

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом собственников жилья, жилищным кооперативом, иным специализированным потребительским кооперативом смет доходов и расходов (за 2021 год)

(подпункт «и» пункта 3 Стандарта раскрытия информации)

№ п/п	Наименование параметра	Информация			
1.	Дата заполнения/внесения изменений	14.03.2022г.			
Остатки на лицевом счете МКД					
2.	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)	486415,13			
3.	Начислено на лицевой счет МКД	1151644,81			
4.	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	1541527,56			
	Наименование вида работы (услуги) за период с 01.01.2021 г. по 31.01.2021 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии					
			шт	538,00	538,00
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	4	ч/час	335,95	1 343,80
	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание бойлеров, КИП ГВС. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	4	ч/час	335,95	1 343,80
	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности).	4	ч/час	335,95	1 343,80
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	3	ч/час	335,95	1 007,85
	Снятие показаний ОДПУ	1	ч/час	335,95	335,95
	Удаление воздушных пробок со стояка отопления, кв.93	2	ч/час	335,95	671,90
	Замеры температуры ГВС, составление акта, кв.71	1	ч/час	335,95	335,95
	Увеличение отопления на дом, кв.76	2	ч/час	335,95	671,90
	Обследование отопления в ванной, кв.52	2	ч/час	335,95	671,90
	Замеры температуры ГВС, составление акта, кв.71	1	ч/час	335,95	335,95
	Обследование кранов в подвале, кв.81	2	ч/час	335,95	671,90
	Обследование канализационных колодцев, кв.21	2	ч/час	335,95	671,90
	Удаление воздушных пробок, кв.86	2	ч/час	335,95	671,90
	Проверка подвального помещения на предмет утечки	2	ч/час	335,95	671,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					
	Смена крана ХВС.	1	шт	2697	2 697,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					
0,00					
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					
0,00					
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					
0,00					
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					
4 871,28					
	Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	335,95	167,98
	Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	335,95	671,90
	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях лестниц, надежности крепления ограждений и сколов в ступенях. Выявление наличия трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушений связей в отдельных проступях.	4	ч/час	335,95	1 343,80
	Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	2	ч/час	335,95	671,90
	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабление связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков.	2	ч/час	335,95	671,90
	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчиков, пружины) ограничителя хода дверей (остановы)	2	ч/час	335,95	671,90
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещения, относящихся к общему имуществу в МКД	2	ч/час	335,95	671,90
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					
21 037,50					
	Уборка снега	1237,5	м2	17,00	21 037,50
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					
2 351,65					
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	2	ч/час	335,95	671,90
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета (их работоспособность)	2	ч/час	335,95	671,90
	Снятие контрольных показаний с Горсетью	1	ч/час	335,95	335,95
	Подключение эл.энергии после оплаты, кв.83	1	ч/час	335,95	335,95
	Устранение обрыва, кв.66	1	ч/час	335,95	335,95
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					
3 418,00					
	Смена ламп, датчиков.	4 и 2	шт	3 418,00	3 418,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					
5270,44					
				5270,44	5 270,44
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					
20 949,88					
	Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	335,95	167,98
	Содержание придомовой территории			20781,90	20781,90
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					
6 288,47					
	Уборка лестничных пролетов			6288,47	6288,47
Организация мест хранения отходов					
949,00					
				949,00	949,00
Дератизация, в т.ч.					
8655,06					
	Управление жилым домом, в т.ч.			8655,06	8 655,06
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					
4106,72					

Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				4106,72	4 106,72
				8181,56	8 181,56
ИТОГО					100 064,94
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.02.2021 г. по 28.02.2021 г.					
		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					11 960,30
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии			шт	538,00	538,00
Снятие показаний ОДПУ		1	ч/час	335,95	335,95
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	3	ч/час	335,95	1 007,85	
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	4	ч/час	335,95	1 343,80	
Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	4	ч/час	335,95	1 343,80	
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	4	ч/час	335,95	1 343,80	
Обследование радиаторов, кв.68	2	ч/час	335,95	671,90	
Обследование канализационных колодцев, кв.21	2	ч/час	335,95	671,90	
Замена сифона, кв.75	2	ч/час	335,95	671,90	
Обследование отопления в квартире, кв.52	2	ч/час	335,95	671,90	
Обследование на замену смесителя и арматуры в бочке, кв.81	2	ч/час	335,95	671,90	
Обследование (засор унитаза), кв.39	2	ч/час	335,95	671,90	
Удаление воздушных пробок, кв.81	3	ч/час	335,95	1 007,85	
Добавили отопление, кв.71	2	ч/час	335,95	671,90	
Замеры температуры ГВС, составление акта, кв.71	1	ч/час	335,95	335,95	
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					1 462,00
Смена соединителя ХВС.		1	шт	1462	1 462,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					1 836,00
Прочистка канализации.		3	м	1836,00	1 836,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					0,00
					0,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					2 855,58
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках		0,5	ч/час	335,95	167,98
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)		2	ч/час	335,95	671,90
Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	2	ч/час	335,95	671,90	
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	2	ч/час	335,95	671,90	
Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламливание, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	2	ч/час	335,95	671,90	
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					21 037,50
Уборка снега		1237,5	м2	17,00	21 037,50
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					2 015,70
Снятие контрольных показаний с Горсетью		0,5	ч/час	335,95	167,98
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	2	ч/час	335,95	671,90	
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	2	ч/час	335,95	671,90	
Проверка на неисправности, кв.41	1	ч/час	335,95	335,95	
Подключение эл. энергии, кв.48	0,5	ч/час	335,95	167,98	
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					899,00
Смена ламп		2	шт	899,00	899,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					5270,44
				5270,44	5 270,44
Проверка вентканалов (ВДПО)					2500,00
Проверка вентканалов				2500,00	2 500,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					32 650,78
Проверка детских площадок на предмет исправности		0,5	ч/час	335,95	167,98
Очистка придомовой территории				22000,00	22000,00
Содержание придомовой территории				10482,80	10482,80
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					6 288,47
Уборка лестничных пролетов				6288,47	6 288,47
Организация мест хранения отходов					949,00
				949,00	949,00
Дератизация, в т.ч.					
Управление жилым домом, в т.ч.					11778,35
				11778,35	11 778,35
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					4653,06
				4653,06	4 653,06
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					8181,56
				8181,56	8 181,56
ИТОГО					114 337,73

Наименование вида работы (услуги) за период с 01.03.2021 г. по 31.03.2021 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии			538,00	538,00
Снятие показаний ОДПУ	1	ч/час	335,95	335,95
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	3	ч/час	335,95	1 007,85
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	4	ч/час	335,95	1 343,80
Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	4	ч/час	335,95	1 343,80
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	4	ч/час	335,95	1 343,80
Перезапуск стояка отопления в подвале, кв.41	2	ч/час	335,95	671,90
Удаление воздушных пробок, кв.67	2	ч/час	335,95	671,90
Устранение течи полотенцесушителя (подтянули гайку), кв.98	1	ч/час	335,95	335,95
Отключение отопления на дом, заклинивали задвижку, включили дом по отоплению	6	ч/час	335,95	2 015,70
Удаление воздушных пробок, кв.1	2	ч/час	335,95	671,90
Регулировка бойлера по ГВС, кв.71	2	ч/час	335,95	671,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				
0				
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				
0,00				
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				
1 513,00				
Прочистка канализации	3	м	1513,00	1 513,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				
0				
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				
3 191,53				
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	335,95	167,98
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	335,95	671,90
Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	2	ч/час	335,95	671,90
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещения, относящихся к общему имуществу в МКД	2	ч/час	335,95	671,90
Проверка состояния основания, поверхностного слоя полов и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов)	2	ч/час	335,95	671,90
Смазали входную дверь (скрипит), кв.36	1	ч/час	335,95	335,95
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				
21 037,50				
Уборка снега	1237,5	м2	17,00	21 037,50
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				
1 847,73				
Снятие контрольных показаний с Горстетью	0,5	ч/час	335,95	167,98
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	2	ч/час	335,95	671,90
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	2	ч/час	335,95	671,90
Отключение эл.энергии за долги(обследование), кв.66	1	ч/час	335,95	335,95
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				
2 013,00				
Смена ламп, датчиков	3/1	шт/шт	2 013,00	2 013,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				
5270,44				
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				
11 024,48				
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	335,95	167,98
Содержание дворовой территории			10856,50	10856,50
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				
6288,47				
Уборка лестничных пролетов			6288,47	6288,47
Организация мест хранения отходов				
949,00				
			949,00	949,00
Дератизация, в т.ч.				
0,00				
Управление жилым домом, в т.ч.				
13189,75				
			13189,75	13 189,75
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				
4466,39				
			4466,39	4 466,39
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				
8181,56				
			8181,56	8 181,56
Итого				
89 925,29				
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.04.2021 г. по 30.04.2021 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				
12 632,20				
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии			538,00	538,00
Снятие показаний ОДПУ	1	ч/час	335,95	335,95
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	3	ч/час	335,95	1 007,85

Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	4	ч/час	335,95	1 343,80
Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	4	ч/час	335,95	1 343,80
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	4	ч/час	335,95	1 343,80
Проверка выполнения предписания, кв.89	2	ч/час	335,95	671,90
Ввод в эксплуатацию ИПУ воды, составление акта, кв.7	1	ч/час	335,95	335,95
Обследование на перенос ИПУ ХВС, кв.7	2	ч/час	335,95	671,90
Обследование ГВС на доме, кв.74	2	ч/час	335,95	671,90
Ввод в эксплуатацию ИПУ воды, составление акта, кв.7	1	ч/час	335,95	335,95
Ввод в эксплуатацию ИПУ воды, составление акта, кв.22	1	ч/час	335,95	335,95
Прочистили фильтр ГВС на дом, кв.74	2	ч/час	335,95	671,90
Собрали канализационную трубу в ванной, кв.39	1	ч/час	335,95	335,95
Обследование на установку крана на батарее, кв.99	2	ч/час	335,95	671,90
Ввод в эксплуатацию ИПУ воды, составление акта, кв.13	1	ч/час	335,95	335,95
Обследование на предмет утечки	1	ч/час	335,95	335,95
Перемотали перекрывающий кран, кв.13	4	ч/час	335,95	1 343,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				18 655,00
Утепление фановых труб	20	м	18655,00	18 655,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				0
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				3 527,48
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	335,95	167,98
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	335,95	671,90
Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	2	ч/час	335,95	671,90
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещения, относящихся к общему имуществу в МКД	2	ч/час	335,95	671,90
Проверка состояния основания, поверхностного слоя полов и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов)	2	ч/час	335,95	671,90
Обследование на выдачу тех.условий, кв.9	2	ч/час	335,95	671,90
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				0,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				1 679,75
Снятие контрольных показаний с Горсетью	0,5	ч/час	335,95	167,98
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	2	ч/час	335,95	671,90
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	2	ч/час	335,95	671,90
Ввод в эксплуатацию ИПУ эл.энергии, составление акта, кв.83	0,5	ч/час	335,95	167,98
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				763,00
Смена ламп	2	шт	763,00	763,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)			5270,44	5 270,44
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				13 471,20
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	335,95	167,98
Изготовление ограждения для посадки деревьев	4,5	ч/час	335,95	1 511,78
Вывос спиленного тополя на контейнерную площадку	3	ч/час	335,95	1 007,85
Благоустройство придомовой территории (март)			286,00	286,00
Содержание придомовой территории			10497,60	10497,60
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				6288,47
Уборка лестничных пролетов			6288,47	6 288,47
Организация мест хранения отходов				949,00
			949,00	949,00
Дератизация, в т.ч.				
Управление жилым домом, в т.ч.				11409,57
			11409,57	11 409,57
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				4320,70
			4320,70	4 320,70
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				8181,56
			8181,56	8 181,56
Итого				87 148,36

Наименование вида работы (услуги) за период с 01.05.2021 г. по 31.05.2021 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				11 690,55
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии май		шт	820,00	820,00
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии доплата январь		шт	282,00	282,00
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии доплата февраль		шт	282,00	282,00
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии доплата март		шт	282,00	282,00
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии доплата апрель		шт	282,00	282,00
Снятие показаний ОДПУ	2	ч/час	335,95	671,90
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных выгребов.	3	ч/час	335,95	1 007,85
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	4	ч/час	335,95	1 343,80

Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	4	ч/час	335,95	1 343,80
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	4	ч/час	335,95	1 343,80
Запуск дома по ГВС	2	ч/час	335,95	671,90
Закрытие вводных задвижек на дом для опрессовки	2	ч/час	335,95	671,90
Обследование канализационных колодцев, кв.21	2	ч/час	335,95	671,90
Регулировка бойлера, кв.32	2	ч/час	335,95	671,90
Ввод в эксплуатацию ИПУ воды, составление акта, кв.31	1	ч/час	335,95	335,95
Демонтаж пломбы с ИПУ воды, составление акта, кв.31	2	ч/час	335,95	671,90
Спустили воздух с батареи, кв.50	1	ч/час	335,95	335,95
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				1 028,00
Прочистка канализации	2	м	1 028,00	1 028,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				7 026,00
Гидравлическое испытание	200	м	7026,00	7 026,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				4 535,33
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	335,95	167,98
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	335,95	671,90
Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	2	ч/час	335,95	671,90
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	2	ч/час	335,95	671,90
Проверка состояния основания, поверхностного слоя полов и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов)	2	ч/час	335,95	671,90
Смазали качели во дворе	2	ч/час	335,95	671,90
Развешать объявления различного характера	3	ч/час	335,95	1 007,85
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				1 526,00
Смена дверных приборов	2	шт	1526,00	1 526,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				2 183,68
Снятие контрольных показаний с Горсетью	0,5	ч/час	335,95	167,98
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	2	ч/час	335,95	671,90
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	2	ч/час	335,95	671,90
Включение вводного автоматического выключателя, кв.9,5,38,32,21	1	ч/час	335,95	335,95
Обследование ПУ эл.энергии с компанией РСК	1	ч/час	335,95	335,95
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				5270,44
			5270,44	5 270,44
Проверка вентканалов (ВДШО)				2500,00
Проверка вентканалов	100	кв	2500,00	2 500,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				30 797,78
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	335,95	167,98
Содержание придомовой территории			10482,80	10482,80
Окраска площадки. Установка ограждений.	100,6/2	м2/шт	16247,00	16247,00
рассада для придомовой территории			3900,00	3900,00
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				6 288,47
Уборка лестничных пролетов			6288,47	6 288,47
Организация мест хранения отходов				949,00
			949,00	949,00
Дератизация, в т.ч.				
Управление жилым домом, в т.ч.				11350,38
			11350,38	11 350,38
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				3769,80
			3769,80	3 769,80
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				8181,56
			8181,56	8 181,56
Итого				97 096,97

Наименование вида работы (услуги) за период с 01.06.2021 г. по 30.06.2021 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				12 746,23
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии			820,00	820,00
Снятие показаний ОДПУ	2	ч/час	335,95	671,90
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	3	ч/час	335,95	1 007,85
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности).	4	ч/час	335,95	1 343,80
Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	4	ч/час	335,95	1 343,80
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	4	ч/час	335,95	1 343,80
Снятие замеров температуры ГВС, составление акта, кв.71	1	ч/час	335,95	335,95
Снятие замеров температуры ГВС, составление акта, кв.71	1	ч/час	335,95	335,95
Обследование для замены крана в ванной, кв.41	2	ч/час	335,95	671,90
Удаление воздуха с бойлера, кв.79	4	ч/час	335,95	1 343,80
Снятие замеров температуры ГВС, составление акта, кв.71	1	ч/час	335,95	335,95
Обследование (для замены канализационного стояка), кв.75	2	ч/час	335,95	671,90

Устранение течи (топят сверху кв.55), кв.52	2	ч/час	335,95	671,90
Ввод в эксплуатацию ИПУ воды, составление акта, кв.90	1	ч/час	335,95	335,95
Демонтаж пломбы с ИПУ воды, составление акта, кв.90	2	ч/час	335,95	671,90
Работа с заявкой, кв.71	0,5	ч/час	335,95	167,98
Закрыли краны в ванной, кв.59	2	ч/час	335,95	671,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				13 936,00
Прочистка, смена участка канализации.	10/0,5	м	13936,00	13 936,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				0,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				3 863,43
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	335,95	167,98
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	335,95	671,90
Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	2	ч/час	335,95	671,90
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	2	ч/час	335,95	671,90
Проверка состояния основания, поверхностного слоя полов и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов)	2	ч/час	335,95	671,90
Развешать объявления различного характера	1	ч/час	335,95	335,95
Ремонт замка на почтовом ящике, кв.9	2	ч/час	335,95	671,90
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				102 587,47
Ремонт межпанельных швов	144,9	м	102587,47	102 587,47
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				2 015,70
Снятие контрольных показаний с Горсетью	0,5	ч/час	335,95	167,98
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	2	ч/час	335,95	671,90
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	2	ч/час	335,95	671,90
Обследование розетки на кухне, кв.42	1	ч/час	335,95	335,95
Работа с заявкой, кв.44	0,5	ч/час	335,95	167,98
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				4 838,00
Смена ламп, датчиков.	12/1	шт	4 838,00	4 838,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				5270,44
			5270,44	5 270,44
Проверка вентканалов (ВДПО)				0,00
Проверка вентканалов				0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				52 691,18
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	335,95	167,98
Содержание придомовой территории			10 484,30	10 484,30
Завоз песка в песочницу	2	ч/час	335,95	671,90
Установка урн.	5	шт	31 043,00	31 043,00
Выкашивание газонов	2000	м2	516,2	10 324,00
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				6 288,47
Уборка лестничных пролетов			6288,47	6 288,47
Организация мест хранения отходов				949,00
			949,00	949,00
Дератизация, в т.ч.				
Управление жилым домом, в т.ч.				12101,61
			12101,61	12 101,61
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				3441,99
			3441,99	3 441,99
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				8181,56
			8181,56	8 181,56
Итого				228 911,06

Наименование вида работы (услуги) за период с 01.07.2021 г. по 31.07.2021 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				12 947,80
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии			820,00	820,00
Снятие показаний ОДПУ	2	ч/час	335,95	671,90
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	3	ч/час	335,95	1 007,85
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность)	4	ч/час	335,95	1 343,80
Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	4	ч/час	335,95	1 343,80
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	4	ч/час	335,95	1 343,80
Замеры температуры ГВС, составление акта, кв.44	1	ч/час	335,95	335,95
Замеры температуры ГВС, составление акта, кв.30	1	ч/час	335,95	335,95
Выезд на заявку(замеры температуры ГВС), кв.67	0,3	ч/час	335,95	100,79
Замеры температуры ГВС, составление акта, кв.72	1	ч/час	335,95	335,95
Замеры температуры ГВС, составление акта, кв.29	1	ч/час	335,95	335,95
Выезд на заявку(замеры температуры ГВС), кв.74	1	ч/час	335,95	335,95
Замеры температуры ГВС, составление акта, кв.71	1	ч/час	335,95	335,95
Выезд на заявку(замеры температуры ГВС), кв.69	0,3	ч/час	335,95	100,79
Выезд на заявку(замеры температуры ГВС), кв.85	0,3	ч/час	335,95	100,79
Замеры температуры ГВС, составление акта, кв.99	1	ч/час	335,95	335,95
Выезд на заявку(замеры температуры ГВС), кв.88	0,3	ч/час	335,95	100,79
Выезд на заявку(замеры температуры ГВС), кв.11	0,3	ч/час	335,95	100,79
Выезд на заявку(замеры температуры ГВС), кв.57	0,3	ч/час	335,95	100,79

Выезд на заявку(замеры температуры ГВС), кв.68	0,3		ч/час	335,95	100,79
Открыли краны в подвале по стояку, кв.55	2		ч/час	335,95	671,90
Обследование батареи в подъезде, кв.72	1		ч/час	335,95	335,95
Выезд на заявку(течь бочка в туалете), кв.25	1		ч/час	335,95	335,95
Устранение течи смесителя (подтянули гайки), кв.98	2		ч/час	335,95	671,90
Обследование стояка ГВС и бойлера, кв.71	2		ч/час	335,95	671,90
Удаление воздуха с бойлера и промывка, кв.71	2		ч/час	335,95	671,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					48 475,00
Ремонт бойлера.	1		шт	48475	48 475,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					0,00
					0,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					3 695,45
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5		ч/час	335,95	167,98
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2		ч/час	335,95	671,90
Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	2		ч/час	335,95	671,90
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещения, относящихся к общему имуществу в МКД	2		ч/час	335,95	671,90
Проверка состояния основания, поверхностного слоя полов и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов)	2		ч/час	335,95	671,90
Развешать объявления различного характера	2,5		ч/час	335,95	839,88
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					54 788,11
Ремонт балконных козырьков	15,6		м2	47655,11	47 655,11
Ремонт дверей, полов.	1/1		шт	7133,00	7 133,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					1 847,73
Снятие контрольных показаний с Горсетью	0,5		ч/час	335,95	167,98
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	2		ч/час	335,95	671,90
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	2		ч/час	335,95	671,90
Протяжка контактов на автомате, кв.20	1		ч/час	335,95	335,95
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				5270,44	5 270,44
Проверка вентканалов (ВДПО)					0,00
Проверка вентканалов					0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					12 621,68
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5		ч/час	335,95	167,98
Смазали качели во дворе	2		ч/час	335,95	671,90
Ремонт качелей.	1		шт	1299,00	1 299,00
Содержание придомовой территории				10482,80	10482,80
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				6 288,47	6 288,47
Уборка лестничных пролетов				6288,47	6 288,47
Организация мест хранения отходов				949,00	949,00
				949,00	949,00
Дератизация, в т.ч.					
Управление жилым домом, в т.ч.				13526,67	13 526,67
				13526,67	13 526,67
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				3173,37	3 173,37
				3173,37	3 173,37
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				8181,56	8 181,56
				8181,56	8 181,56
ИТОГО				8181,56	171 765,26
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.08.2021 г. по 31.08.2021 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					10 562,55
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии			820,00	820,00	
Снятие показаний ОДПУ	2		ч/час	335,95	671,90
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	3		ч/час	335,95	1 007,85
Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	4		ч/час	335,95	1 343,80
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	4		ч/час	335,95	1 343,80
Демонтаж пломбы с ИПУ воды, составление акта, кв.80	1		ч/час	335,95	335,95
Ввод в эксплуатацию ИПУ воды, составление акта, кв.20	1		ч/час	335,95	335,95
Демонтаж ОДПУ в поверку	4		ч/час	335,95	1 343,80
Обследование (течь за унитазом), кв.78	2		ч/час	335,95	671,90
Обследование (для замены канализационного стояка), кв.78	2		ч/час	335,95	671,90
Обследование (течь по стене в туалете), кв.21	2		ч/час	335,95	671,90
Открыли кран Хвс в квартире, кв.62	2		ч/час	335,95	671,90
Обследование на добавление радиатора, кв.13	1		ч/час	335,95	335,95
Демонтаж пломбы с ИПУ воды, составление акта, кв.20	1		ч/час	335,95	335,95
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					8 664,00

Смена участка канализации		1,25	м	8664,00	8 664,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					11 023,00
Ревизия запорной арматуры.		4	шт	11023,00	11 023,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					2 855,58
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках		0,5	ч/час	335,95	167,98
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)		2	ч/час	335,95	671,90
Проверка кровли на отсутствие протечек; проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, водоприемных воронок внутреннего водостока; проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах; проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.		2	ч/час	335,95	671,90
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД		2	ч/час	335,95	671,90
Контроль состояния балок перекрытий и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин; выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий.		2	ч/час	335,95	671,90
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					0,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					1 847,73
Снятие контрольных показаний с Горсетью		0,5	ч/час	335,95	167,98
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)		2	ч/час	335,95	671,90
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.		2	ч/час	335,95	671,90
Полное ограничение эл. энергии за долги, кв.48		1	ч/час	335,95	335,95
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					5270,44
				5270,44	5 270,44
Проверка вентканалов (ВДШО)					0,00
Проверка вентканалов					0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					23 873,76
Проверка детских площадок на предмет исправности		0,5	ч/час	335,95	167,98
Выкашивание газонов		2000	м2	516,20	10 324,00
Планировка территории		12	м2	1 867,00	1 867,00
Вывоз мусора с контейнерной площадки		2,4	ч/час	335,95	806,28
Расходные материалы				856,00	856,00
Содержание придомовой территории				9852,50	9852,50
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					9 888,47
Уборка лестничных пролетов				6288,47	6 288,47
мытьё окон				3600,00	3 600,00
Организация мест хранения отходов					949,00
				949,00	949,00
Дератизация, в т.ч.					0,00
Управление жилым домом, в т.ч.					9492,80
		4552,9	м2	2,09	9 492,80
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					3100,52
		4552,9	м2	0,68	3 100,52
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					8181,56
				8181,56	8 181,56
ИТОГО					95 709,39
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.09.2021 г. по 30.09.2021 г.		Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					15 937,75
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии				820,00	820,00
Снятие показаний ОДПУ		1	ч/час	335,95	335,95
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных выгребов.		3	ч/час	335,95	1 007,85
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).		4	ч/час	335,95	1 343,80
Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.		4	ч/час	335,95	1 343,80
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)		4	ч/час	335,95	1 343,80
Монтаж ОДПУ из поверки		4	ч/час	335,95	1 343,80
Демонтаж пломбы с ИПУ воды, составление акта, кв.79		1	ч/час	335,95	335,95
Демонтаж ОДПУ в поверку		2	ч/час	335,95	671,90
Ввод в эксплуатацию ИПУ воды, составление акта, кв.26		1	ч/час	335,95	335,95
Демонтаж пломбы с ИПУ воды, составление акта, кв.26		2	ч/час	335,95	671,90
Ввод в эксплуатацию ИПУ воды, составление акта, кв.24		1	ч/час	335,95	335,95
Удаление воздушных пробок со стояка ГВС, кв.100		2	ч/час	335,95	671,90
Обследование канализационных колодцев, кв.21		2	ч/час	335,95	671,90
Демонтаж пломбы с ИПУ воды, составление акта, кв.24		1	ч/час	335,95	335,95
Подтянули американку на полотенчике, кв.14		2	ч/час	335,95	671,90
Обследование радиатора на переустановку, кв.73		2	ч/час	335,95	671,90

	Подтянули американку на полотенчике, перезапустили стояк, кв.14	2	ч/час	335,95	671,90
	Обследование канализационных колодцев, кв.33	2	ч/час	335,95	671,90
	Ввод в эксплуатацию ИПУ воды, составление акта, кв.80	1	ч/час	335,95	335,95
	Обследование углового радиатора в спальню, кв.84	2	ч/час	335,95	671,90
	Обследование канализации, кв.81	2	ч/час	335,95	671,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					14 518,00
	Пуск отопления	17486	м3	14518,00	14 518,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					2 855,58
	Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	335,95	167,98
	Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	335,95	671,90
	Проверка и, при необходимости, очистка водоотводящих устройств от мусора. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	2	ч/час	335,95	671,90
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	2	ч/час	335,95	671,90
	Контроль состояния балок перекрытий и выявления нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин; выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий.	2	ч/час	335,95	671,90
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					0,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					2 250,87
	Снятие контрольных показаний с Горсетью	0,5	ч/час	335,95	167,98
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	2	ч/час	335,95	671,90
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	2	ч/час	335,95	671,90
	Восстановление контакта «0», кв.1	1,5	ч/час	335,95	503,93
	Обследование работы света между дверями подъезда, кв.27	0,7	ч/час	335,95	235,17
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					3748,00
	Смена ламп, датчиков, светильника.	1/1/1	шт	3 748,00	3 748,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					5270,44
					5 270,44
Проверка вентканалов (ВДПО)					2500,00
	Проверка вентканалов	100	кв	2500,00	2 500,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					17 211,68
	Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	335,95	167,98
	Расходные материалы			856,00	856,00
	Содержание придомовой территории			14672,70	14672,70
	Окраска ограждения	1,00	шт	1515,00	1 515,00
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					6 288,47
	Уборка лестничных пролетов			6288,47	6 288,47
Организация мест хранения отходов					949,00
					949,00
Дератизация, в т.ч.					0,00
Управление жилым домом, в т.ч.					11022,57
					4552,9
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					2945,73
					4552,9
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					8181,56
					8 181,56
ИТОГО					93 679,63

Наименование вида работы (услуги) за период с 01.10.2021 г. по 31.10.2021 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии				
	Снятие показаний ОДПУ	2	ч/час	335,95
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	3	ч/час	335,95
	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	4	ч/час	335,95
	Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	4	ч/час	335,95
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	4	ч/час	335,95
	Удаление воздуха на стояке полотенчика, кв.100	2	ч/час	335,95
	Перезапуск стояка отопления, кв.84	2	ч/час	335,95
	Подтянули прижимную гайку на ИПУ ГВС, кв.20	2	ч/час	335,95
	Удаление воздушных пробок в подвале на системе отопления, кв.84	2	ч/час	335,95
	Перезапуск стояка отопления в подвале, кв.53	2	ч/час	335,95
	Обследование (течь в туалете), кв.30	2	ч/час	335,95
	Удаление воздушных пробок, кв.84	2	ч/час	335,95
	Прочистка фильтра на бойлере, кв.71	2	ч/час	335,95
	Удаление воздушных пробок, кв.9	2	ч/час	335,95

	Удаление воздушных пробок, кв.9	2	ч/час	335,95	671,90
	Обследование (течь гофры за унитазом), кв.70	2	ч/час	335,95	671,90
	Ввод в эксплуатацию ИПУ воды, составление акта, кв.79	2	ч/час	335,95	671,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					2 585,00
	Смена участка канализации	5	м	10212	2 585,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					3 350,00
	Окраска труб в подвале.	1	шт	3350,00	3 350,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					3 191,53
	Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	335,95	167,98
	Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	335,95	671,90
	Проверка и, при необходимости, очистка водоотводящих устройств от мусора. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	2	ч/час	335,95	671,90
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	2	ч/час	335,95	671,90
	Проверка состояния перегородок общедомового имущества: выявление выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов.	2	ч/час	335,95	671,90
	Обследование подвального помещения на предмет замусоренности	1	ч/час	335,95	335,95
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					162 594,82
	Ремонт подъезда №2	75	м2	124882,31	124 882,31
	Смена дверей в подъезде №2	1	шт	37712,51	37 712,51
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					1 847,73
	Снятие контрольных показаний с Горсетью	0,5	ч/час	335,95	167,98
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	2	ч/час	335,95	671,90
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	2	ч/час	335,95	671,90
	Ограничение эл.энергии за долги, кв.66	1	ч/час	335,95	335,95
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					2 496,00
	Смена ламп, светильников.	4/1	шт	4 485,00	2 496,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					5270,44
					5 270,44
Проверка вентканалов (ВДПО)					0,00
Проверка вентканалов					0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					12 216,48
	Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	335,95	167,98
Расходные материалы					856,00
Содержание придомовой территории					9852,50
услуги транспорта					1340,00
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					6 288,47
Уборка лестничных пролетов					6 288,47
Организация мест хранения отходов					949,00
					949,00
Дератизация, в т.ч.					0,00
					0,00
Управление жилым домом, в т.ч.					11987,79
					4552,9
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					2,63
					11 987,79
					3 182,48
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					8181,56
					8 181,56
Итого					238 735,22

Наименование вида работы (услуги) за период с 01.11.2021 г. по 30.11.2021 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					13 250,15
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии					820,00
Снятие показаний ОДПУ					335,95
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	3	ч/час	335,95	1 007,85
	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	4	ч/час	335,95	1 343,80
	Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	4	ч/час	335,95	1 343,80
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	4	ч/час	335,95	1 343,80
	Ввод в эксплуатацию ИПУ ХВС.Составление акта кв.58	1	ч/час	335,95	335,95
	Замена муфты канализационного стояка кв.92	1	ч/час	335,95	335,95
	Ввод в эксплуатацию ИПУ ХВС,ГВС , составление акта кв.29	1	ч/час	335,95	335,95
	Демонтаж контрольной пломбы ИПУ ХВС.Составление акта. Кв.58	1	ч/час	335,95	335,95
	Удаление воздушных пробок в подвале на системе отопления, кв.84	4	ч/час	335,95	1 343,80
	Перезапуск стояка отопления в подвале кв.29	2	ч/час	335,95	671,90
	Закрытие окон в подвальном помещении кв.84	2	ч/час	335,95	671,90
	Обследование канализации,дворовых колодцев кв.14	2	ч/час	335,95	671,90
	Перезапуск системы отопления с удалением воздушных пробок кв.9	2	ч/час	335,95	671,90
	Удаление воздушных пробок в подвале на системе отопления, кв.84	2	ч/час	335,95	671,90
	Течь радиатора на кухне.Перекрытие кранов на радиатор кв.25	2	ч/час	335,95	671,90

	Обследование полотенцесушителя. кв.100	2	ч/час	348,8	697,60
	Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0
	Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
					0,00
	Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				0,00
					0,00
	Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				17 106,00
	Смена отопления.	4	м	3456,00	3 456,00
	Пуско-наладочные работы	1	шт	2000,00	2 000,00
	Проверка тепловычислителя	1	шт	11650,00	11 650,00
	Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				4 255,36
	Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	348,8	174,40
	Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	348,8	697,60
	Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	2	ч/час	348,8	697,60
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	2	ч/час	348,8	697,60
	Проверка состояния внутренней отделки общедомового имущества. Выявление угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию	2	ч/час	348,8	697,60
	Развешать объявления различного характера	1	ч/час	348,8	348,80
	Размещение поздравлений с Новым годом	0,7	ч/час	348,8	244,16
	Размещение объявлений по собранию.	2	ч/час	348,8	697,60
	Текущий ремонт конструктивных элементов здания				23 165,00
	Смена замка	1	шт	2127,00	2 127,00
	Уборка снега с кровли	1237,5	м2	21038,00	21 038,00
	Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				2 092,80
	Снятие контрольных показаний с Горсетью	1	ч/час	348,8	348,80
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	2	ч/час	348,8	697,60
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	2	ч/час	348,8	697,60
	Полное ограничение эл.энергии кв.48	1	ч/час	348,8	348,80
	Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				8 289,00
	Смена ламп, ремонт ВРУ	2/1	шт	8 289,00	8 289,00
	Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				5270,44
				5270,44	5 270,44
	Проверка вентканалов (ВДПО)				0,00
	Проверка вентканалов				0,00
	Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				16 063,10
	Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	348,8	174,40
	Расходные материалы			856,00	856,00
	Содержание придомовой территории			10468,70	10468,70
	Дворовая территория			4500,00	4500,00
	Услуги транспорта (октябрь)			64,00	64,00
	Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				6 288,47
	Уборка лестничных пролетов			6288,47	6 288,47
	Организация мест хранения отходов				3 739,40
				949,00	949,00
	Обследование и вывоз мусора с контейнерной площадки.	8	ч/час	348,8	2 790,40
	Дератизация, в т.ч.				0,00
					0,00
	Управление жилым домом, в т.ч.				16804,75
		4552,9	м2	3,69	16 804,75
	Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				4124,93
		4552,9	м2	0,91	4 124,93
	Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				8181,56
				8181,56	8 181,56
	Итого				130 690,81
5.	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)			96532,38	
Платежная дисциплина					
6.	Задолженность/Переплата собственниками помещений/нанимателями на начало периода, всего (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»).			489577,05	
	в том числе:				
	- за коммунальные услуги			480597,86	
	- за содержание жилого помещения, всего:			8979,19	
	- за КРСОИ			8979,19	
	- за прочие услуги			0	
7.	Начислено собственникам помещений/нанимателям за период, всего.			3272813,62	
	в том числе:				
	- за коммунальные услуги			3207196,34	
	- за содержание жилого помещения, всего:			65617,28	
	- за КРСОИ			65617,28	
	- за прочие услуги			0	
8.	Оплачено собственниками помещений/нанимателями за период, всего.			3280914,42	
	в том числе:				
	- за коммунальные услуги			3216602,68	
	- за содержание жилого помещения, всего:			64311,74	
	- за прочие услуги			0	
9.	Задолженность/Переплата собственниками помещений/нанимателями на конец периода, всего (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)			481476,25	
	в том числе:				
	- за коммунальные услуги			471191,52	
	- за содержание жилого помещения, всего:			10284,73	
	- за прочие услуги			0	
Использование общего имущества МКД					
10.	Доходы полученные от использования общего имущества			4927,59	
	Истрачено на ОДИ			4927,59	
	Остаток средств (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)			0,00	