев у дома. кв.1	3	ч/час	348,8	1 046,40
	Обследование детской площадки.	2	ч/час	348,8	697,60
	Ремонт дет.площадки			13432,00	13432,00
Расходные материалы					604,00
Содержание придомовой территории					6322,60
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					4 438,07
Уборка лестничных пролетов					4 438,07
Организация мест хранения отходов					1 367,60
					670,00
	Обследование контейнерной площадки.	2	ч/час	348,8	697,60
Дератизация, в т.ч.					0,00
					0,00
Управление жилым домом, в т.ч.					8020,15
		3213,2	м2	2,496	8 020,15
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					3203,56
		3213,2	м2	0,997	3 203,56
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					5774,12
					5 774,12
ИТОГО					69 656,10
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.05.2022 г. по 31.05.2022 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					13 376,80
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии май					820,00
Снятие показаний ОДПУ		2	ч/час	348,8	697,60
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	348,8	348,80
	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	2	ч/час	348,8	697,60

	Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	2	ч/час	348,8	697,60
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	2	ч/час	348,8	697,60
	Обследовали канализацию в подвале. Обработали подвал и 3 подъезд "Део-Хлор".	5	ч/час	348,8	1 744,00
	Ввод в эксплуатацию ИПУ ХВС,ГВС. Составление акта. кв.37	1	ч/час	348,8	348,80
	Открыли дом по ГВС.	3	ч/час	348,8	1 046,40
	Демонтаж контрольной пломбы ИПУ ГВС,ХВС.Составление акта. кв.37,50	2	ч/час	348,8	697,60
	Закрыли дом для опрессовки.	2	ч/час	348,8	697,60
	Подтянули американку на полотенцесушителе. Кв.1	2	ч/час	348,8	697,60
	Отключили дом по отоплению.	2	ч/час	348,8	697,60
	Чистка фильтров на бойлере.	4	ч/час	348,8	1 395,20
	Обследование канализации в подвале.кв.36	2	ч/час	348,8	697,60
	Отключение водонагревателя в кв.52	4	ч/час	348,8	1 395,20
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					6 778,00
	Прочистка канализации.	10	м	6778	6 778,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					0,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					3 079,90
	Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	348,8	174,40
	Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	348,8	697,60
	Проверка и, при необходимости, очистка водоотводящих устройств от мусора. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	348,8	348,80
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещения, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	348,8	348,80
	Проверка технического состояния видимых частей конструкций фундамента с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали; проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента.	1	ч/час	348,8	348,80
	Объявления различного характера.	2,33	ч/час	348,8	812,70
	Обследование фасада на наличие надписей и рисунков.	1	ч/час	348,8	348,80
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					5 721,00
	Монтаж адресных табличек	4,00	шт	1200,00	1 200,00
	Ремонт перил	7	шт	4521,00	4 521,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					1 744,00
	Снятие контрольных показаний с Горсетью	1	ч/час	348,8	348,80
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	348,8	348,80
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	348,8	348,80
	Осмотр эл/проводки кв.6	1	ч/час	348,8	348,80
	Проверка на несанкционированное подключение.кв.15	1	ч/час	348,8	348,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					3719,60
					3 719,60
Проверка вентканалов (ВДПО)					1700,00
	Проверка вентканалов	68	кв	1700,00	1 700,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					10 228,00
	Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	348,8	174,40
	Демонтаж горки.			3127,00	3127,00
	Расходные материалы			604,00	604,00
	Содержание придомовой территории			6322,60	6322,60
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					4 438,07
	Уборка лестничных пролетов			4438,07	4 438,07
Организация мест хранения отходов					670,00
					670,00
Дератизация, в т.ч.					0,00
Управление жилым домом, в т.ч.					9636,39
		3213,2	м2	2,999	9 636,39
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					2933,65
		3213,2	м2	0,913	2 933,65
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					5774,12
				5774,12	5 774,12
Итого					69 799,53
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.06.2022 г. по 30.06.2022 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					15 694,80
	Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	820,00	820,00
	Снятие показаний ОДПУ	2	ч/час	348,8	697,60
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	348,8	348,80

	Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	2	ч/час	348,8	697,60
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	2	ч/час	348,8	697,60
	Обследование бойлера на предмет утечки.	4	ч/час	348,8	1 395,20
	Демонтаж контрольной пломбы ИПУ ХВС,ГВС.Составление акта. Кв.30	1	ч/час	348,8	348,80
	Ввод в эксплуатацию ИПУ ГВС. Составления акта. Кв.21	1	ч/час	348,8	348,80
	Подготовка общедомовых ПУ к поверке.	4	ч/час	348,8	1 395,20
	Демонтаж контрольной пломбы ИПУ ГВС.Составление акта. Кв.21	1	ч/час	348,8	348,80
	Ввод в эксплуатацию ИПУ ХВС ,ГВС.Составление акта. Кв.50, кв.30, кв.4	3	ч/час	348,8	1 046,40
	Поверка ОДПУ		шт	5550,00	5 550,00
	Пуско-наладочные работы		шт	2000,00	2 000,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					11 708,00
Смена участка канализации.					11 708,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					9 193,00
Гидравлическое испытание					9 193,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					4 011,20
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках					174,40
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)					697,60
	Проверка и, при необходимости, очистка водоотводящих устройств от мусора. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	348,8	348,80
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	348,8	348,80
	Проверка состояния несущих стен. Выявление несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств; выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков.	1	ч/час	348,8	348,80
	Обследование канализации в подвале.кв.52, кв.53	4	ч/час	348,8	1 395,20
	Обследование для переустройства и перепланировки.	1	ч/час	348,8	348,80
	Выключили свет в подвале.	1	ч/час	348,8	348,80
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					90 895,00
Ремонт мягкой кровли					90 895,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					2 441,60
Снятие контрольных показаний с Горсетию					348,80
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	348,8	348,80
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	348,8	348,80
	Демонтаж и установка регистрационной пломбы ИПУ э/энергии. Составление акта .Кв.50	2	ч/час	348,8	697,60
	Полное ограничение э/э кв.15, кв.28	2	ч/час	348,8	697,60
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					6 042,00
Ремонт ВРУ.					6 042,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					3 719,60
					3 719,60
Проверка вентканалов (ВДПО)					0,00
Проверка вентканалов					0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					18 725,50
Проверка детских площадок на предмет исправности					174,40
	Выкашивание газонов, первый укос	1707	м2	680,99	11 624,50
Расходные материалы					604,00
Содержание придомовой территории					6322,60
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					4 438,07
Уборка лестничных пролетов					4 438,07
Организация мест хранения отходов					670,00
					670,00
Дератизация, в т.ч.					0,00
					0,00
Управление жилым домом, в т.ч.					9 353,63
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					2 657,32
					2 657,32
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					5 774,12
					5 774,12
Итого					185 323,83
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.07.2022 г. по 31.07.2022 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					6 052,00
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии			шт	820,00	820,00

Снятие показаний ОДПУ		2	ч/час	348,8	697,60
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	348,8	348,80
	Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	2	ч/час	348,8	697,60
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	2	ч/час	348,8	697,60
	Обследование гула в трубах 3 подъезд. кв.48	3	ч/час	348,8	1 046,40
	Установка ОДПУ после поверки.	5	ч/час	348,8	1 744,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					7 050,00
Прочистка канализации		10	м	7050,00	7 050,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					0,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					2 964,80
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках		0,5	ч/час	348,8	174,40
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)		2	ч/час	348,8	697,60
	Проверка и, при необходимости, очистка водоотводящих устройств от мусора. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	348,8	348,80
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещения, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	348,8	348,80
	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабление связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т. д.); выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами.	1	ч/час	348,8	348,80
	Объявления различного характера	1	ч/час	348,8	348,80
	Обработка подвала «Део-Хлор», кв.36	2	ч/час	348,8	697,60
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					0,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					1 046,40
Снятие контрольных показаний с Горсетию		1	ч/час	348,8	348,80
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	348,8	348,80
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	348,8	348,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					3719,60
					3 719,60
Проверка вентканалов (ВДПО)					0,00
Проверка вентканалов					0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					18 716,80
Проверка детских площадок на предмет исправности		0,5	ч/час	348,8	174,40
	Выкашивание газонов, второй укос	1707	м2	680,99	11 624,50
Расходные материалы				604,00	604,00
Содержание придомовой территории				6313,90	6313,90
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					4 438,07
Уборка лестничных пролетов				4438,07	4 438,07
Организация мест хранения отходов					670,00
				670,00	670,00
Дератизация, в т.ч.					0,00
					0,00
Управление жилым домом, в т.ч.					10815,63
		3213,2	м2	3,366	10 815,63
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					2348,85
		3213,2	м2	0,731	2 348,85
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					5774,12
				5774,12	5 774,12
ИТОГО					63 596,27
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.08.2022 г. по 31.08.2022 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					5 005,60
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии			шт	820,00	820,00
Снятие показаний ОДПУ		1	ч/час	348,8	348,80
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	348,8	348,80
	Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	2	ч/час	348,8	697,60
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	2	ч/час	348,8	697,60
	Обследовали бойлер на наличие течи, перемотали сборку. кв.1	2	ч/час	348,8	697,60

	Обследовали на предмет течи. кв.61	2	ч/час	348,8	697,60
	Обследование унитаза. кв.22	2	ч/час	348,8	697,60
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					0,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					2 616,00
	Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	348,8	174,40
	Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	348,8	697,60
	Проверка кровли на отсутствие протечек; проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, водопримемных воронок внутреннего водостока; проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах; проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	348,8	348,80
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	348,8	348,80
	Объявления различного характера	3	ч/час	348,8	1 046,40
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					500,00
	Обследование кв.57- потолок кухни	1,00	шт	500,00	500,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					3 139,20
	Снятие контрольных показаний с Горсетью	1	ч/час	348,8	348,80
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	348,8	348,80
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	348,8	348,80
	Ревизия эл/щита. кв.68	2	ч/час	348,8	697,60
	Устранили обрыв провода в эл/щитке. кв.6	2	ч/час	348,8	697,60
	Полное ограничение э/э кв.15,	1	ч/час	348,8	348,80
	Проверка на несанкционированное подключение . кв.15	1	ч/час	348,8	348,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					3719,60
				3719,60	3 719,60
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					7 092,30
	Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	348,8	174,40
	Расходные материалы			604,00	604,00
	Содержание придомовой территории			6313,90	6313,90
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					4 438,07
	Уборка лестничных пролетов			4438,07	4 438,07
Организация мест хранения отходов					670,00
				670,00	670,00
Дератизация, в т.ч.					0,00
Управление жилым домом, в т.ч.					7470,69
		3213,2	м2	2,325	7 470,69
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					2413,11
		3213,2	м2	0,751	2 413,11
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					5774,12
				5774,12	5 774,12
ИТОГО					42 838,70

Наименование вида работы (услуги) за период с 01.09.2022 г. по 30.09.2022 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	820,00	820,00
Снятие показаний ОДПУ	2	ч/час	348,8	697,60
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	348,8	348,80
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	2	ч/час	348,8	697,60
Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	2	ч/час	348,8	697,60
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	348,8	348,80
Обследовали дом на предмет утечек.	2	ч/час	348,8	697,60
Обследовали кран ХВС. кв.18	2	ч/час	348,8	697,60
Подтянули гайку в соединении полотенцесушителя. кв.24	2	ч/час	348,8	697,60

	Обследовали кран ГВС. кв.14	2	ч/час	348,8	697,60
	Перепустили стояк отопления. кв.25, кв.44, 31,21,62,34.	10,5	ч/час	348,8	3 662,40
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					13 381,00
	Пуск отопления	12611	м3	13381,00	13381,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					1 918,40
	Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	348,8	174,40
	Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	348,8	697,60
	Проверка и, при необходимости, очистка водоотводящих устройств от мусора. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	348,8	348,80
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	348,8	348,80
	Объявления различного характера	1	ч/час	348,8	348,80
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					0,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					1 395,20
	Снятие контрольных показаний с Горсетью	1	ч/час	348,8	348,80
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	348,8	348,80
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	348,8	348,80
	Обследование эл/счетчика и составление акта. кв.36	1	ч/час	348,8	348,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					0,00
					0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					3719,60
				3719,60	3 719,60
Проверка вентканалов (ВДПО)					2040,00
	Проверка вентканалов	68	кв	2040,00	2 040,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					7 092,30
	Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	348,8	174,40
	Расходные материалы			604,00	604,00
	Содержание придомовой территории			6313,90	6313,90
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					4 438,07
	Уборка лестничных пролетов			4438,07	4 438,07
Организация мест хранения отходов					670,00
				670,00	670,00
Дератизация, в т.ч.					0,00
					0,00
Управление жилым домом, в т.ч.					8052,28
		3213,2	м2	2,506	8 052,28
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					2152,84
		3213,2	м2	0,67	2 152,84
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					5774,12
				5774,12	5 774,12
	ИТОГО				60 697,02
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.10.2022 г. по 31.10.2022 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					9 191,20
	Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	820,00	820,00
	Снятие показаний ОДПУ	2	ч/час	348,8	697,60
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	348,8	348,80
	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	2	ч/час	348,8	697,60
	Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	2	ч/час	348,8	697,60
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	2	ч/час	348,8	697,60
	Удаление воздушных пробок со стояка отопления.кв.27, 61	6	ч/час	348,8	2 092,80
	Обследовали канализационные колодцы.	2	ч/час	348,8	697,60
	Обследовали смеситель в ванной. Кв.40	3	ч/час	348,8	1 046,40
	Выключили свет в подвале. Кв.9	2	ч/час	348,8	697,60
	Обследовали пятно на потолке в кухне. Кв.57	2	ч/час	348,8	697,60
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					26 000,00

	Смена участков канализации	8	м	26000	26 000,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					50 783,00
	ремонт бойлера	1	шт	50783,00	50783,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					2 092,80
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках		0,5	ч/час	348,8	174,40
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)		2	ч/час	348,8	697,60
	Проверка и, при необходимости, очистка водоотводящих устройств от мусора. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	348,8	348,80
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	348,8	348,80
	Проверка состояния перегородок общедомового имущества: выявление выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов.	1	ч/час	348,8	348,80
	Разместили памятки ГО и ЧС	0,5	ч/час	348,8	174,40
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					49 853,00
Ремонт мягкой кровли		22	м2	49853,00	49 853,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					1 046,40
	Снятие контрольных показаний с Горсетию	1	ч/час	348,8	348,80
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	348,8	348,80
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	348,8	348,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					3 967,00
	Смена автомата	1	шт	3 967,00	3967,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					3719,60
				3719,60	3 719,60
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					7 466,10
Проверка детских площадок на предмет исправности		0,5	ч/час	348,8	174,40
Расходные материалы				604,00	604,00
Содержание придомовой территории				6687,70	6687,70
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					4 438,07
Уборка лестничных пролетов				4438,07	4 438,07
Организация мест хранения отходов					1 367,60
				670,00	670,00
	Вывезли с контейнерной площадки выкорчеванное при раскопках дерево.	2	ч/час	348,8	697,60
Дератизация, в т.ч.					0,00
					0,00
Управление жилым домом, в т.ч.					8592,10
		3213,2	м2	2,674	8 592,10
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					2464,52
		3213,2	м2	0,767	2 464,52
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					5774,12
				5774,12	5 774,12
Итого					176 755,51
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.11.2022 г. по 30.11.2022 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					6 400,80
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии			шт	820,00	820,00
Снятие показаний ОДПУ		2	ч/час	348,8	697,60
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	348,8	348,80
	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности).	2	ч/час	348,8	697,60
	Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	2	ч/час	348,8	697,60
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	2	ч/час	348,8	697,60
	Перебрали сборку к теплообменнику бойлера.	1	ч/час	348,8	348,80
	Произвели чистку фильтров на бойлере	2	ч/час	348,8	697,60
	Обследование канализации. Кв.2	2	ч/час	348,8	697,60
	Убрали 3-ходовой кран. Кв.20	2	ч/час	348,8	697,60
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					3 547,00
	Установка заглушки.	1	шт	3547,00	3547,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					5 057,60
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках		0,5	ч/час	348,8	174,40
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)		2	ч/час	348,8	697,60

	Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	348,8	348,80
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	348,8	348,80
	Проверка состояния перекрытий. выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит; проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции перекрытия (покрытия);	1	ч/час	348,8	348,80
	Обследование чердака, подвала, МОП.	3	ч/час	348,8	1 046,40
	Закрыли смотровое окно в подвале	2	ч/час	348,8	697,60
	Фото подвального помещения	2	ч/час	348,8	697,60
	Обследование фасада на предмет рисунков и надписей	2	ч/час	348,8	697,60
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					7 462,00
Обследование кровли		1066	м2	7462,00	7 462,00
					0,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					1 744,00
Снятие контрольных показаний с Горсетию		1	ч/час	348,8	348,80
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	348,8	348,80
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитах и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	348,8	348,80
	Полное ограничение э/энергии.кв.15	1	ч/час	348,8	348,80
	Проверка на несанкционированное подключение кв.15	1	ч/час	348,8	348,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					1 749,00
Смена ламп.		2	шт	1 749,00	1749,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					-5551,44
				-5551,44	-5 551,44
Обслуживание вентканалов (ВДПО)					0,00
					0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					13 655,30
Проверка детских площадок на предмет исправности		0,5	ч/час	348,8	174,40
	Подсыпка дорожек	2	шт	1063,00	1063,00
	услуги экскаватора			5500,00	5500,00
Расходные материалы				604,00	604,00
Содержание придомовой территории				6313,90	6313,90
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					4 438,07
Уборка лестничных пролетов				4438,07	4 438,07
Организация мест хранения отходов					1 367,60
				670,00	670,00
	Убрали корень дерева с контейнерной площадки	2	ч/час	348,8	697,60
Дератизация, в т.ч.					0,00
					0,00
Управление жилым домом, в т.ч.					6497,09
		3213,2	м2	2,022	6 497,09
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					2724,79
		3213,2	м2	0,848	2 724,79
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					5774,12
				5774,12	5 774,12
ИТОГО					54 865,94
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.12.2022 г. по 31.12.2022 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					16 167,20
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии			шт	820,00	820,00
Снятие показаний ОДПУ		2	ч/час	348,8	697,60
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	348,8	348,80
	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	2	ч/час	348,8	697,60
	Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	2	ч/час	348,8	697,60
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	2	ч/час	348,8	697,60
	Обследовали ХВС и ГВС в квартире 31, 28	3	ч/час	348,8	1 046,40
	Обследование радиатора в 1 подъезде, отключили стока отопления.	2	ч/час	348,8	697,60
	Обследование отопления. Кв.21,25,28,31,34, 17	12	ч/час	348,8	4 185,60
	Обследовали запорную арматуру в бочке унитаза. Кв.22, 27	5	ч/час	348,8	1 744,00
	Удаление воздушных пробок со стояка отопления в подвале. Кв.57	2	ч/час	348,8	697,60
	Отключили стояк, перебрали сборку, запустили стояк, стравили воздух. Кв.8	6	ч/час	348,8	2 092,80
	прочистили фильтр на водомере. Кв.62	5	ч/час	348,8	1 744,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00
					0,00

Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				6 847,00			
Смена кранов и участка отопления				2/1	шт/м	6847,00	6847,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.							3 313,60
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках				0,5	ч/час	348,8	174,40
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)				2	ч/час	348,8	697,60
	Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.			1	ч/час	348,8	348,80
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в МКД			1	ч/час	348,8	348,80
	Проверка состояния внутренней отделки общедомового имущества. Выявление угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию			1	ч/час	348,8	348,80
	Объявления различного характера			2	ч/час	348,8	697,60
	Осмотр подвала			2	ч/час	348,8	697,60
Текущий ремонт конструктивных элементов здания							18 122,00
Уборка снега с кровли				1066	м2	18122,00	18 122,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.							872,00
Снятие контрольных показаний с Горсетью				0,5	ч/час	348,8	174,40
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)			1	ч/час	348,8	348,80
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.			1	ч/час	348,8	348,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения							0,00
							0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)							-5551,44
с октября 2021 г.						-5551,44	-5 551,44
Обслуживание вентканалов (ВДПО)							0,00
							0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.							7 410,75
Проверка детских площадок на предмет исправности благоустройство территории				0,5	ч/час	348,8	174,40
Расходные материалы						309,75	309,75
Содержание придомовой территории						604,00	604,00
						6322,60	6322,60
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.							4 438,07
Уборка лестничных пролетов						4438,07	4 438,07
Организация мест хранения отходов							670,00
						670,00	670,00
Дератизация, в т.ч.							0,00
							0,00
Управление жилым домом, в т.ч.							16538,34
				3213,2	м2	5,147	16 538,34
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.							2959,36
				3213,2	м2	0,921	2 959,36
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.							5774,12
						5774,12	5 774,12
Итого							77 561,00
5.	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)					225154,83	
Платежная дисциплина							
6.	Задолженность/Переплата собственниками помещений/нанимателями на начало периода, всего (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»).					308000,98	
	в том числе:						
	- за коммунальные услуги					301296,84	
	- за содержание жилого помещения, всего:					6704,14	
	- за КРСОИ					6704,14	
7.	Начислено собственникам помещений/нанимателям за период, всего.					2624930,16	
	в том числе:						
	- за коммунальные услуги					2562093,83	
	- за содержание жилого помещения, всего:					62836,33	
	- за КРСОИ					62836,33	
8.	Оплачено собственниками помещений/нанимателями за период, всего.					2467390,14	
	в том числе:						
	- за коммунальные услуги					2406256,10	
	- за содержание жилого помещения, всего:					61134,04	
	- за прочие услуги					0	
9.	Задолженность/Переплата собственниками помещений/нанимателями на конец периода, всего (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)					465541,00	
	в том числе:						
	- за коммунальные услуги					457134,57	
	- за содержание жилого помещения, всего:					8406,43	
	- за прочие услуги					0	
Использование общего имущества МКД							
10.	Доходы полученные от использования общего имущества					5285,75	
	Истрчено на ОДИ					5285,75	
	Остаток средств (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)					0,00	
ул. Фуфачева д. 16							